



# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROUBKY

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU

08/2025

## **Záznam o účinnosti**

*dle § 105 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*

Označení orgánu, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Troubky

**Datum nabytí účinnosti změny č. 1: 26. 9. 2025**

Jména, příjmení, funkce a podpisy oprávněných úředních osob pořizovatele:

.....  
Ing. Martina Miklendová  
Zástupce pořizovatele

.....  
Mgr. Martin Frgal  
Starosta obce Troubky

**OBJEDNATEL:**

**Obec Troubky**

**POŘIZOVATEL: Obecní úřad Troubky**

prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, které bylo uděleno oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti ministerstvem  
Ing. arch. Martina Miklendová

**ZPRACOVATEL:**

Bašty 413/2

602 00 Brno

zastupuje:

**Ing. arch. Martina Kabelková**

číslo autorizace: ČKA 03 844

**ATELIER URBI, spol. s r. o.**



**Projektant:**

Ing. arch. Martina Kabelková

Ing. arch. Michaela Bartíková

**Životní prostředí, ÚSES:**

Ing. Hana Vyvialová

**Datum zpracování:**

srpen 2025

**Číslo paré:**

*Zastupitelstvo obce Troubky, příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ust. § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů*

**vydává**

*usnesením č.*

*ze dne*

**opatření obecné povahy č. 1/2025**

**Změnu č. 1 Územního plánu Troubky,**

*které obsahuje textovou a grafickou část a odůvodnění.*

**Seznam dokumentů, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy**

*Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Troubky – textová část a grafická část*

*Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Troubky – textová část včetně příloh a grafická část*

## OBSAH:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	1
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	1
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	1
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	8
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	10
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	13
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI .....	15
H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY .....	16
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV .....	16
J. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ .....	17
K. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	17
L. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH.....	17
M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	18

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1.) První věta se mění z: „Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2021.“ nově na: „Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem k 1. 5. 2021 a Změnou č. 1 aktualizováno k datu 17. 4. 2024.“.
- (2.) Název následující kapitoly B. se mění z: „**ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**“ na:

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

### B.1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

- (3.) Z této podkapitoly se vypouští poslední věta: „6. Územní plán vymezuje koridor územní rezervy pro vedení průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe včetně odbočky k přístavu Přerov.“

### B.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

*Beze změn*

### B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

*Beze změn*

- (4.) Název následující kapitoly C. se upravuje z: „**URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**“ na:

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

### C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (5.) Výčet ploch s rozdílným způsobem využití v bodu 4. se mění z:

- „*plochy bydlení – v bytových domech BH*
- *plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV*
- *plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS*
- *plochy občanského vybavení – hřbitovy OH*
- *plochy smíšené obytné – venkovské SV*
- *plochy dopravní infrastruktury – silniční DS*
- *plochy dopravní infrastruktury – letecké DL*
- *plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI*
- *plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL*
- *plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD*
- *plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ*
- *plochy smíšené výrobní VS*
- *plochy veřejných prostranství PV*
- *plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV*
- *plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS*
- *plochy specifické X.“*

nově na:

- **„plochy bydlení**
- *bydlení hromadné BH*
- **plochy občanského vybavení**
- *občanské vybavení veřejné OV*

- občanské vybavení sport OS
- občanské vybavení hřbitovy OH

#### **plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství všeobecná PU

#### **plochy zeleně**

- zeleň zahradní a sadová ZZ
- zeleň sídelní ostatní ZS
- zeleň ochranná a izolační ZO

#### **plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné venkovské SV

#### **plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční DS
- doprava letecká DL

#### **plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura všeobecná TU
- technická infrastruktura jiná – hráze TX

#### **plochy výroby a skladování**

- výroba lehká VL
- výroba drobná a služby VD
- výroba zemědělská a lesnická VZ

#### **plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní všeobecné HU

- (6.) V bodu 5. se aktualizuje název **Plochy bydlení** z: „v bytových domech“ nově na: „bydlení hromadné“ a zároveň se mění název: „plochy přestavby“ nově na: „transformační plochy“.
- (7.) V bodu 6. se aktualizuje název **Plochy občanského vybavení** z: „veřejná infrastruktura“ nově na: „občanské vybavení veřejné“, zároveň se mění název: „plocha přestavby (plocha P1)“ nově na: „transformační plocha (T.1)“ a na konec věty se doplňuje: „a nově zastavitelná plocha Z.48.“.
- (8.) V bodu 7. se aktualizuje název **Plochy občanského vybavení** z: „tělovýchovná a sportovní zařízení“ nově na: „občanské vybavení sport“, zároveň se mění označení zastavitelných ploch: „Z1, Z27, Z35 a Z36“ nově na: „Z.1, Z.27, Z.35 a Z.36“, text „plochy specifické“ se mění na „plochy technické infrastruktury jiné – hráze“ a vypouští se plocha: „, pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na ulici Vlkošské (plocha Z29)“.
- (9.) V bodu 8. se aktualizuje název **Plochy občanského vybavení** z: „hřbitovy“ nově na: „občanské vybavení hřbitovy“ a zároveň se mění označení zastavitelné plochy: „Z2“ nově na: „Z.2“.
- (10.) Na toto místo se nově doplňuje:
- „9. **Plochy veřejných prostranství** – veřejná prostranství všeobecná PU – zahrnují pozemky a stavby veřejných prostranství – místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací a pěších prostranství. Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou dílčích zásahů vymezením zastavitelné plochy technické infrastruktury jiné – hráze Z.1 pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací v lokalitách Přerovská – Západ (plocha Z.37, Z.46), V Zahradách (plocha Z.24), Vlkošská (plocha Z.26) a Zbrava (plocha Z.41).
10. **Plochy zeleně** – zeleň sídelní ostatní ZS – zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně (parkově upravené plochy). Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně

beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Zbrava (plocha Z.42) a Výmyslov (plocha Z.49).

11. **Plochy zeleně** – zeleň zahradní a sadová ZZ – zahrnují stabilizované pozemky a stavby samostatných zahrad v zastavěném území, které nejsou součástí obytné zástavby a zastavitelné plochy, vymezené pro založení zahrad v lokalitě Sadová (plochy Z.4 a Z.5).“

12. **Plochy zeleně** – zeleň ochranná a izolační ZO – zahrnují pozemky zeleně, která má ochrannou a izolační funkci, zejména na rozhraní obytné zástavby a ploch s potenciálními negativními vlivy, jsou vymezené pro založení v lokalitě Polesí (plocha K.36).“

- (11.) Bod „9. **Plochy smíšené obytné** – venkovské SV“ se aktualizuje nově na: „13. **Plochy smíšené obytné** – smíšené obytné venkovské SV“, zároveň se zde mění označení zastavitelných ploch: „Z1, Z3, Z6, Z23, Z25, Z28 a Z40“ nově na: „Z.1, Z.3, Z.6, Z.23, Z.25, Z.28 a Z.40“; text „plochy specifické“ se mění na „plochy technické infrastruktury jiné – hráze“, doplňují se dvě nové zastavitelné plochy: „Z.44 a Z.45“; mění se název: „plocha přestavby“ nově na: „transformační plocha“ i její označení z: „(plocha P2)“ nově na: (plocha T.2)“.
- (12.) Bod „10. **Plochy dopravní infrastruktury** – silniční DS“ se aktualizuje nově na: „14. **Plochy dopravní infrastruktury** – doprava silniční DS“ a zároveň se mění text: „plochy přestavby“ nově na: „transformační plochy“.
- (13.) Bod „11. **Plochy dopravní infrastruktury** – letecké DL“ se aktualizuje nově na: „15. **Plochy dopravní infrastruktury** – doprava letecká DL“, zároveň se aktualizuje text „plochy specifické X Z34“ nově na „plochy smíšené výrobní všeobecné HU Z.34“ a mění se text: „plochy přestavby“ nově na: „transformační plochy“.
- (14.) Bod „12. **Plochy technické infrastruktury** – inženýrské sítě TI“ se aktualizuje nově na: „16. **Plochy technické infrastruktury** – technická infrastruktura všeobecná TU“ a zároveň se aktualizuje označení plochy: „plochy přestavby“ nově na: „transformační plochy“.
- (15.) Na toto místo se nově doplňuje:  
„17. **Plochy technické infrastruktury** – technická infrastruktura jiná – hráze TX – zahrnují zastavitelnou plochu, vymezenou pro vybudování ochranné protipovodňové hráze (plocha Z.1).  
18. **Plochy technické infrastruktury** – nakládání s odpady TO – zahrnují stabilizovanou plochu skládky v severovýchodní části řešeného území a nově vymezenou zastavitelnou plochu Z.47 pro kompostárnu.“
- (16.) Bod „13. **Plochy výroby a skladování** – lehký průmysl VL“ se aktualizuje nově na: „19. **Plochy výroby a skladování** – výroba lehká VL“, zároveň se aktualizuje označení plochy: „plochy specifické Z1“ nově na: „plochy technické infrastruktury jiné – hráze Z.1“ a mění se název: „plochy přestavby“ nově na: „transformační plochy“.
- (17.) Bod „14. **Plochy výroby a skladování** – drobná a řemeslná výroba VD“ se aktualizuje nově na: „20. **Plochy výroby a skladování** – výroba drobná a služby VD“, zároveň se aktualizuje označení plochy: „Z38“ nově na: „Z.38“ a na konec věty se doplňuje: „a v severovýchodní části území (Z.43).“.
- (18.) Bod „15. **Plochy výroby a skladování** – zemědělská výroba VZ“ se aktualizuje nově na: „21. **Plochy výroby a skladování** – výroba zemědělská a lesnická VZ“ a zároveň se aktualizuje označení ploch: „Z1, Z31, Z32 a Z39“ nově na: „Z.1, Z.31, Z.32 a Z.39“, text „plochy specifické“ se mění na „plochy technické infrastruktury jiné – hráze“.
- (19.) Bod „16. **Plochy smíšené výrobní** VS“ se aktualizuje nově na: „22. **Plochy smíšené výrobní** – smíšené výrobní všeobecné HU“ a zároveň se aktualizuje označení plochy: „Z34“ nově na: „Z.34“.

- (20.) Poslední čtyři odstavce v této kapitole se vypouští:  
 „17. Plochy veřejných prostranství PV – zahrnují pozemky a stavby veřejných prostranství – místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací a pěších prostranství. Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou dílčích zásahů vymezením zastavitelné plochy specifické Z1 pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací v lokalitách Přerovská – Západ (plocha Z37), V Zahradách (plocha Z24), Vlkošská (plocha Z26) a Zbrava (plocha Z41).  
 18. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV – zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně (parkově upravené plochy). Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Zbrava (plocha Z42).  
 19. Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS – zahrnují stabilizované pozemky a stavby samostatných zahrad v zastavěném území, které nejsou součástí obytné zástavby a zastavitelné plochy, vymezené pro založení zahrad v lokalitě Sadová (plochy Z4 a Z5).  
 20. Plochy specifické X – zahrnují zastavitelnou plochu, vymezenou pro vybudování ochranné protipovodňové hráze (plocha Z1).“
- (21.) Název následující podkapitoly C.2. se aktualizuje z: „**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**“ na:

## C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

- (22.) Přehled zastavitelných ploch v tabulce (v bodu 1.) je aktualizován z:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití plochy
Z1	Ochranná hráz	plocha specifická X	<ul style="list-style-type: none"> <li>podmíněná přípustnost využití jižní části plochy, ve které je veden úsek přeložky silnice II/434, vzhledem k blízkosti stávajících ploch smíšených obytných – venkovských SV – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</li> </ul>
Z2	Hřbitov	plocha občanského vybavení – hřbitovy OH	
Z3	Sadová	plocha smíšená obytná – venkovská SV	
Z4	Zahrady Sadová I.	plocha zeleně – soukromé a vyhrazené ZS	
Z5	Zahrady Sadová II.	plocha zeleně – soukromé a vyhrazené ZS	
Z6	Přerovská – Západ	plocha smíšená obytná – venkovská SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikace v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z.37</li> </ul>
Z23	Svárov I.	plocha smíšená obytná – venkovská SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti vymezené zastavitelné plochy specifické X Z1 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</li> </ul>
Z24	Místní komunikace V Zahradách	plocha veřejných prostranství PV	
Z25	Vlkošská	plocha smíšená obytná – venkovská SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti vymezené zastavitelné plochy specifické X Z1 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v</li> </ul>

			chráněném venkovním prostoru staveb <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z26</li> </ul>
Z26	Místní komunikace Vlkošská	plocha veřejných prostranství PV	
Z27	Koupaliště	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
Z28	U Kříže	plocha smíšená obytná – venkovská SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti vymezené zastavitelné plochy specifické X Z1 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</li> </ul>
Z29	Sportovní areál	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
Z31	Zemědělský areál Zbrava	plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	
Z32	Zemědělský areál Zbrava	plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	
Z34	Strategická plocha Přerov	plocha smíšená výrobní VS	
Z35	Sportovní areál Zárub I.	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
Z36	Sportovní areál Zárub II.	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
Z37	Místní komunikace Přerovská – Západ	plocha veřejných prostranství PV	
Z38	Svárov II.	plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z26</li> </ul>
Z39	Zemědělská farma Roketská	plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	
Z40	Zbrava	plocha smíšená obytná – venkovská SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL a plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</li> <li>• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z41</li> </ul>
Z41	Místní komunikace Zbrava	plocha veřejných prostranství PV	
Z42	Veřejné prostranství Zbrava	plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	

**nově na:**

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití plochy
Z.1	Ochranná hráz	technická infrastruktura jiná – hráže	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podmíněná přípustnost využití jižní části plochy, ve které je veden úsek přeložky silnice II/434, vzhledem k blízkosti stávajících ploch smíšených obytných venkovských SV – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů</li> </ul>

			<p>hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• je stanovena etapizace – I. etapa</li> </ul>
Z.2	Hřbitov	občanské vybavení hřbitovy OH	
Z.3	Sadová	smíšené obytné venkovské SV	
Z.4	Zahrady Sadová I.	zeleň zahradní a sadová ZZ	
Z.5	Zahrady Sadová II.	zeleň zahradní a sadová ZZ	
Z.6	Přerovská – Západ	smíšené obytné venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikace v zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.37</li> </ul>
Z.23	Svárov I.	smíšené obytné venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK1 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</li> </ul>
Z.24	Místní komunikace V Zahradách	veřejná prostranství všeobecná PU	
Z.25	Vlkošská	smíšené obytné venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK1 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</li> <li>• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci v zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.26</li> </ul>
Z.26	Místní komunikace Vlkošská	veřejná prostranství všeobecná PU	
Z.27	Koupaliště	občanské vybavení sport OS	
Z.28	U Kříže	smíšené obytné venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK1 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</li> </ul>
Z.31	Zemědělský areál Zbrava	výroba zemědělská a lesnická VZ	
Z.32	Zemědělský areál Zbrava	výroba zemědělská a lesnická VZ	
Z.34	Strategická plocha Přerov	smíšená výrobní všeobecná HU	
Z.35	Sportovní areál Zárub I.	občanské vybavení sport OS	
Z.36	Sportovní areál Zárub II.	občanské vybavení sport OS	
Z.37	Místní komunikace Přerovská – Západ	veřejná prostranství všeobecná PU	
Z.38	Svárov II.	výroba drobná a služby VD	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci v zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.26</li> </ul>
Z.39	Zemědělská farma Roketská	výroba zemědělská a lesnická VZ	
Z.40	Zbrava	smíšené obytné venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podmíněná přípustnost využití plochy</li> </ul>

			<p>vzhledem k blízkosti výroby lehké VL a výroby zemědělské a lesnické VZ – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci v zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.41</li> </ul>
Z.41	Místní komunikace Zbrava	veřejná prostranství všeobecná PU	
Z.42	Veřejné prostranství Zbrava	zeleň sídelní ostatní ZS	
Z.43	Výmyslov	výroba lehká VL	
Z.44	Přerovská – Západ	smíšené obytné venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je stanovena etapizace – II. etapa</li> <li>• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti k potenciálním zdrojům hluku – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</li> </ul>
Z.45	Přerovská – Západ	smíšené obytné venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je stanovena etapizace – II. etapa</li> <li>• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti k potenciálním zdrojům hluku – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</li> </ul>
Z.46	Přerovská – Západ	veřejná prostranství všeobecná PU	
Z.47	Kompostárna	nakládání s odpady TO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v pásmu 30 m od hranice lesa nebudou umístovány žádné stavby</li> <li>• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti plochy smíšené obytné – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona prokázáním dodržení minimálních vzdáleností v případě realizace kompostárny, včetně komunitních kompostáren, nebo zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t a více na jednu zakládku nebo 150 t a více zpracovaného odpadu ročně</li> </ul>
Z.48	Rozšíření školy	občanské vybavení veřejné OV	
Z.49	Výmyslov	zeleň sídelní ostatní ZS	

(23.) V bodu 2. se aktualizuje název: „plocha přestavby“ nově na: „transformační plocha“.

(24.) Dále se aktualizuje tabulka transformačních ploch z:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití plochy
P1	Mateřská škola	plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV	
P2	Kout	plocha smíšená obytná– venkovská SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</li> </ul>

nově na:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití plochy
T.1	Mateřská škola	občanské vybavení veřejné OV	
T.2	Kout	smíšené obytné venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby VD – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</li> </ul>

### C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- (25.) První věta se aktualizuje z: „Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV i stávající plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS“ nově na: „Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy zeleně sídelní ostatní ZS a zeleně zahradní a sadové ZZ.“
- (26.) V bodu 2. se aktualizuje název: „veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV“ nově na: „zeleně sídelní ostatní ZS“ a zároveň se aktualizuje označení plochy „Z42“ nově na: „Z.42“, doplňuje se text „a Výmyslov (plocha Z.49)“.
- (27.) V bodu 3. se aktualizuje název: „– soukromé a vyhrazené ZS“ nově na: „zahradní a sadové ZZ“ a zároveň se aktualizuje označení ploch „Z4 a Z5“ nově na: „Z.4 a Z.5“.
- (28.) Název následující kapitoly D se upravuje z: „**KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“ nově na:

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

#### D.1.1. Doprava silniční

- (29.) V bodu 1. se vypouští druhá věta: „Západní úsek navržené přeložky je veden v tělese navržené ochranné protipovodňové hráze, ve vymezené zastavitelné ploše specifické Z1.“ Dále se v tomto bodě vypouští text „východního úseku“ ze třetí věty a doplňuje se text „doprava“ před slovo „silniční“ a kód CNZ. před označení „DK1“.
- (30.) V bodě 2. a v podbodu 2.1 se doplňuje text „doprava“ před slovo „silniční“ a kód CNZ. před označení „DK1“.

- (31.) V bodě 3. se vypouští text „specifické“ a na místo něho se doplňuje text „technické infrastruktury jiné – hráze T“ před kód „X“ a do označení „Z1“ se doplňuje tečka mezi písmeno a číslo.
- (32.) V podbodě 5.1. se vypouští text „veřejných prostranství“ a na jeho místo se doplňuje text „veřejná prostranství všeobecná“, doplňuje se tečka mezi písmeno a číslo do označení plochy „Z37“ a text „ Z.44 a Z.45“.
- (33.) V podbodě 5.2. se vypouští text „veřejných prostranství“ a na jeho místo se doplňuje text „veřejná prostranství všeobecná“ a doplňuje se tečka mezi písmeno a číslo do označení plochy „Z24“.
- (34.) V podbodě 5.3. se vypouští text „veřejných prostranství“ a na jeho místo se doplňuje text „veřejná prostranství všeobecná“, doplňuje se tečka mezi písmeno a číslo do označení ploch „Z26“ a „Z38“ a text „výroba drobná a služby“ namísto vypouštěného textu „drobná a řemeslná výroba“.
- (35.) V podbodě 5.4. se vypouští text „veřejných prostranství PV“ a na jeho místo se doplňuje text „veřejná prostranství všeobecná PU“, doplňuje se tečka mezi písmeno a číslo do označení ploch „Z41“ a „Z40“ a vypouští se pomlčka mezi slovy „obytné“ a „venkovské“.
- (36.) V podbodě 5.5. se vypouští text „specifické“ a na místo něho se doplňuje text „technické infrastruktury jiné – hráze T“ před kód „X“ a do označení „Z1“ se doplňuje tečka mezi písmeno a číslo.
- (37.) Vypouštějí se následující kapitoly včetně obsahu:

#### **D.1.2. Doprava železniční**

1. Pro železniční napojení přístavu Přerov je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) R2.

#### **D.1.3. Doprava vodní**

1. Pro vedení trasy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně odbočky k přístavu Přerov je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní (DV) R1.
2. Pro stavbu přístavu Přerov je vymezena plocha územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní (DV) R3.

Následující kapitoly jsou přečíslovány.

#### **D.1.2. Provoz chodců a cyklistů**

*Beze změn*

#### **D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

- (38.) Vypouští se bod 1. včetně obsahu:

*„1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná stání, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.“*

Následující body jsou přečíslovány.

### **D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **D.2.1. Vodní hospodářství**

*Beze změn*

#### **D.2.2. Energetika, elektronické komunikace**

- (39.) V bodě 2. se doplňuje text „transformační“ před slovo „plochy“ a vypouští se text „přestavby“.

#### **D.2.3. Nakládání s odpady**

- (40.) Před druhý odstavec se doplňuje číslo bodu 2. a dále se vkládá text dalšího bodu3.:  
„Zastavitelná plocha Z.47 pro kompostárnu je nově vymezena jihovýchodně od zastavěného území.“

### D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (41.) V bodě 1. se vypouští text „– veřejná infrastruktura“ a na jeho místo se doplňuje text „veřejného“. Dále se doplňuje text „transformační“ před slovo „plocha“ a vypouští se text „přestavby (plocha P)“, dále se doplňuje text „T.“ před „1“ a text „a nově zastavitelná plocha Z.48 pro rozšíření školy“.
- (42.) V bodě 2. se vypouští text „– tělovýchovná a sportovní zařízení“ a na jeho místo se doplňuje text „sport“, dále se vypouští text „specifické“ a na místo něho se doplňuje text „technické infrastruktury jiné – hráze“ a do označení „Z1“, „Z27“, „Z35“ a „Z36“ se doplňuje tečka mezi písmeno a číslo. Z druhé věty se vypouští text „, pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na ulici Vlkošské (plocha Z29)“.
- (43.) V bodě 2. se vypouští pomlčka mezi slovy „vybavení“ a „hřbitovy“, do označení „Z2“ se doplňuje tečka mezi písmeno a číslo.

### D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (44.) V bodě 2. se vypouští pomlčka mezi slovy „obytných“ a „venkovských“, do označení „Z37“, „Z24“, „Z26“, „Z41“ a „Z42“ se doplňuje tečka mezi písmeno a číslo a za plochu „Z.37“ se doplňuje „Z.46“.
- (45.) Z názvu následující kapitoly se vypouští text „, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“, takže nově zní:

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- (46.) V bodě 3. je členění ploch revidováno v souladu s platnou legislativou z:  
„- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO  
- plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS  
- plochy vodní a vodohospodářské W  
- plochy zemědělské NZ  
- plochy lesní NL  
- plochy přírodní NP  
- plochy smíšené nezastavěného území NS  
- plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT“  
nově na:  
„- zeleň zahradní a sadová ZZ  
- zeleň ochranná a izolační ZO  
- vodní a vodních toků WT  
- orná půda AP  
- lesní všeobecné LU  
- přírodní všeobecné NU  
- smíšené krajinné všeobecné MU  
- těžba všeobecná GU.“
- (47.) V bodě 4. se vypouští text „plochy pro stavby a zařízení pro“.
- (48.) V bodě 5. se vkládá text „– zeleň zahradní a sadová ZZ“ a vypouští se text „– soukromé a vyhrazené ZS“.

- (49.) Vkládá se bod 6. „*Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační ZO – plocha změny v krajině je vymezena v lokalitě Polesí (plocha K.36).*“ Následující body se přečíslovávají.
- (50.) V bodě 7. se vkládá text „*vodních toků WT*“ a vypouští se text „*vodohospodářské všeobecné WU*“.
- (51.) V bodě 8. se vkládá text „*– orná půda AP*“ a vypouští se text „*NZ*“.
- (52.) V bodě 9. se vkládá text „*všeobecné LU*“ a vypouští se text „*NL*“.
- (53.) V bodě 10. se vkládá text „*všeobecné NU*“ a vypouští se text „*NP*“, před označení prvků ÚSES se vkládá jejich kód „*NRBK.*“, *NRBC.*“, *RBC.*“.
- (54.) V bodě 11. se vkládá text „*smíšené krajinné všeobecné MU*“ a vypouští se text „*smíšené nezastavěného území NS*“, za text „*interakční prvky*“ se doplňuje text „*a krajinnou zeleň, plocha změny v krajině je vymezena v lokalitě Výmyslov (plocha K.37)*“.
- (55.) V bodě 12. se vkládá text „*všeobecné GU*“ a vypouští se text „*nerostů – nezastavitelné NT*“.
- (56.) V bodě 13. se upravuje obsah tabulky takto: Do označení plochy a do názvu se doplňuje tečka před číslo. *Do názvu se doplňuje písmeno „B*“. Mění se typ plochy s rozdílným způsobem využití z „*plochy přírodní NP*“ se stávají „*přírodní všeobecné NU*“, z „*plochy smíšené nezastavěného území NS*“ se stávají „*smíšené krajinné všeobecné MU*“. Ruší se řádek K19B a doplňují se řádky K.33, K.34, K.35, K.36 a K.37 včetně obsahu na tuto výslednou podobu:

označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K.1	LBC.7	přírodní všeobecné NU	založení chybějící části lokálního biocentra
K.2	LBC.9	přírodní všeobecné NU	založení chybějící části lokálního biocentra
K.3	LBK.13	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.4	LBK.13	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.5	LBK.14	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.6A	LBK.14	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.6B	LBK.14	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.6C	LBK.14	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.6D	LBK.14	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.7	LBC.15	přírodní všeobecné NU	založení chybějícího lokálního biocentra
K.8	LBK.16	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.9	LBK.16	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.10	LBK.16	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.18	LBK.18	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru

K.19A	LBC.25	přírodní všeobecné NU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.19C	LBK.19	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.20	LBK.19	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.21	LBC.20	přírodní všeobecné NU	založení chybějící části lokálního biocentra
K.22	LBK.21	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K.23	LBK.22	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.24	LBK.22	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.25	LBK.22	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.26	LBK.23	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.27	LBK.23	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.28	LBC.24	přírodní všeobecné NU	založení chybějící části lokálního biocentra
K.29	LBC.24	přírodní všeobecné NU	založení chybějící části lokálního biocentra
K.30	LBK.25	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.31	LBK.25	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.32	RBC.11	přírodní všeobecné NU	založení chybějící části regionálního biocentra
K.33	LBC.25	přírodní všeobecné NU	založení chybějící části lokálního biocentra
K.34	LBC.25	přírodní všeobecné NU	založení chybějící části lokálního biocentra
K.35	LBK.25	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K.36	Polesí	zeleň ochranná a izolační ZO	založení pásu ochranné zeleně
K.37	Výmyslov	smíšené krajinné všeobecné MU	založení krajinné zeleně

## E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- (57.) V bodě 2. se do označení a do názvu prvků doplňuje tečka před číslo a ruší se mezera, v případě potřeby oddělení slov textového označení se vkládá „\_“. Do označení se doplňuje písmeno „B“. V první odrážce se doplňuje označení prvku takto: „NRBC.104\_Chropyňský\_luh“ a ruší se číslo „1“. Text druhé odrážky „NK – nadregionální biokoridor K 143, vodní, nivní; vymezený, funkční“ se ruší a na jeho místo se doplňuje „NRBK.K143 – nadregionální biokoridor K 143, jeho vodní a nivní osa, funkční či částečně funkční. 5 úseků NRBK (označeno NRBK.K143-1 – NRBK.K143-5), včetně vložených biocenter:“. Do první, třetí, páté a sedmé pododrážky se doplňuje text „v NRBK.K143“. Druhá, čtvrtá, šestá a osmá pododrážka (NK4, NK6, NK8, NK10) se vypouštějí. Do poslední pododrážky se doplňuje označení „.163\_Vrbovec“ a ruší se číslo „11“. Do třetí odrážky se doplňuje označení „.1816\_Čičelec“ a ruší se číslo „12“.

- (58.) V bodě 3. se do označení a do názvu prvků doplňuje tečka před číslo a písmeno „B“ za písmeno „L“. Na konec se doplňují dvě odrážky:  
„- LBC.25 - lokální biocentrum; navržený – nefunkční (chybějící)  
- LBK.25 - lokální biokoridor; navržený – nefunkční (chybějící).“
- (59.) V bodě 4. se vypouští text „plochy smíšené nezastavěného území NS“ a na jeho místo se vkládá „MU smíšené krajinné všeobecné“.

### E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

- (60.) V bodě 1. se vypouští text „PV“ a na jeho místo se vkládá „všeobecných PU“.
- (61.) V bodě 2. se vypouští text „NU“ a na jeho místo se vkládá „všeobecných NU“.

### E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

*Beze změn*

### E.5. OCHRANA PŘED POVODŇEMI

- (62.) V bodě 1. se vypouští text „specifické“ a na jeho místo se vkládá „technické infrastruktury jiné – hráze T“. Do označení Z1 se doplňuje tečka mezi číslo a písmeno.

### E.6. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

*Beze změn*

### E.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- (63.) V bodě 1. se vypouští text „nerostů – nezastavitelné NT“ a na jeho místo se vkládá „všeobecné GU“.
- (64.) V bodě 2. se vypouští text „nerostů – nezastavitelné NT“ a na jeho místo se vkládá „všeobecné GU“.
- (65.) Název následující kapitoly F. se upravuje z: „**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“ nově na:

## F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (66.) Vypouští se doplňkový text pod nadpisem „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“.
- (67.) V pododrážce 1.2. se text „v bytových domech“ vypouští a za označení BH se doplňuje text „bydlení hromadné“.
- (68.) Celý bod 2. se z tohoto místa vypouští a přesouvá se níže do samostatné kapitoly L. **VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH.**
- (69.) Doplňuje se nadpis „Plochy bydlení“
- (70.) V tab. č. 1 se mění název z „**PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH BH**“ na „**BYDLENÍ HROMADNÉ BH**“.

