

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kteou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

Zastoupená na základě plné moci společností **Vegacom a.s.**, se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4, Lhotka, PSČ: 142 01, IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

za kterou jedná na základě plné moci společnost **MULTINET s.r.o.**, se sídlem Farského 43/4, Olomouc PSČ: 779 00, IČ: 60776978, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6809, zastoupená Ing. Miroslavem Karlem - jednatelem společnosti jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Obec Troubky nad Bečvou

sídlo: Dědina 286/29, 751 02 Troubky

IČ: 00302104

DIČ: CZ00302104

zástupce: Mgr. Radek Brázda, starosta obce

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 27-1616990297/0100

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“),

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 215/1 v katastrálním území Troubky nad Bečvou, v obci Troubky. Pozemek je zapsaný na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jako „Pozemek“)

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou metalické v HGR chráničkách

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením: SAP: **16010-046377**, název stavby: „**VPI Troubky nad Bečvou p.č. 215-1,215-2**“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a komunikační zařízení veřejné komunikační sítě (společně dále jen „Podzemní komunikační vedení a komunikační zařízení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení a komunikačního zařízení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení a komunikačního zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení a komunikačního zařízení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající

služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení a komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

4. V případě, že Oprávněný nesplní povinnost písemně vyzvat Obtíženého ve lhůtě 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, zavazuje se Obtížený písemně vyzvat Oprávněného ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí této lhůty k předložení Geometrického plánu a k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Oprávněný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Obtíženého.

5. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 4 této smlouvy, nejpozději však do doby 50 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázaly.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost inženýrské sítě spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení a komunikačního zařízení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení a komunikačním zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč, slovy: jedno sto korun českých.

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat: SAP: **16010-046377** a název stavby: **„VPI Troubky nad Bečvou p.č. 215-1,215-2“** dle čl. I bodu 4 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

3. Obtížený se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním

převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení a komunikačního zařízení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po vydání územního souhlasu, v souladu s tímto územním souhlasem Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let a lhůta podle § 634 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 2 roky.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany pro účely této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.

XI.

Doložka

Smlouva byla schválena dle § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích zastupitelstvem obce Troubky nad Bečvou dne 11.4.2018 pod číslem usnesení 792/76/2018

Příloha: Výkres „Situace na podkladu katastrální mapy“

V Olomouci dne 4.4.2018

Oprávněný:



Za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ing. Miroslav Karel,
na základě plné moci


