

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2020 - HZ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

OBEC TROUBKY

se sídlem: Dědina 286/29, 751 02 Troubky

IČ: 00302104 DIČ: CZ00302104

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: 27-1616990297/0100

Zastoupena: starostou obce **Mgr. Radkem Brázdou**

dále jen „**Objednatel**“

a

Společnost: **IMJ stavby s. r. o.**

se sídlem: Svisle 2198/15, 750 02 Přerov

IČ: 01966146 DIČ: CZ01966146

Bankovní spojení: Číslo účtu:

Zastoupena: jednatelem společnosti **Ing. Michalem Jemelkou**

dále jen „**Zhotovitel**“

ve smlouvě společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají společně tuto SMLOUVU O DÍLO

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jehož předmětem jsou stavební a související práce „**Stavební úpravy hasičské zbrojnice v Troubkách – garáž a zázemí pro mladé hasiče**“ (dále jen „**Dílo**“). Provedením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru v rozsahu zadávací dokumentace. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.
- 1.2 Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána požadavky objednatel, položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s předmětem plnění, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 1.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Následně je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

Článek II.

Doba plnění

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Dílo v době **od 11. 5. 2020 do 31. 8. 2020.**
- 2.2 Doba dokončení díla může být přiměřeně prodloužena:
- a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele,
 - b) jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“). Smluvní strany jsou povinny se o takových okolnostech bezprostředně informovat a dohodnout způsob jejich řešení,
 - c) v případě rozšíření rozsahu prací nad rámec dohodnutých činností,
 - d) z důvodu dlouhodobě trvajících nepříznivých podmínek bránících možnosti provádění stavebních prací.

Článek III.

Cena díla

- 3.1 Dohodnutá smluvní cena v celkové výši **366 523 Kč** (slovy tři sta šedesát šest tisíc pět set dvacet tři korun českých), se považuje za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla.
- 3.2 Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty. U zakázek podle § 92e zákona o DPH, číslo 235/2004 Sb., objednatel, který zdanitelné plnění přijímá, vystupuje jako osoba povinná k dani, což stvrzuje níže svým podpisem této Smlouvy o dílo. Objednatel je povinen ke Smlouvě o dílo přiložit registraci k platbě DPH.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, na následujících platebních podmínkách:
- Práce budou hrazeny na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) se splatností **21 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
 - Objednatel bude provádět úhradu prací na základě skutečně provedených prací měsíčně.
 - Fakturace bude prováděna vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce a závěrečná faktura bude vystavena ke dni dokončení a předání stavby.
 - Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
 - Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
 - Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 - Pro případ řádného zajištění plnění závazků se strany zhotovitele, je objednatel oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními uzavřené smlouvy, cenovou nabídkou nebo pokyny objednatele.
 - Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do doby zaplacení. O dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, se prodlouží termín provedení díla.
 - Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy. Součástí faktury bude příloha – jasný a čitelný soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu

a odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury nebo vystavení opravného daňového dokladu. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury nebo vystavením opravného daňového dokladu.

- Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení vystavené nové faktury nebo vystaveného opraveného daňového dokladu objednateli.
- Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů, a to za podmínek sjednaných ve smlouvách se poddodavatelem.
- Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob

- 3.4 Celková cena díla může být navýšena jen po předchozí dohodě obou smluvních stran, a kdy bude patrné, že byly provedeny práce nad rámec dohodnutého plnění vyplývajícího z cenové nabídky ze dne 27. 3. 2020.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

- 4.1 Do předání Díla nese Zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
- 4.2 Dílo bez vad bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato nejpozději do 7 dnů od jeho zhotovení. O tomto se strany zavazují sepsat zápis.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- 4.4 Zhotovitel nese odpovědnost za případné vady a nedodělky. V případě jejich výskytu není Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že jsou o nepřevzetí díla povinny sepsat záznam ve dvou kopiích s platností originálu. Zápis bude obsahovat také dohodnuté termíny odstranění vad a nedodělků. Každá strana obdrží jednu kopii zápisu.
- 4.5 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předmětu smlouvy předložení veškerých dokladů, atestů, revizních zpráv, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Záruční podmínky a vady díla, pozáruční servis

- 5.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností
- 5.3 Záruční lhůta na stavbu se sjednává v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně **24 měsíců**. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 5.4 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá objednateli dílo bez vad a nedodělků.
- 5.5 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 5.6 Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 5.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 5.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 5.9 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 5.10 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
- 5.11 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek VI.