- (71.) U tab. č. 2 se vkládá nadpis „Plochy občanského vybavení“ a mění se název z „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV**“ na „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ OV**“.
- (72.) V tab. č. 3 se mění název z „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS**“ na „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT OS**“.
- (73.) V tab. č. 4 se mění název z „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH**“ na „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY OH**“.
- (74.) Na toto místo se přesouvá tab. č. 5, vkládá se nadpis „Plochy veřejných prostranství“ a mění se název z „**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV**“ na „**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ PU**“.
- (75.) Na toto místo se přesouvá tab. č. 6, vkládá se nadpis „Plochy zeleně“ a mění se název z „**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ ZV**“ na „**ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ ZS**“.
- (76.) Na toto místo se přesouvá tab. č. 7 a mění se název z „**PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ ZS**“ na „**ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ ZZ**“.
- (77.) Na toto místo se vkládá tab. č. 8:

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZO	
<b>Hlavní využití:</b>	- pozemky zeleně ochranné a izolační
<b>Přípustné využití:</b>	- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu - pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m <sup>2</sup> - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<b>Podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách:</b>	- stavby oplocení
<b>Nepřípustné využití:</b>	- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby občanského vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>	- nejsou stanoveny

- (78.) Na toto místo se přesouvá tab. č. 9, vkládá se nadpis „Plochy smíšené obytné“ a mění se název z „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV**“ na „**SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV**“.
- (79.) Na toto místo se přesouvá tab. č. 10, vkládá se nadpis „Plochy dopravní infrastruktury“ a mění se název z „**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS**“ na „**DOPRAVA SILNIČNÍ DS**“.
- (80.) Na toto místo se přesouvá tab. č. 11 a mění se název z „**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – LETECKÉ DL**“ na „**DOPRAVA LETECKÁ DL**“.

- (81.) Na toto místo se přesouvá tab. č. 12, vkládá se nadpis „Plochy technické infrastruktury“ a mění se název z „**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TI**“ na „**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ TU**“.
- (82.) Na toto místo se přesouvá tab. č. 13 a mění se název z „**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO**“ na „**NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO**“. Do hlavního využití se doplňuje „- kompostárna“.
- (83.) Na toto místo se přesouvá tab. č. 14 a mění se název z „**PLOCHY SPECIFICKÉ X**“ na „**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ – HRÁZE TX**“.
- (84.) Na toto místo se přesouvá tab. č. 15, vkládá se nadpis „Plochy výroby a skladování“ a mění se název z „**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL VL**“ na „**VÝROBA LEHKÁ VL**“.
- (85.) Na toto místo se přesouvá tab. č. 16 a mění se název z „**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD**“ na „**VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY VD**“.
- (86.) Na toto místo se přesouvá tab. č. 17 a mění se název z „**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ**“ na „**VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VZ**“.
- (87.) Na toto místo se přesouvá tab. č. 18, vkládá se nadpis „Plochy smíšené výrobní“ a mění se název z „**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VS**“ na „**SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ HU**“.
- (88.) Na toto místo se přesouvá tab. č. 19, vkládá se nadpis „Plochy vodní a vodohospodářské“ a mění se název z „**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W**“ na „**VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ WT**“.
- (89.) Na toto místo se přesouvá tab. č. 20, vkládá se nadpis „Plochy zemědělské“ a mění se název z „**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ**“ na „**ORNÁ PŮDA AP**“.
- (90.) Na toto místo se přesouvá tab. č. 21, vkládá se nadpis „Plochy lesní“ a mění se název z „**PLOCHY LESNÍ NL**“ na „**LESNÍ VŠEOBECNÉ LU**“.
- (91.) Na toto místo se přesouvá tab. č. 22, vkládá se nadpis „Plochy přírodní“ a mění se název z „**PLOCHY PŘÍRODNÍ NP**“ na „**PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NU**“. Opravují se označení prvků ÚSES z „K 143 (NK2, NK4, NK6, NK8, NK10), nadregionálního biocentra 104 Chropyňský luh (NC1), regionálních biocenter 163 Vrbovec (RC11) a 1816 Čičelec (RC12) a lokálních biocenter (LC3, LC5, LC7, LC9, LC15, LC20, LC24)“ na „K 143 (NRBK.K143), nadregionálního biocentra 104 Chropyňský luh (NRBC.104), regionálních biocenter 163 Vrbovec (RBC.163) a 1816 Čičelec (RBC.1816) a lokálních biocenter (LBC.3, LBC.5, LBC.7, LBC.9, LBC.15, LBC.20, LBC.24)“. Vkládá se „LBC.25“.
- (92.) Na toto místo se přesouvá tab. č. 23, vkládá se nadpis „Plochy smíšené krajinné“ a mění se název z „**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS**“ na „**SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ MU**“. Do hlavního využití se doplňuje text „a krajinné zeleně“.
- (93.) Na toto místo se přesouvá tab. č. 24, vkládá se nadpis „Plochy těžby“ a mění se název z „**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ NT**“ na „**TEŽBA VŠEOBECNÁ GU**“.
- (94.) Název následující kapitoly se upravuje z: „*VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT*“ na:

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

- (95.) Do označení veřejně prospěšných staveb a opatření se doplňuje tečka mezi písmeno a číslo.
- (96.) V bodě 1. se v první odrážce za text „koridoru dopravní infrastruktury –“, doplňuje text „dopravy“ a do označení „CNZ.“ V druhé odrážce se na konec doplňuje „(Z.37),“ ve třetí odrážce „(Z.24),“ ve čtvrté odrážce „(Z.26),“ v páté odrážce „(Z.41).“

- (97.) V bodě 2. se v první odrážce mění označení z „VK1“ na „VN.1“ a na konec se doplňuje text „(Z.1).“
- (98.) V bodě 3. se do označení prvků ÚSES doplňuje písmeno „B“ a tečka mezi písmeno a číslo. V první odrážce se z se na konec doplňuje „(K.1),“. V druhé odrážce se na konec doplňuje „(K.2),“ ve třetí odrážce „(K.3, K.4),“ ve čtvrté odrážce „(K.5, K.6A, K.6B, K6C, K.6D),“ v páté odrážce „(K.7),“ v šesté odrážce „(K.8, K.9, K.10),“ v sedmé odrážce „(K.18),“ v osmé odrážce „(K.19C, K.20),“ v deváté odrážce „(K.21),“ v desáté odrážce „(K.22),“ v jedenácté odrážce „(K.23, K.24, K.25),“ ve dvanácté odrážce „(K.26, K.27),“ ve třinácté odrážce „(K.28, K.29),“ ve čtrnácté odrážce „(K.30, K.31, K.35),“ v patnácté odrážce „(K.32),“. Doplnuje se šestnáctá odrážka:  
 „VU.17 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LBC.25 (K.19A, K.33, K.34).“
- (99.) Následující kapitola: **„VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO** s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“ se vypouští včetně obsahu. Následující kapitoly se přechíslovávají.
- (100.) Název následující kapitoly se upravuje z: **„STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“** na:

## H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

*Beze změn*

- (101.) Název následující kapitoly se upravuje z: **„VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“** na:

## I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- (102.) V bodě 1. se z tabulky vypouštějí řádky R1, R2, R3, R4 a R5. V dalších řádcích se doplňuje tečka mezi písmeno a číslo v označení územních rezerv. Ve sloupci „Charakteristický typ“ se v řádku R.6 vypouští text „Plocha výroby a skladování –“, a doplňuje se slovo „výroba“, vypouští se „řemeslná výroba“ a na její místo se doplňuje slovo „služby“. U řádku R.7 se ve stejném sloupci vypouští text „Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)“ a na jeho místo se vkládá „zeleň sídelní ostatní (ZS)“. V řádcích R.8 a R.9 se ve stejném sloupci vypouští text „Plocha smíšená obytná - venkovská“ a nahrazuje se textem „smíšené obytné venkovské“.
- (103.) Bod 3. **„Ve vymezené zastavitelné ploše výroby a skladování – zemědělská výroba VZ Z33 se připouští realizace pouze takových staveb a zařízení, které podstatně neztíží nebo neznemožní budoucí výstavbu železniční vlečky pro napojení přístavu Přerov ve vymezeném koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) R2.“** se vypouští včetně obsahu.
- (104.) Následující kapitoly: **„VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI; VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“; VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání; STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)** se vypouštějí včetně obsahu. Následující kapitoly se přechíslovávají.

(105.) Název následující kapitoly se upravuje z: „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“ na:

## **J. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ**

*Beze změn*

(106.) Vkládá se kapitola:

## **K. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

1. Pořadí změn v území (etapizace) se stanovuje pro zastavitelnou plochu technické infrastruktury jiné – hráze Z.1 (I. etapa) a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.44 a Z.45 (II. etapa).

(107.) Vkládá se kapitola, do které se přesouvá obsah bodu 2. z kapitoly F, viz výše bod č. (66.):

## **L. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**

Pro účely Územního plánu Troubky se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty umístěné ve stavbě, případně komplexu staveb, určených jinému využití než je bydlení a sloužící vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení.

2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery.

3. Nerušící výrobní služby – výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.

4. Drobná a řemeslná výroba – výrobní a opravárenské služby a malosériová výroba, která nemá charakter průmyslové výroby, např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, kamenická výroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.

5. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.

6. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.

7. Stavby pro lesní hospodářství a myslivost – sklady materiálu, nářadí a krmiv pro zvěř, voliéry pro odchov pernaté a srstnaté zvěře, myslivecké chaty, klubovny mysliveckých sdružení.

8. Tepelné zdroje – např. kotelny, kogenerační jednotky, kompresorovny, předávací stanice, tepelná čerpadla.

9. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.

10. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.

11. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.

12. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, se zastavěnou plochou max. 25 m<sup>2</sup>.

13. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).

14. Ochranná zeleň – zeleň s hygienickou funkcí (zachycování polétavého prachu, tlumení hluku).

15. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystrin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).

16. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýřů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.

Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše stavebního pozemku.

## **M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

(108.) Z výrokové části se vypouštějí výkresy:

„3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury

4. Výkres koncepce technické infrastruktury, následující výkres se přečíslovává.

# **TROUBKY**

## **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**TEXTOVÁ ČÁST**

08/2025

**OBJEDNATEL:**

**Obec Troubky**

**POŘIZOVATEL:**

**Obecní úřad Troubky**



**ZPRACOVATEL:**

**ATELIER URBI, spol. s r. o.**

Bašty 413/2  
602 00 Brno

zastupuje:

**Ing. arch. Martina Kabelková**

číslo autorizace: ČKA 03 844

**Projektant:**

Ing. arch. Martina Kabelková  
Ing. arch. Michaela Bartíková

**Životní prostředí, ÚSES:**

Ing. Hana Vyvialová

**Datum zpracování:**

08/2025

**Číslo paré:**



**OBSAH**

II. 1. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 1 územního plánu Troubky .....	3
II. 2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. ...	5
II.2.1 Cíle a úkoly územního plánování.....	5
II.2.2 Požadavky zákona č. 283/2021 Sb.....	8
II.3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	8
II. 4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací .....	14
II.4.1 Politika územního rozvoje ČR .....	14
II.4.2 Územní rozvojový plán (ÚRP) .....	21
II.4.3 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem (ZÚR OK) .....	21
II. 5. Vyhodnocení souladu se zadáním změny .....	29
II.6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí .....	34
II. 7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	36
II. 8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ...	38
II.9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 .....	39
II. 9.A Vymezení zastavěného území.....	39
II. 9.B Základní koncepce rozvoje území obce .....	39
II.9.C Urbanistická koncepce .....	40
II.9.D Koncepce veřejné infrastruktury.....	41
II.9.E Koncepce uspořádání krajiny.....	42
II.9.F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití .....	43
II.9.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	44
II.9.H Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny .....	44
II.9.I Vymezení ploch a koridorů územní rezerv .....	44
II.9.J Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.....	44
II.9.K Stanovení pořadí provádění změn využití území .....	44
II.9.L Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech .....	44
II.9.M Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části .....	45
II.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	45
II. 11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	45
II. 12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	46
II.12.1 Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy .....	46
II.12.2 Opatření k zajištění ekologické stability .....	47
II.12.3 Vyhodnocení respektování zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu .....	47
II.12.4 Zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF .....	50
II.12.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	55
II.13. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	55

## **Grafická část**

**II.4 Koordinační výkres**

**II.5 Schéma změn**

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II. 1. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 1 územního plánu Troubky

Zastupitelstvo obce Troubky schválilo usnesením č. 6Z/6/2024 ze dne 15. 7. 2024 pořízení Změny č. 1 Územního plánu Troubky (dále jen „Změna č. 1“).

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Troubky je Obecní úřad Troubky, který si zajistil výkon územně plánovacích činností pro Změnu č. 1 Územního plánu Troubky na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou – zástupcem pořizovatele.

Zadání Změny č. 1 bylo schváleno dne 25. 11. 2024 usnesením zastupitelstva č. 8Z/4/2024.

V zadání byl stanoven požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území, neboť Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vydal dne 6. 11. 2024 pod č. j. KUOK 127984/2024 stanovisko se závěrem, že uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 1 Územního plánu Troubky“ na životní prostředí.

Návrh Změny č. 1 včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byly odevzdány pořizovateli dne 14. 5. 2025.

Vyhodnocení dle ust. § 93 odst. 2 stavebního zákona ze dne 23. 5. 2025 bylo kladné a bylo možné zahájit kroky vedoucí k zahájení projednání změny č. 1 ÚP Troubky dle ust. § 93 odst. 5 stavebního zákona.

Obecní úřad Troubky jakožto úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil dne 26. 5. 2025 veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Troubky (dále jen "návrh") včetně vyhodnocení vlivů. **Veřejné projednání** se konalo ve čtvrtek 12. června 2025 od 15:00 hodin v zasedací místnosti na Obecním úřadu Troubky, Dědina 286/29, 751 02 Troubky. Návrh včetně vyhodnocení vlivů je v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 za použití § 334b stavebního zákona, ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí v úředních hodinách na Obecním úřadu Troubky, Dědina 286/29, 751 02 Troubky a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Troubky <https://www.troubky.cz/obec-350/strategicke-dokumenty/> v sekci „Návrh Změny č. 1 Územního plánu Troubky – projednání“. Každý mohl v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání, tedy do 27. 6. 2025, uplatnit k návrhu, písemně své připomínky. Připomínka musela kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíželo. Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nebylo možné podat námítky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dále Obecní úřad Troubky jakožto úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil dne 26. 5. 2025 v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Troubky (dále jen "návrh") včetně

vyhodnocení vlivů a adresy uložení návrhu včetně vyhodnocení vlivů. Společné jednání se konalo ve čtvrtek 12. června 2025 od 14:00 hodin v zasedací místnosti na Obecním úřadu Troubky, Dědina 286/29, 751 02 Troubky. Dotčené orgány uplatnily v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání společného jednání, tedy do 27. 6. 2025, k návrhu svá stanoviska a vyjádření k vyhodnocení vlivů. Ve stejné lhůtě mohli sousední obce a krajský úřad uplatnit připomínky.

Následně pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání a byl zpracován návrh vyhodnocení stanovisek. Připomínky nebyly uplatněny, takže vyhodnocení připomínek se nezpracovávalo. Určený zastupitel také nepožadoval projednání vyhodnocení se zastupitelstvem.

Dne 29. 7. 2025 pod č. j. KUOK 88979/2025 vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK“), jako nadřízený správní orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona stanovisko, že souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Troubky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Dne 25. 7. 2025 pod č. j. KUOK 88149/2025 vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad s návrhem koncepce souhlasil při splnění následujících požadavků:

1. Do podmínek pro využití plochy Z.47 doplnit, že v případě realizace kompostárny, včetně komunitních kompostáren, nebo zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t a více na jednu zakládku nebo 150 t a více zpracovaného odpadu ročně, budou dodrženy stanovené minimální vzdálenosti podle § 12a zákona č. 201/2012, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
2. Do koordinačního výkresu změny č. 1 převzít z platného územního plánu Troubky liniové interakční prvky jako součást ÚSES.
3. Do podmínek pro využití ploch Z.44 a Z.45 smíšených obytných venkovských (SV) doplnit, že to, zda je v těchto plochách přípustné bydlení, bude posouzeno v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku (stacionární zdroje hluku; doprava silniční a železniční, plochy výroby) v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 2, odst. 2, 3 a 4, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů).

Tyto podmínky byly do návrhu Změny č. 1 vhodně zapracovány.

Následně pořizovatel zpracoval „Požadavky na drobné úpravy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Troubky vyplývající z vyhodnocení výsledků veřejného projednání“

Vzhledem k tomu, že nebylo nutné provádět podstatné úpravy v návrhu Změny č. 1 byla toto předložena zastupitelstvu obce k vydání.

## II. 2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.

### II.2.1 Cíle a úkoly územního plánování

Změna č. 1 je navržena v souladu s koncepcí platného územního plánu, kterou Změna respektuje, aktualizuje a v detailech upřesňuje v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

- (1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Změna č. 1 ÚP Troubky zachovává koncepci rozvoje území, kterou pouze aktualizuje dle požadavků Jednotného standardu ÚPD a doplňuje návrhovou plochu výroby lehké (VL), technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO), občanského vybavení veřejného (OV), plochy smíšené obytné venkovské (SV), plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), zeleň sídelní ostatní (ZS), nový typ plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) a plochy smíšené krajinné všeobecné (MU). Plošné a prostorové uspořádání těchto návrhových ploch je plně v souladu s koncepcí stávajícího ÚP.*

*Udržitelný rozvoj řešeného území je výrazně podpořen především podporou ekonomického a sociálního pilíře – hospodářský pilíř je podpořen vymezením zastavitelné plochy výroby, s čímž se pojí předpoklad vzniku nových pracovních míst. Změna vytváří podmínky i pro posílení sociálního pilíře, soudržnost obyvatelstva je posilována podporou veřejné vybavenosti – primárně vymezením ploch OV pro rozšíření stávající školy a dále vymezením ploch TO pro kompostárnu.*

- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

*Změna ÚP prověřuje dynamiku rozvoje řešeného území v kontextu ploch vymezených platným ÚP a jejich využitím od doby vydání platného ÚP. V rámci toho zjišťuje, že pro většinu funkcí je nadále vymezen dostatek ploch pro jejich rozvoj. Rozvoj je však momentálně výrazně limitován výstavbou protipovodňové hráze kolem zastavěného území sídla obce.*

*Změnou č. 1. jsou vymezeny nové zastavitelné plochy výroby (VL – výroba lehká) a technické infrastruktury (TO – nakládání s odpady). Vhodnost vymezených ploch je prověřena, obě plochy jsou umístěny mimo zastavěné území, tak aby byl minimalizován negativní vliv na obyvatelstvo, s ohledem na snížení dopadu na složky životního prostředí jsou doplněny o plochy zeleně (ZS a ZO) i další vegetační plochy (MU). Vymezení těchto nových zastavitelných ploch zvyšuje potenciál rozvoje (předpokládá zvýšení počtu pracovních míst) a tím i atraktivitu území. Předpoklad zvýšení počtu pracovních míst v území se pojí i se zvýšenou poptávkou po bydlení v blízkém okolí. Změna č. 1 tento předpoklad pokrývá vymezením 2 zastavitelných ploch pro bydlení (SV – smíšené obytné venkovské).*

- (3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

*Změna č. 1 ÚP Troubky zachovává koncepci rozvoje sídel dle platného ÚP, prověřuje ji a konstatuje, že platný ÚP nabízí stále dostatek ploch pro rozvoj většiny složek území.*

*S nárůstem pracovních příležitostí v území se však dá předpokládat navýšení potřeby bydlení. Tento předpoklad je ošetřen především vymezením nových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost. Při vymezení všech nově navržených ploch Změnou č. 1 byl brán zřetel na zachování harmonického prostředí pro každodenní život obyvatel. Všechny návrhové plochy, které by mohly mít vliv na každodenní pohodu obyvatelstva jsou vymezeny mimo zastavěné území (konkrétně plochy VL a TO). V rámci zachování stávající koncepce ÚP byly pro plochy bydlení vymezeny parcely, které jsou v platném ÚP již vymezeny jako územní rezervy pro stejné využití. Zastavitelné plochy VL i TO jsou doplněny plochami zeleně, které mimo jiné zlepšují jejich estetické vnímání.*

**(4)** Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Změna č. 1 respektuje hodnoty území a minimalizuje střety s limity využití území. V zastavěném území vymezuje plochu pro rozšíření školy (OV) a dále v návaznosti na zastavěné území vymezuje dvě plochy smíšené obytné venkovské (SV), které jsou v platném ÚP již vymezeny jako územní rezervy. V nezastavěném území jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu a skladování (VL – výroba lehká) a technickou infrastrukturu (TO – nakládání s odpady), dále též plochy zeleně sídelní (ZS), zeleně ochranné a izolační (ZO), vymezeny jsou i nové plochy změn v krajině (NU, MU). Všechny nové plochy jsou vymezeny na základě potenciálu rozvoje území a dostupnosti ploch.*

**(5)** Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

*Bod se týká orgánů územního plánování, dle dosavadního průběhu zpracování ÚPD lze konstatovat, že požadavky jsou naplněny viz vyhodnocení níže.*

Úkoly:

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,
- d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,
- e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,

- f)** s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,
- g)** stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
- h)** prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,
- i)** stanovovat pořadí provádění změn v území,
- j)** koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,
- k)** vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,
- l)** vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,
- m)** uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,
- n)** prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- o)** vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,
- p)** vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,
- q)** určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,
- r)** regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,
- s)** vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

*Změna č. 1 není změnou koncepční, přebírá koncepci původního územního plánu, který naplňuje výše uvedené úkoly. Tyto úkoly jsou Změnou č. 1 naplňovány přiměřeně rozsahu a charakteru zpracovávané dokumentace. Zejména je naplňován úkol prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území, protože je navržen další rozvoj a změny v území. Dále naplňuje úkoly prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení, a stanovovat pořadí provádění změn v území, protože navržené plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající plochy a rovněž stanovil pořadí provádění změn v území. A v neposlední řadě naplňuje úkol vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch. Nové zastavitelné plochy a rovněž plochy transformační jsou vymezeny v souvislosti s významnou změnou v blízkém okolí řešeného území, zejména vybudování dálnice a návazností na Strategickou plochu Přerov.*

## II.2.2 Požadavky zákona č. 283/2021 Sb.

Změna č. 1 ÚP Třebouky je zpracována plně v souladu s požadavky platného stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Zpracována je tedy podle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, a vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Právě v kontextu úpravy legislativních požadavků na jednotné zpracování územně plánovací dokumentace je Změnou č. 1 ÚP Třebouky revidován platný územní plán v plném rozsahu, **přepracován je dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace**, v kontextu požadavků vyplývajících z platné legislativy je upravena grafická i textová část ÚPD.

Pro převod ploch s rozdílným způsobem využití z metodiky použité pro platný ÚP do Jednotného standardu byl použit následující klíč:

<u>Název plochy dle ÚP</u>		<u>Název plochy dle Jednotného standardu</u>	
BH	plochy bydlení v bytových domech	BH	bydlení hromadné
OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné
OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH	občanské vybavení hřbitovy
PV	plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZS	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZS	zeleň sídelní ostatní
		ZO	zeleň ochranná a izolační
SV	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	doprava silniční
DL	plochy dopravní infrastruktury – letecké	DL	doprava letecká
<del>DZ</del>	<del>dopravní infrastruktura – železniční</del>		
<del>DV</del>	<del>plochy dopravní infrastruktury – vodní</del>		
TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TU	technická infrastruktura všeobecná
TO	plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO	nakládání s odpady
X	plochy specifické	TX	technická infrastruktura jiná – hráze
VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL	výroba lehká
VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	výroba drobná a služby
VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
VS	plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní všeobecné
W	plochy vodní a vodohospodářské	WT	vodní a vodních toků
NZ	plochy zemědělské	AP	orná půda
NL	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NP	plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
NS	plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené krajinné všeobecné
NT	plochy těžby nerostů – nezastavitelné	GU	těžba všeobecná

**Doklad o provedené kontrole elektronickým kontrolním nástrojem** prokazující soulad s datové části změny s jednotným standardem je obsažen v **příloze č. 2** tohoto odůvodnění.

## II.3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

### Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů:

**Změna č. 1 Územního plánu Troubky je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území obce Troubky:**

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

*Zdroje znečištění ovzduší, nejsou Změnou č. 1 navrhovány. Z krajských dokumentů nevyplývají pro správní území Troubky žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.*

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

*Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Návrhové plochy jsou umístěny převážně mimo dosah případného stávajícího zatížení, či podmíněny prokázáním splnění hlukových limitů v dalších stupních územního či stavebního řízení.*

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – Změna č. 1 územního plánu do této problematiky nezasahuje.

Požadavky dalších právních předpisů (například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), uplatňující se na úseku územního plánování, jsou návrhem Změny č. 1 respektovány.

**Soulad se stanovisky dotčených orgánů:**

V rámci projednání byly osloveny následující dotčené orgány:

1. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí (*ochrana životního prostředí, památková péče, vodní hospodářství*), Bratrská 709/34, 750 02 Přerov 2
2. Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu (*silniční správní úřad*), Bratrská 709/34, 750 02 Přerov 2
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výk. státní spr. V., Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava 2
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 – sekce ochrany přírody a krajiny
5. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc
7. Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
9. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc
10. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc
11. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor sportu, kultury a památkové péče, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc
12. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha
13. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc

14. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, Kosmonautů 10, 779 00 Olomouc
16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
17. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
18. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc
19. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha

## VYHODNOCENÍ STANOVISEK

### uplatněných v rámci projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Troubky – návrhu opatření obecné povahy

#### A. Souhlasná stanoviska bez připomínek a požadavků na úpravy návrhu uplatnily následující dotčené orgány:

1. **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava** 27. 6. 2025 MZP/2025/250/123  
3  
*Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.*
2. **Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Oddělení silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc** 27. 5. 2025 KUOK 62645/2025  
*Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Troubky žádné připomínky.*
3. **Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava** 30. 5. 2025 SBS  
26753/2025/OBÚ-05  
*jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 26. 5. 2025 oznámení o konání společného jednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Troubky, v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 za použití § 334b zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona souhlasné stanovisko s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Troubky, dle § 94 odst. 3 stavebního zákona.*
4. **Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4** 27. 06. 2025 MV-144719-16/OSM-2016  
*Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.*

5. **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha** 28. 5. 2025 MPO 56905/2025  
*Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Změny č. 1 ÚP Troubky souhlasíme.*
6. **Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc** 24. 06. 2025 KUOK 74387/2025  
**Ochrana zemědělského půdního fondu**  
*V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OZPF“), souhlasíme s návrhem změny č. 1 územního plánu Troubky (dále „územní plán“).*  
**Lesní hospodářství**  
*Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.*
7. **Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská 34, 750 11 Přerov 2** 16. 06. 2025 MMPr/111272/2025 /STAV/ZP/MF  
**Orgán státní památkové péče:**  
*Po prostudování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Troubky, který zpracovala společnost Atelier URBI, spol. s r.o., Bašty 413/2, 602 00 Brno, Ing. arch. Martina Kabelková a pořizuje pořizovatel, kterým je Obecní úřad Troubky, Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán státní památkové péče nemá k návrhu námitek.*  
**Orgán odpadového hospodářství:**  
*Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, jakožto orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle §146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, který uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům, sděluje, že z hlediska zájmu na úseku odpadového hospodářství souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Troubky (společné jednání o návrhu).*  
**Orgán ochrany ovzduší:**  
*Bez požadavků. Zájmy orgánu ochrany ovzduší Magistrátu města Přerova nejsou dotčeny.*

## **B. Stanoviska dotčených orgánů, které obsahují podmínky a požadavky na úpravy:**

8. **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01**  
 Ze dne 27. 06. 2025  
 Č. j. MO 592482/2025-1322  
*Ve veřejném zájmu žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace:*  
*Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:*  
**Koridor podzemních sítí – zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** *V tomto vymezeném území lze povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.*  
**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické**

**části – koordinačního výkresu.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD.**

V tomto vymezeném území lze povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 107.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zapracováno správně, avšak požadujeme, aby bylo zařazeno do ploch specifických zvláštního určení (XZ).**

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zapracováno formou poznámky pod legendou a musí být i nadále stabilizováno.**

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Troubky souhlasíme.

**Vyhodnocení:**

Stanovisko bude částečně respektováno, aktuální limity budou zapracovány do textové a grafické části odůvodnění změny č. 1 ÚP Troubky.

Vzhledem k tomu, že dle ust. § 108 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) se změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí a ve vztahu k tomu, že u objektu důležitého pro obranu státu včetně zájmového území k žádné věcné ani jiné změně změnou č. 1 nedochází, se k části stanoviska, kde je požadováno, aby byl tento objekt včetně zájmového území zařazen do ploch specifických zvláštního určení (XZ), **nepřihlíží**. Dotčený orgán tento požadavek musí uplatnit jako samostatný podnět na změnu územního plánu dle ust. § 109 stavebního zákona, nikoli v rámci již probíhající změny ÚP, neboť na zařazení do ploch specifických zvláštního určení (XZ) neexistuje automaticky zákonný nárok.

**Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

9.

Ze dne 24. 06. 2025

Č. j. KUOK 74387/2025

**Ochrana ovzduší:**

Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým oznámením návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky za podmínky, že při umístění stacionárního

zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší pod kódem 2.3. „Kompostárny, včetně komunitních kompostáren, nebo zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t a více na jednu zakládku nebo 150 t a více zpracovaného odpadu ročně“ budou dodrženy stanovené minimální vzdálenosti podle § 12a zákona o ochraně ovzduší.

**Odůvodnění:**

Lze konstatovat, že předmětná územně plánovací dokumentace je zpracovaná v souladu s „Programem zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07“ a jeho aktualizací pro období 2020 +, ve znění aktualizacího dodatku z roku 2024. Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP – říjen 2020, částka 8. Sdělení MŽP týkající se aktualizacího dodatku 2024 bylo zveřejněno ve Věstníku MŽP – květen 2024, částka 4.

