

**KB****Smlouva o umístění peněžního automatu**

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, DIČ pro účely DPH CZ699001182, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen „**KB**“ nebo „**Banka**“)

a

Obchodní firma:	Obec Troubky
Sídlo:	Dědina 286/29, 751 02 Troubky
IČO:	00302104
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	

(dále jen „**Smluvní partner**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu se z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o umístění peněžního automatu
(dále jen „**Smlouva**“):

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s úplatným umístěním peněžního automatu Banky specifikovaného v instalačních podkladech, jež tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále též „**Peněžní automat**“), a to v přízemí budovy čp. 286/29 na adrese ul. Dědina, obec Troubky (dále též „**Provozovna**“), nacházející se na pozemku parc. č. 70. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro kraj Olomoucký, katastrální pracoviště Přerov, pro katastrální území Troubky nad Bečvou, obec Troubky a okres Přerov. Výpis z katastru nemovitostí je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2.
- 1.2 Přesné umístění Peněžního automatu, který Banka bude instalovat v souladu s touto Smlouvou, je vyznačeno v půdorysném plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 3.

2. Povinnosti banky a smluvního partnera

- 2.1 Banka se zavazuje, že:
- a) sama nebo prostřednictvím jiné pověřené fyzické nebo právnické osoby (dále též „**Zmocněnec**“) provede instalaci Peněžního automatu ve výše uvedené Provozovně na místo dle Přílohy č. 3 Smlouvy,
 - b) uhradí v plné výši náklady spojené s instalací Peněžního automatu a s jeho zapojením do provozu,
 - c) provede buď sama nebo prostřednictvím Zmocněnce pravidelnou kontrolu činnosti Peněžního automatu a servis Peněžního automatu,
 - d) bude dotovat pravidelně sama nebo prostřednictvím Zmocněnce Peněžní automat peněžní hotovostí a provádět jeho drobnou údržbu (starat se o jeho čistotu, dobrý vzhled apod.),
 - e) uvede podle možností adresu Peněžního automatu v odpovídajících propagačních materiálech Banky, či v materiálech mezinárodního bankovního sdružení Eurocard/MasterCard, VISA, American Express a Sdružení pro platební karty.

2.2 Smluvní partner se zavazuje, že:

- a) umožní instalaci Peněžního automatu ve výše uvedené Provozovně Bankou nebo jejím Zmocněncem a poskytne Bance nebo jejímu Zmocněnci veškerou součinnost nezbytnou k této instalaci, včetně stavebních úprav
- b) umožní osobám určeným Bankou nebo jejím Zmocněncem provést dotaci Peněžního automatu hotovostí a jeho údržbu, a to kdykoliv v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 h; mimo takto stanovenou dobu po předchozí dohodě mezi Smluvním partnerem a Bankou nebo jejím Zmocněncem,
- c) umožní připojení Peněžního automatu na autorizační centrum Banky; autorizačním centrem Banky se pro účely této Smlouvy rozumí systém Banky nebo Zmocněnce umožňující autorizaci transakcí prováděných prostřednictvím Peněžního automatu,
- d) umožní připojení Peněžního automatu na hlavní rozvaděč elektrické energie a odběr energie nutné pro provoz Peněžního automatu,
- e) bude respektovat veškeré bezpečnostní a provozní pokyny stanovené Bankou nebo jejím Zmocněncem pro provoz Peněžního automatu, které jsou součástí instalačních podkladů uvedených v Příloze č. 1, zejména zachová volně přístupný doporučený prostor pro servis nad a kolem Peněžního automatu znázorněný v Příloze č. 1. Smluvní partner není po dobu účinnosti této Smlouvy oprávněn prostor dle předchozí věty dále pronajmout či jinak umožnit užívání tohoto prostoru třetí osobě,
- f) umožní držitelům platebních karet 24 hodin denně přístup k zákaznické části Peněžního automatu,
- g) bude udržovat Provozovnu a její bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, včetně vysypávání koše na stvrzenky
- h) umožní Bance nebo jejímu Zmocněnci viditelně označit umístění Peněžního automatu (prostřednictvím poutače) na vnějším plášti budovy uvedené v čl. 1.1 Smlouvy; náskres jeho umístění je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 4; vlastní instalaci vč. veškerých přípravných prací zajistí Banka na vlastní náklady,
- i) nebude žádným způsobem manipulovat s umístěným Peněžním automatem, přemisťovat jej, provádět demontáž ani jiné zásahy (vč. manipulace s datovou a silovou přípojkou) bez předchozího písemného souhlasu Banky,
- j) umožní Bance pevné kotvení Peněžního automatu k podlaze pomocí železných úchytů vrtaných do hloubky minimálně 150 mm.,
- k) umístí do prostoru u Peněžního automatu koš na odpad z nehořlavého materiálu tak, aby v případě náhodného vzplanutí jeho obsahu nebyl Peněžní automat ohrožen, a zabezpečí plnění povinností na úseku požární ochrany v souladu s platnými předpisy.

