

# SMLOUVA O DÍLO

(dále „*smlouva*“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely smluvní strany:

## 1. Obec Troubky

Zastoupena ve věcech smluvních: Mgr. Radek Brázda, starosta obce  
a ve věcech technických – Josef Omelka, technický dozor investora

Sídlo: Dědina 286/29, 751 02 Troubky

IČ: 00302104 DIČ: CZ00302104

Telefon: 581 299 215, 737 260 606 E-mail: [starosta@troubky.cz](mailto:starosta@troubky.cz)

jako objednatel na straně jedné (dále též „*Objednatel*“)

a

## 2. obchodní spol. SETIKA Group, s.r.o.

se sídlem: Dědina 717/47, 751 02 Troubky

IČ: 06619703 | DIČ: CZ06619703

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 72350

zastoupená Robinem Mrtvým, jednatelem a Tomášem Koukalem, jednatelem

Michalem Mrtvým, jednatelem

tel., e-mail: +420 737 077 438, e-mail: [robin.mrtvy@setika.cz](mailto:robin.mrtvy@setika.cz)

ve věcech technických - Pavel Nesvadba – stavební technik

jako zhotovitel na straně druhé (dále „*Zhotovitel*“)

(oba společně jako „*Smluvní strany*“ a každý samostatně jako „*Smluvní strana*“)

**t a k t o :**

## I.

### Předmět Smlouvy

1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit a předat Objednateli níže specifikované dílo a Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Předmětem této Smlouvy je dodávka stavebních prací a provedení s tím souvisejících činností, plnění a poskytnutí služeb spočívajících ve zhotovení díla „Rekonstrukce Smuteční síně - střecha“ – a to v rozsahu dle položkového rozpočtu který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy (dále „*Dílo*“).
3. Jakákoli případná změna Díla (např. méněpráce, vícepráce, změny materiálů apod.) musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.

## II. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je zastavěné území obce Troubky.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve sjednané době vymezené následujícími termíny:
  - a) Zahájení prací: do 10 dní od předání staveniště
  - b) Ukončení prací: nejpozději do 30.10.2022
  - c) Vyklizení staveniště: nejpozději do 1.11.2022
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků. Dílo lze dokončit i před termínem určeným k dokončení dle předchozího odstavce této Smlouvy. O předání a převzetí Díla jsou Zhotovitel a Objednatel povinni sepsat a podepsat datovaný protokol.
4. V případě prodloužení Objednatele s dokončením Díla je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodloužení.

## III. Cena díla

1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran v následující výši:  
Dohodnutá smluvní cena v celkové výši **1 207 706,14 Kč** (slovy jeden milion dvě sta sedm tisíc sedm set šest korun českých a čtrnáct haléřů), se považuje za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla.
2. Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty. U zakázek podle § 92e zákona o DPH, číslo 235/2004 Sb., objednatel, který zdanitelné plnění přijímá, vystupuje jako osoba povinná k dani, což stvrzuje níže svým podpisem této Smlouvy o dílo. Objednatel je povinen ke Smlouvě o dílo přiložit registraci k platbě DPH.
3. Cena Díla je sjednána dle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy

## IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu Díla 1 207 706,14Kč bez DPH, a to na základě faktury vydané Zhotovitelem, jejíž přílohou bude soupis provedených prací a dodávek schválený Objednatelem.
2. Smluvní strany se dohodly, na následujících platebních podmínkách:

- Práce budou hrazeny na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) se splatností **14 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
- Objednatel bude provádět úhradu prací na základě skutečně provedených prací měsíčně.
- Fakturace bude prováděna vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce a závěrečná faktura bude vystavena ke dni dokončení a předání stavby.
- Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
- Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
- Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
- Pro případ řádného zajištění plnění závazků se strany zhotovitele, je objednatel oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními uzavřené smlouvy, cenovou nabídkou nebo pokyny objednatele.
- Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do doby zaplacení. O dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, se prodlouží termín provedení díla.
- Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy. Součástí faktury bude příloha – jasný a čitelný soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu a odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury nebo vystavení opravného daňového dokladu. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury nebo vystavením opravného daňového dokladu.
- Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení vystavené nové faktury nebo vystaveného opravného daňového dokladu objednateli.
- Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů, a to za podmínek sjednaných ve smlouvách se poddodavatelem.
- Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit foto dokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře



jednotlivé vážní lístky).

- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelům užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob

## V.

### Práva a povinnosti stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo kdykoliv v jeho průběhu. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli i kontrolu prací, které mají být zabudované a/nebo budou nepřístupné, např. z důvodu zakrytí.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy (např. technické, bezpečnostní, požární, hygienické, ekologické aj.), technologické postupy a pokyny Objednatele a realizovat Dílo výhradně prostřednictvím kvalifikovaných a proškolených osob.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, používat výhradně nový a nepoškozený materiál, počínat si tak, aby nevznikla škoda Objednateli ani jiným osobám.
4. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník. O převzetí staveniště bude ve stavebním deníku učiněn Zhotovitelem zápis. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný i pro Objednatele. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací, případně zpětným předáním staveniště Objednateli.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpad a nečistoty. Veškeré tyto prostory budou po skončení díla předány Objednateli v uklizeném stavu a stavební odpad bude zhotovitelem zlikvidován v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k řádnému a včasnému provedení Díla.