Předložená územně plánovací dokumentace vymezuje využití jednotlivých ploch s tím, že zde bude umístěn stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší pod kódem 2.3. „Kompostárny, včetně komunitních kompostáren, nebo zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t a více na jednu zakládku nebo 150 t a více zpracovaného odpadu ročně“. Stacionární zdroj znečišťování ovzduší vyjmenovaný v příloze č. 2 pod kódem 2.3. je uvedený i v příloze č. 2a, která obsahuje výčet stacionárních zdrojů, pro které jsou stanoveny minimální vzdálenosti podle § 12a zákona o ochraně ovzduší. Minimální vzdálenosti mezi stacionárním zdrojem uvedeným v příloze č. 2a zákona a stanovenými plochami vymezenými v územním plánu jsou uvedeny v části I přílohy č. 20 vyhlášky. Hodnota minimální vzdálenosti je 200 m a vždy se určuje od geometrického středu stacionárního zdroje v případě stacionárních zdrojů uvedených pod kódy 2.3. a 5.11. přílohy č. 2a zákona o ochraně ovzduší.

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Olomouckého kraje sděluje, že k umístění, realizaci a povolení provozu staveb stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší uvedených (vyjmenovaných) v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší jsou ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona o ochraně ovzduší nutná závazná stanoviska (jednotná environmentální stanoviska) a povolení. Tato závazná stanoviska a povolení obsahují podmínky a požadavky související s ochranou vnějšího ovzduší.

**Vyhodnocení:**

Stanovisko bude respektováno a do podmínek pro využití plochy Z.47 bude doplněno, že v případě realizace kompostárny, včetně komunitních kompostáren, nebo zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t a více na jednu zakládku nebo 150 t a více zpracovaného odpadu ročně, budou dodrženy stanovené minimální vzdálenosti podle § 12a zákona o ochraně ovzduší.

**Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská 34, 750 11 Přerov 2**

10.

Ze dne 16. 06. 2025

Č. j. MPMPr/111272/2025/STAV/ZP/MF

**Orgán ochrany přírody:**

Doporučujeme zvážit přidání liniových interakčních prvků do grafické části koordinačního výkresu. Liniové IP jako součást ÚSES jsou zakresleny v koordinačním výkresu současně platného územního plánu. Předložený koordinační výkres po standardizaci územního plánu již tyto IP neobsahuje. Považujeme za vhodné tyto IP převzít ze současně platného koordinačního výkresu do nově zpracované změny územního plánu.

**Vyhodnocení:**

Stanovisko bude respektováno a do koordinačního výkresu změny č. 1 budou převzaty liniové interakční prvky, jako součást ÚSES.

**Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sádkem v Olomouci, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov**

11.

Ze dne 11. 06. 2025

Č. j. KHSOC/16388/2025/PR/HOK

S předloženým „Návrhem změny č. 1 Územního plánu Troubky“, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí. V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

Plochy navržené k **bydlení** se jeví jako **podmíněně přípustné** k danému využití (§2 odst. 2, 3 a 4, §82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.) - orgánu ochrany veřejného zdraví bude v řízení dle stavebního zákona **dokladováno**, že budou splněny v denní a noční době hygienické limity hluku (stacionární zdroje hluku; doprava silniční a železniční, plochy výroby) v chráněném venkovním prostoru staveb stávajících či nově navrhovaných (§ 30 zákona č. 258/2000 Sb., §12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).

#### Vyhodnocení:

Stanovisko bude respektováno a do podmínek pro využití ploch Z.44 a Z.45 smíšených obytných venkovských (SV) bude doplněno, že to, zda je v těchto plochách přípustné bydlení, bude posouzeno v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku (stacionární zdroje hluku; doprava silniční a železniční, plochy výroby) v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 2, odst. 2, 3 a 4, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).

Požizovatel konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů. Žádný rozpor při pořizování nevznikl.

## **II. 4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

### **II.4.1 Politika územního rozvoje ČR**

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Troubky byla respektována Politika územního rozvoje ČR v platném znění.

Toto znění zahrnuje Politiku územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, Aktualizaci č. 1 PÚR ČR schválenou usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizaci č. 2 PÚR ČR schválenou usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizaci č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizaci č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizaci č. 4 schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizaci č. 6 PÚR ČR, schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023, Aktualizaci č. 7, závazné od 1. března 2024, a konečně Změnu č. 9, schválenou usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025, úplné znění po této poslední změně je závazné od 1. března 2025.

Dle PÚR ČR je řešené území součástí **rozvojové osy OS11** Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko.

Jde o území ovlivněné připravovanou dálnicí D55 v úseku Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav, železničními tratěmi v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov–Břeclav a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav. PÚR ČR nestanovují individuální úkoly pro územní plánování, lze tedy aplikovat pouze první bod z obecných úkolů, stanovených pro všechny rozvojové oblasti a osy:

- a) Při respektování celostátních priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a celostátního významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

*Změna č. 1 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj výroby a skladování vymezením plochy Z.43 VL. Tato plocha je sice v katastru Troubek, navázána je však spíše na Přerov – na jeho část, která je výrobní zónou – a na západní trasu D1. Ostatní návrhové plochy,*

*kteřé vymezuje Změna č. 1, jsou vymezeny již mimo rozvojovou oblast. Plocha Z.43 pro rozvoj výroby a skladování zintenzivňuje využívání území v rámci rozvojové osy OS11 a umožňuje umístění plochy výroby s návazností na stávající dálnici (D1 a její dostavbu) a připravovanou dálnici D55 a tím přispívá i k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*

Správní území obce Troubky je není součástí **žádné rozvojové oblasti, je však součástí specifických oblastí SOB9, SOB10, SOB11.**

Z umístění ve **Specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem vyplývají tyto podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

*Tyto podmínky vytváří již dosavadně platný územní plán, Změna č. 1 tyto podmínky vhodně dotváří zejména v případě úpravy vedení navržených prvků ÚSES, tedy vylepšuje rozvoj zelené infrastruktury (návrhem ploch K.19A NU, K.33 NU, K.34 NU, K.35 MU, K.37 MU, K. 36 ZO a Z.49 ZS), koordinaci územního a krajinného plánování, má pozitivní vliv na větrnou i vodní erozi a degradaci půdy a podporuje přirozený vodní režim v krajině.*

Ve specifické oblasti jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

*Tyto podmínky vytváří již dosavadně platný územní plán, Změna č. 1 tyto podmínky vhodně dotváří zejména v případě úpravy vedení navržených prvků ÚSES (podpora obnovy doprovodné zeleně a členění velkých ploch orné půdy) návrhem ploch K.19A NU, K.33 NU, K.34 NU, K.35 MU a K.37 MU.*

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

*Tyto podmínky vytváří již dosavadně platný územní plán, Změna č. 1 tyto podmínky vhodně dotváří zejména v případě úpravy vedení navržených prvků ÚSES (návrhem ploch K.19A NU, K.33 NU, K.34 NU, K.35 MU a K.37 MU).*

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

*Tyto podmínky vytváří již dosavadně platný územní plán, Změna č. 1 tyto podmínky vhodně dotváří zejména v případě úpravy vedení navržených prvků ÚSES a zejména návrhem ploch K.37 MU, K. 36 ZO a Z.49 ZS.*

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

*Tyto podmínky vytváří již dosavadně platný územní plán, Změna č. 1 tyto podmínky vhodně dotváří zejména v případě úpravy vedení navržených prvků ÚSES, zejména návrhem ploch K.19A NU, K.33 NU, K.34 NU, K.35 MU a K.37 MU.*

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

*Tyto podmínky vytváří již dosavadně platný územní plán, Změna č. 1 tuto problematiku neřeší.*

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*Tyto podmínky vytváří již dosavadně platný územní plán, Změna č. 1 tuto problematiku řeší v rámci předchozích bodů, územní studie krajiny, která by navrhovala prvky nad rámec předchozích bodů zde není zpracována.*

Z umístění ve **Specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření vyplývají tyto podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,

b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,

c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,

d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,

e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,

f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Územní plán ani Změna č.1 plochy pro umístování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prozatím nevymezuje, ale ani nebrání jejich možnému umístění a tím pomáhá naplnit tyto stanovené úkoly pro územní plánování: v rámci koordinace územně plánovací činnosti

obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů):

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády) – tento úkol územní plán ani po změně neznemožňuje, v zastavěném území je umístění fotovoltaiky umožněno.

e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování – touto změnou ÚPD neřešeno, ale není do budoucna znemožněno,

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky – záměry pro umístování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou vymezeny.

Z umístění ve **Specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie vyplývají tyto podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,

b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,

c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,

d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,

e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,

f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Územní plán ani Změna č. 1 záměry pro umístování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prozatím nevymezuje, ale ani nebrání jejich možnému umístění a tím pomáhá naplnit tyto stanovené úkoly pro územní plánování: v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů):

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie – tento úkol územní plán ani po změně neznemožňuje, prozatím nevymezil tyto záměry, poněvadž zde nebyly shledány účelnými a nebyly dodány podklady,

d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách – tento úkol územní plán ani po změně neznemožňuje.

e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území – tento úkol územní plán ani po změně neznemožňuje; možnost umístovat záměry postupem pořízení změny územního plánu zahrnující projednání a odborné posouzení vlivů koncepce na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území není dotčena.

Řešené území se nachází v těsné blízkosti plochy **dopravní infrastruktury** – nachází se zde část ploch, které jsou součástí **VTP – veřejného terminálu s vazbou na logistická centra – terminál nákladní dopravy Přerov** (silnice, letiště) vymezenou v PÚR ČR. Návrh Změny č. 1 navazuje na tyto plochy umístěním plochy Z.43 VL, kde se předpokládá rozvoj zejména logistiky a skladování s možností rozvoje i lehkého průmyslu s vazbou na dobudování dálnice D1 v těsné blízkosti na území sousední obce, kterýžto záměr je v PÚR sledován jako **koridor dopravní infrastruktury SD1**. Plocha leží nejen v blízkosti budované dálnice D1, ale také v blízkosti budoucího dopravního uzlu – návrhového **koridoru dopravní infrastruktury SD11** pro vybudování dálnice D55 v úseku Olomouc–Přerov.

Respektovány jsou celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap. 2.2 PÚR ČR). S ohledem na charakter a rozsah změny jsou pro řešené území relevantní a přiměřeně aplikovatelné jen některé:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Změna č. 1 ÚP Troubky respektuje hodnoty území, urbanistickou strukturu sídel i jejich jedinečnost, respektuje též hodnoty krajinné. Nově vymezované plochy jsou prověřovány, vymezeny jsou tak, aby byl zároveň minimalizován jejich vliv na krajinu a její ráz, v plochách, kde je vliv na krajinu a přírodní hodnoty území co možná nejmenší (zmenšení ploch Z.43 VL a Z.47 TO v průběhu zpracování návrhu, vymezení ploch nestavebního charakteru K.36 ZO, K.37 MU a Z.49 ZS).*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*V celém k. ú. Troubky se nachází půdy vysoké bonity (převážně I. a II. tř. BPEJ). Není proto možné nadále rozvíjet stávající koncepci bez využití i kvalitnější zemědělské půdy. Změna č. 1 proto hledá kompromisní řešení mezi zájmy ZPF, požadavky na rozvoj, veřejným zájmem, majetkoprávními vztahy a dalšími faktory. Plochy lesní a vodní jsou chráněny a Změnou č. 1 nedotčeny. Pro posílení ekologických funkcí je Změnou č. 1 částečně aktualizován ÚSES.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

*Změna č. 1 vychází ze schváleného zadání, jehož body prověřuje a zpracovává do ÚPD, spolupráce s obyvateli i budoucími uživateli území je tedy zajištěna.*

*Změna č. 1 ÚP Troubky v principu zachovává koncepci stanovenou platným ÚP. Územní plán je revidován s ohledem na vymezení záměrů v nadřazených dokumentacích, z tohoto důvodu jsou rušeny některé dosud vymezené územní rezervy, které byly z nadřazené dokumentace a z PÚR ČR vyjmuty, stejně tak navržená plocha pro rozvoj výroby a skladování je navržena v souvislosti s určením vymezení rozvojové osy OS11.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V rámci vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – výrobu lehkou VL a rovněž zastavitelné plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady TO byla prověřena i přítomnost brownfieldů v řešeném území, prověřovány byly další možnosti přestaveb stávajících areálů. Lze však s jistotou konstatovat, že v řešeném území se nenachází žádný využitelný brownfield ani žádná jiná nedostatečně či nevhodně využitá plocha vhodná k transformaci, která by byla dosud nevyužitá a umožňovala realizaci požadovaného záměru.*

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Umístění všech návrhových ploch, především ploch Z.43 VL a Z.47 TO bylo důkladně prověřeno v kontextu střetů s limity a ochrannými režimy, které by její umístění vylučovaly. Pro minimalizaci negativních dopadů byly zmíněné plochy zmenšeny a vymezeny v minimálním rozsahu, potřebném pro dané záměry, doplněny byly o plochy zeleně a smíšené krajinné všeobecné, které budou součástí budoucích areálů, podpoří ale zapojení budoucích staveb do krajiny a budou zvyšovat retenční schopnosti, hygienu prostředí i estetické působení areálů jako celků.*

*V rámci zpracování Změny č. 1 byl revidován ÚSES, konkrétně část návrhového LBK, který byl v kolizi s návrhovou plochou Z.47 TO, tak aby bylo co nejefektivněji zajištěné podmínky pro zvýšení migrační propustnosti a udržování ekologické stability v řešeném území.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*ÚPD nadále vymezuje ÚSES, v rámci Změny č. 1 ÚP Troubky byl prověřen s ohledem na zajištění souladu s nadřazenou dokumentací kraje. Místní ÚSES byl upraven v důsledku vymezení zastavitelné plochy Z.47 TO pro kompostárnu. V případě vymezení zastavitelné plochy Z.43 VL byla rovněž prověřována propustnost území, která je nadále zajištěna mimo návrhové plochy, nové bariéry v území nejsou vytvářeny. Podmínky pro zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny jsou v územním plánu i po Změně č. 1 zajištěny.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Zlepšení dostupnosti území a zkvalitnění dopravní a infrastruktury je již řešeno ve stávající ÚPD. Změnou č. 1 ÚP je tato koncepce respektována a aktualizována. Dále je doplněna místní obslužná komunikace pro obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch SV. Rozšířena je občanská vybavenost v centru i technická infrastruktura (kompostárna Troubky), přičemž je minimalizována fragmentace krajiny. Požadavky týkající se umístění odpočívák a městských oblastí jsou pro řešení změny irelevantní.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Protipovodňová ochrana zástavby je již řešená koncepcí stávajícího ÚP. Změna č.1 tuto koncepci respektuje a přebírá (vymezení plochy „TX“ technická infrastruktura jiná – hráze). Zastavitelné plochy VL, TO a OV jsou navrhovány mimo stanovená záplavová území. Pro plochy SV je stanovená etapizace (podmínka vybudování protipovodňové hráze).*

Ostatní priority územního rozvoje jsou respektovány platným územním plánem, při návrhu Změny č. 1 ÚP Troubky je nebylo možno, s ohledem na charakter území a malý rozsah změny, vhodné aplikovat.

*Změna č. 1 ÚP Troubky nenavrhuje žádná řešení, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými v PÚR ČR. Samotná Změna č. 1 a následně i platný ÚP se zapracováním Změny č. 1 jsou v souladu s PÚR ČR.*

## II.4.2 Územní rozvojový plán (ÚRP)

Územní rozvojový plán vydala vláda České republiky podle § 173 odst. 1 správního řádu usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy, účinnosti nabyl 29. 10. 2024.

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

*Na území obce Troubky nevymezuje ÚRP žádné záměry, které by bylo nutno zpracovat a zpřesňovat v územním plánu, avšak v těsné blízkosti se nacházejí plochy dopravní infrastruktury, které jsou součástí VTP – veřejného terminálu s vazbou na logistická centra – terminál nákladní dopravy Přerov (silnice, letiště) vymezenou v ÚRP jako DK03. Návrh Změny č. 1 navazuje na tyto plochy umístěním plochy Z.43 VL, kde se předpokládá rozvoj zejména logistiky a skladování s možností rozvoje i lehkého průmyslu s vazbou na dobudování dálnice D1 v těsné blízkosti na území sousední obce, kterýžto záměr je v ÚRP sledován jako koridor dopravní infrastruktury DSO1. Plocha leží také v dosahu budoucího dopravního uzlu připojení návrhového koridoru dopravní infrastruktury SD11 pro vybudování dálnice D55 v úseku Olomouc–Přerov Lze tak konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Troubky, resp. územní plán Troubky po změně č. 1 je v souladu s ÚRP.*

## II.4.3 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem (ZÚR OK)

Nadřazenou ÚPD vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“), ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, z nichž poslední nabyla účinnosti dne 22.10.2022. Území obce Troubky je dotčeno těmito záležitostmi nadmístního významu:

- Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje (v rozsahu relevantním pro řešení území a typ dokumentace);
- Východní část řešeného území je součástí rozvojové osy republikového významu **OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko**;
- Východní část řešeného území je součástí rozvojové oblasti **RO1 Přerov**;
- Řešené území (vyjma nejvýchodnější části) je součástí **specifické oblasti ST4**, oblasti s vysokou koncentrací stávající a očekávané těžby;
- Území je významné pro situování **protipovodňových opatření**;
- Území nezasahují koridory energetiky;
- **Koridor D25** (II/434 přeložka, jižní obchvat);
- Východní část řešeného území bezprostředně navazuje a částečně zasahuje do strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu;
- Koridor územní rezervy RD7 (D-O-L, v PÚR zrušeno);
- Téměř celé území obce bez východního výběžku se nachází v rekreačním krajinném celku RKC Kojetín – Tovačov;
- V území se nachází prvky ÚSES nadmístního významu (NRBC 104 Chropýňský luh, NRBK 143, RBC 163 Vrbovec, RBC 1816 Čičelec).

### A.1 Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Priority územního plánování na území Olomouckého kraje se stanovují s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství

obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Stanoveny jsou v krajském měřítku, pro změnu územního plánu menší obce jsou tedy použitelné pouze částečně, principy trvale udržitelného rozvoje byly aplikovány.

ZÚR OK navrhuje podmínky pro hledání řešení k jejich naplnění:

2.1 stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením zejména na:

- urbanistickou koncepci
- koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury
- koncepci ochrany přírodních zdrojů
- koncepci systému ekologické stability, při respektování přírodních a kulturních hodnot v území

2.2 konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území

2.3 promítnout do řešení území strategické cíle vyplývající zejména z Politiky územního rozvoje ČR, Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů včetně dokumentů přijatých EU

*Tyto obecné požadavky jsou zohledněny už platnou ÚPD, Změna č. 1 činí změny v platné dokumentaci pouze v souladu s těmito prioritami. Doplnuje, aktualizuje a rozvíjí urbanistickou koncepci, koncepci dopravní a technické infrastruktury, koncepci systému ekologické stability a nadále respektuje přírodní a kulturní hodnoty území.*

Pro Změnu č. 1 ÚP Troubky lze přiměřeně aplikovat a naplňovat následující priority ZÚR OK:

#### **Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:**

3.1. udržení soudržnosti v území je posilováno v ZÚR OK zejména:

- 3.1.1. vytvořením podmínek pro rozvoj a udržení pracovních míst vymezením rozvojových oblastí, rozvojových os a zejména vymezením specifických oblastí, ve kterých je již narušen udržitelný rozvoj právě v oblasti sociální soudržnosti obyvatel a hospodářského rozvoje území (se sociálně ekonomickými problémy);

*Vytvoření podmínek pro rozvoj území je podpořeno především vymezením zastavitelné plochy výroby (VL – výroba lehká) ve východní části řešeného území. S tímto záměrem se pojí předpoklad i nových pracovních míst, který vytváří podmínky pro vyvážený hospodářský rozvoj s přihlédnutím na charakter území a jeho specifika.*

- 3.1.2. zajištění dopravní obsluhy sídel, prostupnosti území a napojení na technickou infrastrukturu, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy s cílem podpory zaměstnanosti a využití místních podmínek území zejména v oblasti lázeňství, rekreace, zpracování dřeva a ekologického zemědělství;

*Téma prostupnosti území je řešeno stávajícím ÚP.*

*Napojení nově vymezené zástavby je Změnou č.1 vyřešeno. Ostatní aspekty nejsou předmětem dílčí Změny č. 1.*

#### **Priority v oblasti hospodářského rozvoje:**

4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

- 4.7.3. vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;

*V platném ÚP je nadále vymezen koridor dopravní infrastruktury D25 dle ZÚR OK (CNZ.DK1). Změnou č.1 došlo pouze ke formální úpravě v kontextu převodu do Jednotného standardu.*

#### **Priority v oblasti ochrany životního prostředí:**

- 5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- 5.2. při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO;

*Základní princip ochrany a rozvoje hodnot území je respektován i při zpracování Změny č. 1. Nejsou navrhovány nové záměry do území podléhající zvláštní ochraně či součástí soustavy Natura 2000.*

#### **5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:**

- 5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

*Nové plochy výroby je vymezena mimo zastavěné území, tak aby splňovala hygienické podmínky v území a negativně neovlivňovala stávající plochy bydlení.*

- 5.4.1.9. neumisťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK;

*Nové plochy pro rozvoj bydlení jsou vymežovány v polohách, které nejsou zatíženy hlukem z dopravy, nejsou ani v blízkosti koridorů pro dopravní rozvoj.*

*Pro návrhové plochy bydlení, již vymezené platným ÚP se zachovává podmínka: „podmíněná přípustnost využití jižní části plochy, ve které je veden úsek přeložky silnice II/434, vzhledem k blízkosti stávajících ploch smíšených obytných – venkovských SV – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.“*

- 5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy;

*Cyklotrasy a cyklostezky jsou řešeny stávajícím ÚP, Změna č. 1. toto řešení akceptuje a přebírá.*

#### **5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:**

- 5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;

*Není předmětem Změny č.1.*

#### **5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:**

- 5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

*V celém k.ú. Troubky se nachází půdy vysoké bonity (převážně I. a II. tř. BPEJ). Není proto možné nadále rozvíjet stávající koncepci bez využití i kvalitnější zemědělské půdy. Změna č. 1 proto hledá kompromisní řešení mezi zájmy ochrany ZPF, požadavky na rozvoj, veřejným zájmem, majetkoprávními vztahy a dalšími faktory.*

*PUPFL není dotčen Změnou č. 1 vůbec.*

#### 5.4.4. priority v oblasti ochrany lesů:

*Změna č. 1 se nedotýká lesních ploch ani nemění jejich podmínky využití.*

#### 5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:

*Změnou č.1 je vymezená nová plocha TO – nakládání s odpady (kompostárna).*

#### 5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:

*Tato témata nejsou předmětem Změny č. 1, priority jsou však respektovány platným ÚP, který v tomto ohledu není upraven, výsledná dokumentace tak bude v souladu s uvedenými zásadami.*

#### 5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin:

*Tato témata nejsou předmětem Změny č. 1, priority jsou však respektovány platným ÚP, který v tomto ohledu není upraven, výsledná dokumentace tak bude v souladu s uvedenými zásadami.*

#### 5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

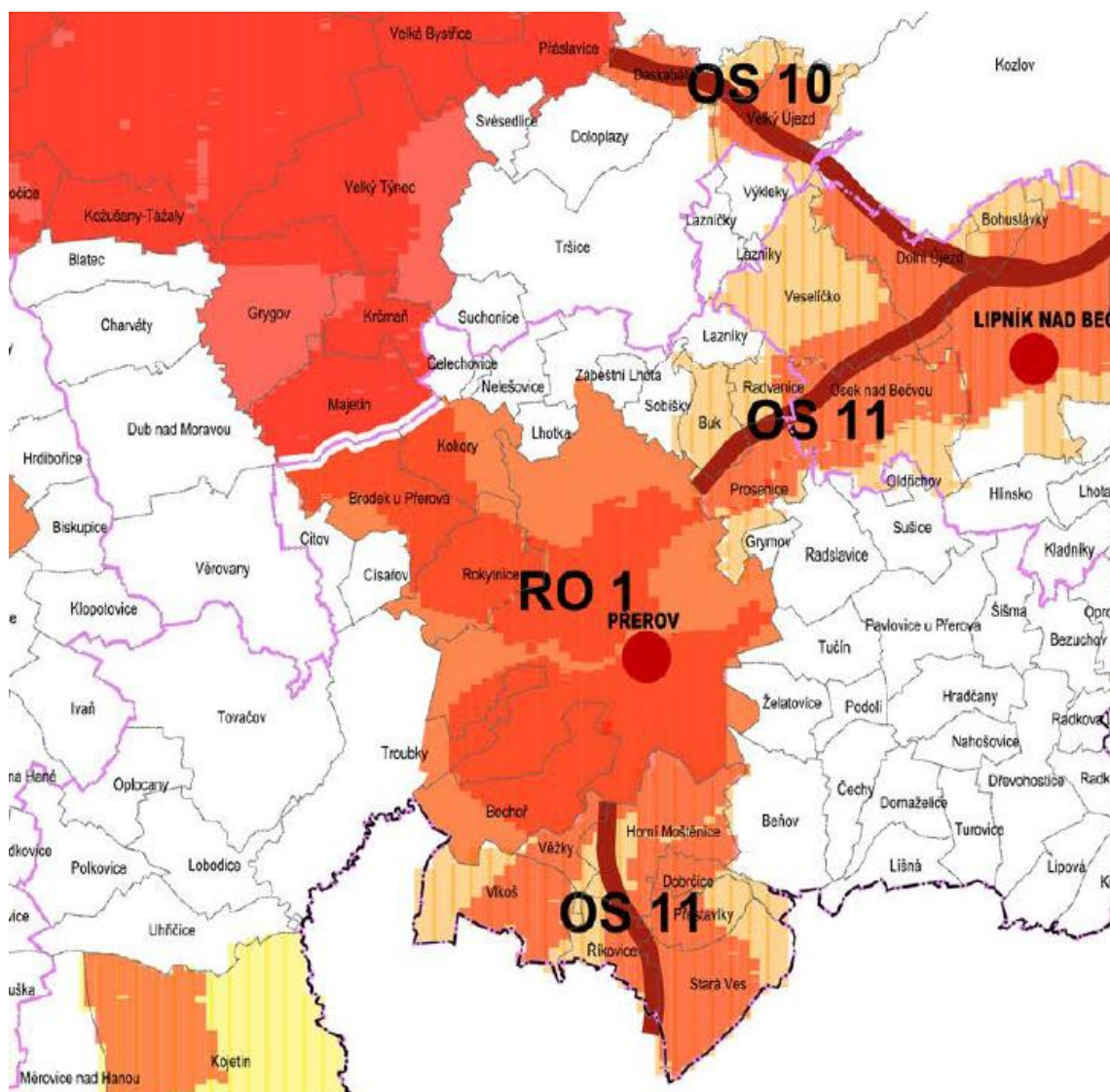
*Tato témata nejsou předmětem Změny č. 1, priority jsou však respektovány platným ÚP, který v tomto ohledu není upraven, výsledná dokumentace tak bude v souladu s uvedenými zásadami.*

### **A.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí**

Řešené území svou východní částí zasahuje do **rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov**, navazující na upřesněnou **osu republikového významu OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko**.

