

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROUBKY
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)**



**ING. MARIE SKYBOVÁ, PH.D.
ZAHRADNÍ 241, ŠTÍTINA**

DUBEN 2025

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Troubky na životní prostředí (SEA)

ZADAL:

Atelier URBI spol. s r. o.

Bašty 413/2
602 00 Brno
IČ: 26234734

ZPRACOVAL:

Ing. Marie Skybová, Ph.D.,

držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů
č.j. rozhodnutí o udělení autorizace 38388/ENV/08,
č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2022/710/2464.
Adresa: Zahradní 241
747 91 Štítina
IČ: 46114912

NA PODKLADU:

Změny č. 1 Územního plánu Troubky, březen 2025. Vedoucí projektant Ing. arch. Martina Kabelková, Brno.

Ve Štítině, dne 7. dubna 2025

.....

Ing. Marie Skybová, Ph.D.

O B S A H

Úvod	6
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzované územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	8
1.1 Obsah a cíle změny územního plánu	8
1.2 Vztah územně plánovací dokumentace k cílům koncepčních národních a regionálních dokumentů	9
2. Zhodnocení vztahu Změny č. 1 ÚP Troubky k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní, unijní a vnitrostátní úrovni.....	14
2.1 Státní politika životního prostředí ČR	14
2.2 Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění aktualizací č.1 až 7 a Změny č. 9	16
2.3 Územní rozvojový plán	20
2.4 Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5	20
2.5 Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje	24
2.6 Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07, aktualizace 2020	25
2.7 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje	26
2.8 Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 - 2025	28
2.9 Strategie Olomouckého kraje o vodě	29
2.10 Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Olomouckého kraje	30
2.11 Koncepce rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji	31
2.12 Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje pro období 2022 - 2030	32
2.13 Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu	32
2.14 Závěr	34
2.14.1 Přehled cílů ochrany životního prostředí souvisejících koncepčních materiálů ve vztahu ke Změně č. 1 ÚP Troubky.....	34
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaný vývoj, pokud by nebyla posuzovaná územně plánovací dokumentace uplatněna	37
3.2.11 Vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace ve vztahu k posuzovaným záměrům	55
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním posuzované územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	57
4.1 Složková analýza	58
4.1.1 Změna zemědělského půdního fondu a PUPFL	58
4.1.2 Zábory PUPFL	63
4.1.3 Změna dopravní zátěže území.....	63
4.1.4 Změna imisí a hlukové zátěže území	65
4.1.5 Vliv na vody	70
4.1.6 Kontaminované plochy, zvýšení produkce odpadů.....	73
4.1.7 Vliv na horninové prostředí a svahové pohyby	76
4.1.8 Změna vegetace, vliv na faunu	76
4.1.9 Změna vzhledu krajiny, krajinný ráz	76
4.1.10 Skladebné části ÚSES	79
4.1.11 VKP	80

4.1.12 Maloplošná zvláště chráněná území	81
4.2 Prostorová analýza	81
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, evropsky významné lokality a ptačí oblasti.....	82
5.1 Soustava NATURA 2000	82
5.2 Současné problémy životního prostředí – identifikace kumulativních a synergických vlivů	82
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant posuzované územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.....	84
6.1 Vliv na ovzduší a klima	86
6.2 Fyzikální vlivy – hluk	87
6.3 Vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy	87
6.3.1 Vliv na veřejné zdraví	87
6.3.2 Sociálně-ekonomický vliv	88
6.4 Vliv na půdu	88
6.5 Vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa	89
6.6 Vliv na horninové prostředí	89
6.7 Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru	89
6.8 Vliv na vodu	89
6.9 Vliv na ÚSES a VKP	90
6.10 Vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického	90
6.11 Vliv na krajinný ráz a vizuální vlivy	91
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle invariantního řešení ve srovnání se současným stavem a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	92
7.1 Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	92
7.2 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle invariantního řešení ve srovnání se současným stavem	92
7.2.1 Aktivní varianta	92
7.2.2 Nulová varianta	94
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných významných záporných vlivů na životní prostředí	95
8.1 Vliv na zemědělský půdní fond	95
8.2 Vliv na veřejné zdraví, ovzduší, hluk	96
8.3 Vliv na podzemní a povrchové vody	96
8.4 Vliv na odtokové poměry	97
8.5 Vliv na ÚSES a VKP, PUPFL	97
8.6 Vliv na krajinný ráz a vizuální vlivy	97
8.7 Vliv na památky a archeologické lokality	98
9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní, unijní nebo národní úrovni do posuzované územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru řešení.....	99

9.1	Zhodnocení zapracování vnitrostátních cílů ochrany ŽP do Změny č. 1 ÚP Troubky a jejich zohlednění při výběru variant řešení	100
9.1.1	Téma životního prostředí – kvalita ovzduší, hluková zátěž.....	100
9.1.2	Téma životního prostředí – kvalita a kvantita povrchových a podzemních vod	100
9.1.3	Téma životního prostředí – zemědělská půda	101
9.1.4	Téma životního prostředí - příroda a krajina.....	101
9.1.5	Téma životního prostředí – obyvatelstvo a sociálně ekonomické faktory	102
10.	Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí	103
11.	Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, § 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e)	104
12.	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	106
13.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....	107
13.1	Návrh požadavků k zapracování do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Troubky – koncepční a prostorová opatření	107
13.2	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 1 Územního plánu Troubky, nepromítajících se do řešení koncepce – projektová opatření	107
14.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů a návrh stanoviska ke koncepci.....	109
14.1	Návrh stanoviska ke koncepci	111
15.	Literatura a zdroje.....	113

Seznam zkratek:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BaP	benzo(a)pyren
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí (an environmental impact assessment)
EOAR	ekvivalentní objemová aktivita radonu
EVL	evropsky významná lokalita
HEIS	hydroekologický informační systém
HPJ	hlavní půdní jednotka
KR	krajinný ráz
KÚ	krajský úřad
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NPÚ	Národní památkový ústav
NRBK	nadregionální biokoridor
NRBC	nadregionální biocentrum
RBC	regionální biocentrum
OECD	Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj
OK	Olomoucký kraj
ORP	obec s rozšířenou působností
OSN	Organizace spojených národů
PAHs	polycyklické aromatické uhlovodíky
PM ₁₀	částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 10 µm
PUPFL	Pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SAS	Státní archeologický seznam
SFŽP	Státní fond životního prostředí
SOB	specifická oblast
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

ÚVOD

Posuzovaná Změna č. 1 Územního plánu Troubky – pracovní návrh (textová a grafická část, leden 2025) byla vypracována společností Atelier URBI spol. s r. o., Brno, zodpovědnou projektantkou je Ing. arch. Martina Kabelková, autorizace ČKA č. 03844. Pořizovatelem je obec Troubky, oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti je Ing. arch. Martina Miklendová, číslo autorizace: ČKA 03 844.

Krajský úřad Olomouckého kraje jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydal k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Troubky dle § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona stanovisko, v kterém sděluje, že Změnu č. 1 Územního plánu Troubky je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť Změnou Územního plánu Troubky jsou řešeny požadavky, u kterých nelze s určitostí vyloučit, že svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se zejména o bod 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“* a bod 108 „*Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha“* přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Současně dle stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít Změna č. 1 ÚP Troubky samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dokument „Posouzení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Troubky na životní prostředí - SEA“ sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí.

Dokument je členěn dle části II přílohy č. 4, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je v souladu s požadavky stanoviska krajského úřadu zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem.
- Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.

Součástí Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Troubky na životní prostředí je vypracování kapitoly 14.1 „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“ s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1 Obsah a cíle změny územního plánu

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Troubky schválilo zastupitelstvo obce Troubky usnesením č. mimořádné 8Z/4/2024 ze dne 25. 11. 2024. Řešeným územím je správní území obce Troubky (519651), tvořené katastrálním územím Troubky nad Bečvou (780596).

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Troubky vnáší do ÚP Troubky následující úpravy:

- a) Změna č. 1 aktualizuje vymezení zastavěného území s ohledem na skutečný stav využití území a s ohledem na postupné využití zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Troubky. Zastavěné území je aktualizováno k datu 17. 4. 2024.
- b) Změnou č. 1 je zrušen koridor územní rezervy pro vedení průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe včetně odbočky k přístavu Přerov (textová část kap. B, podkapitola B.1).
- c) Průřezově jsou v celé koncepci územního plánu provedeny úpravy související s uvedením územního plánu do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu – názvy kapitol, názvy ploch s rozdílným způsobem využití, změny označení zastavitelných ploch, koridorů, skladebných částí ÚSES, atd.
- d) Změna č. 1 vymezuje následující nové zastavitelné plochy (kap. C.1, C.2):

Výroba lehká VL – plocha Z.43,

Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské SV – plochy Z.44 a Z.45, podmínkami stanovení ploch je pro ně stanovena etapizace – II. etapa,

Plochy veřejných prostranství PU – plocha Z.46,

Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady TO – plocha Z.47, určená pro kompostárnu a vymezená s podmínkou, že v pásmu 30 m od hranice lesa nebudou umístovány žádné stavby

Plochy občanského vybavení OV - plocha Z.48, určená pro rozšíření školy.

- e) Plocha Z.29 (OS) pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na ulici Vlkošské se ruší (kap. C.1, C.2).
- f) Koridor CNU.DK1 (dříve DK1) pro přeložku silnice II/343 je nově vymezen i západně od obce. Vypouští se věta: „Západní úsek navržené přeložky je veden v tělese navržené ochranné protipovodňové hráze, ve vymezené zastavitelné ploše specifické Z1.“ (kap. D.1.1).

- g) Vypouštějí se kapitoly D.1.2 Doprava železniční a D.1.3 Doprava vodní včetně obsahu souvisejícím s trasou průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, které se ruší.
- h) V kap. D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů se vypouští text „*Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná stání, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.*“
- i) Pro založení chybějící části lokálního biocentra LBC.25 se doplňují se nové *plochy přírodní všeobecné* NU K.33 a K.34 a *plocha smíšená krajinná všeobecná* MU K.35 (kap. E.1, E.2). Současně se ruší plocha *smíšená nezastavěného území* NS K19B, která se stává součástí plochy K.33 NU.
- j) Do hlavního využití *ploch nakládání s odpady* TO se doplňuje „*kompostárna*“.
- k) V kap. F se ruší podmínky ploch s různým způsobem využití – *plochy veřejných prostranství* PV, *plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň* ZV, *plochy zeleně – soukromé a vyhrazené* ZS a *plochy specifické* X, které jsou v plném rozsahu a bez obsahové změny nahrazeny podmínkami využití ploch *veřejná prostranství všeobecná* PU, *zeleň sídelní ostatní* ZS, *zeleň zahradní a sadová* ZZ a *technická infrastruktura – hráze* TX.
- l) V kap. I se vypouštějí plochy a koridory územních rezerv R1 až R3, související s ochranou území pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe a související dopravní infrastrukturu.
- m) V kap. I se vypouštějí plochy a koridory územních rezerv R4 až R5 *ploch smíšených obytných* SV. (Tyto plochy jsou nahrazeny zastavitelnými plochami Z.44 a Z.45 – viz výše odst. d.)
- n) V kapitole K STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ se pořadí změn v území (etapizace) stanovuje pro zastavitelnou plochu technické infrastruktury jiné – hráze Z.1 (I. etapa) a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.44 a Z.45 (II. etapa).

Ostatní změny jsou formálního rázu, zpravidla související s úpravou dokumentace do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, nevstupující do hodnocení vlivů na životní prostředí dotčené koncepce.

1.2 Vztah územně plánovací dokumentace k cílům koncepčních národních a regionálních dokumentů

Pro účely posouzení vztahu územního plánu ke strategickým dokumentům není nezbytné pracovat s mezinárodními dokumenty, neboť jejich cíle a priority jsou již obsaženy ve vnitrostátní dokumentaci, nadřazené ke Změně č. 1 Územního plánu Třebíče.

Vyhodnocení vzájemných vztahů územně plánovací dokumentace k jiným nadřazeným koncepcím je zpracováno pomocí čtyřstupňového hodnocení. Význam jednotlivých stupňů klasifikace je uveden v následujícím přehledu:

Tab. 1.1: Systém hodnocení vzájemných vztahů

Ozn.	Síla vztahu	Komentář
3	velmi silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu ke Změně č. 1 ÚP Troubky obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle s konkrétně definovaným územním nárokem, který vyžaduje řešení v rámci Změny č. 1 ÚP Troubky vymezením plochy nebo koridoru.
2	silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu ke Změně č. 1 ÚP Troubky obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle bez definovaných územních nároků, které jsou v rámci Změny č. 1 ÚP Troubky promítnuty ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky).
1	slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce ve vztahu ke Změně č. 1 ÚP Troubky obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle bez přímé vazby na Změnu č. 1 ÚP Troubky, které však mohou přeneseně k naplňování koncepce přispívat.
0	bez vztahu	Koncepce ve vztahu ke Změně č. 1 ÚP Troubky obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle, které nevyžadují řešení ve Změně č. 1 ÚP Troubky.

V následující tabulce je provedena kvantifikace intenzity vztahu Změny č. 1 ÚP Troubky k těm koncepcím, ke kterým byl identifikován některý z výše uvedených vztahů nebo u kterých nebylo možno tento vztah vyloučit.

Tab. 1.2: Vztah Změny č. 1 ÚP Troubky ke koncepčním dokumentům

Národní dokumenty	Možná vazba	Komentář
Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změny č. 9	3	Politika územního rozvoje je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Jedná se o nadřazený koncepční dokument vzhledem ke všem územně plánovacím dokumentacím.
Územní rozvojový plán	3	Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly

		územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. Jedná se o nadřazený koncepční dokument vzhledem ke všem územně plánovacím dokumentacím.
Státní politika životního prostředí České republiky 2030	3	Nejvyšším strategickým dokumentem stanovujícím cíle v oblasti životního prostředí je Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050. Hlavním cílem je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí.
Strategický rámec Česká republika 2030	1	Dokument stanovuje zásady udržitelného rozvoje po sociální, ekonomické i environmentální stránce. Dokument vytváří základní rámec pro ostatní strategické dokumenty na národní, krajské i místní úrovni, které jsou dále v silnější vazbě vzhledem k předkládané koncepci Změny č. 1 ÚP Troubky.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	1	Dokument svým zaměřením vychází ze zastřešujícího národního rozvojového dokumentu Strategický rámec ČR 2030. Strategie není nadřazena dalším národním strategickým dokumentům, nicméně vstupuje do nich při definování jejich územní dimenze.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016 – 2025	1	Strategie definuje priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Na území Olomouckého kraje se její závěry promítají do krajských koncepcí, jejichž vztah bude vyhodnocen..
Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020 - 2025	1	Program stanovuje dílčí cíle a opatření v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Hlavním cílem Programu je zabránit pokračujícímu celkovému úbytku biologické rozmanitosti na území České republiky a zároveň implementovat opatření a činnosti, které povedou ke zlepšení stavu biodiverzity a jejímu dlouhodobě udržitelnému využívání při maximální snaze o efektivní využití stávajících nástrojů ochrany přírody a krajiny. Na území Olomouckého kraje se její závěry promítají do krajských koncepcí, jejichž vztah bude vyhodnocen..
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR	1	Dokument navrhuje opatření a úkoly pro zvýšení připravenosti České republiky na změnu klimatu, tj.

(Adaptační strategie)		snížení zranitelnosti a zvýšení odolnosti společnosti a ekosystémů vůči změně klimatu a omezení jejich negativních dopadů. K dané koncepci Změny č. 1 ÚP Troubky je předpokládán nepřímý (slabý) vztah.
Politika ochrany klimatu v ČR	1	Strategií jsou definovány základní dlouhodobé cíle ČR v oblasti snižování emisí skleníkových plynů a představuje tak dlouhodobou strategii nízkouhlíkového rozvoje ČR až do roku 2050. K dané koncepci Změny č. 1 ÚP Troubky je předpokládán nepřímý (slabý) vztah.
Plán odpadového hospodářství ČR 2015 – 2024	1	Dokument předkládá dlouhodobou strategii nakládání s odpady, obalovými odpady a výrobky s ukončenou životností. Cíli Plánu je předcházení vzniku odpadů a zvýšení recyklace a materiálového využití odpadů. Na území Olomouckého kraje se její závěry promítají do krajských koncepcí, jejichž vztah bude vyhodnocen.
Krajské a regionální dokumenty	Možná vazba	Komentář
Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5	3	Jedná se o základní nadřazený koncepční dokument vzhledem ke všem územně plánovacím dokumentacím Olomouckého kraje.
Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje	2	Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje je základním strategickým rozvojovým dokumentem Olomouckého kraje. K předkládané koncepci je předpokládán silný vztah.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje	2	Hlavním cílem plánu je stanovit základní koncepci optimálního rozvoje zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod v obcích na území Olomouckého kraje. Vzhledem k tématům Změny č. 1 ÚP Troubky je předpokládán silný vztah.
Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07, aktualizace 2020	2	Cíli programu je, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území zóny překračovány, a aby byla kvalita ovzduší udržena a zlepšována také tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů. Vzhledem k tématům Změny č. 1 ÚP Troubky je předpokládán silný vztah.
Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 až 2025	2	Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 až 2026 stanovuje cíle, opatření a zásady pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s odpady (obecně) a s vybranými druhy odpadů, zásady pro organizaci odpadového

		hospodářství kraje a obcí, zásady pro vytváření sítě zařízení. Vzhledem k tématu Změny č. 1 ÚP Třebky je předpokládán silný vztah.
Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje	2	Správní území obce Třebky je situováno v rovinné nivě řeky Bečvy nedaleko soutoku řeky Bečvy a řeky Moravy. Silný vztah Změny č. 1 ÚP Třebky k předmětné koncepci nelze předem vyloučit..
Strategie Olomouckého kraje o vodě	2	Cílem strategie o vodě je zmírnit a eliminovat dopady změny klimatu adaptací se na tuto v co největší míře, zachovat dobré životní podmínky, uchovat a vylepšit vodohospodářský potenciál pro příští generace. Silný vztah Změny č. 1 ÚP Třebky k předmětné koncepci nelze předem vyloučit.
Koncepce rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji	2	Silný vztah Změny č. 1 ÚP Třebky k předmětné koncepci nelze předem vyloučit.
Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje pro období r. 2022 – 2030	2	Silný vztah Změny č. 1 ÚP Třebky k předmětné koncepci nelze předem vyloučit.
Akční plán protihlukových opatření pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Olomouckého kraje	0	Jedná se o komunikace, u kterých intenzita překračuje 3 mil. vozidel za rok. Průjezd obcí Třebky po silnici II/434 nepatří mezi posuzované úseky.
Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu	2	Vzhledem k tématům Změny č. 1 ÚP Třebky je předpokládán silný vztah.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY Č. 1 ÚP TROUBKY K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ, UNIJNÍ A VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Troubky je porovnáván s následujícími koncepčními dokumenty, u kterých je předpokládán silný nebo velmi silný vztah k předkládané koncepci:

- Státní politika životního prostředí České republiky 2030,
- Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění aktualizace č.1 až 7 a Změny č. 9,
- Územní rozvojový plán,
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5,
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje,
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07, aktualizace 2020,
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 až 2025,
- Strategie Olomouckého kraje o vodě,
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje,
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji,
- Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje pro období r. 2022 – 2030,
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.

Cíle, priority a požadavky jednotlivých koncepčních dokumentů jsou dále posouzeny z hlediska předkládané koncepce následující stupnici vztahů (uvedeno v závorce za každým z požadavků):

- 0 – Změna č. 1 Územního plánu Troubky danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah,
- 1 – Změna č. 1 Územního plánu Troubky má k dané prioritní oblasti dokumentu slabý vztah nebo ji řeší okrajově nebo zprostředkovaně,
- 2 – Změna č. 1 Územního plánu Troubky danou prioritní oblast dokumentu přímo řeší nebo k ní má silný vztah,

Souhrnný komentář ke vztahu Změny č. 1 Územního plánu Troubky ke každému z koncepčních dokumentů je uveden v závěru každé následující podkapitoly.

2.1 Státní politika životního prostředí ČR

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 (dále jen SPŽP) vymezuje plán na realizaci efektivní ochrany životního prostředí v České republice do roku 2030

s výhledem do 2050. Hlavním cílem je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu, a přispět tak ke zlepšování kvality života v Evropě i celosvětově.

SPŽP 2030 se zaměřuje na tři oblasti – Životní prostředí a zdraví, Klimaticky neutrální a oběhové hospodářství, Příroda a krajina a klade deset strategických cílů. Pro oblast životního prostředí ovlivňující lidské zdraví je to:

- Zajistit dostupnost vody a zlepšit její jakost. (0)
- Zlepšit kvalitu ovzduší. (1)
- Snížit expozici nebezpečným chemickým látkám. (0)
- Snížit hlukovou zátěž a světelné znečištění. (1)
- Zvýšit připravenost a odolnost společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím. (0)
- Adaptovat sídla. (0)

Pro přechod k nízkouhlíkové ekonomice a oběhovému hospodářství vytyčuje cíle:

- Snižování emisí skleníkových plynů. (0)
- Zavedení oběhového hospodářství pro hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady. (2)

Pro šetrné využívání a ochranu přírody a krajiny se zaměřuje na:

Obnovení ekologické stability krajiny a udržitelné hospodaření v ní. (1)

Zachování biologické rozmanitosti v mezích tlaku změny klimatu. (1)

SPŽP 2030 vymezuje rámec pro realizaci efektivní ochrany životního prostředí v České republice, přičemž a prioritní cíle v řešené oblasti lze považovat ty, které jsou spojené s připraveností na mimořádné události a krizové situace:

- 1.5.1 Připravenost, resilience a adaptace na extremitu počasí se zvyšuje. (0)
- 1.5.2 Negativní dopady mimořádných událostí a krizových situací antropogenního a přírodního původu jsou minimalizovány. (2)
- 1.5.3 Vznik mimořádných událostí a krizových situací antropogenního původu je minimalizován. (0)

V obci Troubky se jedná především o mimořádné situace spojené s povodňovými stavy.

Dále lze vzhledem k řešenému území jmenovat následující specifické cíle:

3.1.1 *Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření.* (1)

3.2.1 *Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna.* (1)

3.2.2 *Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna* (1)

Dále lze jmenovat specifický cíl 1.2.2 *Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány* (1). Nejvíce problematické je z pohledu negativních dopadů na lidské zdraví překračování imisních limitů pro benzo[a]pyren. Zdrojem znečištění ovzduší jsou zejména lokální topeniště na pevná paliva, dále doprava a průmysl.

Komentář:

Platný ÚP Troubky stanovuje zásady ochrany a rozvoje přírodních, kulturních, urbanistických a krajinných hodnot a vytváří podmínky pro konkrétní protipovodňová opatření, která Změna č. 1 ÚP Troubky respektuje. Současně jsou součástí návrhu Změny č. 1 ÚP Troubky požadavky na výstavbu v záplavovém území. Rozbor těchto vlivů a návrh opatření na eliminaci případných nepříznivých dopadů koncepce bude předmětem následujících kapitol tohoto dokumentu.

Platný ÚP Troubky vytváří předpoklad pro vymístění liniového zdroje emisí – silnice II/434 z centrální části sídla jižně od zastavěného území, kde nově je plocha Z.1 (TU) překryta koridorem CNZ.DK1.

Změna č. 1 Územního plánu Troubky upřesňuje skladebné části ÚSES, respektuje soustavu Natura 2000 a národní přírodní rezervaci Zástudánčí. Hospodárné nakládání s odpadem biologického charakteru je Změnou č. 1 Územního plánu Troubky řešeno vymezením rozvojové plochy TO, určené pro kompostárnu.

Součástí návrhu Změny č. 1 ÚP Troubky jsou požadavky na vymezení zastavitelných ploch mimo intravilán obce. Rozbor těchto vlivů a návrh opatření na eliminaci případných nepříznivých dopadů koncepce bude předmětem následujících kapitol tohoto dokumentu.

2.2 Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění aktualizací č.1 až 7 a Změny č. 9

Politika územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR zohledňuje požadavky na územní rozvoj, které pro ČR vyplývají z mezinárodních smluv a členství v mezinárodních organizacích (OSN, OECD, Rada Evropy a Evropská unie).

Aktualizace č. 7, která je závazná od 1. 3. 2024, zrušila územní ochranu formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (2). Změnou č. 9 jsou vymezeny specifické oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie. (2)

Území obce Troubky není dotčeno požadavkem na vymezení území pro záměry s celorepublikovou prioritou.

V rámci PÚR ČR jsou vymezeny hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy ČR a dále specifické oblasti (SOB), tj. oblasti, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska

udržitelného rozvoje území, přičemž se jedná o správní obvody ORP se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Dle upřesnění ZÚR se východní část správního území obce Troubky se nachází v rozvojové ose OS11 *Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko*, která zahrnuje obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS10, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, záměr připravované dálnice D55 a II. a III. TŽK v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov a II. TŽK v úseku Přerov–Břeclav. V rozvojových osách lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území. Vyznačují se výraznou vazbou na existující sídelní strukturu a jsou ovlivněny působením rozvojové dynamiky příslušných center osídlení. (2)

Území ORP Přerov lokalizováno ve specifické oblasti SOB 9 *Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem*. V této oblasti je nutno řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody, a problém vysoké zranitelnosti podzemních vod. Dále je nutno řešit potřebu udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody, potřebu zajistit dostatek pitné a užitkové vody, potřebu zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky, potřebu řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu, potřebu zajistit účinné zadržení vody v krajině a potřebu věnovat větší pozornost suchu. (2)

Specifické oblasti vymezené Změnou č. 9 PÚR, tedy SOB10 *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření* a SOB11 *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie* jsou v ORP Přerov vymezeny bez obcí v jihozápadní části, obce Troubky se tedy budou týkat následujících úkolů pro územní plánování (2):

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

v SOB 10:

d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky,

v SOB 11:

d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Správní území obce Troubky se nachází mimo koridory a plochy dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny v PÚR ČR, proto z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změny č. 9 pro řešené území vyplývají především obecně platné povinnosti pro zajištění udržitelného rozvoje území, např.:

čl. 14 – Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje... (2)

čl. 14a – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (2)

čl. 16 – Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území...(2)

čl. 19 –Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace..... (2)

čl. 20 – Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (2)

čl. 20a) - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů. (1)

čl. 22 – Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (0)

čl. 23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.... (1)

čl. 24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. (2)

čl. 25 - Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. (2)

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. (2)

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. (2)

čl. 26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (2)

Komentář:

Správní území obce Troubky není dotčeno žádným z konkrétních záměrů, vyplývajících z PÚR ČR ve znění pozdějších aktualizací. Průplavní spojení D-O-L bylo v souladu s aktualizací č. 7 PÚR z územního plánu vypuštěno. Podrobné vyhodnocení

souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Troubky s PÚR ČR a s republikovými prioritami územního plánování je obsahem Kap. II.4.1 Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Troubky. Podmínky souladu dokumentace s republikovými prioritami vytváří již platný územní plán, Změna č. 1 tyto podmínky respektuje. Platný Územní plán Troubky nevylučuje umístování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, Změnou č. 1 se tato situace nemění.

V rozvojové ose OS11 je situována v návaznosti na plánovanou trasu dálnice D1 rozvojová plocha lehké výroby Z.43 (VL).

Vzhledem k lokalizaci obce Troubky v zemědělsky úrodné oblasti je část zastavitelných ploch Změny č. 1 ÚP Troubky je vymezena na půdách legislativně zařazených do I. a II. třídy ochrany ZPF. Tyto střety a možnosti jejich řešení budou diskutovány v následujících kapitolách tohoto dokumentu.

2.3 Územní rozvojový plán

První Územní rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 formou opatření obecné povahy. Řešení v závazné části územního rozvojového plánu případě záměrů dopravní nebo technické infrastruktury splňuje podmínky, že se jedná o záměry vymezené v zásadách územního rozvoje nebo obsažené v politice územního rozvoje. Rovněž v případě nadregionálního územního systému ekologické stability se jedná o nadregionální územní systém ekologické stability vymezený v zásadách územního rozvoje. Hodnocení proto bude provedeno v následující kapitole zhodnocením vztahu Změny č. 1 ÚP Troubky k ZÚR Olomouckého kraje.

2.4 Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, přičemž východní část k.ú. Troubky nad Bečvou zařazují do rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko, vymezené v Politice územního rozvoje ČR. Naopak bez východního výběžku je obec Troubky situována v rekreačním krajinném celku RKC Kojetín. Rekreační krajinné celky (RKC) jsou vymezeny v územích s vysokým potenciálem rekreačního využití. Území RKC jsou vhodná pro pobytovou rekreaci, v nichž je preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou a ochrana krajinných a přírodních hodnot.

Východní část k. ú. Troubky nad Bečvou je dle ZÚR situována v území s přednostním umístěním aktivit mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu. Z úkolů pro územní plánování obcí v rozvojové ose OS11 se k území Troubek vztahují následující:

b) řešit územní souvislosti:

- s ochranou koridoru územní rezervy průplavní spojení D-O-L; (0)

- s ochranou území pro umístění ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik; (2)
- potencionální exploatace ložisek nerostných surovin ve vztahu ke stávajícím přírodním a antropogenním limitům v území. (0);

c) upřesňovat lokalizaci a řešit návaznosti na dopravní systém u významných rozvojových ploch pro podnikání nadmístního významu; (2)

d) z hlediska přípustnosti orientovat těžbu nerostných surovin do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. řešitelnými limity; (0)

e) řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón); (2).

Z lokalizace území obce v RKC Kojetín nevyplývají ze ZÚR specifické úkoly pro územní plánování. (0)

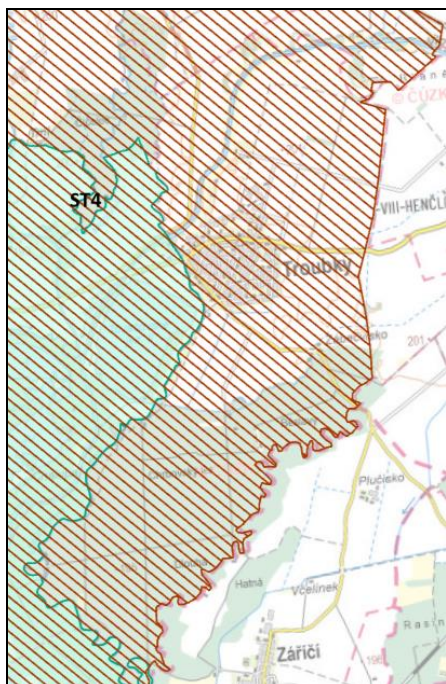
Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, krajinné celky, přičemž území obce Troubky leží v krajinném celku A. Haná, pro který je stanoven požadavek udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory). (2)

Západní část území obce Troubky situována ve specifické oblasti s vysokou koncentrací stávající a očekávané těžby nerostných surovin – viz Obr. 2.1.

Ze ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací dále vyplývá pro území obce Troubky požadavek respektovat následující plochy a koridory nadmístního významu:

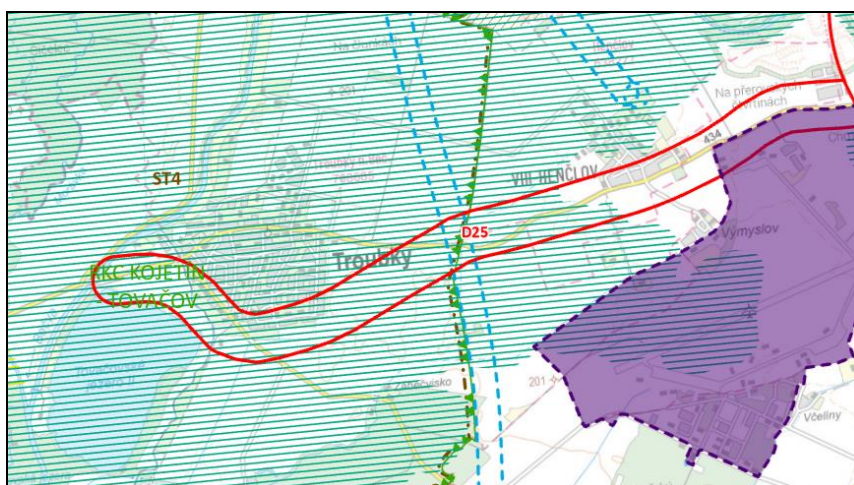
- D25 - II/434 Přerov, přeložka, homogenizace, Troubky, obchvat a strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (viz Obr. 2.2), (2)
- koridor pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe (D-O-L) - územní rezerva (již zrušen v PÚR) a území významné pro situování protipovodňových opatření (viz Obr. 2.3), (2)
- územní systém ekologické stability v rozsahu skladebných částí NRBC 104 Chropýnský luh, NRBK 143, RBC 163 Vrbovec, RBC 1816 Čičelec (viz Obr. 2.4), (2)
- podzemní zásobník plynu Lobodice (1).