## VI.

### Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel Objednatele prokazatelně vyzve k předání a převzetí díla minimálně 3 (slovy: tři) pracovní dny před termínem dokončení Díla dle čl. II odst. 2 této Smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků, které by bránily užívání Díla. Případné vady a nedodělky nebránící užívání Díla budou uvedeny v písemném zápise o předání a převzetí díla společně s termínem jejich odstranění.
3. Objednatel je oprávněn odepřít převzetí Díla, pokud zjistí vady nebo nedodělky bránící užívání díla nebo pokud Zhotovitel Objednateli nepředá doklady, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo. Pokud Objednatel převezme Dílo přesto, že se na Díle nebo jeho části budou vyskytovat vady nebo nedodělky, budou případné vady nebo nedodělky uvedené v zápise odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 10. (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu zápisu, pokud nebude v zápise dohodnuto jinak.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Záruční doba činí 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání Díla bez vad a nedodělků.
2. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené mechanickým poškozením Objednatelem či jinou osobou, vyšší mocí a dále na poruchy, které vznikly nedodržením pravidel provozu nebo údržby Díla. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady Díla, které vzniknou vadou podloží, na a/nebo v němž je Dílo zhotovováno.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na Díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt s uvedením, jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10. (slovy: deseti) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30. (slovy: třiceti) dnů od doručení oprávněné reklamace.

## **VIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Pro odstoupení od této Smlouvy platí ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku, zejména ust. § 2002 občanského zákoníku.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu, v kterékoliv části, mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Jakékoliv právní jednání učiněné elektronickými nebo jinými

technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, není způsobilé změnit tuto smlouvu a nepovažují se za změnu této smlouvy v písemné formě.

2. Vztahy touto Smlouvou blíže neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.
3. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvními stranami.

V Troubkách dne 13.5.2022

V Troubkách dne 13.5.2022

  
SETIKA Group s.r.o.  
Dědina 717/47  
751 02 TROUBKY  
IČ: 066 19 703

.....  
**Robin Mrtvý, jednatel**  
za SETIKA Group, s.r.o.  
*Zhotovitele*

  
OBEC TROUBKY  
2502 TROUBKY, okres Píseň  
IČ: 003070011 IČ: CZ00307101

.....  
**Mgr. Radek Brázda, starosta**  
za obec Troubky  
*Objednatel*

Přílohy:

1. Položkový rozpočet



## ROZPOČET

**Stavba:** Rekonstrukce smuteční síně v obci Troubky  
**Objekt:**

Objednatel: Obec Troubky  
Zhotovitel: SETIKA Group, s.r.o.  
Místo: Troubky

Zpracoval: SETIKA Group, s.r.o.  
Datum: 15. 2. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>391 777,06</b>	<b>350 084,20</b>	<b>741 861,26</b>	<b>47,226</b>
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>136 826,14</b>	<b>45 549,26</b>	<b>182 375,40</b>	<b>35,794</b>
43	011	311113154	Nosná zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tl. C 25/30	m2	47,550	1 740,00	60 489,31	22 247,69	82 737,00	34,020
44	011	341381221	Výztuž stěn betonářskou ocelí 10 216	t	1,712	58 200,00	76 336,83	23 301,57	99 638,40	1,774
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>57 134,17</b>	<b>58 942,22</b>	<b>116 076,39</b>	<b>6,032</b>
4	014	621335102	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	295,620	197,00	20 947,63	37 289,51	58 237,14	4,307
45	011	622324111	Škrábaná omítka vápenocementová (břizolitová) vnějších stěn nanášená ručně	m2	69,000	822,00	35 897,94	20 820,06	56 718,00	1,725
13	011	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	97,500	11,50	288,60	832,65	1 121,25	0,000
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>29 208,38</b>	<b>165 385,55</b>	<b>194 593,93</b>	<b>5,400</b>
1	003	941112111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 s přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	342,740	50,80	0,00	17 411,19	17 411,19	0,000
2	003	941112232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému bez podlah š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	15 766,040	0,99	15 608,38	0,00	15 608,38	0,000
3	003	941211811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého zatížení do 200 kg/m2 s přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	342,740	33,90	0,00	11 618,89	11 618,89	0,000
37	011	953921113	Dlaždice betonové 400x400 mm kladené na sucho na ploché střechy	kus	250,000	78,40	13 600,00	6 000,00	19 600,00	5,400
46	013	962023390	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC do 1 m3	m3	13,125	1 660,00	0,00	21 787,50	21 787,50	0,000
19	013	965041441R	Bourání podkladů pod střešovou nebo mazanin škvárobetonových tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	99,170	980,00	0,00	97 186,60	97 186,60	0,000
15	013	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	295,620	38,50	0,00	11 381,37	11 381,37	0,000
<b>997 Přesun sutě</b>							<b>168 608,37</b>	<b>66 653,31</b>	<b>235 261,68</b>	<b>0,000</b>
20	013	997013311	Montáž a demontáž shozu sutí v do 10 m	m	6,000	571,00	0,00	3 426,00	3 426,00	0,000
21	013	997013321	Příplatek k shozu sutí v do 10 m za první a ZKD den použití	m	42,000	52,60	2 207,52	1,68	2 209,20	0,000
22	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	193,564	168,00	0,00	32 518,75	32 518,75	0,000
23	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 456,550	12,50	0,00	30 706,88	30 706,88	0,000
47	013	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	13,125	450,00	5 906,25	0,00	5 906,25	0,000
24	013	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) škvára +lepenka	t	163,770	980,00	160 494,60	0,00	160 494,60	0,000
<b>998 Přesun hmot</b>							<b>0,00</b>	<b>13 553,86</b>	<b>13 553,86</b>	<b>0,000</b>
38	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	47,226	287,00	0,00	13 553,86	13 553,86	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>284 879,08</b>	<b>165 965,80</b>	<b>450 844,88</b>	<b>1,861</b>
<b>712 Povlakové krytiny</b>							<b>160 657,06</b>	<b>76 994,65</b>	<b>237 651,71</b>	<b>0,894</b>
32	712	712363001	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	267,000	69,00	0,00	18 423,00	18 423,00	0,000
33	283	28342411	fólie hydroizolační střešní mPVC s nakaštrovaným PES roumem určená k lepení tl 1,5mm (účinná tloušťka)	m2	347,100	375,00	130 162,50	0,00	130 162,50	0,729
34	712	712363003	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° spoj 2 pásů fólií PVC horkovzdušným navařením	m	330,800	89,00	0,00	29 441,20	29 441,20	0,000
27	712	712363351	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pásek řš 50 mm	m	62,200	298,00	9 427,03	9 108,57	18 535,60	0,019
30	712	712363352	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní řš 100 mm	m	63,400	161,00	5 880,35	4 327,05	10 207,40	0,038
31	712	712363353	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější řš 100 mm	m	63,400	163,00	6 051,53	4 282,67	10 334,20	0,038
28	712	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	217,000	48,10	0,00	10 437,70	10 437,70	0,000
29	TCT	TCT.0013370.UR S	geotextilie tkaná (polypropylen) PK-TEX PP 60 280 g/m2	m2	250,635	36,45	9 135,65	0,00	9 135,65	0,070
39	712	998712102		t	0,894	1 090,00	0,00	974,46	974,46	0,000
<b>713 Izolace tepelné</b>							<b>112 072,02</b>	<b>22 204,11</b>	<b>134 276,13</b>	<b>0,817</b>
25	713	713141336	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	198,340	145,00	7 348,50	21 410,80	28 759,30	0,024
26	283	28376141	klin izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spád do 5%	m3	39,668	2 640,00	104 723,52	0,00	104 723,52	0,793
40	713	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,817	971,00	0,00	793,31	793,31	0,000
<b>764 Konstrukce klempířské</b>							<b>12 150,00</b>	<b>45 147,98</b>	<b>57 297,98</b>	<b>0,150</b>
18	764	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do sutí	m	76,200	72,90	0,00	5 554,98	5 554,98	0,000
36	138	13814183	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 0,55mm tabule	t	0,150	81 000,00	12 150,00	0,00	12 150,00	0,150
35	764	764204109R	Montáž oplechování horních ploch a atik bez rohů řš do 500mm	m	63,400	620,00	0,00	39 308,00	39 308,00	0,000
41	764	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,150	1 900,00	0,00	285,00	285,00	0,000
<b>765 Krytina skládaná</b>							<b>0,00</b>	<b>21 619,06</b>	<b>21 619,06</b>	<b>0,000</b>
17	765	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů do sutí	m2	198,340	109,00	0,00	21 619,06	21 619,06	0,000
<b>VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>0,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>0,000</b>

SETIKA Group s.r.o.

Dědina 17/47

751 02 TROUBKY

IČ: 066 19 703

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
		<b>VRN3</b>	<b>Zařízení staveniště</b>				<b>0,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>0,000</b>
42	000	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,000
<b>Celkem</b>							<b>676 656,14</b>	<b>531 050,00</b>	<b>1 207 706,14</b>	<b>49,087</b>

OBEC TROUBKY  
 751 02 TROUBKY, okres Písek  
 IČ: 003021 DIČ: CZ0030210

SETIKA Group s.r.o.  
 Dědina 747/47  
 751 02 TROUBKY  
 IČ: 066 19 703