

SMLOUVA O DÍLO č. 22MKA1062

uzavřená na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

v Prostějově dne 19.8.2022 mezi:

ZHOTOVITELEM:

Sídlo:

Jednatel společnosti:

Oprávněné osoby ve věcech smluvních:

IČ:

DIČ:

Číslo účtu:

Peněžní ústav:

MKA Service s.r.o.

Lazecká 393/70a

779 00 Olomouc

Michal Karas

Alena Krajíčková, Gabriela Hájková

28301200

CZ28301200

223304001/0300

ČSOB a.s.,

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C ve složce 44016
(den zápisu 2. Září 2008)

OBJEDNATELEM:

Zastoupená:

Adresa:

Tel:

IČ:

DIČ:

Obec Troubky

Mgr. Radek Brázda

Dědina 286/29

751 02 Troubky

737 260 606

Dočkal 603 457 410

00302104

CZ00302104

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka vyrobených otvorových výplní (oken a dveří) a montáž **Zhotovitelem** v rozsahu závazné objednávky **Objednatele** dle aktuální cenové nabídky, a to včetně příslušenství. **Zhotovitel** potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré podmínky jeho realizace podle této smlouvy, přičemž disponuje všemi znalostmi a výrobními kapacitami pro realizaci díla nezbytnými. **Zhotovitel** závazně prohlašuje, že je ve vztahu ke svému předmětu podnikání řádným nositelem systému managementu jakosti ISO 9001.
2. Objednatel prohlašuje, že závazné rozměry objednávaných otvorových výplní zjištěné po zaměření na odpovědnost **Zhotovitele** jsou zachyceny v příslušné cenové nabídce č. **SOD1062/1 ze dne 19.8.2022** takto nedílné součástí této smlouvy. Veškeré dohody týkající se změn zaměření učiněné později než před podpisem cenové nabídky mohou být učiněny výlučně písemnou formou, jinak platí za závazné rozměry uvedené v cenové nabídce.

3. Vychází-li specifikace díla uvedená v cenové nabídce ze závazné stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, je nedílnou součástí této smlouvy také jedno paré dokumentace, která sloužila jako podklad pro vypracování cenové nabídky. Její neodevzdání se považuje za neposkytnutí součinnosti **Objednatel** se všemi důsledky z toho plynoucími

II. Cena díla a způsob její úhrady

1. Cena díla byla stanovena na základě dohody **Zhotovitele** a **Objednatel** v souladu s aktuální cenovou nabídkou takto:

Plastové výrobky, zateplovací sady, lemování, markýzy:	137.850,-Kč
Montáž (práce):	18.000,-Kč

CELKEM BEZ DPH: 155.850,-Kč

Tento doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti (15%) dle ustanovení § 92a-e Zák.č.235/2004 Sb.

Způsob úhrady za dílo:

- a) Záloha **ve výši 125.000,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc korun českých) bude zaplacená bankovním převodem.
 - b) Při předání a převzetí díla bez závad bude objednateli vystavena vyúčtovací faktura **ve výši 30.850,- Kč**. Výše sazby DPH se bude řídit zák. č. 235/2004 Sb., platným v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nebude-li v odstavci ujednáno jinak, je **Objednatel** povinen uhradit **Zhotoviteli** dohodnutou cenu za dílo prostřednictvím faktur vystavených **Zhotovitelem** s datem splatnosti. Je-li faktura vystavena v souladu s příslušnými právními předpisy, odepření jejího přijetí nebo její nedoručení nemá za následek jakýkoli odklad platby. Za řádně doručenou fakturu se považuje faktura osobně předaná nebo odeslaná na adresu **Objednatel**, v pochybnostech týkajících se doručení faktury platí, že k řádnému doručení faktury došlo uplynutím lhůty 3 dnů ode dne jejího doporučeného odeslání na adresu výše uvedeného bydliště **Objednatel**. Pro případ prodlení **Objednatel** s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s tímto ustanovením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.
 3. Řádnou úhradou se rozumí připsání fakturované částky ve prospěch příslušného bankovního účtu **Zhotovitele** specifikovaného na faktuře, to neplatí, je-li úhrada faktury realizována v hotovosti.
 4. **Objednatel** bere na vědomí povinnosti **Zhotovitele** vypočítat sazbu DPH v souladu s aktuálně účinným zákonem o dani z přidané hodnoty, v důsledku čehož může při fakturaci dojít k odpovídajícímu zaokrouhlení celkové částky.
 5. Cena díla je stanovena pro nepřerušovanou realizaci díla. Případné vícenáklady (např. z důvodu rozdělení realizace na více etap, na žádost **Objednatel** nebo z jiných důvodů) vzniklé nedodržením podmínek této smlouvy z důvodů na straně **Objednatel**, budou objednateli vyúčtovány a **Objednatel** je povinen vyúčtované vícenáklady uhradit. Totéž platí o jakýchkoli dalších vícenákladech, které vzniknou v důsledku jednání **Objednatel** nebo v důsledku jeho požadavků vznesených po uzavření této smlouvy. Veškeré vícepráce budou oceněny podle cen URS Praha.
 6. Právo vystavit vyúčtovací fakturu a nárok na zaplacení zůstatku (doplatku) sjednané ceny, vzniká **Zhotoviteli** provedením díla. Provedením díla se rozumí předání sjednaného množství výrobků a služeb **Objednateli**. Dílo se považuje za provedené i v případě, že má nepodstatné vady nebránící řádnému a funkčnímu užívání díla a vady nepodstatné vzhledem k rozsahu díla. Takovéto vady pak nemají vliv na nárok **Zhotovitele** na zaplacení ceny za dílo a budou odstraňovány v souladu s nároky z vad díla dle smlouvy. Nepodstatné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla v souladu s touto smlouvou, se nikterak nedotýkají nároku **Zhotovitele** na zaplacení ceny za dílo a **Objednatel** je v takovém případě povinen zaplatit sjednanou cenu. Odstranění vad díla je vyřizováno jako reklamační řízení.

III: Doba plnění

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem řádného ukončení všech prací na níže dohodnutém místě:

SMLOUVA O DÍLO č. 22MKA1062

Přesná specifikace a adresa stavby:

Dědina 286/29 – jedná se o sníženou sazbu DPH 15%
751 02 Troubky

Termín montážních prací:

39-42.týden roku 2022

IV. Odpovědnost za vady díla v záruční době

1. **Zhotovitel** poskytuje na všechny dodávané otvorové výplně **Objednateli** záruku v délce 60 měsíců a na montážní a zednické práce záruku v délce 36 měsíců. Záruka počíná plynout vždy od okamžiku předání díla podle ust. čl. VII této smlouvy. Záruční lhůta na dodávku příslušenství nevyrobeného **Zhotovitelem** (např. žaluzie, rolety, sítě proti hmyzu apod.), se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců.
2. **Objednatel** je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla zjištěné v záruční době písemnou formou přímo u **Zhotovitele**, který řádně uplatněné vady bezplatně odstraní ve lhůtě 30 dnů. **Objednatel** poskytne k odstranění vad veškerou nutnou součinnost. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se uplatňování a odstraňování vad v záruční době „Záručními podmínkami a reklamačním řádem společnosti RI OKNA a.s. pro plastové otvorové výplně a jejich příslušenství“, jejichž aktuální text je k dispozici na všech obchodních zastoupeních, jakož i na jeho oficiálních internetových stránkách (<https://www.ri-okna.cz/dokumenty>).
3. **Zhotovitel** při podpisu předávacího protokolu předal **Objednateli** písemný návod k údržbě a obsluze dodávaných a montovaných komponentů a příslušné certifikáty, jejichž převzetí **Objednatel** stvrzuje svým podpisem na předávacím protokolu.
4. **Objednatel** bere na vědomí, že se záručního plnění je vyloučeno přirozené opotřebení dodávaných a montovaných komponentů, jakož i jejich poškození, které bylo způsobeno nedbalostí, neodborným nebo nešetrným zacházením ze strany **Objednatele** či třetích osob.
5. **Zhotovitel** neodpovídá **Objednateli** za vady díla, které byly po řádném převzetí způsobeny **Objednatelem**, třetími osobami, nebo neodvratitelnými událostmi.
6. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je **Objednatel** povinen pečovat o otvorové výplně v souladu s aktuálním návodem k údržbě plastových prvků, který je k dispozici na všech obchodních zastoupeních a prodejních místech **Zhotovitele**, jakož i na jeho oficiálních internetových stránkách (www.ri-okna.cz).
7. Bude-li při odstraňování vad díla uplatněných **Objednavatelem** v záruční době zjištěna odstranitelnost vady pouhým seřizením dodávaných a montovaných komponentů v souladu s návodem pro jejich používání, bude-li zjištěna vada, kterou nelze dle záručních dokumentů a reklamačních řádů výrobce uznat, bude-li zjištěna vada, kterou si **Objednatel** způsobil sám či nebude-li uplatněná vada shledána vůbec, nejedná se o vadu plnění. Za této situace se jedná o placený servisní zákrok **Zhotovitele** – výjezd servisního technika-zpoplatněný paušální částkou ve výši 1.500,-Kč bez DPH.