Obr. 2.1: Specifické oblasti (ZÚR OK, úplné znění po aktualizaci č. 5)



 specifická oblast ST4 s vysokou koncentrací stávající a očekávané těžby nerostných surovin

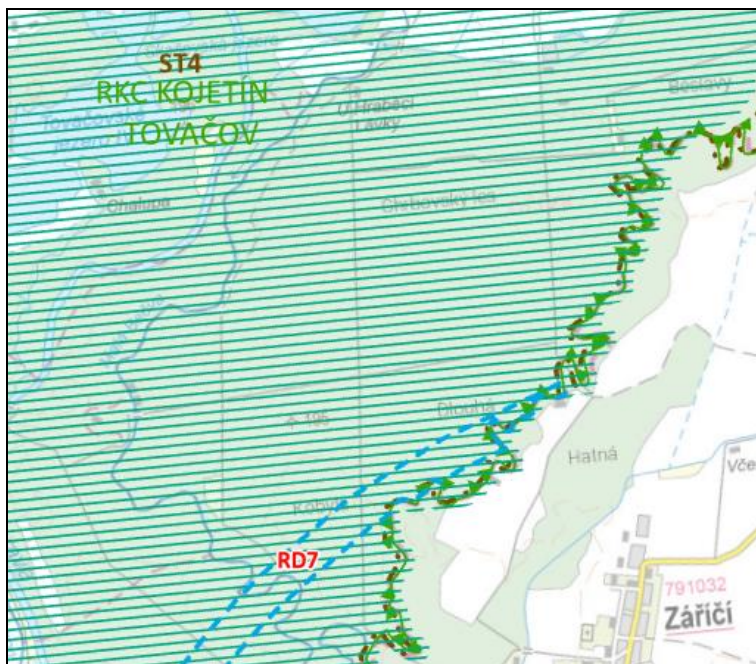
Obr. 2.2: Plochy a koridory nadmístního významu (ZÚR OK, úplné znění po aktualizaci č. 5)



 strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu

 koridory pro silniční dopravu – návrh

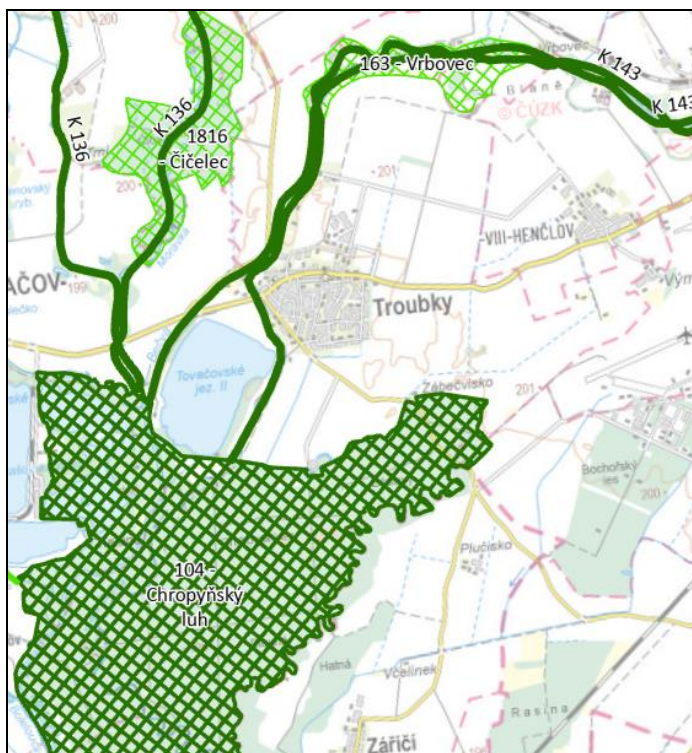
Obr. 2.3: Plochy a koridory nadmístního významu (ZÚR OK, úplné znění po aktualizaci č. 5)



 koridor pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe (D-O-L) - územní rezerva

 území významné pro situování protipovodňových opatření

Obr. 2.4 ÚSES (ZÚR OK, úplné znění po aktualizaci č. 5)



nadregionální biokoridor



regionální biokoridor



nadregionální biocentrum



regionální biocentrum



Komentář:

Návrh změny územního plánu zakládá předpoklad pro dodržení požadavků ochrany a rozvoje území, daných ZÚR OK. Koridor CNU.DK1 (dříve DK1) pro přeložku silnice II/343 je nově vymezen i západně od obce. Využití zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských Z.44 a Z.45 situovaných v záplavovém území je podmíněno předchozí výstavbou protipovodňové hráze. V rozvojové ose OS11 je vymezena zastavitelná plocha lehké výroby s budoucí návazností na dálnici D1. Koncepce ochrany přírodních a kulturních hodnot, daná platnou územně plánovací dokumentací, je Změnou č. 1 ÚP Troubky respektována stejně jako nové cyklotrasy, které obsahuje platný Územní plán Troubky v návaznosti na zařazení západní části území obce do rekreačního krajinného celku RKC Kojetín – Tovačov.

Podrobné vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Troubky se ZÚR ZK je předmětem textové části Odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP Troubky, kap. II.4.3. Vyhodnocení požadavků vzhledem k charakteristikám krajiny bude předmětem následujícího hodnocení v kap. 4 až 6 tohoto dokumentu.

2.5 Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje byla schválena Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 21. 9. 2020, usnesením č. UZ/22/73/2020. Strategie navazuje na Strategii regionálního rozvoje ČR a současně aktualizuje Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje z roku 2015.

Strategie formuluje vizi rozvoje Olomouckého kraje, kterou naplňuje návrhová část s pilířovou strukturou, vycházející z dlouhodobých priorit a dále podrobně rozpracovanou na strategické cíle (střednědobé priority) až na úroveň oblastí podpory s příklady opatření a aktivit, z nichž lze pro koncepci Změny č. 1 ÚP Troubky jmenovat jako relevantní:

Prioritní oblast A – Ekonomika a finance

Strategický cíl A.1.1 Zlepšit podmínky pro podnikání a rozvoj malých a středních firem. (2)

Jádrem Olomouckého kraje v míře a intenzitě ekonomických vazeb je olomoucká aglomerace, zahrnující města Olomouc, Přerov a Prostějov. Důraz strategického cíle je kladen na podporu vzniku nových firem, přípravu průmyslových zón, preferenci revitalizace *brownfields*, výstavbu a modernizaci podnikatelské infrastruktury a vytváření a rozvoj územně koncentrovaných odvětvových nebo oborových seskupení.

Prioritní oblast C. Životní prostředí a technická infrastruktury – Strategické cíle

C.1.1 Chránit zdroje vody a zamezit znečišťování vod (2)

C.1.2 Pokračovat ve snižování produkce emisí znečišťujících látek ze stacionárních i mobilních zdrojů (1)

C.1.3 Snižovat emise skleníkových plynů (1)

C.1.4 Zajistit energetickou bezpečnost kraje a zvyšovat energetickou a surovinovou efektivitu hospodářství (0)

C.1.5 Sanovat lokality starých ekologických zátěží, a pokud je to možné využít k nové výstavbě přednostně plochy *brownfields* (1)

C.1.6 Realizovat protihluková opatření (0)

Zaměření priorit spočívá v minimalizaci negativních lidských zásahů do životního prostředí. Konkrétní cíle se soustředí zejména na omezování znečištění vod a na snižování znečištění ovzduší, včetně emisí skleníkových plynů. Dále je pozornost věnována protihlukovým opatřením, řešení starých ekologických zátěží a využití dnes nevyužívaných či málo využívaných areálů *brownfields* s cílem ochrany půdy (minimalizace záboru) Při jejich revitalizaci bude zohledněna jejich biologická hodnota, např. v důsledku přirozené sukcese. Jedná se o klíčovou prioritu, která je dlouhodobě podporována na národní i mezinárodní úrovni.

Komentář:

Návrh Změny č. 1 ÚP Troubky v souladu se Strategií rozvoje Olomouckého kraje vymezuje rozvojové plochy pro rozvoj podnikání, bydlení i občanské vybavenosti, čímž vytváří předpoklady pro posílení všech pilířů udržitelného rozvoje. Cílem zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí je v souladu s nadřazenou dokumentací předcházení dopadů lidské činnosti na životní prostředí. Případné kolize a negativní vlivy na životní prostředí tak budou identifikovány v následujících kapitolách tohoto dokumentu a navržena ochranná či zmírňující opatření.

2.6 Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07, aktualizace 2020

Aktualizace 2020 Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava byla vyhlášena Ministerstvem životního prostředí ve Věstníku čj. MZP/2020/130/894 v říjnu 2020. Program zlepšování kvality ovzduší se zpracovává v případě, že je v zóně nebo aglomeraci překročen imisní limit stanovený v bodech 1 až 3 přílohy č. 1 zákona o ochraně ovzduší, přičemž musí obsahovat taková opatření, aby bylo imisních limitů dosaženo co nejdříve. Na zhoršené kvalitě ovzduší se v zóně Střední Morava podílejí nadlimitní koncentrace benzo[a]pyrenu, PM₁₀ a PM_{2,5}:

K překračování imisního limitu benzo[a]pyrenu dochází na městských i předměstských lokalitách. K nejvýraznějšímu překročení imisního limitu dochází na stanici ve Valašském Meziříčí.

- Za vyhodnocené pětiletí 2012–2016 došlo k překročení imisního limitu benzo[a]pyrenu na 51,9 % plochy území zóny CZ07 Střední Morava. Imisní limit je plošně překračován na celém území zóny s výjimkou horských oblastí.

K nejvýraznějšímu překročení imisního limitu dochází na stanici ve Valašském Meziříčí.

- Imisní limit pro $PM_{2,5}$ byl v pětiletí 2012–2016 překročen na 0,1 % území. Limit průměrných roční koncentrace PM_{10} nebyl překračován.
- K překročení imisního limitu 36. nejvyšší 24hodinové koncentrace PM_{10} ($50 \mu g \cdot m^{-3}$) došlo na 4,0 % území, jednalo se především o města Olomouc, Přerov, Prostějov, Šumperk a Hranice.

Na základě analýzy zdrojů znečištění jsou Programem definována nová opatření v sektoru lokálního vytápění a v sektoru průmyslu pro omezení znečištění ovzduší částicemi PM_{10} , $PM_{2,5}$ a benzo[a]pyrenem:

PZKO_2020_1: Účinná kontrola plnění požadavků kladených na provozovatele spalovacích zdrojů zákonem o ochraně ovzduší, (0)

PZKO_2020_2: Zvýšení povědomí provozovatelů o vlivu spalování pevných paliv na kvalitu ovzduší, významu správné údržby a obsluhy zdrojů a volby spalovaného paliva. (0)

PZKO_2020_3: Snížení vlivu stávajících stacionárních zdrojů na úroveň znečištění ovzduší – snižování fugitivních a vykazovaných emisí (netýká se stacionárních zdrojů v řešeném území). (0)

Obec Troubky je jmenována mezi obcemi, v kterých je třeba realizovat nová opatření, neboť bez nich strategie předpokládá pro rok 2023 překročení imisního limitu pro benzo[a]pyren na 78,52 % plochy obce. (1)

Komentář:

Platný ÚP Troubky vytváří předpoklad pro vymístění liniového zdroje emisí – silnice II/434 z centrální části sídla jižně od zastavěného území, kde nově je plocha Z.1 (TU) překryta koridorem CNZ.DK1. Platný ÚP Troubky rovněž vytváří podmínky pro zajištění propustnosti území pro chodce a cyklisty a tím snížení potřeby motorové dopravy v rámci řešeného území. Také nově vymezená rozvojová plocha Z.43 (VL) bude pro zaměstnance dostupná cyklistickou dopravou. Nárůst imisní zátěže, spojený s provozem záměru na této ploše, bude řešen v rámci procesu dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh Změny č. 1 ÚP Troubky respektuje základní podmínky ochrany ovzduší tím, že umožňuje napojení zastavitelných ploch na středotlaký plynovod.

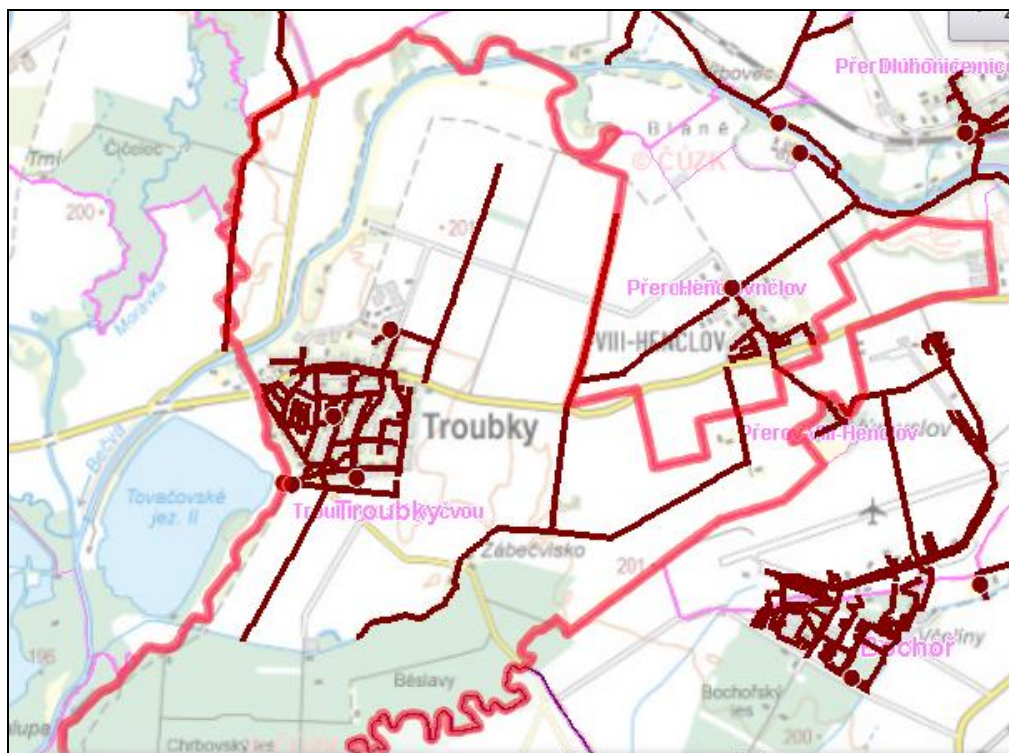
2.7 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje jako základní koncepční dokument v oblasti vodohospodářské politiky popisuje jak stávající stav v oblasti zásobování pitnou vodou a odkanalizování, tak i koncepční návrhové řešení do roku 2030 v oblasti zásobování pitnou vodou a odkanalizování jednotlivých obcí Olomouckého kraje. Dokument

je pravidelně aktualizován. Cílem plánu je vytvoření podmínek pro zajištění žádoucí úrovně vodohospodářské infrastruktury na území Olomouckého kraje.

Dle předmětného dokumentu je v obci Troubky vybudovaná jednotná stoková síť, která byla budována po etapách od roku 1972 do roku 2001. Do kanalizace je přímo napojeno 90 % obyvatel obce, 10 % obyvatel má jímky k vyvážení. V obci je vybudována nová ČOV, která umožnila zrušení stávajících odlehčovacích komor, zrušení čerpací stanice a výtlačku do Přerova a rekonstrukci nevyhovujících stok. ČOV pro obec Troubky je klasická mechanicko-biologická (2000 EO – výhled až 2500 EO) s nízkým látkovým zatížením aktivovaného kalu, denitrifikací, jemnobublinnou aerací a úplnou aerobní stabilizací kalu. Vyčištěné odpadní vody jsou odváděny do Malé Bečvy. Kaly jsou odváženy na ČOV Přerov. Stávající systém odkanalizování obce je vyhovující zůstane zachován i do budoucna. V návrhovém období je předpokládána postupná rekonstrukce starších nevyhovujících úseků kanalizace.(0)

Obr. 2.5: Rozsah kanalizace v obci Troubky (<https://prvk.olkraj.cz/prvk/karty/nahled/559>)



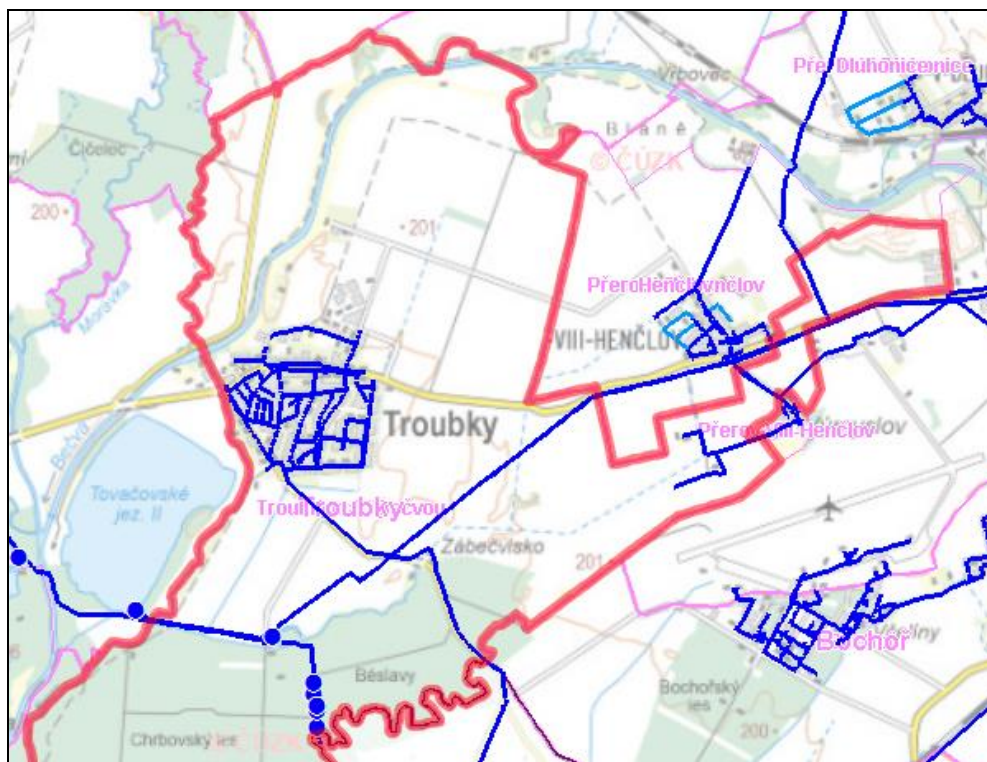
Kanalizace

— stávající

Pitnou vodou je obec Troubky zásobena skupinovým vodovodem Přerov, který je zásoben ze dvou zdrojů. Ze zdroje Troubky je z úpravny vody Troubky, která má dvoustupňovou úpravu čištění, čerpána voda do hlavního vodojemu Švédské Šance Z výtlačného řadu je přímo přes redukční ventil zásobena obec Troubky. Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S výstavbou, či rozšiřováním vodovodní sítě se v řešeném období neuvažuje.(0)

Obr. 2.6: Rozsah vodovodní sítě v obci Troubky

(<https://prvk.olkraj.cz/prvk/karty/nahled/559>)



Vodovod

— stávající

Komentář:

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Troubky je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací. Návrhem změny územního plánu není měněn systém zásobování pitnou vodou obce Troubky, ani koncepce odkanalizování. Všechny zastavitelné plochy Změny č. 1 Územního plánu Troubky jsou vymezeny v dosahu stávajících kanalizačních řadů, odvádějících odpadní vody na ČOV, a v dosahu vodovodní sítě.

2.8 Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 - 2025

Plán odpadového hospodářství kraje je podkladem pro zpracovávání územně plánovací dokumentace kraje a obcí. Skládá se z analytické, koncepční a směrné části. Koncepční část plánu odpadového hospodářství kraje obsahuje cíle, zásady a opatření v oblasti odpadového hospodářství. Směrná část mimo jiné obsahuje záměry na potřebná zařízení určená pro nakládání s odpady. Strategickými cíli POH jsou:

1. Předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů. (0)

2. Minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí.(1)
3. Udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se k evropské „recyklační společnosti“. (1)
4. Maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství. (1)

Problematicky územního plánování obce Troubky se přímo týká krajský cíl 8. závazné části POH *Rozvoj infrastruktury k zajištění využití biologicky rozložitelných odpadů* (2).

Komentář:

Změnou č. 1 ÚP Troubky je vymezena zastavitelná plocha Z.47, určená pro kompostárnu, ve funkčním využití *Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady TO*.

2.9 Strategie Olomouckého kraje o vodě

Rada Olomouckého kraje schválila 29. 3. 2021 svým usnesením č. UR/16/49/2021 Strategii Olomouckého kraje o vodě s určením následujících priorit:

1. Zlepšení hospodaření s vodou v zastavěném území (1)
2. Zlepšení hospodaření s vodou mimo zastavěné území (2)
3. Rozvoj vzdělávání, osvěty a inovací v hospodaření s vodou (0)

Dokument stanoví v podrobnosti nadmístních souvislostí základní zásady pro využívání vody v krajině a je podkladem pro územně plánovací činnost i plánovací činnost v krajině.

V rámci strategie je navrženo celkem 28 aktivit, většina z nich spadá do gesce Olomouckého kraje. Vzhledem k problematice územního plánování lze jmenovat požadavky na podporu protierozních a protipovodňových opatření, na podporu opatření pro však atmosférických srážek v místě dopadu, apod.

Komentář:

Změna č. 1 ÚP Troubky respektuje zásady ochrany před povodněmi, dané platným ÚP Troubky, který stanoví, že pro ochranu zástavby obce před povodněmi je nutno realizovat protipovodňová opatření ve formě vybudování hráze okolo obce. Pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází včetně souvisejících staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury je vymezena zastavitelná plocha specifická Z.1 *technické infrastruktury jiné – hráze TX*. Překryv zastavitelných ploch smíšených obytných se záplavovým územím je návrhem Změny č. 1 ÚP Troubky řešen stanovením etapizace, přičemž pořadí změn v území (etapizace) se stanovuje pro zastavitelnou plochu technické infrastruktury jiné – hráze Z.1 (I. etapa) a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.44 a Z.45 (II. etapa).

Platným ÚP Třebčína je již stanoveno, že *retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.*

2.10 Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Olomouckého kraje

Olomoucký kraj má zpracovanou koncepci ochrany přírody a krajiny, dokument z roku 2004, který je rozdělen do dvou základních částí. V části analytické jsou shrnuta dostupná data o jednotlivých složkách životního prostředí bezprostředně ovlivňujících zájmy hájené zákonem o ochraně přírody a krajiny. Druhá část představuje vlastní koncepční materiál s hlavními směry a cíli, které by měla ochrana přírody na úrovni Olomouckého kraje sledovat a naplňovat. Jedná se o souhrn opatření zvláště pro jednotlivé složky životního prostředí. Z hlediska územního plánování lze jmenovat následující:

- V případě široké oblasti obecné i speciální ochrany přírody se jedná především o dopracování a prověření plánu ÚSES na všech jeho úrovních (především pak lokálního ÚSES) na území celého kraje (2)
- Ochrana stanovišť chráněných druhů rostlin a živočichů (2).
- Ochrana systému Natura 2000 (2).

Samostatná kapitola je věnována vztahu ochrany přírody a územního plánování. Koncepce zdůrazňuje, že územní plán by měl v rámci nezastavěného území řešit nezbytné krajinné úpravy (např. realizaci renaturalizačních úprav vodních toků a vodních nádrží včetně jejich nové výstavby nebo výsadbu funkční liniové zeleně podél břehů či v protierozních mezích) a měl by zabránit živelné zástavbě dosud nezastavené krajiny, která je z hlediska veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny nežádoucí. Stavby je nutno přednostně orientovat do již zastavěných území a území určených k zastavení v rámci rozvoje obcí. (2)

Komentář:

Změnou č. 1 ÚP Třebčína je upraven lokální územní systém ekologické stability – biokoridor LBK.25 je nově vymezen východně od plochy Z.47 jako plocha změn v krajině – K.35 a vzhledem k nadlimitní délce biokoridoru bylo do něho nově vloženo biocentrum LBC.25 (K.19A, K.33, K.34).

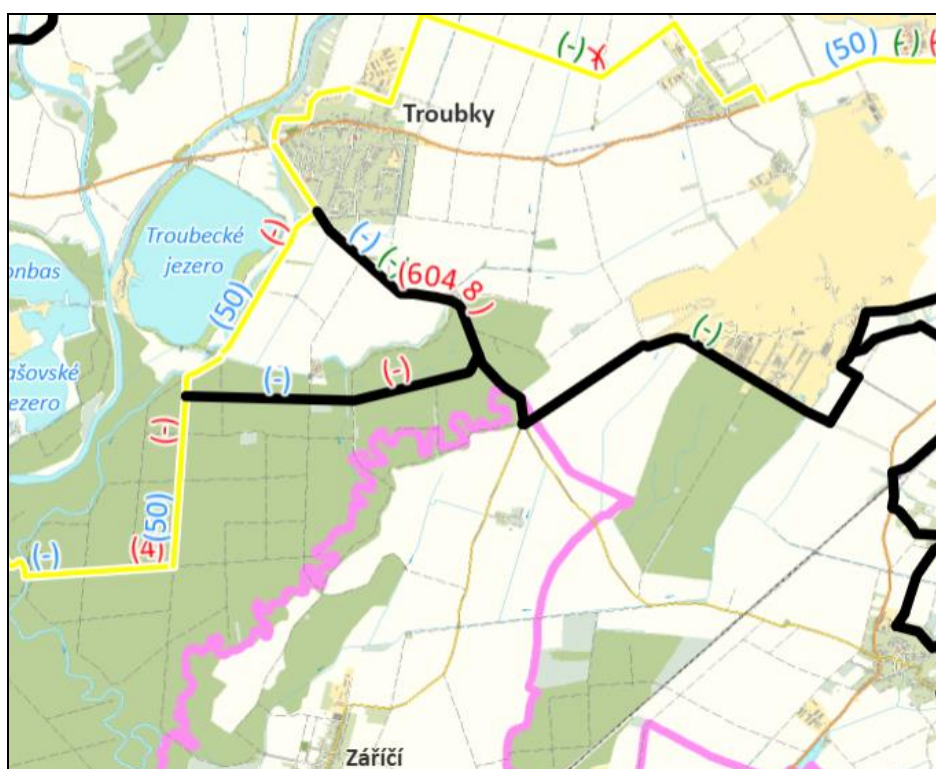
Koncepce uspořádání krajiny - prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi a dobývání nerostů, apod. - zůstává dle schváleného ÚP Třebčína. Změnou č. 1 ÚP Třebčína nejsou dotčeny lokality zvláště chráněných druhů, významné krajinné prvky, maloplošně chráněná území, ani evropsky významné lokality či ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

2.11 Koncepce rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji

Předmětem zpracování Koncepce rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji je strategie dalšího rozvoje cyklostezek a cyklotras v kraji, provázanost místních, regionálních i nadregionálních cyklistických tras, zpracování informačního systému cyklotras v kraji a návrh opatření ke zvýšení využití cyklostezek a cyklotras jako alternativního dopravního proudu za účelem zvýšení bezpečnosti dopravy a zejména v maximální možné míře oddělení cyklistické dopravy od automobilového provozu.

Územím obce Troubky prochází navržená dálková páteřní trasa cyklostezky Bečva, CT č. 50. Koncepce rozvoje zmiňuje mezi úseky k přetrasování a výstavbě úsek Henčlov – Troubky, kde je stávající vedení cyklostezky Bečva po zpevněných polních cestách vyhovující pro cykloturisty, pro pravidelné uživatele by však měla přínos stezka v koridoru silnice II/434 a řešení integračních opatření na průtahu silnice obcí Troubky. Je počítáno, že po jeho realizaci obchvatu silnice II/434 bude s ohledem na nízké intenzity po stávající silnici umožněn bezpečný pohyb cyklistů. (2)

Obr. 2.7: Cyklotrasy v území obce Troubky (Koncepce rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji)



- trasa cyklostezky Bečva CT50
- realizované cyklotrasy

Komentář:

Návrh Změny č. 1 ÚP Troubky respektuje cyklotrasy a cyklostezky, které jsou řešeny stávajícím ÚP Troubky.

2.12 Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje pro období 2022 - 2030

Předmětem dokumentace „Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje pro období r. 2022 – 2030“ byla inventarizace investičních akcí vč. jejich návaznosti na realizované stavby v předchozím období r. 2018-2021 a aktualizace návrhů dalšího rozvoje silniční sítě v majetku kraje s přihlédnutím k aktuálním výsledkům vyhodnocení stavebně technického stavu krajských silnic. V řešeném území je plánován obchvat obce Troubky v délce 4 km, silnice II/434, pořadové číslo stavby 48. (2)

Komentář:

Platný ÚP Troubky již vymezuje rozvojové plochy pro stavbu obchvatu. Návrh Změny č. 1 ÚP Troubky tento záměr respektuje a koridor CNU.DK1 (dříve DK1) pro přeložku silnice II/343 je nově vymezen i západně od obce.

2.13 Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu na léta 2021 až 2027 navazuje na předchozí stejnojmenný dokument z roku 2016. Dokumentem je vyhodnocen stav vod, zhodnoceno zavádění opatření z druhého plánovacího období z let 2016 až 2021 a navržena opatření zajišťující nezhoršení stavu vod a směřující naopak k jeho zlepšení. V rámci plánování v oblasti vod byly zpracovány dokumentace oblastí s významným povodňovým rizikem, které jsou nedílnou součástí plánování v dílčím povodí Moravy, a dále mapy povodňových nebezpečí a rizik.

Obec Troubky je situována ve převážně ve vodním útvaru povrchových vod MOV_0950 Morava od toku Bečva po tok Haná. Severní část území podél toku Bečvy je situována ve vodním útvaru MOV_0830 Bečva od toku Lučnice po ústí do toku Morava, EVL Morava\ - Chropyňský luh náleží vodnímu útvaru M109 Moštěnka od toku Dolnoněčický potok včetně po ústí do toku Morava. Ekologický stav vodních útvarů MOV_830 a M109 je hodnocen jako střední, ekologický stav vodního útvaru Morava od toku Bečva po tok Haná je charakterizován jako poškozený. Z hlediska chemického není dosaženo dobrého stavu u žádného z předmětných vodních útvarů.

Z hlediska podzemních vod leží území obce Troubky na hydrogeologickém rajónu základní vrstvy 2220 Hornomoravský úval, jehož kvantitativní je charakterizován jako dobrý, chemický stav je nevyhovující. V pozici svrchní vrstvy je překryt hydrogeologickým rajónem

16220 Pleistocén Hornomoravského úvalu – jižní část, jehož chemický i kvantitativní stav je nevyhovující.

Pro území obce Troubky z Plánu dílčího povodí Moravy a horního Váhu vyplývá konkrétní opatření MOV31723214 - *Bečva, Troubky - ochranné hráze*, které navrhuje ochranu obce před povodňovými průtoky pomocí výstavby prstencového hrázového systému po obvodu obce, přičemž ve stísněných místech jsou navrženy náhrady železobetonovými zídkami případně mobilním hrazením. (2) Výstavba PPO je navržena na povodňový průtok Q_{100} z Bečvy s bezpečnostním převýšením + 0,85 m. Dále pak MOV31900007 *Troubky - jímací území - rekonstrukce vrtů* a MOV31201058 - *Bečva, Revitalizace toku v ř.km 0 - 15,500* zahrnující v obci Troubky obnovu migrační propustnosti jezu Troubky na říčním km 1,820/1,759. (0)

Z obecně platných opatření ve vodním útvaru povrchových vod MOV_0950 Morava od toku Bečva po tok Haná pak jsou jmenována následující:

MOV31201003 - Morava +, Realizace vhodných přírodně blízkých protipovodňových opatření a opatření pro zlepšování hydromorfologického stavu vodních toků na základě studie „Povodí horní a střední Moravy – vyhodnocení hydromorfologického stavu a návrhy, přírodně blízkých protipovodňových opatření na vybraných vodních tocích dle požadavků rámcové směrnice o vodách, (1)

MOV30500002 - Opatření k zamezení rizikového kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, (1)

MOV30500004 - Opatření proti nevhodnému využívání území (těžba kolektoru podzemních vod, (1)

na Bečvě pak MOV30500001 - Opatření pro regulaci odběrů a vzdouvání. (0)

Komentář:

Změna č. 1 ÚP Troubky respektuje zásady ochrany před povodněmi, dané platným ÚP Troubky, který stanoví, že pro ochranu zástavby obce před povodněmi je nutno realizovat protipovodňová opatření ve formě výstavby protipovodňové hráze. Pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází včetně souvisejících staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury je vymezena zastavitelná plocha specifická Z.1 *technické infrastruktury jiné – hráze TX*.

