



Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Troubky na udržitelný rozvoj území

ATELIER URBI, spol. s r.o., urbanisticko-architektonická projekční kancelář

Bašty 413/2, 602 00 Brno

duben 2025

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1.	Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí	3
1.1.	Závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).....	4
1.2.	Vyhodnocení, jak byly zpracovány závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) do změny územního plánu	5
2.	Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyločil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí	7
3.	Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	8
4.	Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování.....	11
4.1.	Posouzení naplnění priorit územního plánování	16
5.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)	19
5.1.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 1 Územního plánu Třebčína z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí	19
	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	20

1. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí

Krajský úřad Olomouckého kraje jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydal dne 6. 11. 2024 k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Troubky dle § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona stanovisko KUOK 127984/2024 , v kterém:

uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 1 Územního plánu Troubky“ na životní prostředí.

Nedílnou součástí návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Troubky“ bude v dalším stupni územně plánovací dokumentace Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na životní prostředí dle § 40 stavebního zákona a přílohy č. 4 stavebního zákona, zpracované autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Požadavky uplatněné ve stanovisku příslušného úřadu:

- a) Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- b) Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:
 - Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
 - Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem.
 - Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.
 - Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z návrhu zadání změny územního plánu. Koncepce spočívá ve vymezení plochy výroby a skladování na ploše cca 11, 8 ha, plochy smíšené obytné venkovské na ploše cca 8 ha, plochy TO (nakládání s odpady) pro kompostárnu (případně dle původního požadavku na plochu výroby) na ploše cca 1 ha a plochy občanského vybavení veřejného (případně občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova) na ploše cca 1,8 ha. Změnou Územního plánu Troubky jsou řešeny požadavky, u kterých nelze s určitostí vyloučit, že svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se zejména o bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“ a bod 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha.“ přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který by mohl předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Provádění koncepce tak může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblastí, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

1.1. Závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

Dokumentaci „Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Troubky na životní prostředí (SEA)“ zpracovala v dubnu 2025 Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, Štítina, držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů č.j. rozhodnutí o udělení autorizace 38388/ENV/08, č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2022/710/2464.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu § 10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu části II přílohy č. 4, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, floru,
- vliv na vodu,
- vliv na půdy – zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu a krajinný ráz,
- vliv na kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického.

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí je zaměřeno zejména na posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů, stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu. Dále na problematiku ochrany přírody a krajiny, ÚSES, ochranu vod, a na možné negativní dopady na veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Plochy navrhované Změnou č. 1 ÚP Troubky jsou posuzovány současně v kontextu a ve vzájemných vztazích s rozvojovými plochami platného ÚP s cílem eliminovat budoucí střety vyplývající z kumulativních či synergických vlivů, nebo z rozdílného funkčního využití.

Nepříznivé vlivy návrhu změny územního plánu na životní prostředí jsou spojeny především s požadavky na výstavbu v zemědělsky úrodné oblasti, kde si vymezení jakékoliv zastavitelné plochy vyžaduje zábor dosud obhospodařované orné půdy. Jedná se o kumulativní vliv. Výjimkou je rozvojová plocha občanského vybavení Z.48 (OV), situovaná v intravilánu obce.

Předpokládané vlivy na hygienu prostředí lze považovat za akceptovatelné, stejně jako vlivy na kvalitu povrchových a podzemních vod a odtokové poměry. Minimalizace těchto vlivů musí být zajištěna v podmínkách navazujících řízení a v technologické kázní v průběhu provozu. Vymezení plochy Z.47 (TO) pro kompostárnu v bezprostřední blízkosti obytné zástavby je však vzhledem k pravděpodobným pachovým vlivům doporučeno zvážit.

Z hlediska vlivu na krajinný ráz lze s vysokou mírou pravděpodobnosti očekávat nepříznivý vliv budoucí skladové a výrobní haly v ploše Z.43 (VL). Vizuální vliv bude částečně zmírněn plánovanou výsadbou zeleně v okolí haly, psychologický efekt bude zmírněn návazností na industriální zónu Přerova a budoucí dálnici D1, v jejímž okolí je výstavba obdobných objektů očekávána, jak ostatně napovídá i zařazení této části území Troubek do republikové rozvojové osy OS11.

Příznivý vliv Změny č. 1 ÚP Troubky je očekáván především v sociálně-ekonomické oblasti. Kladně je rovněž hodnocena úprava vymezení ploch místního ÚSES.

Za kumulativní vliv lze považovat již zmíněný zábor zemědělského půdního fondu. Synergické vlivy nebyly zjištěny, mezinárodní vlivy jsou vyloučeny.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Troubky doporučuje orgánu posuzování vlivů na životní prostředí vydat:

souhlasné stanovisko.

1.2. Vyhodnocení, jak byly zapracovány závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) do změny územního plánu

Na základě rozboru vlivu koncepce Změny č. 1 Územního plánu Troubky na životní prostředí byl návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech v této kapitole rozčleněn na část změn návrhu územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po schválení Změny č. 1 Územního plánu Troubky. Doporučení jsou vyhodnocena v kapitole 5.1. viz níže.

Prostorová opatření

1. Minimalizovat vliv na zemědělský půdní fond a krajinný ráz vymezením části plochy Z.43 ve funkčním využití ZS *zeleň sídelní*, a to primárně severního výběžku ve tvaru trojúhelníku, severního, jižního a západního okraje, které jsou situovány zcela nebo zčásti na půdách v I. třídě ochrany ZPF.

