

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele 9/2018
číslo smlouvy zhotovitele 12/18 – Z180048

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

OBEC TROUBKY

se sídlem: Dědina 286/29, 751 02 Troubky

IČ: 00302104

DIČ: CZ00302104

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-1616990297/0100

Zastoupena: starostou obce **Mgr. Radkem Brázdou**

dále jen „**Objednatel**“

a

Společnost: **ZAK PLUS – stavba s. r. o.**

se sídlem: Polní 85, 750 02 Přerov

IČ: 28526069

DIČ: CZ28526069

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupena: jednatelem společnosti **panem Milanem Zavadilem**

dále jen „**Zhotovitel**“

ve smlouvě společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají společně tuto SMLOUVU O DÍLO

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jehož předmětem jsou stavební a související práce „Oprava podlah lékařského bytu v Troubkách“ (dále jen „**Dílo**“). Provedením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru v rozsahu zadávací dokumentace. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.
- 1.2 Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána požadavky objednatele, položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 1.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit jej. Následně je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po

jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

Článek II.

Doba plnění

2.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Dílo v době **od 20.8. – 21.9.2018.**

2.2 Doba dokončení díla může být přiměřeně prodloužena:

- a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele,
- b) jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“). Smluvní strany jsou povinny se o takových okolnostech bezprostředně informovat a dohodnout způsob jejich řešení,
- c) v případě rozšíření rozsahu prací nad rámec projektové dokumentace,
- d) z důvodu dlouhodobě trvajících nepříznivých podmínek bránících možnosti provádění stavebních prací.

Článek III.

Cena díla

3.1 Dohodnutá smluvní cena v celkové výši **126 097,68 Kč** (slovy jedno sto dvacet šest tisíc devadesát sedm korun českých a šedesát osm haléřů), se považuje za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla.

3.2 Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty. U zakázek podle § 92e zákona o DPH, číslo 235/2004 Sb., objednatel, který zdanitelné plnění přijímá, vystupuje jako osoba povinná k dani, což stvrzuje níže svým podpisem této Smlouvy o dílo. Objednatel je povinen ke Smlouvě o dílo přiložit registraci k platbě DPH.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude provedena následovně:

- Po dokončení všech prací a předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků objednatelem bude vystavena faktura na výše uvedenou částku a Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 14 dnů ode dne doručení faktury.

3.4 Celková cena díla může být navýšena jen po předchozí dohodě obou smluvních stran, a kdy bude patrné, že byly provedeny práce nad rámec dohodnutého plnění vyplývajícího z cenové nabídky ze dne 13. 6. 2018, číslo nabídky Z180048.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

4.1 Do předání Díla nese Zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.

4.2 Dílo bez vad bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato nejpozději do 7 dnů od jeho zhotovení. O tomto se strany zavazují sepsat zápis.

4.3 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

4.4 Zhotovitel nese odpovědnost za případné vady a nedodělky. V případě jejich výskytu není

Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že jsou o nepřevzetí díla povinny sepsat záznam ve dvou kopiích s platností originálu. Zápis bude obsahovat také dohodnuté termíny odstranění vad a nedodělků. Každá strana obdrží jednu kopii zápisu.

- 4.5 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předmětu smlouvy předložení veškerých dokladů, atestů, revizních zpráv, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Záruka za jakost

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo si po dobu **36 měsíců** od jeho převzetí objednatelem zachová obvyklé vlastnosti a že bude způsobilé k použití pro účel, k jakému bylo zhotoveno.
- 5.2 Uvedené záruky se nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí či zlým úmyslem.

Článek VI.

Povinnosti stran

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době. Reklamace případných vad musí být učiněna výhradně písemnou formou. Reklamované vady musí být Zhotovitelem odstraněny do **3** týdnů od doručení reklamace Objednatelem.
- 6.2 Objednatel se Zhotoviteli zavazuje poskytovat při zhotovení Díla potřebnou součinnost.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovování Díla právní řád České republiky.
- 6.4 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu zhotovování díla umožnit Objednateli kontrolu jeho řádného plnění dle této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek. Staveniště bude vyklizeno nejpozději do **10** dnů od předání a převzetí díla.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 Zhotovitel se Objednateli v případě prodlení s plněním zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
- 7.2 Objednatel se Zhotoviteli v případě prodlení s platbou za řádně předané a převzaté Dílo zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
- 7.3 Dohodnuté smluvní pokuty se nedotýkají nároku na případnou náhradu škody vzniklé

porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží po jednom.
- 8.3 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně formou číslovaných dodatků, se souhlasem obou smluvních stran.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich pravé a svobodné vůle stvrzují svými podpisy.

Seznam příloh: Příloha číslo 1 – Cenová nabídka číslo Z180048 ze dne 13. 6. 2018.

Příloha číslo 2 – kopie registrace objednatele k plátcovství DPH.

V Troubkách dne 17.7. 2018.

OBEC TROUBKY
751 02 TROUBKY, okres Přerov
IČ: 00302104, DIČ: CZ00302104

.....
Mgr. Radek Brázda, starosta obce
Objednatel

V Přerově dne 18.7.2018

IMI PLUS - stavba s. r. o.
Přerov, Polní 85
IČO 258 26 069
DIČ CZ25826069

.....
Milan Zavadil, jednatel společnosti
Zhotovitel