Platným ÚP Troubky je již stanoveno, že *retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem*.

Všechny zastavitelné plochy Změny č. 1 Územního plánu Troubky jsou vymezeny v dosahu stávajících kanalizačních řadů, odvádějících odpadní vody na ČOV, a v dosahu vodovodní sítě.

2.14 Závěr

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Troubky byl srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Troubky je s cíli nadřazených strategických dokumentů převážně v souladu, současně jsou součástí návrhu Změny č. 1 ÚP Troubky požadavky na výstavbu v záplavovém území a vzhledem k lokalizaci obce v zemědělsky úrodné oblasti je část zastavitelných ploch Změny č. 1 ÚP Troubky je vymezena na půdách legislativně zařazených do I. a II. třídy ochrany ZPF. Tyto střety a možnosti jejich řešení budou diskutovány v následujících kapitolách tohoto dokumentu.

2.14.1 Přehled cílů ochrany životního prostředí souvisejících koncepčních materiálů ve vztahu ke Změně č. 1 ÚP Troubky

Nadřazená koncepce	Referenční cíle ve vztahu ke Změně č. 1 ÚP Troubky
Státní politika životního prostředí České republiky 2030	Zlepšit kvalitu ovzduší a snížit hlukovou zátěž. Obnovení ekologické stability krajiny a zachování biologické rozmanitosti. Ochrana přírodních stanovišť a krajiny. Retence vody v krajině.
Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změny č. 9	Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zajistit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Hospodárně využívat zastavěné území a rozvojové záměry umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit. Předcházet zhoršování kvality ovzduší. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Chránit kvalitní zemědělskou, především ornou půdu a ekologických funkcí krajiny. Vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod, respektovat záplavová území.

Nadřazená koncepce	Referenční cíle ve vztahu ke Změně č. 1 ÚP Troubky
Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5	Řešit územní souvislosti s ochranou území pro umístění ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik. Upřesňovat lokalizaci a řešit návaznosti na dopravní systém u významných rozvojových ploch pro podnikání nadmístního významu. Respektovat následující plochy a koridory nadmístního významu: D25 - II/434 Přerov, přeložka, homogenizace, Troubky, obchvat a strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu, územní systém ekologické stability v rozsahu skladebných částí NRBC 104 Chropyňský luh, NRBK 143, RBC 163 Vrbovec, RBC 1816 Čičelec.
Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje	Zlepšit podmínky pro podnikání a rozvoj malých a středních firem. Chránit zdroje vody a zamezit znečišťování vod. Pokračovat ve snižování produkce emisí znečišťujících látek ze stacionárních i mobilních zdrojů a snižovat emise skleníkových plynů. Sanovat lokality starých ekologických zátěží a využívat plochy <i>brownfields</i>.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje	Zajištění efektivního hospodaření se srážkovými i odpadními vodami.
Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ07 Střední Morava, aktualizace 2020	Zlepšit kvalitu ovzduší.
Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 - 2025	Rozvoj infrastruktury k zajištění využití biologicky rozložitelných odpadů.
Strategie Olomouckého kraje o vodě	Zlepšení hospodaření s vodou v zastavěném území a mimo zastavěné území.
Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Olomouckého kraje	Dopracování a prověření plánu ÚSES. Ochrana stanovišť chráněných druhů rostlin a živočichů a soustavy Natura 2000. Ochrana nezastavěných území.

Nadřazená koncepce	Referenční cíle ve vztahu ke Změně č. 1 ÚP Troubky
Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu	Zlepšení stavu vodních útvarů v řešeném území. Zajištění protipovodňové ochrany.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ, POKUD BY NEBYLA POSUZOVANÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE UPLATNĚNA

3.1 Vymezení území

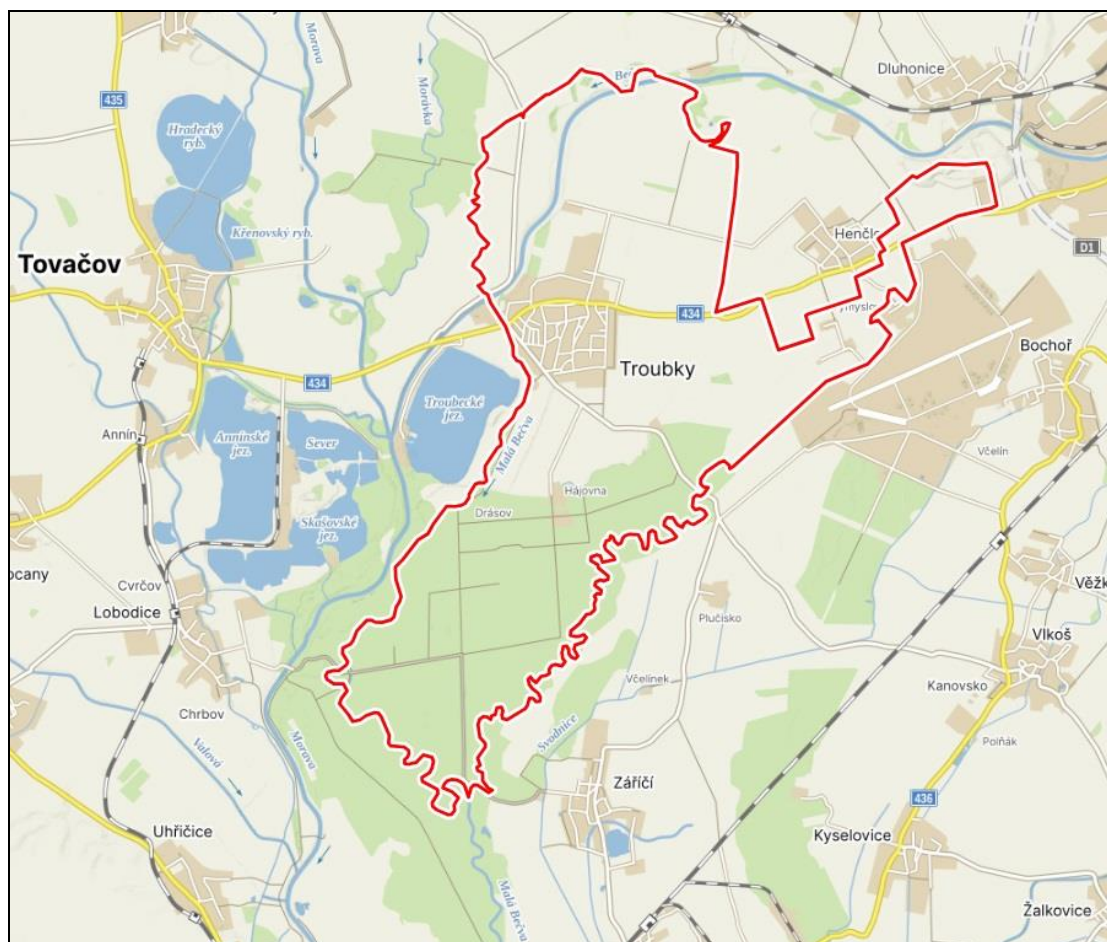
Obec Troubky je situována v okrese Přerov v Olomouckém kraji. Pověřenou obcí i obcí s rozšířenou působností je Přerov, který je vzdálen cca 7 km východním směrem.

Území obce je tvořeno jediným katastrálním územím - k. ú. Troubky nad Bečvou, které sousedí s k. ú. Tovačov, Věrovany, Císařov, Rokytnice u Přerova, Henčlov, Dluhonice, Přerov, Věžky u Přerova, Zářičí, Uhřetice, Lobodice.

V obci bylo k 1. 1. 2025 přihlášeno k trvalému pobytu 1 954 obyvatel (zdroj www.mvcr.cz).

Územím obce prochází silnice II/434 z Bedihoště do Lipníka nad Bečvou.

Obr. 3.1: Území obce Troubky (mapy.cz)



3.2 Základní charakteristiky stavu životního prostředí v dotčeném území

3.2.1 Klimatologická charakteristika

Klimatické podmínky obce Troubky jsou dány nadmořskou výškou a orografickými poměry. Podle mapy klimatických oblastí (Quitt, 1971) patří území obce k teplé oblasti T2.

Tab. 3.1: Charakteristika klimatických oblastí (Quitt, 1971)

Klimatická charakteristika	T2
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměr. tepl. 10 °C a více	160-170
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30-40
Prům. teplota v lednu (°C)	-2 až -3
Prům. teplota v červenci (°C)	18-19
Prům. teplota v dubnu (°C)	8-9
Prům. teplota v říjnu (°C)	7-9
Prům. poč. dnů se srážkami 1mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období v mm	200-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet dnů zamračených	40-50
Počet dnů jasných	120-140

3.2.2 Kvalita ovzduší

Imisní limity pro ochranu lidského zdraví jsou podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. stanoveny pro oxid siřičitý, oxid dusičitý, oxid uhelnatý, benzen, částice frakce PM₁₀, částice frakce PM_{2,5}, olovo a troposférický ozón, v částicích PM₁₀ jsou stanoveny limity pro kadmium, arsen, nikl a benzo(a)pyren (BaP, indikátor znečištění polycyklickými aromatickými uhlovodíky). Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace jsou stanoveny pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, troposférický ozón (AOT40) pro území národních parků a chráněných krajinných oblastí, území s nadmořskou výškou 800 m n. m. a vyšší a ostatní vybrané lesní oblasti.

Pro účely posuzování kvality ovzduší je území České republiky rozčleněno do zón a aglomerací, zóny jsou základními jednotkami pro řízení kvality ovzduší. Troubky leží

v Olomouckém kraji, který je součástí zóny Střední Morava (ta je tvořena správními obvody Olomouckého a Zlínského kraje).

V Olomouckém kraji převažuje zpracovatelsko–strojírenský průmysl a zemědělská činnost. Územím kraje procházejí dálnice D1, D35 a D46. Na znečištění ovzduší se také podílí dálkový a regionální přenos znečištění ze zahraničí (Polsko) i ze sousedního Moravskoslezského kraje. Významné množství lokálních emisí však vzniká při nedokonalém spalování paliv v sektoru vytápění domácností.

Územím obce Troubky prochází silnice II/434. Po této silnici projíždělo v roce 2020, kdy probíhalo celostátní sčítání intenzity vozidel Ředitelstvím silnic a dálnic 4 195 vozidel za den (<https://scitani.rsd.cz/>).

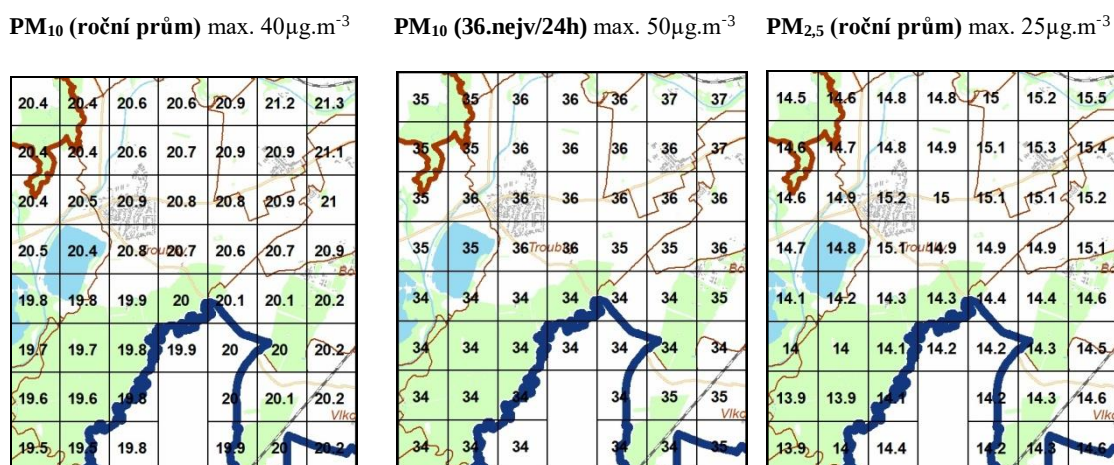
V roce 2022 nebyl na území zóny překračován imisní limit pro suspendované částice frakce PM₁₀ (36. max. 24h průměr > 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), imisní limit pro benzo(a)pyren (roční průměr > 1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$) byl v roce 2022 překročen na 1,96% plochy území Olomouckého kraje. Cílový limit pro troposférický ozón (max, denní 8h klouzavý průměr > 120 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) nebyl překračován.

Na území obce se nachází dva velké stacionární zdroje znečištění ovzduší (REZZO1) – RenoFarma – provoz Troubky, který se podílí na emisích NO_x a oxidu uhelnatého, a kompostárna Troubky.

Český hydrometeorologický ústav na svých stránkách zveřejňuje průměrné koncentrace vybraných znečišťujících látek dle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb., §11, odst. 5 a 6, za dané pětiletí, hodnoty uvádí v síti čtverců 1x1 km. Níže jsou uvedeny pětileté průměry za období 2019–2023 v zájmovém území.

(https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/23petileti/png/kralovehradecky_CZ.html)

Obr. 3.2: Průměrné koncentrace znečišťujících látek za pětiletí 2019-2023 (ČHMÚ)



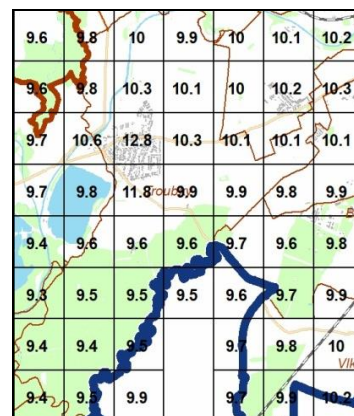
BaP (roční prům.) max. 1 ng.m⁻³



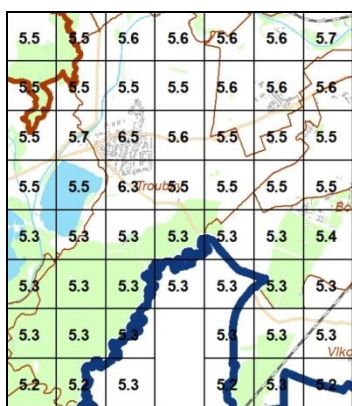
benzen(roční prům.) max. 5 µg.m⁻³



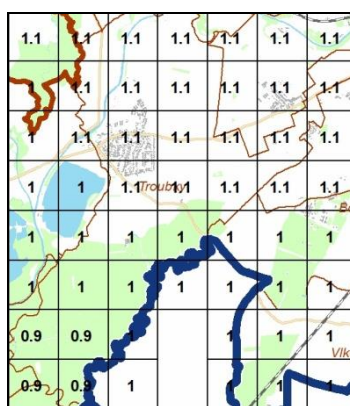
NO₂(roční prům.) max. 40 µg.m⁻³



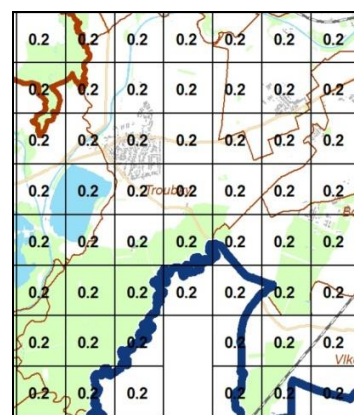
Pb (roční prům.) max. 500 ng.m⁻³



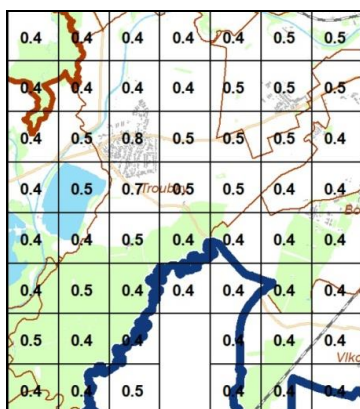
As (roční prům.) max. 6 ng.m⁻³



Cd (roční prům.) max. 5 ng.m⁻³



Ni (roční prům.) max. 20 ng.m⁻³



Z výše uvedených mapových výřezů je zřejmé, že ze sledovaných znečišťujících látek dochází na části území v pětiletých průměrných hodnotách k překračování imisních limitů pouze pro benzo(a)pyren.

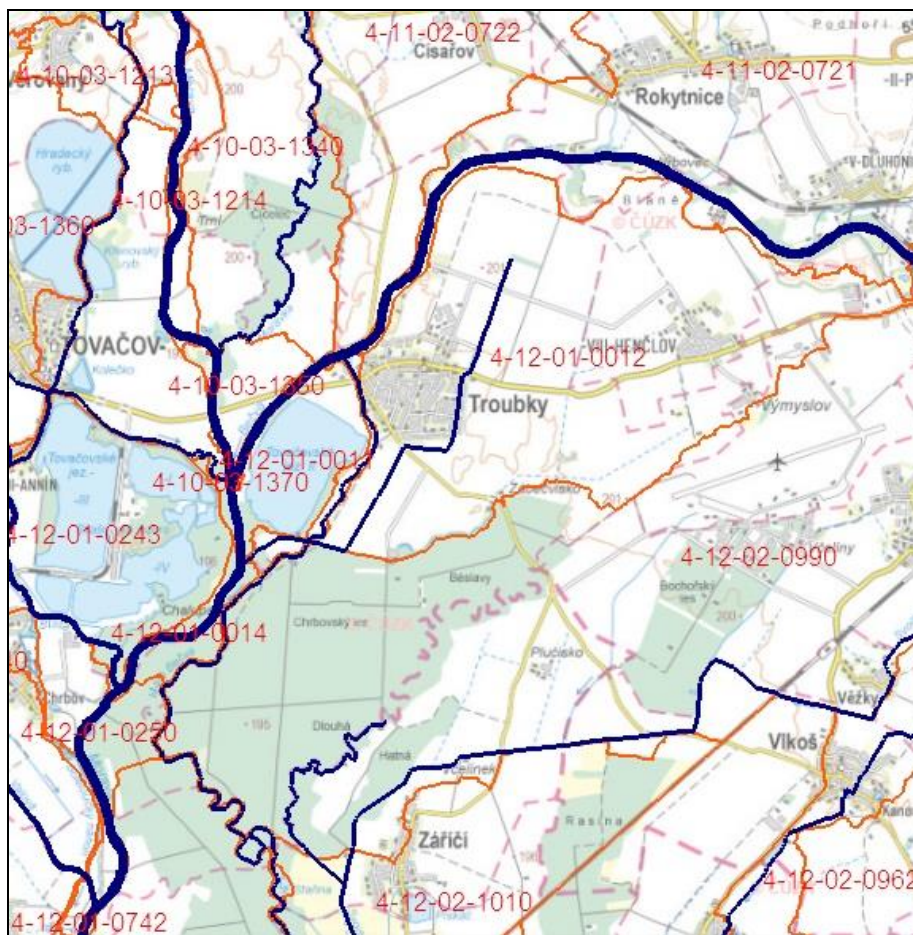
3.2.3 Voda

Povrchové vody

Řešené území se nachází v povodí řeky Moravy. Většina území obce je odvodňována bezejmenným přítokem Moravy (čhp 4-12-01-0012). Nejvýznamnějším vodním tokem území je řeka Bečva, která protéká severozápadní částí území obce a vlévá se do Moravy západně od Troubek na k. ú. Tovačov. Z řeky Bečvy je u Troubek odváděna voda umělým kanálem – Malou Bečvou – do Moštěnky, do které se vlévá u Plešovce. Malá Bečva od místa svého oddělení od Bečvy vytváří přirozenou západní hranici území obce Troubky.

Z významných vodních toků (dle vyhlášky 178/2012 Sb.) protéká územím Bečva a Malá Bečva. Řeka Bečva je největším levostranným přítokem řeky Moravy. Vzniká soutokem Vsetínské Bečvy a kratší Rožnovské Bečvy, pod Valašským Meziříčím. Správa vodních toků náleží Povodí Moravy, s.p.

Obr. 3.3: Mapa povodí (zdroj: HEIS VÚV T.G.M.)



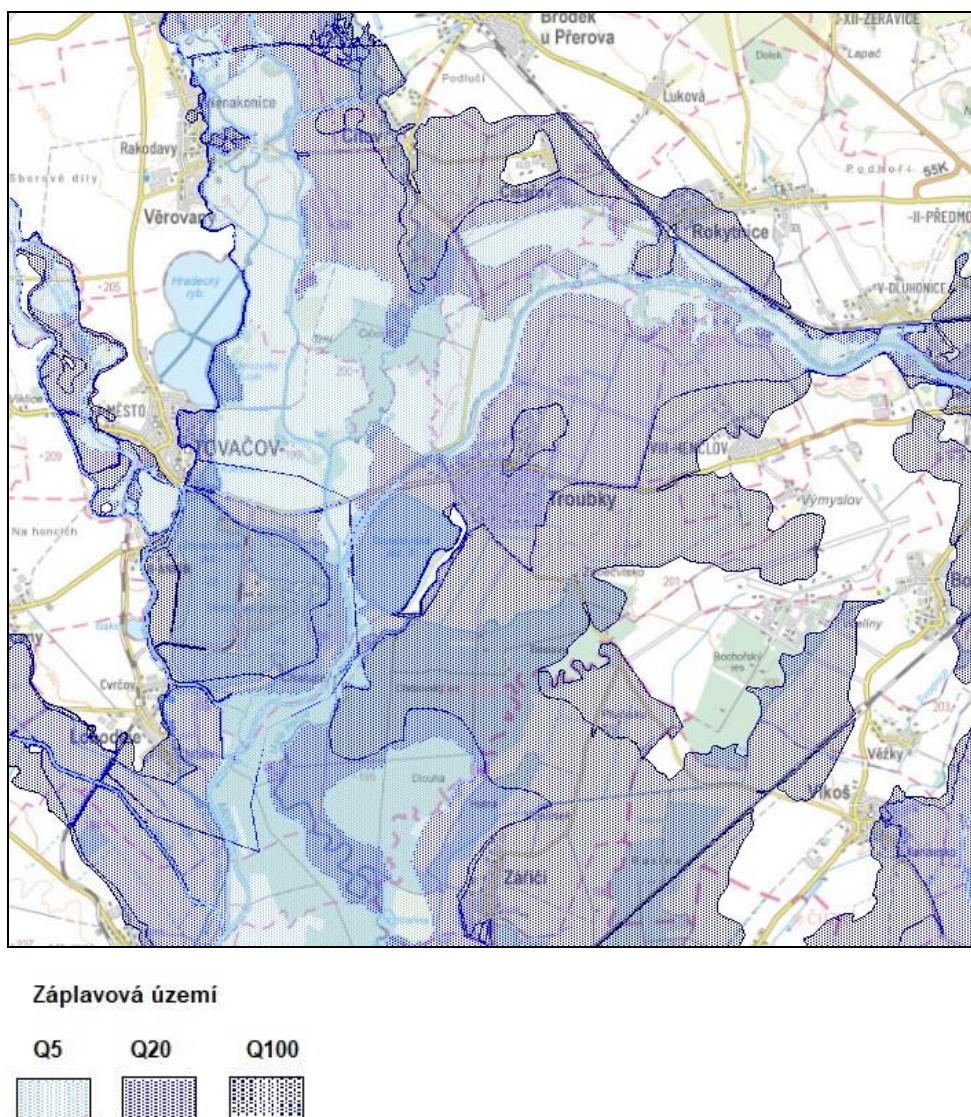
Čísla hydrologického pořadí jejich dílčích povodí jsou uvedena níže.

4-12-01-0012	bezejmenný přítok	4-12-02-0720	Svodnice
4-12-02-0721	Bečva	4-12-02-0980	Malá Bečva
4-11-02-0990	Bečva		

Podle nařízení vlády č. 71/2003 Sb. patří v zájmovém území Bečva a toky v jejím povodí mezi povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů – kaprové vody. Platí proto pro ně ukazatele a hodnoty jakosti dané Přílohou č. 2 nařízení 71/2003 Sb.

Na území obce jsou stanovena záplavová území pro Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀ včetně aktivní zóny.

Obr. 3.4: Záplavová území (zdroj: HEIS VÚV T.G.M.)



Podzemní voda

Území leží v hydrogeologickém rajónu č. 2220 – Hornomoravský úval v povodí Dunaje, který je překryt rajónem č. 1622 Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – jižní část.

2220 – Hornomoravský úval

Jedná se o hydrogeologický rajón základní vrstvy v terciálních a křídových sedimentech pánví.

1. vrstevní kolektor je tvořen štěrkopískem, mocnost souvislého zvodnění dosahuje 5-15 m. Hladina podzemní vody je napjatá, propustnost horninového prostředí je průlinová se střední transmisivitou 0,0001-0,001, mineralizace 0,3 - 1 g/l, typ Ca- HCO₃.

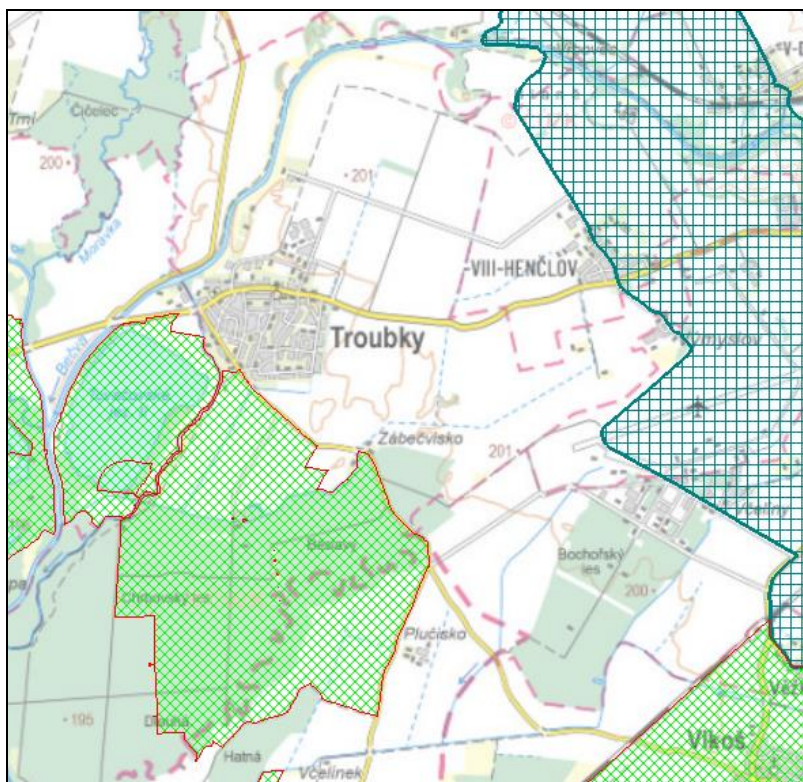
1622 - Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – jižní část

Jedná se o hydrogeologický rajón svrchní vrstvy v kvartérních a propojených kvartérních a neogenních sedimentech v povodí Dunaje.

Svrchní kolektor je tvořen fluviálními štěrkopísky. Mocnost souvislého zvodnění dosahuje 5-15 m. Hladina podzemní vody je volná, propustnost horninového prostředí je průlinová s vysokou transmisivitou >0,001, mineralizace 0,3 - 1 g/l, typ Ca-Na-HCO₃.

Celé území obce leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) „Kvartér řeky Moravy“, na základě Nařízení vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy. Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (dále CHOPAV) jsou ustanovením § 28 vodního zákona definovány jako oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod.

Obr. 3.5: Ochranná pásma vodních zdrojů (zdroj: HEIS VÚV T.G.M.)



 - OP vodního zdroje

 - OP zdrojů přírodních minerálních vod

V území obce jsou stanovena ochranná pásma vodních zdrojů - OP vodního zdroje Troubky prameniště, které stanovil Magistrát Přerov. Identifikátor ochranného pásma je 00109012, číslo rozhodnutí o stanovení nebo změně ochranného pásma MMPř/093991/2011/Ba.

Dále je zde stanoveno ochranné pásmo zdrojů přírodních minerálních vod Horní Moštěnice, stanovené dle zák. č. 164/2001 Sb. Ustanoveno k datu 14. 4. 2014, stupeň ochranného pásma II B.

3.2.4 Geomorfologie, geologie

Geomorfologicky (dle Demek a kol., 1987) leží zájmové území v provincii Západní Karpaty, soustavě Vněkarpatské sníženiny:

SOUSTAVA VIII Vněkarpatské sníženiny

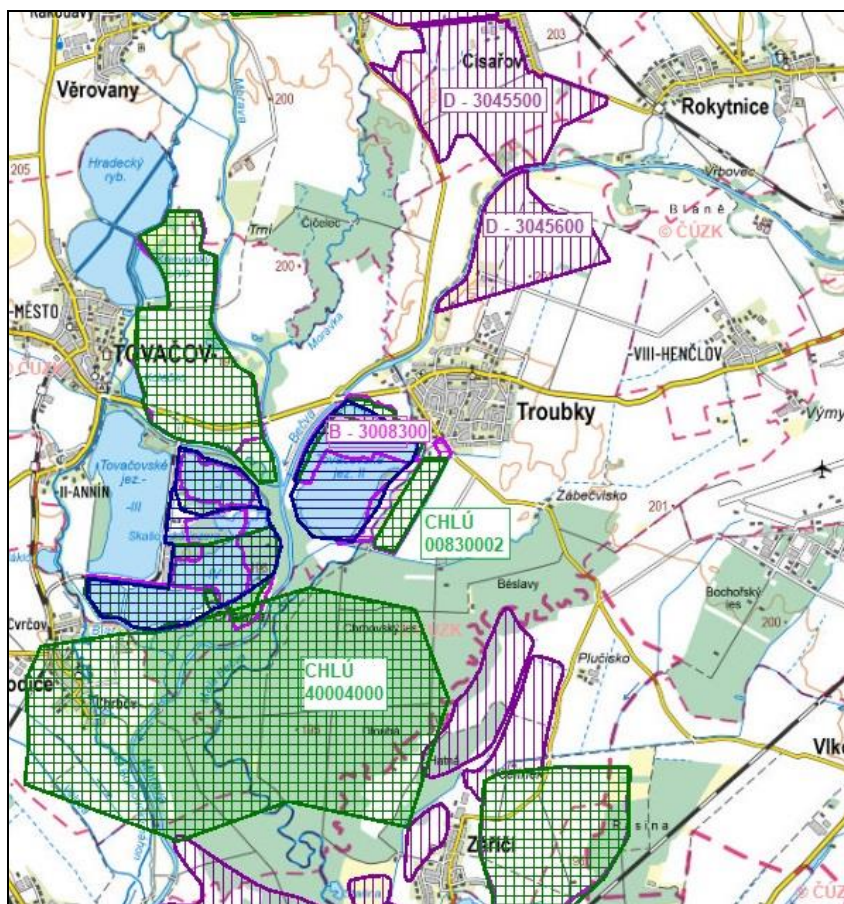
PODSOUSTAVA A Západní Vněkarpatské sníženiny

CELEK 3 Hornomoravský úval

PODCELEK B Středomoravská niva

Středomoravská niva je akumulární rovina podél řeky Moravy a dolní Bečvy, ve střední části Hornomoravského úvalu. Území je vyplněno kvartérními fluvialními sedimenty, především nivní nečleněné sedimenty, výjimečně ostrůvkovitě písky, šterky.

Obr. 3.6: Ložiska nerostů (zdroj: geology.cz/)



Na území se nachází chráněná ložisková území (CHLÚ) – ID 00830002 „Troubky nad Bečvou“ – ložisko šterkopísku, ID 40004000 – „Lobodice PZP“ – podzemní zásobník plynu. Dále se v území nachází ložiska vyhrazených nerostů (D) – ID 3045600 „Troubky“ – ložisko šterkopísku, dosud netěženo. Ze sousedního k.ú. Císařov na severu zasahuje ložisko vyhrazených nerostů – šterkopísku „Citov-Císařov-Troubky“ – dosud netěženo. Z k. ú. Tovačov zasahuje východním břehem Tovačovského jezera II výhradní ložisko (B) šterkopísku – ID 3008300 „Tovačov 2“. Probíhá zde těžba z vody, spol. Českomoravský šterk, a.s.

