

Příkazní smlouva č. IWWE/TDI/2014/58/KB

uzavřená podle § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a
doplňků (dále jen občanský zákoník“)
mezi stranami:

Příkazce:

Obec Troubky

Dědina 286/29, 751 02 Troubky

IČ: 003 02 104 DIČ: CZ00302104

Zast: Mgr. Radkem Brázdou - starostou obce

(dále též „objednatel“ nebo „zadavatel“)

a

Příkazník:

IWW engeneering, s.r.o.

se sídlem: Kroměříž, Kostelany 161, 767 01

IČ: 24701157, DIČ: CZ24701157

Zast: Mgr. Evou Berkovou – jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno, Oddíl C, vložka 68127

jako technický dozor investora

(dále též „TDI“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek TDI vůči objednateli v rámci realizace díla (stavby) specifikovaného obsahem smlouvy o dílo, která byla uzavřena mezi zadavatelem a zhotovitelem díla (stavby) pro projekt „**Rekonstrukce místní komunikace v ulici Sadová**“ poskytnout služby technického dozoru nad realizací stavby a závazek zastupovat objednatele při jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu shora označeného díla (stavby) s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí apod. v rozsahu vymezeném obsahem smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a zhotovitelem a v rozsahu vymezeném touto příkazní smlouvou. Předmětem této příkazní smlouvy je rovněž závazek objednatele uhradit ve prospěch TDI za řádný výkon shora uvedených činností sjednanou odměnu. TDI je povinen vykonávat činnosti ve prospěch objednatele specifikované shora definované s vynaložením veškeré odborné péče v souladu s obsahem obecně závazné právní úpravy.

II. Činnost příkazníka - TDI

1) TDI je povinen plnit své závazky specifikované obsahem této příkazní smlouvy účelem a cílem činnosti. Za závazky TDI specifikované obsahem této příkazní smlouvy se považují i veškeré závazky TDI vyplývající ze smlouvy o dílo mezi zadavatelem a zhotovitelem definované obsahem čl. I. této příkazní smlouvy, není-li výslovně stanoveno jinak.

2) Podkladem pro výkon činnosti příkazníka je:

- Prováděcí projektová dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace
- Stavební povolení s nabytím právní moci
- Smlouva o dílo mezi zadavatelem a zhotovitelem
- Zadávací podmínky ze zadávacího řízení

3) Technický dozor investora je zejména řízení a kontrola činnosti zhotovitele vedoucí k řádné realizaci předmětu díla definovaného obsahem smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a zhotovitelem. TDI je povinen jednat ve prospěch objednatele a chránit zájmy objednatele i v případě nepředvídaném obsahem této příkazní smlouvy, avšak souvisejícím s obsahem tohoto smluvního vztahu.

4) Je-li TDI zmocněn k úkonům, v jejichž důsledku by mohlo dojít ke změně ceny, kvality nebo termínu řádné realizace předmětu díla zhotovitelem, je povinen upozornit na tuto skutečnost zadavatele a realizovat takovéto úkony pouze s předchozím souhlasem zadavatele.

5) Je-li TDI zmocněn k úkonům, v jejichž důsledku by mohlo dojít ke změně ceny, kvality nebo termínu splnění služeb ze strany TDI, je povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele a realizovat takovéto úkony pouze s předchozím souhlasem objednatele.

6) TDI je povinen informovat průběžně a úplně zadavatele o průběhu a způsobu realizace služeb poskytovaných TDI objednateli na základě této příkazní smlouvy a všech důležitých souvisejících okolnostech. TDI je tak povinen učinit vždy k žádosti objednatele způsobem vyžádaným objednatel.