*Území obce Troubky – jeho východní část ZÚR OK zařazují do rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko, vymezené v Politice územního rozvoje ČR. Tato část řešeného území dotčeného změnou je situována v území s přednostním umístěním aktivit mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu.*

*ZÚR OK (úplné znění po aktualizaci č. 5, 2022), Výkres B.1 uspořádání území Olomouckého kraje – vymezení rozvojových os a oblastí, výřez*



### ZÚR stanovují pro tuto rozvojovou osu:

#### úkoly pro územní plánování obcí:

#### b) řešit územní souvislosti:

- s ochranou koridoru územní rezervy průplavní spojení D-O-L;

*V tomto případě jsou ZÚR OK v rozporu s PÚR ČR, neboť jejich předposlední Aktualizace č. 7 vypustila vymezení koridoru pro průplavní spojení D-O-L ze záměrů celostátního významu, následující změna ZÚR by měla územní rezervu ze ZÚR OK vypustit, stejně tak činí Změna č. 1 územního plánu Troubky.*

- s ochranou území pro umístění ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik;

*V tomto případě je územní plán i po Změně č. 1 v souladu s požadavkem ZÚR OK, protože jsou nadále bez věcné změny vymezeny návrhové plochy a stanoveny náležitě podmínky využití území pro umístění protipovodňových opatření.*

- potencionální exploatace ložisek nerostných surovin ve vztahu ke stávajícím přírodním a antropogenním limitům v území;

*V tomto případě je územní plán i po Změně č. 1 v souladu s požadavkem ZÚR OK, protože jsou nadále bez věcné změny vymezeny stabilizované plochy a stanoveny náležitě podmínky využití území pro exploataci ložisek nerostných surovin.*

c) upřesňovat lokalizaci a řešit návaznosti na dopravní systém u významných rozvojových ploch pro podnikání nadmístního významu;

*V tomto případě Změna č. 1 územního plánu naplňuje požadavek ZÚR OK, protože vymezuje zastavitelnou plochu Z.43 VL pro umístění rozvojové plochy pro podnikání, která má z hlediska zaměstnanosti a nároků na veřejnou infrastrukturu sice spíše lokální význam, ale svým rozsahem se nadmístního významu blíží a je vymezena v návaznosti na dopravní systém (v blízkosti plánovaného sjezdu z dostavované dálnice D1);*

d) z hlediska přípustnosti orientovat těžbu nerostných surovin do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. řešitelnými limity;

*V tomto případě je územní plán i po Změně č. 1 v souladu s požadavkem ZÚR OK, protože jsou nadále bez věcné změny vymezeny stabilizované plochy a stanoveny náležitě podmínky využití území pro těžbu nerostných surovin.*

e) řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón);

*V tomto případě Změna č. 1 územního plánu naplňuje požadavek ZÚR OK, protože vymezuje zastavitelnou plochu Z.43 VL pro umístění rozvojové plochy pro podnikání v návaznosti na dopravní systém (v blízkosti plánovaného sjezdu z dostavované dálnice D1) ve východním cípu území obce a západní část území obce, situovaná v rekreačním krajinném celku RKC Kojetín není tímto záměrem dotčena, navíc bylo umístění zastavitelné plochy vybíráno s ohledem na umístění v krajině a zapojení do krajiny s minimalizací negativních dopadů na ZPF i krajinný ráz.*

### **A.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

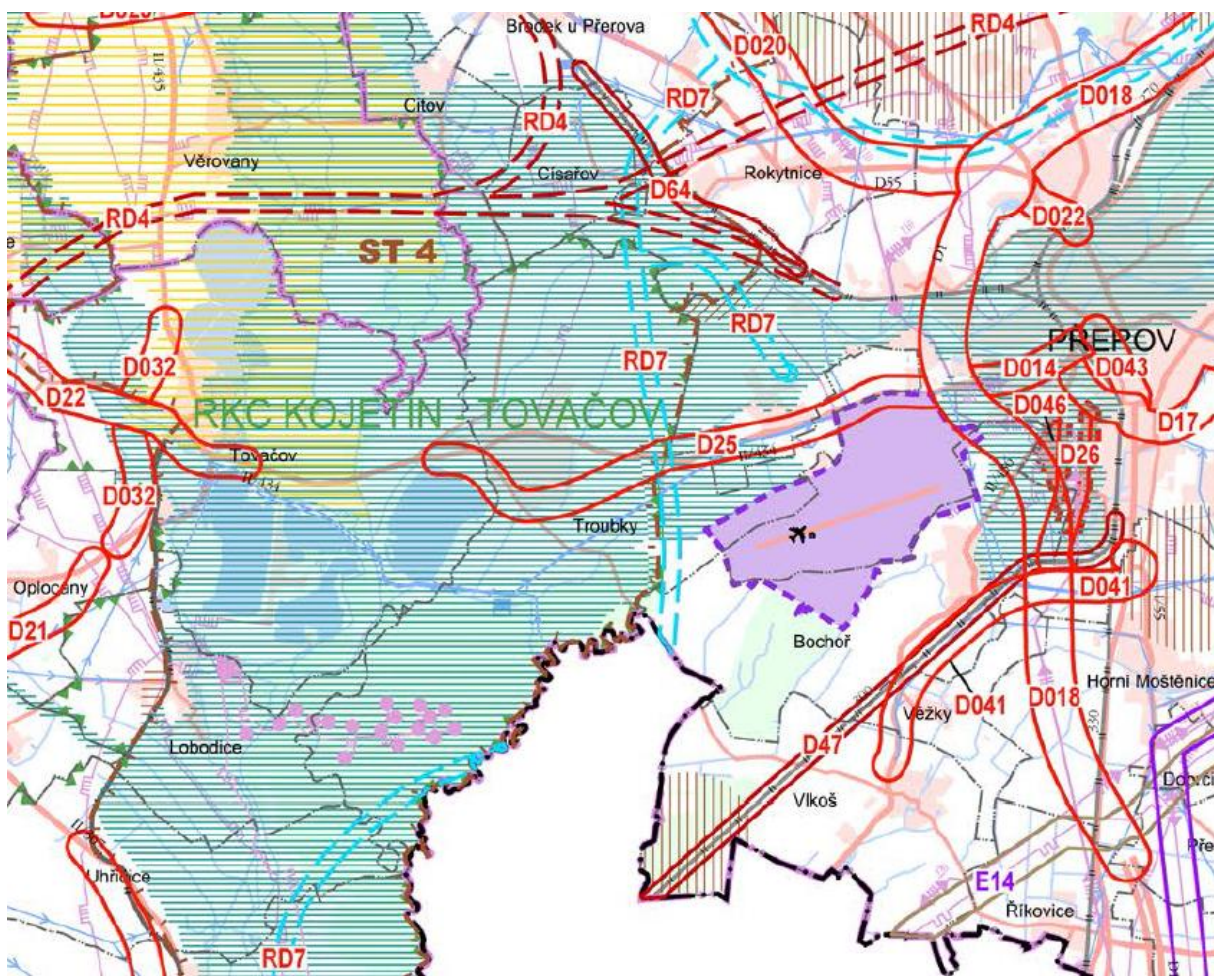
Dle ZÚR OK je část řešeného území (vyjma nejvýchodnější části) **součástí specifické oblasti ST4, oblasti s vysokou koncentrací stávající a očekávané těžby.**

ZÚR požadují respektovat tyto zásady: *v této velmi rozsáhlé specifické oblasti ST4 se připouští zahájit přípravu dalších nových těžeb ložisek, a to především v souvislosti s výrazným úbytkem zásob a postupným ukončením a zahlazením těžby stejné komodity na okolních ložiskách. Otvírky zahájit na lokalitách, které budou splňovat všechny zákonné podmínky respektující co nejnižší zátěž na jednotlivé složky životního prostředí a které budou podrobeny dokumentací EIA. V rámci realizovaných těžeb využívat maximální retenční kapacity v údolních nivách a jejich uvedení do souladu s ostatními nároky na rozdělení architektonického a krajinného prostoru (viz. vybudování cvičné veslařské dráhy), v místě plánovaných těžeb realizovat, pokud možno v maximální míře přírodě blízká protipovodňová opatření s využitím skrývek při stavbě a opravách povodňových hrází, bočních poldrů apod. pro ochranu obcí. Konkrétní limity pro minimální přiblížení těžby k sídlu stanoví územní plán (včetně SEA) a posouzení konkrétního záměru (EIA);*

*Toto téma není předmětem Změny č. 1, zachován stav dle platného ÚP.*

**A.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

ZÚR OK (úplné znění po aktualizaci č. 5, 2022), Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, výřez



#### **Dopravní infrastruktura:**

- II/434 Prostějov – Přerov; přeložka, homogenizace, Troubky, obchvat  
Koridor je respektován již platným ÚP, Změnou č. 1 se jeho rozsah nemění. Mění se pouze jeho zobrazení v grafické části. V platné ÚPD byl koridor pro přeložku silnice II/434 veden pouze ve východní části a západní úsek přeložky byl veden v ploše Z.1. Změnou č.1 je koridor dopravní infrastruktury CNZ.DK1 v grafické části ÚP vymezen v celém rozsahu, formou překryvného koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití.  
(Územní rezerva pro D-O-L byla poslední aktualizací vypuštěna).

#### **Technická infrastruktura:**

Území nezasahují koridory technické infrastruktury.

#### **ÚSES:**

- V území se nachází prvky ÚSES nadmístního významu (NRBC 104 Chropyňský luh, NRBC 143, RBC 163 Vrbovec, RBC 1816 Čičelec).

Biocentra i biokoridor je zapracován již platným ÚP, Změnou č.1 respektováno.

#### **Rekreace a cestovní ruch:**

Z lokalizace území obce v RKC Kojetín nevyplývají ze ZÚR specifické úkoly pro územní plánování.

V tomto případě je územní plán i po Změně č. 1 v souladu se ZÚR OK, v této části území nejsou vymezovány žádné rozsáhlejší záměry, není dotčeno Změnou.

### **A.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

*Koncepce ochrany přírodních hodnot, ochrany nerostných surovin i koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot a z nich vyplývající zásady jsou relevantní spíše pro tvorbu nových koncepcí, Změna č. 1 ÚP Troubky zachovává koncepci dle platného ÚP, kterou jen v detailech upravuje, aktualizuje a rozvíjí. Tyto úpravy i původní koncepce jsou v souladu se zásadami stanovenými v této kapitole.*

### **A.6 Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Řešené území se nachází v krajinném celku **A – Haná**

U těchto krajinných matric (typů uspořádání krajiny) požadují ZÚR OK chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:

- udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny)
- v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny, a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy
- osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

*Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 1 ÚP nemění, principy ochrany a rozvoje kvalit krajiny typických pro dané krajinné celky byly použity již při tvorbě platného ÚP, Změnou č. 1 jsou nadále respektovány.*

### **A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Do řešeného území zasahují jen veřejně prospěšné stavby a opatření pro:

- koridor dopravní infrastruktury D25 – II/434 Přerov, přeložka, homogenizace, Troubky, obchvat
- založení prvků ÚSES – NRBC. 104 Chropyňský luh, NRBC. K 143, RBC 1816 Čičelec a RBC.163 Vrbovec.

*VPS a VPO dle ZÚR jsou obsaženy již v platném ÚP, Změnou č. 1 byly pouze graficky a označením upraveny dle požadavků Jednotného standardu.*

### **A.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

*Obecné požadavky na koordinaci řešení jsou respektovány.*

Řešené území není součástí plochy či koridoru, kterou by ZÚR OK podmínily zpracováním územní studie.

ZÚR OK nevymezují plochy ani koridory, kde by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

Další kapitoly ZÚR OK nejsou relevantní pro řešené území.

**Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Troubky i platný ÚP po zpracování Změny č. 1 ÚP jsou a nadále budou v souladu s nadřazenou dokumentací krajského významu, tedy Zásadami územního rozvoje OK.**

## II. 5. Vyhodnocení souladu se zadáním změny

Dle požadavků obsahu Změny č. 1 ÚP Troubky byly řešeny následující body:

### Věcné změny:

1. Změna funkčního využití území z ploch NZ (ploch zemědělských) na plochy výroby a skladování na pozemcích p. č. 4057 (39 434 m<sup>2</sup>), 4058 (71 584 m<sup>2</sup>), 4065 (2 086 m<sup>2</sup>), 4059 (2 473 m<sup>2</sup>), 4086 (1 709 m<sup>2</sup>), 4087 (1 142 m<sup>2</sup>), 4060 (108 m<sup>2</sup>), 4061 (64 m<sup>2</sup>), 4060 (108 m<sup>2</sup>) v k. ú. Troubky

*Zpracováno. Plocha byla prověřena a následně vymezená jako zastavitelná plocha Z.43 pro výrobu a skladování (VL – výroba lehká) v požadovaném rozsahu dle zadání. Záměr se sice nachází v katastrálním území Troubky nad Bečvou, prostorově však nesouvisí se zástavbou obce Troubky, ale navazuje na Přerov, na jeho jihozápadní okraj, který je fakticky i dle platné ÚPD Přerova výrobní zónou. V průběhu zpracování návrhu – zejména v kontextu vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), byla plocha Z.43 VL z celkového požadovaného rozsahu zmenšena, severní část je vymezena jako K.37 MU, jižní jako Z.49 ZS. Cílem byla minimalizace záboru chráněných půd pro výrobu a skladování, podpora retenčních schopností území. Dotčení kvalitních půd je hlavním negativem záměru, celkově je vymezení plochy výroby v návaznosti na stávající i navržené plochy výroby, dopravní a technické infrastruktury, navíc v rozvojové oblasti OB8, zcela v souladu s principy územního plánování a udržitelného rozvoje jako takového.*

*Z pohledu ochrany ZPF je plocha vymezená z převážné části na pozemcích IV. tř. ochrany ale částečně zabírá i pozemky s I. tř. ochrany. V celém k.ú. Troubky se nachází půdy vysoké bonity (převážně I. a II. tř. BPEJ) a proto není možné nadále rozvíjet stávající koncepci bez částečného využití i kvalitnější zemědělské půdy. Změna proto hledá kompromisní řešení mezi zájmy ochrany ZPF, požadavky na rozvoj, veřejným zájmem, majetkoprávními vztahy a dalšími faktory. V rámci vymezení této plochy byla prověřena i přítomnost brownfieldů v řešeném území a zkoumání dalších různých možností alternativního umístění. Lze však konstatovat, že v řešeném území se nenachází žádný využitelný brownfield ani žádná dosud nevyužitá plocha tohoto typu, která by splňovala požadavky pro realizaci záměru, vzhledem k jeho rozsahu a požadovanému využití plochy. Tato plocha se vzhledem k návaznosti na navrhovanou dálnici D1 (která je již ve výstavbě) a na strategické plochy kraje (tato plocha je z velké části vymezená v sousedním k.ú. Přerov) jeví jako vhodné doplnění plánovaného terminálu nákladní dopravy. Plocha je totiž nejen v blízkosti budované dálnice D1, ale také v blízkosti budoucího dopravního uzlu – návrhového koridoru dopravní infrastruktury silniční pro vybudování D55 v úseku Olomouc–Přerov.*

2. Změna územních rezerv R4 a R5 na návrhové plochy SV (smíšené obytné venkovské) na pozemcích p. č. 3648 (54 864 m<sup>2</sup>), 3825 (27 079 m<sup>2</sup>) v k. ú. Troubky.

*Zpracováno. Změnou jsou nově vymezeny dvě zastavitelné plochy Z.44 a Z.45 (SV – smíšené obytné venkovské) v rozsahu územních rezerv vymezených stávajícím územním plánem. Pro dopravní obsluhu těchto ploch je dále vymezena i zastavitelná plocha Z.45 (PU – veřejná prostranství všeobecná). Pro plochy bydlení je stanovena etapizace (II. etapa), výstavba je podmíněna vybudováním ochranné protipovodňové hráze Z.1 (TX – technická infrastruktura jiná – hráze).*

3. Změna funkčního využití plochy NZ (plochy zemědělské) na plochu TO (nakládání s odpady) pro kompostárnu, případně dle původního požadavku na plochu výroby na pozemku p. č. 4509 (10 017 m<sup>2</sup>) k. ú. Troubky.

Zpracováno. Plocha byla prověřena a následně vymezena jako zastavitelná plocha Z.47 pro technickou infrastrukturu (TO – nakládání s odpady) v požadovaném rozsahu dle zadání. V průběhu zpracování návrhu – zejména v kontextu vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), byla plocha Z.47 TO z celkového požadovaného rozsahu zmenšena, západní část plochy je vymezena jako zeleň ochranná a izolační ZO K.36. Cílem byla minimalizace záboru chráněných půd pro stavební využití, dále i snížení potenciálního negativního vlivu na sousední obytnou zástavbu.

Do návrhové plochy částečně zasahuje pásmo 30 m od hranice lesa – v tomto pásmu nebudou umístovány žádné stavby. Vymezením plochy došlo ke střetu s dosavadně vymezeným prvkem ÚSES – konkrétně návrh lokálního biokoridoru (LBK.16). Tento střet byl prověřen a následně revidován – biokoridor je v tomto místě zrušen a nově vymezen východně od plochy Z.47 jako plocha změn v krajině – K.35 (LBK.25). Dále i vzhledem k nadlimitní délce biokoridoru bylo nově vloženo biocentrum LBC.25 (K.19A, K.33, K.34).

4. Změna funkčního využití na plochy OV (občanské vybavení veřejné), případně OV.s (občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova) na pozemcích p. č. 1233/1 (6 839 m<sup>2</sup>), 1246/4 (482 m<sup>2</sup>), 1246/3 (4 642 m<sup>2</sup>), 1249/1 (4 579 m<sup>2</sup>), 1510 (1 770 m<sup>2</sup>) v k. ú. Troubky.

Zpracováno. Plocha Z.29 (OS) pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na ulici Vlkošské se ruší. Nově se vymezuje plocha Z.48 (OV).

#### Změny vyplývající z platné legislativy:

1. převod vybraných částí Územního plánu Troubky do jednotného standardu dle ust. § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
2. uvedení územního plánu do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
3. uvedení územního plánu do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v účinném znění;

Splněno. Změna č. 1 ÚP Troubky je zpracována plně v souladu s požadavky platného stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Zpracována je tedy podle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, a vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Viz kapitolu II.2.

4. posouzení souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi v účinném znění;

Splněno. Změna č. 1 ÚP Troubky je zpracována plně v souladu s PÚR ČR, ÚRP ČR a ZÚR OK. Viz kapitolu II.4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

5. posouzení souladu s aktuálními územně plánovacími podklady;

Zpracováno. V dokumentaci jsou použity ÚAP ORP Přerov – v grafické části jsou zobrazeny ve výkresu II.1. Koordinační výkres.

### **II.5.1 Vyhodnocení požadavků na drobné úpravy po veřejném projednání**

Požadavky na drobné úpravy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Troubky vyplývající z vyhodnocení výsledků veřejného projednání byly zpracovány takto:

#### **A. Požadavky vyplývající ze stanovisek:**

- 1) Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, ze dne 27. 06. 2025, Č. j. MO 592482/2025-1322

Ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace:

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

a) **Koridor podzemních sítí** - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

b) **Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území**, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD.

V tomto vymezeném území lze povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 107.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

c) **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zapracováno formou poznámky pod legendou a musí být i nadále stabilizováno.

#### **Vyhodnocení zpracovatele:**

Do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly II.13 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany byla doplněna požadovaná vymezená území a zájmy Ministerstva obrany zasahující do správního území obce. Do grafické části – koordinačního výkresu, byly doplněn koridor podzemních sítí – jev 82a) ÚAP.

**2) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc, ze dne 24. 06. 2025, č. j. KUOK 74387/2025**

Do podmínek pro využití plochy Z.47 bude doplněno, že v případě realizace kompostárny, včetně komunitních kompostáren, nebo zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t a více na jednu zakládku nebo 150 t a více zpracovaného odpadu ročně, budou dodrženy stanovené minimální vzdálenosti podle § 12a zákona o ochraně ovzduší.

**Vyhodnocení zpracovatele:**

Do textové části návrhu změny územního plánu do podmínek využití plochy Z.47 byla doplněna podmínka v upravené podobě, jelikož citace a odkazy na jednotlivé části zákonů nejsou ve výrokové části ÚPD vhodné:

- *podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti plochy smíšené obytné – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona prokázáním dodržení minimálních vzdáleností v případě realizace kompostárny, včetně komunitních kompostáren, nebo zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t a více na jednu zakládku nebo 150 t a více zpracovaného odpadu ročně.*

**3) Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská 34, 750 11 Přerov 2 ze dne 16. 06. 2025, č. j. MMPPr/111272/2025/STAV/ZP/MF**

Do koordinačního výkresu změny č. 1 budou převzaty liniové interakční prvky, jako součást ÚSES.

**Vyhodnocení zpracovatele:**

Do koordinačního výkresu byly doplněny interakční prvky jako JINÉ JEVY, jelikož se nejedná o limity využití území.

**4) Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sádkem v Olomouci, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov, ze dne 11. 06. 2025, č. j. KHSOC/16388/2025/PR/HOK**

Do podmínek pro využití ploch Z.44 a Z.45 smíšených obytných venkovských (SV) bude doplněno, že to, zda je v těchto plochách přípustné bydlení, bude posouzeno v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku (stacionární zdroje hluku; doprava silniční a železniční, plochy výroby) v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 2, odst. 2, 3 a 4, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).

**Vyhodnocení zpracovatele:**

Do podmínek pro využití ploch Z.44 a Z.45 smíšených obytných venkovských (SV) byla doplněna podmínka v upravené podobě, jelikož citace a odkazy na jednotlivé části zákonů nejsou ve výrokové části ÚPD vhodné:

- *podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti k potenciálním zdrojům hluku – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.*

**5) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc ze dne 25. 7. 2025 č. j. KUOK 88149/2025 – Stanovisko SEA**

Krajský úřad s návrhem koncepce souhlasí při splnění následujících požadavků:

1. Do podmínek pro využití plochy Z.47 doplnit, že v případě realizace kompostárny, včetně komunitních kompostáren, nebo zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t a více na jednu zakládku nebo 150 t a více zpracovaného odpadu ročně, budou dodrženy stanovené minimální vzdálenosti podle § 12a zákona č. 201/2012, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

2. Do koordinačního výkresu změny č. 1 převzít z platného územního plánu Troubky liniové interakční prvky jako součást ÚSES.
3. Do podmínek pro využití ploch Z.44 a Z.45 smíšených obytných venkovských (SV) doplnit, že to, zda je v těchto plochách přípustné bydlení, bude posouzeno v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku (stacionární zdroje hluku; doprava silniční a železniční, plochy výroby) v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 2, odst. 2, 3 a 4, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů).

#### **Vyhodnocení zpracovatele:**

ad1.) Do podmínek pro využití plochy Z.47 byla doplněna podmínka v upravené podobě, jelikož citace a odkazy na jednotlivé části zákonů nejsou ve výrokové části ÚPD vhodné:

- *podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti plochy smíšené obytné – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona prokázáním dodržení minimálních vzdáleností v případě realizace kompostárny, včetně komunitních kompostáren, nebo zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t a více na jednu zakládku nebo 150 t a více zpracovaného odpadu ročně.*

ad2.) Do koordinačního výkresu byly doplněny interakční prvky jako JINÉ JEVY, jelikož se nejedná o limity využití území.

ad3.) Do podmínek pro využití ploch Z.44 a Z.45 smíšených obytných venkovských (SV) byla doplněna podmínka v upravené podobě, jelikož citace a odkazy na jednotlivé části zákonů nejsou ve výrokové části ÚPD vhodné:

- *podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti k potenciálním zdrojům hluku – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.*

#### **B. Ostatní požadavky pořizovatele:**

- 1) Do odůvodnění změny bude do kapitoly II.8 doplněno stanovisko SEA viz bod A.5) výše včetně toho, jak bylo v návrhu změny zohledněno.
- 2) Změna bude upravena do formy opatření obecné povahy.
- 3) Současně s odevzdanou změnou pro vydání v zastupitelstvu obce, bude předložen doklad o provedené kontrole elektronickým kontrolním nástrojem prokazující soulad s datové části změny s jednotným standardem a doplněna kapitola odůvodnění dle přílohy č. 8 čl. II odst. 2 vyhlášky č. 157/2024 Sb., vyhodnocující soulad s dalšími náležitostmi jednotného standardu.
- 4) Do odůvodnění do kapitoly II.5 bude doplněna podkapitola II.5.b), ve které bude obsaženo vyhodnocení těchto požadavků a jejich splnění a promítnutí do návrhu změny. Název kapitoly bude „Vyhodnocení požadavků na drobné úpravy po veřejném projednání“.

#### **Vyhodnocení zpracovatele:**

ad1.) Do odůvodnění změny, do kapitoly II.8 bylo doplněno stanovisko SEA včetně sdělení, jak bylo v návrhu změny zohledněno.

ad2.) Změna byla uvedena do formy opatření obecné povahy, byly zapracovány příslušné textové části do úvodu výrokové části změny a na závěr odůvodnění poučení.

ad3.) Změna byla zaslána na kontrolu elektronickým kontrolním nástrojem, doklad o provedené kontrole prokazující soulad s datové části změny s jednotným standardem je obsažen v příloze č. 2 odůvodnění změny, kapitola II.2.2 odůvodnění byla doplněna.

ad4.) Do odůvodnění do kapitoly II.5 byla doplněna podkapitola II.5.1, ve které je obsaženo vyhodnocení požadavků a jejich splnění a promítnutí do návrhu změny.

## **II.6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Pro Změnu č. 1 ÚP Troubky bylo zpracováno „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj“ (ATELIER URBI, spol. s r.o. 2025).

Z vyhodnocení SEA vyplynuly tyto požadavky na prostorová a koncepční opatření:

### Prostorová opatření

1. Minimalizovat vliv na zemědělský půdní fond a krajinný ráz vymezením části plochy Z.43 ve funkčním využití ZS zeleň sídelní, a to primárně severního výběžku ve tvaru trojúhelníku, severního, jižního a západního okraje, které jsou situovány zcela nebo zčásti na půdách v I. třídě ochrany ZPF.
2. Zvážit přesun zastavitelné plochy Z.47 (TO) mimo kontakt s plochami určenými pro bydlení. V případě ponechání plochy v návrhu Změny č. 1 ÚP Troubky by přípustnost jejího využití měla být podmíněna absencí negativního vlivu na okolí, přesahujícího hranice plochy TO.

### Koncepční opatření

1. Využití zastavitelných ploch určených pro bydlení a lokalizovaných v kontaktu s koridorem CNU.DK1, tedy Z.23 (SV), Z.25 (SV), Z.28 (SV) by mělo být podmíněno splněním hygienických limitů vzhledem ke kvalitě ovzduší, nebo minimálně nezvýšením imisní koncentrace látek emitovaných dopravou nad požadované hodnoty.
2. V plochách zeleně – zeleň zahradní a sadová ZZ, které stabilizují pozemky stávajících zahrad mimo zastavěné území, je přípustným využitím umožněno realizovat stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu. V rámci změny územního plánu by bylo vhodné zvážit umožnění realizace protipovodňových opatření i v jiných nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití.

Z vyhodnocení SEA vyplývají tyto požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech, nepromítajících se do řešení koncepce – projektová opatření:

- a) V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem. Respektovat investice vložené do půdy.
- b) Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
- c) Případné vlivy na imisní a akustickou zátěž záměrů v ploše Z.43 (VL) posoudit v navazujících řízeních.
- d) Využívat nízkoemisní zdroje vytápění, novou výstavbu realizovat v nízkoenergetickém standardu.
- e) U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchyty a nezávadného zneškodnění splaškových, případně výluhových vod v ploše Z.47 (TO). Bezpečnou likvidaci odpadních vod posoudit a řešit v rámci navazujících řízení.
- f) Každá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být posuzována s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné

ohrožení stavby. Možností ochrany staveb v těchto plochách je jejich umístění a výškové osazení staveb na pozemcích, prověření odtokových poměrů v lokalitách, optimalizace prostorového využití ploch a minimalizace umístění staveb v záplavovém území.

- g) Odtokové poměry v zastavitelných plochách by měly být po výstavbě srovnatelné s poměry před výstavbou.
- h) V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na mimolesní dřeviny, respektovat a doplňovat skladebné části ÚSES.
- i) Do konkrétní projektové dokumentaci záměru v ploše Z.43 (VL) začlenit prvky minimalizující vliv na krajinný ráz – pásy dřevin včetně keřového patra, treláže s popínavými rostlinami, vhodná barevnost a ztvárnění fasády, apod.

Z vyhodnocení vlivů změny územního plánu na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území vyplývají tyto požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- a) Pro zachování vyváženosti vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území vymežit návrhovou plochu pro výrobu a skladování pro zajištění nových pracovních míst pro obyvatele a pro posílení hospodářského rozvoje území v ploše Z.43.
- b) Pro zachování vyváženosti vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území vymežit návrhovou plochu pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady pro umístění kompostárny mimo hlavní sídelní útvar – centrum obce a zároveň s vhodným dopravním napojením a dostatečnou kapacitou pro posílení technického vybavení obce a hospodářského rozvoje území v ploše Z.47.
- c) Pro zachování vyváženosti vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území vymežit návrhovou plochu pro veřejnou občanskou vybavenost – rozšíření školy v návaznosti na centrum obce s dostatečnou kapacitou pro posílení občanského vybavení obce a soudržnosti společenství obyvatel v ploše Z.48.
- d) Pro zachování vyváženosti vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území vymežit návrhové plochy pro rozvoj bydlení v návaznosti na centrum obce s dostatečnou kapacitou pro posílení soudržnosti společenství obyvatel v plochách Z.44 a Z.45 spolu se zajištěním jejich dopravní obsluhy v ploše Z.46 PU veřejná prostranství všeobecná.

## II. 7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavky na prostorová a koncepční opatření z vyhodnocení SEA:

Požadované prostorové opatření č. 1 bylo respektováno nad rámec doporučení, trojúhelníková plocha byla vyjmuta ze zastavitelné plochy Z.43 VL a vymezena jako plocha změny v krajíně K.37 MU smíšená krajinná všeobecná. Tím se zcela změnil požadavek na vyjmutí ze ZPF, tato plocha bude ponechána v ZPF a bude mít funkci krajino tvornou a retenční. Požadavek byl respektován i dále, kdy podél jižního okraje návrhové plochy byla plocha Z.43 zmenšena na úkor nově vymezené plochy Z.49 ZS zeleně sídelní ostatní, která zajistí pohledové odclonění výrobního areálu od silnice umístěním plochy zeleně po celé délce nově umísťované haly. Odclonění ze západní strany zajistí již vymezená plocha K.26 MU smíšená krajinná všeobecná.

Požadované prostorové opatření č. 2 bylo respektováno, bylo diskutováno přesunutí plochy pro kompostárnu, nicméně nebyla nalezena jiná vhodně dopravně napojená plocha splňující požadavky obce, namísto stanovení podmínky absencí negativního vlivu na okolí bylo přistoupeno ke zmenšení plochy Z.47 TO a v místě kontaktu s plochou SV smíšenou obytnou venkovskou byla vymezena plocha K.36 ZO zeleně ochranné a izolační v dostatečném rozsahu, aby snížila potenciální negativní vlivy ze zastavitelné plochy Z.47 na obytnou zástavbu.

Požadované koncepční opatření č. 1 nebylo respektováno, neboť těchto ploch se změna územního plánu netýká a je tedy ponecháno stávající vymezení i podmínky využití zastavitelných ploch v sousedství koridoru CNU.DK1. Kontakt s koridorem by měl být v budoucnu minimální, uvažuje se, že dopad předpokládaných negativních vlivů bude eliminován vybudováním hráze jako protipovodňového opatření, přičemž záměr je ve finální fázi projektové přípravy a bude vybudován v blízké budoucnosti. Plocha i koridor jsou v tomto místě vymezeny v dostatečné šířce, aby mohla být přeložka silnice vystavěna v poloze za hrázi, která bude tvořit bariéru všem negativním vlivům ze silnice a s dobudováním dálniční sítě v blízkém okolí se také předpokládá snížení dopravní zátěže z tranzitní dopravy na silnicích nižších tříd, příprava přeložky silnice II/434 (obchvat obce Troubky v délce 4 km) není dosud v projekční přípravě.

Požadované koncepční opatření č. 2 nebylo respektováno, neboť v plochách nezastavěného území je všude umožněno realizovat stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu, respektive není to uvedeno v nepřipustném využití, není tedy třeba v zásadě měnit řešení územního plánu nad rámec zadání změny.

Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech, nepromítajících se do řešení koncepce – projektová opatření z vyhodnocení SEA:

- a) Územní plán po změně č. 1 nemá kompetenci určovat postup zpracování konkrétní projektové dokumentace jednotlivých záměrů, požadavek, *upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity*, nebyl do ÚPD zapracován. Územní plán po změně č. 1 nemá kompetenci určovat postup a rozhodování o využití nezastavěných ploch, požadavek, *nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem*, nebyl do ÚPD zapracován. Územní plán respektuje požadavek, *respektovat investice vložené do půdy*, je to součástí vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF.
- b) Požadavek, *při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity*, byl respektován pouze částečně v mezích kompetencí ÚPD, součástí vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF jsou i místní a účelové komunikace pro možnost posouzení zachování obslužnosti pozemků v ZPF, nevymezuje takové plochy, které by byly neobhospodařovatelné.

