



Smlouva o dílo

Číslo 1/2023

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)
mezi smluvními stranami:

1. Ondřej KUBA

se sídlem: Teličkova 5/5, 751 24 Přerov - Předmostí
IČ: 03879445; DIČ: CZ8605155834
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2400762396/2010
Zastoupený: panem Ondřejem Kubou, ČKAIT: 1202013
e-mail: dopravnistavby@pm.me; tel: +420 728 476 321
(dále jen „zhotovitel“)

a

2. Obec Troubky

se sídlem: Dědina 286 / 29, 75102 Troubky
IČ: 00302104 DIČ: CZ00302104
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-1616990297/0100
Zastoupená: Mgr. Martin Frgal - starosta obce
e-mail: starosta@troubky.cz; tel: +420 737 260 606
(dále jen „objednatel“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v čl. II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. V. odst. 1. této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Článek II.

Předmět díla

Etapa a) Projektová dokumentace pro stavební povolení stavby + soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - rozpočet.

- a) Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dokumentaci pro povolení stavby "Stavební úprava chodníků v ulicích Nová čtvrť, II. a III. v obci Troubky".
- b) Dodání projektové dokumentace (dále jen „PD“) bude v takovém stupni přípravy, která umožní posouzení opatření na úrovni povolení stavby.
- c) Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části PD. V rámci těchto objektů bude dále členěn na položky, které mohou být agregované, avšak pouze do té míry, aby bylo možno posoudit základní technické parametry stavby.

Etapa b) Inženýrská činnost

- a) Zhotovitel v rámci inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) zajistí vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení pro povolení stavby. Případné připomínky budou zapracovány do PD.
- b) Předmětem IČ není projednání a uzavření smluvních vztahů s vlastníky dotčených pozemků.
- c) Předmětem IČ je rovněž podání žádosti o vydání povolení stavby, a to na základě plné moci vystavené objednatelem.

Článek III.

Doba plnění díla, předání díla

Etapa a) Projektová dokumentace a rozpočet v rozsahu pro stavební povolení

1. Termín odevzdání PD je do **32 týdnů** od podpisu smlouvy, doložení všech potřebných podkladů a zaměření objektu a pozemku.
2. Počet výtisků projektové dokumentace je stanoven oběma stranami na **2 paré** a jedenkrát v elektronické podobě ve formátu pdf.

Etapa b) Inženýrská činnost

Termín odevzdání IČ je do **12 týdnů** od skončení a schválení etapy a) a doložení všech potřebných dokumentů.

Článek IV.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve stanoveném termínu převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně anebo prostřednictvím zkušených, odborně zdatných, externích spolupracujících osob. V tomto případě však odpovídá objednateli ve stejném rozsahu jako by dílo prováděl zhotovitel sám.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost, vytvářet řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné podklady a informace, jež jsou nutné k řádnému provedení předmětu této smlouvy. Za tímto účelem objednatel bezodkladně po podpisu této smlouvy jmenuje svého zástupce pro jednání ve věcech technických (tj. koordinaci postupu při provádění díla, komunikaci se zhotovitelem a poskytování informací nezbytných pro zhotovení díla).
5. V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace, neodpovídá zhotovitel za případné škody způsobené v důsledku tohoto porušení povinnosti a za nemožnost plnit předmět této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jinak zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.

Článek V.

Cena za dílo

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem takto:

Etapa a) Projektová dokumentace pro stavební povolení stavby + soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - rozpočet.

- a) Cena za uvedené dílo je stanovena ve výši **240.000,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých).
- b) Zhotovitel je oprávněn při započetí díla vystavit zálohovou fakturu za rozpracovanost na část ceny díla ve výši **140.000,- Kč bez DPH** z celkové ceny díla (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých).
- c) Zhotovitel je oprávněn při předání díla vystavit konečnou fakturu na doplatek ceny díla ve výši **100.000,- Kč bez DPH** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Etapa b) Inženýrská činnost

- a) Cena stanovena ve výši **10.400,- Kč bez DPH** (slovy: deset tisíc čtyři sta korun českých).
- b) Cena zahrnuje 3 návštěvy projektanta, každá další návštěva je zpoplatněna částkou 9 Kč za kilometr.

2. Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude připočtena podle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel je povinen zaplatit výše uvedenou cenu na základě zálohové faktury po podpisu smlouvy a poté na základě konečné faktury za řádné zhotovení díla po řádném předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel vystaví daňový doklad, zálohovou fakturu na zhotovení díla do 7-mi dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo a konečnou fakturu na doplatek díla do 7-mi dnů ode dne předání díla.

5. Splatnost daňového dokladu, faktury je do 7-mi dnů ode dne jeho doručení objednateli. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen objednateli třetí pracovní den ode dne jeho odeslání. Za okamžik zaplacení je považován den odepsání příslušné platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Daňový doklad musí mít náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění.
7. Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla úplným zaplacením ceny díla.

Článek VI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele či externí odborné osoby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele či externí odborné osoby v případě, že zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nepřesnost či nekompletnost nebo na ně objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně poté, co se o těchto vadách dozvěděl. Zhotovitel je povinen zahájit práce na opravách vad a na nedodělcích do 7 dnů od dne, kdy se o těchto vadách dozvěděl a dokončit je bez zbytečného odkladu.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, a to v kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel je povinen dílo provedené dle této smlouvy převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za podmínek, ve lhůtách a způsobem, které jsou stanoveny v čl. V. této smlouvy.
3. Objednatel je dále povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení předmětu díla, zejména je povinen připravit podklady dle pokynů zhotovitele v termínech dle pokynů zhotovitele.

Článek VIII.

Splnění závazku zhotovitele a místo plnění

1. Dílo se považuje za řádně provedené a předané dnem jeho předání, tj. předání projektových dokumentací v počtech dle čl. III. této smlouvy o dílo.
2. Objednatel může odmítnout předání a převzetí díla, pokud dílo vykazuje zřejmé vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými mohly být považovány za překážku řádného užívání díla.

Článek IX.

Sankční ustanovení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,005 % z celkové ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle čl. V. odst. 6 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel poruší povinnost dle čl. X. odst. 2 této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý takový případ.
4. Zhotovitel, příp. objednatel písemně vyzve dlužníka k zaplacení částek dle této smlouvy a následně vystaví daňový doklad, který zašle dlužníkovi.
5. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na smírném řešení, příp. na snížení částek smluvních pokut dle tohoto článku.
6. Uplatněním a zaplacením smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.

Článek X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem díla po celou dobu jeho zhotovování. Vlastnictví díla přechází na objednatele zaplacením celé ceny díla.

- Objednatel nesmí dílo používat, dokud není jeho vlastnictvím.
- Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného díla.
- Objednatel v případě, kdy to bude účelné, udělí zhotoviteli plnou moc, která zmocní zhotovitele k zastupování objednatele v jednáních a úkonech v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy. Rozsah plné moci bude jednoznačně specifikován v jejím udělení.

Článek XI.

Společná, závěrečná a přechodná ustanovení

- Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po písemné výzvě objednatele v přiměřené jím stanovené lhůtě, nebo v případě, že na zhotovitele byl prohlášen konkurz či zahájeno insolvenční řízení.
- Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel změní rozsah předmětu díla nebo tento není dostatečně srozumitelný a přesně vymezen.
- V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
- Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by mělo kterékoliv ustanovení z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s platnými právními předpisy), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
- Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv obou smluvních stran, která může obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
- Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva je výslovným, vážným, skutečným, svobodným a omylu prostým projevem vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož ji obě smluvní strany dnešního dne vlastnoručně podepisují.
- Tato smlouva byla schválena Radou obce Troubky dne **22.2.2023**, a to usnesením číslo **8R/6/2023**.

V Troubkách dne 2.3. 2023.

V Přerově dne 2023.

OBEC TROUBKY
751 02 TROUBKY, okres Přerov
IČ: 00302104, DIČ: CZ00302104


.....
objednatel

Obec Troubky
Mgr. Martin Frgal, starosta obce


.....
zhotovitel

Ondřej Kuba
Projektová činnost ve výstavbě
IČ: 03879445 | ČKAIT: 1202013