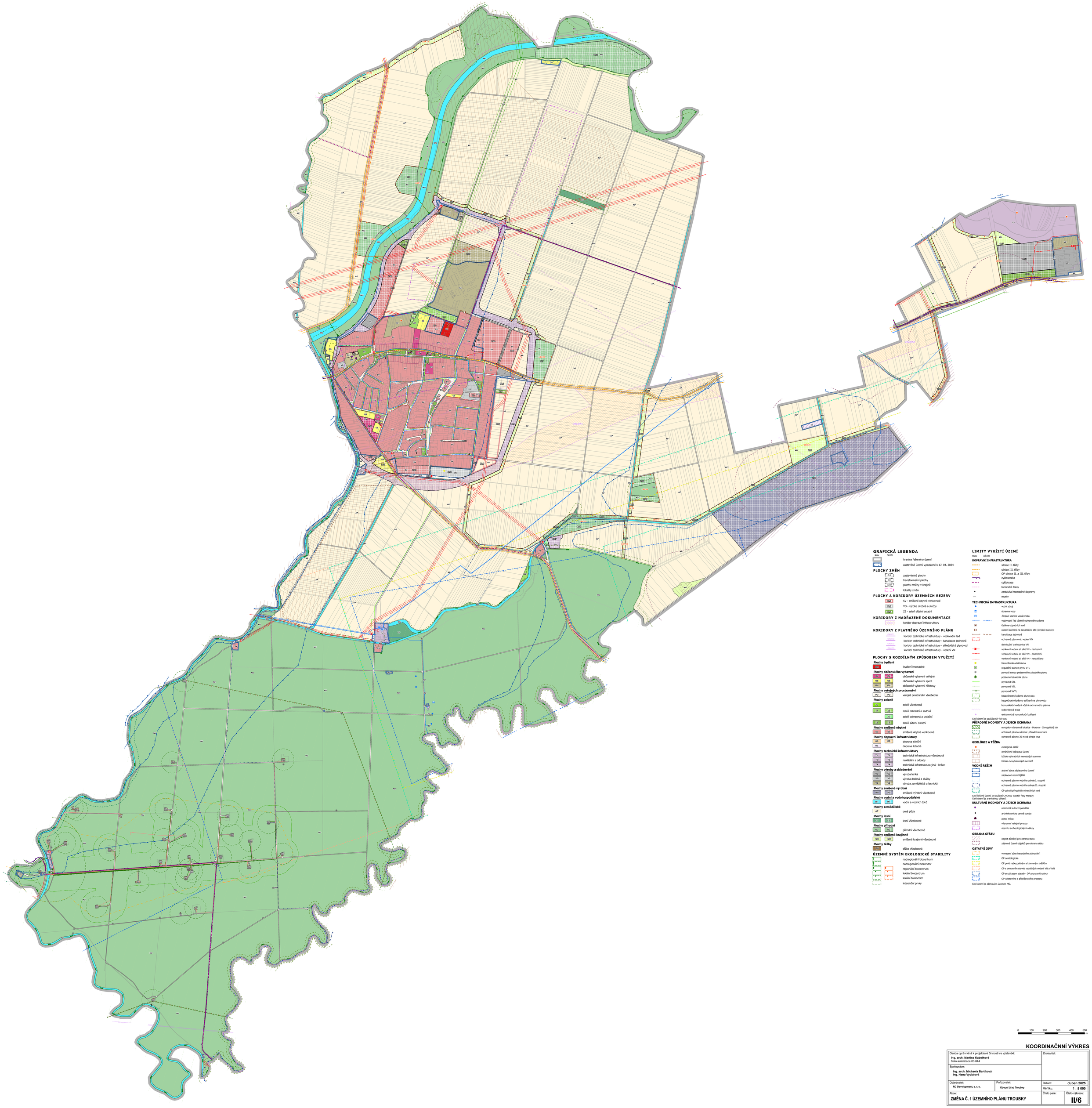

GRAFICKÁ LEGENDA

stav | návrh

- hranice řešeného území
- zastavěné území vymezené k 17. 04. 2024

PLOCHY ZMĚN

- zastavitelné plochy
- transformační plochy
- plochy změny v krajině
- lokality změn

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- SV - smíšené obytné venkovské
- VD - výroba drobná a služby
- ZS - zeleň sídelní ostatní