*Toto prostorové opatření bylo respektováno nad rámec doporučení, trojúhelníková plocha byla vyjmuta ze zastavitelné plochy Z.43 VL a vymezena jako plocha změny v krajině K.37 MU smíšená krajinná všeobecná. Tím se zcela změnil požadavek na vyjmutí ze ZPF, tato plocha bude ponechána v ZPF a bude mít funkci krajinotvornou a retenční. Požadavek byl respektován i dále, kdy podél jižního okraje návrhové plochy byla plocha Z.43 zmenšena na úkor nově vymezené plochy Z.49 ZS *zeleň sídelní* ostatní, která zajistí pohledové odclonění výrobního areálu od silnice umístěním plochy *zeleň* po celé délce nově umísťované haly. Odclonění ze západní strany zajistí již vymezená plocha K.26 MU smíšená krajinná všeobecná.*

2. Zvážit přesun zastavitelné plochy Z.47 (TO)mimo kontakt s plochami určenými pro bydlení. V případě ponechání plochy v návrhu Změny č. 1 ÚP Troubky by přípustnost jejího využití měla být podmíněna absencí negativního vlivu na okolí, přesahujícího hranice plochy TO.

*Toto prostorové opatření bylo respektováno, bylo diskutováno přesunutí plochy pro kompostárnu, nicméně nebyla nalezena jiná vhodně dopravně napojená plocha splňující požadavky obce, namísto stanovení podmínky absencí negativního vlivu na okolí bylo přistoupeno ke zmenšení plochy Z.47 TO a v místě kontaktu s plochou SV smíšenou obytnou venkovskou byla vymezena plocha K.36 ZO *zeleň ochranná a izolační* v dostatečném rozsahu, aby snížila potenciální negativní vlivy ze zastavitelné plochy Z.47 na obytnou zástavbu.*

Koncepční opatření

1. Využití zastavitelných ploch určených pro bydlení a lokalizovaných v kontaktu s koridorem CNU.DK1, tedy Z.23 (SV), Z.25 (SV), Z.28 (SV) by mělo být podmíněno splněním hygienických limitů vzhledem ke kvalitě ovzduší, nebo minimálně nezvýšením imisní koncentrace látek emitovaných dopravou nad požadované hodnoty.

Toto koncepční opatření nebylo respektováno, neboť těchto ploch se změna územního plánu netýká a je tedy ponecháno stávající vymezení i podmínky využití zastavitelných ploch v sousedství koridoru CNU.DK1. Kontakt s koridorem by měl být v budoucnu minimální, uvažuje se, že dopad předpokládaných negativních vlivů bude eliminován vybudováním hráze jako protipovodňového opatření, přičemž záměr je ve finální fázi projektové přípravy a bude vybudován v blízké budoucnosti. Plocha i koridor jsou v tomto místě vymezeny v dostatečné šířce, aby mohla být přeložka silnice vystavěna v poloze za hrází, která bude tvořit bariéru všem negativním vlivům ze silnice a s dobudováním dálniční sítě v blízkém okolí se také předpokládá snížení dopravní zátěže z tranzitní dopravy na silnicích nižších tříd, příprava přeložky silnice II/434 (obchvat obce Troubky v délce 4 km) není dosud v projekční přípravě.

2. V plochách *zeleň – zeleň zahradní a sadová ZZ*, které stabilizují pozemky stávajících zahrad mimo zastavěné území, je přípustným využitím umožněno realizovat stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu. V rámci změny územního plánu by bylo vhodné zvážit umožnění realizace protipovodňových opatření i v jiných nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití.

Toto koncepční opatření nebylo respektováno, neboť v plochách nezastavěného území je všude umožněno realizovat stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu,

respektive není to uvedeno v nepřípustném využití, není tedy třeba v zásadě měnit řešení územního plánu nad rámec zadání změny.

Nepříznivé vlivy návrhu změny územního plánu na životní prostředí, identifikované především ve spojení s požadavky na výstavbu v zemědělsky úrodné oblasti, kde si vymezení jakékoliv zastavitelné plochy vyžaduje zábor dosud obhospodařované orné půdy, bylo částečně eliminováno zmenšením návrhových ploch Z.43 VL a Z.49 TO. Výjimku tvoří rozvojová plocha občanského vybavení Z.48 (OV), situovaná v intravilánu obce, která tudíž upravena nebyla. Tento očekávaný nepříznivý kumulativní vliv je částečně kompenzován.

Předpokládané vlivy na hygienu prostředí lze dle SEA považovat za akceptovatelné, stejně jako vlivy na kvalitu povrchových a podzemních vod a odtokové poměry. Minimalizace těchto vlivů musí být zajištěna v podmínkách navazujících řízení a v technologické kázní v průběhu provozu. Vymezení plochy Z.47 (TO) pro kompostárnu v bezprostřední blízkosti obytné zástavby bylo vzhledem k pravděpodobným pachovým vlivům doporučeno ke zvážení. Plocha Z.47 TO pro umístění kompostárny byla proto zmenšena na úkor nově vymezené plochy K.36 ZO zeleně ochranné a izolační, vymezené na rozhraní stabilizované plochy smíšené obytné venkovské SV a zastavitelné plochy nakládání s odpady TO, která zajistí odclonění předpokládaných negativních vlivů z plochy pro nakládání s odpady a zároveň ji oddálí od obytných prostor stávající hájenky. Tento očekávaný nepříznivý vliv bude tedy kompenzován.

Z hlediska vlivu na krajinný ráz lze dle SEA s vysokou mírou pravděpodobnosti očekávat nepříznivý vliv budoucí skladové a výrobní haly v ploše Z.43 (VL). Vizualní vliv bude částečně zmírněn plánovanou výsadbou zeleně v okolí haly, psychologický efekt bude zmírněn návazností na industriální zónu Přerova a budoucí dálnici D1, v jejímž okolí je výstavba obdobných objektů očekávána, jak ostatně napovídá i zařazení této části území Troubek do republikové rozvojové osy OS11. Proto byla plocha Z.43 VL zmenšena na úkor nově vymezených ploch – plochy změny v krajině K.37 MU smíšená krajinná všeobecná a zastavitelné plochy Z.49 ZS zeleně sídelní ostatní, které zajistí jak odclonění stavby velké haly výsadbou areálové zeleně, tak umožní ponechání části areálu v plochách krajinné zeleně a posílení protierozních funkcí krajiny a zlepšení vodního režimu v krajině plochou pro retenci a zasakování srážkových vod (v případě plochy K.37). Tento očekávaný nepříznivý vliv bude částečně kompenzován.

2. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevykloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 písm. c) a § 77a odst. 4, písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), po posouzení „Návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Třebčína“ vydává v rámci stanoviska KUOK 127984/2024 ze dne 6. 11. 2024 v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko:

Uvedená koncepce **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Po seznámení se s předloženou koncepcí orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že tato koncepce, vzhledem ke svému charakteru a umístění, nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětu ochrany evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, a to včetně možného kumulativního vlivu.

V řešeném území se nenachází zvláště chráněné území dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, poměrně významně sem ale zasahuje evropsky významná lokality soustavy Natura 2000 – EVL Morava – Chropýňský luh. Předmětem ochrany jsou zde přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition; vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně; extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae); smíšené lužní lesy s dubem letním (Quercus robur), jilmem vazem (Ulmus laevis), j. Habrolistým (U. minor), jasanem ztepilým (Fraxinus excelsior) nebo j. úzkolistým (F. angustifolia) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (Ulmion minoris); bobr evropský (Castor fiber); čolek velký (Triturus cristatus); hrouzek Kesslerův (Gobio kesslerii); modrásek bahenní (Maculinea nausithous); ohniváček černočárný (Lycaena dispar).

Žádný z požadavků dílčích změn se nenachází přímo v EVL, nejbližší je požadavek na umístění kompostárny na parcele č. 4509.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo požadováno, tudíž není zpracováno.

3. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Třebčína bylo vypracováno na základě ÚAP ORP Přerov – 6. úplná aktualizace, 2024.

Zjištění vyhodnocení pozitiv a negativ v tematickém členění, přičemž v této kapitole jsou hodnocena pozitiva a negativa okruhů týkajících se ekonomického a sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje:

Širší územní vztahy

- Pozitiva:** + obec leží na rozvojové ose OS 11 (dle ZÚR OK), v blízkosti města Přerova, dopravní spojení zajišťuje silnice II/434
- Negativa:** - nejsou definována

Vyhodnocení vlivu Z1 ÚP Třebčína: bez vlivu.

Změnou č. 1 ÚP Třebčína je zohledněn kontext širších vztahů území, poloha a charakter samotných Třebčínů i vazby východní části území na sousední Přerov, jeho výrobní zónu i připravované dopravní stavby. Vytvářeny jsou podmínky pro rozvoj obytných funkcí a občanské vybavenosti v sídle i technické infrastruktury a výroby mimo sídlo a tak, aby nebyly dopravně zatěžovány plochy uvnitř zastavěného území.

Prostorové a funkční uspořádání území

- Pozitiva:** + dominantní funkce obytná, funkce výrobní a obslužná je doplňková
+ převažuje nízkopodlažní řadová zástavba
+ zachovalá protáhlá náves ulicového typu s dominantou kostela v centrální poloze
- Negativa:** - rušivé prvky v urbanistické struktuře

Vyhodnocení vlivu Z1 ÚP Třebčína: bez vlivu.

Změna č. 1 respektuje stávající zástavbu, její strukturu a dominantní využití, v samotných Třebčínech doplňuje zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.44 a Z.45, nicméně nejde o zcela nový záměr, plochy vznikají převedením územních rezerv stejného využití – navazují tak na stávající zástavbu, podmínky využití a prostorového uspořádání nejsou Změnou č. 1 upravovány, nová zástavba tak bude navazovat na stávající. Dále je v obci vymezena plocha občanské vybavenosti OV pro rozvoj základní školy. Plochy výroby a technické infrastruktury (nakládání s odpady) jsou vymezeny bez vazby na zástavbu Třebčínů, plocha výroby je navázána na stávající plochu výroby, v širším kontextu na výrobní zónu Přerov, plocha pro kompostárnu u samoty Polesí jihovýchodně od samotných Třebčínů.

Struktura osídlení

- Pozitiva:** + velmi silná vazba na Přerov, menší vazba na Olomouc a Tovačov
+ velmi dobrá občanská vybavenost, kterou využívají i okolní obce
- Negativa:** - nejsou definována

Vyhodnocení vlivu Z1 ÚP Třebčína: mírný pozitivní vliv.

Změna č. 1 ÚP Třebčína svým řešením respektuje strukturu osídlení a navazuje na ni. V samotných Třebčínech vymezuje plochy pro rozvoj občanské vybavenosti (školy) ve vazbě na stávající MŠ, převádí plochy územních rezerv do zastavitelných ploch smíšených obytných – navazují na dlouhodobou koncepci platného ÚP a strukturu stávající zástavby. Plochu technického vybavení – nakládání s odpady – vymezují bez přímé vazby na sídlo, v blízkosti samoty Polesí jihovýchodně Třebčínů, plochu TO odděluje od SV pás zeleně ochranné a izolační. Plochu pro rozvoj výroby pak navazuje na stávající výrobní zónu Přerov, nezatíží tak zástavbu samotných Třebčínů, ale přinese určité ekonomické benefity, včetně vzniku nových pracovních míst.

Sociodemografické podmínky

- Pozitiva:**
- + stabilní počet obyvatel – pokles pouze o 44 obyvatel (2,1 %) za 10 let
 - + kladné migrační saldo 93 obyvatel za 10 let
 - + průměrný index vzdělanosti
- Negativa:**
- vysoký index stáří (161,2)
 - podprůměrný index bytové výstavby vzhledem k velikosti obce – 30 dokončených bytů za 10 let (16 bytů na 1 000 obyvatel)

Vyhodnocení vlivu Z1 ÚP Třebčína: **mírný pozitivní vliv.**

Nízký index bytové výstavby a zároveň poměrně stabilní počet obyvatel svědčí o zájmu o bydlení v obci a zároveň nedostatku ploch pro výstavbu využitelných. Změna č. 1 převádí plochy územní rezerv R4 a R5 do zastavitelných ploch SV Z.44 a Z.45, ty sice zařazuje do II. etapy výstavby, podmínkou jejich zastavitelnosti je realizace protipovodňových opatření, které už jsou v přípravě k vybudování. Změna č. 1 tedy využívá pozitiva a vytváří podmínky k řešení negativ identifikovaných k tomuto tématu v ÚAP.