2.3 V případě, že Smluvní partner bude po dobu účinnosti této Smlouvy provádět jakékoli opravy či úpravy Provozovny (včetně její rekonstrukce či modernizace), je Smluvní partner povinen rozsah prací předem projednat s Bankou. Banka je povinna sdělit Smluvnímu partnerovi do 30 dnů od projednání, zda budou prováděné práce ohrožovat bezpečnost provozu Peněžního automatu umístěného v Provozovně a jaké předpokládané náklady bude nucena Banka vynaložit v souvislosti s těmito pracemi k zajištění bezpečnosti provozu Peněžního automatu umístěného v Provozovně (zejména se jedná o náklady na bezpečnostní služby – ostrahu apod.). Smluvní partner je povinen uhradit tyto prokazatelné a účelně vynaložené náklady Bance na základě daňového dokladu vystaveného Bankou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu na účet Banky uvedený v daňovém dokladu.

2.4 Smluvní partner prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na
 (i) pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Smluvního partnera a
 (ii) pojištění majetku v rozsahu živelní pojištění, odcizení a vandalismus
 a tato pojištění bude po celou dobu účinnosti této Smlouvy v dostatečné výši udržovat.

2.5 Smluvní partner prohlašuje, že Provozovnu má dle z.č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zaříděnou v odpisové skupině č.7.

Provozovna byla zařazena do majetku Smluvního partnera v roce 1965. V případě, že dojde k přetřídění Provozovny do jiné daňové odpisové skupiny, je Smluvní partner tuto skutečnost povinen neprodleně oznámit Bance.

- 2.6 Smluvní partner prohlašuje, že instalace Peněžního automatu je v souladu se zkolaudovaným stavem Provozovny a PBRŠ (požárně bezpečnostními řešeními stavby).
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že jakýkoliv zápis (registrace/uveřejnění této Smlouvy v jakýchkoliv veřejných zápisech/registrech/seznamech je možné jen s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany.
- 2.8 Smluvní partner na sebe podpisem této Smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Smluvní partner prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí sám a ani žádný jeho zaměstnanec, společník, člen statutárního či dozorčího orgánu, obchodní zástupce či jakákoli Smluvním partnerem ovládaná osoba (dále společně jen „Osoby“) se nedopustili jednání jménem Smluvního partnera nebo Osob, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení či nepřímé úplatkářství dle z. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Korupční jednání“).

- 2.9 Smluvní partner na sebe podpisem této Smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Pro účely tohoto článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** definují Smluvní strany tyto pojmy:

„**Korupční jednání**“ znamená přijetí úplatku, podplácení či nepřímé úplatkářství dle z.č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Osoby**“ znamenají zaměstnance Smluvního partnera, společníky Smluvního partnera, členy statutárního či dozorčího orgánu Smluvního partnera, obchodní zástupce Smluvního partnera či jakékoli Smluvním partnerem ovládané osoby; členové zastupitelstva

„**Sankce**“ znamenají jakékoli hospodářské nebo finanční sankce, obchodní embarga nebo obdobná opatření uzákoněná, vydaná nebo prosazovaná kterýmkoli z následujících subjektů (nebo jakoukoli agenturou kteréhokoli z následujících subjektů): (i) Organizace spojených národů, (ii) Spojené státy americké, (iii) Spojené království; nebo (iv) Evropská unie nebo kterýkoli z jejich stávajících nebo budoucích členských států; a

„**Sankcionovaná osoba**“ znamená jakoukoli osobu bez ohledu na to, zda tato osoba má či nemá právní subjektivitu: (i) uvedenou na jakémkoli seznamu určených osob, vůči kterým se uplatňují Sankce; (ii) umístěnou či organizovanou dle zákonů jakékoli země nebo území, které je předmětem komplexních Sankcí; (iii) přímo či nepřímo vlastněnou nebo ovládanou, dle definice konkrétní Sankce, osobou uvedenou v bodě (i) nebo (ii); nebo (iv) která je, nebo po uplynutí jakékoli lhůty bude, předmětem Sankcí.

- a) Není-li Smlouvou sjednáno výslovně jinak, Smluvní partner není oprávněn při plnění předmětu Smlouvy jménem Banky uzavírat jakékoliv smlouvy s třetími osobami, či za Banku jakkoliv jednat s třetími osobami, aniž by pro tyto účely Banka udělila Smluvnímu partnerovi písemnou plnou moc.
- a) Smluvní partner prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí sám a ani Osoby se nedopustili Korupčního jednání za Smluvního partnera nebo Osoby.
- b) Smluvní partner prohlašuje, že zavedl a do svých vnitřních předpisů promítl pravidla, postupy a kontroly, které mají zabránit tomu, aby se sám či některá z Osob dopustily Korupčního jednání a které mají zajistit, že v případě jakéhokoliv důkazu či podezření na takové jednání bude Smluvní partner jednat v souladu s právními předpisy. Smluvní partner se zavazuje na vyžádání výše uvedené vnitřní předpisy bez zbytečného odkladu Bance poskytnout.
- c) Smluvní partner je povinen poskytnout Bance přehled (i) darů poskytnutých ve prospěch Banky nebo zaměstnanců Banky v celkové hodnotě 1.500 a více za osobu a příslušný kalendářní rok a (ii) pozvání na společenské akce učiněné vůči zaměstnancům Banky v příslušném kalendářním roce. Tento přehled má

právo vyžádat Manažer Compliance Banky. Smluvní partner je povinen tento přehled zaslat na e-mail dary@kb.cz, a to do 10 pracovních dnů od doručení výzvy Manažera Compliance Banky, není-li dohodnuto jinak.

