

SMLOUVA O DÍLO č.: 011/2019

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Zadavatel	Obec Troubky
Sídlo	Dědina 286/29, 751 02 Troubky
Právní forma	Obec
Identifikační číslo	00302104
Daňové identifikační číslo	CZ00302104
Zástupce	Mgr. Radek Brázda, starosta obce
Tel. číslo	+420 737 260 606
E-mail	starosta@troubky.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel	SISKO spol. s r.o.
Sídlo	Velká Dlážka 527/6, 750 02 Přerov
Identifikační číslo	47155558
Daňové identifikační číslo	CZ47155558
Zástupce	Ing. et Ing. Jan Horalík PhD., Radomír Vodák
Bankovní spojení	KB Přerov
Číslo účtu	14404-831/0100
Obchodní rejstřík	KS Ostrava, odd.C, vložka 4083
Telefon	581222022
E-mail	vodak@sisko.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Vymezení pojmů

1. Pro účely této Smlouvy se sjednává, že:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky,
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky,
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky,
- Príslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.),
- Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Dále se pro účely této smlouvy definuje:

- předání a převzetí staveniště** je moment, kdy Objednatel předá Zhotoviteli místo realizace na základě předávacího protokolu;
- zahájení stavebních prací** je moment, kdy Zhotovitel zahájí potřebné činnosti souvisejícími s realizací předmětu plnění dle harmonogramu;
- dokončení stavebních prací** je moment, kdy Zhotovitel dokončí realizaci předmětu plnění tak, že předmět plnění dokáže plnit řádně svou funkci, nemá žádné vady a je v souladu s technickými požadavky, které jsou dané projektovou dokumentací, technickými specifikacemi výrobců nebo českými technickými normami, či jinými podmínkami kladenými touto smlouvou.
- předání a převzetí stavby** je moment, kdy bude předmět plnění předán na základě příslušného řízení, jehož závěrem je podepsání příslušného předávacího protokolu.

- e. **počátek běhu záruční doby** je považován za moment předání a převzetí stavby.
- f. **vícepráci** je myšleno dodatečné plnění, které není zahrnuto v předmětu smlouvy a to vůbec, nebo v menším kvantitativním rozsahu, a jeho poskytnutím dochází ke změně rozsahu této smlouvy. Jako typický příklad vícepráce je myšleno např. dodatečně Objednatelům požadované plnění, nebo plnění, které ani jedna ze stran nemohla při podpisu této smlouvy při postupu s péčí řádného hospodáře očekávat. V případě pochybností stran při posuzování vícepráci tyto vyjdou z obchodních zvyklostí.

III. Předmět smlouvy

- 3. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatel na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas v souladu s podmínkami, specifikacemi a termíny této Smlouvy dílo pod názvem:

„Retenční nádrž pro ZŠ Troubky.“

(dále jen „Dílo“)

a řádně a včas zhotovené Dílo předat Objednateli. Bližší specifikace Díla a podmínky jeho zhotovení jsou uvedeny v dalších ustanovení této Smlouvy.

- 4. Zhotovitel se dále zavazuje jako součást předmětu tohoto Díla k vypracování dokumentace skutečně provedení Díla a to ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě na datovém nosiči, a tyto předat Objednateli.
- 5. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle níže uvedených podmínek Smlouvy.

IV. Rozsah Díla

- 1. Dílem se rozumí provedení stavebních prací a dodávek podle projektové dokumentace stavby a položkového rozpočtu, které jsou jakožto přílohy této Smlouvy její nedílnou součástí.
- 2. Rozsah předmětu Díla je stanoven:
 - a) projektovou dokumentací (příloha č. 1 této smlouvy),
 - b) rozpočtem stavby vyhotoveným Zhotovitelem dle zadaného výkazu výměr (položkový rozpočet), včetně specifikace stavebních prací a dodávek (příloha č. 2 této smlouvy).
- 3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že součástí Díla jsou i veškeré práce a dodávky, které jsou v Zadávací dokumentaci výběrového řízení, v projektové dokumentaci, této Smlouvě a nabídce obsaženy, a rovněž práce a dodávky, které sice v těchto dokumentech obsaženy nejsou, ale jsou nutné pro řádné, plné, ekonomické a bezpečné užití Díla, tedy tzv. vedlejší a ostatní náklady, které jsou Zhotovitelem již započítány do ceny jím v příslušných dokumentech, a této Smlouvě, obsažené.
- 4. Součástí předmětu díla je tedy též:
 - a. provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky,
 - b. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky a to v rozsahu a dle pokynu daného objednatel, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo Zhotovitel; objednatel pro právní jistotu uvádí, že některé části vzniklého odpadu při provádění Díla má zájem si ponechat pro další zpracování,
 - c. provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu,
 - d. zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů,
 - e. zajištění dopravního omezení a značení včetně jeho projednání s příslušnými orgány, je-li při provádění Díla nutné či vhodné pro zajištění bezpečnosti osob,
 - f. provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla.

5. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že dokumenty uvedené v odst. 2 tohoto článku od Objednatele před podpisem smlouvy převzal. Zhotovitel je povinen jako osoba odborně způsobilá provést kontrolu technické části předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil s rozsahem a povahou Díla, včetně potřebných prací, služeb, materiálů, přístupu na staveniště, místních podmínek a dalších podstatných záležitostí, které mají nebo mohou mít vliv na postup při plnění Díla a že veškeré výše uvedené dokumenty považuje za dostatečné pro uzavření této Smlouvy a řádné a včasné provedení Díla. Zhotovitel si je v této souvislosti vědom skutečnost, že Dílo zabezpečuje v celém rozsahu. Objednatel tímto ujednáním přitom nevylučuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace, ani ji tímto ustanovením smlouvy nepřenáší na Zhotovitele.
6. Dílo bude provedeno Zhotovitelem v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, českými technickými normami včetně norem doporučených. Zhotovitel je také povinen dodržovat pokyny stanovené výrobcí jednotlivých částí díla (výrobků, apod.), pro zachování deklarovaných vlastností a kvality dané části díla. V případě rozdílu stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy.
7. Součástí předmětu plnění jsou též předepsané provozní zkoušky.
8. Při změně rozsahu díla (tzv. vícepráce) bude dodržen postup stanovený v příslušných ustanovení zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Vícepráce budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvna i případná změna doby plnění, ceny a s tím souvisejících ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Návrh takového dodatku předkládá vždy Zhotovitel. Současně se smluvní strany dohodly, že vzniklé a odsouhlasené vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny Díla, nemají vliv na termín dokončení a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nehodnou jinak. Zhotovitel se také zavazuje na jakékoli vícepráce požadované na výslovnou žádost Objednatele vždy přistoupit a tyto řádně provést. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na případnou nevhodnost takového požadavku. **Za vícepráce se však nepovažují práce vyvolané z důvodu anebo příčin ležících na straně Zhotovitele;** náklady na takové práce jdou pak plně k tíži Zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. U odborných prací pak zhotovitel zajistí, že takové práce budou provádět pracovníci zhotovitele (případně podzhotovitelé) s příslušnou kvalifikací.
10. Zhotovitel se zavazuje akceptovat požadavky Objednatele na doplnění či změny Projektové dokumentace v návaznosti na dodatečné požadavky příslušných orgánů a dotčených účastníků řízení. I v tomto případě je však Zhotovitel povinen upozornit Objednatele na případnou nevhodnost takového požadavku a to v písemné formě.
11. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a potvrzuje, že má veškerá práva, způsobilost, jakož i technické vybavení a odborné předpoklady, aby dostál svým závazkům z této Smlouvy vyplývajících. Dále prohlašuje, že je dostatečně seznámen se všemi skutečnostmi, které jsou podstatné pro plnění jeho závazků z této Smlouvy, a na základě těchto zjištění k závazkům ze Smlouvy přistupuje.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle čl. III. této Smlouvy ve lhůtách:
 - 1.1. Zahájení prací: ihned po převzetí staveniště, 1. 7. 2019
 - 1.2. Dokončení a předání hotového díla: 31. 8. 2019
 - 1.3. Vykližení staveniště: nejpozději do 5 dnů od řádného předání Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla dle časového harmonogramu prací, který je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy a jehož znění je povinen Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy doložit. Časový harmonogram je proveden v podrobnostech na kalendářní týdně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se již před podpisem Smlouvy seznámil s místem plnění a že jej považuje za způsobilé pro zahájení a provádění Díla podle Smlouvy.

4. Dodržení času plnění Zhotovitelem je závislé na včasném a řádném poskytnutí podkladů Objednatelům a jeho součinnosti při provádění Díla dohodnutých v této Smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatel s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést Dílo. Shora uvedené lhůty se tak prodlouží o příslušný časový úsek, po který byl Objednatel v prodloužení.
5. Pokud Zhotovitel připraví Dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání Objednateli před dohodnutým termínem, je Objednatel povinen toto Dílo převzít též v navrženém dřívějším termínu.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou, a to zejména v případě, že kvalita zhotovovaného Díla neodpovídá dohodnuté kvalitě.