Občanská vybavenost a veřejná prostranství

- Pozitiva:**
- + obec s kvalitní občanskou vybaveností v zázemí města Přerova
 - + ZŠ I. stupně, MŠ
 - + ordinace praktického lékaře
 - + knihovna
 - + klubovna nebo komunitní centrum (mimo klubovny SDH)
 - + kulturní dům nebo víceúčelový sál
 - + hasičská zbrojnice
 - + pohostinství
 - + obchod s potravinami
 - + dětské hřiště-veřejně přístupné
 - + fotbalové hřiště
 - + víceúčelové hřiště (mimo areály ZŠ a MŠ)
 - + areál jezdecký nebo hippoturistiky
 - + tenisové kurty, sportovní hala, volejbalové hřiště
 - + vybudované obecní byty a zázemí pro sociální služby a komunitní centrum
- Negativa:**
- nejsou definována

Vyhodnocení vlivu Z1 ÚP Třebčína: **mírný pozitivní vliv.**

Stávající občanská vybavenost je respektována, Změna č. 1 ÚP Třebčína vytváří podmínky pro její rozvoj, zejména vymezením plochy Z.48 OV pro rozšíření základní školy. Další stavby a zařízení občanské vybavenosti jsou nadále dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití přípustné i v rámci jiných typů ploch (např. SV).

Dopravní a technická infrastruktura

- Pozitiva:**
- + křižovatka sil. II/434 a III/4348
 - + veřejný vodovod
 - + jednotná kanalizace a ČOV – v dobrém stavu
 - + plynofikovaná obec
- Negativa:**
- horší dostupnost dálniční sítě
 - zatížení zastavěného území tranzitní dopravou

Vyhodnocení vlivu Z1 ÚP Třebčína: **mírný pozitivní vliv.**

V dopravní infrastruktuře přebírá Změna č. 1 řešení dle platného ÚP, nadále je vymezen koridor přeložky silnice II/434 CNZ.DK1. V technické infrastruktuře jsou vytvářeny podmínky pro posílení v oblasti nakládání s odpady, vymezena je plocha Z.47 TO pro kompostárnu (zpracování bioodpadu).

Ekonomické a hospodářské podmínky

- Pozitiva:** + nízký podíl nezaměstnaných (2,2 %)
+ blízkost pracovištního centra
- Negativa:** - podprůměrná míra podnikatelské aktivity (82,7)

Vyhodnocení vlivu Z1 ÚP Třebky: *mírný pozitivní vliv.*

Změna č. 1 ÚP Třebky vytváří podmínky pro vznik nových pracovních míst vymezením plochy Z.43 VL pro výrobu lehkou. Tato plocha sice není vymezena přímo ve vazbě na obec Třebky, prostorově spadá spíše k výrobní zóně Přerov, je však z Třebek dobře dopravně dostupná (autem po silnici II/434 cca 5 minut, případně autobusem do 10 minut, na kole po cyklotrase/cyklostezce cca 20 minut), poloha mimo samotné Třebky přináší v širším kontextu spíše výhody (obec nebude zatížena další dopravou spojenou s výrobou, ani případným hlukem, nebude narušena původní struktura a měřítko zástavby Třebek). Nová pracovní místa může přinést i rozšíření školy (Z.48 OV) a kompostárna (Z.47 TO).

Rekreace a cestovní ruch

- Pozitiva:** + základní vybavení pro sportovní aktivity
+ kulturní památky
+ jezera
+ obec leží na cyklostezce Bečva v blízkosti soutoku Moravy s Bečvou a křižovatky dálkových cyklotras
+ oblast s rekreačním potenciálem – součást rekreačního celku 10 Kojetín-Tovačov
- Negativa:** - nízká turisticko-rekreační funkce (1 objekt individuální rekreace)

Vyhodnocení vlivu Z1 ÚP Třebky: *bez vlivu.*

Rekreace a cestovní ruch nejsou Změnou č. 1 řešeny, nedojde k posílení rekreačního potenciálu ale ani ke zhoršení podmínek, stávající pozitiva území z hlediska rekreace jsou respektována, Změnou č. 1 nejsou vytvářeny nové příležitosti pro její rozvoj (nad rámec koncepce stanovené platným ÚP).

Bezpečnost a ochrana obyvatel

- Pozitiva:** + jednotka sboru dobrovolných hasičů se zásahovou oblastí i za hranicí obce
- Negativa:** - nejsou definována

Vyhodnocení vlivu Z1 ÚP Třebky: *bez vlivu.*

Není předmětem Změny č. 1, nadále je zachována koncepce dle platného ÚP.

Celkově je možno konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Třebky bude mít mírný pozitivní vliv z pohledu hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel. Pro sociální pilíř je nejprínosnějším krokem vymezení plochy pro občanskou vybavenost, podpora bydlení i rozšíření možností nakládání s odpady (kompostárna). Z pohledu ekonomického pilíře je nejvýznamnějším posílením vymezení plochy výroby, což kromě přímého ekonomického vlivu vytvoří podmínky pro vznik nových pracovních míst.

4. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování.

ÚAP ORP Přerov zjišťují pozitiva a negativa území a vyhodnocují jednotlivé obce v ORP Přerov.