- d) Smluvní partner prohlašuje a po celou dobu trvání Smlouvy odpovídá Bance za to, že:
- (i) zná a zavazuje se dodržovat právní předpisy týkající se boje s úplatkářstvím, korupcí a zneužitím pravomoci, které se uplatní při plnění Smlouvy;
 - (ii) zná (i) Kodex ochrany proti korupci a zneužívání pravomoci veřejného činitele Sociétés Générale a (ii) Kodex chování skupiny Sociétés Générale (dále jen „**Kodex chování**“ a oba citované kodexy společně jako „**Kodexy**“). Kodexy jsou uveřejněny na: www.kb.cz/dodavatele.
- e) Smluvní partner prohlašuje, že ani on, ani, dle jeho nejlepšího vědomí, žádná z Osob není Sankcionovanou osobou.
- f) Smluvní partner prohlašuje a zaručuje (příčemž se má za to, že toto prohlášení a záruka platí po celou dobu trvání Smlouvy), že neuzavře žádnou dohodu o poskytnutí služby či dodání zboží s jakoukoli Sankcionovanou osobou.
- g) Smluvní partner zajistí, aby jakýkoli zástupce nebo zprostředkovatelé, které případně pověřil za účelem plnění Smluvní partner, poskytl Smluvnímu partnerovi podrobnosti o jakémkoli nároku, žalobě, soudním sporu, řízení nebo vyšetřování vedenému proti němu ve věci Sankcí neprodleně poté, co se o těchto skutečnostech dozví.
- h) Smluvní partner bude implementovat a zachovávat příslušná pravidla a postupy určené k dodržování Sankcí, prohlášení a závazků v článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** písm. e) až článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** písm. g) .
- i) Smluvní partner bere na vědomí a souhlasí s tím, že Banka by neměla zpracovávat žádné platby ani transakce ve prospěch Sankcionované osoby ani způsobem, který by měl za následek porušení Sankcí. Z tohoto titulu, a bez ohledu na to, zda již k poskytnutí plnění došlo, může Banka neprodleně pozastavit jakoukoli platbu, závazek provést platbu či autorizaci jakékoli platby (či jakéhokoli jiného plnění) Smluvnímu partnerovi v případě, že Smluvní partner poruší jakékoli Sankce, prohlášení nebo závazky v článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** písm. e) až článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** písm. h) . S výhradou příslušných platných právních předpisů a povolení ze strany příslušných orgánů může Banka zpracovat tuto platbu ve prospěch Smluvního partnera na zmrazeném účtu.

V případě nesplnění povinností Smluvního partnera týkajících se Korupčního jednání (např. nedodání vnitřních předpisů nebo nedodání přehledu darů a pozvání) je Smluvní partner povinen uhradit Bance na její žádost smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč , a to za každé jednotlivé porušení. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto bodu není dotčeno právo Banky na náhradu škody v plné výši. Smluvní partner považuje výši smluvní pokuty stanovenou v tomto článku za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.

3. Platební podmínky

- 3.1 Banka je povinna platit Smluvnímu partnerovi ode dne instalace Peněžního automatu platbu za umístění Peněžního automatu a jeho označení dle čl. 2.2 písm. h) ve výši 3 000,- Kč bez DPH čtvrtletně. Tato částka bude osvobozena od DPH podle platných právních předpisů.
- 3.2 Banka je povinna platit Smluvnímu partnerovi ode dne instalace Peněžního automatu úhradu za odběr elektrické energie v paušální výši 4 000,- Kč bez DPH, a to čtvrtletně. K této částce bude připočítána příslušná DPH podle platných právních předpisů.
- 3.3 Smluvní partner provede vyúčtování platby za umístění Peněžního automatu a jeho označení a úhrady za odběr elektrické energie formou daňového dokladu, vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je první den prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí. Daňový doklad je splatný do 30 dnů od jeho doručení Bance.

- 3.4 Banka provede platbu částek uvedených v tomto článku Smlouvy na základě doručeného daňového dokladu převodem na účet Smluvního partnera uvedený v daňovém dokladu.
- 3.5 Daňové doklady vystavené Smluvním partnerem dle této Smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a bude na nich uvedeno také číslo této Smlouvy, pod níž je tato Smlouva evidována u Banky, a splatnost v souladu s touto Smlouvou. Při zasílání daňových dokladů Bance má Smluvní partner na výběr dvě možnosti:
1. elektronicky, kdy zasílá na emailovou adresu faktury@kb.cz soubory ve formátu *.pdf. Pro tento způsob zasílání faktur platí následující podmínky:
 - a) předmět zprávy obsahuje obchodní jméno, pomlčku a variabilní symbol faktury (př.: XY, s.r.o. – 12342009);
 - b) zpráva může obsahovat maximálně jednu fakturu ve formátu *.pdf a nesmí obsahovat žádné další přílohy;
 - c) rozlišení pdf faktury je 300 dpi;
 - d) maximální velikost přílohy je 10 MB;
 - e) e-mail nesmí být zašifrovaný, ani obsahovat žádné elektronické podpisy či jiná zabezpečení zpráv, soubor může obsahovat elektronický podpis; nebo
 2. v papírové podobě, a to na adresu: Středisko sdílených služeb KB, P.O.Box 52, Praha 025, 225 52.