Povinnosti stran

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době.
- 6.2 Objednatel se Zhotoviteli zavazuje poskytovat při zhotovení Díla potřebnou součinnost.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovování Díla právní řád České republiky.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy formou denních záznamů stavební deník.
- 6.5 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu zhotovování díla umožnit Objednateli kontrolu jeho řádného plnění dle této smlouvy.

- 6.5 Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek. Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí díla.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 Zhotovitel se Objednateli v případě prodlení s plněním zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
- 7.2 Objednatel se Zhotoviteli v případě prodlení s platbou za řádně předané a převzaté Dílo zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
- 7.3 Dohodnuté smluvní pokuty se nedotýkají nároku na případnou náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží po jednom.
- 8.3 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně formou číslovaných dodatků, se souhlasem obou smluvních stran.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich pravé a svobodné vůle stvrzují svými podpisy.

Seznam příloh: Příloha číslo 1 – Cenová nabídka ze dne 27. 3. 2020.

Příloha číslo 2 – kopie registrace objednatele k plátcovství DPH.

V Troubkách dne 23.4. 2020.

OBEC TROUBKY
751 02 TROUBKY, okres Přerov
IČ: 00302104, DIČ: CZ00302104


.....

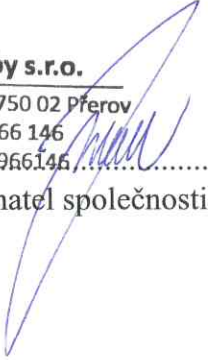
Mgr. Radek Brázda, starosta obce
Objednatel

RADA OBCE TROUBKY

Projednáno a schváleno
radou obce Troubky dne 27.4.2020
Usnesení rady č.: 392/288/2020
Podpis starosty obce: 

V Přerově dne 30.4. 2020.