Environmentální pilíř

Pozitiva

- Území Natura 2000 – evropsky významná lokalita Morava – Chropýňský luh
- Vysoká diverzita krajiny
- CHOPAV (kvartér řeky Moravy)
- celá obec ve vnitřním PO vodního zdroje - 2. b stupně
- řeka Bečva, Malá Bečva, jezera
- stabilní území, bez sesuvů
- dobrá kvalita ovzduší – podprůměrná koncentrace prachových částic PM10
- průměrný podíl lesa (34,3 %)
- pozemky v I. a II. třídě ochrany ZPF
- chráněná ložisková území – Třebčín nad Bečvou (Štěrkopísky), Lobodice - PZP (Podzemní zásobník plynu)

Negativa

- Nízký podíl trvalých travních porostů (2,1 %)
- Nižší koeficient ekologické stability (0,67)
- Zranitelná oblast
- Zastavěné území a většina katastru se nachází ve stanoveném záplavovém území Q100 řeky Bečvy
- rozsáhlá skládka vzniklá z provozu odkališť průmyslového sádrovce chemičky Precheza (kontaminované území)
- rozsáhlé nečleněné zemědělské pozemky

Změna č.1 ÚP Třebčína vymezuje lokality změn mimo území soustavy Natura 2000 a zvláště chráněná území, nedotýká se ani VKP (pokud tedy nezohledňujeme dotčení nivy, která v tomto území je velmi široká a zabírá většinu území). Negativně nebude ovlivněn vodní režim ani horninové prostředí. Nejsilnější negativní vliv lze jednoznačně vysledovat v dotčení chráněných půd, tomu se však nelze vyhnout při jakémkoli rozvoji, většina ZPF v řešeném území je zařazena do I. a II. třídy ochrany. Možný mírný negativní vliv je předpokládán v případě ploch Z.43 a Z.47 na ovzduší, v případě Z.43 TO jde zejména o lokální problémy spojené se zápachem a blízkou obytnou stavbou (bude kompenzován vymezením návrhové plochy K.36 ZO zeleně ochranné a izolační), Z.47 VL nebude mít vliv na chráněné prostory, byť sekundární vlivy vyloučit nelze. Změna č. 1 vytváří podmínky pro zvýšení KES úpravou místního ÚSES (ve vazbě na kompostárnu), krajinný ráz bude mírně negativně dotčen plochou výroby, což sice zmírní realizace navazující zeleně, měřítko výrobních hal je nicméně významně větší než v případě tradiční zástavby Třebčína. Tato plocha však navazuje spíše na Přerov a jeho výrobní zónu, celkově tedy nepřináší do území nové prvky ani měřítko.

Na životní prostředí bude mít Změna č. 1 akceptovatelný vliv. Nepříznivé vlivy návrhu jsou spojeny především s požadavky na výstavbu v zemědělsky úrodné oblasti, kde si vymezení jakékoliv zastavitelné plochy vyžaduje zábor dosud obhospodařované orné půdy. Předpokládané vlivy na hygienu prostředí lze považovat za akceptovatelné, stejně jako vlivy na kvalitu povrchových a podzemních vod a odtokové poměry. Z hlediska vlivu na krajinný ráz lze očekávat nepříznivý vliv budoucí skladové a výrobní haly v ploše Z.43 (VL). Tyto negativní vlivy byly úpravou řešení změny částečně kompenzovány. Příznivý vliv Změny č. 1 je očekáván v případě úpravy vymezení ploch místního ÚSES.

Ekonomický pilíř

Pozitiva

- ochrana před povodní – valy a opravené hráze po povodni v r. 1997
- výhradní ložisko Tovačov 2 č. 3008300 a CHLÚ Troubky nad Bečvou č. 00830001
- nízká nezaměstnanost
- dopravní spojení s Přerovem, silná vazba na něj
- technická infrastruktura – vodovod, kanalizace, plyn

Negativa

- Nízká míra podnikatelské aktivity
- Velká vzdálenost od nejvyšších tříd komunikací
- Velmi výrazně záporná hrubá míra salda dojížděky
- zatížení zastavěného území tranzitní dopravou
- nízká turisticko-rekreační funkce

Změna č. 1 ÚP Troubky využívá širší územní podmínky, v tomto případě zejména vazbu na Přerov, dobré dopravní napojení na něj i potenciál budoucího napojení na D1 a vytváří podmínky pro rozvoj výroby (Z.43 VL) – tím vytváří podmínky pro vznik nových pracovních míst v blízkosti Troubek a zmírnění výrazně záporného salda dojížděky, samozřejmě i zvýšení podnikatelské aktivity v území. Mírně podpořena je i technická infrastruktura, a to v oblasti nakládání s odpady vymezením plochy Z.47 TO pro kompostárnu. Ostatní pozitiva a negativa nejsou dotčena, vztah k nim je beze změn oproti koncepci platného ÚP.

Na hospodářský pilíř bude mít Změna č. 1 mírný pozitivní vliv. Nejvýznamnějším posílením tohoto pilíře je vymezení plochy Z.43 VL výroba lehká, které přinese do území nové podnikatelské aktivity a nová pracovní místa.

Sociální pilíř

Pozitiva

- nemovitá kulturní památka – socha sv. Amada, socha sv. Floriána, pomník šesti amerických letců
- 8 místních památek (např. památníky, kaple, kříže a další)
- Dostatečná občanská vybavenost, další je dostupná v Přerově
- ZŠ I. stupně, MŠ, praktický lékař, knihovna, klubovny, víceúčelový sál, hasičská zbrojnice, pohostinství, hřiště a sportoviště
- Dominantní funkce obytná, funkce výrobní a obslužná je doplňková
- zachovalá protáhlá náves ulicového typu s dominantou kostela v centrální poloze
- stabilní počet obyvatel
- kladné migrační saldo za 10 let
- cyklostezka a cyklotrasy
- dobrovolní hasiči

Negativa

- Velmi záporný přirozený přírůstek
- Malý počet dokončených bytů vzhledem k velikosti města
- Vysoký podíl seniorů vzhledem k dětské složce

Změnou č. 1 jsou respektována a případně nadále chráněna pozitiva území, vytvářeny jsou podmínky pro kompenzaci negativ. Vymezeny jsou plochy pro rozvoj obytné zástavby a rozvoj občanské vybavenosti – školy, což vytváří příležitost pro přistěhování mladých rodin, pokud zde budou dostupné pozemky pro stavby RD. Podporou podmínek pro výstavbu v dostupných plochách by došlo i ke zvýšení počtu dokončených bytů, věkovou strukturu může zlepšit opět dostatek ploch pro rodinnou výstavbu v obci tak, aby mladí narození v Třebkách neodcházel, ale zakládali rodiny v místě.