VI. Cena Díla

1. Zhotovitel provede Dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této Smlouvy za celkovou cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši:
Celková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
„412 722“, - Kč (slovy: „Čtyřistadvanácttisíc sedumsetdvacet dva“ korun českých)
výše DPH z nabídkové ceny - sazba DPH „21“ %),
„86 672“, - Kč (slovy: „Osumdesátšesttisíc šestset sedumdesát dva“ korun českých)
celková cena včetně DPH.
„499 394“, - Kč (slovy: „Čtyřistadevadesátdevět tisíctřístadevadesát čtyři“ korun českých)
2. Dohodnutá cena je konečná, včetně DPH a obsahuje veškeré práce, dodávky a služby obsažené v rozpočtu stavby a ve specifikaci prací, dodávek a služeb, které jsou přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy. Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou za plnění vymezené výkazem výměr.
3. Na sjednanou cenu, případně její změny, nebude mít žádný vliv inflace, zvýšení mezd, změny cen materiálů, prací, energií, jakož i další obdobné skutečnosti.
4. Celková cena Díla zahrnuje i veškeré ostatní náklady potřebné k provedení Díla, tj. včetně věcí opatřených Zhotovitelem k provedení Díla, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, nákladů na požární dohled, náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště Zhotovitele, včetně ceny médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění Díla podle této Smlouvy, pojištění Díla apod.
5. Shora stanovená cena Díla je dohodnuta na základě rozpočtu stavby vypracovaného Zhotovitelem na základě výkazu výměr a projektové dokumentace, který jakožto příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena Objednatelům odsouhlasených případných víceprací bude hrazena ve výši odpovídající jednotkovým cenám stejných nebo obdobných stavebních pracích, dodávek a služeb uvedených v rozpočtu stavby. Pokud nebude možno pro ocenění prací použít uvedený postup, bude cena prací stanovena podle ceníků ÚRS, ÚRS-PORINGS nebo jiných obecně akceptovaných databází jednotkových cen stavebních prací a materiálů platných v době přípravy takového dodatku.
7. V případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu Díla, jakož i při zjištění skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelům, se pro sjednání takových změn Díla i výpočet příslušné ceny řídí přiměřeně předchozímu odstavci tohoto článku Smlouvy.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu Díla na základě Zhotovitelem vystavovaných dílčích faktur za uplynulý kalendářní měsíc, na základě Objednatelům potvrzeného soupisu skutečně provedených prací, který Zhotovitel Objednateli předloží a tento jej odsouhlasí nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce, za který je faktura vystavována.
2. Zhotovitel po řádném odevzdání a převzetí Díla Objednatelům vystaví konečnou fakturu na toto Dílo. Tato faktura je daňovým dokladem a obsahuje DPH a zúčtování všech finančních plnění poskytnutých Objednateli v průběhu smluvního vztahu.

3. Faktura musí obsahovat tyto údaje:
- údaje o Zhotoviteli a Objednateli (obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ),
 - číslo faktury,
 - název Díla a číslo smlouvy,
 - cenu provedených prací,
 - v příloze odsouhlasený soupis provedených prací, za které je faktura vystavena,
 - den odeslání a splatnosti faktury,
 - bankovní spojení s číslem účtu, na který bude platba poukazována, příslušný variabilní symbol,
 - fakturovaná (účtovaná) částka - základ daně, DPH, celková cena včetně DPH a dále potvrzený soupis provedených prací a dodávek,
 - označení Díla, popř. jeho části (předmět fakturace),
 - razítko a podpis Zhotovitele (jednající osoby).
 - označení dle požadavků poskytovatele dotace, je-li vyžadováno.
4. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.
5. Práce, které Zhotovitel provedl bez požadavku Objednatele nebo ke své újmě odchylně od obsahu a rozsahu předmětu plnění podle této Smlouvy, budou Objednatelem uhrazeny pouze tehdy, jestliže Objednatel s jejich provedením projeví dodatečný souhlas.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoli vystavené faktury ze strany Zhotovitele v případech, kdy Zhotovitel:
- a) přeruší práce bez rozhodnutí (souhlasu) Objednatele nebo z důvodu na straně Zhotovitele,
 - b) nepředloží-li doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených a fakturovaných prací,
 - c) provádí přes písemné upozornění technického dozoru Objednatele (autorského dozoru projektanta) práce v rozporu s projektem stavby,
 - d) faktura obsahuje vadné práce, na něž byl Zhotovitel upozorněn technickým dozorem investora nebo Objednatelem.
- V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné faktury. Po odpadnutí příslušné překážky, pro kterou byl oprávněn Objednatel pozastavit úhradu vystavených úhrad běží nová lhůta k úhradě.
7. Dnem zaplacení příslušné faktury se považuje den odepsání částky odpovídající vystavené faktuře z účtu Objednatele.
8. V případě dodatkem k této smlouvě sjednaných víceprací, je Zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný daňový doklad, doložený soupisem víceprací.
9. Objednatel je oprávněn započíst v případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti ujednané touto Smlouvou či vyplývající z této Smlouvy anebo právních předpisů, na úhradu plateb ceny za Dílo jakékoli své pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči Zhotoviteli, včetně smluvních pokut a náhrady škod v rámci vlastní platby, neuhradí-li je Zhotovitel na výzvu Objednatele dobrovolně. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku, a to ani z části, proti pohledávce Objednatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Žádná platba provedená Objednatelem se nepovažuje za převzetí žádné části Díla Objednatelem ani uznání její řádnosti apod.
10. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou Objednatelem poskytovány žádné zálohy a ustanovení § 2611 Občanského zákoníku se tak pro tuto Smlouvu nepoužije.