Farského 43/4, 779 00 OLOMOUC
CZ6077607P tel./fax 585 416 949

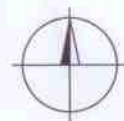
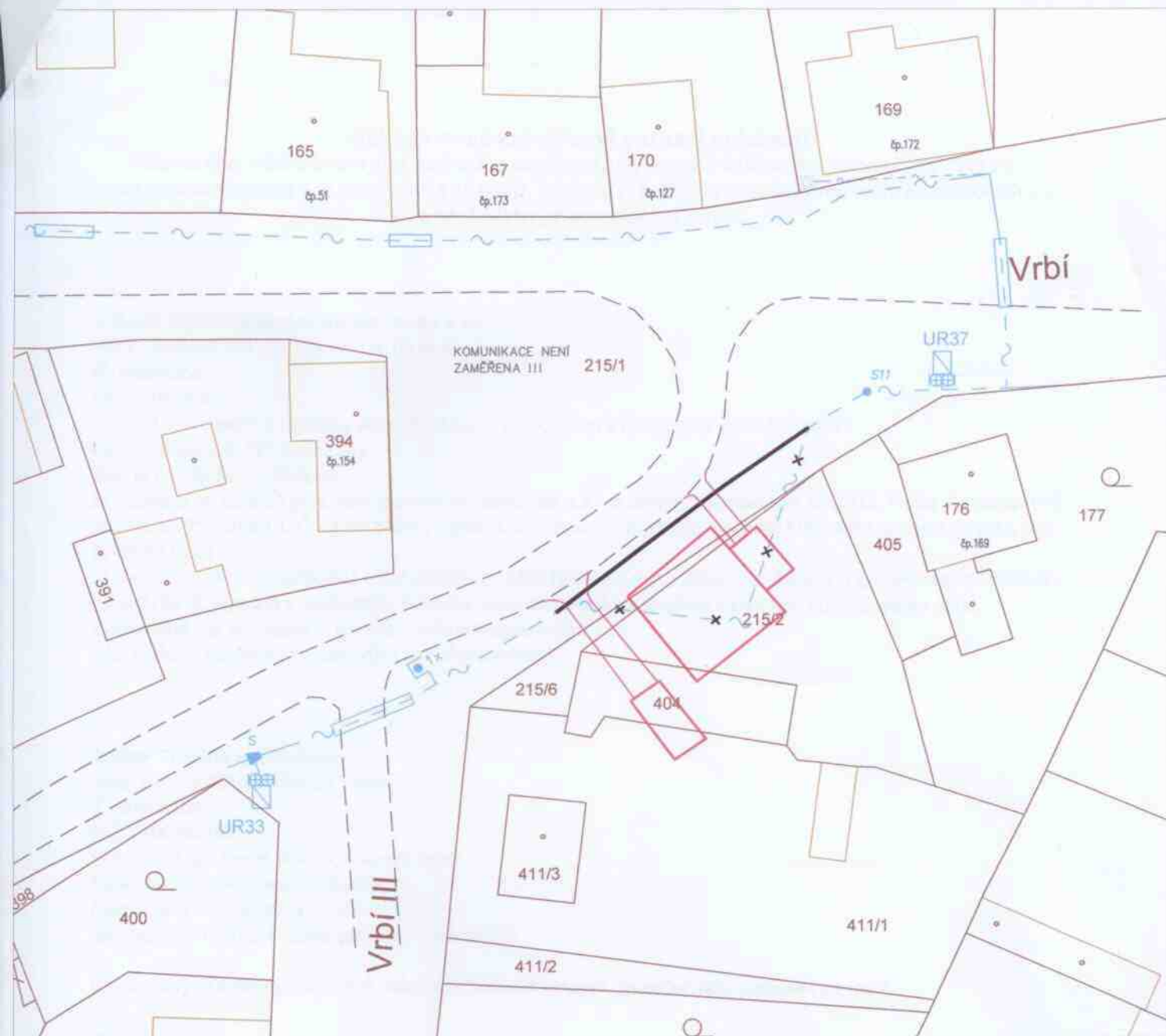
V Troubkách nad Bečvou dne 19.4.2018

Obtížený:



za obec Troubky nad Bečvou
Mgr. Radek Brázda, starosta obce

OBEC TROUBKY
751 02 TROUBKY, okres Přerov
IČ: 00302104, DIČ: CZ00302104
4



LEGENDA

- METALICKÉ KABELY STÁVAJÍCÍ
PŘÍSTUPOVÉ SÍTĚ, STÁV. CHRÁNIČKA
 PROJEKTOVANÁ TRASA
 PŘEKLÁDANÉ KABELY
 NOVÉ OBJEKTY

KRESLIL	ING. JUREČKA	VED.PROJ.	ING. JUREČKA <i>Ja</i>	 Farského 43/4, OLMOUC www.multinet.cz			
VYPRACOVAL	ING. JUREČKA	AUTORIZ.ING.	ING. KAREL				
MÍSTO	TROUBKY	KRAJ	OLOMOUCKÝ				
INVESTOR	Obec Troubky, Dědina 286/29, 751 02 Troubky nad Bečvou			FORMÁT	1A4	MĚŘÍTKO	1: 500
STAVBA	RD Troubky, parc.č. 215/1, 215/2, k.ú. Troubky nad Bečvou PŘELOŽKA KABELŮ CETIN			ÚČEL	DUR	DATUM	07/2017
VÝKRES	SITUACE - PARCELY			ARCH.Č.	P28-10	Č.VÝK.	I