7) TDI je povinen obsah této příkazní smlouvy včetně obsahu všech souvisejících dokumentů považovat za obchodní tajemství s výjimkou těch informací a obsahu dokumentů, které byly zveřejněny v souladu s obsahem obecně závazné právní úpravy nebo po dohodě účastníků této příkazní smlouvy. Informace, které budou takto zveřejněny v budoucnu, se až do svého zveřejnění považují za obchodní tajemství. Žádný z účastníků této příkazní smlouvy není oprávněn sdělovat obsah obchodního tajemství vyplývajícího z této příkazní smlouvy třetím osobám s výjimkou případů, kdy takto bude postupovat po dohodě účastníků této příkazní smlouvy nebo bude tímto postupem plnit svůj závazek vyplývající z obsahu obecně závazné právní úpravy nebo bude tímto postupem plnit svůj závazek vyplývající z rozhodnutí příslušného státního orgánu. Je-li to však nezbytné k řádné realizaci předmětu této příkazní smlouvy, nelze považovat žádnou z informací či obsah dokumentů vyplývajících či souvisejících s touto příkazní smlouvou mezi účastníky této příkazní smlouvy za obchodní tajemství.

8) TDI není oprávněn:

- a) svými úkony měnit obsah uzavřené smlouvy o dílo mezi zadavatelem a zhotovitelem
- b) měnit daný rozsah díla a postup prací zhotovitele, který by mohl způsobit:
 - _ negativní změnu kvality realizovaného díla
 - _ zhoršení technických parametrů díla
 - _ prodloužení termínu splnění
 - _ zvýšení ceny díla
- c) akceptovat stanoviska zhotovitele týkající se oprávněnosti, výše, způsobu a termínu plateb zhotoviteli
- d) rozhodovat o uplatnění či neuplatnění smluvních sankcí zadavatele vůči zhotoviteli
- e) uplatňovat nároky zadavatele na odstoupení od smlouvy o dílo se zhotovitelem nebo činit úkony takovéto nároky eliminující
- f) rozhodovat o rozsahu uplatnění nároků zadavatele z odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo třetími osobami
- g) rozhodovat o ukončení zkoušek před a po převzetí
- h) rozhodovat o převzetí díla zadavatelem
- i) činit úkony definující rozsah uplatnění nároku zadavatele z odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli nebo činit úkony takovéto nároky eliminující

9) V případě, měl-li být některý ze shora uvedených úkonů ze strany TDI realizován, je nezbytné, aby byl k takovémuto úkonu TDI písemně konkrétně zmocněn objednatel. Okolnost, že TDI ve shora uvedených případech není oprávněn jednat za objednatele, nezavazuje TDI event. povinnosti v těchto případech doporučit objednateli optimální postup a upozornit objednatele na případná rizika související s postupy navrhovanými zhotovitelem, postupy uvažovanými objednatel či s případnou nečinností objednatele, zhotovitele apod.

10) TDI je oprávněn a povinen vydávat zhotoviteli pokyny nezbytné pro řádnou realizaci předmětu díla a odstranění vad, a to v souladu s obsahem smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a zhotovitelem zejména v souladu s rozsahem vymezení svého zmocnění definovaného obsahem zmíněné smlouvy o dílo; tímto postupem není vyloučena možnost realizace příp. pokynů objednatele zhotoviteli. TDI o všech vydaných pokynech a s nimi souvisejících jednáních informuje objednatele, a to buď písemně, nebo jiným způsobem sjednaným pro tyto případy mezi objednatelem a TDI.

III. Povinnosti příkazníka

TDI je dále zejména povinen:

1) Řádně provádět technický dozor nad realizací díla (stavby)

2) Podrobně se seznámit s obsahem smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a zhotovitelem a veškerou související dokumentací vyhotovenou za účelem řádné realizace předmětu díla (stavby), event. s touto realizací související, jakož i s dokumentacemi průběžně vyhotovovanými či aktualizovanými, resp. měněnými

3) TDI je povinen být přítomen při předání staveniště zhotoviteli

4) Obdobným způsobem jako v čl. III/3 TDI zajistí převzetí staveniště od zhotovitele po ukončení stavebních prací

5) TDI zajistí dodržování podmínek stavebního povolení ze strany zhotovitele i dalších zúčastněných subjektů a dodržování podmínek všech souvisejících rozhodnutí státních orgánů, a závazků vyplývajících z obsahu obecně závazné právní úpravy

6) TDI je povinen provádět kontroly souladu realizace zhotovovacích prací s obsahem postupně zpracované dokumentace skutečného provedení stavby včetně kontroly kvalitativních ukazatelů

