



Smlouva o dílo

číslo BFS/PD/2017/08/DK

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

1. B&F stavdis s.r.o.

se sídlem: Na Sádkách 1935, 767 01 Kroměříž

IČ: 063 57 245; DIČ: nejsme plátcí DPH

Zastoupená: Mgr. Jaroslavem Fránkem - jednatelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 101632

kontaktní osoba: Ing. Denisa Korčáková

e-mail: korcakova@bf-int.cz; tel: +420 778 499 533

dat. schránka: h2n7uo

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

2. Obec Troubky

se sídlem: Dědina 286 / 29, 75102 Troubky

IČ: 00302104 DIČ: CZ00302104

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-1616990297/0100

Zastoupená: Mgr. Radek Brázda - starosta obce

e-mail: starosta@troubky.cz, tel: +420 737 260 606

(dále jen „**objednatel**“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v čl. II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. V. odst. 1. této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Článek II.

Předmět díla

Etapa a) Projektová dokumentace a rozpočet v rozsahu společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

- a) Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dokumentaci pro provedení stavby na akci „**Přístavba a rekonstrukce hasičské zbrojnice v obci Troubky**“.
- b) Dodání projektové dokumentace (dále jen „PD“) bude v takovém stupni přípravy, která umožní posouzení opatření na úrovni společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Zároveň bude dokumentace zpracována tak, aby ji bylo možné předložit jako součást žádosti o poskytnutí dotace.
- c) Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části PD. V rámci těchto objektů bude dále členěn na položky, které mohou být agregované, avšak pouze do té míry, aby bylo možno posoudit základní technické parametry stavby.

Etapa b) Inženýrská činnost

- a) Zhotovitel v rámci inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) zajistí vyjádření a stanovisk dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a účastníků řízení. Případné připomínky budou zapracovány do PD pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.
- b) Předmětem IČ není projednání a uzavření smluvních vztahů s vlastníky dotčených pozemků.
- c) Podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení zajistí zhotovitel.

Článek III.

Doba plnění díla, předání díla

Etapa a) Projektová dokumentace a rozpočet v rozsahu společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

1. Termín odevzdání PD je do **4 týdnů** od podpisu smlouvy, doložení všech potřebných podkladů a zaměření objektu a pozemku.
2. Počet výtisků projektové dokumentace je stanoven oběma stranami na **4 paré** a jedenkrát v elektronické podobě ve formátu pdf.

Etapa b) Inženýrská činnost

Termín odevzdání IČ je do **12 týdnů** od skončení a schválení etapy a) a doložení všech potřebných dokumentů.

Článek IV.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve stanoveném termínu převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně anebo prostřednictvím zkušených, odborně zdatných, externích spolupracujících osob. V tomto případě však odpovídá objednateli ve stejném rozsahu jako by dílo prováděl zhotovitel sám.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost, vytvářet řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné podklady a informace, jež jsou nutné k řádnému provedení předmětu této smlouvy. Za tímto účelem objednatel bezodkladně po podpisu této smlouvy jmenuje svého zástupce pro jednání ve věcech technických (tj. koordinaci postupu při provádění díla, komunikaci se zhotovitelem a poskytování informací nezbytných pro zhotovení díla).
5. V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace, neodpovídá zhotovitel za případné škody způsobené v důsledku tohoto porušení povinnosti a za nemožnost plnit předmět této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jinak zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupracovat při provádění díla se správcem přilehlé komunikace.

Článek V.

Cena za dílo

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem takto:

Etapa a) Projektová dokumentace a rozpočet v rozsahu společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

- a) Cena za uvedené dílo je stanovena ve výši **42.000,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřicet dva tisíce korun českých).
b) Zhotovitel je oprávněn při započetí díla vystavit zálohovou fakturu na část ceny díla ve výši **21.000,- Kč bez DPH** z celkové ceny díla.
c) Zhotovitel je oprávněn při předání díla vystavit konečnou fakturu na doplatek ceny díla ve výši **21.000,- Kč bez DPH**.

Etapa b) Inženýrská činnost

- a) Cena stanovena ve výši **10.000,- Kč bez DPH** (slovy: deset tisíc korun českých).
b) Cena zahrnuje 3 návštěvy projektanta, každá další návštěva je zpoplatněna částkou 6 Kč za kilometr.
2. Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude připočtena podle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel je povinen zaplatit výše uvedenou cenu na základě zálohové faktury po podpisu smlouvy a poté na základě konečné faktury za řádné zhotovení díla po řádném předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel vystaví daňový doklad, zálohovou fakturu na zhotovení díla do 14-ti dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo a konečnou fakturu na doplatek díla do 14-ti dnů ode dne předání díla.
5. Splatnost daňového dokladu, faktury je do 14-ti dnů ode dne jeho doručení objednateli. V případě pochybnosti se má za to, že daňový doklad byl doručen objednateli třetí pracovní den ode dne jeho odeslání. Za okamžik zaplacení je považován den odepsání příslušné platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Daňový doklad musí mít náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění.
7. Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla úplným zaplacením ceny díla.

Článek VI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele či externí odborné osoby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele či externí odborné osoby v případě, že zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nepřesnost či nekompletnost nebo na ně objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně poté, co se o těchto vadách dozvěděl. Zhotovitel je povinen zahájit práce na opravách vad a na nedodělcích do 7 dnů od dne, kdy se o těchto vadách dozvěděl a dokončit je bez zbytečného odkladu.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, a to v kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel je povinen dílo provedené dle této smlouvy převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za podmínek, ve lhůtách a způsobem, které jsou stanoveny v čl. V. této smlouvy.

3. Objednatel je dále povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení předmětu díla, zejména je povinen připravit podklady dle pokynů zhotovitele v termínech dle pokynů zhotovitele.

Článek VIII.

Splnění závazku zhotovitele a místo plnění

1. Dílo se považuje za řádně provedené a předané dnem jeho předání, tj. předání projektových dokumentací v počtech dle čl. III. této smlouvy o dílo.
2. Objednatel může odmítnout předání a převzetí díla, pokud dílo vykazuje zřejmé vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými mohly být považovány za překážku řádného užívání díla.

Článek IX.

Sankční ustanovení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle čl. V. odst. 6 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel poruší povinnost dle čl. X. odst. 2 této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý takový případ.
4. Zhotovitel, příp. objednatel písemně vyzve dlužníka k zaplacení částek dle této smlouvy a následně vystaví daňový doklad, který zašle dlužníkovi.
5. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na smírném řešení, příp. na snížení částek smluvních pokut dle tohoto článku.
6. Uplatněním a zaplacením smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.

Článek X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem díla po celou dobu jeho zhotovování. Vlastnictví díla přechází na objednatele zaplacením celé ceny díla.
2. Objednatel nesmí dílo používat, dokud není jeho vlastnictvím.
3. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného díla.
4. Objednatel v případě, kdy to bude účelné, udělí zhotoviteli plnou moc, která zmocní zhotovitele k zastupování objednatele v jednáních a úkonech v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy. Rozsah plné moci bude jednoznačně specifikován v jejím udělení.

Článek XI.

Smírčí a rozhodčí doložka

1. Smluvní strany se tímto navzájem zavazují, že veškeré spory mezi nimi budou řešit pokud možno smírem na základě vzájemného dialogu. Pokud se nepodaří spor vyřešit smírčím způsobem, bude se pokračovat způsobem níže uvedeným.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností třemi rozhodci Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Každá ze smluvních stran jmenuje po jednom rozhodci a ti pak společně jmenují třetího.

3. Obě strany se touto smlouvou dohodly na tom, že rozhodčí řízení bude probíhat v místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Brně.

Článek XII.

Společná, závěrečná a přechodná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po písemné výzvě objednatele v přiměřené jím stanovené lhůtě, nebo v případě, že na zhotovitele byl prohlášen konkurz či zahájeno insolvenční řízení.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel změní rozsah předmětu díla nebo tento není dostatečně srozumitelně a přesně vymezen.
4. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by mělo kterékoliv ustanovení z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s platnými právními předpisy), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
6. Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv obou smluvních stran, která může obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva je výslovným, vážným, skutečným, svobodným a omylu prostým projevem vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož ji obě smluvní strany dnešního dne vlastnoručně podepisují.
11. Tato smlouva byla schválena Radou obce Troubky dne **15. 11. 2017**, a to usnesením číslo **72R/24/2017**.

V Troubkách dne 22. 11. 2017.

V Kroměříži dne 24. 11. 2017.

OBEC TROUBKY

751 02 TROUBKY, okres Přerov

IČ: 00302104; DIČ: CZ00302104


.....
objednatel

Obec Troubky
Mgr. Radek Brázda
starosta obce


.....
zhotovitel

B&F stavdis s.r.o.
Mgr. Jaroslav Fránek
jednatel společnosti