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré právními předpisy nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Banka oprávněna takový doklad vrátit Smluvnímu partnerovi v době původní doby splatnosti k opravě. Doba splatnosti takto vráceného daňového dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručením řádně vystaveného daňového dokladu Bance.

Není-li sjednáno jinak, splatnost daňového dokladu je třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Bance. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Banky ve prospěch účtu Smluvního partnera.

- 3.6 Smluvní strany tímto výslovně vylučují v souladu s § 2249 občanského zákoníku zvyšování platby za umístění Peněžního automatu a jeho označení.
- 3.7 Má-li být peněžitý dluh podle této Smlouvy plněn v českých korunách (Kč), Smluvní strany tímto souhlasí, že bude-li Kč kdykoli v době účinnosti této Smlouvy nahrazena jednotnou evropskou měnou (EURO) jako jedinou zákonnou měnou České republiky, pak budou veškeré platby na základě této Smlouvy, plněné ode dne účinnosti této změny, bez dalšího vyjadřovány a hrazeny v EURO. Převodním kursem mezi Kč a EURO bude kurs stanovený příslušným orgánem Evropské unie, případně České republiky.
- 3.8 Smluvní partner je v souladu s příslušnými ustanoveními z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ("Zákon o DPH") povinen odvést (zaplatit) příslušnému správci daně příslušnou DPH ve výši dle platných právních předpisů, která bude připočtena k úhradě za umístění Peněžního automatu a úhradě za odběr elektrické energie a bude uhrazena Bankou Smluvnímu partnerovi v souvislosti s úhradou za umístění Peněžního automatu a úhradou za odběr elektrické energie v souladu s touto Smlouvou.

Smluvní partner prohlašuje, že:

- ke dni uzavření Smlouvy není v souladu se Zákonem o DPH považován za nespolehlivého plátce, a že číslo účtu sloužící k úhradě za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie) je zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost;
- úplata za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie) není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny dle z.č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že:

- a) Smluvní partner nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce této Smlouvy a neodvede příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto Smlouvou příslušnému správci daně, a
- b) Smluvní partner je považován v souladu se Zákonem o DPH za nespolehlivého plátce DPH a číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie) není zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost,
- c) Bance vznikne za podmínek stanovených Zákonem o DPH z titulu zákonného ručení na základě výzvy příslušného správce daně povinnost příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto Smlouvou odvést, a
- d) Banka příslušnou DPH či její část příslušnému správci daně odvede (zaplatí),

Smluvní partner se je povinen, neprodleně po obdržení písemného oznámení Banky, jehož přílohou bude doklad prokazující odvedení příslušné DPH či její části příslušnému správci daně v souvislosti s touto Smlouvou, uhradit na účet uvedený v oznámení Banky příslušnou DPH či její část, kterou za Smluvního partnera Banka odvedla příslušnému správci daně.

Pokud dojde k porušení povinnosti Smluvního partnera dle tohoto odstavce této Smlouvy a Banka odvede za Smluvního partnera příslušnou DPH či její část, Banka je oprávněna započíst tuto svou pohledávku za Smluvním partnerem proti jakékoliv pohledávce Smluvního partnera za Bankou z této Smlouvy nebo proti jakékoliv jiné pohledávce Smluvního partnera za Bankou.

Bez ohledu na výše uvedené se Smluvní strany dohodly, že pokud Banka v průběhu trvání této Smlouvy zjistí na základě zveřejněného rozhodnutí příslušného správce daně, že Smluvní partner se stal nespolehlivým plátcem a/nebo že číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie) není zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost, je Banka oprávněna dle Zákona o DPH provést úhradu daně z přidané hodnoty rovnou správcem daně Smluvního partnera zdanitelného plnění (zvláštní způsob zajištění daně z přidané hodnoty). Úplata za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie), která bude hrazena Smluvnímu partnerovi dle této Smlouvy, bude v důsledku úhrady DPH Bankou ponížena o příslušnou DPH uvedenou na daňovém dokladu. O úhradě DPH provedené přímo správcem daně bude Banka Smluvního partnera neprodleně informovat.

- 3.9 Smluvní partner prohlašuje, že je skutečným vlastníkem příjmů, které mu plynou z této Smlouvy a že adresa trvalého pobytu/sídla uvedená v záhlaví Smlouvy je rovněž bydlištěm/sídlem Smluvního partnera rozhodná pro stanovení daňového rezidentství Smluvního partnera. V opačném případě je Smluvní partner povinen tuto skutečnost Bance neprodleně oznámit.

V případě porušení povinnosti Smluvního partnera odvést příslušnou DPH či její část dle čl. 3.8 této Smlouvy je Smluvní partner povinen uhradit Bance na její žádost smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč, a to za každé jednotlivé porušení. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto odstavce není dotčeno právo Banky na náhradu škody v plné výši. Smluvní partner považuje výši smluvní pokuty stanovenou v tomto článku za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.