7) TDI je povinen průběžně sledovat soulad údajů pro řádnou realizaci předmětu díla (stavby) obsažených v dokumentaci zadávacího řízení (zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele jako vítězného uchazeče) s průběhem realizace zhotovovacích prací a v případě zjištění rozdílu přijme neprodleně opatření směřující k nápravě závadného stavu, resp. bez zbytečného odkladu informuje objednatele a zadavatele

8) TDI zaujme stanovisko k nárokům uplatněným zhotovitelem souvisejícím s realizací předmětu díla (stavby) a navrhne objednateli způsob řešení

9) TDI je povinen svolávat, organizovat a vést jednání v rámci kontrolních dnů stavby, případně jakákoliv další jednání související s řádnou realizací předmětu díla (stavby) a pořizovat odpovídajícím způsobem zápisy z těchto jednání. Kontrolní dny budou svolávány pravidelně minimálně 1 x měsíčně.

10) TDI je povinen koordinovat práce zhotovitele s nezbytnou realizací dalších činností na staveništi

11) TDI je povinen zaslat objednateli Zápis o předání staveniště, Zápisy z kontrolních dnů, Zápis o předání stavby a Zápis o ukončení činnosti TDI do 14 dnů ode dne vyhotovení

12) TDI je povinen průběžně informovat objednatele a zadavatele o všech skutečnostech významných pro řádnou realizaci předmětu díla (stavby)

13) TDI je povinen poskytovat součinnost zhotoviteli projektu (dále jen „projektant“) při výkonu autorského dozoru díla (stavby) a součinnost s osobou vykonávající funkci koordinátora BOZP

- 14) TDI je povinen dohlížet na řádné vedení stavebního deníku a do stavebního deníku činit odpovídající zápisy
- 15) TDI je povinen k poskytnutí součinnosti státním orgánům a orgánům samosprávy, při výkonu jejich pravomoci a působnosti v souladu se zájmy objednatele
- 16) TDI poskytne součinnost zhotoviteli, případně od zhotovitele součinnost vyžádá při realizaci opatření směřujících k prevenci nebo odvrácení hrozících škod na majetku nebo zdraví osob nebo směřujících k minimalizaci škodlivých následků událostí, které byly příčinou vzniku škody
- 17) TDI je povinen průběžně kontrolovat činnosti zhotovitele směřující k odstranění případných vad a nedodělků a činit opatření ke sjednání nápravy v případě nesprávného postupu nebo prodlení či nečinnosti na straně zhotovitele
- 18) TDI je povinen postupovat při výkonu své funkce iniciativně, upozorňovat objednatele a zadavatele na veškerá rizika hrozící zájmu objednatele a zadavatele vyplývající např. z pochybení zhotovitele, hrozícího prodlení při realizaci předmětu díla, skutečnosti, že objednatel nedůvodně nevyužívá všech možností souvisejících s výkonem funkce TDI apod. V případě pochybností o rozsahu působnosti a kompetencí TDI je osoba technického dozoru investora povinna neprodleně vyrozumět objednatele o této skutečnosti a vyžádat si jeho stanovisko k dalšímu postupu.

IV. Doba plnění

Termín zahájení činnosti a ukončení činnosti bude stanoveno dodatkem k této smlouvě.

V. Odměna a platební podmínky

- 1) Osobě TDI náleží za řádné splnění všech závazků odměna příkazníka. Objednatel a TDI stanovili cenu akce na **29 000,- (slovy: dvacet devět tisíc korun českých)**. Cena může být navýšena dohodou obou stran.
- 2) Objednatel je povinen uhradit cenu díla specifikovanou v čl. V. této smlouvy po řádném ukončení a předání díla.
- 3) TDI vystaví fakturu na cenu díla po ukončení a předání díla.
- 4) Faktura bude obsahovat náležitosti dané právními předpisy a označení projektu.
- 5) V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej TDI a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad TDI zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 10ti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu TDI. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. TDI je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
- 6) Lhůta splatnosti faktury je 14 dní od doručení.
- 7) V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena objednateli třetí pracovní den ode dne jejího odeslání.
- 8) Za okamžik zaplacení je považován den odepsání příslušné platby z účtu objednatele ve prospěch účtu TDI.