VIII. Spolupůsobení Objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli před zahájením prací prohlídku místa provedení Díla.
2. Objednatel se zavazuje, že před zahájením prací, nejpozději při předání staveniště, předá Zhotoviteli veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení a provedení stavby, je-li k jejich zajištění podle této smlouvy povinen Zhotovitel.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za úplatu potřebné zdroje energií a média v souladu s projektovou dokumentací stavby.
4. Objednatel se zavazuje v průběhu realizace Díla zúčastňovat se předepsaných zkoušek, prohlídek a revizí, případně k tomu pověřit odpovědnou osobu, např. i TDI.
5. Objednatel se vůči Zhotoviteli zavazuje poskytovat vzájemnou součinnost potřebnou pro zhotovení Díla.

IX. Spolupůsobení Zhotovitele

1. Zhotovitel a Objednatel se vůči sobě navzájem zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při provádění Díla nebo v souvislosti s ním dozvědí a neumožnit pro sebe nebo pro jiného využít informace, které jsou předmětem obchodního, bankovního, popř. jiného tajemství, s nimiž při provádění Díla podle této smlouvy přicházejí do styku.
2. Při provádění Díla podle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které mu byly předány Objednatel a pokyny Objednatel.
3. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu / staveniště oprávněným osobám Objednatel, zejména umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis, a umožnit jim provádění kontroly průběhu prací a dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických podmínek při provádění stavby za provozu.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje k poskytování nezbytné součinnosti a vyhovět veškerým požadavkům na kontrolu prováděnou i ze strany subjektu zprostředkujícího dotaci pro Objednatel na Dílo.

X. Dodací podmínky a způsob provedení díla

1. Zhotovitel provede Dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí za škody na předmětu Díla až do jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody, které by mu nebo třetím osobám svou činností způsobil sám, anebo prostřednictvím třetích osob.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo sám nebo pověřit jeho zhotovením popř. zhotovením jeho části třetí osobu. Pokud provádí Dílo třetí osoba, nese za jeho zhotovení odpovědnost Zhotovitel, jako by Dílo sám prováděl.
3. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, pro stavbu budou použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti splňují požadavky příslušných právních předpisů a norem, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Zhotovitel je povinen pro provedení Díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence Díla jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie atd. Současně takové výrobky a materiály budou nové a doposud nepoužité a budou splňovat požadavky kladené příslušnými platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR kladené na tyto výrobky a materiály.
4. Zhotovitel bude předkládat Objednateli na vyžádání k odsouhlasení vzorky, případně obrazovou nebo technickou dokumentaci všech materiálů, předmětů a technologií. Objednatel se zavazuje sdělit své stanovisko vždy do pěti dnů po jejich předložení, jinak se má za to, že s použitím materiálů (předmětů, technologie) podle předloženého vzorku souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a staveništi pořádek a čistotu a zavazuje se odstranit na své náklady odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které jsou výsledkem jeho činnosti.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění Díla zajistit na vlastní náklad bezodkladné čištění využívaných komunikací. Případné škody, které vzniknou Objednateli zanedbáním této povinnosti Zhotovitelem je Zhotovitel povinen k jejich úhradě.
7. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, zadávací dokumentací, jakož i další dokumentací předanou Objednatel nebo v souladu s jeho pokyny.