4. Zvláštní ujednání

- 4.1 Smluvní partner prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Provozovny. Smluvní partner souhlasí se všemi důsledky, které jsou spojeny s instalací a provozem Peněžního automatu (tj. zejména včetně případných stavebních úprav nutných pro instalaci Peněžního automatu a připojení Peněžního automatu na rozvaděč el. energie atd.). Smluvní partner souhlasí s tím, že výdaje spojené s provedením instalace Peněžního automatu mající charakter technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu hmotného majetku, tj. nemovitosti ve vlastnictví Smluvního partnera, a zároveň souhlasí, aby příslušné technické zhodnocení odepisovala v souladu s platnými právními předpisy Banka.
- 4.2 Banka na sebe přebírá veškerá rizika poškození nebo ztráty způsobené na Peněžním automatu v důsledku zásahu třetích osob nebo v důsledku živelných událostí.
- 4.3 Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se Smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu Smlouvy. Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení Smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá z platných právních předpisů nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu. Smluvní strany jsou povinny dodržovat povinnosti plynoucí z tohoto článku Smlouvy bez časového omezení i po zániku Smlouvy. Banka je oprávněna Důvěrné informace poskytnout osobám, které ve smyslu z.č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů ovládá, a dále obchodní společnosti Sociétés Générales, S.A., se sídlem 29, bld. Haussmann, 75009 Paris, France, pokud je ovládající osobou Banky.

- 4.4 Odpovědnost za škody vzniklé v důsledku porušení těchto smluvních ujednání se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.5 Po ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou je Banka povinna uvést užívané prostory do původního stavu, v jakém je převzala, pokud nebude se Smluvním partnerem dohodnuto jinak, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání vnitřního a venkovního prostoru
- 4.6 Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Není-li prokázán opak, je za den doručení považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti na adresu v České republice a patnáctý pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti na adresu v jiném státě, i když druhá Smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoli důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak:

Banka: Komerční banka, a.s., nám Junkových 1, Praha 5, 155 00

Smluvní partner: Obec Troubky, Dědina 286/29, Troubky, 751 02

O skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy, které nesnesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím faxu, e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

Banka: e-mail: jan_straka@kb.cz
tel.: 724905991

Smluvní partner: e-mail: starosta@troubky.cz
tel.: 737 260 606

Osobami odpovědnými za plnění povinností na úseku požární ochrany ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 z.č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

Banka: Mgr. Tomáš KADULA
tel.: +420 955 564 250

Smluvní partner: Jaroslav Dočkal
tel.: 603 457 410

Smluvní strany dále sjednávají, že v provozních věcech týkajících se této Smlouvy budou používat následující spojení:

Banka: Dispečink SuSe
e-mail: dispecink_suse@kb.cz
tel.: 955 536 666, 724 728 355

Smluvní partner: Ing. Jaroslav Pospíšil
e-mail: mistostarosta@troubky.cz
tel.: 739 021 800

Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

- 4.7 Smluvní partner prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí není vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení týkající se Smluvního partnera nebo jeho majetku, není vedeno ani žádné trestní stíhání Smluvního partnera či osob, jež jsou členy jeho statutárního orgánu, které by mohlo ovlivnit možnosti Smluvního partnera dostát svým povinnostem vyplývajícím z této Smlouvy a podle nejlepšího vědomí Smluvního partnera takové stíhání nebo řízení ani nehrozí. Smluvní partner dále prohlašuje, že není ve výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího

opatření, Smluvní partner nebyl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, ledaže se na něj hledí, jako by nebyl odsouzen.

- 4.8 Smluvní partner je povinen Banku bezodkladně písemně informovat o zahájení, průběhu a skončení trestního stíhání proti němu, o jeho pravomocném odsouzení, či jiném rozhodnutí, kterým byla věc pravomocně skončena, o uložení a výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření, včetně druhu uloženého trestu, ochranného či zajišťovacího opatření. Stejně tak je Smluvní partner Banku povinen písemně informovat o skutečnosti, že byl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, pokud se na něj nehledí, jako by nebyl odsouzen (zahlázení odsouzení). Na žádost Banky je Smluvní partner povinen předložit výpis z evidence Rejstříku trestů, či obdobný doklad vydaný příslušným orgánem v zahraničí. Ve stejném rozsahu je Smluvní partner povinen Banku bezodkladně písemně informovat pokud se výše uvedené skutečnosti týkají člena statutárního orgánu či jiné osoby oprávněné jednat za Smluvního partnera, osoby vykonávající řídicí, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení či zaměstnance při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také Smluvnímu partnerovi.

5. Doba trvání, ukončení smlouvy

- 5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2 Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, přičemž dohoda musí obsahovat vzájemné vypořádání práv a povinností Smluvních stran.
- 5.3 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna vypovědět smluvní vztah sjednaný touto Smlouvou, a to formou písemné výpovědi i bez udání důvodu doručené druhé Smluvní straně.

Banka je oprávněna smluvní vztah sjednaný touto Smlouvou písemně vypovědět i v případě, dojde-li ke změně vlastnictví budovy, v níž se nachází Provozovna, nebo Provozovny, a to do tří (3) měsíců poté, co se dozvěděla o změně vlastnictví budovy. Smluvní partner je oprávněn smluvní vztah sjednaný touto Smlouvou písemně vypovědět i v případě, dojde-li ke změně vlastnictví budovy, v níž se nachází Provozovna, nebo Provozovny, a to do tří (3) měsíců poté, co se dozvěděl, nebo musel dozvědět, kdo je druhou smluvní stranou.