- c) Požadavek, *případné vlivy na imisní a akustickou zátěž záměrů v ploše Z.43 (VL) posoudit v navazujících řízeních*, nebyl do ÚPD zapracován, jelikož v blízkosti zastavitelné plochy nebyla identifikována žádná plocha, která by toto posouzení v návaznosti na požadované nebo stávající využití okolních ploch vyžadovala, tedy vůči které by mělo být vyhodnocení negativních vlivů zpracováno (plochy pro bydlení).
- d) Požadavek, *využívat nízkoemisní zdroje vytápění, novou výstavbu realizovat v nízkoenergetickém standardu*, nebyl do ÚPD zapracován, jedná se o požadavek vyplývající z legislativy, případně o podrobnost nad rámec podrobnosti podmínek, které je možno v ÚPD stanovit, lze vnímat jako doporučení, které není předmětem změny.
- e) Požadavek, *u všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění splaškových, případně výluhových vod v ploše Z.47 (TO). Bezpečnou likvidaci odpadních vod posoudit a řešit v rámci navazujících řízení*, nebyl do ÚPD zapracován, jelikož nakládání s odpadními vodami je v ÚP již řešeno dostatečným způsobem náležitým do kompetence územního plánu.
- f) Požadavek, *každá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být posuzována s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby. Možností ochrany staveb v těchto plochách je jejich umístění a výškové osazení staveb na pozemcích, prověření odtokových poměrů v lokalitách, optimalizace prostorového využití ploch a minimalizace umístění staveb v záplavovém území*, nebyl do ÚPD zapracován, jelikož nakládání s odpadními vodami a protipovodňová opatření, případně využití ploch v záplavovém území je v ÚP řešeno dostatečným způsobem náležitým do kompetence územního plánu a nově navrhované záměry jsou stanovením etapizace podmíněny realizací protipovodňových opatření.
- g) Požadavek, *odtokové poměry v zastavitelných plochách by měly být po výstavbě srovnatelné s poměry před výstavbou*, nebyl do ÚPD zapracován, jedná se o doporučení, které nelze stanovit jako podmínku a je v kompetenci navazujících řízení podle stavebního zákona.
- h) Požadavek, *v konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na mimolesní dřeviny*, nebyl do ÚPD zapracován, jedná se o doporučení, které nelze stanovit jako podmínku a je v kompetenci navazujících řízení podle stavebního zákona. Územní plán respektuje požadavek, *respektovat a doplňovat skladebné části ÚSES*, je to součástí navrženého řešení Změny č. 1.
- i) Požadavek, *do konkrétní projektové dokumentaci záměru v ploše Z.43 (VL) začlenit prvky minimalizující vliv na krajinný ráz – pásy dřevin včetně keřového patra, treláže s popínavými rostlinami, vhodná barevnost a ztvárnění fasády, apod.*, nebyl do ÚPD zapracován, jedná se o přílišnou podrobnost, která nepřísluší územnímu plánu (ÚP Troubky není zpracován s prvky regulačního plánu). Požadavek však byl respektován jiným způsobem, původně navržená a SEA posuzovaná plocha Z.43 VL byla zmenšena na úkor nově vymezené plochy Z.49 ZS, která umožní výsadbu zeleně v sousedství plochy Z.43 VL a její vhodnější zapojení do krajiny, bude tedy minimalizován vliv na krajinný ráz.

Z vyhodnocení vlivů změny územního plánu na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území vyplývají tyto požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- a) Požadavek, *pro zachování vyváženosti vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území vymezit návrhovou plochu pro výrobu a skladování pro zajištění nových pracovních míst pro obyvatele a pro posílení hospodářského rozvoje území v ploše Z.43*, byl respektován, plocha je vymezena, i když v menším rozsahu oproti posuzovanému návrhu.
- b) Požadavek, *pro zachování vyváženosti vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území vymezit návrhovou plochu pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady pro umístění kompostárny mimo hlavní sídelní útvar – centrum obce a zároveň s vhodným*

dopravním napojením a dostatečnou kapacitou pro posílení technického vybavení obce a hospodářského rozvoje území v ploše Z.47, byl respektován, plocha je vymezena, i když v menším rozsahu oproti posuzovanému návrhu.

- c) Požadavek, pro zachování vyváženosti vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území vymežit návrhovou plochu pro veřejnou občanskou vybavenost – rozšíření školy v návaznosti na centrum obce s dostatečnou kapacitou pro posílení občanského vybavení obce a soudržnosti společenství obyvatel v ploše Z.48, byl respektován, plocha je vymezena v původním navrženém rozsahu.
- d) Požadavek, pro zachování vyváženosti vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území vymežit návrhové plochy pro rozvoj bydlení v návaznosti na centrum obce s dostatečnou kapacitou pro posílení soudržnosti společenství obyvatel v plochách Z.44 a Z.45 spolu se zajištěním jejich dopravní obsluhy v ploše Z.46 PU veřejná prostranství všeobecná, byl respektován, plochy jsou vymezeny v původním navrženém rozsahu a je stanoven požadavek na rozhodování ve vymezených plochách, tedy etapizace, zajišťující přednostní realizaci protipovodňových opatření.

## **II. 8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad podáním ze dne 14. 7. 2025 obdržel od pořizovatele územního plánu stanoviska dotčených orgánů doručené k návrhu projednávaného územního plánu spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v souladu s § 100 odst. 1 stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů řešené koncepce na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy č. 4 části II. stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu změny č. 1 územního plánu obce Troubky, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek dotčených správních úřadů, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydal toto:

### **STANOVISKO**

k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí k návrhu

#### **„Změny č. 1 Územního plánu Troubky“**

**Krajský úřad s návrhem koncepce souhlasí při splnění následujících požadavků:**

1. Do podmínek pro využití plochy Z.47 doplnit, že v případě realizace kompostárny, včetně komunitních kompostáren, nebo zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t a více na jednu zakládku nebo 150 t a více zpracovaného odpadu ročně, budou dodrženy stanovené minimální vzdálenosti podle § 12a zákona č. 201/2012, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
2. Do koordinačního výkresu změny č. 1 převzít z platného územního plánu Troubky liniové interakční prvky jako součást ÚSES.

3. Do podmínek pro využití ploch Z.44 a Z.45 smíšených obytných venkovských (SV) doplnit, že to, zda je v těchto plochách přípustné bydlení, bude posouzeno v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku (stacionární zdroje hluku; doprava silniční a železniční, plochy výroby) v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 2, odst. 2, 3 a 4, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů).

#### **Stanovisko bylo zohledněno tímto způsobem:**

ad1.) Do podmínek pro využití plochy Z.47 byla doplněna podmínka v upravené podobě, jelikož citace a odkazy na jednotlivé části zákonů nejsou ve výrokové části ÚPD vhodné:

- *podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti plochy smíšené obytné – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona prokázáním dodržení minimálních vzdáleností v případě realizace kompostárny, včetně komunitních kompostáren, nebo zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t a více na jednu zakládku nebo 150 t a více zpracovaného odpadu ročně.*

ad2.) Do koordinačního výkresu byly doplněny interakční prvky jako JINÉ JEVY, jelikož se nejedná o limity využití území.

ad3.) Do podmínek pro využití ploch Z.44 a Z.45 smíšených obytných venkovských (SV) byla doplněna podmínka v upravené podobě, jelikož citace a odkazy na jednotlivé části zákonů nejsou ve výrokové části ÚPD vhodné:

- *podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti k potenciálním zdrojům hluku – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.*

## **II.9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**

### **II. 9.A Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je bylo vymezeno územním plánem k 1. 5. 2021 a Změnou č.1 aktualizováno k datu 17.4.2024 (datum poslední aktualizace KM, použité při zpracování návrhu Změny č.1).

Celková výměra zastavěného území se aktualizací v podstatě nezměnila, hranice zastavěného území byla pouze upřesněna na aktuální mapový podklad.

Do zastavěného území jsou dle platné legislativy zahrnuty zastavěné stavební pozemky, evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Stavby, které nebyly k datu 17.4. 2024 kolaudovány, resp. zapsány na KN, nejsou v této aktualizaci zohledněny, a to ani pokud se v území fyzicky nachází.

Hranice zastavěného území jsou zobrazeny v grafické části, především ve výkresu I.B.1 Základní členění území.

### **II. 9.B Základní koncepce rozvoje území obce**

Koncepce řešení se Změnou č. 1 ÚP nemění.

Z kapitoly je pouze vypuštěn bod 6., v kterém ÚP vymezuje koridor územní rezervy pro vedení průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe včetně odbočky k přístavu Přerov.

Koridor D-O-L byl v rámci souladu s nadřazenou dokumentací Změnou č. 1 vypuštěn.

## **II.9.C Urbanistická koncepce**

Tato část textu je aktualizována, aktualizace vyplývají jednak převodu do Jednotného standardu zpracování i požadavků dílčích změn prověřovaných v rámci Změny č. 1 ÚP Troubky.

Změnou č.1 byly formálně upraveny názvy, pořadí a označení návrhových ploch dle požadavků Jednotného standardu.

### **C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Názvy, označení a pořadí ploch s rozdílným způsobem využití jsou upraveny dle požadavků Jednotného standardu.

#### **Plochy bydlení**

Upravují se názvy dle jednotného standardu, koncepčně beze změn.

#### **Plochy občanského vybavení**

Nově je vymezená zastavitelná plocha Z.48 (OV) pro rozšíření areálu školy. Vymezením této plochy se zároveň vypouští zastavitelná plocha Z.29 (OS) pro rozšíření stávajícího sportovního areálu.

#### **Plochy veřejných prostranství**

Přesouvá se text koncepce veřejných prostranství. Věcně je pro obsluhu jsou ploch SV (Z.44 a Z.45) v lokalitě Přerovská – Západ vymezena nová zastavitelná plocha Z.46 pro vybudování místní obslužné komunikace.

#### **Plochy zeleně**

Přesouvá a doplňuje se text koncepce jednotlivých typů ploch zeleně, doplněny jsou plochy Z.49 ZS a K.36 ZO.

#### **Plochy smíšené obytné**

Koncepčně bez významných změn, doplňují se plochy Z.44 a Z.45, které jsou Změnou č. 1 vyňaty z územních rezerv a jsou nově vymezené jako zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV v lokalitě), Přerovská – Západ.

#### **Plochy dopravní infrastruktury**

Upravují se názvy dle jednotného standardu, koncepčně beze změn.

#### **Plochy technické infrastruktury**

Do této skupiny je nově přiřazena zastavitelná plocha Z.1 (technická infrastruktura jiná – hráze „TX“ pro vybudování ochranné protipovodňové hráze) a stabilizována plocha pro nakládání s odpady TO (skládky v severovýchodní části řešeného území).

Dále je nově vymezená zastavitelná plocha Z.47 (nakládání s odpady „TO“) pro kompostárnu, která umožní likvidaci biologicky rozložitelného odpadu přímo v místě, bez potřeby dalších energetických vstupů na jeho převoz, bez zbytečného zatížení komunálního odpadu, s možností dalšího využití bioodpadu pro zemědělskou činnost.

#### **Plochy výroby a skladování**

Nově je vymezená plocha Z.43 pro výrobu lehkou (VL). Plocha se sice nachází v katastrálním území Troubky nad Bečvou, prostorově však nesouvisí se zástavbou obce Troubky, ale navazuje výrobní zónu na jihozápadním okraji na Přerova. V průběhu zpracování návrhu – zejména v kontextu vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), byla plocha Z.43 VL z celkového požadovaného rozsahu zmenšena, (severní část je vymezena jako K.37 MU, jižní jako Z.49 ZS). Cílem byla zejména minimalizace záboru chráněných půd pro výrobu a skladování. Vymezení plochy výroby v návaznosti

na další stávající i navržené plochy výroby, plochy dopravní a technické infrastruktury, navíc v rozvojové oblasti OB8, je zcela v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

### Plochy smíšené výrobní

Upravují se názvy dle jednotného standardu, koncepčně beze změn.

## C.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

Do výčtu zastavitelných ploch jsou nově doplněné:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití plochy
Z.43	Výmyslov	výroba lehká VL	
Z.44	Přerovská – Západ	smíšené obytné venkovské SV	• je stanovena etapizace – II. etapa
Z.45	Přerovská – Západ	smíšené obytné venkovské SV	• je stanovena etapizace – II. etapa
Z.46	Přerovská – Západ	veřejná prostranství všeobecná PU	
Z.47	Kompostárna	nakládání s odpady TO	• v pásmu 30 m od hranice lesa nebudou umístovány žádné stavby
Z.48	Rozšíření školy	občanské vybavení veřejné OV	
Z.49	Výmyslov	Zeleň sídelní ostatní ZS	

Zároveň je z výčtu ploch vypuštěna plocha Z29 (OS) a pro návrhovou plochu Z.1 je nově stanovena etapizace – I. etapa. Pro ostatní plochy jsou pouze formálně upraveny názvy a označení návrhových ploch dle požadavků Jednotného standardu.

## C.3. Systém sídelní zeleně

Bez faktických změn. Pouze formálně upraveny názvy a označení návrhových ploch dle požadavků Jednotného standardu.

## II.9.D Koncepce veřejné infrastruktury

### D.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Změnou č.1 byly formálně upraveny názvy, pořadí a označení návrhových ploch dle požadavků Jednotného standardu.

#### D.1.1. Doprava silniční

Z textu je vypuštěna věta: „Západní úsek navržené přeložky je veden v tělese navržené ochranné protipovodňové hráze, ve vymezené zastavitelné ploše specifické Z.1.“. V platné ÚPD byl koridor pro přeložku silnice II/434 veden pouze ve východní části a západní úsek přeložky byl veden v ploše Z.1. Změnou č.1 je koridor dopravní infrastruktury CNZ.DK1 v grafické části ÚP vymezen v celém rozsahu, formou překryvného koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití. Jeho celkový rozsah se však nemění.

Dále je mezi nové místní komunikace v lokalitě Přerovská – Západ doplněná nově vymezená zastavitelná plocha Z.46.

V souvislosti s vypuštěním vedení trasy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe byly vypuštěny i podkapitoly „D.1.2. Doprava železniční“ a „D.1.3. Doprava vodní“ v plném rozsahu.

V souladu s požadavky nového stavebního zákona a vyhlášky o požadavcích na výstavbu (a rovněž s metodickým pokynem „Požadavky na počet parkovacích stání ve vazbě na ÚPD“) se ruší stupeň automobilizace stanovený v územním plánu v nově přečíslované kapitole D.1.3.

Ostatní kapitoly jsou bez faktických změn, pouze je nově upraveno číslování kapitol.

## **D.2. Koncepce technické infrastruktury**

### **D.2.1. Vodní hospodářství**

Beze změn

### **D.2.2. Energetika, elektronické komunikace**

Bez faktických změn. Pouze formálně upraveny názvy a označení návrhových ploch dle požadavků Jednotného standardu.

### **D.2.3. Nakládání s odpady**

Aktualizováno, nově je vymezena zastavitelná plocha Z.47 pro kompostárnu (jihovýchodně od zastavěného území).

## **D.3. Občanské vybavení**

Změnou č.1 je nově vymezená zastavitelná plocha Z.48 (OV) pro rozšíření areálu školy. Vymezením této plochy se zároveň vypouští zastavitelná plocha Z.29 (OS) pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na ulici Vlkošské.

## **D.4. Veřejná prostranství**

Pro obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch Z.44 a Z.45 (SV) v lokalitě Přerovská – Západ je vymezena i nově zastavitelná plocha Z.46 pro vybudování komunikace pro zajištění dopravní obsluhy.

## **II.9.E Koncepce uspořádání krajiny**

Změnou č.1 byly formálně upraveny názvy a označení návrhových ploch dle požadavků Jednotného standardu.

### **E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

Z této kapitoly se vypouští plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady TO. Nově jsou plochy TO součástí kapitoly „II.9.C Urbanistická koncepce“.

Změnou č. 1 je doplněn nový typ ploch zeleně, a to ZO zeleň ochranná a izolační. Vymezena je plocha změny v krajině K.36 ZO v lokalitě Polesí, účelem vymezení plochy je snížit negativní vliv navržené plochy Z.47 TO (kompostárna) na stávající stavbu pro bydlení v těsném sousedství. Dále je vymezena plocha K.37 MU v lokalitě Výmyslov pro svedení srážkových vod ze sousední návrhové plochy a založení krajinné zeleně.

Do tabulky ploch změn v krajině nově vkládají návrhové plochy:

- K.33 - LBC.25 - přírodní všeobecné NU k založení chybějící části lokálního biocentra;
- K.34 - LBC.25 - přírodní všeobecné NU k založení chybějící části lokálního biocentra;
- K.35 - LBK.25 - smíšené krajinné všeobecné MU k založení chybějící části lokálního biokoridoru;
- K.36 - Polesí - zeleň ochranná a izolační ZO k založení pásu ochranné zeleně;
- K.37 - Výmyslov - smíšené krajinné všeobecné MU k založení krajinné zeleně.

Naopak se ruší větší část plochy K.10 (biokoridor se posouvá do jiné polohy, téměř celý původní rozsah K10 se stává součástí Z.47 TO) a dále se ruší K19B, která se stává součástí plochy K.33 NU.

Dále se mění využití plochy K.19A, která se stává součástí navrženého chybějícího lokálního biocentra LBC.25, navržené využití se mění na NU přírodní všeobecné.

## **E.2. Územní systém ekologické stability**

Mění se označení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů dle nadřazené dokumentace, konkrétně NC1 se mění na NRBC.104 Chropýňský luh, NK2 na NRBK.K143, RC11 na RBC.163 Vrbovec a RC12 na RBC.1816 Čičelec. Označení prvků místní úrovně se upravuje dle požadavků jednotného standardu.

V kontextu požadavku dílčí změny č. 3 – vymezení plochy TO pro kompostárnu, bylo v detailu upraveno řešení místního ÚSES. Zrušena byla část trasy lokálního biokoridoru LBK.16, která přímo koliduje s vymezením plochy Z.47 TO. S ohledem na nutnou úpravu řešení byly prověřeny prostorové parametry prvků, které jsou součástí dotčené větve místního ÚSES. LBK.16 je již ve stávajícím vymezení na hraně maximální přípustné délky, s ohledem na nutný posun trasy už dojde k překročení této délky. Navrženo bylo proto nové biocentrum LBC.25, které území stabilizuje, zlepší situaci křížení LBK.16, LBK.18, LBK.19 a LBK.25. Zároveň může budoucí biocentrum vytvořit podmínky pro lepší zapojení budoucí kompostárny do krajiny, která je díky plochému terénu velmi pohledově otevřená.

V rámci zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP, zejména v souvislosti s vyhodnocením vlivů na životní prostředí (SEA), byla plocha Z.47 TO redukována, západní část byla vymezena jako plocha zeleně ochranné a izolační ZO (K.36) a to v rozsahu plochy K10 NS dle platného ÚP. Vymezení biokoridoru procházejícího mezi stávající zástavbou a budoucí kompostárnou se však stále nejeví jako žádoucí, toto vymezení nereaguje na žádné specifické přírodní podmínky, navržená úprava místního ÚSES je tak stále navržena jako úprava řešení ÚSES, i když zmenšením Z.47 TO a vymezením K.36 ZO by bylo možno původní trasu LK16 v tomto místě zachovat.

Vymezen byl i biokoridor LBK.25, zajišťující propojení místního ÚSES s NRBC.104 Chropýňský luh, trasa se o ohledem na minimalizaci fragmentace zemědělského půdního fondu navázána na stávající nebezpečnou zemědělskou cestu.

## **E.3. Prostupnost krajiny**

Bez faktických změn. Pouze formálně upraveny názvy a označení návrhových ploch dle požadavků Jednotného standardu.

## **E.4. Protierozní opatření**

Beze změn

## **E.5. Ochrana před povodněmi**

Bez faktických změn. Pouze formálně upraveny názvy a označení návrhových ploch dle požadavků Jednotného standardu.

## **E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

Beze změn

## **E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

Bez faktických změn. Pouze formálně upraveny názvy a označení návrhových ploch dle požadavků Jednotného standardu.

## **II.9.F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

Změnou č.1 byly formálně upraveny názvy, pořadí a označení návrhových ploch dle požadavků Jednotného standardu.

Z výčtu definice použitých pojmů byly vypuštěny pojmy již definované v stávajícím stavebním zákoně. Zbylé definice jsou v souladu s platnou legislativou přesunuty do samostatné kapitoly „N. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH“.

Pro plochy „TO – nakládání s odpady“ je do podmínek využití mezi „Hlavní využití“ nově přidáno „kompostárna“.

Do výčtu lokálních biocenter u ploch „NU – přírodní všeobecné“ je doplněno LBC.25. Plochy specifické byly nově zařazeny do ploch „TX – technická infrastruktura jiná – hráze. Tabulky jednotlivých ploch byly v rámci kapitoly přesunuty poslopně dle zařazení ve vyhlášce.

### **II.9.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

Změnou č.1 byly formálně upraveny názvy a označení návrhových ploch dle požadavků Jednotného standardu.

Z důvodu přehlednosti je ku každému označení plochy VPS/VPO nově přiřazena příslušná návrhová plocha nebo koridor.

V souladu s platnou legislativou byla zrušena kategorie umožňující využít předkupní právo. Jelikož se dotčené pozemky u plochy Z.42, ke které se předkupní právo vztahovalo, nacházejí ve vlastnictví obce, není plocha nadále zařazena jako veřejně prospěšná stavba. Celá kapitola byla vypuštěna, následující přečíslovány.

### **II.9.H Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**

Beze změn, nadále nejsou stanoveny.

### **II.9.I Vymezení ploch a koridorů územní rezerv**

Dle souladu s nadřazenou dokumentací jsou zrušené územní rezervy vymezené pro koridor D-O-L (Koridor dopravní infrastruktury – vodní) „R1, R3“ a koridor s ním související (Koridor dopravní infrastruktury – železniční) „R2“.

Dále jsou z tabulky vypuštěny územní rezervy R4 a R5, na jejich místě jsou Změnou č. 1 vymezeny zastavitelné plochy Z.44 a Z.45 (SV) a Z.46 (PU).

Jelikož plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu nadále nejsou vymezeny, příslušné kapitoly byly vypuštěny.

### **II.9.J Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb nebo urbanisticky významných celků**

Beze změn.

### **II.9.K Stanovení pořadí provádění změn využití území**

Pořadí změn v území (etapizace) se nově stanovuje pro zastavitelnou plochu technické infrastruktury jiné – hráze Z.1 (I. etapa) a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.44 a Z.45 (II. etapa). Je to z toho důvodu, aby nebyly budovány novostavby v aktivní zóně záplavového území bez realizace staveb a opatření v již navržených plochách protipovodňových opatření (Z.1 – technická infrastruktura jiná – hráze).

### **II.9.L Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech**

Do této kapitoly jsou nově přemístěny definice pojmů z kapitoly „II.9.F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“, které nejsou definovány v rámci platné legislativy.

## II.9.M Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Je přečíslován výčet stran textu dle nového znění po Změně č. 1. Dále jsou vypuštěny výkresy koncepce dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, jejich závazný obsah – návrhové koridory technických sítí – je nově vložen do hlavního výkresu. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je přečíslován.

## II.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 ÚP Troubky nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných ZÚR OK.

## II. 11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Z hlediska budoucího rozvoje obce Troubky je hlavní prioritou zajištění ochrany před povodněmi. Téměř celé sídlo leží v záplavovém území (a podstatná část i v aktivní zóně záplavového území), proto je základním prvkem navrženého řešení návrh vybudování ochranných protipovodňových hrází po obvodu celé souvisle zastavěné části obce. Hráz ochrání stávající zástavbu a umožní stavební rozvoj obce.

Dalšími prioritami rozvoje obce je vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu, vymezení ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit a pro vznik nových pracovních příležitostí, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, zejména přeložka silnice II/434 mimo zastavěné území obce, která přispěje ke zlepšení kvality životního a obytného prostředí, ochrana ovzduší a vod, ochrana sídelní a krajinné zeleně a ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot.

Územní plán navazuje na historický a stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu bezprostředně navazujících na zastavěné území, zachovává stávající venkovský charakter obce, respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, zemědělskou a výrobní, vymezuje zastavitelné plochy především pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj občanského vybavení, pro rozvoj ekonomických aktivit a pro nová veřejná prostranství, navrhuje zlepšení dopravní infrastruktury, zejména přeložku silnice II/434 a rozvoj dopravní a technické infrastruktury pro vymezené zastavitelné plochy.

Obec Troubky je sídlem venkovského charakteru, která tvoří součást sídelní struktury širšího regionu Přerovska s výraznými vazbami na města Přerov a Tovačov. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna polohou obce v nivě řeky Bečvy a dopravní a technickou infrastrukturou vázanou na sousední město Přerov. Počet obyvatel v posledních letech stagnuje.

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území mají vliv zejména:

- Poloha v úrodné zemědělské krajině, zejména však blízkost měst Přerova a Tovačova.
- Blízkost řeky Bečvy (ničivé povodně v roce 1997, 2007 a 2010, relativně dobře zvládnuté dopady povodně v roce 2024).
- Změna vnímání kvality obytného a životního prostředí řešeného území v posledních desetiletích, preference bydlení v atraktivních příměstských obcích.

### Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů
1991	2070	686
2001	1988	569
2011	2066	628

2021	2031	654
2024	2043	

Tento vývoj je podmíněn primárně migrací mladých rodin (nabídkou dostupných stavebních pozemků), ale i zlepšením hospodářských podmínek zvýšením nabídky pracovních míst v obci (zejména rozvojem průmyslových zón). Hospodářské podmínky, zejména zaměstnanost obyvatel, mají prvořadý význam pro prosperitu a rozvoj sídel.

Nepříznivá hospodářská situace okresu Přerov (zařazení mezi hospodářsky slabé regiony) se částečně projevuje i v řešeném území. Posílení hospodářských podmínek obce je proto žádoucí, avšak do značné míry limitované udržením kvality a atraktivity obytného prostředí a dalšími omezeními územního rozvoje obce (záplavové území, záměry vybudování protipovodňových opatření, záměr přeložky silnice II/434).

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ovlivněn více faktory:

- to, zda nová výstavba bude na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty), jejich ceně, na celkové ekonomické situaci.
- zlepšení dopravní dostupnosti
- veřejná vybavenost
- růst preferencí kvalitního obytného prostředí

**Závěrem je, že vymezení nové plochy výroby lehké (VL) je pro posílení hospodářských podmínek obce žádoucí. Dále je v souvislosti s předpokladem navýšení pracovních míst v řešeném území vhodné posílení veřejné vybavenosti. Změna č. 1 proto vymezuje nové plochy OV (pro rozšíření stávající školy) a plochu TO (kompostárna).**

Z uvedených důvodů je žádoucí i navýšení ploch pro bydlení. Vzhledem k omezeným možnostem rozšiřování sídla, je vhodné při vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu využít primárně územní rezervy vymezené platným ÚP a navázat tak na koncepci rozvoje sídla.

## II. 12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### II.12.1 Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Z hlediska využití území je dotčeno katastrální území Troubky nad Bečvou takto:

**Struktura půdního fondu v hektarech (ha):**

k.ú. Troubky nad Bečvou	Struktura půdního fondu v hektarech:	Struktura půdního fondu v %
<b>celková výměra k.ú</b>	2112,95	100
<b>ZPF celkem</b>	1159,73	54,9
<b>orná půda</b>	1077,12	51,0
vinice	0,00	0,0
zahrada	43,40	2,1
ovoc. sad	0,71	0,0
travní p.	38,49	1,8
<b>lesní poz.</b>	726,78	34,4

<b>vodní pl.</b>	33,07	1,6
<b>zast. pl.</b>	46,95	2,2
<b>ostat.pl.</b>	146,42	6,9

Celkově v řešeném území dominuje zemědělská půda, tvoří téměř 55 % výměry území. Lesnatost je v tomto území zastoupena republikovým průměrem 34 % a zastoupení vodních ploch je necelé 2 %. Zastavěné plochy tvoří rovněž 2 %, ostatní plochy téměř 7 %.

V rámci ZPF pak převážnou většinu tvoří orná půda (93 %), ovocní sady 0,1 %, trvalé travní porosty 3,3 % a zahrady 3,7 % a Ostatní kultury (vinice, chmelnice) nejsou v území zastoupeny.

### II.12.2 Opatření k zajištění ekologické stability

Změna č. 1 ÚP Troubky nemění koncepci ÚSES, pouze upravuje detail řešení v souvislosti s vymezením nové plochy Z.47 TO, jejíž vymezení koliduje s trasou LBK.16. Detaily úpravy řešení místního ÚSES jsou podrobněji popsány v kap. II.9.E.

### II.12.3 Vyhodnocení respektování zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu

Zásady plošné ochrany ZPF definuje zákon 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, část III., § 4:

*Nezastavěné pozemky v zastavěném území jsou v současné době téměř úplně vyčerpány. Využitelné stavební proluky ani zbořeníště v řešeném území nejsou k dispozici.*

*Předpokládané zábory ZPF jsou vymezeny zejména pro zastavitelné plochy a pro plochu změny v krajině.*

*Vzhledem k tomu, že na téměř celém k.ú. Troubky se nachází půdy vysoké bonity (převážně I. a II. tř. BPEJ) nebo PUPFL, není možné nadále rozvíjet stávající koncepci bez využití i kvalitnější zemědělské půdy. Pozemky nižší bonity byly prověřovány ale nejsou pro požadované záměry Změny č. 1 vhodné z různých důvodů – majetkoprávní vztahy, nedostatečná možnost dopravní a technické obsluhy nebo by jejich vymezení neodpovídalo koncepci platného územního plánu, zejména však bylo třeba prověřované záměry umístit mimo zastavěné a zastavitelné plochy hlavního sídelního útvaru s převážně obytným využitím a přitom navázat na zastavěné území.*

- (1)** Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení.

Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především

- a)** upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci;  
*Změna č. 1 ÚP Troubky prověřuje záměry, pro které platná ÚPD nevymezuje dostatek ploch. Pro výrobu lehkou VL a nakládání s odpady TO nevymezuje platný ÚP v řešeném území žádné plochy, pro občanskou vybavenost zcela omezeně. Změna tedy vytváří podmínky pro rozvoj, v maximální míře přitom respektuje další zásady plošné ochrany ZPF. Ostatní zastavitelné plochy vymezené pro podobné využití (Z.34 HU smíšené výrobní všeobecné) jsou blokovány pro realizaci záměru celostátního významu, nelze je tedy využít.*
- b)** upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území;

*Všechny zastavitelné plochy, navržené změnou č. 1 ÚP, jsou vymezeny buď přímo uvnitř zastavěného území, nebo v přímé návaznosti na něj.*

- c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany;  
*Naplnění tohoto bodu je problematické – aktuálně zastavěné území je totiž situováno na chráněných půdách, pokud je rozvoj směřován v souladu s předchozími body do zastavěného území nebo ploch přímo navazujících, nelze se dotčení chráněných půd vyhnout při jakémkoli rozvoji.*
- d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu;  
*Změna č. 1 vymezuje plochy změn tak, aby nebyla narušena organizace ZPF, aby nedocházelo k nadměrné fragmentaci půdního fondu či vytváření špatně obhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy, bez přístupu ze zemědělských komunikací.*
- e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnútnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků;  
*Změnou jsou vymezovány plochy jen pro nejnútnější plochu záboru zemědělského půdního fondu – plocha Z.43 byla, oproti požadavkům Zadání a původnímu návrhu po vyhodnocení SEA a VVURÚ, zmenšena o plochy K.37 MU (zde lze očekávat extenzivní zemědělské využití i nadále) a Z.49 ZS (plochy zeleně jsou sice zábořem, nesnižují však zcela fyzikální vlastnosti půdy). V případě Lokality změny č. 3 byla plocha Z.47 zmenšena o K.36 ZO.*
- f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích;  
*Tento požadavek není relevantní pro Změnu č. 1 a řešené území, žádný z navrhovaných záměrů nelze řešit navyšováním podlažnosti ve stabilizovaných plochách.*
- g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace;  
*Změnou č.1 nejsou vymezovány dočasné zábory ZPF, které by následně podléhaly rekultivaci.*
- h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulární a retenční, pufrální, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny.  
*S ohledem na body e) a h) byly v průběhu zpracování návrhu Změny č. 1, zpracováním požadavků, vyplývajících ze SEA a VVURÚ, zmenšeny zastavitelné plochy Z.43 VL a Z.47 TO oproti rozsahu požadovanému v Zadání. Z.43 byla zmenšena o plochy K.37 a Z.49 ZS, plocha Z.47 zmenšena o K.36 ZO. Vymezení ploch zeleně a smíšených krajinných zajistí zachování uvedených mimoprodukčních funkcí půdy.*

- (2) Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“). Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

*Při zpracování Změny č. 1 ÚP Troubky byly posouzeny uvedené faktory. Pro některé funkce nebyly v platném ÚP identifikovány jiné plochy, které by umožnily realizaci plánovaných záměrů (VL, TO), případně tyto plochy neměly dostatečnou kapacitu (OV), nebo současně vymezené plochy nejsou dostupné (SV, HU). Vymezením ploch dle Zadání změny č. 1 dojde k vytvoření podmínek pro posílení hospodářského a sociálního pilíře udržitelného rozvoje, což jsou ty složky udržitelného rozvoje, které jsou v současnosti hodnoceny negativně a k jejichž posílení by měl územní plán směřovat. Vymezení požadovaných ploch bylo optimalizováno tak,*

aby byly požadované záměry realizovatelné, zároveň byl minimalizován vliv na pilíř enviromentální, jehož součástí je ochrana ZPF. Charakter požadovaných záměrů neumožňuje vymezovat plochy pro tyto záměry v jiných, vhodnějších lokalitách, aniž by byly respektovány limity využití území, ochrana životního prostředí, zejména vzhledem k obytným plochám a zároveň umožněna náležitá dopravní obsluha těchto ploch, takové plochy se v území nenacházejí. Závěry vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území jasně prokazují přínosy a předpokládanou veřejnou prospěšnost pro vyvážený rozvoj obce.

- (3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

V celém k.ú. Troubky se nachází půdy vysoké bonity (převážně I. a II. tř. BPEJ) nebo PUPFL. Není proto možné nadále rozvíjet stávající koncepci bez využití i kvalitnější zemědělské půdy. Změna č. 1 proto hledá kompromisní řešení mezi zájmy ZPF, požadavky na rozvoj, veřejným zájmem, majetkoprávními vztahy a dalšími faktory.

V rámci vymezování této plochy byla prověřena i přítomnost brownfieldů v řešeném území a zkoumání dalších různých možností alternativního umístění. Lze však konstatovat, že v řešeném území se nenachází žádný využitelný brownfield ani žádná dosud nevyužitá plocha tohoto typu, která by splňovala požadavky pro realizaci záměru, s ohledem na rozsah a charakter požadované plochy.

Z pohledu ochrany ZPF je plocha Z.43 vymezená z převážné části na pozemcích IV. tř. ochrany ale částečně zabírá i pozemky s I. tř. ochrany. V celém k.ú. Troubky se nachází půdy vysoké bonity (převážně I. a II. tř. BPEJ) a proto není možné nadále rozvíjet stávající koncepci bez částečného využití i kvalitnější zemědělské půdy. Tato plocha se vzhledem k návaznosti na navrhovanou dálnici D1 (která je již ve výstavbě) a blízké budoucí napojení dálnice D55 a na strategické plochy kraje (tato plocha je z velké části vymezená ve vedlejším k.ú. Přerov) jeví jako vhodně navázaná na plánovaný terminál nákladní dopravy v přímé návaznosti na plánovaný sjezd z dálnice D1. Veřejný zájem na vyváženém rozvoji obce (vycházející z plnění úkolů pro územní plánování plynoucí ze skutečnosti, že se jedná o území v celostátní rozvojové ose OS11, kde mají být přednostně umísťovány rozvojové záměry, navázané na dálniční síť) zde výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

- (4) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany nelze odejmout ze zemědělského půdního fondu pro záměry pro obchod nebo skladování o rozsahu větším než 1 ha nebo pro záměry energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu s výjimkou záměrů podle § 8a.

V tomto případě je navržen zábor chráněných půd vyšší než 1 ha pro plochu výroby lehké (VL). Zde je však určitý nesoulad mezi funkcemi vyloučenými zákonem 334/1992 Sb. a typem ploch dle vyhlášky 157/2024 Sb., žádná z ploch vymezená Změnou č. 1 ÚP Troubky není navržena pouze pro obchod, skladování nebo fotovoltaickou elektrárnu, skladování je přípustnou činností v plochách výroby lehké, nejedná se však o hlavní využití, dále viz odstavec níže.

- (5) Ustanovení odstavce 3 se neuplatní v případě transformačních a zastavitelných ploch vymezovaných v územně plánovací dokumentaci určených pro umístění strategické investiční stavby. Ustanovení odstavce 4 se neuplatní v případě záměru podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a záměru, který slouží převážně uživatelům veřejné dopravní infrastruktury a navazuje na ni.

V tomto případě se jedná o záměr, který slouží převážně uživatelům veřejné dopravní infrastruktury a navazuje na ni, pokud by tedy nebylo evidentní, že se nejedná primárně o plochu pro skladování, měla by být na tuto plochu uplatněna výjimka z toho důvodu, že je v přímé návaznosti na plánovaný sjezd z dálnice D1.

- (6) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

*Pro zlepšení retenčních vlastností území byly plochy Z.43 a Z.47 redukovány, doplněny o plochy zeleně a smíšené krajinné všeobecné – toto jsou opatření, která lze učinit v rámci územně plánovací činnosti. Konkrétní opatření bude nutné vyžadovat i při realizaci záměru, což už je mimo možnosti ÚPD.*

#### **II.12.4 Zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF**

Změna č. 1 ÚP Troubky hledá kompromisní řešení mezi požadavky na rozvoj obce a zákonem stanovenou ochranou ZPF.

Z pohledu bonity půd se Troubky nacházejí téměř celou rozlohou řešeného území chráněných půdách ZPF (a to především na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany) nebo PUPFL. Jakýkoli rozvoj zástavby obce Troubky se tak neobejde bez dotčení chráněných půd.

BPEJ spadají do třetího klimatického regionu, který zaujímá severní a východní část České křídové tabule, celý Hornomoravský úval, severní část Dolnomoravského úvalu a nejnižší polohy Boskovické brázdy. Převažují fluvizemě (92,83 %) a pak černice (7,17 %) na rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu.

V kontextu urbanismu a kvality bydlení je bohužel situace zcela opačná, územně plánovací dokumentace tak hledá řešení, které neznemožní rozvoj území a zároveň respektuje ochranu zemědělského půdního fondu.

#### **Nad rozsah schválený platnou ÚPD je Změnou č. 1 navrženo:**

**Z.43 VL** – Plocha byla prověřena a následně vymezená jako zastavitelná plocha Z.43 pro výrobu a skladování (VL – výroba lehká). Předpokládaný zábor ZPF je z převážné části na půdách BPEJ 3.55.00 IV. třídy ochrany, z menší části na BPEJ 3.56.00 I. třídy ochrany, drobná část na BPEJ 3.58.00 II. třídy ochrany. V průběhu zpracování návrhu – zejména v kontextu vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), byla plocha Z.43 VL z celkového požadovaného rozsahu zmenšena, severní část je vymezena jako K.37 MU, jižní jako Z.49 ZS. Cílem byla minimalizace záboru chráněných půd pro výrobu a skladování, podpora retenčních schopností území. Plocha Z.43 se vzhledem k návaznosti na navrhovanou dálnici D1 (která je již ve výstavbě) a na strategické plochy kraje (tato plocha je z velké části vymezená ve vedlejším k.ú. Přerov) jeví jako vhodně navazující na plánovaný terminál nákladní dopravy. V rámci vymezení této plochy byla prověřena i přítomnost brownfieldů v řešeném území a zkoumány dalších různých možností alternativního umístění. Lze však konstatovat, že v řešeném území se nenachází žádný využitelný brownfield ani žádná dosud nevyužitá plocha tohoto typu, která by splňovala požadavky pro realizaci záměru, vzhledem na rozsah a charakter požadované plochy. Tato plocha se vzhledem k návaznosti na dálnici D1 (přímo v sousedství plánovaného dálničního sjezdu) a blízké budoucí napojení dálnice D55 a na strategickou plochu kraje (tato plocha je z velké části vymezená ve vedlejším k.ú. Přerov) jeví jako ideálně obsloužená dopravní infrastrukturou bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Dále významně ovlivní rozvoj zaměstnanosti a společenské soudržnosti obyvatel obce, protože přispěje k hospodářskému rozvoji obce. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj zaměstnanosti v lokalitě, která je více než dobře napojena na dopravní uzel s významem přesahujícím lokální poměry. Z tohoto hlediska je možné konstatovat, že veřejný zájem na rozvoji hospodářských podmínek, zaměstnanosti a rozšíření podnikatelských aktivit v sousedství plánovaného dopravního terminálu o plochu pro výrobu a skladování v této lokalitě převažuje nad veřejným zájmem ochrany půdního fondu.

**Z.44 a 45 SV** – Byl prověřen rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení v obci Troubky v posledních letech a závěrem je konstatování, že stagnuje. Již vymezené zastavitelné plochy pro bydlení jsou ve velké části podmíněně výstavbou protipovodňové hráze (konkrétně plochy SV - Z.23, Z.25, Z.28).

Další plocha SV je vymezená v zahrádkářské oblasti Z. 40, kde zájem o rozvoj bydlení není velký z důvodu nedokončené obslužné komunikace a absence inženýrských sítí (podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL a plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb).

Zastavitelná plocha Z.6 je svým tvarem přizpůsobená aktivní záplavové zóně, následkem čeho je ne úplně ideální tvar pro komplexní řešení ploch bydlení (parcela je ve vlastnictví obce, bude se pravděpodobně řešit podrobnější parcelace). Zvětšení plochy o Z.44 a Z.45 je momentálně limitováno výstavbou protipovodňové hráze (etapizace).

Plochy Z.44 a Z.45 jsou vymezeny na plochách II. třídy ochrany BPEJ (II./3.58.00). Vzhledem k tomu, že celé sídlo se svou rozlohou nachází na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany není možné pro rozvoj bydlení v návaznosti na stávající zastavěné území využít půdy nižší bonity. Tyto plochy byly v platné ÚPD vymezeny jako územní rezervy (R4 a R5) a jejich vhodnost pro daný účel byla již předběžně prověřována v kontextu celkové koncepce stávajícího územního plánu. Po vybudování ochranné protipovodňové hráze (která toto území ochrání, jelikož se nachází uvnitř plánovaného ohrázení) se zastavěné území (sídlo) uzavře a omezí se množství ploch pro další rozvoj bydlení, a proto je tohle vymezení nejvhodnějším kompromisním řešením mezi rozvojem obce a ochranou ZPF.

Tyto plochy významně ovlivní rozvoj společenské soudržnosti obyvatel obce, protože přispěje k rozvoji nabídky ploch pro bydlení a atraktivní obec pro mladé páry a rodiny s dětmi. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj ploch pro bydlení v lokalitě, která je více než dobře napojena na sídelní strukturu, kde vytváří obytné zázemí venkovského charakteru pro sousední město Přerov. Z tohoto hlediska je možné konstatovat, že veřejný zájem na rozvoji soudržnosti společenství obyvatel obce v této lokalitě převažuje nad veřejným zájmem ochrany půdního fondu.

**Z.46 PU** – plocha byla navržena pro zajištění obsluhy zastavitelných ploch Z.44 a Z.45, nicméně se nenachází na pozemcích zahrnutých do ZPF.

**Z.47 TO** – pro rozvoj veřejně prospěšných staveb je vymezená zastavitelná plocha technické infrastruktury TO – nakládání s odpady, konkrétně kompostárna. Tato plocha je vzhledem ke své povaze umístěna mimo sídlo (zastavěné území) obce na plochách II. tř. ochrany BPEJ (II./3.58.00). Vzhledem k tomu, že celé sídlo se svou rozlohou nachází na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany není možné pro rozvoj technické infrastruktury využít půdy nižší bonity.

Jedná se o plochu pro umístění veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, veřejný zájem na rozvoj technické infrastruktury – nakládání s odpady v lokalitě, která je mimo zastavěné území převažuje nad veřejným zájmem ochrany půdního fondu.

V průběhu zpracování návrhu – zejména v kontextu vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), byla plocha Z.47 TO z celkového požadovaného rozsahu zmenšena, západní část plochy je vymezena jako zeleň ochranná a izolační ZO K.36. Cílem byla minimalizace záboru chráněných půd pro stavební využití, dále i snížení potenciálního negativního vlivu na sousední obytnou zástavbu.

**Z.48 OV** – byl již platným ÚP vymezen zábor jako zastavitelná plocha Z.29 (pro OS) Návrhová plocha se nachází v zastavěném území (centru obce) na plochách I. ochrany BPEJ (I. 3.56.00) ale pozemek v současné době neslouží k zemědělským účelům (ani nemá do budoucna potenciál stát se zemědělskou půdou). Vzhledem k tomu, že celé sídlo se svou rozlohou nachází na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany není možné pro rozvoj bydlení v návaznosti na stávající zastavěné území využít půdy nižší bonity. Tato plocha významně ovlivní rozvoj společenské soudržnosti obyvatel obce, protože přispěje k rozvoji veřejné vybavenosti – školství a atraktivní obec pro mladé páry a rodiny s dětmi. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj ploch pro veřejné vybavení v lokalitě, která je v sousedství stávající školy v nejlepší možné poloze. Z tohoto hlediska je možné konstatovat, že veřejný zájem na rozvoji ploch pro veřejné vybavení v této lokalitě převažuje nad veřejným zájmem ochrany půdního fondu.

**K.36 ZO** – plochy vymezena v průběhu zpracování návrhu (na základě vyhodnocení vlivů) – oddělena z původně požadovaného rozsahu plochy Z.47 TO. Vymezena pro zeď ochrannou a izolační, která bude oddělovat kompostárnu od stabilizované obytné plochy. Plocha pro zeď je zábořem ZPF, pozemek nebude nadále využíván k zemědělské produkci, mimoprodukční funkce půdy (filtrační, akumulární a retenční, pufrární, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny) však budou zachovány a posilovány. Dotýká se orné půdy II. třídy ochrany (BPEJ 3.58.00 ) v rozsahu 0,2 ha.

**K.37 MU** – další z ploch vymezená až v průběhu zpracování návrhu (na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí) – oddělena z původně požadovaného rozsahu plochy Z.43 VL. Tato část území není vyhodnocována jako zábor ZPF, patrně nebude nadále využívána pro intenzivní zemědělskou produkci, budou sem svedeny srážkové vody ze sousední plochy a zbudován patrně suchý poldr, plochy smíšené krajinné extenzivní zemědělské využití umožňují, plocha nebude zastavěna, budou zachovány a nadále posilovány mimoprodukční funkce půdy.

**Z.49 ZS** – poslední z ploch vymezená až v průběhu zpracování návrhu (na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí) – oddělena z původně požadovaného rozsahu plochy Z.43 VL. Tato část území nebude nadále využívána pro zemědělskou produkci, částečně může být i zpevněna, významně budou zastoupeny vegetační plochy, které sice nebudou sloužit k zemědělské produkci, zachovány budou mimoprodukční funkce půdy. Dotýká se celkem 2 ha orné půdy BPEJ 3.56.00/I., 3.58.00/II. a 3.55.00/IV..

## Zábory ZPF nově vymezené Změnou č. 1 ÚP Troubky

Označení plochy	Navržené využití		Celková výměra plochy [ha]	Souhrn výměry zábory Změnou č. 1 [ha]	Výměra zaboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry zaboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	Vztah k platné ÚPD
	Kód	Způsob využití ploch			I.	II.	III.	IV.	V.						
K.36	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,20	0,20	0	0,20	0	0	0	0	ne	ano	ne	ne	nově navrženo
Z.49	ZS	zeleň sídelní ostatní	2,02	2,02	0,27	0,31	0	1,42	0	0	ne	ne	ne	ne	nově navrženo
<b>celkem plochy zeleně</b>			<b>2,22</b>	<b>2,22</b>	<b>0,27</b>	<b>0,51</b>	<b>0</b>	<b>1,42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
Z.44	SV	smíšené obytné venkovské	4,64	4,64	0	4,64	0	0	0	0	ne	ano	ne	ne	nově navrženo
Z.45	SV	smíšené obytné venkovské	2,65	2,65	0	2,65	0	0	0	0	ne	ano	ne	ne	nově navrženo
<b>celkem plochy smíšené obytné</b>			<b>7,29</b>	<b>7,29</b>	<b>0</b>	<b>7,29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
Z.48	OV	občanské vybavení veřejné	0,89	0,17	0,17	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne	změna způsobu využití (z OS)
<b>celkem plochy občanského vybavení</b>			<b>0,89</b>	<b>0,17</b>	<b>0,17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					

Označení plochy	Navržené využití		Celková výměra plochy [ha]	Souhrn výměry záboru Změnou č. 1 [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	Vztah k platné ÚPD
	Kód	Způsob využití ploch			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.47	TO	nakládání s odpady	0,80	0,80	0	0,80	0	0	0	0	ne	ano	ne	ne	nově navrženo
<b>celkem plochy tech. infrastruktury</b>			<b>0,80</b>	<b>0,80</b>	<b>0</b>	<b>0,80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
Z.43	VL	výroba lehká	9,01	8,77	3,61	0,16	0	5,00	0	0	ne	ne	ne	ne	nově navrženo
<b>celkem plochy výroby a skladování</b>			<b>9,01</b>	<b>8,77</b>	<b>3,61</b>	<b>0,16</b>	<b>0</b>	<b>5,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
<b>celkem</b>			<b>20,3</b>	<b>19,25</b>	<b>4,05</b>	<b>8,72</b>	<b>0</b>	<b>6,42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					

## **II.12.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Změna č. 1 ÚP Troubky nezasahuje žádné pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Plocha Z.47 však v jižní části zasahuje částečně do ochranného pásma lesa (tedy ve vzdálenosti do 30 m od lesních pozemků). V této části bude realizace staveb omezena, pro tuto plochu je stanovena podmínka využití: „v pásmu 30 m od hranice lesa nebudou umístovány žádné stavby“.

## **II.13. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Do správního území obce zasahují tato vymezená území a zájem Ministerstva obrany:

**Koridor podzemních sítí – zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce**, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území**, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 107.

Na celém správním území je **zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

## **II.14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.**

*Žádné připomínky nebyly v procesu pořízení Změny č. 1 uplatněny.*

**Příloha č. 1**  
**Text s vyznačením změn (srovnávací text)**

## OBSAH

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	<del>11</del>
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE .....	<del>11</del>
B.1.	ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM .....	<del>11</del>
B.2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE .....	<del>22</del>
B.3.	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ .....	<del>22</del>
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	<del>33</del>
C.1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	<del>33</del>
C.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH .....	<del>77</del>
C.3.	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ .....	<del>109</del>
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	<del>1010</del>
D.1.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	<del>1010</del>
D.2.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	<del>1312</del>
D.3.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....	<del>1413</del>
D.4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	<del>1514</del>
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	<del>1514</del>
E.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	<del>1514</del>
E.2.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	<del>1817</del>
E.3.	PROSTUPNOST KRAJINY .....	<del>1918</del>
E.4.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	<del>2019</del>
E.5.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI .....	<del>2019</del>
E.6.	PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY .....	<del>2019</del>
E.7.	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	<del>2019</del>
F.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	<del>2120</del>
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI .....	<del>4846</del>
H.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY .....	<del>4947</del>
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV .....	<del>4947</del>
J.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ .....	<del>5048</del>
K.	STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ .....	<del>5048</del>
L.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH .....	<del>5149</del>
M.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	<del>5250</del>

### **Seznam použitých zkratk**

ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KZP	koeficient zastavění pozemku
NP	nadzemní podlaží
PZP	podzemní zásobník plynu
RKC	rekreační krajinný celek
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1. Zastavěné území ~~je~~ bylo vymezeno územním plánem k 1. 5. 2021 a Změnou č. 1 aktualizováno k datu 17. 4. 2024.
2. Zastavěné území tvoří:
  - souvislá zástavba Troubek
  - pozemky areálu ČOV
  - pozemky areálu úpravny vody
  - pozemky obytné zástavby v lokalitě U Hraběcí lávky
  - pozemky obytné zástavby v lokalitě Malá Obora
  - pozemky obytné zástavby v lokalitě Zábečvsko
  - pozemky areálu sběrného střediska zemního plynu Malá Bečva PZP Lobodice
  - pozemky čerpací stanice závlahového systému v Chrbovském lese
  - pozemky zařízení Mysliveckého sdružení Lobodice v Chrbovském lese
  - pozemky provozních staveb a zařízení lesního hospodářství v Chrbovském lese
  - pozemky výrobních areálů v lokalitě Na Přerovských čtvrtinách
  - pozemky areálu zemědělské výroby v lokalitě Zbrava
  - pozemky střešnice v lokalitě Na Vlažné
  - pozemky zařízení letecké dopravy v lokalitě Výmyslov.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~**

### **B.1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

1. Územní plán rozvíjí území obce Troubky jako součást stabilizované sídelní struktury oblasti Hané, zachovává charakter kompaktní zástavby a otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v zemědělské krajině, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, vymezené v Politice územního rozvoje ČR.
2. Územní plán respektuje zařazení západní části území obce do rekreačního krajinného celku RKC Kojetín – Tovačov a v souladu s touto skutečností navrhuje nové cyklotrasy.
3. Územní plán respektuje zařazení východního okraje území obce do rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov a vymezení strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu, která zasahuje na území obce Troubky a vymezuje zastavitelnou plochu pro vybudování Strategické plochy Přerov.
4. Územní plán respektuje vymezení území, významného pro situování protipovodňových opatření, které zasahuje na území obce Troubky a vymezuje zastavitelnou plochu pro vybudování protipovodňových opatření – ochranné protipovodňové hráze.
5. Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury – silniční pro přeložku silnice II/434.
- ~~6. Územní plán vymezuje koridor územní rezervy pro vedení průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe včetně odbočky k přístavu Přerov.~~

## **B.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE**

1. Územní plán zachovává stávající venkovský charakter obce, navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj obce, respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a zemědělskou.
2. Územní plán navrhuje vybudování ochranných protipovodňových hrází pro ochranu zástavby obce a pro zajištění jejího územního rozvoje.
3. Územní plán navrhuje přeložku silnice II/434 mimo zastavěné území obce, pro snížení negativních vlivů dopravy a pro zlepšení parametrů této komunikace, která je hlavním tahem krajského významu.
4. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy především pro novou obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství a pro rozvoj výroby a skladování. Pro vymezené zastavitelné plochy navrhuje příslušnou dopravní a technickou infrastrukturu.
5. Územní plán respektuje stávající plochy, stavby a zařízení pro uskladňování a těžbu zemního plynu z podzemního zásobníku Lobodice.
6. Koncepce uspořádání krajiny zachovává dominantní zemědělskou funkci krajiny a navrhuje posílení její ekologické stability vymezením ploch územního systému ekologické stability.

## **B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

1. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot vychází z nutnosti zachovat charakter urbanistické struktury typické hanácké vsi, zamezit nepřiměřenému rozšiřování zástavby do krajiny, zachovat krajinný ráz zemědělské krajiny, chránit přírodní hodnoty území a chránit zástavbu obce před povodněmi.
2. Pro zachování kulturních hodnot území se vymezuje urbanisticky hodnotné území, ve kterém je nutno chránit a zachovat strukturu původní zástavby – ulicové vsi s rozšířenou návsi, zachovat kompaktní charakter zástavby (kompaktní uliční frontu) a výškovou hladinu stávající zástavby.
3. V území je třeba chránit nemovité kulturní památky, válečné hroby a památky místního významu:
  - 3.1. Nemovité kulturní památky:
    - 39846/8-587 socha sv. Amanda (na hřbitově)
    - 34429/8-404 socha sv. Floriána (na návsi, přemístěna z Dřevohostic)
    - 85293/8-588 pomník šesti amerických letců (na hřbitově).
  - 3.2. Válečné hroby:
    - 7109-7280 pamětní deska Antonína Brázdy
    - 7109-7281 památník obětem I. světové války.
  - 3.3. Památky místního významu:
    - kostel sv. Markéty z r. 1872
    - pomník obětem povodňové katastrofy v roce 1997 v obci Troubky (před kulturním domem)
    - pomník k uctění památky ve světové válce padlým vojínům (na návsi)

- pamětní deska Antonína Brázdy na symbolickém hrobě na hřbitově
  - dva kříže u kostela
  - kříž na východním okraji obce
  - kříž na ulici Kout
  - kříž na ulici Svárov
  - kříž na jižním okraji zastavěného území obce, na ulici Vlkošské
  - kříž na hřbitově
  - hranečník na pomezí k.ú. Troubky nad Bečvou a Záříčí, pozemek parc. č. 2020.
4. Pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny se vymezují zastavitelné plochy převážně v přímé návaznosti na zastavěné území, s výjimkou plochy Strategické plochy Přerov, která nemá přímou vazbu na zástavbu obce a je rozvojovým záměrem nadmístního významu.
  5. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit:
    - evropsky významnou lokalitu Morava – Chropýňský luh
    - lesní porosty
    - břehové porosty vodních toků
    - jednotlivé vzrostlé stromy.
  6. Pro zajištění migrační prostupnosti území je nutno zamezit fragmentaci volné krajiny.
  7. Pro zajištění ekologických funkcí krajiny je nutno provést výsadby k zajištění funkce chybějících nebo nefunkčních prvků územního systému ekologické stability.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro rozvoj obce navazují na stávající urbanistickou strukturu. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch respektuje stávající dominantu obce – kostel sv. Markéty a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.
3. Převážná část zastavěného území obce a zastavitelné plochy určené pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské, umožňující variabilní využití území – pro bydlení, občanské vybavení a nerušící výrobu a výrobní služby, včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
4. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

### plochy bydlení

- ~~plochy bydlení – v bytových domech~~ bydlení hromadné BH

### plochy občanského vybavení

- ~~plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura~~ občanské vybavení veřejné OV
- ~~plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ občanské vybavení sport OS
- ~~plochy občanského vybavení – hřbitovy~~ občanské vybavení hřbitovy OH

### plochy veřejných prostranství

- veřejná prostranství všeobecná PU

### plochy zeleně

- zeleň zahradní a sadová ZZ
- zeleň sídelní ostatní ZS
- zeleň ochranná a izolační ZO

### plochy smíšené obytné

- ~~plochy~~ smíšené obytné – venkovské SV

### plochy dopravní infrastruktury

- ~~plochy dopravní infrastruktury~~ – doprava silniční DS
- ~~plochy dopravní infrastruktury~~ – letecké doprava letecká DL

### plochy technické infrastruktury

- ~~plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě~~ technická infrastruktura všeobecná TU
- technická infrastruktura jiná – hráze TX

### plochy výroby a skladování

- ~~plochy výroby a skladování – lehký průmysl~~ výroba lehká VL
- ~~plochy výroby a skladování~~ – výroba drobná a řemeslná výroba služby VD
- ~~plochy výroby a skladování~~ – výroba zemědělská výroba a lesnická VZ

### plochy smíšené výrobní

- ~~plochy~~ smíšené výrobní všeobecné HU VS
- ~~plochy veřejných prostranství~~ PV
- ~~plochy veřejných prostranství~~ – veřejná zeleň ZV
- ~~plochy zeleně~~ – soukromé a vyhrazené ZS
- ~~plochy specifické~~ X.