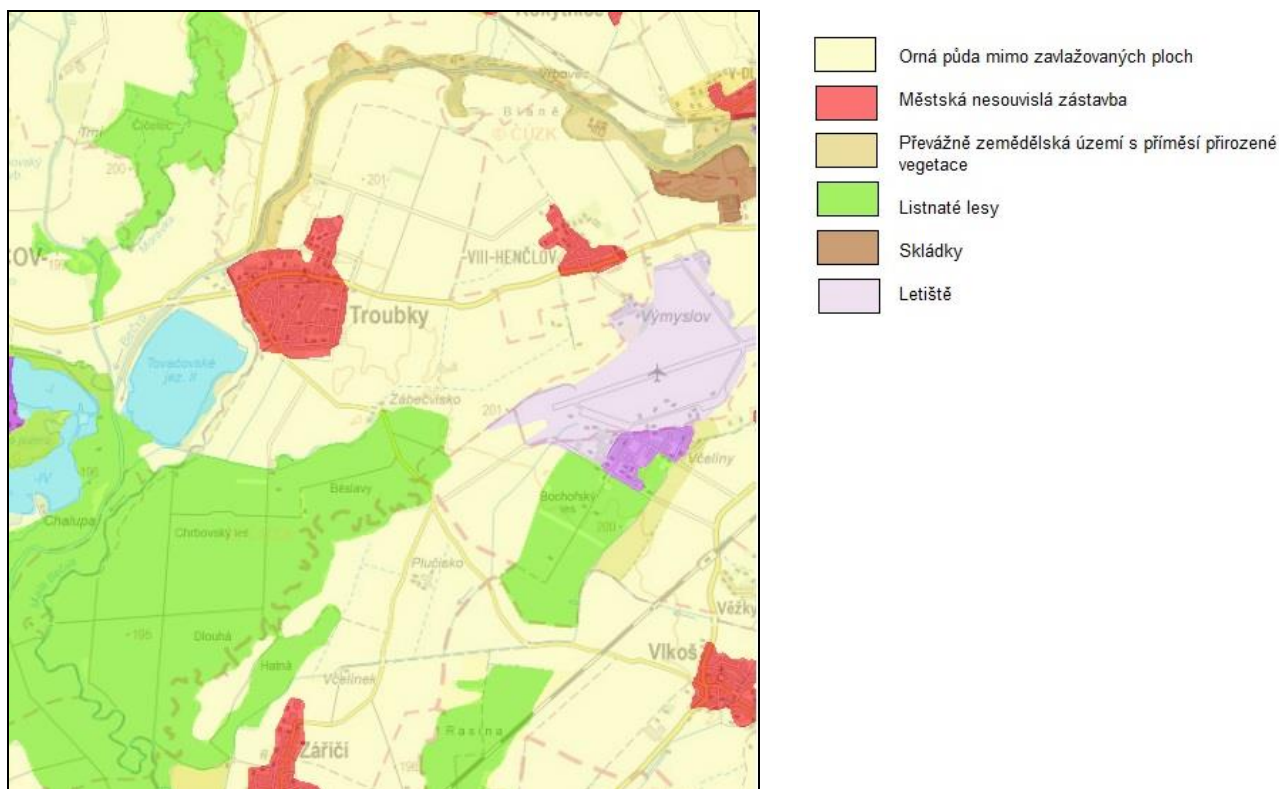
Na území k. ú. Troubky nad Bečvou nejsou evidovány svahové deformace. Nenachází se zde rovněž poddolovaná území, ani stará důlní díla.

3.2.5 Krajinný pokryv, půdní fond

Krajinný pokryv

Krajinný pokryv území Troubek je spíše jednotvárný. Severní polovinu území zabírají kromě zástavby orné půdy, jižní polovinu listnaté lesy. Z celkové rozlohy 2 113 ha tvoří zemědělská půda 1 166 ha, z toho orná půda 1 077 ha. Lesní pozemky mají rozlohu 727 ha, vodní plochy 33 ha a trvalé travní porosty 45 ha. Koeficient ekologické stability má hodnotu 37,09 a tím je jeden z nejvyšších v ORP Přerov (zdroj <https://vdb.czso.cz/>).

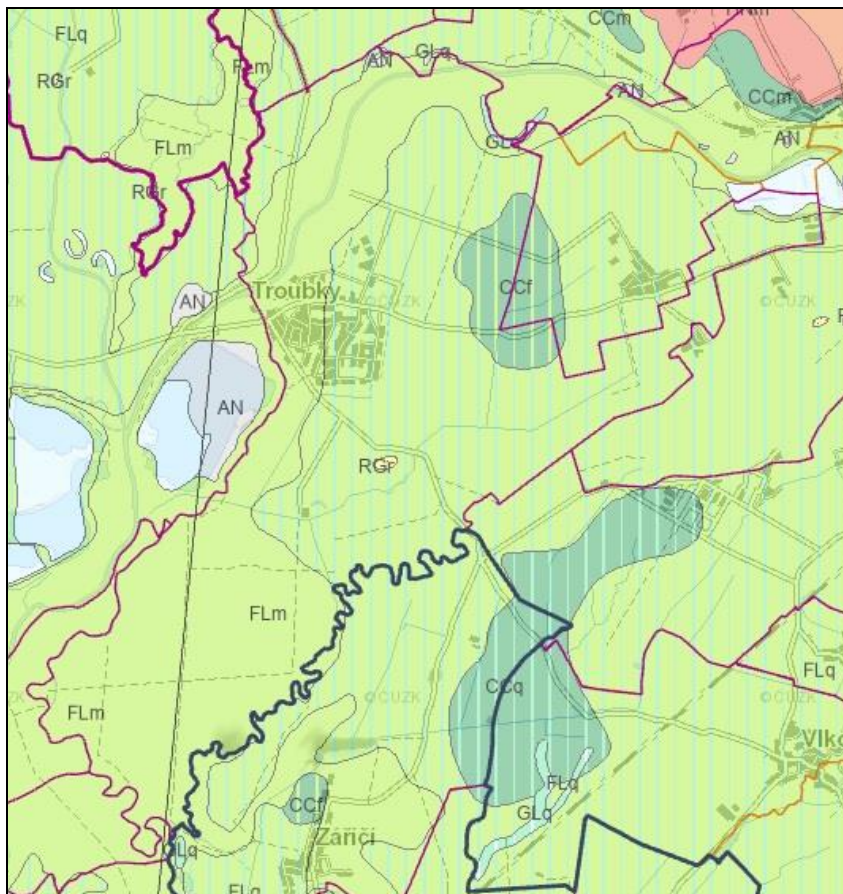
Obr. 3.7: Krajinný pokryv (zdroj: mapy.nature.cz/)



Půda

V zájmovém území převládají fluvizemě modální a fluvizemě glejové. Východně od Troubek se nachází ostrovy fluvických černic - jde jednak o následek vyloučení povodní, jednak o dopady odvodnění; obojí je spojeno s poklesem hladiny podzemní vody.

Obr. 3.8 Půdní mapa 1: 50 000 (zdroj: geology.cz/)



Půdní typy: FLq – fluvizem glejová, FLm – fluvizem modální, CCf – černice fluvická

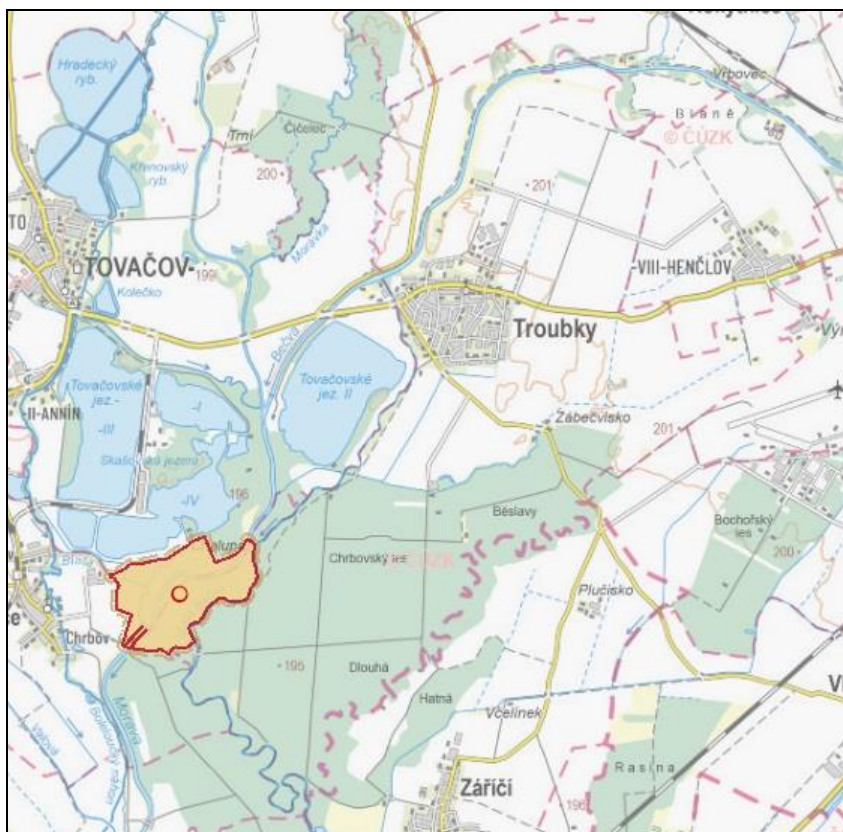
3.2.6 Ochrana přírody

3.2.6.1 Maloplošná zvláště chráněná území

NPR Zástudánčí

NPR Zástudánčí byla vyhlášena v roce 1952. Rozkládá se u soutoku Moravy s Bečvou, její rozloha je 100,64 ha. Rezervace představuje zachovalý lužní les s charakteristickou flórou a faunou podél neregulovaného toku Moravy, který je významnou lokalitou pro migraci a hnízdění ptáků. Rezervace je zařazena mezi mokřady nadregionálního významu a jako taková je součástí nadregionálního biocentra Chropýňský luh. (zdroj <https://www.tovacov.cz/mesto/blizke-okoli/>)

Obr. 3.9: Maloplošná zvláště chráněná území na území Troubek (mapy.nature.cz)



3.2.6.2 Natura 2000

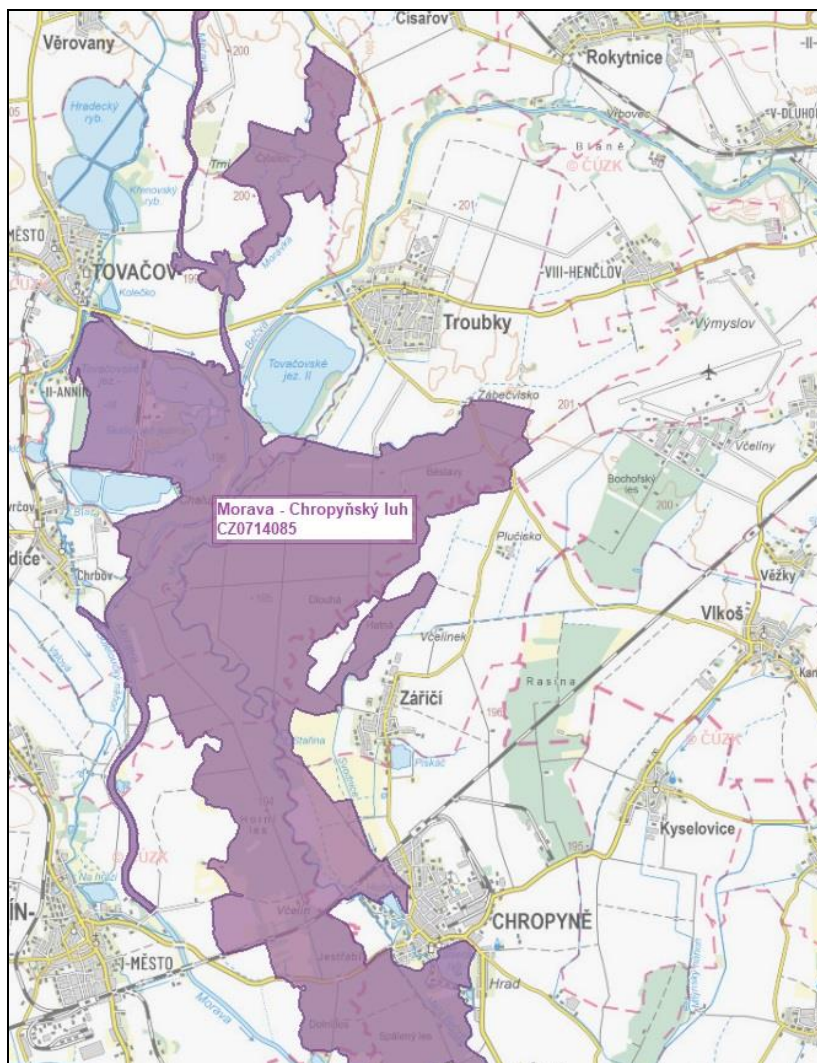
CZ0714085 EVL Morava - Chropynský luh

EVL byla vyhlášena 15.4.2005 na rozloze 3205,3339 ha.

Předmětem ochrany jsou smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*, vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, extenzivní sečené louky nížin až podhůří; smíšené lužní lesy s dubem letním, jilmem vazem, jilmem habrolistým, jasanem ztepilým nebo jasanem úzkolistým podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie.

Jedná se o lokalitu bobra evropského, čolka velkého, hrouzka Kesslerova, modráška bahenního, ohniváčka černočerného.

Obr. 3.10 EVL na území Troubek a okolí (zdroj: mapy.nature.cz)



3.2.6.3 ÚSES – územní systém ekologické stability

Další formou ochrany území je *ÚSES – územní systém ekologické stability*. Podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Územní systém ekologické stability je celistvá síť, tvořená biocentry a biokoridory, které se podle významu, kvality a plochy rozlišují na nadregionální, regionální a lokální.

Významné skladebné části ÚSES v zájmovém území jsou (viz Obr. 2.4 v kap. 2.4):

Nadregionální ÚSES

NRBC 104 – nadregionální biocentrum Chropynský luh (vodní, nivní, luční)

NRBK 143 – nadregionální biokoridor K 143 (vodní, nivní osy)

Regionální ÚSES - regionální biocentra (RBC):

163 Vrbovec (nivní)

1816 Čičelec (nivní)

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability doplňuje bohatá síť lokálních biocenter a biokoridorů.

3.2.6.4 EECONET

EECONET (European Ecological Network), je další úroveň ekologických sítí, jehož kostru tvoří pro území České republiky vybrané skladebné části nadregionálního ÚSES. EECONET rozšiřuje tuto síť o tzv. zóny zvýšené péče o krajinu. Klíčová území EECONET jsou části krajiny se soustředěnými přírodními hodnotami celonárodního a celoevropského významu. Biokoridory evropského významu představují dálkové migrační trasy organismů národního a evropského významu, spojující biocentra.

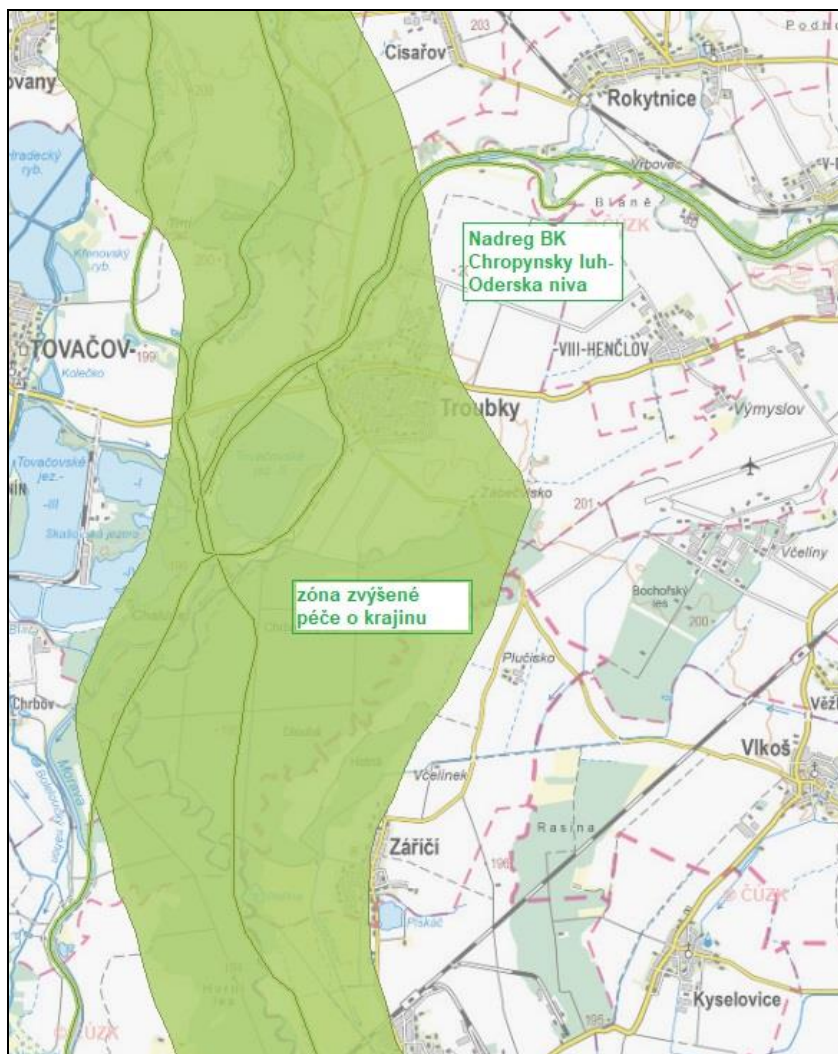
Formálně se skládá z:

- *jádrových území* (core areas) - území, která jsou přírodní nebo přírodě blízká, která obsahují ekosystémy, stanoviště, krajiny nebo populace druhů. Představují základní stavební kameny panevropské ekologické sítě a zahrnují reprezentativní ukázky všech typů ekosystémů v podobě schopné trvalé existence; zahrnují nejcenější ukázky přírodní krajiny členských států EU, které mají nesporně celoevropský význam pro uchování biologické rozmanitosti Evropy podle přírodovědeckých, jednotných a kontrolovatelných kritérií

- *zón zvýšené péče o krajinu* (buffer zones a nature development areas) - izolují jádrová území systému od negativních vlivů zvenčí a zajišťují příznivé prostředí pro zotavení a „měkkou“ turistiku a rekreaci; zahrnují v konceptu EECONET přibližně 20 – 25 % území našeho státu; jejich primární funkcí je chránit klíčová území a ekologické koridory EECONET před nepříznivými vnějšími vlivy; mezi hodnotami zasluhující zvýšenou péči jsou vždy jak hodnoty přírodní, tak i kulturní,

- *biologických koridorů* (corridors) - propojují a umožňují prostorovou komunikaci organismů (koridory propojují klíčová území způsobem, který dosud umožňuje dálkovou migraci organismů uznávaného evropského významu); v rámci konceptu EECONET jsou převzaty vybrané biokoridory ÚSES nepochybného nadregionálního významu.

Obr. 3.11: Území EECONET (zdroj: mapy.nature.cz)



Územím obce Troubky prochází zóna zvýšené péče o krajinu EECONET a nadregionální koridor EECONET Chropynský luh – Oderská niva.

3.2.6.5 Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (VKP) jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou v řešeném území veškeré lesy, vodní toky, vodní plochy a údolní nivy.

3.2.6.6 Památné stromy

Na území Troubek nejsou evidovány památné stromy.

3.2.7 Flóra, fauna

Flóra

Regionálně fytogeografické členění ČR řadí zájmové území do fytogeografického obvodu *Pannonicum*. Rostlinný pokryv, který je pro tuto oblast přirozený, a který by se zde vytvořil za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka, je jilmová doubrava (*Querc-Ulmetum*)

Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek, 1996) leží zájmové území v Kojetínském bioregionu (3.11) v karpatské podprovincii, v kontinentální biogeografické oblasti.

Oblast patří k fytogeografickému okresu Hornomoravský úval. Nachází se v druhém (buko-dubovém) vegetačním stupni. Jedinou biochorou na celém území je 2 Lh - Široké hlinité nivy.

Fauna

V Kojetínském bioregionu je fauna rozhodujícím způsobem pozměněna rozvinutým zemědělstvím, jehož vliv na krajinu silně oslabuje pronikání karpatského elementu. Ve fragmentech lužních lesů kolem regulovaného toku Moravy přežívají zejména charakteristická společenstva měkkýšů (srstnatka huňatá, vlahovka karpatská, zuboústka trojzubá aj.) a některé druhy hmyzu např. černopružka topolová. Ve zbytecích lučních a mokřadních prostředí přežívají korýši záplavových tůní (žábronožky, listonozi), významným přírodním prvkem zejména pro ptáky jsou obnovené rybníky. Z tekoucích vod patří Morava do pásma parmového až cejnového, Bečva do parmového pásma. Na malých ostrůvcích vystupujících vápenců přežívají zbytky teplomilné stepní fauny např. nesytky bodalková, modrásek jetelový nebo kuklérka hvězdnicová. Významné druhy. Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*), myšice malooká (*Apodemus uralensis*), vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*). Ptáci: břehouš černoocasý (*Limosa limosa*), vodouš rudonohý (*Tringa totanus*), rybák obecný (*Sterna hirundo*), strakapoud jižní (*Dendrocopos syriacus*), břehule říční (*Riparia riparia*), cvrčilka slavíková (*Locustella luscinioides*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), ťuhýk menší (*Lanius minor*), havran polní (*Corvus frugilegus*). Obojživelníci: skokan štihlý (*Rana dalmatina*). Měkkýši: srstnatka huňatá (*Trochulus villosulus*), vlahovka karpatská (*Monachoides vicinus*), zuboústka trojzubá (*Isognomostoma isognomostomos*), plamatka lesní (*Arianta arbustorum*), páskovka keřová (*Cepaea hortensis*), dvojzubka lužní (*Perforatella bidentata*). Korýši: žábronožka sněžní (*Eubbranchipus grubii*), listonoh jarní (*Lepidurus apus*). Hmyz: šidélko přilbovitě (*Coenagrion mercuriale*), nesytky bodalková (*Synanthedon stomoxiformis*), modrásek jetelový (*Polyommatus bellargus*), černopružka topolová (*Boudinotiana puella*), stužkonoska topolová (*Catocala elocata*), kuklérka hvězdnicová (*Cucullia asteris*).

3.2.8 Typologie krajiny

Typologie české krajiny z hlediska jejích přírodních, socioekonomických a kulturně historických vlastností je hodnocena s použitím třech rámcových krajinných typologických řad (Rámcové krajinné typy, Löw a kol., 2006):

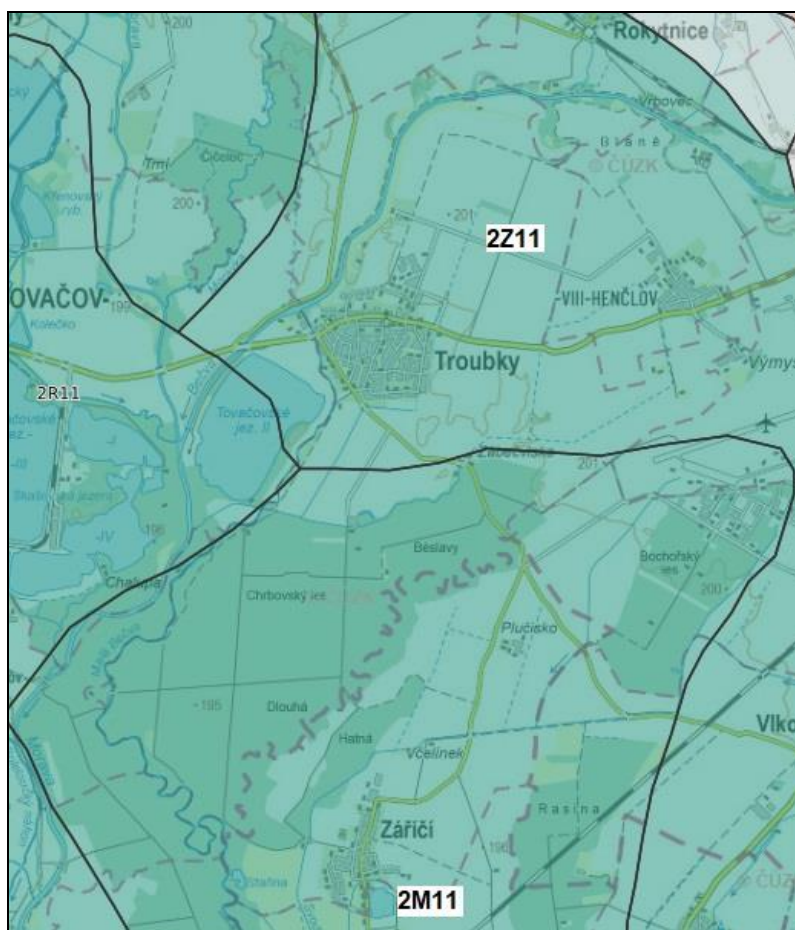
- I. rámcové typy sídelních krajín
- II. rámcové typy využití krajín
- III. rámcové typy georeliéfu krajín

I. –území obce se nachází v staré sídelní krajině Pannonica (č. 2 v kódu).

II. - dle způsobu využití radíme území mezi lesozemědělské (ozn. M) a lesní (ozn. L).

III. - podle reliéfu patří zájmové území mezi krajiny širokých říčních niv (č. 11 v kódu), což jsou unikátní krajinné typy: krajiny, které je potřeba přísně chránit ve všech aspektech.

Obr. 3.12 Krajinné typy na území Troubek (zdroj: geoportal.gov.cz)

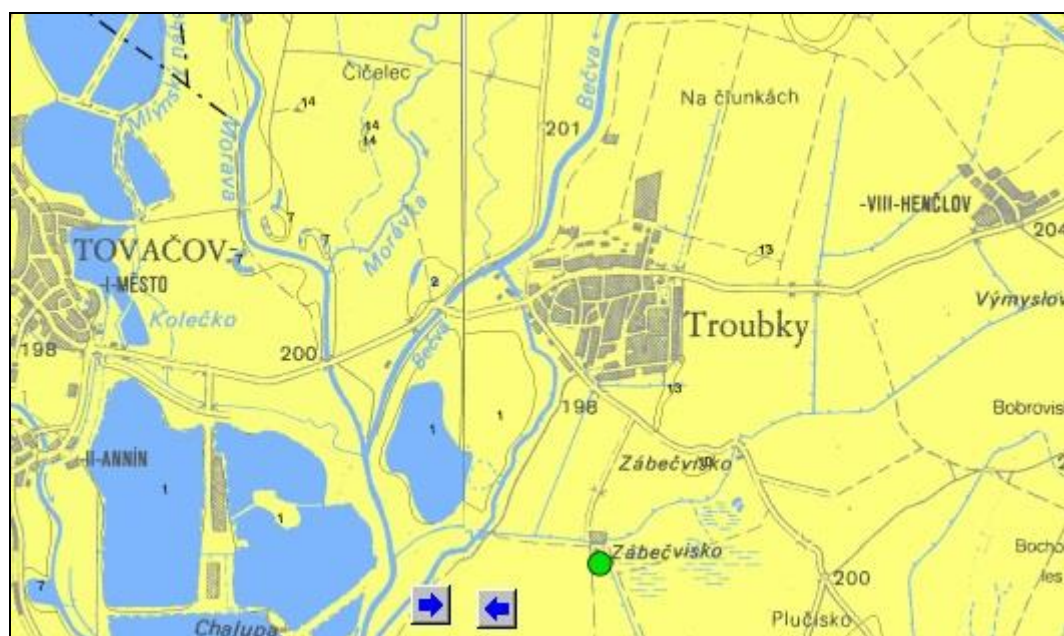


3.2.9 Radonový index geologického podloží

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad 200 Bq.m^{-3} v existujících objektech (hodnota EOAR – ekvivalentní objemové aktivity radonu). Tím indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nově stavěných objektů.

Radonový index vyjádřený na mapě radonového indexu geologického podloží 1: 50 000 je klasifikován třemi základními kategoriemi (nízká, střední, vysoká) a jednou přechodnou kategorií (nízká až střední). Tento přechodný radonový index je charakteristický pro nehomogenní kvartérní sedimenty.

Obr. 3.13 Mapa radonového indexu (zdroj: mapy.geology.cz)



Převažující kategorie radonového rizika

přechodná

Kategorie radonového indexu, uvedená v mapě, vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Zájmové území se podle této mapy (Česká geologická služba, mapový list 25-13C Přerov a 24-24D Přerov) nachází v oblasti s přechodným radonovým indexem.

Převažující kategorie radonového indexu neznamena, že se u určitého typu hornin při měření radonu na stavebním pozemku setkáme pouze s jedinou kategorií radonového indexu. Dle informací ČGÚ zpravidla přibližně 20% až 30% měření spadá do jiné kategorie radonového indexu, což je dáno lokálními geologickými podmínkami měřených ploch. Proto vždy před zahájením konkrétní stavby musí být provedeno měření radonu v podloží, aby byly

zohledněny lokální, mnohdy velmi proměnlivé geologické podmínky (§6 odst. 4 zákona 18/1997 Sb. v platném znění, tzv. Atomový zákon).

3.2.10 Archeologická naleziště, historické památky

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1348. Podle pověsti zapsané v obecní kronice byly Troubky založeny kolonisty z původní osady Člunek, která ležela na ostrůvku obtékaném řekou Bečvou. Poněvadž se řeka často rozvodňovala, rozhodli se prý usídlit výše na břehu. Vedl je prý svobodný pán Trúbek, podle něhož se obec začala nazývat. Do roku 1380 byly Troubky samostatným panstvím s vlastní tvrzí, avšak od tohoto roku se na dlouhá staletí staly součástí tovačovského panství. Historie obce je tak až do roku 1848 spjatá se šlechtickými rody Cimburků, Pernštejnů, Salmů, Petřvaldů a Khünburgů.

V roce 1570 Vratislav z Pernštejna coby nejvyšší kancléř českého království udělil Troubkám vlastní pečeť, která patří k nejstarším vesnickým znakům v celé České republice.

Tab. 3.2: Nemovité kulturní památky (www.npu.cz)

Katalogové číslo	Kategorie	Název	Památková ochrana
1000151883	objekt	socha sv. Amanda	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 39846/8-587,
1000146149	objekt	socha sv. Floriána	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 34429/8-404,
1627843605	objekt	hrob a pomník šesti amerických letců	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 85293/8-588

Na území obce se nachází území s archeologickými nálezy kategorie I a II (UAN I je území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů, UAN II – území, kde se pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů pohybuje v rozmezí 51 – 100% (např. svědectví písemných pramenů, výsledky geofyzikálního průzkumu, letecké prospekce apod.). Na území obce se nenachází žádná významná archeologická lokalita (VAL).

Tab. 3.3 Území s archeologickými nálezy (www.npu.cz)

id sas	poř. č. sas	katastrální území	typ	název	kategorie	VAL
27867	25-13-16/1	Troubky nad Bečvou	vesnice	Troubky-intravilán	ÚAN II	ne
27806	25-13-11/2	Troubky nad Bečvou	neurčený areál	Zbrava	ÚAN I	ne
27805	25-13-11/1	Troubky nad Bečvou	vesnice	ZSV Člunek	ÚAN II	ne

Zbylé území obce patří do kategorie ÚAN III, tedy do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenásvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje pravděpodobnost výskytu nálezů. Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Obr. 3.14: Území s archeologickými nálezy (zdroj: mapy.npu.cz)



3.2.11 Vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace ve vztahu k posuzovaným záměrům

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Troubky dojde pouze ke změnám, které jsou přípustné dle platného Územního plánu Troubky. Bez realizace jeho změny aktualizací, kterou je předkládána Změna č. 1 ÚP Troubky, lze očekávat následující vývoj složek životního prostředí:

Klimatologická charakteristika

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Troubky není předpokládána změna klimatologických charakteristik.

Kvalita ovzduší

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Troubky dojde k pozitivním změnám v kvalitě ovzduší, které jsou předpokládány realizací obchvatu, jehož umístění je dáno zastavitelnými plochami platného ÚP Troubky. Změna č. 1 ÚP Troubky tento záměr respektuje, koridor CNU.DK1 (dříve DK1) pro přeložku silnice II/343 je nově vymezen i západně od obce, z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší se jedná o formální změnu.

Voda

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Troubky nedojde ke změnám v kvalitě ani kvantitě povrchových a podzemních vod, ani ke změnám v odtokových poměrech. Plochy určené pro protipovodňovou ochranu obce jsou již stanoveny platnou územně plánovací dokumentací.

Geologie, geomorfologie

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Troubky není předpokládána změna geomorfologie terénu, ani vliv na chráněná ložiskové území.

Krajinný pokryv, půdní fond, PUPFL

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Troubky by nedošlo k záborům zemědělského půdního fondu, které jsou předpokládány a navrhovány změnou územního plánu.

ÚSES, VKP

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Troubky by nedošlo ke změně.

Typologie krajiny a krajinný ráz, flóra, fauna

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Troubky by nedošlo k vymezení nově požadovaných zastavitelných ploch a k nové urbanizaci krajiny. Zásahy do přírodních biotopů a chráněných území však nejsou předpokládány..

Radonový index geologického podloží

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Troubky by nedošlo ke změně.