KORIDORY Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE

- koridor dopravní infrastruktury

KORIDORY Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

- koridor technické infrastruktury - vodovodní řad
- koridor technické infrastruktury - kanalizace jednotná
- koridor technické infrastruktury - středotlaký plynovod
- koridor technické infrastruktury - vedení VN

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení

- BH — bydlení hromadné

Plochy občanského vybavení

- OV | OV — občanské vybavení veřejné
- OS | OS — občanské vybavení sport
- OH | OH — občanské vybavení hřbitovy

Plochy veřejných prostranství

- PU | PU — veřejná prostranství všeobecná

Plochy zeleně

- ZV — zeleň všeobecná
- ZZ | ZZ — zeleň zahradní a sadová
- ZO — zeleň ochranná a izolační
- ZS | ZS — zeleň sídelní ostatní

Plochy smíšené obytné

- SV | SV — smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

- DS | DS — doprava silniční
- DL — doprava letecká

Plochy technické infrastruktury

- TU | TU — technická infrastruktura všeobecná
- TO | TO — nakládání s odpady
- TX | TX — technická infrastruktura jiná - hráze

Plochy výroby a skladování

- VL | VL — výroba lehká
- VD | VD — výroba drobná a služby
- VZ | VZ — výroba zemědělská a lesnická

Plochy smíšené výrobní

- MV | MV — smíšené výrobní všeobecné

Plochy vodní a vodohospodářské

- W | W — vodní a vodních toků

Plochy zemědělské

- AP — orná půda

Plochy lesní

- LS | LS — lesní všeobecné

Plochy přírodní

- NU | NU — přírodní všeobecné

Plochy smíšené krajinné

- MU | MU — smíšené krajinné všeobecné

Plochy těžby

- DD — těžba všeobecná

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvky

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav | návrh

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- OP silnice II. a III. třídy
- cyklostezka
- cyklotrasa
- turistické trasy
- zastávka hromadné dopravy
- mosty

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodní zdroj
- úpravna vody
- čerpací stanice vodárenská
- vodovodní řad včetně ochranného pásma
- čistírna odpadních vod
- ostatní zařízení na kanalizační síti (čerpací stanice)
- kanalizace jednotná
- ochranné pásmo el. vedení VN
- distribuční trafostanice VN
- venkovní vedení el. sítě VN - nadzemní
- venkovní vedení el. sítě VN - podzemní
- venkovní vedení el. sítě VN - nerozlišeno
- fotovoltaická elektrárna
- regulační stanice plynu VTL
- plynová sonda podzemního zásobníku plynu
- podzemní zásobník plynu
- plynovod STL
- plynovod VTL
- plynovod VVTL
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- bezpečnostní pásmo zařízení na plynovodu
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- radiorelé trasa
- elektronické komunikační zařízení

Celé území je součástí OP RX trasy.

PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEZICH OCHRANA

- evropsky významná lokalita - Morava - Chropyňský luh
- ochranné pásmo národní přírodní rezervace
- ochranné pásmo 30 m od okraje lesa

GEOLOGIE A TĚŽBA

- ekologická zátěž
- chráněné ložiskové území
- ložisko výhradních nerostných surovin
- ložisko nevyhrazených nerostů

VODNÍ REŽIM

- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- OP zdrojů přírodních minerálních vod

Celé řešené území je součástí CHOPAV kvartér řeky Moravy.
Celé území je praehnitnou oblastí.

KULTURNÍ HODNOTY A JEZICH OCHRANA

- nemovitá kulturní památka
- architektonicky cenná stavba
- pietní místo
- významné veřejný prostor
- území s archeologickým nálezy

OBRANA STÁTU

- objekt důležitý pro obranu státu
- zájmové území objektů pro obranu státu

OSTATNÍ JEVY

- vymezení zóny havarijního plánování
- OP ornitologické
- OP proti nebezpečným a klamavým světlům
- OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- OP se zákazem staveb - OP provozních ploch
- OP vzletového a přibližovacího prostoru

Celé území je zájmovým územím MO.

0 100 200 300 400 500 m

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Martina Kabelková** Číslo autorizace 03 844		Zhotovitel:
Spolupráce: **Ing. arch. Michaela Bartíková** **Ing. Hana Vyvialová**		
Objednatel: **RC Development, s. r. o.**	Pořizovatel: **Obecní úřad Troubky**	Datum: **duben 2025** Měřítko: **1 : 5 000**
Akce: **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROUBKY**		Číslo paré: / Číslo výkresu: **II/6**