Na soudržnost společenství obyvatel bude mít mírný vliv, nejpříznivějším krokem je vymezení plochy pro občanskou vybavenost Z.48 OV, podpora bydlení (Z.44 a Z.45 SV) i rozšíření možností nakládání s odpady (kompostárna, Z.47 TO).

Hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro environmentální, ekonomický a sociální pilíř udržitelného rozvoje:

Cílem udržitelného rozvoje území je vytvoření harmonického území, v němž jsou v souladu 3 základní pilíře: pro příznivé životní prostředí (environmentální), pro hospodářský rozvoj (ekonomický) a pro soudržnost společenství obyvatel (sociodemografický).

V ÚAP ORP Přerov je vyhodnocení obcí prováděno na základě **hodnot indikátorů** zvolených pro daný pilíř udržitelnosti rozvoje území. Metoda vyhodnocení používá jako základ multikriteriální analýzu, která kombinuje vstupní indikátory pomocí váženého součtu. Indikátory byly zvoleny tak, aby dobře reprezentovaly všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území a aby jejich zdrojová data byla dostupná z veřejných zdrojů nebo z databáze ÚAP. S ohledem na skutečnost, že všechny indikátory nemají stejný vliv na výsledné hodnocení a některý z indikátorů je významnější než jiný, pracuje metodika s vážením jednotlivých indikátorů.

Kombinací kladných či záporných hodnocení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území lze získat obraz o celkovém vyhodnocení územních podmínek jednotlivých obcí. Obce jsou tak rozděleny do celkem 8 různých hodnotících kategorií.

Název obce	Sociální pilíř	Hospodářský pilíř	Přírodní pilíř	Kategorie zařazení obce
Říkovice	+	-	+	2b
Sobíšky	+	-	+	2b
Stará Ves	-	+	+	2a
Stříbrnice	-	-	-	4
Sušice	-	+	-	3b
Žitava	-	-	-	4

Dle rozboru udržitelného rozvoje je nejlépe hodnocen pilíř přírodní, dosahuje hodnoty 3,5, čímž spadá do kategorie „velmi vyhovující“. Cílem ÚPD je tedy primárně ochrana současného stavu. Plánování rozvoje je nicméně poměrně dosti komplexní záležitost, posílení jednoho pilíře často znamená oslabení jiného, v některých případech fungují i synergie, nicméně pozitivní vliv záměru na všechny 3 pilíře je velmi výjimečný.

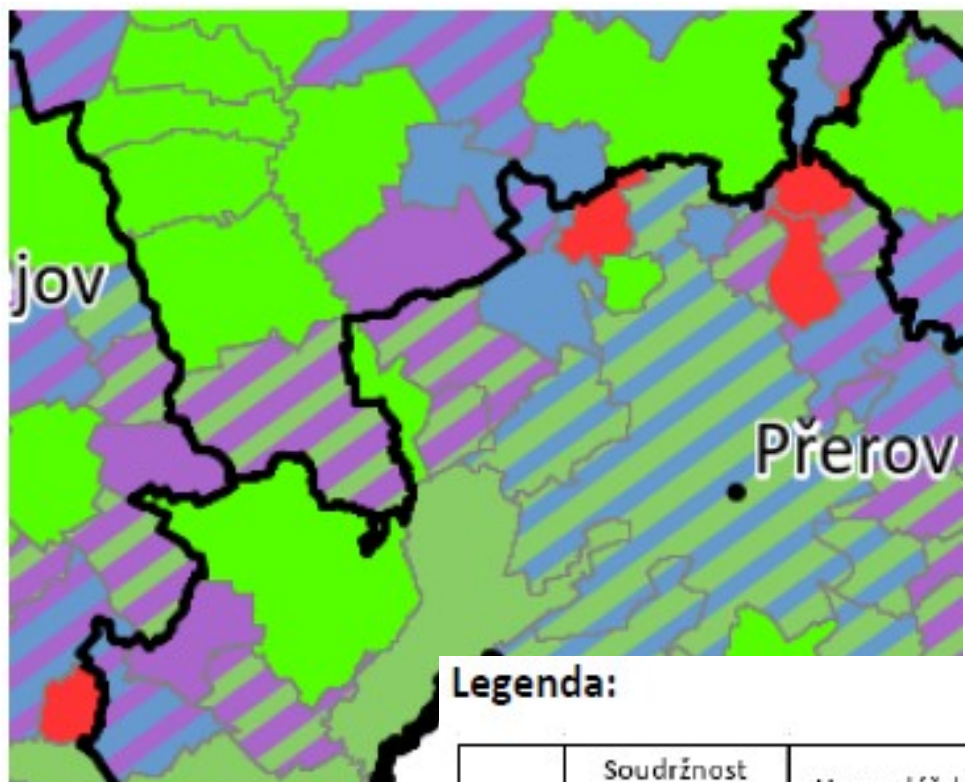
Sociální pilíř je s hodnotou 2,75 zařazen do kategorie „spíše nevyhovující“, s ohledem na uvedené indikátory lze očekávat mírné posílení tohoto pilíře, byť odhadovat, jestli může Změna č. 1 mít až takový dopad, aby hodnota vyrostla nad 3,2 a byl hodnocen pozitivně, je poměrně obtížné. Váha indikátoru „počet dokončených bytů“ a „index stáří“ je však poměrně vysoká, pokud tedy vytvoření podmínek bude mít reálný dopad, lze očekávat zlepšení v této oblasti.