9) Při nedodržení splatnosti uvedené v čl. VI.5 je TDI oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s jeho úhradou.

VI. Součinnost, další povinnosti příkazníka

1) Objednatel a TDI jsou povinni poskytovat si vzájemně odpovídající součinnost za účelem řádné realizace předmětu této příkazní smlouvy. Objednatel obsahem této příkazní smlouvy zmocňuje TDI k výkonu všech činností jménem objednatele definovaných nebo vyplývajících z obsahu této příkazní smlouvy a TDI takového zmocnění v daném rozsahu přijímá.

2) TDI je povinen vykonávat veškerou činnost s vynaložením veškeré odborné péče jakou lze po něm požadovat a odpovídá za výkon takového činnosti v potřebné kvalitě i v případě dále zmocněných osob. TDI je povinen respektovat pokyny objednatele a zadavatele, avšak v případě, hrozí-li vznik škody v důsledku nevhodného pokynu objednatele či zadavatele, je TDI povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele i zadavatele na možný hrozící škodlivý následek; trvá-li však objednatel na svém pokynu, je TDI povinen takovýto pokyn respektovat.

VII. Ostatní ujednání

1) V případě, že si zhotovování díla vyžádá více než 5 služebních cest TDI za Objednatelem, zavazuje se Objednatel uhradit TDI u následujících cest cestovní výlohy ve výši 6 Kč na ujetý km.

2) Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy anebo v souvislosti s plněním této smlouvy (mimo případů jinak konkrétně upravených v této smlouvě) budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně, prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby nebo e-mailem. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoli důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.

3) Nebude-li přiznána dotace k projektu uvedenému v čl. I.1. a objednatel podá novou žádost o dotaci po dobu 2 let ode dne prvního nepřiznání dotace do jiného vhodného dotačního titulu či výzvy a s poskytovatelem dotace bude uzavřena smlouva o poskytnutí dotace, bude předmět díla této smlouvy realizován ať už došlo k přejmenování či jiné úpravě projektu (čl. I.1. této smlouvy). V takovém případě příkazce uvědomí příkazníka o přiznání dotace neprodleně.

VIII. Rozhodné právo, rozhodčí doložka

1) Strany této smlouvy se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy (dále jen "spory") budou řešit s maximální snahou smírnou cestou - dohodou.

2) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Každá ze smluvních stran jmenuje po jednom rozhodci a ti pak společně jmenují třetího.

3) Místem rozhodčího řízení je po dohodě stran sudiště v Brně.

4) Tato smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající a s ní související podléhá na základě dohody stran materiálnímu právu České republiky s vyloučením kolizních norem.

5) Veškerá práva a povinnosti mezi smluvními stranami vzniklé na základě této smlouvy a s ní související se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších změn.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem přiznání dotace na projekt uvedený v čl. I.1. této smlouvy, případně na obdobný projekt uvedený pod jiným názvem.
- 3) Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Ostatní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a souvisejících právních předpisů.
- 5) Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že by mělo kterékoliv ustanovení z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s platnými právními předpisy), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 6) Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodů s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Strana, která smlouvu vypoví je povinna uhradit veškeré do konce výpovědní lhůty vzniklé náklady plynoucí z plnění předmětu díla dle této smlouvy v plné výši na základě faktury a doložení těchto nákladů. Nákladem se rozumí i případné subdodávky.
- 7) Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) obdrží zhotovitel a jedno (1) objednatel.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva je výslovným, vážným, skutečným, svobodným a omylu-prostým projevem vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož ji obě smluvní strany dnešního dne vlastnoručně podepisují.

Tato smlouva byla schválena Radou obce dne 19. 3. 2014 číslo usnesení UR 68/857/2014.

V Troubkách dne 20. 3. 2014.

V Kroměříži dne 20. 3. 2014.


.....
Objednatel

OBEC TROUBKY
751 02 TROUBKY, okres Písek
IČ: 00302104, DIČ: CZ00302104

4




.....
TDI