Archeologická naleziště, historické památky

Bez uplatnění Změny č. 1 ÚP Troubky by došlo pouze k těm zásahům do území archeologických nálezů, které umožňuje platný ÚP Troubky.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Charakteristiky složek životního prostředí v řešeném území a jejich stav je popsán v předchozí kapitole. Obsahem kapitoly č. 4 je definování a určení těch charakteristik životního prostředí, které mohou být uplatněním Změny č. 1 Troubky ovlivněny. Následně jsou vyhledávány potenciální možné vlivy, střety a překryvy jednotlivých položek změny územního plánu s jevy charakterizujícími nebo ovlivňujícími životní prostředí, včetně a to jak na vlivy kladné, tak vlivy záporné.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Troubky vnáší do ÚP Troubky úpravy, které jsou předmětem kap. 1.1. Z nich je pro hodnocení vlivů na životní prostředí relevantní především doplnění rozvojové plochy výroby lehké (VL), návrhové plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO), plochy občanského vybavení veřejného (OV), ploch smíšených obytných venkovských (SV), plochy veřejného prostranství všeobecných (PU) a stanovení podmínek využití těchto ploch.

Sledované záměry územního plánu přinesou nebo mohou přinést následující změny v oblasti životního prostředí:

- zabor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zabor PUPFL,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,
- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- změnu vegetace, vliv na faunu,
- změnu vzhledu krajiny.

Ovlivnění soustavy Natura 2000 není uplatněním Změny č. 1 ÚP Troubky předpokládáno.

Změny formálního rázu, zpravidla související s úpravou dokumentace do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, nevstupující do hodnocení vlivů na životní prostředí dotčené koncepce. Rovněž nově vymezená západní část koridoru CNU.DK1 pro přeložku silnice II/343 je vymezena v rozsahu původní zastavitelné plochy, určené pro týž záměr - z hlediska vlivů na životní prostředí tak nedochází ke změně.

4.1 Složková analýza

4.1.1 Změna zemědělského půdního fondu a PUPFL

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Troubky předpokládá zábor zemědělských půd. Při zpracování územního plánu musí být ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF). Podle ust. § 2 vyhlášky MŽP ČR č. 271/2019 Sb., jsou zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení rozvoje sídla na zemědělský půdní fond. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF dle vyhlášky 271/2019 Sb. je součástí Odůvodnění návrhu změny územního plánu. Přehled požadavků na zábor ZPF ve vztahu k funkčnímu využití území je uveden v Tab. 4.1.

Tab. 4.1: Změna zemědělského půdního fondu (ha)

Kód funkce	Využití	Zábor ZPF (ha)
SV	Smíšené obytné venkovské	7,378
OV	Občanské vybavení veřejné	0,177
TO	Nakládání s odpady	1,002
VL	Výroba lehká	11,860
Celkem zastavitelných ploch		20,417

Celkový předpokládaný zábor zemědělské půdy tvoří 20,417 ha, z nichž převážnou část tvoří zastavitelná plocha určená pro lehkou výrobu Z.43 (VL) o souhrnné rozloze 12,1 ha, z toho 11,86 ha na zemědělském půdním fondu. Druhým nejvýznamnějším záměrem z hlediska záboru půdního fondu je převedením územních rezerv R4 a R5 do zastavitelných ploch určených pro bydlení (Z.44 a Z.45) o celkovém rozsahu 7,378 ha na zemědělských půdách. Dopravně obslužná plocha Z.46 (PU), která je odděluje, je vymezena bez požadavku na zábor ZPF.

Požadavky na zastavitelné plochy pro další funkční využití jsou minimalizovány. Nově vymezená zastavitelná plocha Z.48 (OV) pro rozšíření areálu školy je vymezena v rozsahu stabilizované plochy OS a zastavitelné plochy Z.29 (OS) platného územního plánu, nejedná se proto o zvýšení požadavků na ZPF nad rozsah platné ÚPD. Dále je požadováno vytvoření prostoru pro kompostárnu – plocha Z.47 (TO) o rozsahu cca 1 ha mimo soustředěnou zástavbu obce.

4.1.1.1 BPEJ a třídy ochrany ZPF

Základní mapovací a oceňovací jednotkou pro zemědělské půdy je bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále BPEJ), kterou je pětimístný číselný kód vyjadřující hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její

ekonomické ohodnocení. Právním předpisem, kterým se stanovuje charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci je Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 227/2018 Sb. v platném znění.

První číslice BPEJ označuje klimatický region. Klimatické regiony jsou označeny kódy 0 – 9, byly vyčleněny na základě podkladů Českého hydrometeorologického ústavu v Praze výhradně pro účely bonitace zemědělského půdního fondu (ZPF) a zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Obec Troubky leží převážně v klimatickém regionu 3, který je teplý, mírně vlhký, s průměrnou roční teplotou (7) 8° – 9°C. Pravděpodobný úhrn srážek v regionu 3 je 550 – 650 (700) mm/rok, pravděpodobnost suchých vegetačních období 10 – 20 %..

Hlavní půdní jednotka, kterou určuje druhá a třetí číslice kódu BPEJ, je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu. V ČR jich bylo vyčleněno 78, z nichž jsou v předpokládaných zábořích ZPF Změny č. 1 ÚP Troubky zábořů zastoupeny především HPJ 55, 56, 58:

HPJ 55 - Fluvizemě psefitické, arenické, stratifikované (výjimečně slabě oglejené a slabě glejové) a černice arenické, včetně karbonátových subtypů na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, glaciofluviálních štěrkopísků, bez skeletu až slabě skeletovité, zpravidla písčité, výsušné.

HPJ 56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, fluvizemě stratifikované, včetně karbonátových subtypů a oglejených a glejových variet na nivních uloženinách (> 0,7 m), často s podloží teras, glaciofluviálních štěrkopísků, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu až slabě skeletovité, vláhově příznivé.

HPJ 58 - Fluvizemě glejové a oglejené na nivních uloženinách (> 0,7 m), popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí (výjimečně i lehké), bez skeletu až slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry nepříznivé.

Třídy ochrany ZPF

Podle Metodického pokynu MŽP ČR č. j. OOLP/1067/96 z října 1996 jsou pozemky dle charakteristiky dané kódem BPEJ zařazeny do tříd ochrany ZPF:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu. Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

U tříd I a II je odejmutí ze ZPF problematické a podmíněné, u tříd III a IV je možné využití pro výstavbu, a pozemky zařazené do třídy V jsou k zástavbě doporučeny.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, stanoví v § 4, odst. 3, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Předchozím odstavcem 1 v § 4 je stanoveno, že pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především....odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany... V odst. 2 téhož paragrafu je upřesněno, že za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch, uvedených v odstavci 1, na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu, realizován.

Jak je zřejmé z Obr. 4.1, při rozvoji obce se prakticky nelze záboru chráněných půd v I. a/nebo II. tř. ochrany vyhnout. Obec je situována na úrodných fluvizemích, půdy nižších tříd jsou v k. ú. Troubky nad Bečvou zastoupeny v minimálním rozsahu.

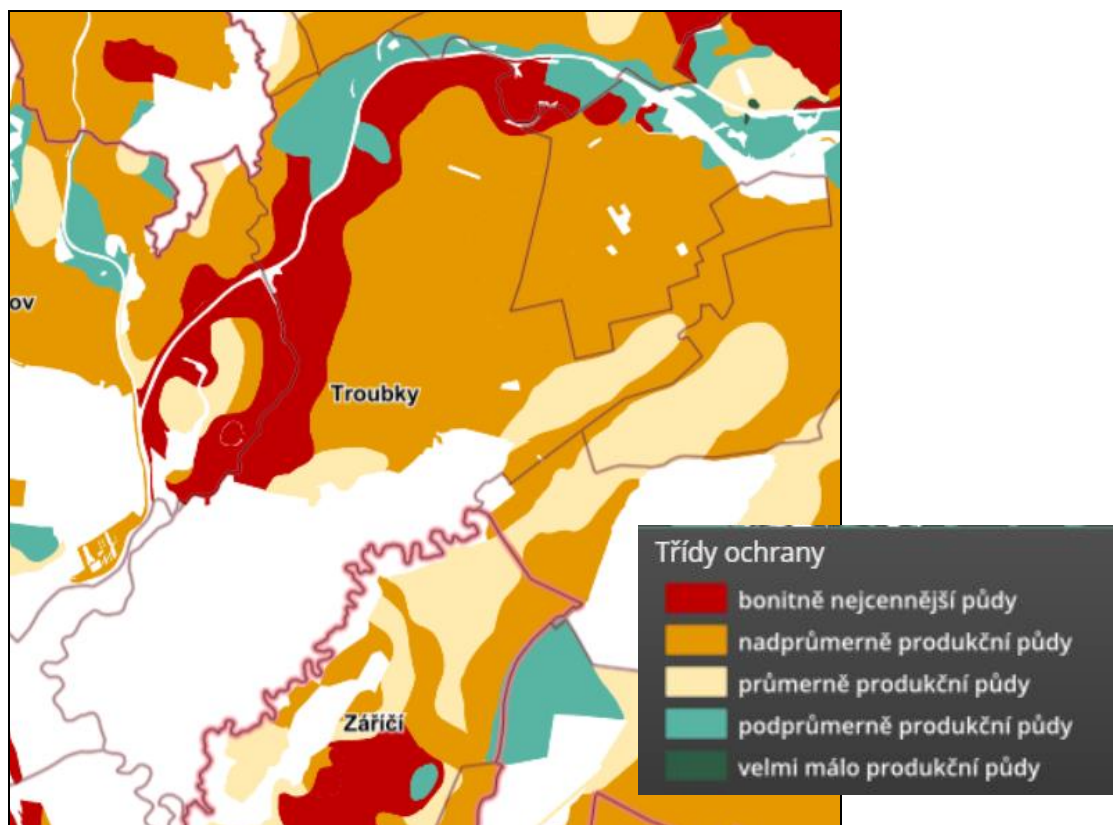
Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské a plocha určená pro nakládání s odpady jsou situovány celou svojí rozlohou na BPEJ 3.58.00. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 3.58.00 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 72. Jedná se o středně produkční půdy.

Na půdách v I. tř. ochrany (BPEJ 3.56.00) je situována plocha Z.48 (OV). Bonitovaná půdně ekologická jednotka 3.56.00 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 78. Jedná se o produkční půdy, v tomto případě však v proluce zastavěného území, jejíž zemědělské využití je vzhledem k její lokalizaci prakticky vyloučeno.

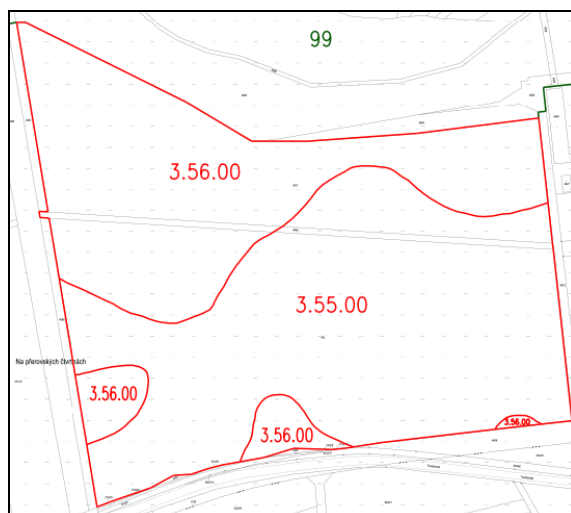
Pro zastavitelnou plochu Z.43 (VL) bylo provedeno prověření bonity. Dle výsledků a předloženého návrhu změn je plocha vymezena z převážné části (6,429 ha) na půdách ve IV.

tř. ochrany BPEJ 3.55.00. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 3.55.00 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 56. Jedná se o málo produkční půdy. Z menší části je zastavitelná plocha situována rovněž na produkčních půdách BPEJ 3.56.00 v I. tř. ochrany (4,882 ha), okrajově pak na středně produkčních půdách BPEJ 3.58.00 v II. tř. ochrany ZPF (0,642 ha) – viz Obr. 4.2.

Obr. 4.1: Třídy ochrany ZPF (zdroj <https://mapy.vumop.cz/>)



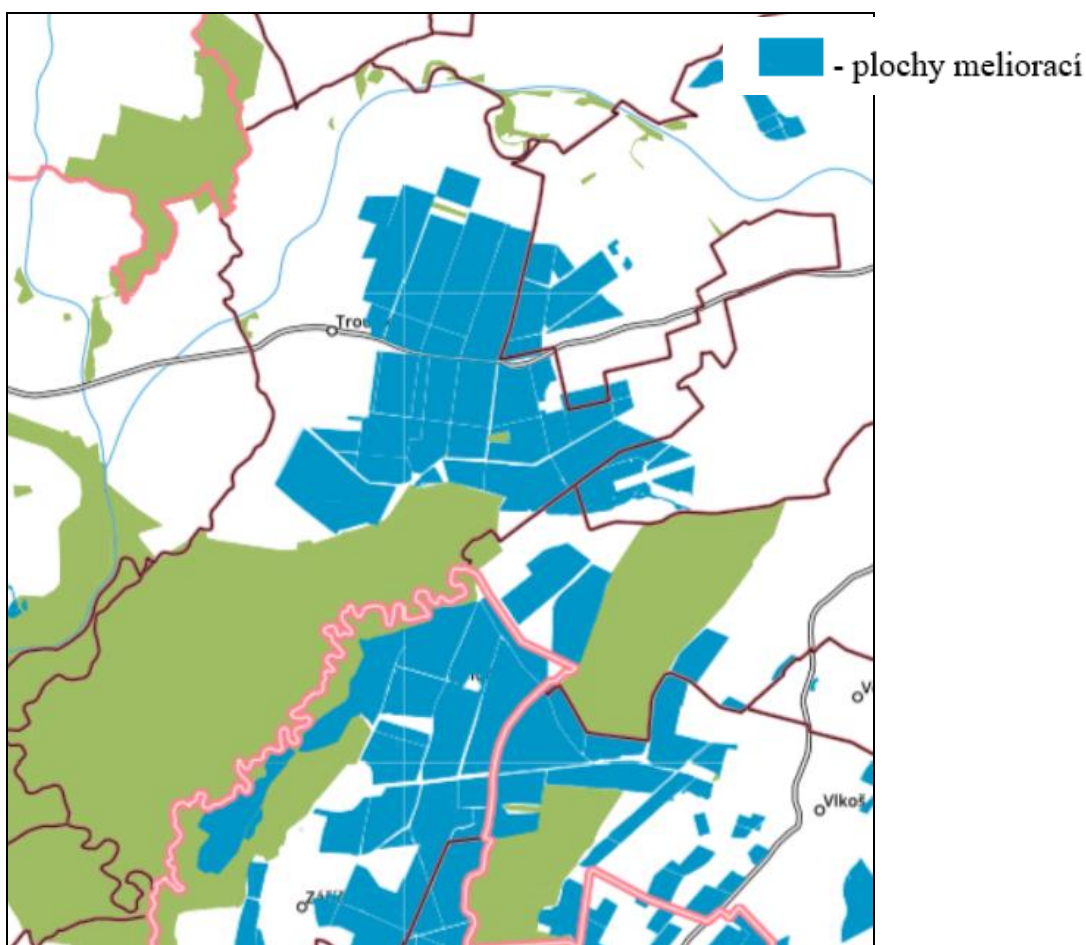
Obr. 4.2: Návrh změn map BPEJ v ploše Z.43 (VL) (oznámení Státního pozemkového úřadu SPU 116333/2025/Ša)



4.1.1.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení, apod.) a o jejich předpokládaném porušení, ztížení obhospodařování ZPF

Prevážná část zemědělských pozemků v řešeném území je odvodněna (viz Obr. 4.3) a zastavitelné plochy Z.44, Z.45 a Z.47 navržené změnou č.1 ÚP Troubky zasahují do zemědělských ploch, na kterých byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti - meliorace. Plánovanou výstavbou by mohlo dojít k porušení melioračního zařízení a následnému zamokření pozemků, pokud by nebyl zohledněn průběh vedené meliorace, nebo pokud by nebyla meliorace pozemku nově zhotovena.

Obr. 4.3 Plochy meliorací (zdroj <https://statistiky.vumop.cz/?core=map>)



4.1.1.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení, pozemkové úpravy

V území předpokládaných záborů ZPF se nenacházejí areály, objekty nebo stavby zemědělské prvovýroby, ani zemědělské usedlosti, které by mohly být vymezením ploch narušeny. Stávající cestní síť je návrhem ÚP respektována a v území stabilizována.

V katastrálním území Troubky nad Bečvou byla v roce 2005 ukončena a zapsána do katastru jednotná pozemková úprava s názvem plánu *JPÚ v k.ú Troubky nad Bečvou na dokončení scelovacího řízení*. Komplexní pozemkové úpravy nebyly realizovány a nejsou ani plánovány (zdroj www.eagri.cz).

4.1.2 Zábor PUPFL

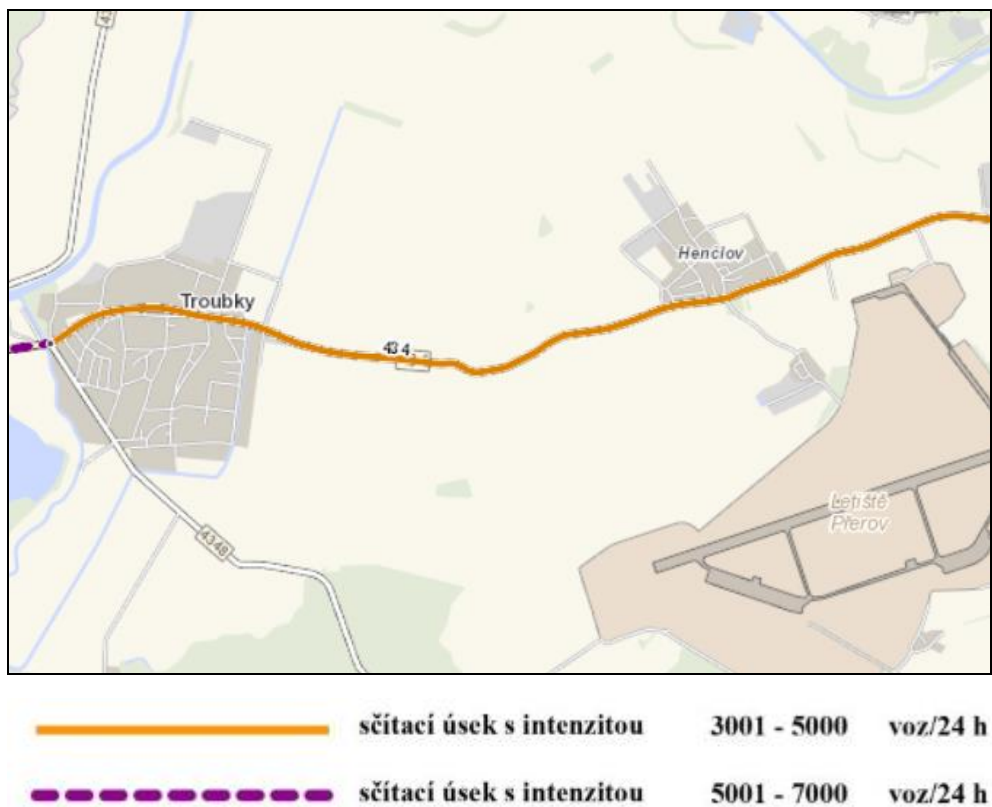
Ochrana lesů a zásady nakládání s pozemky určenými k plnění funkce lesa jsou dány zákonem 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zábor lesního půdního fondu není v rámci Změny č. 1 ÚP Troubky předpokládán.

Zastavitelná plocha Z.48 (TO) zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Stavby v pásmu 30 m od hranice lesa podléhají souhlasu státní správy lesů (dle § 16 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.).

4.1.3 Změna dopravní zátěže území

Obcí Troubky prochází silnice II/434 v úseku mezi Přerovem a Prostějovem, která na průjezdu obcí (sčítací úsek 7-2240) vykazuje intenzitu 4 195 vozidel denně. Většinu z tohoto počtu tvoří osobní vozidla (3 371), necelých 20% z celkového počtu představují těžká vozidla (801), jednostopých vozidel zde projíždí průměrně 23 za den (Celostátní sčítání ŘSD ČR, 2020 – viz Obr. 4.4).

Obr. 4.4: Dopravní zátěž v obci Troubky v roce 2020 (ŘSD ČR)



Rozvojovou plochou, jejíž vymezení zakládá předpoklad nárůstu dopravní zátěže v řešeném území, je plocha Z.43 (VL). Záměr, pro který je daná plocha určena, je již definován v podrobnosti, umožňující stanovit jeho předpokládanou dopravní obslužnost. Záměrem je realizace halového objektu rozděleného na 2 samostatné části, z nichž v jedné bude umístěn skladovací provoz pro plastové výlisky pro zahradu, domácnost a sport, v druhé překládní provoz pro spediční firmu, která nakládá se stavebními a hutními materiály. Součástí stavby bude 140 parkovacích stání. Tato informace stejně jako následující data předpokládané dopravní obslužnosti včetně obrázku jsou převzaty z oznámení záměru „Zóna Troubky“ (Postbiegl, S., Zajíčková, J. a kol., 2024).

Na základě informací investora je předpokládána celková intenzita (počet příjezdů a odjezdů) vozidel generované dopravy uvažována na úrovni 238 osobních, 50 lehkých a 130 těžkých nákladních vozidel za 24 hodin.

Rozpad dopravy je uvažován níže. Vyznačení jednotlivých profilů je patrné z obrázku níže.

- 238 osobních vozidel, pouze v denní době; směrování – 15 % směr západ Henčlov (profil 1) / 55 % směr východ Přerov (profil 2) / 30 % směr dálnice D1, z toho 15 % směr sever (profil 7) a 15 % směr jih (profil 8),
- 50 lehkých nákladních vozidel, z toho 10 v noční době; směrování – 10 % směr západ Henčlov (profil 1) / 20 % směr východ Přerov (profil 2) / 70 % směr dálnice D1, z toho 20 % směr sever (profil 7) a 50 % směr jih (profil 8),
- 130 těžkých nákladních vozidel, z toho 26 v noční době; směrování – 100 % směr dálnice D1, z toho 40 % směr sever (profil 7) a 60 % směr jih (profil 8).

Obr. 4.5: Schéma profilů komunikací (přejato Postbiegl, S., Zajíčková, J. a kol., 2024)



Z výše uvedeného vyplývá, že se v rámci záměru nepředpokládá navýšení obce Troubky, ani dalších obcí na trase mezi Přerovem a Prostějovem těžkou nákladní dopravou. Záměr využívá budoucího napojení ulice Tovačovské přes mimoúrovňovou křižovatku před Prostějovem přímo na dálnici D1, v severní části úseku Říkovice – Přerov, který je poslední chybějící částí uceleného dálničního tahu D1 spojujícího hlavní průmyslové oblasti státu v ose Praha–Brno–Ostrava. Úsek je v realizaci od roku 2022 a má být zprovozněn v roce 2025 (Ředitelství silnic a dálnic s. p. pro Olomoucký kraj, Oficiální informační portál).

V rámci obce Troubky se předpokládá určité navýšení lehkou nákladní dopravou a osobními automobily budoucích zaměstnanců. Toto navýšení bude do budoucna zcela nebo částečně eliminováno, neboť platný ÚP Troubky vytváří podmínky pro vybudování obchvatu obce, jehož realizací by mělo v tranzitu obcí dojít ke snížení intenzity dopravy. Změnou č. 1 ÚP Troubky je koridor přeložky respektován a upraven v souladu s požadavky ZÚR OK.

Ostatní záměry Změny č. 1 ÚP Troubky nezakládají předpoklad významného ovlivnění dopravní zátěže území. Kompostárna v ploše Z.47 (TO) bude pravděpodobně sloužit především potřebám obce, určité zvýšení dopravy může být spojeno s navýšením počtu obyvatel v plochách smíšených obytných venkovských. Rozsah těchto ploch a způsob jejich využití však nezakládá předpoklad významného navýšení dopravní zátěže.

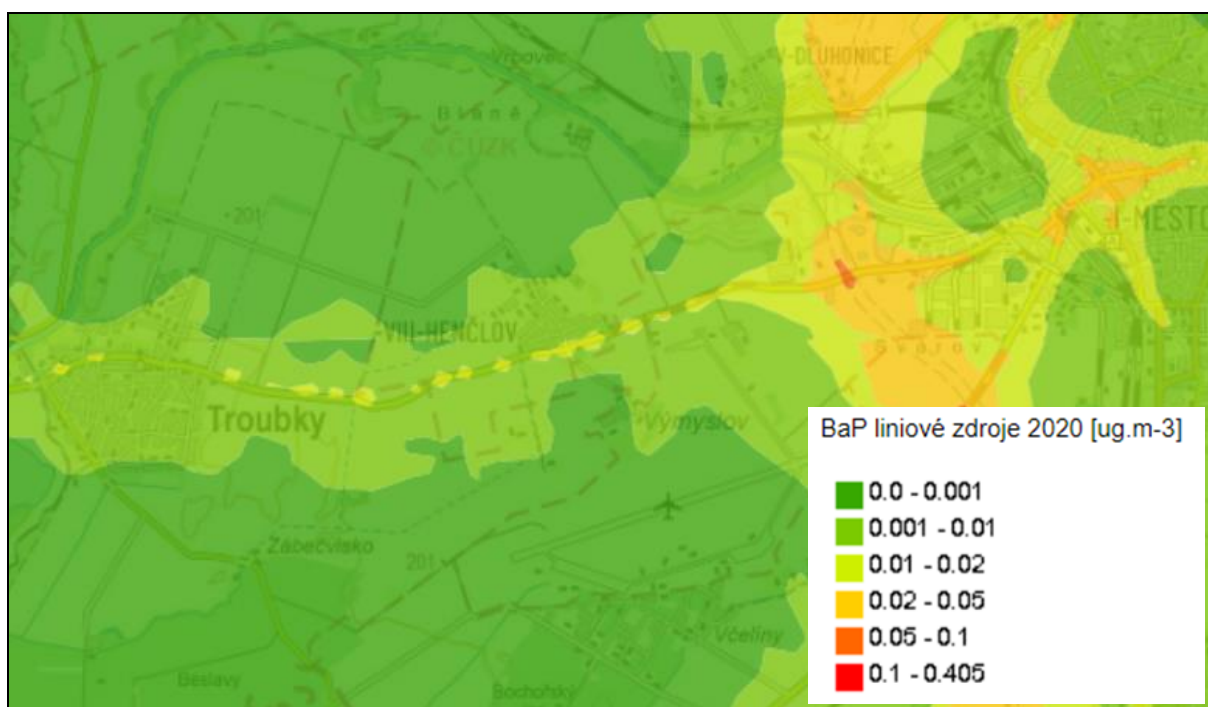
4.1.4 Změna imisí a hlukové zátěže území

4.1.4.1 Ovzduší

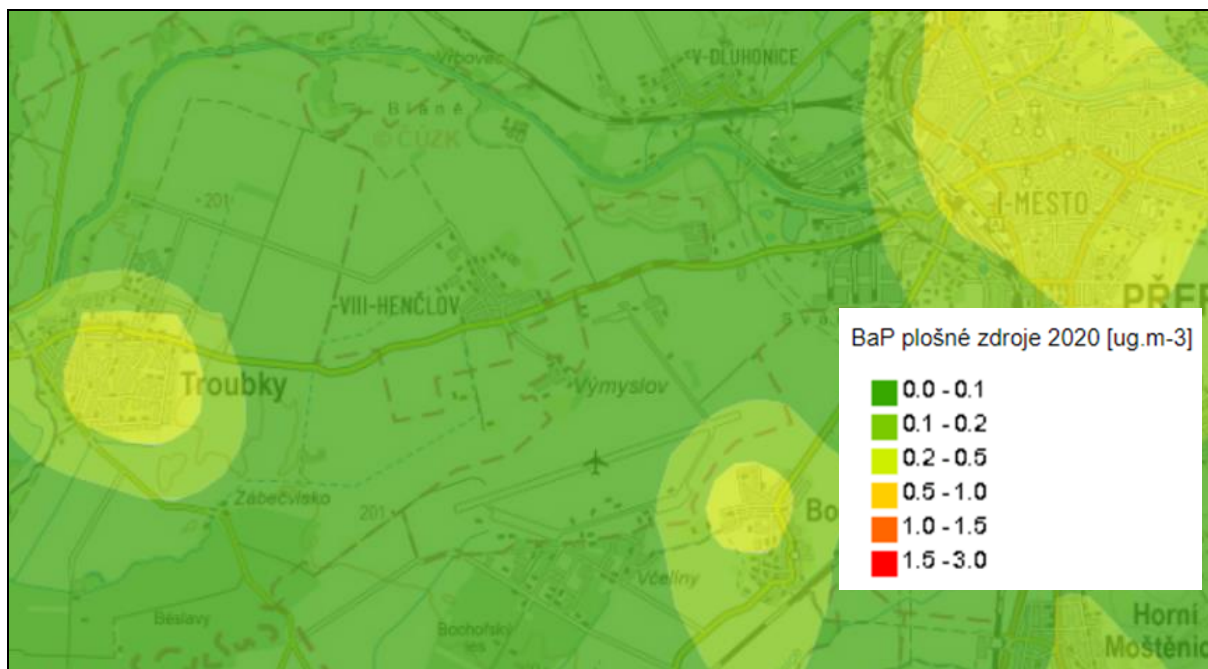
Rozbor emisní a imisní situace v území je obsahem kapitoly 3.2.2. Polutantem, jehož koncentrace trvale překračuje imisní limit, je benzo(a)pyren. Území ovlivňují částečně dálkové přenosy, znečištění z lokálních topenišť v obci a liniový zdroj silnice II/434 – viz Obr. 4.6 a 4.7.

Platný ÚP Troubky vytváří předpoklad pro vymístění liniového zdroje emisí – silnice II/434 z centrální části sídla jižně od zastavěného území, kde nově je plocha Z.1 (TU) překryta koridorem CNZ.DK1. Oproti platnému územnímu plánu se jedná pouze o formální změnu, přesto je vhodné na tomto místě upozornit, že podél koridoru přeložky silnice jsou platnou ÚPD vymezeny zastavitelné plochy určené pro bydlení Z.23 (SV), Z.25 (SV), Z.28 (SV), stabilizovaná plocha SV a územní rezervy ploch pro bydlení R.8 a R.9. Tento rozpor by bylo vhodné řešit. Pro návrhové plochy bydlení, již vymezené platným ÚP v blízkosti koridoru přeložky silnice, je platným ÚP stanovena podmínka splnění hygienických limitů, kterou Změna č. 1 zachovává, avšak tato podmínka se týká vysloveně pouze akustické zátěže.

Obr. 4.6: Rozložení imisních koncentrací BaP z liniových zdrojů 2020 (zdroj Národní geoportál Inspire – mapy ATEM)



Obr. 4.7: Rozložení imisních koncentrací BaP z plošných zdrojů 2020 (zdroj Národní geoportál Inspire – mapy ATEM)



Pro rozvojovou plochou, Z.43 (VL) je k dispozici rozptylová studie (Baroš, T., 2024), z níž vyplývá, že nárůst imisní zátěže, spojený s provozem záměru na této ploše, bude spojen pouze s emisemi liniových zdrojů. Stacionární zdroj emisí se nepředpokládá, neboť areál bude

zásobován teplem pomocí parovodu. Výpočty jsou provedeny kumulativně se započtením plánovaného záměru „RC zone Přerov“ v blízkosti na území Přerova. Nejvyšší imisní příspěvky sledovaných škodlivin byly zjištěny v nejbližším okolí záměru, zejména v blízkosti příjezdové komunikace k areálu a také v blízkosti nájezdu na nově vybudovanou dálnici D1. Nejvyšší příspěvek k požadované imisní koncentraci benzo(a)pyrenu u nejvíce ovlivněné obytné zástavby (ulice Kojetínská, Přerov) dosahuje 0,4 % hodnoty imisního limitu. Rozptylová studie konstatuje, že z širšího hlediska provoz záměru nezpůsobí významnou změnu imisní situace v území, a to především z důvodu, že za hlavní zdroj tohoto polutantu jsou v řešeném území pokládány lokální topeniště.

U ostatních škodlivin jsou vypočtené příspěvky následující: Vypočtený maximální příspěvek hodnocených zdrojů k průměrné roční koncentraci NO₂ dosahuje do 0,13 % příslušného imisního limitu, nejvyšší příspěvky hodnocených zdrojů k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀ dosahují cca do 2 % hodnoty imisního limitu, maximální příspěvek hodnocených zdrojů k průměrné roční koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM_{2,5} činí lokálně max. 1 % imisního limitu, vypočtené maximální příspěvky hodnocených zdrojů k průměrné roční imisní koncentraci benzenu dosahují do 0,12 % hodnoty imisního limitu.