8. Zhotovitel zajistí na svůj náklad dopravu všech materiálů, stavebních hmot, strojů a zařízení na stavenišť.
9. V průběhu prací prováděných Zhotovitelem podle této Smlouvy musí být na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník Zhotovitele (stavbyvedoucí), který bude vybaven pravomocemi řešit v průběhu provádění Díla případně vzniklé problémy a požadavky Objednatele.
10. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních, protipožárních předpisů, hygienických předpisů a dále předpisů týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí platných v ČR a zajistí proškolení všech osob provádějících stavbu z těchto předpisů.
11. Zhotovitel v průběhu realizace a dokončování Díla nese odpovědnost za:
 - zajištění bezpečnosti osob pohybujících se v prostoru staveniště,
 - zajištění osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení bezpečnostních opatření pro ochranu osob a staveniště,
 - zajištění povolení k úpravě provozu na pozemních komunikacích včetně přechodného dopravního značení, je-li nutné,
 - zajištění (uzavření) příslušných smluv s danými orgány či vlastníky pro umožnění prací na pozemních komunikacích, případně pro užití ploch pozemních komunikací potřebných ke zhotovení Díla (pronájem plochy silnice, ...), je-li toto nutné,
 - zajištění (uzavření) dalších smluv s dotčenými orgány či vlastníky nutných pro zhotovení Díla, není-li k jejich uzavření na základě této smlouvy zavázán Objednatel,
 - zajištění souhlasu se vstupem na pozemky dotčené realizací Díla, nejsou-li ve vlastnictví Objednatele. V případě, že souhlas se vstupem bude vlastníkem pozemku písemně odepřen, či vlastník bude nečinný, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Objednateli, který rozhodne o dalším postupu.
12. Zhotovitel je povinen počínaje dnem zahájení prací na staveništi vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní veškeré vady a nedodělky Díla prováděného podle této Smlouvy. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se předmětu Díla, a to zejména:
 - časový postup prací,
 - odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními,
 - další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy.Stavební deník musí být veden Zhotovitelem v rozsahu a způsobem, který je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Ve stavebním deníku budou dokumentovány vícepráce a méněpráce dle požadavků Objednatele nebo projektanta, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla podle této Smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen vést denní záznamy ve stavebním deníku čitelně a musí je podepisovat příslušný stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
14. V případě, že je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí o tomto být druhá strana písemně vyrozuměna a tato je povinna se do tří (3) dnů od doručení výzvy do deníku písemně vyjádřit.
15. Objednatel nebo jeho zástupce jsou oprávněni kontrolovat provádění prací na staveništi.
16. Zhotovitel je povinen informovat bez zbytečného odkladu Objednatele o všech skutečnostech, které mají vztah k termínům provádění prací, k ceně prací, k jejich rozsahu a kvalitě a o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění podmínek veřejnoprávních orgánů vydaných k předmětu Díla podle této Smlouvy.
17. Práce, které vykazují již v průběhu provádění Díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, musí Zhotovitel na vlastní náklady nahradit pracemi bezvadnými. Výrobky, materiály a stavební dílce, které neodpovídají ustanovením této Smlouvy nebo nevyhoví zkouškám, musejí být na základě žádosti Objednatele a ve lhůtě

Objednatelem stanovené, případně ve lhůtě přiměřené, ze stavby na náklad Zhotovitele odstraněny. Neučiní-li tak Zhotovitel ve stanovené lhůtě, zajistí jejich odstranění na náklad Zhotovitele Objednatel. Tím není dotčeno právo Objednatele na případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vadně prováděných prací či dodávek.

18. Ohledně jakýchkoli pokynů Objednatele Zhotoviteli a jakýchkoliv věcí předaných Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2594 Občanského zákoníku s tím, že na případnou nevhodnou povahu pokynu (stejně tak případnou nevhodnou povahu předané věci či dokumentace) je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele písemně. Dále se strany dohodly, že ustanovení § 2595 Občanského zákoníku se nepoužije a Zhotovitel nemá právo na úhradu nákladů dle § 2594 odst. 3 Občanského zákoníku.
19. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři (3) pracovní dny před jejich zakrytím (provedením). V případě, že se Objednatel, ač byl řádně vyzván, nedostaví ve stanovený termín ke kontrole navrženého rozsahu dokončených prací, je Zhotovitel oprávněn v těchto pracích pokračovat. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen provést toto odkrytí na náklady Objednatele. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady na odkrytí Zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady na odkrytí i v případě, že nevyzve Objednatele ke kontrole zakrývaných prací v uvedené lhůtě a Objednatel si vyžádá jejich odkrytí. V tomto případě není rozhodné, zda odkryté práce budou shledány jako řádně provedené či nikoli.
20. Zhotovitel je povinen během realizace Díla oznamovat Objednateli nejméně tři (3) pracovní dny předem provádění zkoušek, prohlídek a revizí.
21. Oprávněnou osobou Zhotovitele pro jednání ve věcech smluvních je Radomír Vodák číslo telefonu: 602521534. Oprávněnou osobou Zhotovitele pro jednání ve věcech technických je **Radomír Vodák**, tel. **602521534**. Jakoukoli změny této osoby je povinen Zhotovitel neprodleně oznámit Objednateli.
22. Smluvní strany se dohodly na kontrolních dnech takto:
První kontrolní den bude přitom proveden 5. den následující po dni zahájení prací. Případně-li tento dne na sobotu, neděli nebo státní svátek, je kontrolní den posunut na první následující pracovní den. Další kontrolní den určí Objednatel po dohodě se Zhotovitelem a uvedou termín do stavebního deníku. Obě smluvní strany jsou povinny se na kontrolní den dostavit, nebo k tomu pověřit příslušnou osobu v souladu s touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy.
23. V případě potřeby je Objednatel oprávněn nařídit kontrolní den i častěji, musí však o tomto písemně vyznamovat Zhotovitele min. 2 pracovní dny předem.
24. Oprávněnou osobou Objednatele pro jednání ve věcech smluvních je Mgr. Radek Brázda, starosta obce, číslo telefonu: +420 737 260 606. Oprávněnou osobou Objednatele pro jednání ve věcech technických je-
25. V případě, že Zhotovitel provádí dílo prostřednictvím podzhotovitele, odpovídá za něj v plném rozsahu, jako by prováděl dílo sám. Současně je Zhotovitel v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu předložit Objednateli seznam takových podzhotovitelů, nebyli-li tito uvedeni již v seznamu podzhotovitelů v nabídce Zhotovitele k veřejné zakázce, na základě níž je uzavřena tato smlouva. Zhotovitel je však povinen na výzvu Objednatele kdykoli předložit aktuální seznam svých podzhotovitelů k Dílu.
26. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla podzhotoviteli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného podzhotovitele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého podzhotovitele a popis části Díla, jejímž prováděním má být podzhotovitel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný podzhotovitel je odborně způsobilý k provedení určité části díla.
27. Hodlá-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla změnit svého podzhotovitele, prostřednictvím něhož prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí takový nový podzhotovitel rovněž splňovat předmětné kvalifikační předpoklady a tyto Objednateli prokázat. Zhotovitel však bere na vědomí, že taková změna příslušného podzhotovitele je možná jen ve výjimečných případech.

