

SMLOUVA O DÍLO

č. 02/03/2018

SMLUVNÍ STRANY

Firma: **OBEC TROUBKY**
Adresa: Dědina 286/29, 751 02 Troubky

Zastoupená: ve věcech smluvních Mgr. Radek Brázda – starosta obce
Ve věcech technických Mgr. Martin Frgal – místostarosta obce

IČO: 00302104
DIČ: CZ00302104
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-1616990297/0100
dále jen objednatel

a

Firma: **BJM Přerov s.r.o.**
Sídlo firmy: Polní 2818/7
750 02 Přerov I - město

Zastoupená: ve věcech smluvních Ing. Janalík Pavel – jednatel společnosti
ve věcech technických Ing. Janalík Pavel

IČO: 25865021
DIČ: CZ25865021
Telefon: 728898358

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C., vložka 23305
dále jen zhotovitel

Článek 1

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednané době pro objednatele „**Úprava a modernizace hygienického zázemí KD Troubky**“ v rozsahu předané cenové nabídky – příloha této SoD.
- 1.2 Místo provádění předmětu díla: **Troubky, budova KD**
- 1.3 Dílo bude provedeno podle předložené cenové nabídky.
- 1.4 Zhotovitel provede dílo dle sjednaného rozsahu a ve sjednané době.
- 1.5 Veškeré vícepráce nebo méněpráce budou vzájemně dohodnuty a objednány písemnými dodatky, v nichž bude uveden jejich rozsah, cena a případná vazba na změnu termínu ukončení stavby. Podkladem pro vícepráce a méněpráce budou zápisy ve stavebním deníku.

Článek 2

DODACÍ LHŮTA

- 2.1 Zahájení prací: **17.04.2018**
- 2.2 Ukončení díla: **17.05.2018**

Článek 3

CENA DODÁVKY

- 3.1 Obě smluvní strany se dohodly podle cenové nabídky ze dne 26. 5. 2016 na celkové ceně veřejné zakázky malého rozsahu popsané výše takto:

Základní cena bez DPH	339.441,00 Kč
DPH 21 %	0 Kč

Cena celkem	339.441,00 Kč
-------------	---------------

- 3.2 **DPH 0 % (fakturace bez DPH):** u zakázek podle § 92e zákona o DPH číslo 235/2004 Sb. objednatel, který zdanitelné plnění přijímá, vystupuje jako osoba povinná k dani, což stvrzuje níže svým podpisem této Smlouvy o dílo. Objednatel je povinen ke Smlouvě o dílo přiložit kopii registrace k platbě DPH.
- 3.3 Vícepráce a dodatky, pokud budou OBOUSTRANĚ PÍSEMNĚ ODSOUHLASENY, objednatel uhradí podle bodu 1.5.

Článek 4

FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

- 4.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu celého díla.
- 4.2 Fakturace bude prováděna na základě dílčí fakturace, a to dle prostavěnosti až do výše 90 % celkové ceny. Konečná faktura bude vystavena po ukončení prací a řádném předání díla bez vad a nedodělků a podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami, vypracovaným zhotovitelem. Termín splatnosti faktur je 10 kalendářních dnů. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/91 Sb. a zákona č. 588/92 Sb. v platném znění.

Článek 5

ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 5.1 Předat staveniště zhotoviteli nejpozději v den zahájení stavby.
- 5.2 Poskytnout zhotoviteli zdroj elektrického proudu, zdroj vody a uzamykatelný skladový prostor nejpozději v den zahájení prací.

Článek 6

ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provádění díla. Jestliže tyto skutečnosti překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění přerušit do doby sjednání nápravy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen vést po dobu stavby stavební deník.

Článek 7

PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1 Provedení díla, jeho odevzdání, převzetí se uskuteční podle Občanského zákoníku. Při předání ukončeného díla bude sepsán písemný zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Při předání bude prováděné dílo prosté vad.

Článek 8

GARANCE

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na realizovaný předmět díla záruku na dobu 60 měsíců na práce. Na použité materiály dle záruční doby výrobce. Záruční doba začíná běžet dnem termínem předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. V případě, že po předání a převzetí díla dojde k zjištění vady, záruka na dílo se prodlužuje o interval určený termínem mezi oznámením vady a termínem odstranění této vady zhotovitelem.
- 8.2 Zhotovitel zodpovídá za to, že práce na stavbě jím provedené budou odpovídat parametrům objednatelem odsouhlaseného projektu, budou provedeny dle osvědčených technologií a podle závazných technických norem (ČSN, ČSN-EN, ČSN ISO) a v souladu s hygienickými, ekologickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy.
- 8.3 Objednatel je povinen provádět údržbu díla podle obecně platných zásad. Záruční lhůta se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neodůvodněně odmítl převzít dílo.

Článek 9

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání.

Chce-li některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od této smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Důvod odstoupení od smlouvy nelze dodatečně měnit.

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 14ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Za podstatné porušení této smlouvy se na straně objednatele považuje, jestliže objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

Za podstatné porušení této smlouvy se na straně zhotovitele se považuje, jestliže zhotovitel nesplní své závazky v termínu prodloužení delším než 30 dní a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek 10

PENÁLE A SANKCE

- 10.1 V případě nedodržení termínu plnění ze strany zhotovitele se stanovuje sankce 300 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury ze strany zhotovitele se stanovuje sankce 300 Kč za každý započatý den po splatnosti faktury.

Článek 11

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 V ostatních případech, které tato smlouva neřeší, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 11.2 Vedením stavby je pověřen pracovník zhotovitele ing. Janalík Pavel.
- 11.3 Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemného číslovaného dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 11.4 Obě strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně a určitě a že její obsah je zcela srozumitelný.

- 11.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech o čtyřech číslovaných stranách, z nichž každá má platnost originálu. Součástí Smlouvy o dílo je položkový rozpočet (cenová nabídka ze dne 26. 5. 2017) jako příloha této smlouvy.
- 11.6 Podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem vzájemného podpisu obou smluvních stran. Obě strany obdrží jeden výtisk této smlouvy.

V Troubkách dne 21. 03. 2018

V Přerově dne 21.03.2018

Objednatel

OBEC TROUBKY

751 02 TROUBKY, okres Přerov
IČ: 00302104, DIČ: CZ00302104

4

Zhotovitel

BJM PŘEROV s.r.o.

Palmi 2818/7
750 02 PŘEROV I - Město
Tel.: 728 898 358, 581 200 662
IČ: 25865021 DIČ: CZ25865021
e-mail: bjmprerov@bjmprerov.cz