- 5.4 Výpovědní doba činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí posledním dnem kalendářního měsíce.
- 5.5 Na smluvní vztah založený Smlouvou se vylučuje uplatnění ustanovení § 2221 odst. 2, § 2222, § 2223 občanského zákoníku týkající se změny vlastnictví a § 2314 občanského zákoníku o možnosti vypovídání strany vznést proti výpovědi námitky.
- 5.6 Banka je oprávněna v případě porušení povinností ze strany Smluvního partnera stanovených touto Smlouvou, a to zejména v čl. 2.2, 2.3 nebo 2.4 Smlouvy, odstoupit od této Smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Smluvnímu partnerovi. Smluvní strany se dohodly, že pro případ odstoupení od Smlouvy plnění poskytnutá do účinnosti odstoupení od Smlouvy si nebudou vracet.
- 5.7 Banka je oprávněna odstoupit od Smlouvy také v případě, kdy bude zahájeno trestní stíhání proti Smluvnímu partnerovi, Smluvní partner byl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo mu byl uložen trest, ochranné či zajišťovací opatření.
- 5.8 Banka je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, kdy:
- a) bude zahájeno trestní stíhání proti Smluvnímu partnerovi nebo proti některé z Osob uvedených v čl. 2.8 této Smlouvy (zejména v souvislosti s Korupčním jednáním), nebo
 - b) byl Smluvní partner pravomocně odsouzen pro trestný čin, nebo
 - c) některá z Osob byla v souvislosti s Korupčním jednáním pravomocně odsouzena pro trestný čin, nebo
 - d) byl uložen Smluvnímu partnerovi, nebo Osobě v souvislosti s Korupčním jednáním, trest, ochranné či zajišťovací opatření.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

- 6.2 Smluvní strany jsou povinny řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy přednostně vzájemným jednáním.
- 6.3 Právní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
- 6.4 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.
- 6.5 Na smluvní vztah založený Smlouvou se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách. Smluvní partner se tímto vzdává svého práva prohlásit vůči Bance jako postupiteli, že jeho osvobození odmítá ve smyslu § 1899 občanského zákoníku.
- 6.6 Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících ze Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv z této Smlouvy.
- 6.7 Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany jsou povinny dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Smlouvy.
- 6.8 Smluvní partner souhlasí s tím, že Banka je oprávněna, v rozsahu neodporujícím právním předpisům, postoupit jakákoliv práva a pohledávky (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky či práva) nebo zastavit své pohledávky za Smluvním partnerem vyplývající z této Smlouvy, případně postoupit Smlouvu nebo její část nebo práva a povinnosti z ní vyplývající. Smluvní partner není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Banky postoupit jakákoliv svá práva nebo povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek na třetí osobu.
- 6.9 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci jejího předmětu a ruší a nahrazuje v plném rozsahu veškerá ujednání, dohody, smlouvy, písemné nebo ústní, sjednané mezi Smluvními stranami, které upravují předmět této Smlouvy.
- 6.10 Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 6.11 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Banka a 1 Smluvní partner.
- 6.12 Přílohami této Smlouvy a její nedílnou součástí jsou nebo se stanou:
Příloha č. 1 – Instalační podklady
Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí
Příloha č. 3 – Půdorysný plán s vyznačením umístění Peněžního automatu
Příloha č. 4 - Náskres umístění poutače

V Praze dne 4.5.2023V Troubkách dne 28.4.2023

Komerční banka, a.s.

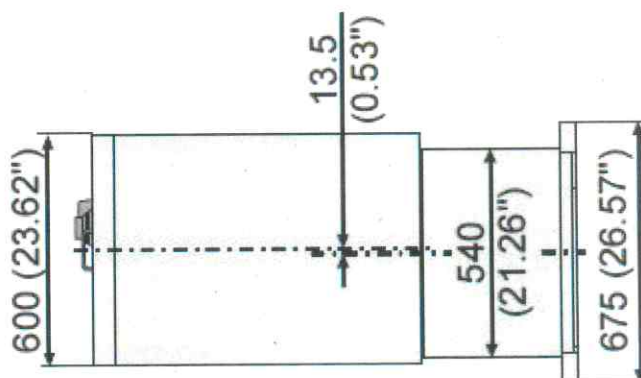
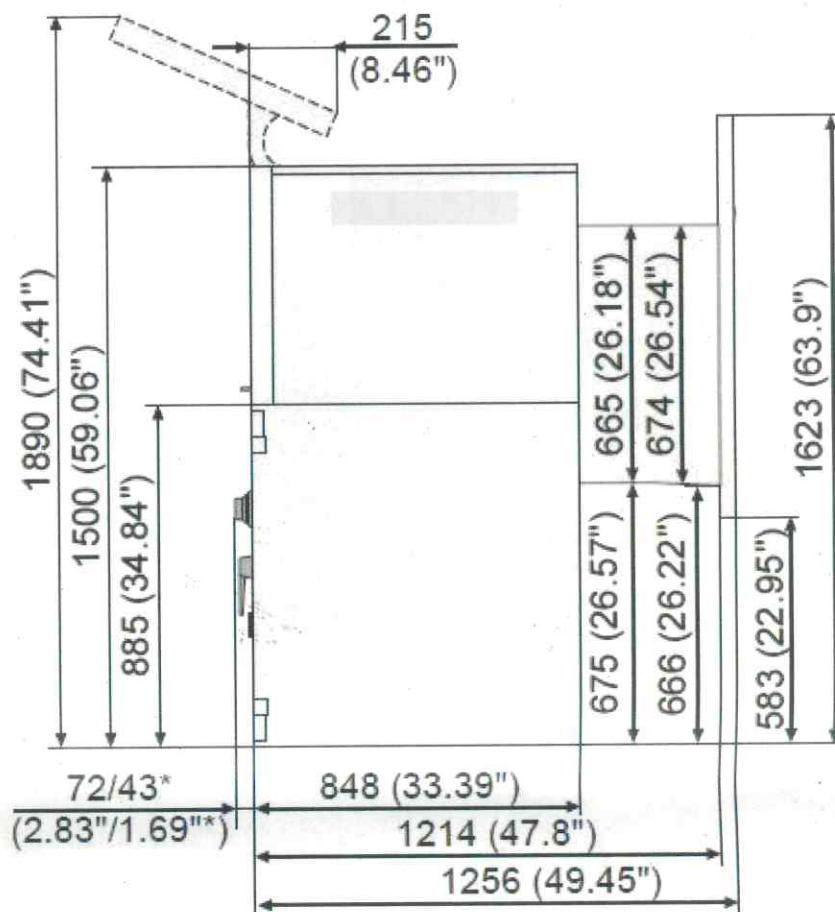
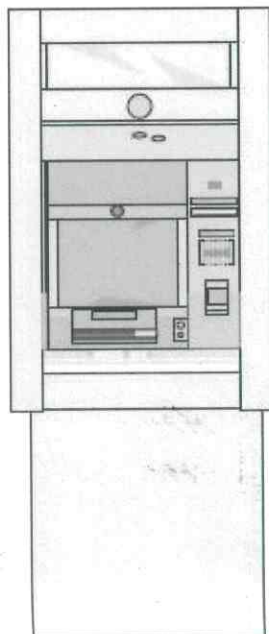
Obec Troubky