V. Povinnosti Objednatele

1. **Objednatel** poskytne **Zhotoviteli** veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožní přístup na stavbu, zajistí termín pro montáž a připravenost stavby k montáži.
2. **Objednatel** se zavazuje zajistit dodržení rozměrů pro montáž otvorových výplní a příslušenství dle závazné cenové nabídky, popř. dle stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, dále zajištění přístupu k příslušné nemovitosti a rovněž i možnost napojení na elektrickou síť.
3. **Objednatel** potvrdí termín připravenosti stavby k zahájení montáže ve lhůtě nejméně 7 dnů před nástupem pracovníků **Zhotovitele** na montáž. K potvrzení termínu připravenosti může dojít telefonicky (kontaktní osobu viz záhlaví této smlouvy), zasláním e-mailu nebo zápisem ve stavebním deníku; v pochybnostech platí, že **Zhotovitel** je oprávněn zahájit montáž tak, aby dodržel závazný termín dokončení díla podle ust. čl. III této smlouvy.

VI. Povinnosti Zhotovitele

1. **Zhotovitel** je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy, jakož i postupovat s řádnou odbornou péčí a dodržovat všechny technické normy (ČSN) a doporučené postupy.

2. **Zhotovitel** provede jednotlivé dodávky otvorových výplní včetně příslušenství a jejich montáž najednou a plynule, umožní-li to konkrétní podmínky na místě realizace díla.
3. **Zhotovitel** se dále zavazuje k řádnému vedení montážního, resp. stavebního deníku, a každý den je předkládat k podpisu **Objednateli**; v pochybnostech se má za to, že za **Objednatele** může být k plnění této povinnosti oprávněn zaměstnanec nebo smluvní partner, popřípadě osoba autorizovaná podle zvláštních předpisů.
4. Převzetí konkrétní nemovitosti (stavby) k realizaci díla bude na základě výslovné dohody smluvních stran, realizováno výhradně písemným zápisem v montážním deníku vedeném **Zhotovitelem**, který podepíše osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran. Jde-li o novostavbu nebo takovou stavbu, pro níž příslušný právní předpis určuje povinnost vést stavební deník, musí být převzetí zaznamenáno stejnou formou i ve stavebním deníku.
5. Řádně potvrzené (akceptované) záznamy ve stavebním deníku týkající se upřesnění jednotlivých požadavků na realizaci díla, termínu a podobně se považují za písemnou změnu této smlouvy.

VII. Předání díla

1. Provedené dílo bude objednateli předáno na základě písemného předávacího protokolu, který podepíše osoby oprávněné jednat jménem **Zhotovitele a Objednatele**; písemný zápis může mít i formu několika dílčích předávacích protokolů. V předávacím protokolu budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
2. V případě realizace díla ve více dnech či na více částí, je **Objednatel** povinen převzít každou část díla samostatně po provedení této části či ukončení provádění díla v konkrétní den. O převzetí každé samostatné části díla smluvní strany sepíší předávací protokol či učiní zápis ve stavebním deníku, je-li veden.
3. Má-li dílo vady bránící jeho užívání k účelu, pro který je určeno, je **Objednatel** oprávněn dílo od **Zhotovitele** nepřevzít; **Objednatel** však může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, v souhrnu nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
4. Nepřevezme-li **Objednatel** dílo či jeho část, ač je povinen tak učinit, považuje se dílo či jeho část za předané okamžikem, kdy si ho **Objednatel** poprvé mohl převzít (okamžik, kdy mu **Zhotovitel** umožnil s dílem či jeho částí nakládat). Tímto okamžikem **Objednateli** vzniká povinnost zaplatit cenu díla a **Zhotovitel** je oprávněn vystavit vyúčtovací fakturu. Nebezpečí škody na díle přechází na **Objednatele** v době, kdy převezme dílo od **Zhotovitele**, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu **Zhotovitel** umožní nakládat s dílem a **Objednatel** poruší smlouvu tím, že dílo nepřevzme.
5. Odmítnutí převzetí díla má dále za následek nemožnost uplatnění záručních vad díla v souladu s ust. čl. IV odst. 2 této smlouvy.
6. Rovněž pak bezdůvodným odmítnutím podpisu předávacího protokolu, ačkoli je dílo jako celek způsobilé k řádnému užívání se zakládá nevyvratitelná domněnka oprávněnosti fakturace **Zhotovitele** za řádné provedení díla. Tato skutečnost se poznamená do předávacího protokolu a smluvní strany si výslovně sjednaly, že za této situace bude dílo považováno za předané a nezakládá prodlení **Zhotovitele**.
7. Nepřevezme-li **Objednatel** celé sjednané zhotovené dílo či jeho část, budou mu účtovány vícenásledky spojené s dodatečným dodáním díla nebo jeho částí.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení **Objednatele** s úhradou faktur vystavených a doručených v souladu s ust. čl. II této smlouvy se smluvní strany dohodly, že **Zhotoviteli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z konkrétní neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li k prodlení **Zhotovitele** s termínem dokončení díla, dohodly se smluvní strany, že **Objednateli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny nedokončené části díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

IX. Ostatní ujednání

1. Bude-li porušen dohodnutý termín připravenosti nemovitosti (stavby) ze strany **Objednatele**, montáž se bez dalšího odkládá o dobu, která je nutná pro potvrzení nového termínu ze strany **Zhotovitele**.

- Obě smluvní strany se dále dohodly na tom, že **Zhotovitel** nebude v prodlení s montáží po dobu, kdy vlivem povětrnostních podmínek (teploty nižší než -10 stupňů Celsia) nebylo možno montáž začít anebo v již zahájené montáži pokračovat; o dobu nemožnosti realizace montáže se prodlužuje konečný termín realizace díla a **Objednateli** nevzniká právo na smluvní pokutu.
- Jestliže **Objednatel** výslovně požaduje po **Zhotoviteli** přerušení realizace započatého díla (např. z důvodu odstoupení **Objednatele** od této smlouvy nebo kvůli dodržení jiných termínů stavebních prací), zavazuje se **Objednatel** formou podpisu předávacího protokolu podle ust. čl. VIII. této smlouvy převzít od **Zhotovitele** namontované prvky včetně veškerého příslušenství a jejich dohodnutou cenu dle cenové kalkulace řádně uhradit.
- Vlastnické právo k prvkům tvořící dílo přechází na **Objednatele** okamžikem zamontování do nemovitosti (stavby). Nedoplatí-li **Objednatel** cenu řádně převzatého díla ve sjednaném termínu, je **Zhotovitel** oprávněn uplatnit vůči **Objednateli** náhradu škody takto vzniklou.

X. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody **Zhotovitele** a **Objednatele**, a to výlučně písemnou formou.
- Učiní-li konkrétní úkon podle této smlouvy osoba nedisponující výslovným oprávněním a zároveň nebude prokázán výslovný zákaz takový úkon učinit, má se za to, že jde o úkon učiněný v souladu s touto smlouvou.
- Objednatel** bere na vědomí skutečnost, že s plněním této smlouvy **Zhotovitel** započne před okamžikem odevzdání a převzetí díla. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku; pro případ eventuálního odstoupení **Objednatele** od této smlouvy platí, že odstoupení od této smlouvy musí být realizováno výlučně písemnou formou, a to na adresu sídla **Zhotovitele** uvedenou v záhlaví této smlouvy.

XI. Podpisy smluvních stran

- Tato smlouva byla vyhotovena alespoň ve dvou originálních stejnopisech a nabývá účinnosti dnem svého podpisu ze strany **Zhotovitele** a **Objednatele**, z nichž každý obdrží minimálně po jednom.
- Zhotovitel** i **Objednatel** prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že ji uzavřeli svobodně a vážně, určité a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Prostějově dne 19.8.2022

MKA SERVICE s.r.o.
Lazecká 393/70a
779 00 Olomouc
e-mail: servis@mka-service.cz
tel./fax: +420 582 334 257
IČ: 26401200
DIČ: CZ06301200
Provozovna: Pátekova 67A, 750 02 PROSTĚJOV

Zhotovitel

V TROUBKY dne 26.8.2022

OBEC TROUBKY
751 02 TROUBKY, okres Přerov
IČ: 00302104

Objednatel

Nedílné součásti smlouvy je:

Cenová nabídka označená : SOD1062

Návod k údržbě a obsluze (při převzetí zakázky – součást předávacího protokolu)

RADA OBCE TROUBKY

Projednáno a schváleno

radou obce Troubky dne 26.8.2022

Usnesení rady č.: 852/663/2022

Podpis starosty obce:

10letá záruční doba na okna

20letá záruční doba na kování a zasklení - je nutná registrace na www.fakro.cz

NEOMEZENÁ záruční doba tvrzených skel na odolnost proti krupobití

Podrobnosti v záručním listu na www.fakro.cz.



objednávka č. SOD 1062

Typ	rozměr	cena bez DPH	ks	celkem	poznámka
PTP-V U4 07 78 x 140 plastové kyvné trojsklo	78x140	11870	5	59350	plastové okno kyvné
PTP-V U4 07 78 x 98 plastové kyvné trojsklo	78x98	10560	2	21120	plastové okno kyvné
EHU-A	78x140	5080	3	15240	lemování pro výměnu okna
EHU-A B1/2 78x98/140 b=12 (78x98 horní okno, 78x140 dolní okno)	78x98/140	10720	2	21440	kombi lemování pro výměnu okna
XDP	78x140	830	5	4150	zateplovací sada
XDP	78x98	750	2	1500	zateplovací sada
vnější markýza AMZ 090 NewLine	78x140	2150	5	10750	vnější markýza
vnější markýza AMZ 090 NewLine	78x98	2150	2	4300	vnější markýza
Celkem bez DPH:					137850
montáž, demontáž, vč. lemování kombi systému vč. krytiny					18000
zednické zapravení int.					bez
odvoz a likvidace ks					bez
Celkem bez DPH: v PRDP 15%					155850

objednávka č.:

Odběratel : Obec Troubky

adresa: Dědina 286/29, 751 02 TROUBKY NAD BEČVOU

Tel./Mob: 603 457 410

mail: jaroslav.dockal@troubky.cz

IČ: 00302104

DIČ: CZ00302104

Datum:

19.8.2022

ZÁLOHA:

DOPLATEK:

za Objednatele

za zhotovitele

Otevírání okna je vždy na spodní straně.

Lemování a oplechování je vždy dodáváno v šedočerném odstínu RAL 7022.

Jsme si JISTI KVALITOU našich výrobků, proto poskytujeme dlouholetou záruční dobu.

10letá záruční doba na okna

20letá záruční doba na kování a zasklení - je nutná registrace na www.fakro.cz

NEOMEZENÁ záruční doba tvrzených skel na odolnost proti krupobití

Podrobnosti v záručním listu na www.fakro.cz.