Z hlediska kvality ovzduší je nutno upozornit na plochu Z.47 (TO), která je vymezena v těsné návaznosti na stabilizovanou plochu SV, která slouží pro rodinné bydlení. Problémem provozování kompostáren jsou časté emise pachových látek, což předjímá možné konflikty na rozhraní obou funkčních využití. Pachové látky jsou obtížně detekovatelné a obtěžování zápachem těžko prokazatelné. Rovněž hodnoty emisí znečišťujících látek z technologie kompostování nelze objektivně určit. Těmi mohou být mimo CO₂ amoniak (NH₃), metan (CH₄), oxid uhelnatý (CO), oxidy dusíku (N₂O, NO₂) a sulfan (H₂S). Budoucím střetům lze tak zamezit především ve fázi územního plánování, kdy by měly být plochy určené pro nakládání s biologickým odpadem vymezeny v dostatečné vzdálenosti od ploch určených k bydlení.

Ostatní záměry územního plánu nezakládají předpoklad významného ovlivnění kvality ovzduší v sídle. Obec je plynofikována a návrh Změny č. 1 Územního plánu Troubky vymezuje zastavitelné plochy určené pro bydlení v dosahu středotlakého plynovodu – platný územní plán přímo stanovuje, že středotlaká plynovodní síť bude rozšířena pro zajištění dodávky plynu pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV mimo jiné v lokalitách Přerovská – Západ. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu Troubky.

4.1.4.2 Hluk

Základní požadavky na ochranu obyvatel před hlukem jsou stanoveny v zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v § 30 a 31. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku) povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby

hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb.

- **Chráněným venkovním prostorem** se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
- **Chráněným venkovním prostorem staveb** se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
- **Chráněným vnitřním prostorem staveb** se rozumí obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví (pobytové místnosti ve stavbách pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách).

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 4.2 (korekce se nesčítají). Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB. Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních a tramvajových drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Tab. 4.2: Stanovení hlukových limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Druh chráněného prostoru	Korekce (dB)		
	1)	2)	3)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	+5	+13
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	+5	+13
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+10	+18

Jde-li o souběh pozemních komunikací s různými hygienickými limity hluku, výsledný limit hluku se stanoví podle té komunikace, ze které je příspěvek hluku z dopravy na této komunikaci převažující.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce:

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů. Pro seřadovací nádraží, která byla uvedena do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001. Dále se použije pro hluk z dopravy, jde-li o činnost podle § 2 písm. p) nebo q) na těchto pozemních komunikacích a dráhách prováděnou po 1. lednu 2001. (pozn. jedná se činnosti související s údržbou, rekonstrukcí, modernizací nebo zkapacitněním pozemní komunikace, optimalizací dráhy, apod. včetně související krátkodobé objízdné trasy).

Základní hygienické limity hluku jsou pro chráněné venkovní prostory obytné zástavby stanoveny nejvyšší přípustnou hodnotou ekvivalentní hladiny akustického tlaku A:

- $L_{Aeq,8h} = 50$ dB, $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro denní a noční dobu a hluk ze stacionárních zdrojů,
- $L_{Aeq,16h} = 60$ dB, $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny po 31. prosinci 2000,
- $L_{Aeq,16h} = 68$ dB, $L_{Aeq,8h} = 58$ dB pro denní a noční dobu pro obytnou zástavbu v místech, kde převažuje hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny před 1. lednem 2001.

Obdobně jako v případě vlivu na kvalitu ovzduší je vhodné na tomto místě upozornit, že podél koridoru přeložky silnice jsou platnou ÚPD vymezeny zastavitelné plochy určené pro bydlení Z.23 (SV), Z.25 (SV), Z.28 (SV), stabilizovaná plocha SV a územní rezervy ploch pro bydlení R.8 a R.9. Pro návrhové plochy bydlení, již vymezené platným ÚP v blízkosti koridoru přeložky silnice, je platným ÚP stanovena podmínka, kterou Změna č. 1 zachovává: *přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb*. Tato podmínka je rovněž stanovena pro jižní část využití jižní části plochy Z.1 (TX) ve které je veden úsek přeložky silnice II/434.

Pro posouzení budoucího vlivu využití plochy Z.43 (VL) lze využít informace z již zpracované akustické studie (Dokulil, L.,2024). Z jejích výsledků vyplývá, že pro okolní chráněné objekty bude nejvýznamnějším zdrojem hluku provoz na veřejných komunikacích (II/434, budoucí dálnice D1). Hluk z provozu záměru jako stacionárního zdroje bude zanedbatelný.

V současné době je u většiny hlukově chráněných objektů podél ulice Kojetínská předpokládáno překračování hygienického limitu v noční době. V nulové variantě (tj. bez

realizace záměru) dojde vlivem realizace úseku dálnice D1 mezi Říkovicemi a Přerovem k částečnému odvedení převážně tranzitní dopravy mimo centrum města. To bude mít za následek snížení hladiny hluku oproti současnému stavu o cca 2 dB. V případě ulice Kojetínská je nadále předpoklad překračování hygienického limitu v noční době pro přízemní podlaží bytových domů, která jsou nejvíce exponována hlukem z přilehlé komunikace. Ve vyšších podlažích bude hygienický limit plněn. Vlivem realizace posuzovaného záměru, v kumulaci s projektem RC Zone – Přerov, dojde u nejexponovanějších hlukově chráněných objektů podél ulice Kojetínská v městě Přerov k akusticky nehodnotitelnému zhoršení hlukové situace do cca 0,1 dB v denní době, při současném plnění hygienického limitu. V noční době zůstane hluková situace nezměněná. U chráněných objektů při ulici U Letiště v obci Henčlov nedojde vlivem realizace posuzovaného záměru ke zhoršení hlukové situace ani o 0,1 dB. V případě uvažované dálnice D1 dojde v obou směrech k zcela zanedbatelnému zhoršení hlukové situace do cca 0,1 dB v denní a noční době. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších hlukově chráněných objektů a projektování stavby pro výhledové zatížení dopravou v horizontu minimálně 20 let (po dobu životnosti protihlukových opatření) není předpokládáno zhoršení hlukového zatížení nad úroveň hygienických limitů. Z výsledků tak plyne, že vlastní obec Troubky by neměla být záměrem akusticky ovlivněna.

Ostatní záměry a úpravy Změny č. 1 ÚP Troubky nezakládají předpoklad vlivu na akustickou zátěž chráněných objektů.

4.1.5 Vliv na vody

4.1.5.1 Odpadní vody, pitné vody

Všechny zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP Troubky jsou vymezeny v dosahu stávajících kanalizačních řadů. Odpadní voda z ploch smíšených obytných Z.44 (SV) a Z.45 (SV) a zastavitelné plochy Z.48 (OV) budou odvedeny na obecní ČOV Troubky. Splaškové vody ze zastavitelné plochy Z.43 (VL), případně Z.47 (TO) budou odvedeny k vyčištění na ČOV Přerov - Henčlov.

Zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP Troubky jsou vymezeny v dosahu vodovodní sítě.

Koncepce odkanalizování a zásobování pitnou vodou se Změnou č. 1 ÚP Troubky nemění.

4.1.5.2 Podzemní vody, povrchové vody, CHOPAV

Území obce Troubky leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvarter řeky Moravy, která tvoří pro své přírodní podmínky významnou přirozenou akumulaci podzemních a povrchových vod. Dosavadní využití území lze měnit, umisťovat zde stavby a provádět další činnosti lze pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztiží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

Podle nařízení vlády č. 85/1981 Sb. je v této oblasti zakázáno mimo jiné zřizovat sklárky městských a průmyslových odpadů pouze na místech, na nichž nemůže dojít k vyluhování obsahu odpadů do podzemních nebo povrchových vod, anebo jsou-li na nich provedena technická opatření, která zabrání unikání výluhů do podzemních nebo povrchových vod. Dále je zakázáno provádět výstavbu provozních skladů látek, které nejsou odpadními vodami a které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod, s kapacitou přesahující potřebu provozu závodu.

Návrhové plochy Změny č. 1 ÚP Troubky nezakládají předpoklad výstavby výše uvedených zařízení, nebo realizaci záměrů, které by ohrožily vodní zdroje. Návrh ÚP Troubky nepředpokládá ani realizaci jiných aktivit, které by byly v rozporu s ochranou CHOPAV.

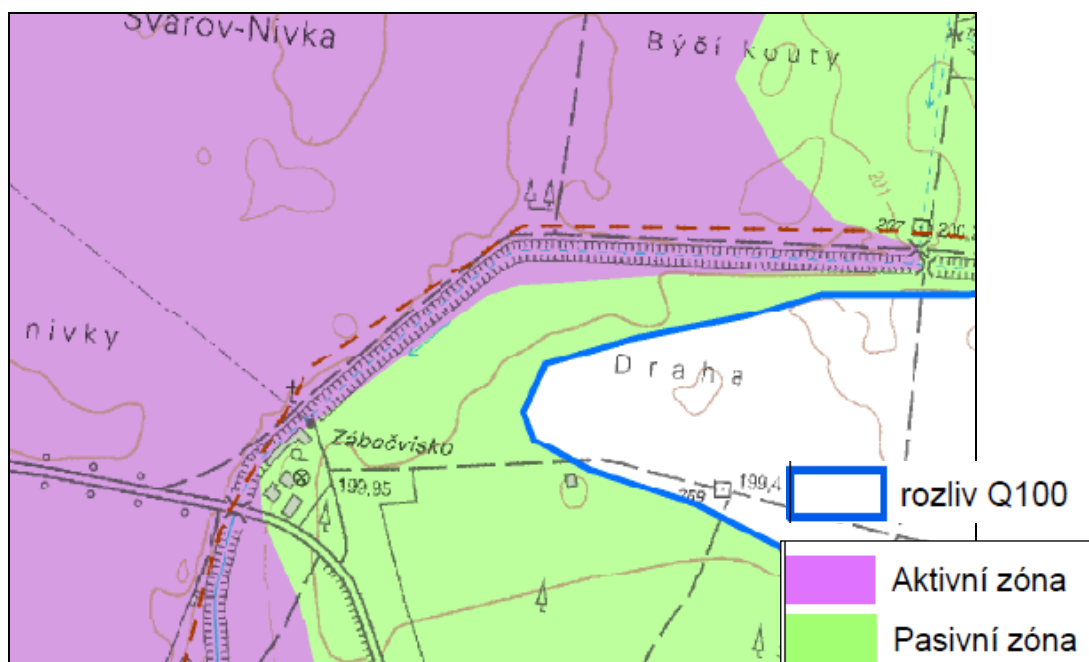
Zastavitelná plocha Z.43 (VL) je situována v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod Horní Moštěnice, stupeň ochranného pásma II B. V ochranném pásmu II. stupně je zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje (§ 23 zákona č. 164/2001 Sb.). Z dostupných podkladů (Postbiegl, S., Zajíčková, J. a kol., 2024) vyplývá, že plánovaný záměr této ploše nezakládá zásadní riziko vyplývající z používání nebezpečných látek nebo technologií. Zastavitelná plocha Z.43 (VL) je situována v dosahu kanalizačního řádu, splaškové vody z této plochy budou odváděny na čistírnu odpadních vod, dešťové vody z komunikací, odstavných a parkovacích stání budou převedeny přes odlučovače ropných látek a následně napojeny do retenčních objektů.

V řešeném území se dále nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně. Rozvojové plochy Změny č. 1 ÚP Troubky nejsou v kolizi s těmito ochrannými pásmy. Zastavitelná plocha Z.47 (TO) je situována v blízkosti OP vodního zdroje Troubky – prameniště (viz Obr. 3.5 v kap. 3.2.3). Dle vyhl. 273/2021 Sb., §54, odst. 2 musí být komunitní kompostárna technicky vybavena jako kompostárna zpracovávající biologicky rozložitelné odpady. V případě komunitní kompostárny, která svou kapacitou odpovídá malému zařízení, postačuje, pokud její technické vybavení odpovídá požadavkům na malé zařízení, přičemž dle §45, odst. 2 nemusí být malé zařízení vybaveno vodohospodářsky zabezpečenou plochou při splnění následujících podmínek:

- a) nedojde k ohrožení podzemních nebo povrchových vod,
- b) malé zařízení nesmí být ve svahu se sklonem nad 3°,
- c) vzdálenost od povrchových vod musí být minimálně 50 m,
- d) vzdálenost od zdrojů pitné vody, zdrojů léčivých vod a přírodních minerálních vod musí být minimálně 100 m,
- e) musí být mimo aktivní zónu záplavového území (viz Obr. 4.8).

Výše uvedené podmínky jsou v ploše Z.47 (TO) splněny s výjimkou odst. c), neboť plocha je situována při bezejmenném vodním toku ID 406190201200. ˇ

Obr. 4.8: Rozhraní aktivní zóny a Q_{100} v lokalitě Zábečvisko (zdroj výkres AZ.12, Záplavové území, soutok Morava Bečva, Povodí Moravy. s. p.)



Ostatní zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 ÚP Troubky nezakládají předpoklad negativního vlivu na povrchové a podzemní vody.

4.1.5.3 Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a ochrana před povodněmi

Území obce Troubky je ovlivněno záplavovým územím Moravy a Bečvy pro průtoky Q_5 , Q_{20} a Q_{100} . Vodní tok Bečvy má na území obce Troubky oficiálně stanovené záplavové území, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 5. 9. 2011 a nabylo účinnosti dne 4. 10. 2011, v ř.km 0,0-53,96 (č.j. KUOK 93802/2011). Záplavové území je stanoveno pro Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a aktivní zónu.

Změna č. 1 ÚP Troubky respektuje zásady ochrany před povodněmi, dané platným ÚP Troubky, který stanoví, že pro ochranu zástavby obce před povodněmi je nutno realizovat protipovodňová opatření ve formě ohrázování obce. Pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází včetně souvisejících staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury je vymezena zastavitelná plocha specifická *technické infrastruktury jiné — hráze TX Z.1.*

Rozvojové lokality Změny č. 1 ÚP Troubky jsou se záplavovým územím ve střetu následovně:

- Z.44 (SV), Z.45 (SV), Z.46 (PU) – Q_{20} , Q_{100} , aktivní zóna,
- Z.47 (TO) – Q_{100} ,
- Z.48 (OV) – Q_{20} , Q_{100} ,
- zastavitelná plocha Z.43 (VL) není záplavovým územím dotčena.

Překryv zastavitelných ploch smíšených obytných se záplavovým územím je návrhem Změny č. 1 ÚP Troubky řešen stanovením etapizace, přičemž pořadí změn v území (etapizace) se stanovuje pro zastavitelnou plochu technické infrastruktury jiné – hráze Z.1 (I. etapa) a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.44 a Z.45 (II. etapa).

Obecně každá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být posuzována s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby.

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch na současném ZPF dojde ke změně odtokových poměrů a ke snížení retenční kapacity území tím, že se zmenší plochy území vhodné pro zasakování srážkové vody a vody z tání sněhu. Je však předpoklad, že tyto vody budou odváděny do vsaku na pozemku stavebníků, neboť nesmí být odváděny na čistírnu odpadních vod.

Platným ÚP Troubky je stanoveno, že *retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem*. Dá se tedy očekávat, že vliv zastavěných ploch na změnu odtokových poměrů bude eliminován v rámci realizace staveb. Zvláště významné bude zajištění tohoto požadavku v ploše Z.43 (VL), v které se předpokládá výstavba značně rozlehlého objektu. V popisu záměru (Postbiegl, S., Zajíčková, J. a kol., 2024) se uvádí, že vody ze střechy objektu budou svedeny do akumulací nádrže, což po úpravě umožní jejich další využití (např. splachování, úklid) v rámci oznamovaných objektů. V případě naplnění akumulací nádrže budou přebytky vody pokračovat dál do retenčně vsakovacích objektů. Retence je uvažována jako otevřená s krajinnotvornou funkcí.

V plochách zeleně – *zeleň zahradní a sadová ZZ*, které stabilizují pozemky stávajících zahrad mimo zastavěné území, je přípustným využitím umožněno realizovat stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu.

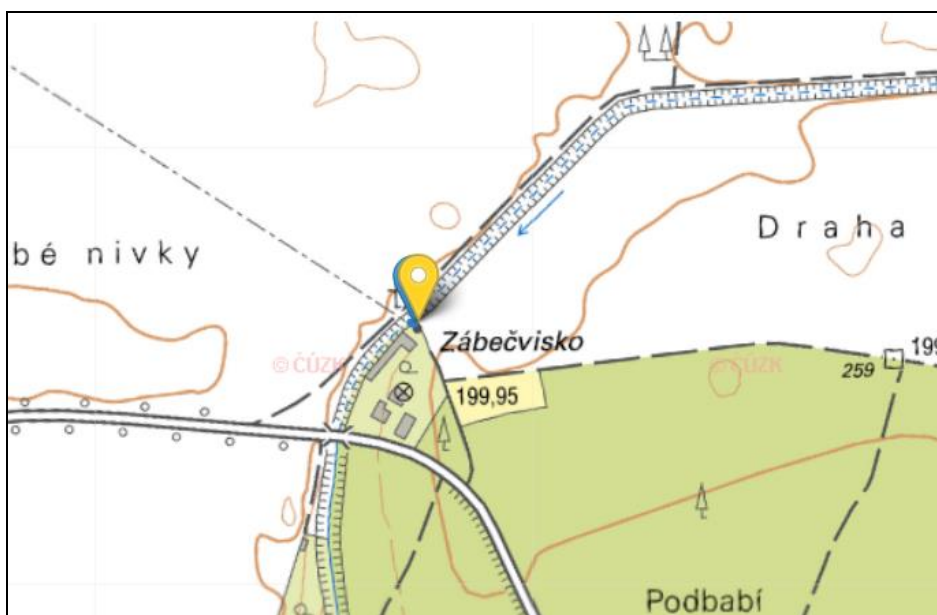
4.1.6 Kontaminované plochy, zvýšení produkce odpadů

Budoucí obyvatelé v rozvojových plochách smíšených obytných návrhu Změny č. 1 ÚP Troubky - Z.44 (SV), Z.45 (SV) - budou využívat k likvidaci odpadu stávající obecní systém obecní systém odpadového hospodářství na území obce Troubky, stanovený obecně závaznou vyhláškou obce Troubky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která stanovuje rovněž pravidla pro nakládání s komunálním odpadem vznikajícím na území obce.

Právníkové osoby, na které se obecně závazná vyhláška o nakládání s komunálním odpadem nevztahuje, tzn. provozovatelé záměrů v plochách Z.43 (VL), Z.47 (TO) a Z.48 (OV) budou mít povinnost nakládat s odpady podle platné legislativy, tj. podle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

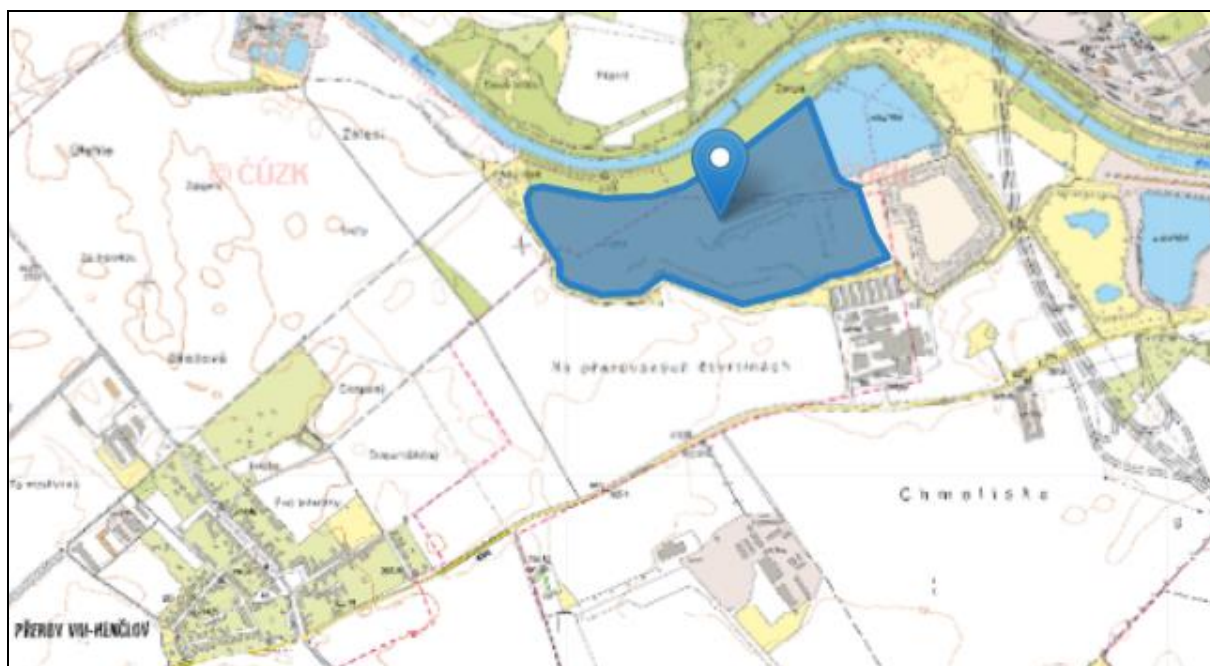
Systém evidence kontaminovaných míst eviduje v řešeném území čtyři lokality, z nichž tři jsou situovány v těsné blízkosti rozvojových ploch Změny č. 1 ÚP Troubky - v blízkosti plochy Z.43 (VL) je to Skládky Precheza a Skládky před Prekonou, na rozhraní ploch Z.47 (TO) a stabilizované plochy SV distribuční transformační stanice (DTS) Troubky – hájenka. Jejich lokalizace a charakteristiky jsou následující:

Obr. 4.9: DTS 3236 Troubky-hájenka (<https://www.sekm.cz/>)



Distribuční transformační stanice (DTS) evidovaná pod číslem 3236. Vzorkováním je potvrzena neexistence nadpozdřové kontaminace - lokalita není kontaminována.

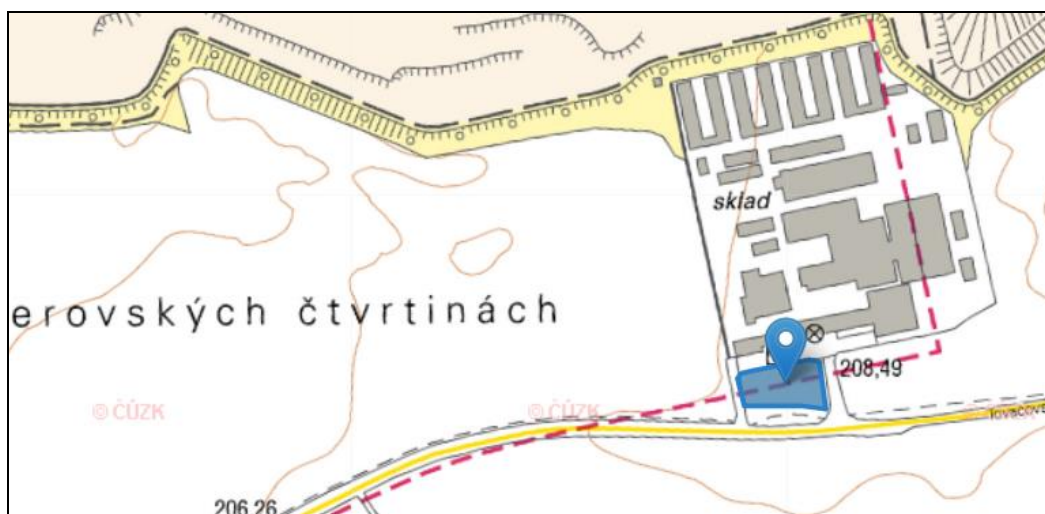
Obr. 4.10: Precheza - skládka a odkaliště sádrovce (<https://www.sekm.cz/>)



Rozsáhlá skládka vzniklá z provozu odkališť průmyslového sádrovce chemičky Precheza je od vlastní chemičky oddělena tokem Bečvy a skládkou a odkalištěm teplárenského popílku. Na skládce chemičky je vysoké zastoupení síranů a oxidů železa. Tato skládka je spolu s odkalištěm teplárenského popela (viz ID 34713001) největším zdrojem kontaminace podzemních vod na levém břehu řeky Bečvy. Na skládce a odkalištích sádrovce probíhá postupná technická a biologická rekultivace, která je projektována na dobu 30 let.

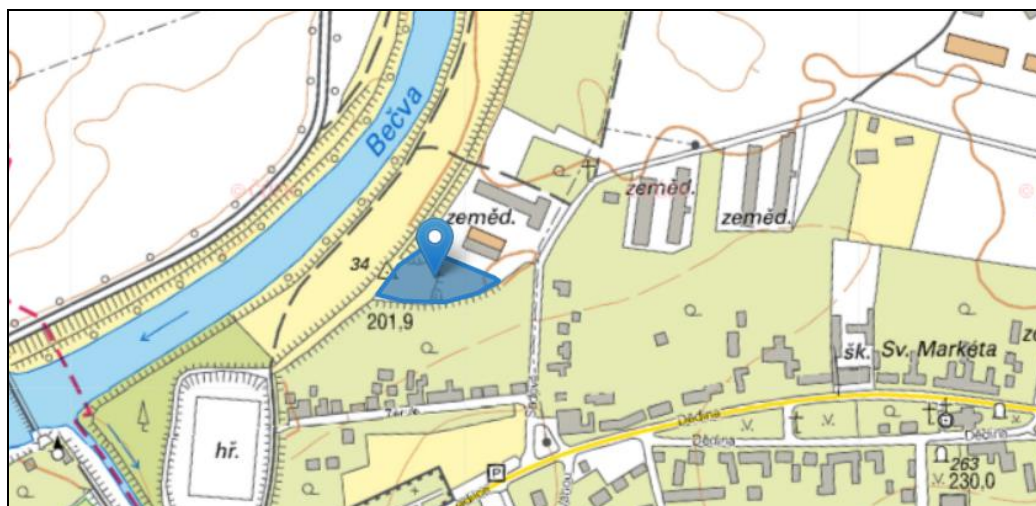
Podzemní voda odtékající z území odkališť odtéká směrem k vodnímu zdroji Troubky. Proto je ochrana vodního zdroje řešena provozem rozsáhlé ochranné hydraulické bariéry s řadou kontrolních vrtů pod tělesem odkališť. Hydraulická bariéra využívá vodu řeky Bečvy.

Obr. 4.11: Skládka před Prekonou (<https://www.sekm.cz/>)



Navážky výkopových zemin, demoličních odpadů a sporadicky plastů na ploše bývalých drubežáren před závodem Prekona. Skládka zarůstá zelení a pod vegetačním pokryvem je (2020) bližší identifikace odpadů obtížná. O kontaminaci nejsou k dispozici informace - na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou, nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření.

Obr. 4.12: Skládka Troubky – Sadová (<https://www.sekm.cz/>)



Posledním potenciálně kontaminovaným místem v řešeném území je skládka Troubky – Sadová, která je lokalizována v zastavitelné ploše Z.1 (TX) platného ÚP Troubky. Jedná se o obecní manipulační plochu v oploceném areálu, charakterizovanou mohutnými navážkami zemin a dřevní hmoty, jimiž byly zaváženy i různé odpady, včetně plastů, stavebních odpadů, eternitové krytiny, či kravské kostry. Na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou; zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření.

4.1.7 Vliv na horninové prostředí a svahové pohyby

Rozvojové plochy Změny č. 1 ÚP Troubky nejsou situovány v překryvu s chráněnými ložiskovými územími, ani ložisky nerostů. Na území k.ú. Troubky se nenachází mapované svahové deformace. Nenachází se zde rovněž poddolovaná území, ani stará důlní díla.

4.1.8 Změna vegetace, vliv na faunu

Významný vliv rozvojových ploch na flóru a faunu není předpokládán. Většina zastavitelných ploch vymezených územním plánem je v současné době zařazena do ZPF a využívána zpravidla jako orná půda, a to s výjimkou plochy Z.48 (OV), která je obklopena zastavěným územím. Zastavitelné plochy jsou lokalizovány v plochách přiléhajících k zastavěnému území, které jsou z hlediska ohrožení vzácné flóry a fauny méně konfliktní a nezakládají předpoklad ovlivnění nebo ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně vzácných druhů živočichů ani jejich reprodukčních prostor. Nálezová databáze AOPK neeviduje v rozvojových plochách Změny č. 1 nálezy chráněných druhů. Řešené území obce Troubky rovněž není migračně významným územím pro velké šelmy - biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců. (zdroj mapový server AOPK ČR).

Pozitivní vliv na flóru a faunu v řešeném území bude mít ochrana a doplnění ploch a koridorů územního systému ekologické stability, směřující k podpoře obnovy doprovodné zeleně a členění velkých ploch orné půdy.

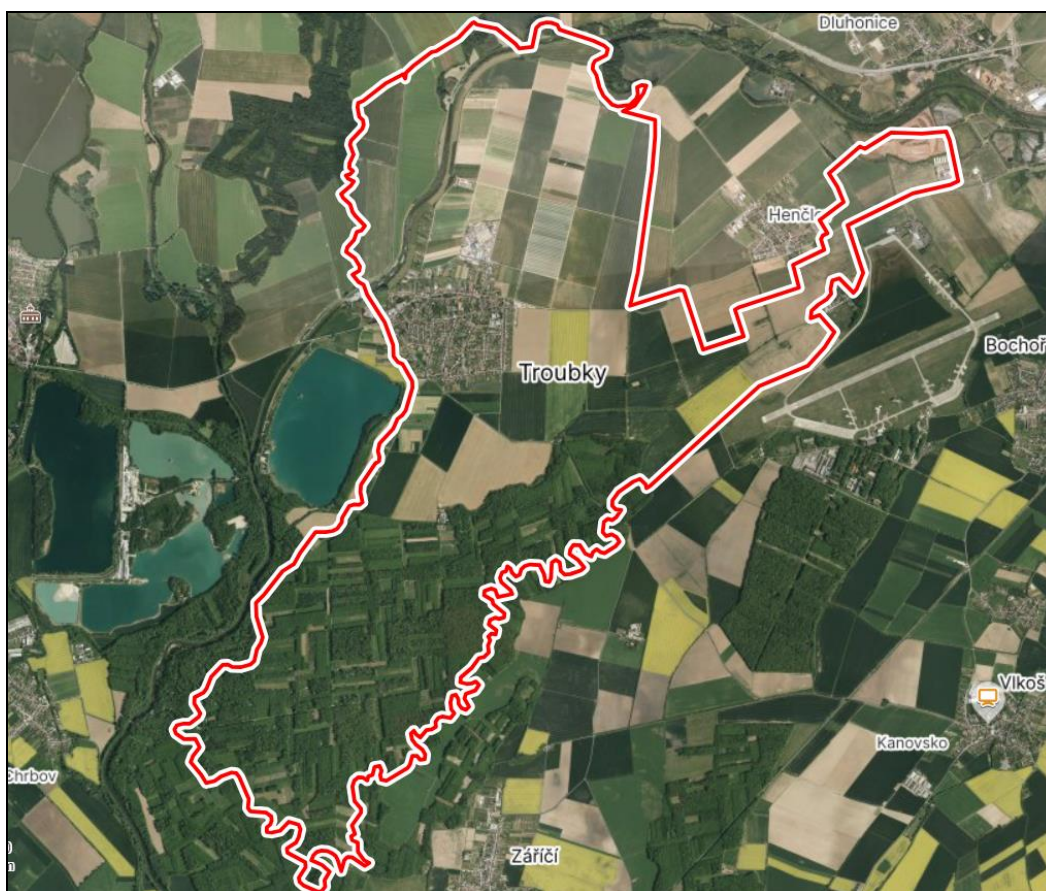
4.1.9 Změna vzhledu krajiny, krajinný ráz

Krajinným rázem se rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajina je zákonem chráněná před činností snižující její přírodní a estetickou hodnotu. Předmětem ochrany krajinného rázu jsou všechny přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky a hodnoty krajiny.

Obec Troubky leží v oblasti Hané, v rovinné nivě řeky Bečvy nedaleko soutoku řeky Bečvy a řeky Moravy. Geomorfologicky se jedná o Středomoravskou nivu, která se jako osa Hornomoravského úvalu táhne v pásu nivy podél středního toku Moravy a dolních úseků jejích přítoku. Ve sledovaném území, tedy v úseku mezi Přerovem a Kojetínem, je šířka nivy až 10 km, což je nejširší nivní formace v Česku.