Mgr. Martin Ščambora
Specialista řízení nemovitostí
Mgr. Martin Frgal
starosta
Jan Straka
Specialista řízení nemovitostíKomerční banka, a. s., se sídlem:
Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054
ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360
MĚSTSKÝ ÚŘAD TROUBKY
Městský úřad, okres Písek
náměstí Míru 101, 250 03 Troubky

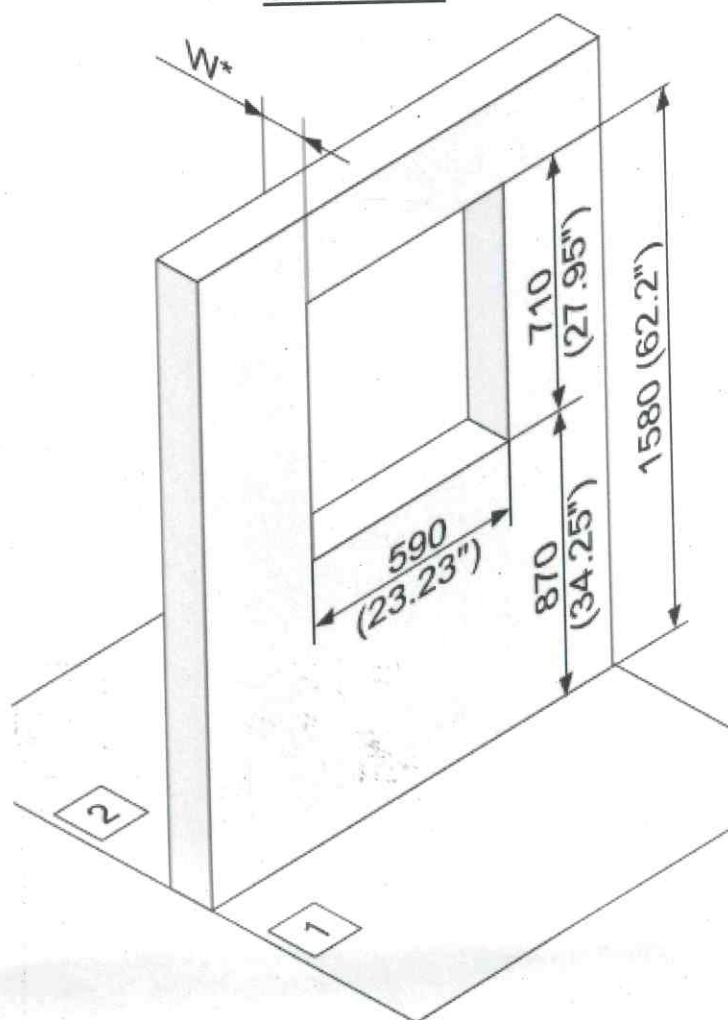
Ing. Jan Straka
Specialista řízení nemovitostí