IMJ stavby s.r.o.
Svisle 2198/15, 750 02 Přerov
IČO: 019 66 146
DIČ: CZ01966146

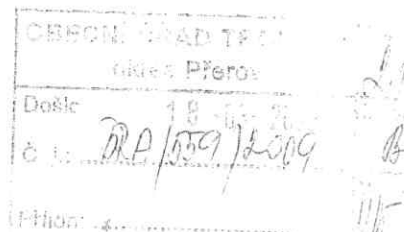

Ing. Michal Jemelka, jednatel společnosti
Zhotovitel

Obec Troubky				
Stavební úpravy HZ Troubky - garáž a zázemí pro mladé hasiče				
m.č. 101 a 102				
Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem bez DPH
Bourání konstrukcí				
bourání luxferů	m2	2	350	700
rozšíření pro vrata - bourání zdiva a pilířů	m3	0,15	1 500	225
bourání stávajících zárubní	ks	1	500	500
bourání betonové podlahy m.č.101	m2	33	350	11 550
bourání skleněných výplní	ks	2	350	700
bourání otvoru do přístavby včetně překladu	m3	1,5	1 000	1 500
jádrové vrtání pro odvětrání	ks	2	2 500	5 000
vyvěšení rámu vrat	ks	1	2 000	2 000
Zděné konstrukce				
drobné zazdívky otvorů	m2	1	1 000	1 000
dozdění pilířku pro vrata 100mm z CPP	m3	0,15	5 000	750
překlad nad otvorem do přístavby 3*I140 1,5m včetně zalití betonem a obezdění	kpl	1	6 500	6 500
Úpravy povrchů vnitřní				
jádrová omítka + štuk - levá strana - včetně ostění a špalet	m2	25	320	8 000
stěrka + štuk zbytek stěn včetně ostění a špalet	m2	95	220	20 900
oprava stropu stěrka + štuk	m2	45	250	11 250
Úpravy povrchů venkovních				
zapravení fasády do lepidla po demontáži vrat	m2	5,5	560	3 080
Betonové konstrukce				
schodiště do plánované přístavby	kpl	1	8 500	8 500
Podlahy a podlahové konstrukce				
mazanina z prostého betonu tl. 80mm	m3	2,75	4 500	12 375
příplatek za hlazení povrchu	m2	33	80	2 640
Plastové výrobky				
D+M plastových oken 2*1m včetně vnitřního a vnějšího parapetu	m2	2	4 000	8 000
D+M sekčních vrat 2,5*2,7m	m2	6,75	8 500	57 375
Obklady a dlažby				
D+M obklad kolem umyvadla	m2	2,5	1 200	3 000
Lešení a stavební výtahy				
pracovní a pomocné lešení	kpl	1	10 000	10 000

Nátěry				
nátěr plynové potrubí	kpl	1	1 000	1 000
nátěr potrubí topení	kpl	1	1 000	1 000
epoxidová stěrka m.č. 101	m2	33	950	31 350
nátěr zárubní	ks	1	1 000	1 000
Malby				
škrábání maleb	m2	140	40	5 600
příprava povrchu penetrace	m2	165	20	3 300
malby bílé dvojnásobné	m2	165	50	8 250
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
vyčištění budov - úklid	kpl	1	5 000	5 000
dodávka větracích mřížek D300	ks	4	750	3 000
dodávka interiér dveří - protipožární dle PD	ks	1	20 000	20 000
Zámečnické konstrukce				
venkovní zábradlí cca. 2*0,9m	ks	1	5 000	5 000
zárubeň pro nové dveře 800/1970	ks	1	1 500	1 500
Elektroinstalace				
elektroinstalace dle požadavku hasičů	kpl	1	50 000	50 000
Vytápění				
radiátor + potrubí + předělání potrubí	ks	1	15 000	15 000
ZTI				
umyvadlo + dopojení	ks	1	3 000	3 000
průtokový ohříváč	ks	1	3 000	3 000
Přesuny suti a vybouraných hmot				
poplatek za skládku	kpl	1	5 000	5 000
odvoz suti a komunálního odpadu	kpl	1	5 000	5 000
Vedlejší režijní náklady				
koordinační činnost + doprava+zařízení staveniště	soubor	7	342 545	23 978
Cena celkem bez DPH				366 523
DPH 21 %				76 970
Cena celkem včetně DPH				443 493
V Přerově dne 27. 3. 2020.				

Finanční úřad v Přerově
Wurmova 4
750 11 PŘEROV
Čj.: 33723/09/393900800515
Vyřizuje: Procházková Miloslava
Telefon: 581 280 453 linka: 453
Fax: 581 280 440 č.dveří: 513

V Přerově
dne 16.03.2009



Daňový subjekt:

Obec Troubky
Dědina 286/29
TROUBKY
751 02 TROUBKY NAD BEČVOU

O S V Ě D Ě N Í o registraci

Podle § 33 odst. 12 a 13 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste u shora uvedeného správce daně zaregistrován s účinností od 12.01.1994 a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ00302104

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci
čj. 63790/02/393900/0515 ze dne 06.05.2002.

Podle § 94 odst.1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů jste
plátcem daně z přidané hodnoty
s účinností od 01.05.2009

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.12 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilní symbol kmenovou část DIČ (tj. číslo za kódem CZ).

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).

Otisk
úředního
razítka

Ing. Milan Vilém
vedoucí oddělení registračního
a evidence daní