Obec Troubky se rozprostírá na ploše více jak 2113 ha a je položena v nadmořské výšce okolo 199 m. Díky úrodné půdě a dobrým klimatickým podmínkám je v řešeném území intenzivně zastoupena oblast zemědělství. Převážná část území obce má rovinný charakter a je zemědělsky obhospodařovaná. Území obce je tak charakterizované středním až velkým měřítkem (viz Obr. 4.13), které vytváří především velké bloky zemědělsky využitě orné půdy. Naopak jižní část katastrální území Troubky nad Bečvou je tvořena lesním komplexem a západní výběžek svým charakterem navazuje na průmyslovou část Přerova.

Obr. 4.13: Troubky – letecký snímek (zdroj www.mapy.cz)



V blízkém okolí obce, v nevelké vzdálenosti od soutoku řek Moravy a Bečvy mezi Troubkami a Tovačovem se nacházejí tzv. Skašovská, nebo také Tovačovská jezera - soustava tvořená jezery Sever, Annínské, Skašovské a Troubecké. Jedná se o zatopené plochy po těžbě štěrkopísku.

Regulované úseky Moravy jsou doprovázeny drobnými jezírky na místě odškrcených meandrů, jejichž ekosystémy chrání zvláště chráněná území - v k. ú. Troubky nad Bečvou je to NPR Zástudánčí.

Obec se stala symbolem povodní roku 1997, neboť leží v terénní sníženině, přičemž voda z Bečvy vybřežuje pod Přerovem a oproti místu vybřežení (kóta +/- 0,00) je kóta obce - 3,0 m. Proto vybřežená voda postupně zaplňuje tuto sníženinu, což se stalo v roce 1997 obci

osudným. Následky záplavy v Troubkách byly tragické – o život přišlo 9 lidí, zničeno bylo 150 domů.

Obec si zachovala příznivé měřítko a hustotu zástavby, kterou tvoří především rodinné domy s hospodářským zázemím. Centru obce dominuje kostel sv. Markéty, západnímu okraji zastavěné části území pak výškové objekty zemědělského družstva, západnímu výběžku pak industriální dominanty Přerova. Obec má vybudovanou plnou občanskou vybavenost a infrastrukturu.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, krajinné celky, přičemž území obce Troubky leží v krajinném celku A. Haná, pro který je stanoven požadavek udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory). U krajinných pólů zdůrazňuje mj. nutnost věnovat pozornost Tovačovským těžebním jezerům.

Návrh Změny č. 1 ÚP Troubky respektuje krajinný ráz řešeného území. Vizualně nejvýznamnější zásah lze předpokládat výstavbou objektu v zastavitelné ploše Z.43 (VL). Tento záměr navazuje na již významně antropicky ovlivněnou část území jednak v k. ú. Troubky nad Bečvou (intenzivně využívaný areál Prekony, skládka a odkaliště sádrovce Precheza), jednak navazujícími industriálními plochami v území Přerova. Součástí záměru má být dle dostupných zdrojů (Postbiegl, S., Zajíčková, J. a kol., 2024) ozelenění areálu a výsadba více než 100 ks stromů a keřů pro docílení harmoničtější integrace mezi průmyslovými objekty a okolní krajinou – viz Obr. 4.14.

Obr. 4.14: Předpokládané využití plochy Z.43 (VL) (Postbiegl, S., Zajíčková, J. a kol., 2024)



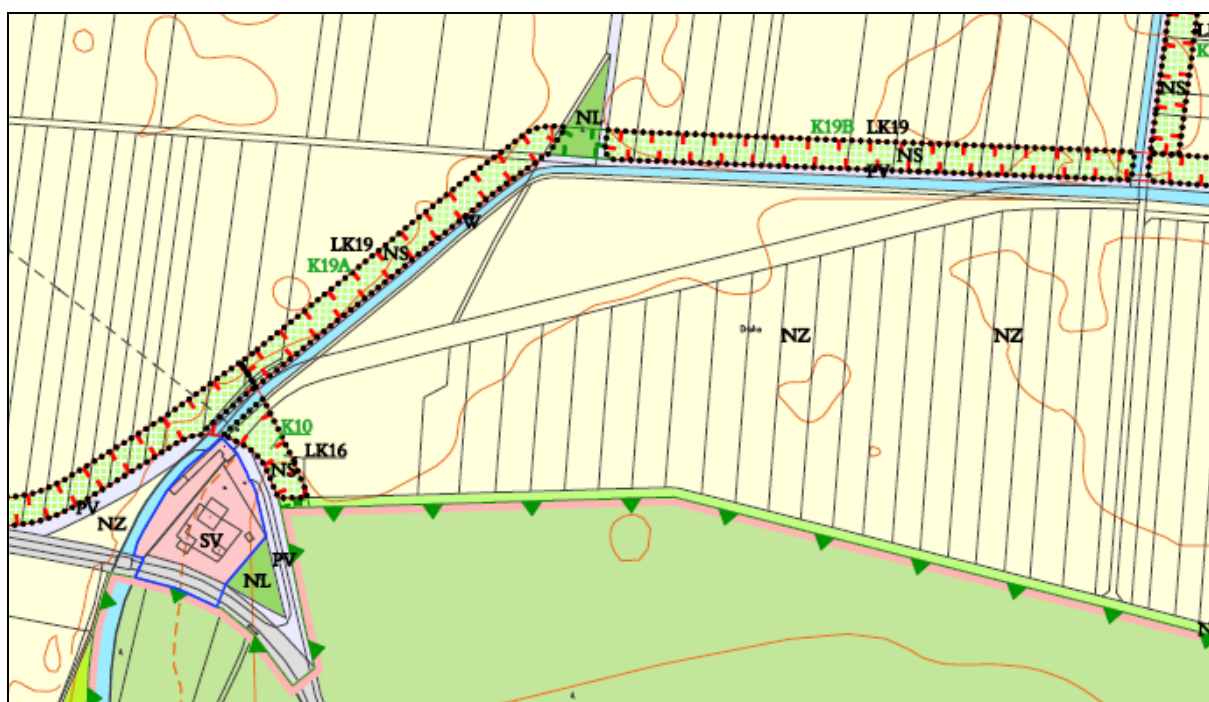
Ostatní zastavitelné plochy nezakládají předpoklad ovlivnění krajinného rázu, neboť přiléhají k stávajícímu zastavěnému území, v nichž je zástavba platnou ÚPD omezena požadavkem respektování max. výškové hladiny a intenzity využití pozemků určený koeficientem zastavění, respektujícím stávající charakter zástavby.

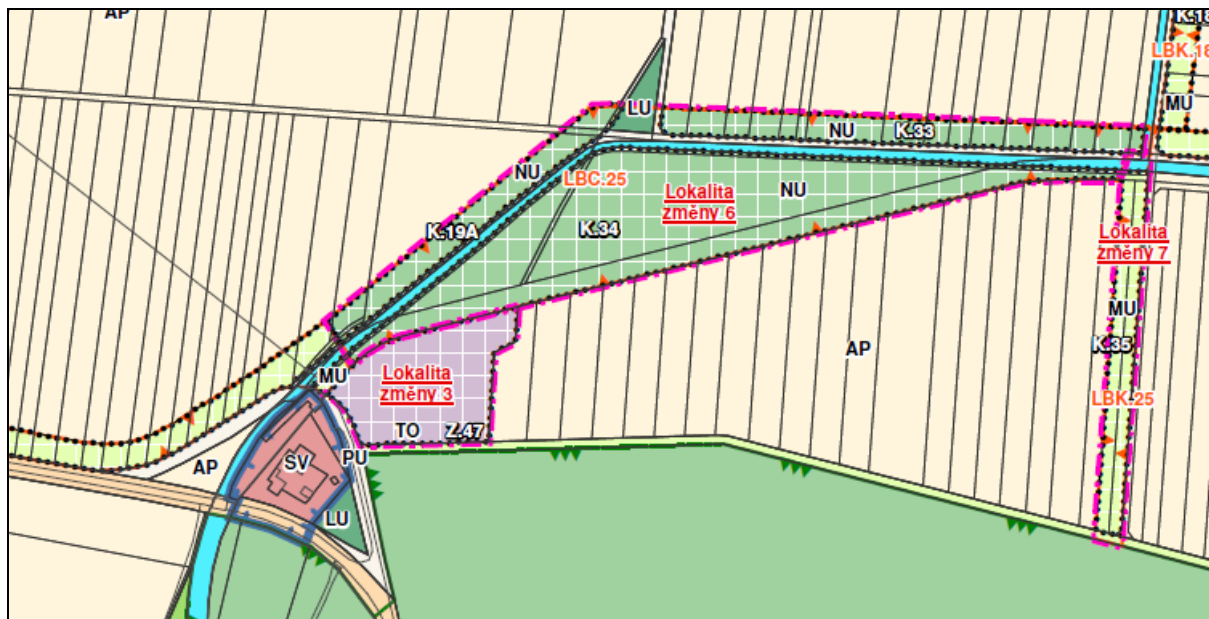
Na kulturní památky nebudou mít rozvojové plochy návrhu ÚP Troubky vliv.

4.1.10 Skladebné části ÚSES

Změnou č. 1 ÚP Troubky je navržena zastavitelná plocha Z.47 pro technickou infrastrukturu (TO – nakládání s odpady), jejímž vymezením plochy došlo ke střetu s dosavadně vymezeným prvkem ÚSES – konkrétně návrh lokálního biokoridoru (LBK.16). Biokoridor je změnou územního plánu v tomto místě zrušen a nově vymezen východně od plochy Z.47 (TO) jako plocha změn v krajině – K.35 (LBK.25). Dále i vzhledem k nadlimitní délce biokoridoru bylo nově vloženo biocentrum LBC.25 (K.19A, K.33, K.34). Jeho lokalizace je vhodně umístěna v zóně zvýšené péče o krajinu EECONET.

Obr. 4.15: Situace platné ÚPD (1. obr.), návrhu Změny č. 1 ÚP Troubky (2. obr.), aktuální ortofoto (3. obr.)





Jiné střety s ÚSES nebo jeho změny návrh Změny č. 1 Územního plánu Troubky nevyvolává.

4.1.11 VKP

Významné krajinné prvky (VKP) jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v správním území obce Troubky jsou lesy, vodní toky, vodní plochy a údolní nivy. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Troubky nepředpokládá zásah do významných krajinných prvků.

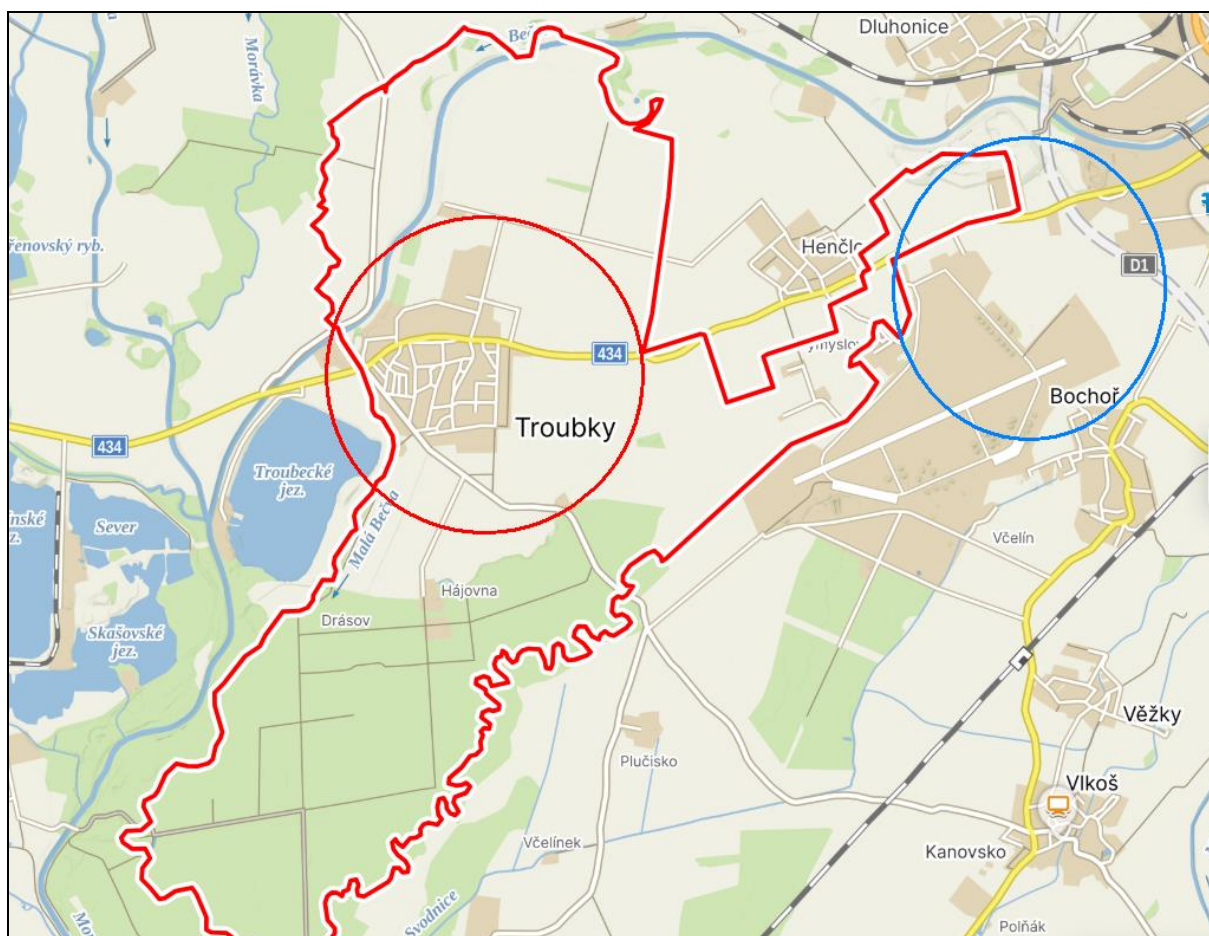
4.1.12 Maloplošná zvláště chráněná území

Změna č. 1 Územního plánu Troubky nezasahuje do národní přírodní rezervace Zástudánčí, která je situována u soutoku Moravy s Bečvou.

4.2 Prostorová analýza

Ve správním území Troubek lze identifikovat dva stěžejní prostory, do kterých je směřován rozvoj a v nichž je předpokládáno další ovlivnění složek životního prostředí, které lze ve vztahu ke kumulativním vlivům očekávat především v souvislosti se zábory zemědělského půdního fondu. Jedná se o prostor vlastní obce jednak omezený budoucí ochrannou hrází, v němž se očekává rozvoj funkcí obytných a občanského vybavení, jednak zahrnující budoucí trasu obchvatu (viz Obr. 4.16 – přibližné vymezení ohraničené červenou barvou), a dále východní výběžek katastrálního území, přiléhající ke k. ú. Přerov, v němž se očekává rozvoj podnikatelských aktivit a s ním spojené výstavby objektů industriálního charakteru (viz Obr. 4.16 – přibližné vymezení ohraničené modrou barvou). Synergické vlivy nejsou očekávány.

Obrázek 4.16: Vymezení oblasti s rizikem vzniku kumulativních vlivů



5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA, EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI

5.1 Soustava NATURA 2000

Ovlivnění soustavy Natura 2000 není uplatněním Změny č. 1 ÚP Troubky předpokládáno. Změna č. 1 ÚP Troubky nesituuje žádnou ze zastavitelných ploch do prostředí evropsky významné lokality Morava - Chropýňský luh, CZ0714085, ani v této EVL neumožňuje realizovat jiné záměry. Podmínky realizace záměru v ploše Z.47 (TO), která je v přímém kontaktu s EVL, budou řešeny v navazujících řízeních tak, aby nedocházelo k ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod (viz kap. 4.4.2).

Obr. 5.1: EVL Morava - Chropýňský luh v lokalitě Záběčvisko (mapy AOPK)



5.2 Současné problémy životního prostředí – identifikace kumulativních a synergických vlivů

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz kap. 3 a 4 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území).

Složka životního prostředí	Identifikovaný problém
Zemědělský půdní fond	Zábory zemědělské půdy, zábory chráněných půd.
Ovzduší, akustická zátěž	Nejsou vyloučeny konflikty na hranici ploch s rozdílným způsobem využití.
Vody	Záplavová území, ochranná pásma vodních zdrojů. Stav vodních útvarů povrchových vod v řešeném území je charakterizován částečně jako nevyhovující.
Krajinný ráz	Ovlivnění charakteristik krajiny výstavbou průmyslových objektů.

ÚAP Přerov (2024) identifikuje následující významné limity na území obce:

- záplavové území – soutok Bečvy a Moravy (Změnou č. 1 ÚP Troubky respektováno),
- I. a II. stupeň ochranného pásma vodního zdroje – Prameniště Troubky (Změnou č. 1 ÚP Troubky bez zásahu),
- Chráněná oblast akumulace vod – kvartér řeky Moravy (Změnou č. 1 ÚP Troubky respektováno),
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita – Morava - Chropýňský luh (Změnou č. 1 ÚP Troubky bez zásahu),
- Chráněná ložisková území – Troubky nad Bečvou (Štěrkopísky), Lobodice - PZP (Podzemní zásobník plynu) (Změnou č. 1 ÚP Troubky bez zásahu).

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ

Hodnocení vlivů je prováděno ve vztahu k jednotlivým tématům a jejich dílčím částem specifikovaných v předchozích kapitolách a to z hlediska kladných i záporných vlivů.

Velikost potenciálního vlivu nabývá následujících hodnot:

- významný nepříznivý vliv -2
- nepříznivý vliv -1
- nevýznamný až nulový vliv 0
- příznivý vliv +1 až +2
- vliv nelze vyhodnotit ?

Charakteristiky hodnocení velikosti potenciálního vlivu:

-2 - potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace

záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezeného plochy významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

V následujících kapitolách jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná opatření k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů.

Hodnocení je dále doplněno o informace, zda se jedná o:

- Přímé vlivy- působící přímo na danou složku životního prostředí.
- Nepřímé (sekundární) vlivy- vliv na danou složku životního prostředí působí zprostředkovaně (nepřímo) přes jinou složku životního prostředí (např. zhoršení zdravotního stavu obyvatel v důsledku nárůstu imisní zátěže ovzduší).
- Synergický vliv vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- Kumulativní vliv je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise konkrétní složky znečišťující ovzduší) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Hodnocení jednotlivých lokalit je zatíženo s určitou mírou neurčitosti, neboť se jedná o vymezení ploch, pro které bude konkrétní podoba jednotlivých záměrů upřesněna až v navazujících projektových dokumentacích. Při identifikaci potenciálně negativních vlivů byly zkoumány i možné kumulativní a synergické vlivy.

V případě, že byl identifikován střet vlivu koncepce s některým z limitů, neznamená to automaticky, že dojde k negativnímu ovlivnění. Je zde identifikováno riziko, které bude v budoucnu předmětem dalšího hodnocení v řízeních navazujících vydání změny územního plánu.

Tabulka 6.1 vyjadřuje hodnocení velikosti potenciálního vlivu vymezení jednotlivých ploch a koridorů, na životní prostředí, přičemž nejvýznamnější střety jsou dále popsány v následujících kapitolách. Základem pro stanovení závažnosti vlivu jsou expertní

odhady, které identifikují počet a rozsah střetů rozvojových záměrů s územními a environmentálními limity využití území.

Vymezení koridoru CNU.DK1 není hodnoceno, neboť koridor překrývá plochu Z.1 (TX), určenou rovněž mimo jiné pro přeložku silnice II/434. Z hlediska vlivu na životní prostředí proto jeho vymezení představuje formální změnu.

Tab. 6.1: Hodnocení velikosti vlivu ploch Změny č. 1 ÚP Troubky na složky ŽP

Plocha	Druh	Ovzduší a klima	Hluk.fyz.- vlivy	Věř.zdraví	Soc.ek. vliv	Zábor ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Natura 2000. biotop ZCHDVS	Přírodní biotopy mimo EVL	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
Z.43	VL	-1	-1	0	+1	-2	0	0	0	0	0	0	0	-1
Z.44	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.45	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.46	PU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.47	TO	-1	0	0	0	-2	0	0	0	0	-1	0	0	0
Z.48	OV	0	0	0	+1	-1	0	0	0	0	-1	0	0	0
K.33	NU	0	0	0	0	0	0	0	0	+1	+1	+1	0	0
K.34	NU	0	0	0	0	0	0	0	0	+1	+1	+1	0	0
K.35	MU	0	0	0	0	0	0	0	0	+1	+1	+1	0	0

6.1 Vliv na ovzduší a klima

V návaznosti na informace uvedené v kap. 4.1.4.1 je plocha Z.47 (TO) hodnocena nepříznivě v hodnotě -1. Vymezení plochy určené pro kompostárnu v bezprostřední blízkosti obytné zástavby by mělo být důsledně zváženo. V případě ponechání plochy v návrhu Změny č. 1 ÚP Troubky by přípustnost jejího využití měla být podmíněna absencí negativního vlivu na okolí, přesahujícího hranice plochy TO, což ovšem může být v rámci provozu obtížně vymahatelné.

Plocha Z.43 (VL) je z hlediska předběžné opatrnosti hodnocena rovněž mírně nepříznivě, neboť určité navýšení imisních koncentrací polutantů z liniových zdrojů lze v rámci provozu záměru reálně předpokládat (viz kap. 4.1.4.1).

Využití zastavitelných ploch určených pro bydlení a lokalizovaných v kontaktu s koridorem CNU.DK1, tedy Z.23 (SV), Z.25 (SV), Z.28 (SV) by mělo být podmíněno splněním hygienických limitů vzhledem ke kvalitě ovzduší, nebo alespoň nezvýšením imisní koncentrace látek emitovaných dopravou nad požadované hodnoty.

Charakteristika vlivu: potenciální přímý vliv.

Vliv Změny č. 1 ÚP Troubky na klima není předpokládán.

Charakteristika vlivu: potenciální nepřímý vliv.

6.2 Fyzikální vlivy – hluk

Obdobně jako v případě vlivu na kvalitu ovzduší je plocha Z.43 (VL) je z hlediska předběžné opatrnosti hodnocena mírně nepříznivě, neboť určité, byť nevýznamné navýšení akustické zátěže lze v rámci provozu záměru reálně předpokládat (viz kap. 4.1.4.2).

Vliv ostatních záměrů v rozvojových plochách Změny č. 1 ÚP Troubky na zvýšení akustické zátěže, případně jiné fyzikální vlivy není předpokládán.

6.3 Vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy

Vlivy záměru na obyvatelstvo můžeme rozdělit do dvou hlavních skupin:

- vliv na veřejné zdraví,
- sociálně-ekonomický vliv.

6.3.1 Vliv na veřejné zdraví

Hodnocení zdravotních rizik v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch územním plánem je v přímé souvislosti s posouzením imisní a hlukové zátěže lokality.

Hodnocení rizika (Risk Assessment) je postup, který využívá syntézu všech dostupných údajů a nejlepší vědecký úsudek pro určení druhu a stupně nebezpečnosti představovaného určitým faktorem, dále určení, v jakém rozsahu byly, jsou, nebo v budoucnu mohou být působení tohoto faktoru vystaveny jednotlivé skupiny populace a konečně charakterizace existujících či potenciálních rizik z uvedených zjištění vyplývajících. V procesu hodnocení rizika je nutno identifikovat dvě základní veličiny:

- Nebezpečnost (Hazard) - vlastnost látky způsobovat škodlivý účinek na zdraví člověka či na životní prostředí.
- Riziko (Risk) je vyjádřeno jako matematická pravděpodobnost, s níž za definovaných podmínek (za definované expozice) může dojít k poškození zdraví.

Po vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Troubky na ovzduší a akustickou zátěž byl v souladu s metodikou pro zastavitelné plochy s níže uvedenými výjimkami zvolen nevýznamný až nulový vliv (0), neboť případné negativní dopady posuzovaných lokalit koncepce Změny č. 1 ÚP Troubky na pohodu, kvalitu života a zájmy obyvatelstva jsou předpokládány malé. Důvodem pro tento předpoklad je pro plochu Z.43 (VL) posouzení závěrů rozptylové a akustické studie, přestože úkolem hodnocení vlivu záměrů územního plánu není konkrétně identifikovat imisní zátěž, ani akustickou expozici, kterým bude obyvatelstvo potenciálně vystaveno. Zpracované akustické a rozptylové studie budou odborně posouzeny až v navazujících řízeních a v rámci procesu EIA. Vzhledem k budoucímu provozu záměru kompostárny v ploše Z.47 (TO) je vzato v úvahu, že případná imisní a pachová zátěž může být eliminována správnými technologickými postupy.

Charakteristika vlivu: potenciální nepřímý vliv.

6.3.2 Sociálně-ekonomický vliv

Ze sociálně-ekonomického hlediska je kladně hodnocena plocha Z.43 (VL), jejímž potenciálem je zvýšení pracovních příležitostí v řešeném území, a plocha Z.48 (OV) pro rozšíření základní a mateřské školy, zvyšující atraktivitu území pro mladé rodiny s dětmi.

6.4 Vliv na půdu

Vzhledem k situování obce Troubky v oblasti úrodné Hané, je zábor zemědělských půd nejvýznamnějším z vlivů Změny č.1 ÚP Troubky na životní prostředí, neboť všechny plochy jsou vymezeny zcela nebo částečně na bonitních třídách v I. nebo II. tř. ochrany. Lokalizace obce jiné situování zastavitelných ploch neumožňuje a důvody vymezení zastavitelných ploch včetně prověření alternativních variant uvádí odůvodnění změny územního plánu.

Plocha Z.48 (OV) je hodnocena pro upozornění na její lokalizaci na půdách zařazených do I. třídy ochrany ZPF v hodnotě vlivu -1. Jedná se o plochu nevelkou rozsahem, jejích využití k zemědělským účelům není vzhledem k situování v intravilánu obce předpokládáno. Plocha přechází do návrhu změny z platné ÚPD, kde byla vymezena částečně jako stabilizovaná a částečně jako rozvojová plocha určená pro občanské vybavení – sport.

Plochy Z.44 (SV), Z.45 (SV), Z.47 (TO) a Z.43 (VL) jsou přes rozdílnost svých rozsahů shodně hodnoceny velikostí vlivu v hodnotě -2. Daným hodnocením není automaticky vyloučen zábor půdního fondu v těchto plochách, neboť současně je nutno zvážit nadřazenost veřejného zájmu každého záměru nad zájmem ochrany ZPF.

Využití ploch smíšených obytných, ploch výroby a plochy občanského vybavení lze považovat za provázané, směřující k rozvoji obce v rámci zajištění pracovních příležitostí, bydlení a navazujících služeb občanského vybavení. Plochy Z.44 (SV) a Z.45 (SV) jsou vymezeny uvnitř „oka“, které vytvoří budoucí protipovodňová hráz, jedná se o území, u kterého se předpokládá v rámci koncepce rozvoje obce budou rozvoj obytné zástavby. Z tohoto hlediska lze jejich vymezení považovat za účelné a logické.

Rovněž situování plochy lehké výroby v návaznosti na stávající plochy VL, VZ a TO v řešeném území, na industriální zónu Přerova, budoucí dálnici D1 lze považovat za vhodné a logické. Dle odůvodnění změny územního plánu nebyla zjištěna dostupná plocha v režimu *brownfields*, kterou by bylo možno k řešenému záměru využít. Prověřením bonity byla značná část zastavitelné plochy zařazena do půd ve IV. tř. ochrany, v které je zástavba vhodnější než na půdách vysoké bonity. Stále však zůstává poměrně vysoký podíl rozlohy plochy na BPEJ 3.56.00 zařazené do I. třídy ochrany ZPF. Porovnáním Obr. 4.2 v kap. 4.1.1.1 a Obr. 4.14 v kap. 4.1.9 je zřejmé, že část těchto půd bude zatravněna, osázena vegetací a využita k retenci srážkové vody. Pro zajištění maximální možné ochrany kvalitních půd a jako prevenci proti zastavění či zpevnění ploch ve fázi realizace by bylo vhodné vymežit plánované plochy zeleně ve funkci ZS *zeleně sídelní a ostatní*, případně ZZ *zeleně zahradní a sadová*.

Po přijetí Změny č. 1 ÚP Troubky, pro fázi realizace jsou navrženy standardní kroky k ochraně ZPF:

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
- Péče o sejmoutou ornici a její následné využití.
- Respektování investic vložených do půdy.

Charakteristika vlivu:

- potenciální přímý vliv.
- potenciální kumulativní vliv.

6.5 Vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa

V zastavitelných plochách návrhu Změny č. 1 ÚP Troubky není požadován zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Plocha Z.47 (TO) je situována v pásmu 30 m od hranice lesa, z hlediska vlivu na životní prostředí se jedná o nevýznamný vliv.

6.6 Vliv na horninové prostředí

Zastavitelné plochy ÚP Troubky nenarušují horninové prostředí ani surovinové zdroje.

6.7 Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru

Významný vliv rozvojových ploch na flóru a faunu není předpokládán.

Pozitivně je hodnoceno doplnění ploch a koridorů územního systému ekologické stability plochami K.33 (NU), K.34 (NU) a K.35 (MU).

Charakteristika vlivu:

- potenciální nepřímý vliv.

6.8 Vliv na vodu

Vliv návrhových ploch ÚP Troubky na podzemní, povrchovou vodu a odtokové poměry v území je podrobně řešen v Kap. 4.1.5. Při dodržení technologické kázně jednotlivé zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 ÚP Troubky nezakládají předpoklad negativního vlivu na podzemní vody a povrchové vody a návrh ÚP Troubky nepředpokládá ani realizaci aktivit, které by byly v rozporu s ochranou CHOPAV.

Využití ploch Z.44 (SV) a Z.45 (SV) je podmíněno etapizací, ostatní zastavitelné plochy v Q₁₀₀ jsou pro upozornění na danou problematiku hodnoceny mírně nepříznivě. Každá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být posuzována s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby. Možností ochrany staveb v těchto plochách je jejich umístění a výškové osazení staveb na pozemcích, prověření odtokových poměrů v lokalitách, optimalizace prostorového využití ploch a minimalizace umístění staveb v záplavovém území.

V plochách zeleně – *zeleň zahradní a sadová ZZ*, které stabilizují pozemky stávajících zahrad mimo zastavěné území, je přípustným využitím umožněno realizovat stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu. V rámci změny územního plánu by bylo vhodné zvážit umožnění realizace protipovodňových opatření i v jiných nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití.

Charakteristika vlivu:

- potenciální přímý vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod, odtokové poměry.

6.9 Vliv na ÚSES a VKP

Pozitivně je hodnoceno doplnění ploch a koridorů územního systému ekologické stability plochami K.33 (NU), K.34 (NU) a K.35 (MU). Jiný vliv na ÚSES a VKP není předpokládán.

Charakteristika vlivu:

- potenciální přímý vliv.

6.10 Vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Návrh územního plánu nevymezuje plochy, které by zakládaly předpoklad negativního vlivu na hmotné statky, kulturní hodnoty obce Troubky, ani evidovaná území s archeologickými nálezy.

Celé území obce je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při respektování ustanovení § 21-24 citovaného zákona nebudou mít zastavitelné plochy na archeologické dědictví negativní vliv.

Charakteristika vlivu:

- potenciální přímý vliv.

6.11 Vliv na krajinný ráz a vizuální vlivy

Vliv návrhu ÚP Troubky na krajinný ráz je již částečně řešen v Kap. 4.1.9. V návaznosti na předchozí kapitoly lze konstatovat potenciální nepříznivý vliv objemné stavby v ploše Z.43 (VL) na krajinný ráz, a to i přesto, že je plocha vymezena v kontextu obdobně využívaného území. Nepříznivé vlivy lze zmírnit vhodnou výsadbou zeleně a v návaznosti na skutečnosti uvedené v kap. 6.4 lze doporučit vymezení plochy zeleně přímo v rámci změny územního plánu. Dalšími vhodnými prvky zmírňujícími vizuální dominanci budoucího technicistního objektu mohou být např. treláže s popínavými rostlinami, vhodné barevné řešení objektu, apod.

Charakteristika vlivu:

- potenciální přímý vliv.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle invariantního řešení ve srovnání se současným stavem a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

7.1 Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Vyhodnocení potenciálních kladných a záporných vlivů předkládané koncepce Změny č. 1 ÚP Troubky bylo provedeno v souladu *Metodickým doporučením pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí* (Atelier T-plan, s.r.o., 2014), jejíž popis je uveden v úvodu kap. 6.

Posuzování bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů (viz kap. 15). Hodnocení koncepce je zatíženo jistou mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které bude konkrétní podoba jednotlivých záměrů v navazujících řízeních upřesněna. V průběhu zpracování posouzení se však neobjevily skutečnosti, které by spolehlivost závěrů omezovaly. Souhrnné vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí pro návrhové plochy je obsahem Tabulky 6.1 v kap. 6.