Nejhůře je hodnocen pilíř ekonomický, s hodnotou 2,5 je zařazen do kategorie „nevyhovující“. I zde je potenciál zlepšení, a to jak přímo Změnou č. 1 tak, i dalšími dokumentacemi a realizací záměrů z nich (např. realizací D1 v úseku východně od Přerova dojde ke zlepšení dostupnosti dálnice). Samotná změna č. 1 pak pozitivně ovlivní „index podnikatelské aktivity“, případně i „hrubou míru salda dojížděky“ a „počet nezaměstnaných osob“.

Záměr projednáváný Změnou č. 1 s nejvýznamnějším dopadem je vymezení plochy výroby VL Z.43. Tento záměr vytvoří podmínky pro posílení ekonomického pilíře, zároveň pak (zejména v kontextu dotčení zemědělské půdy) dojde k mírnému oslabení pilíře přírodního. V kontextu hodnocení jednotlivých pilířů a jejich vyváženosti je však tento návrh akceptovatelným, směřující k jejich vyrovnaní. Celkově i při zhodnocení dalších úprav, které zapracovává Změna č. 1 ÚP, lze říct, že výsledná dokumentace vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území.

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SO ORP PŘEROV

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území



Symbol	Soudržnost společenství ob. v území	Hospodářský rozvoj
	+	+
	-	+
	+	-
	+	+
		

4.1. Posouzení naplnění priorit územního plánování

Respektovány jsou celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap. 2.2 PÚR ČR). S ohledem na charakter a rozsah změny jsou pro řešené území relevantní a přiměřeně aplikovatelné tyto priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č. 1 ÚP Troubky respektuje hodnoty území, urbanistickou strukturu sídel i jejich jedinečnost, respektuje též hodnoty krajinné. Nově vymezované plochy jsou prověřovány, vymezeny jsou tak, aby byl zároveň minimalizován jejich vliv na krajinu a její ráz, v plochách, kde je vliv na krajinu a přírodní hodnoty území co možná nejmenší (zmenšení ploch Z.43 VL a Z.47 TO v průběhu zpracování návrhu, vymezení ploch nestavebního charakteru K.36 ZO, K.37 MU a Z.49 ZS). Změna územního plánu představuje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji, podrobně vyhodnoceno viz výše, tak, že jsou zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty, tato priorita je naplňována.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V celém k. ú. Troubky se nachází půdy vysoké bonity (převážně I. a II. tř. BPEJ). Není proto možné nadále rozvíjet stávající koncepci bez využití i kvalitnější zemědělské půdy. Změna č. 1 proto hledá kompromisní řešení mezi zájmy ZPF, požadavky na rozvoj, veřejným zájmem, majetkoprávními vztahy a dalšími faktory. Plochy lesní a vodní jsou chráněny a Změnou č. 1 nedotčeny. Pro posílení ekologických funkcí je Změnou č. 1 částečně aktualizován ÚSES, vlivy na ZPF jsou v maximální možné míře kompenzovány, tato priorita je naplňována.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 1 vychází ze schváleného zadání, jehož body prověřuje a zapracovává do ÚPD, je tedy zajištěna spolupráce s obyvateli území.

Změna č. 1 ÚP Troubky v principu zachovává koncepci stanovenou platným ÚP. Územní plán je revidován s ohledem na vymezení záměrů v nadřazených dokumentacích, z tohoto důvodu jsou rušeny některé dosud vymezené územní rezervy, které byly z nadřazené dokumentace a z PÚR ČR vyjmuty, stejně tak navržená plocha pro rozvoj výroby a skladování je navržena v souvislosti s určením vymezení rozvojové osy OS11, do které řešené území spadá, tato priorita je naplňována.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V rámci vymezování zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – výrobu lehkou VL a rovněž zastavitelné plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady TO byla prověřena i přítomnost brownfieldů v řešeném území, prověřovány byly další možnosti přestaveb stávajících areálů. Lze však s jistotou konstatovat, že v řešeném území se nenachází žádný využitelný brownfield ani žádná jiná nedostatečně či nevhodně využitá plocha vhodná k transformaci, která by byla dosud nevyužitá a umožňovala realizaci požadovaného záměru. Možnost naplnění této priority byla prověřována.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Umístění všech návrhových ploch, především ploch Z.43 VL a Z.47 TO bylo důkladně prověřeno v kontextu střetů s limity a ochrannými režimy, které by její umístění vylučovaly. Pro minimalizaci negativních dopadů byly zmíněné plochy zmenšeny a vymezeny v minimálním rozsahu, potřebném pro dané záměry, doplněny byly o plochy zeleně a smíšené krajinné všeobecné, které budou součástí budoucích areálů, podpoří ale zapojení budoucích staveb do krajiny a budou zvyšovat retenční schopnosti, hygienu prostředí i estetické působení areálů jako celků.