ATM DN Cineo 2550

Výdajový ATM skrz zeď

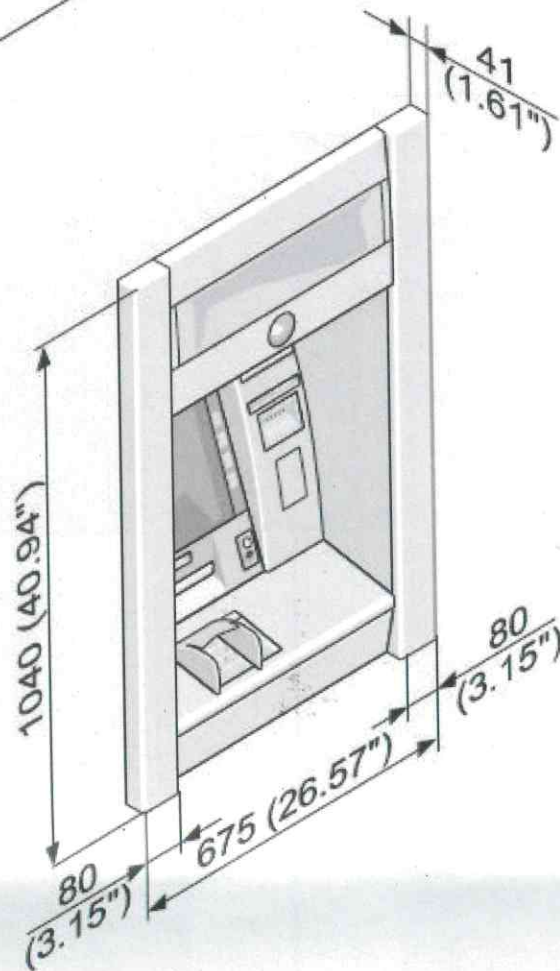


Otvor ve zdi

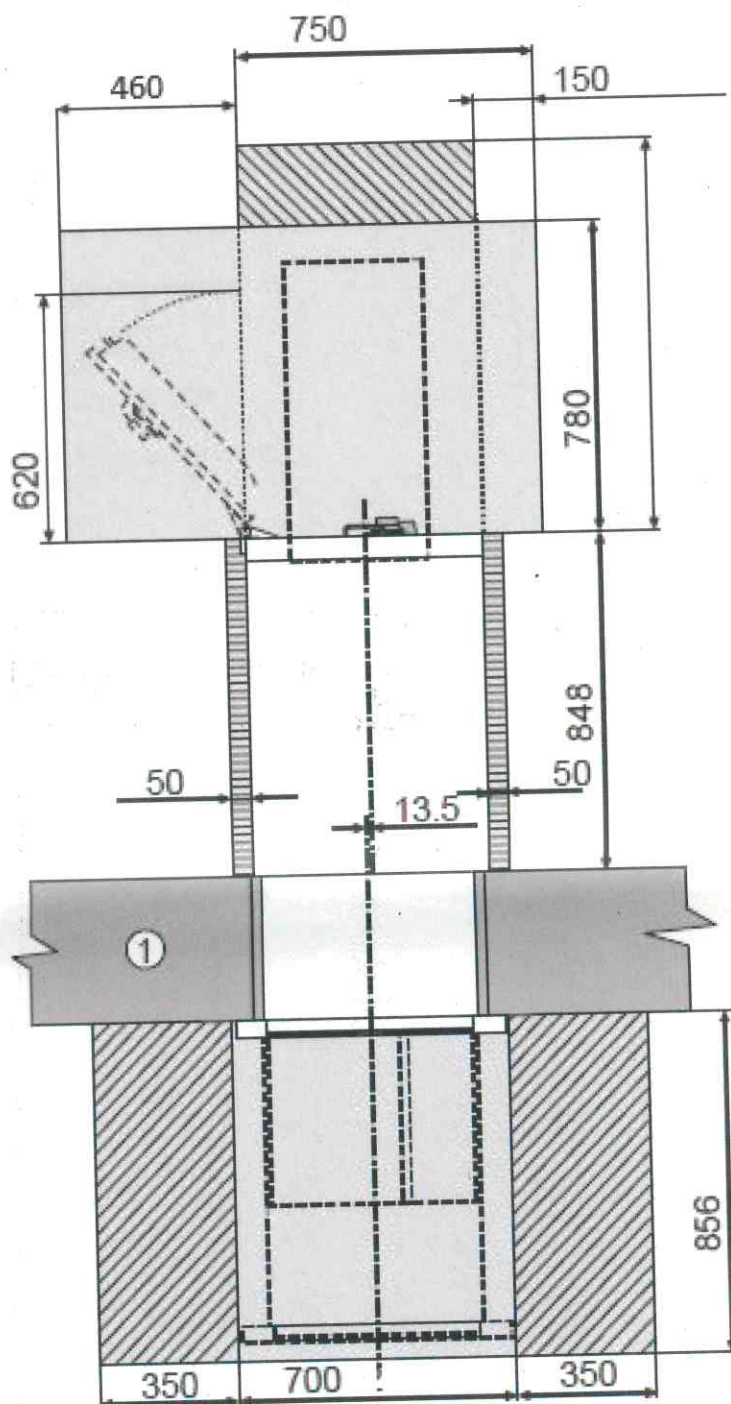


Zed' má tloušťku maximálně 300 mm.

Vnější zed' - rozměry límce



Prostor pro instalaci a servis



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [70](#) 
Obec: [Troubky \[519651\]](#) 
Katastrální území: [Troubky nad Bečvou \[768685\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 1344
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Troubky \[168688\]](#) ; č. p. 286; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku: p. č. [70](#)
Stavební objekt: [č. p. 286](#) 
Ulice: [Dědina](#) 
Adresní místa: [Dědina 286/29](#) 

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Troubky, Dědina 286/29, 75102 Troubky

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj](#), [Katastrální pracoviště Přerov](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.05.2023 07:00.