7.2 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle invariantního řešení ve srovnání se současným stavem

7.2.1 Aktivní varianta

Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu je správní území obce Troubky (519651), tvořené katastrálním územím Troubky nad Bečvou (780596). Návrh Změny č. 1 ÚP Troubky vnáší do správního území obce 7 nových rozvojových zastavitelných ploch, z toho dvě plochy na základě původních územních rezerv, pro které je stanovena etapizace. V souvislosti s vymezením jedné ze zastavitelných ploch návrh změny upravuje částečně ÚSES místního významu, vymezuje koridor CNU.DK1 pro přeložku silnice II/343 nově i západně od obce překrytím plochy Z.1 (TX), určené mj. pro přeložku této komunikace, a ruší územní rezervy pro vedení průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe včetně odbočky k přístavu Přerov. Součástí návrhu změny ÚP je dále vymezení zastavěného území k datu 17. 4. 2024 a průřezově jsou v celé koncepci územního plánu provedeny úpravy související s uvedením územního plánu do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (blíže viz kap. 1.1)

Souhrnné vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí je obsahem Tabulky 6.1 v úvodu kap. 6. Nejvýznamnějším záměrem vzhledem k potenciálním vlivům na životní

prostředí je vymezení zastavitelné plochy lehké výroby Z.43 (VL). Jedná se o záměr, jehož parametry jsou známy do míry podrobností oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. Tento podklad byl rovněž po konzultaci s investorem použit v rámci předkládaného hodnocení vlivu Změny č. 1 Územního plánu Troubky na životní prostředí.

Využití ploch smíšených obytných, ploch výroby a plochy občanského vybavení lze považovat za provázané, směřující k rozvoji obce v rámci zajištění pracovních příležitostí, bydlení a navazujících služeb občanského vybavení. Plochy smíšené obytné jsou vymezeny uvnitř budoucí protipovodňové hráze, jedná se o území, u kterého se předpokládá v rámci koncepce rozvoje obce budou rozvoj obytné zástavby. Z tohoto hlediska lze jejich vymezení považovat za účelné a logické. Rovněž situování plochy lehké výroby v návaznosti na stávající plochy VL, VZ a TO v řešeném území, na industriální zónu Přerova, budoucí dálnici D1 lze považovat za vhodné a logické. Dle odůvodnění změny územního plánu nebyla zjištěna dostupná plocha v režimu *brownfields*, kterou by bylo možno k řešenému záměru využít. Po vybudování obchvatu obce, pro který je vymezen koridor CNU.DK1, bude plocha Z.43 (VL) i s ní sousedící výrobní a skladové areály pro obyvatele Troubek bezpečně dostupné cyklopravou.

Nepříznivé vlivy návrhu změny územního plánu na životní prostředí jsou spojeny především s požadavky na výstavbu v zemědělsky úrodné oblasti, kde si vymezení jakékoliv zastavitelné plochy vyžaduje zábor dosud obhospodařované orné půdy. Jedná se o kumulativní vliv. Výjimkou je rozvojová plocha občanského vybavení, situovaná v intravilánu obce.

Předpokládané vlivy na hygienu prostředí lze považovat za akceptovatelné, stejně jako vlivy na kvalitu povrchových a podzemních vod a odtokové poměry. Minimalizace těchto vlivů musí být zajištěna v podmínkách navazujících řízení a v technologické kázní v průběhu provozu. Vymezení plochy pro kompostárnu v bezprostřední blízkosti obytné zástavby je však vzhledem k pravděpodobným pachovým vlivům doporučeno zvážit.

Z hlediska vlivu na krajinný ráz lze s vysokou mírou pravděpodobnosti očekávat nepříznivý vliv budoucí skladové a výrobní haly v ploše Z.43 (VL). Vizuální vliv bude částečně zmírněn plánovanou výsadbou zeleně v okolí haly, psychologický efekt bude zmírněn návazností na industriální zónu Přerova a budoucí dálnici D1, v jejímž okolí je výstavba obdobných objektů očekávána, jak ostatně napovídá i zařazení této části území Troubek do republikové rozvojové osy OS11.

Příznivý vliv Změny č. 1 ÚP Troubky je očekáván především v sociálně-ekonomické oblasti. Kladně je rovněž hodnocena úprava vymezení ploch místního ÚSES.

Za kumulativní vliv lze považovat již zmíněný zábor zemědělského půdního fondu. Synergické vlivy nebyly zjištěny, mezinárodní vlivy jsou vyloučeny.

7.2.2 Nulová varianta

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Troubky je předkládán v jedné variantě. Nulovou variantu představuje platná územně plánovací dokumentace, která neodráží aktuální požadavky obce na rozvoj vlastního území.

Z hlediska vlivů na životní prostředí by v nulové variantě především nebyly vzneseny požadavky na nové zábory zemědělského půdního fondu.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH VÝZNAMNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V následujícím textu jsou souhrnně uvedena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech předpokládaných a potenciálních negativních vlivů realizace záměrů územního plánu na životní prostředí, vyplývající z rozborů provedených v předchozích kapitolách. Ve vztahu k posuzované koncepci jsou uvedená opatření rozdělena dle jejich charakteru na:

- opatření „koncepční“, tj. požadavky na výběr koncepčních variant, úpravy, doplnění nebo vypuštění jednotlivých výroků,
- opatření „prostorová“, tj. požadavky na úpravy prostorového vymezení navrhovaných ploch,
- opatření „projektová“, tj. požadavky na řešení identifikovaných problémů v dalších fázích projektové přípravy záměrů včetně „projektové“ EIA.

8.1 Vliv na zemědělský půdní fond

Doporučení k ochraně ZPF k uplatnění ve Změně č. 1 ÚP Troubky (prostorová opatření):

- V ploše Z.43 vymezit plánované plochy zeleně ve funkci ZS *zeleň sídelní*. Jedná se o prevenci proti budoucímu zastavění či zpevnění části ploch situovaných na půdách v I. třídě ochrany ZPF.

Doporučení k ochraně ZPF k uplatnění ve Změně č. 1 ÚP Troubky (koncepční opatření):

- Nejsou stanovena.

Obecně platná doporučení k ochraně ZPF a doporučení k ochraně ZPF k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem. Respektovat investice vložené do půdy.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skřívku ornice v plné

mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou ornici.

- Respektovat investice vložené do půdy.

8.2 Vliv na veřejné zdraví, ovzduší, hluk

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1 ÚP Troubky (prostorová opatření):

- Zvážit přesun zastavitelné plochy Z.47 (TO) mimo kontakt s plochami určenými pro bydlení. V případě ponechání plochy v návrhu Změny č. 1 ÚP Troubky by přípustnost jejího využití měla být podmíněna absencí negativního vlivu na okolí, přesahujícího hranice plochy TO.

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1 ÚP Troubky (koncepční opatření):

- Využití zastavitelných ploch určených pro bydlení a lokalizovaných v kontaktu s koridorem CNU.DK1, tedy Z.23 (SV), Z.25 (SV), Z.28 (SV) by mělo být podmíněno splněním hygienických limitů vzhledem ke kvalitě ovzduší, nebo alespoň nezvýšením imisních koncentrací látek emitovaných dopravou nad požadované hodnoty.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):

- Případné vlivy na imisní a akustickou zátěž záměrů v ploše Z.43 (VL) posoudit v navazujících řízeních.
- Využívat nízkoemisní zdroje vytápění, novou výstavbu realizovat v nízkoenergetickém standardu.

8.3 Vliv na podzemní a povrchové vody

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1 ÚP Troubky (prostorová opatření):

- Nejsou stanoveny.

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1 ÚP Troubky (koncepční opatření):

- V plochách zeleně – *zeleň zahradní a sadová ZZ*, které stabilizují pozemky stávajících zahrad mimo zastavěné území, je přípustným využitím umožněno realizovat stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu. V rámci změny územního plánu by bylo vhodné zvážit umožnění realizace protipovodňových opatření i v jiných nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):

- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění splaškových vod, případně výluhových vod v ploše Z47 (TO). Bezpečnou likvidaci odpadních vod posoudit a řešit v rámci navazujících řízení.

8.4 Vliv na odtokové poměry

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1 ÚP Troubky (koncepční a prostorová opatření):

Nejsou stanovena.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):

- Každá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být posuzována s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby. Možností ochrany staveb v těchto plochách je jejich umístění a výškové osazení staveb na pozemcích, prověření odtokových poměrů v lokalitách, optimalizace prostorového využití ploch a minimalizace umístění staveb v záplavovém území.
- Odtokové poměry v zastavitelných plochách by měly být po výstavbě srovnatelné s poměry před výstavbou.

8.5 Vliv na ÚSES a VKP, PUPFL

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1 ÚP Troubky (prostorová opatření):

- Nejsou stanovena.

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1 ÚP Troubky (koncepční opatření):

- Nejsou stanovena.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na mimolesní dřeviny, respektovat a doplňovat skladebné části ÚSES.

8.6 Vliv na krajinný ráz a vizuální vlivy

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1 ÚP Troubky (prostorová opatření):

- V ploše Z.43 vymezit plánované plochy zeleně ve funkci *ZS zeleň sídelní*.

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1 ÚP Troubky (koncepční opatření):

- Nejsou stanovena.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):

- Do konkrétní projektové dokumentaci záměru v ploše Z.43 (VL) začlenit prvky minimalizující vliv na krajinný ráz – pásy dřevin včetně keřového patra, treláže s popínavými rostlinami, vhodná barevnost a ztvárnění fasády, apod.

8.7 Vliv na památky a archeologické lokality

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1 ÚP Troubky (prostorová a koncepční opatření):

- Nejsou stanovena.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):

- Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Jedná se o zákonnou povinnost dle §22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ, UNIJNÍ NEBO NÁRODNÍ ÚROVNI DO POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ

Pro potřeby posouzení Změny č. 1 ÚP Troubky byly relevantní cíle ochrany životního prostředí převzaty z koncepčních dokumentů celostátní a krajské úrovně. Cíle relevantní posuzovaným koncepcím byly identifikovány na základě jejich celkového zhodnocení v kapitolách 1 a 2 – viz Tab. 9.1

Tab. 9.1: Referenční cíle ve vztahu ke Změně č. 1 ÚP Troubky

Téma	Referenční cíle ve vztahu ke Změně č. 1 ÚP Troubky	Příklady nadřazených koncepcí řešících dané téma
Zdravotní stav obyvatelstva - kvalita ovzduší, hluková zátěž.	Zlepšit kvalitu ovzduší a snížit hlukovou zátěž.	Státní politika životního prostředí České republiky 2030, Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ07 Střední Morava, aktualizace 2020.
Kvalita a kvantita povrchových a podzemních vod	Zajištění efektivního hospodaření se srážkovými i odpadními vodami. Zlepšení stavu vodních útvarů v řešeném území. Zajištění protipovodňové ochrany.	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Státní politika životního prostředí České republiky 2030. Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje. Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změny č. 9. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.
Zemědělská půda	Chránit kvalitní zemědělskou půdu.	Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změny č. 9.
Příroda a krajina	Ochrana ekologických funkcí krajiny a zachování biologické rozmanitosti. Zachování typického krajinného rázu.	Státní politika životního prostředí České republiky 2030. Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změny č. 9.

	Zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně Ochrana maloplošných chráněných území, území Natura 2000, stanovišť chráněných druhů rostlin a živočichů.	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Koncepce ochrany přírody a krajiny Olomouckého kraje.
Obyvatelstvo a soc. ekonomické faktory	Dosažení optimálního, vyváženého územního rozvoje.	Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změny č. 9. Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

9.1 Zhodnocení zapracování vnitrostátních cílů ochrany ŽP do Změny č. 1 ÚP Třebky a jejich zohlednění při výběru variant řešení

9.1.1 Téma životního prostředí – kvalita ovzduší, hluková zátěž

Zásadní vliv realizace záměrů v návrhem Změny č. 1 ÚP Třebky vymezených plochách a přípustných aktivitách v území na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž není předpokládán – viz rozbor situace v kap. 4.1.4, 6.1 a 6.2.

Závěr: Změna č. 1 ÚP Třebky je v souladu s referenčními cíli tématu *Zdravotní stav obyvatelstva - kvalita ovzduší* a tématu *Zdravotní stav obyvatelstva – hluková zátěž*, což vede k preferenci aktivní varianty řešení. Potenciální místní konflikt mezi využitím rozvojové plochy Z.47 (TO) a blízkého objektu bydlení je buď řešitelný v navazujících řízeních, nebo je doporučeno zvážit vymezení plochy určené pro kompostárnu v jiné lokalitě. Současně jsou v kap. 8.2 jsou stanoveny návrhy úpravy aktivní varianty pro vyšší úroveň zabezpečení kvalitních hygienických parametrů životního prostředí obyvatel. Návrh Změny č. 1 ÚP Třebky rovněž respektuje základní podmínky ochrany ovzduší tím, že umožňuje napojení zastavitelných ploch na středotlaký plynovod nebo na centrální systém zásobování teplem.

9.1.2 Téma životního prostředí – kvalita a kvantita povrchových a podzemních vod

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (prosinec 2020), schválená usnesením vlády dne 11.01.2021, určuje strategický cíl 1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje. Koncepce vychází z aktuální problematiky a z požadavků vyplývajících z uplatňování Rámcové směrnice Evropského parlamentu o vodách, 2000/60/ES ze dne 23. října 2000.

Strategií implementující cíle státní politiky životního prostředí je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje jako základní koncepční dokument v oblasti

vodohospodářské politiky. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Troubky s tímto dokumentem je obsahem kapitoly 2.7, předložená koncepce je s koncepcí stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v souladu, neboť všechny zastavitelné plochy Změny č. 1 Územního plánu Troubky jsou vymezeny v dosahu stávajících kanalizačních řadů, odvádějících odpadní vody na ČOV, a v dosahu vodovodní sítě.

Změna č. 1 ÚP Troubky rovněž respektuje zásady ochrany před povodněmi, dané platným ÚP Troubky, který stanoví, že pro ochranu zástavby obce před povodněmi je nutno realizovat protipovodňová opatření ve formě výstavby hráze okolo obce. Pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází včetně souvisejících staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury je vymezena zastavitelná plocha specifická Z.1 *technické infrastruktury jiné – hráze TX*. Výstavbu v plochách smíšených obytných uvnitř plánované hráze podmiňuje změna územního plánu přednostní výstavbou protipovodňové ochrany.

Platným ÚP Troubky je již stanoveno, že *retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem*.

Závěr: Změna č. 1 ÚP Troubky je v souladu s referenčními cíli tématu *Kvalita a kvantita povrchových a podzemních vod*, což vede k preferenci aktivní varianty řešení.

9.1.3 Téma životního prostředí – zemědělská půda

S výjimkou rozvojové plochy občanského vybavení, situované v intravilánu obce, jsou rozvojové plochy Změny č. 1 ÚP Troubky situované zcela nebo částečně na půdách zařazených do I. nebo II. třídy ochrany ZPF, a to z důvodu, že lokalizace obce v zemědělsky úrodné oblasti jinou možnost prakticky nepřipouští. Z hlediska záboru je nejvýznamnějším záměrem změny územního plánu vymezení plochy Z.43 (VL – výroba lehká). Jedná se o plochu vymezenou v rozvojové ose republikového významu OS11, v návaznosti na klíčovou dopravní infrastrukturu republikového významu, tedy dálnici D1, která je již ve výstavbě, a blízké budoucí napojení dálnice D55, a dále v návaznosti na strategickou plochu kraje, která je z velké části vymezená ve vedlejším k. ú. Přerov.

Závěr: Návrh Změny č. 1 ÚP Troubky nelze považovat za významně konfliktní vzhledem k zásadám a zákonným podmínkám ochrany půdního fondu. Odůvodnění vymezení jednotlivých ploch v konkrétních lokalitách včetně diskuze, zda se jedná v daných případech o nejvýhodnější řešení, je předmětem odůvodnění změny územního plánu. V kap. 8.1 jsou dále stanoveny návrhy opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu v aktivní variantě, která není zamítnuta.

9.1.4 Téma životního prostředí - příroda a krajina

Koncepce uspořádání krajiny - prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi a dobývání nerostů, apod. - zůstává dle schváleného ÚP Troubky. Změnou č. 1 ÚP Troubky nejsou dotčeny lokality zvláště chráněných druhů, významné krajinné prvky,

maloplošně chráněná území, ani evropsky významné lokality či ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Změnou č. 1 ÚP Troubky je upraven lokální územní systém ekologické stability – biokoridor LBK.25 je nově vymezen východně od plochy Z.47 jako plocha změn v krajině – K.35 a vzhledem k nadlimitní délce biokoridoru bylo do něho nově vloženo biocentrum LBC.25 (K.19A, K.33, K.34). Jedná se o potenciálně zvýšení ekologické stability území v zóně zvýšené péče o krajinu EECONET.

Závěr: Návrh Změny č. 1 ÚP Troubky není v konfliktu s referenčními cíli tématu *Příroda a krajina*, což vede k preferenci aktivní varianty řešení..

9.1.5 Téma životního prostředí – obyvatelstvo a sociálně ekonomické faktory

Návrh Změny č. 1 ÚP Troubky rozvíjí ekonomický potenciál řešeného území. Z hlediska sociálně – ekonomického je pozitivně hodnocen potenciální vliv plochy výroby lehké VL a plochy určené pro rozvoj občanského vybavení - rozšíření základní a mateřské školy Troubky.

Závěr: Změna č. 1 ÚP Troubky je v souladu s referenčními cíli tématu *Obyvatelstvo a sociálně ekonomické faktory*, což vede k preferenci aktivní varianty řešení.

10. VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHraniČNÍCH VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Mezinárodní vlivy Změny č. 1 ÚP Troubky jsou vyloučeny.

Přeshraniční vlivy ve smyslu vlivů dosahujících za hranice správního území obce Troubky lze spojovat s určitým navýšením imisní a akustické zátěže, spojeným s provozem záměru v ploše Z.43 (VL).

Kladným přeshraničním vlivem posuzované koncepce je naopak sociálně-ekonomický vliv a vytvoření podmínek pro zvýšení zaměstnanosti v řešeném území.

11. SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO STANOVISKU PODLE § 71A ODS. 2, § 71D ODS. 4 PÍSM. C) NEBO § 71E ODS. 5 PÍSM. E)

Krajský úřad Olomouckého kraje jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydal k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Troubky dle § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona stanovisko, v kterém sděluje, že Změnu č. 1 Územního plánu Troubky je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť Změnou Územního plánu Troubky jsou řešeny požadavky, u kterých nelze s určitostí vyloučit, že svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se zejména o bod 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“* a bod 108 „*Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha“* přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Současně dle stanoviska z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít Změna č. 1 ÚP Troubky samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Požadavky uplatněné ve stanovisku příslušného úřadu:

- a) Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vypořádání požadavku: Identifikace složek životního prostředí potenciálně ovlivněných navrhovanou koncepcí změny územního plánu je podrobně provedena v kap. 4 a 5 tohoto dokumentu, zhodnocení míry těchto vlivů v kap. 6 a souhrnný popis a porovnání zjištěných kladných i záporných vlivů v kap. 7. Navrhovaná opatření k opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví jsou složkově uvedena v kap. 8 a návrh požadavků na úpravu koncepce, případně na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech v navazujících řízeních bude uveden v kap. 13.

- b) Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:
- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
 - Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem.

- Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.

Vypořádání požadavku: Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů, na akustickou zátěž, vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu a vlivů na další složky životního prostředí je předmětem kap. 4 a 5 tohoto dokumentu, zhodnocení míry těchto vlivů v kap. 6 a souhrnný popis a porovnání zjištěných kladných i záporných vlivů v kap. 7. Zhodnocení zapracování cílů ochrany životního prostředí do Změny č. 1 ÚP Troubky je předmětem kap. 9. Kapitola 14.1 pak bude obsahovat závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci.

12. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle ustanovení §10h zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, musí být v rámci implementace ÚP prováděno sledování a rozbor vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. V případě, že předkladatel zjistí nepředvídané závažné negativní vlivy provádění koncepce na životní prostředí nebo veřejné zdraví, musí zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat příslušný úřad (KÚ) a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně ÚP.

Jako monitorovací indikátor vlivu Změny č. 1 ÚP Troubky na ŽP byla zvolena složka životního prostředí, která bude změnou územního plánu nejvýznamněji ovlivněna, a tou je zábor zemědělského půdního fondu – viz Tab. 10.1.

Tab. 10.1. Návrh monitorovacích indikátorů vlivu návrhu Změny č. 1 ÚP Troubky na životní prostředí

Složka ŽP	Cíl ochrany ŽP	Monitorovací indikátor	Kritéria pro překročení	Zdroj dat
ZPF	Omezovat nové zábory ZPF	Rozloha záborů ZPF [ha] Rozloha záborů v I. a II. tř. ochrany ZPF [ha]	Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, § 4	ČÚZK, ČSÚ

Sledování dopadů implementace Změny č. 1 ÚP Troubky na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti ÚP. Dále je doporučeno 1x ročně vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů.

13. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě rozboru vlivu koncepce Změny č. 1 Územního plánu Troubky na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech v této kapitole rozčleněn na část změn návrhu územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po schválení Změny č. 1 Územního plánu Troubky.

13.1 Návrh požadavků k zapracování do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Troubky – koncepční a prostorová opatření

Prostorová opatření

1. Minimalizovat vliv na zemědělský půdní fond a krajinný ráz vymezením části plochy Z.43 ve funkčním využití ZS *zeleň sídelní*, a to primárně severního výběžku ve tvaru trojúhelníku, severního, jižního a západního okraje, které jsou situovány zcela nebo zčásti na půdách v I. třídě ochrany ZPF.
2. Zvážit přesun zastavitelné plochy Z.47 (TO) mimo kontakt s plochami určenými pro bydlení. V případě ponechání plochy v návrhu Změny č. 1 ÚP Troubky by přípustnost jejího využití měla být podmíněna absencí negativního vlivu na okolí, přesahujícího hranice plochy TO.

Koncepční opatření

1. Využití zastavitelných ploch určených pro bydlení a lokalizovaných v kontaktu s koridorem CNU.DK1, tedy Z.23 (SV), Z.25 (SV), Z.28 (SV) by mělo být podmíněno splněním hygienických limitů vzhledem ke kvalitě ovzduší, nebo minimálně nezvýšením imisní koncentrace látek emitovaných dopravou nad pozadňové hodnoty.
2. V plochách zeleně – *zeleň zahradní a sadová ZZ*, které stabilizují pozemky stávajících zahrad mimo zastavěné území, je přípustným využitím umožněno realizovat stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu. V rámci změny územního plánu by bylo vhodné zvážit umožnění realizace protipovodňových opatření i v jiných nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití.

13.2 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 1 Územního plánu Troubky, nepromítajících se do řešení koncepce – projektová opatření

1. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem. Respektovat investice vložené do půdy.

2. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
3. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skřívku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení.
4. Případné vlivy na imisní a akustickou zátěž záměrů v ploše Z.43 (VL) posoudit v navazujících řízeních.
5. Využívat nízkoemisní zdroje vytápění, novou výstavbu realizovat v nízkoenergetickém standardu.
6. U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění splaškových, případně výluhových vod v ploše Z.47 (TO). Bezpečnou likvidaci odpadních vod posoudit a řešit v rámci navazujících řízení.
7. Každá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být posuzována s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby. Možností ochrany staveb v těchto plochách je jejich umístění a výškové osazení staveb na pozemcích, prověření odtokových poměrů v lokalitách, optimalizace prostorového využití ploch a minimalizace umístění staveb v záplavovém území.
8. Odtokové poměry v zastavitelných plochách by měly být po výstavbě srovnatelné s poměry před výstavbou.
9. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na mimolesní dřeviny, respektovat a doplňovat skladebné části ÚSES.
10. Do konkrétní projektové dokumentaci záměru v ploše Z.43 (VL) začlenit prvky minimalizující vliv na krajinný ráz – pásy dřevin včetně keřového patra, treláže s popínavými rostlinami, vhodná barevnost a ztvárnění fasády, apod.
11. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Jedná se o zákonnou povinnost dle §22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“

14. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ A NÁVRH STANOVISKA KE KONCEPCI

Posuzovaná Změna č. 1 Územního plánu Troubky – pracovní návrh (textová a grafická část, leden 2025) byla vypracována společností Atelier URBI spol. s r. o., Brno, zodpovědnou projektantkou je Ing. arch. Martina Kabelková, autorizace ČKA č. 03844. Pořizovatelem je obec Troubky, oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti je Ing. arch. Martina Miklendová, číslo autorizace: ČKA 03 844.

Krajský úřad Olomouckého kraje jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydal k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Troubky dle § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona stanovisko, v kterém sdělil, že Změnu č. 1 Územního plánu Troubky je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť Změnou Územního plánu Troubky jsou řešeny požadavky, u kterých nelze s určitostí vyloučit, že svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se zejména o bod 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²*“ a bod 108 „*Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha*“ přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Současně dle stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít Změna č. 1 ÚP Troubky samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu § 10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu části II přílohy č. 4, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, floru,
- vliv na vodu,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu a krajinný ráz,
- vliv na kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického.

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí je zaměřeno zejména na posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů, stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu. Dále na problematiku ochrany přírody a krajiny, ÚSES, ochranu vod,

a na možné negativní dopady na veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Plochy navrhované Změnou č. 1 ÚP Troubky jsou posuzovány současně v kontextu a ve vzájemných vztazích s rozvojovými plochami platného ÚP s cílem eliminovat budoucí střety vyplývající z kumulativních či synergických vlivů, nebo z rozdílného funkčního využití.

Nepříznivé vlivy návrhu změny územního plánu na životní prostředí jsou spojeny především s požadavky na výstavbu v zemědělsky úrodné oblasti, kde si vymezení jakékoliv zastavitelné plochy vyžaduje zábor dosud obhospodařované orné půdy. Jedná se o kumulativní vliv. Výjimkou je rozvojová plocha občanského vybavení Z.48 (OV), situovaná v intravilánu obce.

Předpokládané vlivy na hygienu prostředí lze považovat za akceptovatelné, stejně jako vlivy na kvalitu povrchových a podzemních vod a odtokové poměry. Minimalizace těchto vlivů musí být zajištěna v podmínkách navazujících řízení a v technologické kázní v průběhu provozu. Vymezení plochy Z.47 (TO) pro kompostárnu v bezprostřední blízkosti obytné zástavby je však vzhledem k pravděpodobným pachovým vlivům doporučeno zvážit.

Z hlediska vlivu na krajinný ráz lze s vysokou mírou pravděpodobnosti očekávat nepříznivý vliv budoucí skladové a výrobní haly v ploše Z.43 (VL). Vizuální vliv bude částečně zmírněn plánovanou výsadbou zeleně v okolí haly, psychologický efekt bude zmírněn návazností na industriální zónu Přerova a budoucí dálnici D1, v jejímž okolí je výstavba obdobných objektů očekávána, jak ostatně napovídá i zařazení této části území Troubek do republikové rozvojové osy OS11

Příznivý vliv Změny č. 1 ÚP Troubky je očekáván především v sociálně-ekonomické oblasti. Kladně je rovněž hodnocena úprava vymezení ploch místního ÚSES.

Za kumulativní vliv lze považovat již zmíněný zábor zemědělského půdního fondu. Synergické vlivy nebyly zjištěny, mezinárodní vlivy jsou vyloučeny.

14.1 Návrh stanoviska ke koncepci

Zpracovatel vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Troubky doporučuje orgánu posuzování vlivů na životní prostředí vydat souhlasné stanovisko.

Návrh stanoviska ke koncepci

Stanovisko k vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Troubky na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Název koncepce:	Změna č. 1 Územního plánu Troubky
Zpracovatel:	Ing. arch. Martina Kabelková, autorizace ČKA č. 03844, Atelier URBI spol. s r. o., Brno
Umístění záměru:	obec Troubky, Olomoucký kraj
Pořizovatel:	obec Troubky, oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti je Ing. arch. Martina Miklendová, číslo autorizace: ČKA 03 844
Zpracovatel posouzení:	Ing. Marie Skybová, Ph.D., autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., č.j. MZP/2022/710/2464.

Průběh posuzování:

Krajský úřad Olomouckého kraje jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydal k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Troubky dle § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona stanovisko, v kterém sdělil, že Změnu č. 1 Územního plánu Troubky je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť Změnou Územního plánu Troubky jsou řešeny požadavky, u kterých nelze s určitostí vyloučit, že svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se zejména o bod 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“* a bod 108 „*Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha“* přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Současně dle stanoviska z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít Změna č. 1 ÚP Troubky samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Troubky na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu části II přílohy č. 4, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Stanovisko:

Krajský úřad Olomouckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

vydává ke koncepci

„Změna č. 1 Územního plánu Troubky“

souhlasné stanovisko za následujících podmínek:

1. Minimalizovat vliv na zemědělský půdní fond a krajinný ráz vymezením části plochy Z.43 ve funkčním využití ZS *zeleň sídelní*, a to primárně severního výběžku ve tvaru trojúhelníku, severního, jižního a západního okraje, které jsou situovány zcela nebo zčásti na půdách v I. třídě ochrany ZPF.
2. Zvážit přesun zastavitelné plochy Z.47 (TO) mimo kontakt s plochami určenými pro bydlení. V případě ponechání plochy v návrhu Změny č. 1 ÚP Troubky by přípustnost jejího využití měla být podmíněna absencí negativního vlivu na okolí, přesahujícího hranice plochy TO.
3. Využití zastavitelných ploch určených pro bydlení a lokalizovaných v kontaktu s koridorem CNU.DK1, tedy Z.23 (SV), Z.25 (SV), Z.28 (SV) podmínit absencí zvýšení imisních koncentrací látek emitovaných dopravou nad pozad'ové hodnoty.
4. V plochách zeleně – *zeleň zahradní a sadová ZZ*, které stabilizují pozemky stávajících zahrad mimo zastavěné území, je přípustným využitím umožněno realizovat stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu. Zvážit obdobně umožnění realizace protipovodňových opatření i v jiných nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití.

15. LITERATURA A ZDROJE

- AOPK ČR. Nálezová databáze ochrany přírody. [on-line databáze; portal23.nature.cz]. 2025-03-18; [cit. 2025-03-18]
- Atelier T-plan, s.r.o. (2014): Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí. Věstník MŽP, 02/2015.
- Bartoš, T. (2024): Zóna Troubky, rozptylová studie. Jacobs Clean Energy s.r.o., Brno.
- Culek, M. a kol. (2003): Biogeografické členění České republiky, II. díl, AOPK ČR. ČHMÚ, Pětileté průměrné koncentrace (www.chmi.cz)
- Dokulil, L. (2024): Zóna Troubky, hluková studie. Jacobs Clean Energy s.r.o., Brno.
- Kabelková, M. a kol. (2025): Územní plán Troubky, Změna č. 1. Atelier URBI spol. s r. o., Brno.
- Koncepční materiály Olomouckého kraje – <https://www.olkraj.cz/>
- Národní památkový ústav: seznam památek, Státní archeologický seznam ČR – www.npu.cz
- Obec Troubky – informace a koncepční materiály - <https://www.troubky.cz/>
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – https://pop.pmo.cz/download/web_PDP_Morava_2127/index.html
- Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění pozdějších aktualizací - www.mmr.cz
- Postbiegl, S., Zajíčková, J. a kol. (2024), Zóna Troubky, oznámení záměru, zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., Jacobs Clean Energy s.r.o., Brno.
- Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Academia, Studia Geographica 16, GÚ ČSAV v Brně, 73 s.
- ŘSD ČR – Výsledky celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2020 - https://scitani.rsd.cz/CSD_2020/pages/informations/default.aspx
- Salvetová, H. a kol. a kol. (2021): Územní plán Troubky. Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ostrava.
- Švábová Nezvalová, J. (2018): Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, Amec Foster Wheeler, s.r.o., Brno. Věstník MŽP, 01/2019, Příloha č. 2.
- Vorel, I., Bukáček, R., Matějka, P., Culek, M., Sklenička, P. (2004): Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz, Nakladatelství Naděжда Skleničková, Praha.

Mapové podklady:

Národní geoportál INSPIRE - <http://geoportal.gov.cz>

Katastr nemovitostí - <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M. - <http://heis.vuv.cz>

AOPK ČR, Půdní mapy 1 :50 000 – www.nature.cz

Česká geologická služba - geologické mapy, radonové mapy – www.geologicke-mapy.cz,
www.geology.cz

Mapy.cz – www.mapy.cz

Přehled pozemkových úprav – Portál eAGRI – resortní portál Ministerstva zemědělství
(www.eagri.cz)