XI. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené Dílo Objednateli bez vad a nedodělků v místě jeho provedení. Řádně dokončeným Dílem se pro účely této Smlouvy považuje splnění všech příslušných ustanovení Smlouvy společně s tím, že byly provedeny i terénní úpravy dotčených pozemků a úpravy komunikací a byly provedeny příslušné zkoušky Díla. Smluvní strany tak vylučují ustanovení § 2605 Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 10 dní před termínem, kdy bude Dílo připraveno k předání, oznámit písemně Objednateli tuto skutečnost. Na základě oznámení této skutečnosti je Objednatel povinen zorganizovat předání. Po dohodě se Zhotovitelem Objednatel určí datum a místo zahájení řízení o předání a převzetí Díla a určí, jak bude probíhat. K takovému jednání přitom Zhotovitel připraví příslušné dokumenty nutné pro řádné předání a převzetí Díla. Samotný zápis (protokol) o předání a převzetí díla pořídí na řízení o předávání a převzetí Díla Objednatel.
3. Objednatel je povinen dokončené Dílo, které nevykazuje zjevné vady a nedodělky převzít. Nedokončené Dílo nebo jeho část není Objednatel povinen převzít. Objednatel není povinen převzít dokončené Dílo s vadami.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla. V zápise o předání a převzetí Díla musí být uvedeno:
 - a) popis předávaného Díla popř. jeho části schopné samostatného užívání,
 - b) údaje o Zhotoviteli Díla,
 - c) údaje o projektantovi a o dokumentaci stavby,
 - d) lhůty výstavby,
 - e) odchylky od projektové dokumentace vzniklé v průběhu prací,
 - f) zhodnocení prací včetně jejich kvality,
 - g) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přijímá,
 - h) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí Díla s uvedením lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny Díla, a nebude-li stanovena lhůta, pak ve lhůtě přiměřené, nejpozději do 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany dodatečně jinak,
 - i) vyjádření účastníků řízení.
5. Převezme-li Objednatel Dílo s drobnými vadami a/nebo nedodělky, budou tyto drobné vady a/nebo nedodělky sepsány v protokolu o předání a převzetí Díla (tzv. výhrady). V takovém případě se Zhotovitel zavazuje tyto drobné vady a/nebo nedodělky odstranit v termínu sjednaném v protokolu o předání Díla, a nebude-li termín v protokolu sjednán, potom ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od zahájení potřebných prací, přičemž práce na odstranění drobných vad a/nebo nedodělcích je povinen započít Zhotovitel do dvou (2) dnů od předání Díla.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla pro vady, jejichž původ zavinil Zhotovitel, zejména poskytl nesprávné údaje Objednatele, na základě kterých Objednatel dále postupoval a vypracoval příslušné projektové dokumenty apod.
7. Objednatel není povinen převzít část Díla i přesto, že tato část je provedena řádně a v souladu s podmínkami sjednanými v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností tak smluvní strany s ohledem na uvedené si sjednávají, že se ustanovení § 2606 Občanského zákoníku pro tuto Smlouvu nepoužije.
8. K řízení o předání a převzetí Díla Zhotovitel zajistí:
 - účast stavbyvedoucího, který předávané Dílo prováděl,
 - účast svého zástupce, který je oprávněn přebírat závazky vyplývající pro Zhotovitele z řízení o předání a převzetí Díla,
 - účast oprávněných zástupců svých dodavatelů, pokud je jejich účast při předání a převzetí Díla nezbytná,
 - relevantní doklady potřebné pro uskutečnění řízení o předání a převzetí Díla, zejména pak:
 - a) dokumentace skutečného provedení stavby zákresem,
 - b) seznam zařízení včetně atestů, pasportů, návodů k obsluze v českém jazyku, záručních listů apod.,
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - d) zápisy o prověření prací a konstrukcí v dalším postupu stavby zakrytých,

- e) zápisy o komplexním odzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
- f) revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách, zkouškách těsnosti apod.,
- g) kompletní stavební deníky (zjednodušeného záznamu o stavbě),
- h) doklady o odzkoušení technologických zařízení,
- i) doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty apod.),
- j) doklady z převzetí ev. odsouhlasení od budoucího provozovatele.

V případě, že některý z uvedených dokladů nebude vyhotoven či předáván ať již z jakéhokoli důvodu, je nutné o tomto učinit v příslušném protokolu záznam.

9. Doba potřebná na odstranění vad, závad či nedodělků, pro které nemohlo dojít k řádnému předání Díla, nemá vliv na sjednaný termín dokončení a předání Díla. Po odstranění vad, závad či nedodělků Zhotovitel předloží Dílo k posouzení jako by šlo o první předložení.

XII. Záruční doba - odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle podmínek této Smlouvy, projektové dokumentace stavby a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude v záruční době bez vad, bude mít vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady provedeného Díla po záruční dobu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které mají původ v nevhodném užívání předmětu Díla v rozporu s účelem, pro který bylo Dílo zhotoveno a v jeho nedostatečné údržbě. Zhotovitel je však povinen prokázat, že Objednatel nebo třetí osoba provedla svévolné neodborné zásahy do dokončeného a předaného Díla, anebo že Objednatel (třetí osoba) neužíval a neudržoval Dílo v souladu s pokyny a návody zhotovitele k údržbě, které byly předány Objednateli při odevzdání Díla.
4. Záruční doba je stanovena na **60 (slovy: šedesát) měsíců** a počíná běžet dnem odevzdání a převzetí Díla Objednatelem. U záruční doby na technologická zařízení a zařizovací předměty, na které výrobce poskytuje kratší záruční dobu, platí záruční doba uvedená výrobcem v záručním listě, minimálně však vždy 24 měsíců.
5. Neodstraní-li zhotovitel, poté co byl Objednatelem vyzván, vadu (vady) do termínu, který byl s Objednatelem sjednán nebo neprojedná-li Zhotovitel s Objednatelem ve stanovené lhůtě termín a způsob jejich odstranění, může Objednatel provést (zajistit) odstranění vady (vad) sám nebo prostřednictvím třetí osoby, přičemž riziko a náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Odstraněním vady na náklady Zhotovitele nezaniká odpovědnost Zhotovitele za vady ani se neomezuje rozsah škod, ani nárok Objednatele na smluvní pokutu. V případě, že se strany nedohodnou na termínu, nebo v případě že nebude smluvními stranami stanoven, sjednávají si smluvní strany lhůtu 14 dnů.
6. Vady, které vzniknou či se projeví v záruční době, Objednatel uplatní u Zhotovitele nejpozději do ukončení běhu záruční doby. Ustanovení § 2629 Občanského zákoníku, pokud jde o subjektivní i objektivní lhůtu pro oznámení skrytých vad se proto nepoužije, jeho použití smluvní strany tímto vylučují. Oznámení Zhotoviteli musí být provedeno písemně nebo na email uvedený v článku I. Smlouvy u Zhotovitele a v reklamaci musí být uveden zejména popis vady. V případě zaslání oznámení emailem se považuje oznámení za doručené dnem a hodinou odeslání emailové zprávy s tímto oznámením.
7. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování reklamovaných vad do 7 dnů. V případě, že Zhotovitel nezahájí nezbytné práce v uvedeném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a k náhradě nákladů s tímto spojené bude zavázán Zhotovitel, s čímž Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje svůj souhlas. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu za takové porušení smluvní povinnosti.
8. Za účelem odstranění vad Díla v záruční době umožní Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností přístup na staveniště (do prostor, v nichž se Dílo nachází).
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, ani náhradu všech škod v plné jejich výši ve prospěch Objednatele. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla. Objednatel má nárok požadovat po Zhotoviteli veškeré náklady, které Objednateli vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady Díla.

XIII. Vyšší moc, prodlení smluvních stran

1. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran provádění Díla podle této Smlouvy, prodlužuje se lhůta k dokončení Díla (popř. jeho části) o dobu jejich následků.
2. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy a to mimořádně, nepředpokladatelně a nezávisle na vůli smluvních stran a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána.
3. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.
4. V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků. Nedospějí-li smluvní strany k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu místně příslušného navrhovatelů.
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním Díla podle této smlouvy po dobu, kdy nemohl pokračovat v plnění z důvodů klimatických podmínek vylučujících dodržení předepsaných popř. obvyklých technologických postupů nutných k řádnému a kvalitnímu provádění díla.

XIV. Nebezpečí škody, odpovědnost

1. Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí škod, popř. za jiná nebezpečí a rizika, která vzniknou jeho činností při provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla podle této Smlouvy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do jeho předání a převzetí Objednatelem.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění Díla v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění Díla na zařízeních a objektech umístěných (uložených) pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou zakresleny do projektové dokumentace stavby (v podkladech předaných Objednatelem apod.), popř. na ně Objednatel Zhotovitele upozornil jiným písemným způsobem.
4. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, dodaném zboží, popř. na celém Díle nebo na jeho částech až do dne předání a převzetí Díla Objednatelem.

XV. Sankce (smluvní pokuty)

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s plněním termínu odevzdání díla (popř. jeho části) Objednateli podle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktur Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn požadovat a Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,015 % denně z dlužné částky, a to i za započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny Díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad či nedodělků, a to i případně vad vytknutých v záruční době, je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednu vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s odstraněním.
5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou takovou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

6. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení povinnosti předložit subdodavatele ke schválení Objednateli.
7. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením prací na Díle, je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
8. Nebude-li Zhotovitel poskytovat Objednateli příslušnou součinnost pro řádné dostání podmínek stanovených v této Smlouvě, je oprávněn Objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení. Objednatel je však povinen na potřebnou součinnost Zhotovitele nejprve upozornit. To neplatí pro případ povinnosti Zhotovitele být přítomen na sjednaném kontrolním dnu nebo k tomu pověřit příslušnou osobu.
9. Nároky smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.
10. Veškeré pokuty, penále a další obdobné platby sankční povahy, které Zhotovitel uhradí v souvislosti s přípravou a realizací Díla třetím osobám, jsou výlučně jeho záležitostí a nelze je v žádném případě přenášet na Objednatele.

XVI. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti po celou dobu provádění díla pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky.
2. Pojistná částka, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činností třetí osobě nesmí být nižší než 2 mil. Kč. Sjednaný podíl spoluúčasti u tohoto pojištění nesmí být vyšší než 10 %.
3. Náklady na veškerá pojištění nese Zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit Objednateli pojistnou smlouvu na pojištění podle tohoto odstavce.

XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude Zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla z důvodů na straně Zhotovitele převyšujícím dobu 30 dnů od stanoveného náhradního termínu plnění.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je Zhotovitel více jak 30 dnů v prodlení s prováděním Díla oproti stanovenému harmonogramu.
3. Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se Zhotovitel dostal do platební neschopnosti anebo se prokazatelně stal neschopným plnit své závazky vyplývající ze Smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je Objednatel opakovaně přes písemné upozornění v prodlení s úhradou faktur za provedené práce, přestože Zhotovitel dílo provádí v souladu s touto Smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn od této smlouvy odstoupit podle ustanovení § 2591 Občanského zákoníku.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

XVIII. Zvláštní ujednání

1. Obě smluvní strany mají povinnost po dobu deseti (10) let od skončení realizace díla uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit dále všem osobám, oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele dotace, Ministerstvo životního prostředí ČR, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Státní fond životního prostředí ČR a další), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu originálních dokladů. Desetiletá lhůta začíná běžet od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, kdy došlo k finančnímu vypořádání poslední odvedené služby v rámci realizace díla.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Objednateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace Díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k Dílu, účetní doklady, vysvětlující informace.

3. Mezi Zhotovitelem a dalšími subjekty nesmí docházet k postupování pohledávek týkajících se předmětu plnění veřejné zakázky. Postoupení, zastavení nebo započtení pohledávek (nebo jejich částí) Zhotovitele vůči Objednateli třetím osobám je možné pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele a platí pouze pro jednotlivý případ. Nedodrží-li Zhotovitel tuto povinnost a postoupí, zastaví nebo započte pohledávku (nebo její část) třetím osobám, zavazuje se Zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % postoupené, zastavené nebo započtené částky pohledávky. Úhrada této smluvní pokuty však neznamená souhlas s postoupením, zastavením nebo započtením pohledávky. Objednatel má právo považovat postoupení, zastavení nebo započtení za podstatné porušení smlouvy a má právo od smlouvy odstoupit. Současně má právo na náhradu škody z takového právního jednání Zhotovitele vzniklou.

XIX. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
2. Objednatel si v případě nedostatku financí vyhrazuje právo redukovat předmět plnění, nebo též možnost úplného zrušení této smlouvy. Zhotovitel s tímto ustanovením výslovně souhlasí.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
5. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nedorazí k dohodě, bude spor řešen u obecního soudu příslušného místa Objednatele Díla.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - č.1 - projektová dokumentace stavby (bude přiložena až při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se nepředkládá)
 - č.2 - rozpočet díla - oceněný výkaz výměr
 - č.3 - časový harmonogram prací (bude přiložena až při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se nepředkládá)

V TROUBČICÍCH dne 29. 5. 2019

OBEC TROUBČICKÝ

751 02 TROUBČICKÝ, okres Přerov

IČ: 00302101, DIČ: CZ00302101



Objednatel

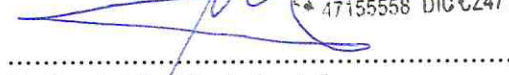
V Přerově dne 18. 4. 2019

SISKO spol. s r.o.

3 Velká Dílážka 527/6 3

750 02 PŘEROV I-Město

47155558 DIČ CZ47155558



Radomír Vodák, jednatel

Zhotovitel