5. **Plochy bydlení** – ~~v bytových domech~~ bydlení hromadné BH – zahrnují pozemky stávajících bytových domů; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani transformační plochy ~~přestavby~~ se nevymezují.
6. **Plochy občanského vybavení** – ~~veřejná infrastruktura~~ občanské vybavení veřejné OV – zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, pro rozšíření areálu mateřské školy je vymezena transformační plocha ~~přestavby~~ (plocha P4T.1) a nově zastavitelná plocha Z.48.
7. **Plochy občanského vybavení** – ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ občanské vybavení sport OS – zahrnují pozemky tělovýchovných a sportovních staveb, zařízení a areálů; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou dílčího

zásahu do plochy sportovního areálu na ulici Zárub vymezením zastavitelné plochy technické infrastruktury jiné – hráze specifické Z.1 pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování přírodního koupaliště (plocha Z.27), ~~pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na ulici Vlkošské (plocha Z.29)~~ a pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na ulici Zárub (plochy Z.35 a Z.36).

8. **Plochy občanského vybavení – občanské vybavení** hřbitovy OH – zahrnují pozemky a stavby veřejných pohřebišť (hřbitovů); stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření hřbitova severním směrem (plocha Z.2).

9. **Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná PU** – zahrnují pozemky a stavby veřejných prostranství – místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací a pěších prostranství. Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou dílčích zásahů vymezením zastavitelné plochy technické infrastruktury jiné – hráze specifické Z.1 pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací v lokalitách Přerovská – Západ (plocha Z.37, Z.46), V Zahradách (plocha Z.24), Vlkošská (plocha Z.26) a Zbrava (plocha Z.41).

10. **Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní ZS** – zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně (parkově upravené plochy). Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Zbrava (plocha Z.42) a Výmyslov (plocha Z.49).

11. **Plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová ZZ** – zahrnují stabilizované pozemky a stavby samostatných zahrad v zastavěném území, které nejsou součástí obytné zástavby a zastavitelné plochy, vymezené pro založení zahrad v lokalitě Sadová (plochy Z.4 a Z.5).

12. **Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační ZO** – zahrnují pozemky zeleně, která má ochrannou a izolační funkci, zejména na rozhraní obytné zástavby a ploch s potenciálními negativními vlivy, jsou vymezené pro založení v lokalitě Polesí (plocha K.36).

~~9.~~13. **Plochy smíšené obytné – smíšené obytné** venkovské SV – zahrnují pozemky a stavby převážně části zástavby obce; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou dílčích zásahů vymezením zastavitelné plochy technické infrastruktury jiné – hráze specifické Z.1 pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází. Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV jsou vymezeny v lokalitách Sadová (plocha Z.3), Přerovská – Západ (plocha Z.6, Z.44, Z.45), Svárov (plocha Z.23), Vlkošská (plocha Z.25), U Kříže (plocha Z.28) a Zbrava (plocha Z.40), transformační plocha ~~přestavby~~ je vymezena v lokalitě Kout (plocha ~~P.2~~T.2).

~~10.~~14. **Plochy dopravní infrastruktury – doprava** silniční DS – zahrnují pozemky a stavby stávajících silnic II/434, III/4347 a III/4348; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani transformační plochy ~~přestavby~~ se nevymezují.

~~11.~~15. **Plochy dopravní infrastruktury – letecké doprava letecká DL** – zahrnují pozemky a stavby stávajícího zařízení v lokalitě Výmyslov; plochy jsou zčásti stabilizované a zůstávají územně beze změny, zčásti jsou zahrnuty do vymezené zastavitelné plochy smíšené

výrobní všeobecné HU~~specifické TX~~ Z<sub>34</sub> – plochy pro vybudování Strategické rozvojové zóny Přerov; zastavitelné plochy ani transformační plochy přestavby se nevymezují.

~~12.~~**16. Plochy technické infrastruktury** – ~~inženýrské sítě TI~~ technická infrastruktura všeobecná TU – zahrnují stabilizované pozemky a stavby zařízení technické infrastruktury; tyto plochy zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani transformační plochy přestavby se nevymezují.

**17. Plochy technické infrastruktury** – technická infrastruktura jiná – hráze TX – zahrnují zastavitelnou plochu, vymezenou pro vybudování ochranné protipovodňové hráze (plocha Z.1).

**18. Plochy technické infrastruktury** – nakládání s odpady TO – zahrnují stabilizovanou plochu skládky v severovýchodní části řešeného území a nově vymezenou zastavitelnou plochu Z.47 pro kompostárnu.

~~13.~~**19. Plochy výroby a skladování** – ~~lehký průmysl~~ výroba lehká VL – zahrnují pozemky a stavby stávajících výrobních areálů lehkého průmyslu; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou dílčího zásahu do areálu na ulici Sadové vymezením zastavitelné plochy technické infrastruktury jiné – hráze~~specifické~~ Z<sub>1</sub> pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází; zastavitelné plochy ani transformační plochy přestavby se nevymezují.

~~14.~~**20. Plochy výroby a skladování** – ~~drobná a řemeslná~~ výroba drobná a služby VD – zahrnují pozemky a stavby zařízení drobné a řemeslné výroby; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou pozemků bývalé stolárny v lokalitě Kout, která je navržena k přestavbě na plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV. Zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Svárov (plocha Z<sub>38</sub>)

~~15.~~**21. Plochy výroby a skladování** – ~~zemědělská výroba~~ výroby a zemědělské a lesnické VZ – zahrnují pozemky staveb, zařízení a areálů zemědělské výroby, lesního hospodářství a myslivosti; stávající plochy jsou stabilizované s výjimkou dílčího zásahu do areálu pěstování ovoce a zeleniny v lokalitě Zbrava vymezením zastavitelné plochy technické infrastruktury jiné – hráze~~specifické~~ Z<sub>1</sub> pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází; zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozšíření areálu pěstování ovoce a zeleniny v lokalitě Zbrava (plochy Z<sub>31</sub> a Z<sub>32</sub>) a pro rozšíření farmy na ulici Roketské (plocha Z<sub>39</sub>).

~~16.~~**22. Plochy smíšené výrobní** – smíšené výrobní všeobecné HU~~VS~~ – zahrnují zastavitelnou plochu, vymezenou pro vybudování strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu – dílčí části Strategické plochy Přerov (plocha Z<sub>34</sub>).

~~17. Plochy veřejných prostranství PV~~ – zahrnují ~~pozemky a stavby veřejných prostranství – místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací a pěších prostranství. Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou dílčích zásahů vymezením zastavitelné plochy specifické Z1 pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací v lokalitách Přerovská – Západ (plocha Z37), V Zahradách (plocha Z24), Vlkošská (plocha Z26) a Zbrava (plocha Z41).~~

~~18. Plochy veřejných prostranství~~ – veřejná zeleň ZV – zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně (parkově upravené plochy). Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Zbrava (plocha Z42).

19. Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS – zahrnují stabilizované pozemky a stavby samostatných zahrad v zastavěném území, které nejsou součástí obytné zástavby a zastavitelné plochy, vymezené pro založení zahrad v lokalitě Sadová (plochy Z4 a Z5).

20. Plochy specifické X – zahrnují zastavitelnou plochu, vymezenou pro vybudování ochranné protipovodňové hráze (plocha Z1).

## C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH ~~A PLOCH~~ PŘESTAVBY

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití plochy
Z <sub>1</sub>	Ochranná hráz	<del>plocha specifická X</del> <u>technická infrastruktura</u> <u>jiná – hráze</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podmíněná přípustnost využití jižní části plochy, ve které je veden úsek přeložky silnice II/434, vzhledem k blízkosti stávajících ploch smíšených obytných – venkovských SV – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</li> <li>• <u>je stanovena etapizace – I. etapa</u></li> </ul>
Z <sub>2</sub>	Hřbitov	<del>plocha občanského</del> vybavení – hřbitovy OH	
Z <sub>3</sub>	Sadová	<del>plocha smíšená obytná –</del> <del>venkovská smíšené obytné</del> <u>venkovské SV</u>	
Z <sub>4</sub>	Zahrady Sadová I.	<del>plocha zeleně – soukromé</del> <del>a vyhrazené ZS</del> <u>zeleň</u> <u>zahradní a sadová ZZ</u>	
Z <sub>5</sub>	Zahrady Sadová II.	<del>plocha zeleně – soukromé</del> <del>a vyhrazené ZS</del> <u>zeleň</u> <u>zahradní a sadová ZZ</u>	
Z <sub>6</sub>	Přerovská – Západ	<del>plocha smíšená obytná –</del> <del>venkovská smíšené obytné</del> <u>venkovské SV</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikace v zastavitelné ploše veřejných prostranství <u>všeobecných PV-PU Z.37</u></li> </ul>
Z <sub>23</sub>	Svárov I.	<del>plocha smíšená obytná –</del> <del>venkovská smíšené obytné</del> <u>venkovské SV</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti <u>koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK1 vymezené zastavitelné plochy specifické X Z1</u> – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</li> </ul>
Z <sub>24</sub>	Místní komunikace V Zahradách	<u>plocha veřejných</u> <u>prostranství PV veřejná</u>	

		<u>prostranství všeobecná</u> <u>PU</u>	
Z <sub>25</sub>	Vlkošská	<del>plocha smíšená obytná</del> — <del>venkovská smíšené obytné</del> <del>venkovské SV</del>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti <u>koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK1 vymezené zastavitelné plochy specifické X Z1</u>— přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</li> <li>• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci v zastavitelné ploše veřejných prostranství <u>všeobecných PV-PU Z<sub>26</sub></u></li> </ul>
Z <sub>26</sub>	Místní komunikace Vlkošská	<del>plocha veřejných prostranství</del> <u>PV veřejná prostranství</u> <u>všeobecná PU</u>	
Z <sub>27</sub>	Koupaliště	<del>plocha občanského vybavení</del> — <del>tělovýchovná a sportovní</del> <del>zařízení OS</del>	
Z <sub>28</sub>	U Kříže	<del>plocha smíšená obytná</del> — <del>venkovská smíšené obytné</del> <del>venkovské SV</del>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti <u>koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK1 vymezené zastavitelné plochy specifické X Z1</u>— přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</li> </ul>
Z <sub>29</sub>	Sportovní areál	<del>plocha občanského vybavení</del> — <del>tělovýchovná a sportovní</del> <del>zařízení OS</del>	
Z <sub>31</sub>	Zemědělský areál Zbrava	<del>plocha výroby a skladování</del> — <del>zemědělská výroba</del> <del>zemědělská a lesnická VZ</del>	
Z <sub>32</sub>	Zemědělský areál Zbrava	<del>plocha výroby a skladování</del> — <del>zemědělská výroba</del> <del>zemědělská a lesnická VZ</del>	
Z <sub>34</sub>	Strategická plocha Přerov	<del>plocha smíšená výrobní</del> <del>všeobecná HU-VS</del>	
Z <sub>35</sub>	Sportovní areál Zárub I.	<del>plocha občanského vybavení</del> — <del>tělovýchovná a sportovní</del> <del>zařízení OS</del>	
Z <sub>36</sub>	Sportovní areál Zárub II.	<del>plocha občanského vybavení</del> — <del>tělovýchovná a sportovní</del> <del>zařízení OS</del>	
Z <sub>37</sub>	Místní komunikace Přerovská – Západ	<del>plocha veřejných prostranství</del> <u>PV veřejná prostranství</u> <u>všeobecná PU</u>	
Z <sub>38</sub>	Svárov II.	<del>plocha výroby a skladování</del> — <del>drobná a řemeslná výroba</del> <del>drobná a služby VD</del>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci v zastavitelné ploše veřejných</li> </ul>

			prostranství <u>všeobecných PV-PU Z.26</u>
Z.39	Zemědělská farma Roketská	<del>plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</del> <u>zemědělská a lesnická VZ</u>	
Z.40	Zbrava	<del>plocha smíšená obytná – venkovská</del> <u>smíšené obytné venkovské SV</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti plochy výroby a skladování – <u>lehký průmysl lehké VL</u> a <u>plochy výroby a skladování – zemědělská výroba zemědělské a lesnické VZ</u> – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</li> <li>• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci v zastavitelné ploše veřejných prostranství <u>všeobecných PV-PU Z.41</u></li> </ul>
Z.41	Místní komunikace Zbrava	<del>plocha veřejných prostranství</del> <u>PV veřejná prostranství všeobecná PU</u>	
Z.42	Veřejné prostranství Zbrava	<del>plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV</del> <u>zeleň sídelní ostatní ZS</u>	
Z.43	<u>Výmyslov</u>	<u>výroba lehká VL</u>	
Z.44	<u>Přerovská – Západ</u>	<u>smíšené obytné venkovské SV</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je stanovena etapizace – II. etapa</li> <li>• <u>podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti k potenciálním zdrojům hluku – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</u></li> </ul>
Z.45	<u>Přerovská – Západ</u>	<u>smíšené obytné venkovské SV</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je stanovena etapizace – II. etapa</li> <li>• <u>podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti k potenciálním zdrojům hluku – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</u></li> </ul>
Z.46	<u>Přerovská – Západ</u>	<u>veřejná prostranství všeobecná PU</u>	
Z.47	<u>Kompostárna</u>	<u>nakládání s odpady TO</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>v pásmu 30 m od hranice lesa nebudou umístovány žádné stavby</u></li> <li>• <u>podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti plochy smíšené obytné – přípustnost bude posouzena</u></li> </ul>

			<u>v rámci následného řízení dle stavebního zákona prokázáním dodržení minimálních vzdáleností v případě realizace kompostárny, včetně komunitních kompostáren, nebo zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t a více na jednu zakládku nebo 150 t a více zpracovaného odpadu ročně</u>
<u>Z.48</u>	<u>Rozšíření školy</u>	<u>občanské vybavení veřejné OV</u>	
<u>Z.49</u>	<u>Výmyslov</u>	<u>zeleň sídelní ostatní ZS</u>	

2. V územním plánu je vymezena následující transformační plocha přestavby:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití plochy
<u>P1T.1</u>	Mateřská škola	<u>plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktura OV</u>	
<u>P2T.2</u>	Kout	<u>plocha smíšená obytná – venkovská smíšené obytné venkovské SV</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti plochy výroby a skladování – <u>výroba</u> drobná a <u>řemeslná výroba služby</u> VD – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</li> </ul>

### C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV i stávající plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS zeleň sídelní ostatní ZS a zeleň zahradní a sadové ZZ.
2. Stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV zeleň sídelní ostatní ZS jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Zbrava (plocha Z.42) a Výmyslov (plocha Z.49).
3. Zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ – soukromé a vyhrazené ZS jsou vymezeny v lokalitě Sadová (plochy Z.4 a Z.5).

3.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

#### D.1.1. Doprava silniční

1. Navrhuje se přeložka silnice II/434 mimo zastavěné území obce. ~~Západní úsek navržené přeložky je veden v tělese navržené ochranné protipovodňové hráze, ve vymezené zastavitelné ploše specifické Z.1.~~ Pro realizaci ~~východního úseku~~ přeložky je vymezen koridor dopravní infrastruktury – doprava silniční CNZ.DK1 o celkové šířce 200 m (100 m od osy přeložky na obě strany).
2. Pro využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury – dopravy silniční CNZ.DK1 se stanovují následující zásady a podmínky:
  - 2.1 Zásady pro využití území koridoru:
    - koridor dopravní infrastruktury – doprava silniční doprava CNZ.DK1 je vymezen pro ochranu území pro umístění záměru výstavby přeložky silnice II/434 včetně souvisejících staveb a zařízení.
  - 2.2 Podmínky pro využití území koridoru:
    - Přípustné využití – stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a opatření protipovodňové ochrany, pozemky ÚSES
    - Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby a zařízení, ani dočasné, vyjma staveb a zařízení (a staveb a zařízení přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb a zařízení, uvedených jako přípustné.
3. V souvislosti s návrhem ochranných protipovodňových hrází a přeložky silnice II/434 je navržena úprava křížení uvedených staveb se silnicí III/4348 (včetně souvisejících staveb a zařízení, a to v rámci vymezené zastavitelné plochy specifické technické infrastruktury jiné – hráze TX Z.1.
4. Ostatní silniční síť v řešeném území je považována za stabilizovanou, úpravy zlepšující její parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
5. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je pro stávající rozsah zástavby v řešeném území dostatečný. Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, případně nové výstavby ve stabilizovaných plochách se navrhuje:
  - 5.1. nová místní komunikace v lokalitě Přerovská – Západ (ve vymezené zastavitelné ploše ~~veřejných prostranství~~ veřejná prostranství všeobecná Z.37, Z.46) pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z.6, Z.44 a Z.45
  - 5.2. nová místní komunikace v lokalitě V Zahradách (ve vymezené zastavitelné ploše ~~veřejných prostranství~~ veřejná prostranství všeobecná Z.24) pro zajištění dopravní obsluhy uvažované výstavby ve stabilizovaných plochách v této lokalitě
  - 5.3. nová místní komunikace v lokalitě Vlkošská (ve vymezené zastavitelné ploše ~~veřejných prostranství~~ veřejná prostranství všeobecná Z.26) pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z.25 a vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování – ~~drobná a řemeslná výroba~~ výroba drobná a služby VD Z.38

- 5.4. nová místní komunikace v lokalitě Zbrava (ve vymezené zastavitelné ploše ~~veřejných prostranství~~ veřejná prostranství všeobecná PV-PU Z.41) pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné –venkovské SV Z.40
- 5.5. nové účelové komunikace pro dopravní obsluhu a údržbu všech staveb protipovodňových opatření, v rámci vymezené zastavitelné plochy specifické technická infrastruktura jiná – hráze TX Z.1.
6. Nové místní a účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací a lokální úpravy komunikací, které nejsou vymezeny v grafické části územního plánu (dílní úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) lze realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### ~~D.1.2. Doprava železniční~~

- ~~1. Pro železniční napojení přístavu Přerov je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) R2.~~

#### ~~D.1.3. Doprava vodní~~

- ~~1. Pro vedení trasy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně odbočky k přístavu Přerov je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní (DV) R1.~~
- ~~2. Pro stavbu přístavu Přerov je vymezena plocha územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní (DV) R3.~~

#### ~~D.1.4.2. Provoz chodců a cyklistů~~

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Pro provoz chodců a cyklistů je navržena cyklostezka Troubky – Henčlov; pro její vedení není vymezena zastavitelná plocha, trasa cyklostezky bude po realizaci přeložky silnice II/434 vedena ve stávající trase silnice.
3. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje nová cyklotrasa v trasách stávajících komunikací, která propojuje dálkovou cyklotrasu Bečva s cyklotrasou č. 47.
4. Záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikacích) je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### ~~D.1.5.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů~~

- ~~1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná stání, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.~~

~~2.1.~~ Odstavná stání (garáže, odstavná stání na terénu) mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

~~3.2.~~ V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci příslušné plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně boxových garáží.

~~4.3.~~ Parkovací stání pro osobní vozidla je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.64. Hromadná doprava osob**

1. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

## **D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **D.2.1. Vodní hospodářství**

1. Zásobování obce pitnou vodou bude nadále zajišťováno z veřejného vodovodu (skupinový vodovod Přerov – Švédské Šance a Čekyně).
2. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3. Pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
4. Stávající koncepce likvidace odpadních vod z Troubek na obecní ČOV Troubky zůstane zachována; stávající kanalizační síť bude rozšířena o nové řady jednotné kanalizace pro odvádění splaškových a dešťových vod z vymezených zastavitelných ploch.
5. Odpadní vody ze zástavby situované mimo stávající nebo navrženou kanalizaci budou likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na ČOV.
6. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
7. Vodní toky nebudou zatrubňovány, s výjimkou nezbytně nutných opatření v souvislosti se stavbami dopravní a technické infrastruktury a se stavbami protipovodňových opatření, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem.

### **D.2.2. Energetika, elektronické komunikace**

1. Potřebný transformační výkon pro obytnou zástavbu včetně občanského vybavení a drobných podnikatelských aktivit bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s případným navýšením jejich výkonu. Zajištění potřebného

transformačního výkonu pro výrobní areály a umístění nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

2. Výstavba nových distribučních trafostanic pro vymezené zastavitelné plochy a transformační plochy ~~přestavby~~, nebo pro posílení zásobování zastavěného území, včetně tras přírodních vedení, může být realizována podle aktuální potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. V západní části obce se navrhuje zrušení stávajícího vzdušného vedení – odbočky z vedení VN 6 k DTS 3229 (U hřbitova) a DTS 9510 (Důbežárna ZD) a jeho nahrazení zemním kabelovým vedením.
4. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena pro zajištění dodávky plynu pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV v lokalitách Přerovská – Západ, Svárov a Vlkošská a pro novou výstavbu ve stabilizovaných plochách v lokalitě V Zahradách. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu Troubky.
5. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován.
6. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují. Respektován bude dálkový optický kabel, vedený v relaci Měrovice nad Hanou – Kojetín – Tovačov – Troubky – Vlkoš. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

### D.2.3. Nakládání s odpady

1. Stávající skládka průmyslového odpadu (druhotné suroviny) v lokalitě Výmyslov je stabilizovaná a zůstává územně beze změny.
2. Komunální odpady budou odváženy na skládku odpadu mimo řešené území. Na řešeném území nejsou vymezeny plochy pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- ~~2.3.~~ Zastavitelná plocha Z.47 pro kompostárnu je nově vymezena jihovýchodně od zastavěného území.

### D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající plochy občanského vybavení veřejné ~~veřejná infrastruktura~~ OV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, pro rozšíření areálu mateřské školy je vymezena transformační plocha ~~přestavby (plocha P1T.1)~~ a nově zastavitelná plocha Z.48 pro rozšíření školy.
2. Stávající plochy občanského vybavení sport ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ OS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou dílčího zásahu do plochy sportovního areálu na ulici Zárub vymezením zastavitelné plochy technická infrastruktura jiná – hráze ~~specifické~~ Z\_1 pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování přírodního koupaliště (plocha Z\_27), ~~pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na ulici Vlkošské (plocha Z29)~~ a pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na ulici Zárub (plochy Z\_35 a Z\_36).

3. Stávající plochy občanského vybavení— hřbitovy OH – zahrnují pozemky a stavby veřejných pohřebišť (hřbitovů); stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření hřbitova severním směrem (plocha Z<sub>2</sub>).
4. Další rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

#### D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Nové plochy veřejných prostranství se vymezují pro vybudování komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných —venkovských, případně stabilizovaných ploch v lokalitách Přerovská – Západ (plocha Z<sub>37</sub>, Z<sub>46</sub>), V Zahradách (plocha Z<sub>24</sub>), Vlkošská (plocha Z<sub>26</sub>) a Zbrava (plocha Z<sub>41</sub>) a pro založení plochy veřejné zeleně v lokalitě Zbrava (plocha Z<sub>42</sub>).

### E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

#### E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. otevřenou kulturní venkovskou krajinu s dominantní zemědělskou funkcí.
2. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty, aleje, stromořadí) budou zachovány.
3. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - ~~plochy technické infrastruktury — plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO~~
  - ~~plochy zeleně — soukromé a vyhrazené ZS~~ zeleně zahradní a sadová ZZ
  - zeleně ochranná a izolační ZO
  - ~~plochy vodní a vodohospodářské všeobecné vodních toků WUT~~
  - ~~plochy zemědělské všeobecné orná půda APU-NZ~~
  - ~~plochy lesní všeobecné LUNL~~
  - ~~plochy přírodní všeobecné NUNP~~
  - ~~plochy smíšené krajinné všeobecné MUNE~~ nezastavěného území NS
  - ~~plochy těžby nerostů — nezastavitelné NT~~ těžba -všeobecná GU.

4. Plochy technické infrastruktury – ~~plochy pro stavby a zařízení pro~~ nakládání s odpady TO – stabilizují pozemky stávající odkaliště (úložiště materiálu) na východním okraji k.ú. Troubky nad Bečvou.

5. Plochy zeleně – zeleň zahradní a sadovéá ZZ – ~~soukromé a vyhrazené ZS~~ – stabilizují pozemky stávajících zahrad mimo zastavěné území.

6. Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační ZO – plocha změny v krajině je vymezena v lokalitě Polesí (plocha K.36).

~~5.~~

~~6.7.~~ Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné vodních toků WUT – stabilizují stávající vodní nádrže a toky; zčásti jsou součástí vymezeného ÚSES.

~~7.8.~~ Plochy zemědělské – orná půda APNZ – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací); jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).

~~8.9.~~ Plochy lesní všeobecné LU – ~~NL~~ – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa; převážně jsou součástí vymezeného ÚSES.

~~9.10.~~ Plochy přírodní všeobecné NU – ~~NP~~ – stabilizují vymezené plochy nadregionálního biokoridoru NRBK.K 143, nadregionálního biocentra NRBC.104 Chropyňský luh, regionálních biocenter RBC.163 Vrbovec a RBC.1816 Čičelec a lokálních biocenter ÚSES; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.

~~10.11.~~ Plochy smíšené krajinné všeobecné MU – ~~smíšené nezastavěného území NS~~ – stabilizují v území vymezené lokální biokoridory územního systému ekologické stability a plošné interakční prvky a krajinnou zeleň, plocha změny v krajině je vymezena v lokalitě Výmyslov (plocha K.37).

~~11.12.~~ Plochy těžby všeobecné GU – ~~nerostů~~ – ~~nezastavitelné NT~~ – stabilizují v území pozemky zařízení pro uskladňování a těžbu zemního plynu z podzemního zásobníku plynu Lobodice v Chrbovském lese.

~~12.13.~~ V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K <sub>1</sub>	<u>LBC<sub>7</sub></u>	<del>plochy přírodní NP</del> <u>přírodní všeobecné NU</u>	založení chybějící části lokálního biocentra
K <sub>2</sub>	<u>LBC<sub>9</sub></u>	<del>plochy přírodní NP</del> <u>přírodní všeobecné NU</u>	založení chybějící části lokálního biocentra
K <sub>3</sub>	<u>LBK<sub>13</sub></u>	<del>plochy smíšené krajinné všeobecné MU</del> <del>nezastavěného území NS</del>	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K <sub>4</sub>	<u>LBK<sub>13</sub></u>	<del>plochy smíšené krajinné všeobecné MU</del> <del>nezastavěného území NS</del>	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K <sub>5</sub>	<u>LBK<sub>14</sub></u>	<del>plochy smíšené krajinné všeobecné MU</del> <del>nezastavěného území NS</del>	založení chybějícího lokálního biokoridoru

K_6A	LBK_14	<u>plochy smíšené krajinné všeobecné MU nezastavěného území NS</u>	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K_6B	LBK_14	<u>plochy smíšené -krajinné všeobecné MU nezastavěného území NS</u>	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K_6C	LBK_14	<u>plochy smíšené krajinné všeobecné MU nezastavěného území NS</u>	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K_6D	LBK_14	<u>plochy smíšené -krajinné všeobecné MU nezastavěného území NS</u>	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K_7	LBC_15	<u>plochy přírodní NP přírodní všeobecné NU</u>	založení chybějícího lokálního biocentra
K_8	LBK_16	<u>plochy smíšené krajinné všeobecné MU nezastavěného území NS</u>	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K_9	LBK_16	<u>plochy smíšené krajinné všeobecné MU nezastavěného území NS</u>	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K_10	LBK_16	<u>plochy smíšené -krajinné všeobecné MU nezastavěného území NS</u>	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K_18	LBK_18	<u>plochy smíšené krajinné všeobecné MU nezastavěného území NS</u>	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K_19A	<del>LK19</del> LBC_25	<u>plochy smíšené nezastavěného území NS přírodní všeobecné NU</u>	založení chybějícího lokálního biokoridoru
<del>K19B</del>	<del>LK19</del>	<u>plochy smíšené nezastavěného území NS</u>	<del>založení chybějícího lokálního biokoridoru</del>
K_19C	LBK_19	<u>plochy smíšené krajinné všeobecné MU nezastavěného území NS</u>	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K_20	LBK_19	<u>plochy smíšené krajinné všeobecné MU nezastavěného území NS</u>	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K_21	LBC_20	<u>plochy přírodní NP všeobecné NU</u>	založení chybějící části lokálního biocentra
K_22	LBK_21	<u>plochy smíšené krajinné všeobecné MU nezastavěného území NS</u>	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K_23	LBK_22	<u>plochy smíšené krajinné všeobecné MU nezastavěného území NS</u>	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K_24	LBK_22	<u>plochy smíšené krajinné všeobecné MU nezastavěného území NS</u>	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K_25	LBK_22	<u>plochy smíšené krajinné všeobecné MU nezastavěného území NS</u>	založení chybějícího lokálního biokoridoru

K <sub>26</sub>	LBK <sub>23</sub>	<del>plochy</del> smíšené <u>krajinné všeobecné MU nezastavěného území NS</u>	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K <sub>27</sub>	LBK <sub>23</sub>	<del>plochy</del> smíšené <u>krajinné všeobecné MU nezastavěného území NS</u>	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K <sub>28</sub>	LBC <sub>24</sub>	<del>plochy</del> přírodní <u>NP všeobecné NU</u>	založení chybějící části lokálního biocentra
K <sub>29</sub>	LBC <sub>24</sub>	<del>plochy</del> přírodní <u>NP všeobecné NU</u>	založení chybějící části lokálního biocentra
K <sub>30</sub>	LBK <sub>25</sub>	<del>plochy</del> smíšené <u>krajinné všeobecné MU nezastavěného území NS</u>	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K <sub>31</sub>	LBK <sub>25</sub>	<del>plochy</del> smíšené <u>krajinné všeobecné MU nezastavěného území NS</u>	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K <sub>32</sub>	RBC <sub>11</sub>	<del>plochy</del> přírodní <u>NP přírodní všeobecné NU</u>	založení chybějící části regionálního biocentra
<u>K.33</u>	<u>LBC.25</u>	<u>přírodní všeobecné NU</u>	<u>založení chybějící části lokálního biocentra</u>
<u>K.34</u>	<u>LBC.25</u>	<u>přírodní všeobecné NU</u>	<u>založení chybějící části lokálního biocentra</u>
<u>K.35</u>	<u>LBK.25</u>	<u>smíšené krajinné všeobecné MU</u>	<u>založení chybějící části lokálního biokoridoru</u>
<u>K.36</u>	<u>Polesí</u>	<u>zeleň ochranná a izolační ZO</u>	<u>založení pásu ochranné zeleně</u>
<u>K.37</u>	<u>Výmyslov</u>	<u>smíšené krajinné všeobecné MU</u>	<u>založení krajinné zeleně</u>

## E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- V řešeném území jsou vymezeny nadregionální a lokální prvky ÚSES.
- Nadregionální úroveň tvoří:
  - ~~NRBC.104 – Chropyňský luh<sup>1</sup>~~ – nadregionální biocentrum 104 Chropyňský luh, vodní, nivní, luční; vymezené, funkční
  - NRBK.K143 – nadregionální biokoridor K 143, jeho vodní a nivní osa, funkční či částečně funkční. 5 úseků NRBK (označeno NRBK.K143-1 – NRBK.K143-5), včetně vložených biocenter:
  - ~~NK2 – nadregionální biokoridor K 143, vodní, nivní; vymezený, funkční~~
    - LBC.3 – vložené lokální biocentrum v NRBK.K143; nivní, lesní; navržené – nefunkční (chybějící)
    - ~~NK4 – nadregionální biokoridor K 143, vodní, nivní; vymezený, funkční~~
    - LBC.5 – vložené lokální biocentrum v NRBK.K143; vodní, nivní, lesní; vymezené – funkční
    - ~~NK6 – nadregionální biokoridor K 143, vodní, nivní; vymezený, částečně funkční~~
    - LBC.7 – vložené lokální biocentrum v NRBK.K143; vodní, nivní, lesní; částečně vymezené – funkční, částečně navržené – nefunkční (chybějící)
    - ~~NK8 – nadregionální biokoridor K 143, vodní, nivní; vymezený, funkční~~

- LBC\_9 – vložené lokální biocentrum v NRBK.K143; vodní, nivní, lesní; částečně vymezené – funkční, částečně navržené – nefunkční (chybějící)
- ~~—NK10— nadregionální biokoridor K 143, vodní, nivní; vymezený, funkční~~
- RBC.163- Vrbovec 11 – vložené regionální biocentrum 163 Vrbovec (vložené regionální biocentrum do nadregionálního biokoridoru K 143), nivní, lesní; částečně vymezené – funkční, částečně navržené – nefunkční (chybějící)
- 
- RBC.1816 —Čičelec12 – vložené regionální biocentrum 1816 Čičelec (vložené regionální biocentrum do nadregionálního biokoridoru K 136), nivní, lesní; vymezené – funkční.