V rámci zpracování Změny č. 1 byl revidován ÚSES, konkrétně část návrhového LBK, který byl v kolizi s návrhovou plochou Z.47 TO, tak aby bylo co nejefektivněji zajištěné podmínky pro zvýšení migrační propustnosti a udržování ekologické stability v řešeném území. Tato priorita je naplňována.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚPD nadále vymezuje ÚSES, v rámci Změny č. 1 ÚP Třebčína byl prověřen s ohledem na zajištění souladu s nadřazenou dokumentací kraje. Místní ÚSES byl upraven v důsledku vymezení zastavitelné plochy Z.47 TO pro kompostárnu. V případě vymezení zastavitelné plochy Z.43 VL byla rovněž prověřována propustnost území, která je nadále zajištěna mimo návrhové plochy, nové bariéry v území nejsou vytvářeny. Podmínky pro zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny jsou v územním plánu i po Změně č. 1 zajištěny. Tato priorita je naplňována.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Zlepšení dostupnost území a zkvalitnění dopravní a infrastruktury je již řešeno ve stávající ÚPD. Změnou č. 1 ÚP je tato koncepce respektována a aktualizována. Dále je doplněna místní obslužná

komunikace pro obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch SV. Rozšířena je občanská vybavenost v centru i technická infrastruktura (kompostárna Třebky), přičemž je minimalizována fragmentace krajiny. Požadavky týkající se umístění odpočívek a městských oblastí jsou pro řešení změny irelevantní, tato priorita je naplňována.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Protipovodňová ochrana zástavby je již řešená koncepcí stávajícího ÚP. Změna č.1 tuto koncepci respektuje a přebírá (vymezení plochy „TX“ technická infrastruktura jiná – hráze). Zastavitelné plochy VL, TO a OV jsou navrhovány mimo stanovená záplavová území. Pro plochy SV je stanovená etapizace (podmínka vybudování protipovodňové hráze), tato priorita je naplňována.

Ostatní priority územního rozvoje jsou respektovány platným územním plánem, při návrhu Změny č. 1 ÚP Třebky je nebylo možno, s ohledem na charakter území a malý rozsah změny, vhodné aplikovat.

5. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)

5.1. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 1 Územního plánu Troubky z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí

Z vyhodnocení SEA vyplývají tyto požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech, nepromítajících se do řešení koncepce – projektová opatření:

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem. Respektovat investice vložené do půdy.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
- Případné vlivy na imisní a akustickou zátěž záměrů v ploše Z.43 (VL) posoudit v navazujících řízeních.
- Využívat nízkoemisní zdroje vytápění, novou výstavbu realizovat v nízkoenergetickém standardu.
- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchyty a nezávadného zneškodnění splaškových, případně výluhových vod v ploše Z.47 (TO). Bezpečnou likvidaci odpadních vod posoudit a řešit v rámci navazujících řízení.
- Každá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být posuzována s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby. Možností ochrany staveb v těchto plochách je jejich umístění a výškové osazení staveb na pozemcích, prověření odtokových poměrů v lokalitách, optimalizace prostorového využití ploch a minimalizace umístění staveb v záplavovém území.
- Odtokové poměry v zastavitelných plochách by měly být po výstavbě srovnatelné s poměry před výstavbou.
- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na mimolesní dřeviny, respektovat a doplňovat skladebné části ÚSES.
- Do konkrétní projektové dokumentaci záměru v ploše Z.43 (VL) začlenit prvky minimalizující vliv na krajinný ráz – pásy dřevin včetně keřového patra, treláže s popínavými rostlinami, vhodná barevnost a ztvárnění fasády, apod.

Z vyhodnocení vlivů změny územního plánu na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území vyplývají tyto požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Pro zachování vyváženosti vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území vymezit návrhovou plochu pro výrobu a skladování pro zajištění nových pracovních míst pro obyvatele a pro posílení hospodářského rozvoje území v ploše Z.43.
- Pro zachování vyváženosti vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území vymezit návrhovou plochu pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady pro umístění kompostárny mimo hlavní sídelní útvar – centrum obce a zároveň s vhodným dopravním napojením a dostatečnou kapacitou pro posílení technického vybavení obce a hospodářského rozvoje území v ploše Z.47.
- Pro zachování vyváženosti vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území vymezit návrhovou plochu pro veřejnou občanskou vybavenost – rozšíření školy v návaznosti na centrum obce s dostatečnou kapacitou pro posílení občanského vybavení obce a soudržnosti společenství obyvatel v ploše Z.48.

- Pro zachování vyváženosti vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území vymezit návrhové plochy pro rozvoj bydlení v návaznosti na centrum obce s dostatečnou kapacitou pro posílení soudržnosti společenství obyvatel v plochách Z.44 a Z.45 spolu se zajištěním jejich dopravní obsluhy v ploše Z.46 PU veřejná prostranství všeobecná.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Celkově lze hodnotit vliv návrhu Změny č. 1 územního plánu Troubky na udržitelný rozvoj jako **neutrální až mírně pozitivní**.

Vliv na ekonomický a sociální pilíř je mírně pozitivní, vytvářeny jsou podmínky pro posílení obou těchto pilířů, jejichž stav rozbor udržitelného rozvoje vyhodnotil jako nedostatečný. Mírně oslaben je naopak pilíř životního prostředí, kde významný negativní vliv vykazuje střet se ZPF. K tomu je ale nutno konstatovat, že s ohledem na výskyt chráněných půd a jejich rozložení v území se mu není možné vyhnout při jakémkoli rozvoji, návrh Změny č. 1 územního plánu učinil všechna relevantní opatření k minimalizaci negativního vlivu, zejména snížení rozsahu předpokládaného záboru půdního fondu zmenšením původního rozsahu plochy Z.43 VL na úkor plochy K.37 MU, která bude ponechána v ZPF.

Právě v kontextu výchozího stavu, tedy nevyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, lze Změnu č. 1 považovat za akceptovatelnou, potenciálně mírně oslaben bude jen ten nejsilnější pilíř, což je ale cenou za posílení obou slabších, které mají tak potenciál zlepšit svůj stav, úpravy dokumentace směřují přímo k eliminaci identifikovaných problémů území. Pokud cílem není co nejlepší stav jednotlivých pilířů, jako spíše dostatečný stav všech a jejich vyváženost, pak je vyhodnocovaná dokumentace plně v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

- PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky
- ČOV – čistírna odpadních vod,
- ORP – obec s rozšířenou působností,
- PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- ÚAP – územně analytické podklady,
- ÚP – územní plán,
- ÚPD – územně plánovací dokumentace,
- ÚSES – územní systém ekologické stability,
- ZPF – zemědělský půdní fond,
- ZÚ – zastavěné území,
- ZÚR OK – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje