

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel Obec Troubky

Se sídlem: Dědina 286/29, 751 02 Troubky

IČ: IČ: 00302104 DIČ: CZ00320104

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Radkem Brázdou, starosta obce
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel IMJ stavby s.r.o.

se sídlem: Dvořákova 2881/77, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupen: Jaroslavem Jemelkou

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Pavel Zajíc

IČ: 01966146.....

DIČ: CZ 01966146.....

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 115-7115850277/0100.....

e-mail: info@imjstavby.cz.....

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

2. Základní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
- 2.3 Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- 2.4 Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- 2.5 Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- 2.6 Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná pro potřeby podání žádosti o dotaci a realizaci výběrového řízení. Příslušná dokumentace bude zhotoviteli předána v den převzetí

staveniště. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá objednatel.

- 2.7 Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2.8 Zástupci objednatele:

- technický dozor investora: p. Josef Omelka.

Zástupce zhotovitele:

Pověřený řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) : Pavel Zajíc

2.9 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména:

- při technickém řešení činnosti
- při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení daňového dokladu
- při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla
- při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek, aj.

- 2.10 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle §§ 73 až 79 a souvisejících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

- 2.11 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle pravidel poskytovatele dotace – tj. metodiky IROP o veřejných zakázkách malé hodnoty, uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací v rámci projektu „**Stavební úpravy HZ Troubky**“ (dále „stavba“ nebo „dílo“), dle kompletní projektové dokumentace vypracované projektantkou Ing. Hanou Červenou (dále jen „projektová dokumentace“). Příslušná dokumentace bude předána a převzata v den podpisu smlouvy o dílo. Za správnost a úplnost dokumentace odpovídá objednatel. Stavba je realizována v rámci projektu, který je spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.

- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

- 3.3 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.

Zejména se jedná o:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby

- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi
- f) ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- i) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- k) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
- l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- m) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správčům sítí apod.
- n) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí
- o) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů
- p) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné
- q) koordinační a kompletační činnost celé stavby provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich
- r) zajištění oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení včetně viditelného označení staveniště, s tím, že veškeré náklady spojené s oplocením, zabezpečením a označením jsou zahrnuty v ceně díla.

3.4 Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko, případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.

3.5 Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.

- 3.6 Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení stavby v uvedeném rozsahu. Zhotovitel je dále povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 3.7 V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.
- 3.8 Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu s pravidly poskytovatele dotace.
- 3.9 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 3.10 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy, vyplývajících z podmínek při provádění stavebního díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně důvodové zprávy, zhotovitel je povinen ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis s důvodovou zprávou (změnový list), v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek ke smlouvě o dílo, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 3.11 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, změnit a rozšířit předmět smlouvy o další práce a dodávky nezbytně nutné pro realizaci díla a zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky zajistit a provést za úhradu, v případě, že tyto práce bude oprávněn provést na základě výsledků výběrového řízení dle příslušných právních předpisů o veřejných zakázkách.
- 3.12 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel se zavazuje na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 3.13 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu smlouvy o dílo v plném rozsahu seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně přezkoumal projektovou dokumentaci, kterou převzal, tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, dodací, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky, nezbytné k řádné realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými kapacitami a znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě o dílo včetně veškerých možných rizik, vyplývajících z realizace stavby.
- 3.14 Zhotovitel rovněž potvrzuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, ale nejsou v ní uvedeny výslovně.
- 3.15 Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s veškerou dokumentací, tuto dokumentaci převzal od objednatele, prověřil a nebude uplatňovat žádné náklady z titulu odlišných výměr.
- 3.16 Zhotovitel zajistí v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
- 3.17 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
- 3.18 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

- 3.19** Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci výběrového řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách a metodiky poskytovatele dotace. Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení stavby jiného poddodavatele, než je uvedeno v původní nabídce, včetně změny poddodavatele, jímž prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto změnu předložit objednateli písemně k odsouhlasení minimálně 5 dnů před tím, než poddodavatel zahájí práce na stavbě. O této skutečnosti musí být mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě. Neodsouhlasí-li objednatel zhotoviteli změnu poddodavatele, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě.
- 3.20** Zhotovitel je povinen dodržet v rámci realizace stavby veškeré požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů. Dále je povinen dodržet požadavky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k existenci jejich zařízení uvedené ve stanoviscích a Smlouvách, které investor v rámci této stavby uzavřel nebo uzavře.
- 3.21** Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu s tím, že objednatel podal žádost o poskytnutí dotace u poskytovatele, kterým je Centrum pro regionální rozvoj České republiky. (dále též poskytovatel).

4. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 4.1** Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 4.2** Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 4.3** Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
- 4.4** Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 4.5** Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí celého díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 4.6** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.7** Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 4.8** Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

5. Doba a místo plnění

- 5.1** Zahájení stavebních prací je vázáno na termín podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném v bodě 5.4. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
- 5.2** Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci předmětu díla v den protokolárního předání staveniště a řádně v nich pokračovat.
- 5.3** Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě tří dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit.

- 5.4 Předání a převzetí staveniště před zahájením stavby bude provedeno **nejpozději do 21 dnů od podpisu smlouvy o dílo**, konkrétní datum bude uvedeno na předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen provést dílo **nejpozději do 30 týdnů od předání a převzetí staveniště**. Provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání a převzetí stavby. Řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 5.5 Termín provedení prací na díle dle odst. 5.4 je vázán na povinnost objednatele předat staveniště zhotoviteli. Pokud nebude staveniště ze strany objednatele předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy a objednatel plnění termínu provedení díla.
- 5.6 Zhotovitel může zhotovit dílo i před sjednaným termínem provedení díla a objednatel je povinen takto dříve zhotovené dílo převzít a zaplatit.
- 5.7 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě a týkající se provedení prací na díle.
- 5.8 Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce. Před započítáním dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
- 5.9 K prodloužení termínu provedení prací na díle dle odst. 5.4 může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů, a to o dobu, po kterou tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, v němž uvede charakter klimatických podmínek a práce, které nebylo kvůli těmto klimatickým podmínkám možno provádět a objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda souhlasí s neprováděním díla v důsledku nepříznivých klimatických podmínek. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 5.4 prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět. O přerušení a obnovení prací v důsledku výše uvedené překážky udělá zhotovitel zápis do stavebního deníku, který objednatel odsouhlasí.
- 5.10 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 5.11 Zhotovitel je povinen předložit objednateli harmonogram provádění díla (dále jen „harmonogram“), odsouhlasený objednatelem, nejpozději do tří dnů po oboustranném podpisu smlouvy. Tento harmonogram musí obsahovat závazné termíny jednotlivých prováděných prací a musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
- 5.12 Místem plnění je katastrální území obce Troubky.

6. Cena díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 3 této smlouvy a v termínu dle čl. 5 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena celkem v Kč bez DPH	799 697,00
---------------------------------	------------

- 6.2 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle výkazu výměr a specifikace

prací a dodávek objednatele, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby. **Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty. U zakázek podle § 92e zákona o DPH, číslo 235/2004 Sb., objednatel, který zdanitelné plnění přijímá, vystupuje jako osoba povinná k dani, což stvrzuje níže svým podpisem této Smlouvy o dílo. Objednatel je povinen ke Smlouvě o dílo přiložit registraci k platbě DPH.**

- 6.3 Přílohou smlouvy je položkový rozpočet stavby včetně rekapitulace. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.
- 6.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a protokolárního předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 6.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek, zejména i náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu provedení díla sjednaného ve smlouvě.
- 6.6 Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- 6.7 Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, zpracovat ihned změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- 6.8 Změna ceny je možná pouze:
- Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje apod.)

V takovém případě:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
- b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
- c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku ÚRS,

- d) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku ÚRS nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
- 6.9 Požadavky na vícepráce nebo méněpráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči zhotoviteli záznamem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne. Zhotovitel je oprávněn u víceprací požadovat přiměřeně zvýšenou cenu pouze v případě, pokud se takto rozsah, druh či provedení díla oproti zadávací dokumentaci stavby nebo výkazu výměr uvedeném ve smlouvě změnil vlivem dodatečných požadavků objednatele. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 6.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo. Teprve po odsouhlasení a oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 6.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku. Vykazování těchto víceprací – méněprací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s Příručkou pro příjemce IROP v platném znění a souvisejících dokumentů (např. Metodická oznámení) – dále vše jen „Příručka“. Zhotovitel prohlašuje, že se s Příručkou seznámil. Zhotovitel je povinen Příručku dodržovat. Nedodrží-li zhotovitel Příručku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7. Platební podmínky

- 7.1 Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 7.2 Práce budou hrazeny na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) se splatností **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení zadavateli .
- 7.3 Objednatel bude provádět úhradu prací na základě skutečně provedených prací měsíčně. Fakturace bude prováděna vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce a závěrečná faktura bude vystavena ke dni dokončení a předání stavby.
- 7.4 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 7.5 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
- 7.6 Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
- 7.7 Pro případ řádného zajištění plnění závazků se strany zhotovitele, je objednatel oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními uzavřené smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.
- 7.8 Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do doby zaplacení. O dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, se prodlouží termín provedení díla.
- 7.9 Faktury zhotovitele budou mít zákonné náležitosti daňového dokladu. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy. Součástí faktury bude příloha – jasný a čitelný soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu a odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních. Každý daňový doklad bude označen takto – **Tento výdaj je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu pod registračním číslem projektu – CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_076/0009771**. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo

dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury nebo vystavení opravného daňového dokladu. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury nebo vystavením opravného daňového dokladu.

- 7.10** Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení vystavené nové faktury nebo vystaveného opravného daňového dokladu objednateli.
- 7.11** Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.12** Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů, a to za podmínek sjednaných ve smlouvách se poddodavatelem.
- 7.13** Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 7.14** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

8. Jakost díla

- 8.1** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a uzavřené smlouvě o dílo. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
- 8.2** Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s projektovou dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v uzavřené smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 8.3** Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
- 8.4** V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 8.5** Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

9. Provádění díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 9.3 Zhotovitel po provedení prací upraví pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předá jejich vlastníkům, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje po převzetí staveniště řádně staveniště označit v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
- 9.5 Zhotovitel zajistí po převzetí staveniště oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti práce ustanoveným objednatel, a to po celou dobu přípravy a realizace stavby.
- 9.7 Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. předávání správci nebo vlastníkov. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 9.9 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny, a to nejméně 1x za 14 dní, smluvními stranami bude odsouhlasen harmonogram. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 9.11 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.12 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 9.13 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 9.14 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v uzavřené smlouvě

není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

- 9.15** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 9.16** Zhotovitel se zavazuje, že veškeré poddodavatelské práce provede dle poddodavatelského schématu, které předložil v nabídce podané v rámci výběrového řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách, a který je uveden v příloze této smlouvy. Nedodržel-li zhotovitel poddodavatelské schéma uvedené v příloze této smlouvy, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 9.17** Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti, a to ve výši nabídkové ceny (dále jen „pojistná smlouva“).
- 9.18** Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, příp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.
- 9.19** Objednatel má povinnost, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 9.20** Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v odst. 9.17 nebo 9.18 této smlouvy.
- 9.21** Zhotovitel má povinnost umožnit v rámci zařízení staveniště výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

10. Stavební deník

- 10.1** Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy formou denních záznamů stavební deník. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 10.2** Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 10.3** Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 10.4** Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.
- 10.5** Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který odděleně bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

11. Předání a převzetí díla

11.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o předání díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před zahájením přejímacího řízení nebo zápisem z kontrolního dne. K předání a převzetí díla je objednatel povinen přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.

11.2 O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- datum vydání a čísla stavebních povolení,
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po ukončení díla nebo jeho části,
- termín vyklizení staveniště,
- datum ukončení záruky na dílo.

11.3 Při předání díla zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

11.4 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

11.5 Zhotovitel se zavazuje, nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

12. Záruční podmínky a vady díla, pozáruční servis

12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.

12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.

12.3 Záruční lhůta na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně **24 měsíců**. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

12.4 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá objednateli dílo bez vad a nedodělků.

12.5 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla,

kteřé byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

- 12.6 Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 12.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.9 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 12.10 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
- 12.11 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 13.1 Pokud bude zhotovitel v **prodlení** s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 5 odst. 5.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní **pokuty ve výši 0,1 % ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení. O prodlení se nejedná v případě přerušeni prací dle č. 5 odst. 5.9, kdy dojde k přerušeni prací z důvodu klimatických podmínek.**
- 13.2 V případě **nedodrženi termínu splatnosti** jednotlivých faktur objednatelem zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky **za každý i započatý den prodlení.**
- 13.3 V případě **nedodrženi termínu k odstranění vady**, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení** s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.4 V případě **nedodrženi stanoveného termínu nástupu na odstranění vady** v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní **pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení** s nástupem k jejich odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 13.6 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 13.7 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 13.8 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky malé hodnoty, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.3 Dodavatel je povinen v rámci provádění veřejné zakázky dodržovat veškeré podmínky stanovené poskytovatelem dotace.
- 14.4 Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- 14.5 Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel dodržet.
- 14.6 Dodavatel se dále zavazuje minimálně do konce r. 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, ČR, MF ČR, Evropská komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 14.7 Objednatel či zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy za okolností a podmínek stanovených v občanském zákoníku; objednatel může od této smlouvy odstoupit také v případech dle čl. 5 odst. 5.3, čl. 6 odst. 6.12, dle čl. 9 odst. 9.16.
- 14.8 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.9 Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.10 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.
- 14.11 Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 14.12 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 14.13 Ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- 14.14 Pokud projekt, který je předmětem této smlouvy o dílo, nebude schválen poskytovatelem dotace ke spolufinancování ze strukturálních fondů, zadavatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit, případně ji změnit. Smluvním stranám v takovém případě nebude přiznána náhrada

škody nebo jiná sankce.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet včetně rekapitulace,

V PŘEROVĚ dne 17.7.19

OBČANSTVOUBKY
751 02 TRONKA, PŘEROV
IČ: 00302104, DIČ: CZ00302104



za objednatele

V Přerově. dne '



za zhotovitele

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2018-073 Obec Troubky
Objekt: 001 Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice
Rozpočet: 2018073-010 m.č. 103,104 a 105

Zadavatel IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: IMJ stavby s.r.o. IČO: 1966146
 Dvořákova 2881/77 DIČ: CZ01966146
 75002 Přerov

Rozpis ceny	Celkem
HSV	648 233,19
PSV	71 963,62
MON	0,00
Vedlejší náklady	39 500,00
Ostatní náklady	40 000,00
Celkem	799 696,81

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	799 696,81 CZK
Zaokrouhlení		0,19 CZK
Cena celkem bez DPH		799697,00 CZK

v PŘEROVĚ

dne 14.7.19



 Za zhotovitele

OBEC
 751 02 TROUBKY
 IČ: 00502104, DIČ: CZ


 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			40 657,76	5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			49 545,48	6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 626,88	1
5	Komunikace	HSV			55 000,00	7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			126 410,17	16
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			26 733,63	3
76P	Plastové výrobky	HSV			134 900,10	17
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			1 400,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 489,72	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			17 156,90	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			86 488,76	11
99	Staveništní přesun hmot	HSV			25 354,82	3
711	Izolace proti vodě	PSV			31 056,25	4
783	Nátěry	PSV			19 315,50	2
784	Malby	PSV			21 591,87	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			68 468,97	9
VN	Vedlejší náklady	VN			39 500,00	5
ON	Ostatní náklady	ON			40 000,00	5
Cena celkem					799 696,81	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2018-073	Obec Troubky
O:	001	Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice
R:	2018073-010	m.č. 103,104 a 105

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
40 657,76						
Díl: 1	Zemní práce					
1	113106231R00 Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m2	20,00000	200,00	4 000,00	822-1 RTS 18/1
2	113107520R00 Odstranění podkladů nebo krytí z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 200 mm	m2	20,00000	50,00	1 000,00	822-1 RTS 18/1
3	122201101R00 Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 do 100 m3 s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, před 103 : 20*0,4	m3	41,00750	150,00	6 151,13	800-1 RTS 18/1
4	122201109R00 Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 příplatek k cenám za lepivost horniny s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, 103 - 90% : 48,9*0,75*0,9	m3	41,00750	50,00	2 050,38	800-1 RTS 18/1
5	139601102R00 Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek 103 - 10% : 48,9*0,75*0,1	m3	3,66750	700,00	2 567,25	800-1 RTS 18/1
6	162701105R00 Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 m do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. Položka pořadí 3 : 41,00750	m3	44,67500	150,00	6 701,25	800-1 RTS 18/1
7	167101101R00 Nakládání, skládání, překládání neulehého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4 Položka pořadí 5 : 3,66750	m3	44,67500	50,00	2 233,75	800-1 RTS 18/1
8	171201201R00 Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice Položka pořadí 6 : 44,67500	m3	44,67500	30,00	1 340,25	800-1 RTS 18/1
9	181101102R00 Úprava pláně v zátezech v hornině 1 až 4, se zhutněním vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5. Položka pořadí 6 : 44,67500	m2	68,90000	50,00	3 445,00	800-1 RTS 18/1

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2018-073	Obec Troubky
O: 001	Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice
R: 2018073-010	m.č. 103,104 a 105

P.č.Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
	před 103 : 20		20,00000				
	103 - 90% : 48,9		48,90000				
10	199000002R00 Poplatky za skládku horniny 1-4	m3	44,67500	250,00	11 168,75	800-1	RTS 18/ I
	Položka pořadí 6 : 44,67500		44,67500				
Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání				49 545,48		
11	273321321R00 Beton základových desek železový třídy C 20/25 bez dodávky a uložení výztuže	m3	9,78000	3 500,00	34 230,00	801-1	RTS 18/ I
	103 : 48,9*0,2		9,78000				
12	273361921RT4 Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm včetně distančních prvků	t	0,52812	29 000,00	15 315,48	801-1	RTS 18/ I
	103 : 48,9*2*4,5*1,2/1000		0,52812				
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce				6 626,88		
13	310239211RT2 Zazdívká otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou včetně pomocného pracovního řešení	m3	1,69920	3 900,00	6 626,88	801-4	RTS 18/ I
	103 : 2,4*2,7*0,15		0,97200				
	0,8*2,02*0,45		0,72720				
Díl: 5	Komunikace				55 000,00		
14	564251111R00 Podklad nebo podsyp ze šterkopísku tloušťka po zhutnění 150 mm s rozprostřením, vlhčením a zhutněním	m2	20,00000	250,00	5 000,00	822-1	RTS 18/ I
15	564871111RT4 Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 250 mm	m2	20,00000	300,00	6 000,00	822-1	RTS 18/ I
16	577112115RT3 Beton asfaltový z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, ACO 11 S , tloušťky 60 mm, plochy do 200 m2	m2	40,00000	800,00	32 000,00	822-1	RTS 18/ I
	2 vrstvy : 2*20		40,00000				
17	577113113RT3 Beton asfaltový z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, ACO 16 S , tloušťky 40 mm, plochy do 200 m2	m2	20,00000	600,00	12 000,00	822-1	RTS 18/ I
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní				126 410,17		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2018-073	Obec Troubky
O:	001	Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice
R:	2018073-010	m.č. 103,104 a 105

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
18	601016195R00	Omitky stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů silikátová po jednotlivých vrstvách	m2	133,67000	20,00	2 673,40	801-1	RTS 18/I
				133,67000				
19	602016195R00	Položka pořadí 46 : 133,67000 Omitky stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn silikátová po jednotlivých vrstvách	m2	251,70950	22,00	5 537,61	801-1	RTS 18/I
20	611472111R00	Položka pořadí 47 : 251,70950 Omitka stropu, míchané jádro, štuk ze suché směsi štuk ze suché směsy postřik jádro míchané z písku, cementu a hydrátu, štuk z pytlované suché směsi	m2	133,67000	350,00	46 784,50	801-1	RTS 18/I
21	612421637R00	Položka pořadí 46 : 133,67000 Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	251,70950	280,00	70 478,66	801-1	RTS 18/I
22	612425931RT2	Položka pořadí 47 : 251,70950 Omitka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 1,5*4*0,4*3	m2	7,20000	130,00	936,00	801-4	RTS 18/I
						26 733,63		
Díl: 63								
23	631313621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25 (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem 103 : 48,9*0,087	m3	4,25430	3 800,00	16 166,34	801-1	RTS 18/I
24	631319163R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm betonové mazaniny min. B 10 ocelovým hladítkem s poprašením cementem pro konečnou úpravu mazaniny 103 : 48,9*0,087	m3	4,25430	300,00	1 276,29	801-1	RTS 18/I
25	632411105R00	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťka 5 mm, bez penetrace s rozprostřením a uhlazením 103 : 48,9	m2	48,90000	140,00	6 846,00	801-1	RTS 18/I
26	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační, s rozprostřením a uhlazením 103 : 48,9	m2	48,90000	50,00	2 445,00	801-1	RTS 18/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2018-073	Obec Troubky
O:	001	Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice
R:	2018073-010	m.č. 103,104 a 105

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		"4":						
		105 : 2*0,45		0,90000				
44	970031300R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdívu jádrové vrtání, do D 300 mm	m	1,50000	4 790,00	7 185,00	801-3	RTS 18/I
		"5": 103,105 D 350 : 2*0,5		1,00000				
		"9": 103 D 300 : 1*0,5		0,50000				
45	970241300R00	Řezání prostého betonu hloubka řezu 300 mm	m	2,00000	5 000,00	10 000,00	801-3	RTS 18/I
		103 : 0,5*4		2,00000				
46	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdíva stropů, v rozsahu do 100 %	m2	133,67000	120,00	16 040,40	801-3	RTS 18/I
		48,9+29,15+55,62		133,67000				
47	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdíva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	251,70950	110,00	27 688,05	801-3	RTS 18/I
		103 : (6+7,9)*2*3,7-(3,55*3,47+0,7*1,97)		89,16250				
		104 : (5,35+5,35)*2*3,2-(2,1*1,3+0,7*1,97*2)		62,99200				
		105 : (5,15+10,8)*2*3,7-(3,5*3,35+1,5*1,5*3)		99,55500				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				25 354,82		
48	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů	t	84,51606	300,00	25 354,82	801-4	RTS 18/I
		výšky do 6 m.						
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 711		Izolace proti vodě				31 056,25		
49	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné natěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	48,90000	25,00	1 222,50	800-711	RTS 18/I
		103 : 48,9		48,90000				
50	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. natěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	15,29000	35,00	535,15	800-711	RTS 18/I
		103 : (7,9+6)*2*0,55		15,29000				
51	711141559R1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	48,90000	180,00	8 802,00	800-711	RTS 18/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2018-073	Obec Troubky
O:	001	Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice
R:	2018073-010	m.č. 103, 104 a 105

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
				48,90000				
		Položka pořadí 49 : 48,90000						
52	711141559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polysterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	48,90000	210,00	10 269,00	800-711	RTS 18/1
		Položka pořadí 49 : 48,90000						
53	711142559RY1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polysterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	15,29000	205,00	3 134,45	800-711	RTS 18/1
		Položka pořadí 50 : 15,29000						
54	711142559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polysterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	15,29000	235,00	3 593,15	800-711	RTS 18/1
		Položka pořadí 50 : 15,29000						
55	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	7,00000	500,00	3 500,00	800-711	RTS 18/1
						19 315,50		
Díl: 783		Nátěry						
56	783851225RT4	Nátěry omítek a betonů epoxidové, epoxidové a epoxiesterové epoxidové, betonové podlahy, dvojnásobné	m2	48,90000	395,00	19 315,50	800-783	RTS 18/1
		103 : 48,9						
Díl: 784		Malby						
57	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	392,57950	15,00	5 888,69	800-784	RTS 18/1
		Položka pořadí 22 : 7,20000						
		Položka pořadí 20 : 133,67000						
		Položka pořadí 21 : 251,70950						
58	784195112R00	Malby z malířských směsí hlínkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	392,57950	40,00	15 703,18	800-784	RTS 18/1
		Položka pořadí 57 : 392,57950						
						68 468,97		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot						
59	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	51,67469	80,00	4 133,98	832-1	RTS 18/1
60	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	51,67469	15,00	775,12	801-3	RTS 18/1
61	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	620,09633	35,00	21 703,37	801-3	RTS 18/1

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2018-073	Obec Troubky
O:	001	Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice
R:	2018073-010	m.č. 103,104 a 105

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
62	97908211R00	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	51,67469	160,00	8 267,95	801-3	RTS 18/ I	
63	97908212R00	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	206,69878	100,00	20 669,88	801-3	RTS 18/ I	
64	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva	t	51,67469	250,00	12 918,67	801-3	RTS 18/ I	
Díl: VN	Vedlejší náklady								
65	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	39 500,00	39 500,00		RTS 18/ I	
Díl: ON	Ostatní náklady								
66	005121 R	Zatížení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 18/ I	
67	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 18/ I	
68	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 18/ I	
69	00528 R	Podmínky dotačních programů	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 18/ I	
Celkem						799 696,81			