### 3. Lokální úroveň tvoří:

- LBK\_13 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
  - LBK\_14 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
  - LBC\_15 – lokální biocentrum; lesní; navržené – nefunkční (chybějící)
  - LBK\_16 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
  - LBK\_18 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
  - LBK\_19 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
  - LBC\_20 – lokální biocentrum; lesní; navržené – nefunkční (chybějící)
  - LBK\_21 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
  - LBK\_22 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
  - LBK\_23 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
  - LBC\_24 – lokální biocentrum; lesní; částečně vymezené – funkční, částečně navržené – nefunkční
  - LBK\_23 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
  - LBC.25 - lokální biocentrum; navržený – nefunkční (chybějící)
  - LBK.25 - lokální biokoridor; navržený – nefunkční (chybějící).
4. Biokoridory a biocentra jsou doplněny interakčními prvky, které jsou jednak plošné, vymezené jako plochy MU smíšené krajinné všeobecné ~~smíšené nezastavěného území NS~~, jednak liniové – aleje a stromořadí, liniová zeleň podél vodních toků.
5. Cílovými porosty ÚSES jsou převážně lesy, v podrobnějším členění dle STG.
6. Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav; přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

## E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny je zajištěna vymezením stávajících ploch účelových komunikací – ploch veřejných prostranství všeobecných PVPU, které tvoří základní kostru účelových komunikací v krajině a zajišťují přístup na zemědělské a lesní pozemky.
2. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována, nové účelové komunikace se nenavrhují, s výjimkou dílčích úseků v souvislosti s návrhem ochranných protipovodňových hrází. Stavby účelových komunikací v nezastavěném území jsou

přípustné v plochách přírodních všeobecných NP–NU pouze s povrchovou úpravou blízkou přírodě, v ostatních plochách bez omezení.

#### **E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

1. Protierození opatření se nenavrhují, lze je však realizovat v nezastavěném území v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

1. Pro ochranu zástavby obce před povodněmi je nutno realizovat protipovodňová opatření ve formě ohrázení obce. Pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází včetně souvisejících staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury je vymezena zastavitelná plocha specifická technické infrastruktury jiné – hráze TX Z.1.
2. Další protipovodňová opatření lze v území realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

#### **E.6. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina. Rekreční využívání krajiny předpokládá šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.
2. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje nová cyklotrasa v trasách stávajících komunikací, která propojí dálkovou cyklotrasu Bečva s cyklotrasou č. 47 a vybudování cyklostezky Troubky – Henčlov; pro její vedení není vymezena zastavitelná plocha, trasa cyklostezky bude po realizaci přeložky silnice II/434 vedena ve stávající trase silnice.

#### **E.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

1. Pro uskladňování a těžbu zemního plynu z podzemního zásobníku plynu Lobodice jsou vymezeny stabilizované plochy těžby všeobecné GU nerostů – nezastavitelné NT v Chrbovském lese.
2. Ve vymezeném chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Lobodice – PZP je přípustná realizace staveb, zařízení a jiných opatření pro uskladňování a odebrání uskladněného zemního plynu z podzemního zásobníku plynu Lobodice i mimo vymezené plochy těžby všeobecné GU nerostů – nezastavitelné NT.

## **F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

~~s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínčně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~

### 1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

1.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat při umístování nových staveb a jejich změn a při změnách v užívání staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – u těchto staveb lze provádět udržovací práce a stavební úpravy.

1.2. Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro vymezené zastavitelné plochy; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované (s výjimkou ploch bydlení – ~~v bytových domech~~ BH bydlení hromadné) ani ve vymezených transformačních plochách přestavby se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený maximální KZP pro každý samostatný stavební pozemek.

### 2. Pro účely Územního plánu Troubky se stanoví následující definice použitých pojmů:

~~— Služební byty — byty umístěné ve stavbě, případně komplexu staveb, určených jinému využití než je bydlení a sloužící vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení.~~

~~— Občanské vybavení veřejné infrastruktury — zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.~~

~~— Občanské vybavení komerčního typu — např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.~~

~~— Nevýrobní služby — služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery.~~

~~— Nerušící výrobní služby — výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.~~

- Drobná a řemeslná výroba — výrobní a opravárenské služby a malosériová výroba, která nemá charakter průmyslové výroby, např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, kamenická výroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.
- Lehký průmysl — výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
- Těžký průmysl — průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování — těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
- Stavby pro lesní hospodářství a myslivost — sklady materiálu, náradí a krmiv pro zvěř, voliéry pro odchov pernaté a srstnaté zvěře, myslivecké chaty, klubovny mysliveckých sdružení.
- Tepelné zdroje — např. kotelny, kogenerační jednotky, kompresorovny, předávací stanice, tepelná čerpadla.
- Drobné domácí hospodářství — chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
- Zahrádková osada — skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
- Stavba pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků — stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
- Přístřešky pro turisty — stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, se zastavěnou plochou max. 25 m<sup>2</sup>.
- Komunikace s povrchovou úpravou blízko přírodě — komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štetové cesty).
- Ochranná zeleň — zeleň s hygienickou funkcí (zachycování polétavého prachu, tlumení hluku).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví — stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny — např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýřů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) — stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše stavebního pozemku.

**Plochy bydlení**

PLOCHY BYDLENÍ <b>HROMADNÉ</b> – V BYTOVÝCH DOMECH BH
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby bytových domů</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>- školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu</li> <li>- kulturu a církve</li> <li>- sport a tělovýchovu</li> <li>- veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva</li> <li>- stravování, ubytování, obchod a nevýrobní služby</li> </ul> </li> <li>- pozemky a stavby veřejných prostranství</li> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky a stavby garáží – řadových, hromadných nebo vestavěných</li> <li>- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby rodinných domů</li> <li>- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky a stavby zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- pozemky a stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- pozemky a stavby pro nerušící výrobní služby</li> <li>- pozemky a stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 2 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,60</li> </ul>

**Plochy občanského vybavení**

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV
<b>Hlavní využití:</b> - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
<b>Přípustné využití:</b> - pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>- školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu</li> <li>- kulturu a církve</li> <li>- sport a tělovýchovu</li> <li>- veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva</li> <li>- stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby</li> </ul> - služební byty - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<b>Nepřípustné využití:</b> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky a stavby zahrádkových osad</li> <li>- pozemky a stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- pozemky a stavby pro nerušící výrobní služby</li> <li>- pozemky a stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu</li> <li>- pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro stravování, ubytování, obchod a nevýrobní služby</li> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup></li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavební úpravy silnic, zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky a stavby zahrádkových osad</li> <li>- pozemky a stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- pozemky a stavby pro nerušící výrobní služby</li> <li>- pozemky a stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu</li> <li>- pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP</li> </ul>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby veřejných pohřebišť</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby související s funkcí pohřebiště, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro správu a údržbu hřbitovů</li> <li>- sakrální stavby</li> <li>- pozemky a stavby obřadních sání</li> <li>- pozemky a stavby veřejných hygienických zařízení</li> <li>- pozemky a stavby pro obchod a služby s přímou vazbou na hlavní funkci</li> </ul> </li> <li>- pozemky a stavby veřejných prostranství</li> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší</li> <li>- pozemky a stavby parkovišť a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky a stavby zahrádkových osad</li> <li>- pozemky a stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- pozemky a stavby pro nerušící výrobní služby</li> <li>- pozemky a stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu</li> <li>- pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

**Plochy veřejných prostranství**

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ P.V.U
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>pozemky a stavby veřejných prostranství – např. místní komunikace, pěší prostranství, návsi</u></li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby přístřešků pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy</u></li> <li>- <u>prvky drobné architektury a mobiliáře</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</u></li> <li>- <u>pozemky veřejně přístupné zeleně</u></li> <li>- <u>liniová zeleň (aleje, stromořadí)</u></li> <li>- <u>vodní toky – mimoúrovňové křížení</u></li> <li>- <u>pozemky ÚSES</u></li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu</u></li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>pozemky a stavby pro bydlení</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby pro občanské vybavení</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby pro výrobu a skladování</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů</u></li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>nejsou stanoveny</u></li> </ul>

**Plochy zeleně**

<b>ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ ZS</b>
<p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>pozemky veřejně přístupné zeleně</u></li> </ul>
<p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>pozemky a stavby dětských hřišť</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby vjezdů na přilehlé pozemky</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby přístřešků pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy</u></li> <li>- <u>prvky drobné architektury a mobiliáře</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</u></li> </ul>
<p><b><u>Podmíněně přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu</u></li> </ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>pozemky a stavby pro bydlení</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby pro občanské vybavení</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby pro výrobu a skladování</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček</u></li> </ul> </li> </ul>
<p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>nejsou stanoveny</u></li> </ul>

<b><u>ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ ZZ</u></b>
<p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>pozemky sadů a zahrad</u></li> </ul>
<p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</u></li> <li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u></li> <li>- <u>pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup></u></li> <li>- <u>pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</u></li> </ul>
<p><b><u>Podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>drobné stavby pro zemědělství – např. skleníky, včelíny</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků</u></li> <li>- <u>stavby oplocení</u></li> </ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</u></li> <li>- <u>technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby občanského vybavení</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby pro výrobu a skladování</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</u></li> </ul> </li> </ul>
<p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>nejsou stanoveny</u></li> </ul>

<b><u>ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZO</u></b>
<p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>pozemky zeleně ochranné a izolační</u></li> </ul>
<p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</u></li> <li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u></li> <li>- <u>pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup></u></li> <li>- <u>pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</u></li> </ul>
<p><b><u>Podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>stavby oplocení</u></li> </ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby občanského vybavení</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby pro výrobu a skladování</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</u></li> </ul> </li> </ul>
<p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>nejsou stanoveny</u></li> </ul>

**Plochy smíšené obytné**

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby rodinných domů</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>- školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu,</li> <li>- kulturu a církve</li> <li>- sport a tělovýchovu</li> <li>- veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva</li> <li>- stravování, ubytování, obchod, nevýrobní služby</li> <li>- nerušící výrobní služby</li> </ul> </li> <li>- pozemky a stavby bytových domů</li> <li>- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky a stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstování ovoce a zeleniny, skladování produktů)</li> <li>- pozemky a stavby veřejných prostranství</li> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky a stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a uskladnění zemědělské techniky</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely), určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě</li> <li>- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou, např. pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobnou a řemeslnou výrobu</li> <li>- skladování</li> <li>- zemědělskou výrobu – chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování rostlinných produktů</li> <li>- chov zvířat pro sportovně rekreační účely nepřesahující svými negativními vlivy hranice vlastního pozemku</li> <li>- zahradnictví</li> </ul> </li> <li>- stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu</li> <li>- pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup></li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p>

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.:
  - pozemky a stavby zahrádkových osad
  - pozemky a stavby pro těžký a lehký průmysl
  - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou zařízení uvedených jako přípustné (fotovoltaické panely)
  - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

**Plochy dopravní infrastruktury**

<del>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</del> – <b>DOPRAVA SILNIČNÍ</b> DS
<b>Hlavní využití:</b> - pozemky a stavby silničních komunikací
<b>Přípustné využití:</b> - stavby související se stavbou komunikace, např. mosty, propustky, protihlukové stěny - pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky a stavby veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, chodníky - pozemky veřejně přístupné zeleně - liniová zeleň (aleje, stromořadí) - vodní toky – mimoúrovňové křížení - pozemky ÚSES
<b>Nepřípustné využití:</b> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro bydlení</li> <li>- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky a stavby pro občanské vybavení</li> <li>- pozemky a stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

<del>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</del> – <b>LETECKÉ DOPRAVA LETECKÁ</b> DL
<b>Hlavní využití:</b> - pozemky, stavby a zařízení letecké dopravy
<b>Přípustné využití:</b> - pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<b>Nepřípustné využití:</b> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro bydlení</li> <li>- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky a stavby pro občanské vybavení</li> <li>- pozemky a stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

**Plochy technické infrastruktury**

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – <u>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ TU</u></b>
<b>Hlavní využití:</b> - pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
<b>Přípustné využití:</b> - stavby manipulačních ploch - stavby místních a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<b>Nepřípustné využití:</b> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO</b>
<b>Hlavní využití:</b> - pozemky, stavby a zařízení skládky průmyslového odpadu (úložiště druhotné suroviny) - <u>kompostárna</u>
<b>Přípustné využití:</b> - stavby, zařízení a jiná opatření pro technickou infrastrukturu včetně přípojek - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací - ochranná zeleň - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
<b>Nepřípustné využití:</b> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ – HRÁZE TX</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ochranné protipovodňové hráze</u></li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>stavby silnic, místních a účelových komunikací</u></li> <li>- <u>stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</u></li> <li>- <u>stavby manipulačních ploch, chodníků, pěších stezek, cyklotras a cyklostezek</u></li> <li>- <u>křížení vodních toků</u></li> <li>- <u>pozemky ÚSES</u></li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>pozemky a stavby pro bydlení</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby pro občanské vybavení</u></li> <li>- <u>pozemky a stavby pro výrobu a skladování</u></li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>nejsou stanoveny</u></li> </ul>

**Plochy výroby a skladování**

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL VÝROBA LEHKÁ VL
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>- skladování</li> <li>- komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- drobnou a řemeslnou výrobu</li> <li>- nevýrobní služby</li> <li>- nerušící výrobní služby</li> <li>- ochranu obyvatelstva</li> <li>- zpracování biologického odpadu (kompostárny)</li> <li>- tepelné zdroje</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot a myčky</li> <li>- nakládání s odpady, např. sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky</li> <li>- občanské vybavení komerčního typu</li> <li>- tělovýchovná a sportovní zařízení</li> </ul> </li> <li>- služební byty</li> <li>- pozemky a stavby garáží</li> <li>- pozemky a stavby skládek posypového materiálu</li> <li>- pozemky a stavby veřejných prostranství</li> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>- ochranná zeleň</li> <li>- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší</li> <li>- pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup></li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro zemědělství – pouze pro zpracování a skladování rostlinných produktů a hnojiv</li> <li>- pozemky a stavby pro občanské vybavení veřejné infrastruktury – pouze související s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro těžký průmysl</li> <li>- pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky a stavby zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> </ul> </li> </ul>

- pozemky a stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- pozemky a stavby pro hospodářská zvířata a doprovodné stavby pro hospodářská zvířata

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. **11165**

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY VD**

**Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu

**Přípustné využití:**

- pozemky a stavby pro:
  - komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
  - tepelné zdroje
  - skladování
  - nakládání s odpady, např. sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
  - ochranu obyvatelstva
  - zahradnictví
  - stravování, ubytování, obchod a nevýrobní služby
  - nerušící výrobní služby
  - sport a tělovýchovu
- služební byty
- pozemky a stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a uskladnění zemědělské techniky
- pozemky a stavby veřejných prostranství
- pozemky veřejně přístupné zeleně
- ochranná zeleň
- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší
- pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu

**Nepřípustné využití:**

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.:
  - pozemky a stavby pro těžký průmysl
  - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
  - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
  - pozemky a stavby zahrádkových osad
  - pozemky a stavby občanského vybavení pro školství, zdravotnictví a sociální péči

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,80

tab. č. 12176

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VZ****Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství

**Přípustné využití:**

- pozemky a stavby pro:
  - lesní hospodářství a myslivost
  - lehký průmysl
  - skladování
  - drobnou a řemeslnou výrobu
  - komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
  - zpracování biologického odpadu (kompostárny)
  - tepelné zdroje
  - čerpací stanice pohonných hmot
  - nakládání s odpady, např. sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
  - chov zvířat pro sportovně rekreační účely
  - ochranu obyvatelstva
  - zahradnictví
  - stravování, ubytování, obchod, nevýrobní služby a nerušící výrobní služby
  - sport a tělovýchovu
- služební byty
- pozemky a stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a uskladnění zemědělské techniky
- pozemky a stavby veřejných prostranství
- pozemky veřejně přístupné zeleně
- ochranná zeleň
- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší
- pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky a stavby pro občanské vybavení veřejné infrastruktury – pouze související s hlavním a přípustným využitím
- zvyšování kapacity živočišné výroby, při které negativní vlivy nezasáhnou stabilizované nebo zastavitelné plochy obytné zástavby
- stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu

**Nepřípustné využití:**

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.:
  - pozemky a stavby pro těžký průmysl

<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky a stavby zahrádkových osad</li> <li>- pozemky a stavby občanského vybavení pro školství, zdravotnictví a sociální péči</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. ~~13~~187

### Plochy smíšené výrobní

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ <del>VŠEOBECNÉ</del> <del>VSHU</del>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky, stavby a zařízení Strategické plochy Přerov</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>- těžký průmysl</li> <li>- lehký průmysl</li> <li>- centra strategických služeb</li> <li>- průmysl vyspělých technologií, technologická centra, vědu a výzkum</li> <li>- občanské vybavení komerčního typu</li> <li>- veřejnou infrastrukturu</li> <li>- technickou infrastrukturu</li> <li>- dopravní infrastrukturu včetně letišť</li> </ul> </li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro skladování – pouze související s plochami výroby</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby, které by mohly ohrozit převažující strategické využití ploch</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 14

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— pozemky a stavby veřejných prostranství — např. místní komunikace, pěší prostranství, návsi</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>— pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>— pozemky a stavby přístřešků pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy</li> <li>— prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>— pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>— pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>— liniová zeleň (aleje, stromořadí)</li> <li>— vodní toky — mimoúrovňové křížení</li> <li>— pozemky ÚSES</li> </ul>

<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy — pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>— pozemky a stavby pro bydlení</li> <li>— pozemky a stavby pro občanské vybavení</li> <li>— pozemky a stavby pro výrobu a skladování</li> <li>— pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 15

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ – ZV
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— pozemky veřejně přístupné zeleně</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— pozemky a stavby dětských hřišť</li> <li>— pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>— pozemky a stavby vjezdů na přilehlé pozemky</li> <li>— pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>— pozemky a stavby přístřešků pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy</li> <li>— prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>— pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy — pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>— pozemky a stavby pro bydlení</li> <li>— pozemky a stavby pro občanské vybavení</li> <li>— pozemky a stavby pro výrobu a skladování</li> <li>— pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 16

## PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ ZS

### Hlavní využití:

- pozemky sadů a zahrad

### Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu
- pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>
- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší
- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

### Podmíněně přípustné využití — pouze v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách:

- drobné stavby pro zemědělství — např. skleníky, včelíny
- pozemky a stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
- stavby oplocení

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu — hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.:
  - pozemky a stavby pro bydlení — rodinné domy, bytové domy
  - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
  - pozemky a stavby občanského vybavení
  - pozemky a stavby pro výrobu a skladování
  - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

**Plochy vodní a vodohospodářské**

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ VODNÍCH TOKŮ WUT
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby vodních nádrží a toků</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany</li> <li>- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)</li> <li>- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy</li> <li>- stavby mostů a lávek</li> <li>- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – silnice, místní komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- křižující liniové stavby technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích</li> <li>- pozemky ÚSES</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

**Plochy zemědělské**

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNĚ ORNÁ PŮDA AUPNZ
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky zemědělského půdního fondu</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)</li> <li>- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody</li> <li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, výsadby dřevin</li> <li>- pozemky ÚSES</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>- stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- protierozní opatření</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro technickou infrastrukturu včetně přípojek</li> <li>- stavby pěších a účelových komunikací</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

**Plochy lesní**

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ LUNL
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a myslivost</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu</li> <li>- stavby pěších a účelových komunikací</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup></li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>- stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

**Plochy přírodní****PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NUNP****Hlavní využití:**

- pozemky nadregionálního biokoridoru K 143 (NRBK.K143~~2~~, NK4, NK6, NK8, NK10), nadregionálního biocentra 104 Chropyňský luh (NRBC.104), regionálních biocenter 163 Vrbovec (RBC.41163) a 1816 Čičelec (RBC.421816) a lokálních biocenter (LBC.3, LBC.5, LBC.7, LBC.9, LBC.15, LBC.20, LBC.24, LBC.25) územního systému ekologické stability

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby pěších a účelových komunikací, s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby, zařízení a jiná opatření technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření umožňující uskladňování a odebírání zemního plynu z podzemního zásobníku plynu Lobodice – pouze ve vymezeném chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Lobodice – PZP
- stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek a šířkové homogenizace jednotlivých úseků – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- stavby oplocení
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**Plochy smíšené krajinné**

PLOCHY SMÍŠENÉ <u>KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ MUNEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS</u>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky lokálních biokoridorů a interakčních prvků územního systému ekologické stability <u>a krajinné zeleně</u></li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>- stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- protierozní opatření</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy</li> <li>- stavby pěších a účelových komunikací</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek a šířkové homogenizace jednotlivých úseků – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu</li> <li>- stavby pro nezbytně nutnou technickou infrastrukturu včetně přípojek</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>- stavby oplocení</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

**Plochy těžby**

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ NT <u>TEŽBA VŠEOBECNÁ GU</u>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uskladňování a odebírání uskladněného zemního plynu z podzemního zásobníku plynu Lobodice</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou zemního plynu</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro technickou infrastrukturu včetně přípojek</li> <li>- stavby manipulačních ploch a účelových komunikací</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotras, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

PLOCHY SPECIFICKÉ – X
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— ochranné protipovodňové hráze</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— stavby silnic, místních a účelových komunikací</li> <li>— stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>— stavby manipulačních ploch, chodníků, pěších stezek, cyklotras a cyklostezek</li> <li>— křižení vodních toků</li> <li>— pozemky ÚSES</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>— pozemky a stavby pro bydlení</li> <li>— pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>— pozemky a stavby pro občanské vybavení</li> <li>— pozemky a stavby pro výrobu a skladování</li> </ul> </li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— nejsou stanoveny</li> </ul>

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se vymezují následující stavby:
  - VD~~1~~ stavba přeložky silnice II/434 včetně souvisejících staveb a zařízení ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – dopravy – silniční CNZ.DK1
  - VD~~2~~ stavba místní komunikace v lokalitě Přerovská – Západ (Z.37),
  - VD~~5~~ stavba místní komunikace v lokalitě V Zahradách (Z.24),
  - VD~~6~~ stavba místní komunikace v lokalitě Vlkošská (Z.26),
  - VD~~7~~ stavba místní komunikace v lokalitě Zbrava (Z.41).
2. Jako veřejně prospěšná stavba protipovodňové ochrany se vymezuje následující stavba:  
~~VK1~~VN.1 stavba ochranné protipovodňové hráze včetně stavby přeložky silnice II/434 a včetně souvisejících staveb a zařízení (Z.1).
3. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:
  - VU~~1~~ opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LBC~~7~~ (K.1),
  - VU~~2~~ opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LBC~~9~~ (K.2),
  - VU~~3~~ opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru L~~BK~~~~13~~ (K.3, K.4),
  - VU~~4~~ opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru L~~BK~~~~14~~ (K.5, K.6A, K.6B, K.6C, K.6D),
  - VU~~5~~ opatření k zajištění funkce lokálního biocentra L~~BC~~~~15~~ (K.7),
  - VU~~6~~ opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru L~~BK~~~~16~~ (K.8, K.9, K.10),
  - VU~~8~~ opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru L~~BK~~~~18~~ (K.18),
  - VU~~9~~ opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru L~~BK~~~~19~~ (K.19C, K.20),
  - VU~~10~~ opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra L~~BC~~~~20~~ (K.21),
  - VU~~11~~ opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru L~~BK~~~~21~~ (K.22),
  - VU~~12~~ opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru L~~BK~~~~22~~ (K.23, K.24, K.25),
  - VU~~13~~ opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru L~~BK~~~~23~~ (K.26, K.27),
  - VU~~14~~ opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra L~~BC~~~~24~~ (K.28, K.29),
  - VU~~15~~ opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru L~~BK~~~~25~~ (K.30, K.31, K.35),
  - VU~~16~~ opatření k zajištění funkce části regionálního biocentra R~~BC~~~~11~~ (K.32),
  - VU.17 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LBC.25 (K.19A, K.33, K.34).

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO** *s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejné prostranství:

Plocha-č.	Název	Parcelní číslo	Ve prospěch
PP1	<del>Plocha veřejných prostranství – veřejná</del>	3361, 3362, 3363	Obec Troubky

#### H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

#### J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a koridory územních rezerv:

Označení územní rezervy	Název	Charakteristický typ	Poznámka
R <sub>1</sub>	Průplavní spojení Dunaj—Odra—Labe	Koridor dopravní infrastruktury—vodní (DV)	
R <sub>2</sub>	Železniční napojení přístavu Přerov	Koridor dopravní infrastruktury—železniční (DZ)	
R <sub>3</sub>	Přístav Přerov	Plocha dopravní infrastruktury—vodní (DV)	
R <sub>4</sub>	Přerovská—Západ	Plocha smíšená obytná—venkovská (SV)	
R <sub>5</sub>	Přerovská—Západ	Plocha smíšená obytná—venkovská (SV)	
R <sub>6</sub>	Nová Čtvrť	Plocha výroby a skladování—výroba drobná a řemeslná výroba služby (VD)	
R <sub>7</sub>	Nová Čtvrť	Plocha veřejných prostranství—veřejná zeleň (ZV) zeleň sídelní ostatní (ZS)	
R <sub>8</sub>	Nová Čtvrť	Plocha smíšená obytná—venkovská smíšené obytné venkovské (SV)	
R <sub>9</sub>	Svárov	Plocha smíšená obytná—venkovská smíšené obytné venkovské (SV)	

2. V plochách a koridorech územních rezerv se nepřipouštějí změny v území, které by mohly jeho budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.
3. ~~Ve vymezené zastavitelné ploše výroby a skladování—zemědělská výroba VZ Z33 se připouští realizace pouze takových staveb a zařízení, které podstatně neztíží nebo neznemožní budoucí výstavbu železniční vlečky pro napojení přístavu Přerov ve vymezeném koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury—železniční (DZ) R2.~~

#### ~~K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~

- ~~1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, se nevymezují.~~

#### ~~LJ. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, *stanovení podmínek pro její pořizení* a *přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*~~

- ~~1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se nevymezují.~~

#### ~~MK. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, *zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání*~~

- ~~1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nevymezují.~~

#### ~~N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)~~

- ~~1. Pořadí změn v území (etapizace) se nestanovuje.~~

#### ~~OLJ. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY **NEBO** URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB **NEBO** URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ~~

1. Jako architektonicky a urbanisticky významná stavba se vymezuje kostel sv. Markéty a fara na návsi.

#### ~~MK. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ~~

- ~~1. Pořadí změn v území (etapizace) se stanovuje pro zastavitelnou plochu technické infrastruktury jiné – hráze Z.1 (I. etapa) a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.44 a Z.45 (II. etapa).~~

## **AL. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**

Pro účely Územního plánu Troubky se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty umístěné ve stavbě, případně komplexu staveb, určených jinému využití než je bydlení a sloužící vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery.
3. Nerušící výrobní služby – výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
4. Drobná a řemeslná výroba – výrobní a opravárenské služby a malosériová výroba, která nemá charakter průmyslové výroby, např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, kamenická výroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.
5. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
6. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
7. Stavby pro lesní hospodářství a myslivost – sklady materiálu, nářadí a krmiv pro zvěř, voliéry pro odchov pernaté a srstnaté zvěře, myslivecké chaty, klubovny mysliveckých sdružení.
8. Tepelné zdroje – např. kotelny, kogenerační jednotky, kompresorovny, předávací stanice, tepelná čerpadla.
9. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
10. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
11. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
12. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, se zastavěnou plochou max. 25 m<sup>2</sup>.
13. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).

14. Ochranná zeleň – zeleň s hygienickou funkcí (zachycování polévatvého prachu, tlumení hluku).

15. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).

16. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.

17. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše stavebního pozemku.

## **POM. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

I.A Textová část Územního plánu Troubky obsahuje 43 strany textu.

I.B Grafická část Územního plánu Troubky obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres

~~3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury~~

~~4. Výkres koncepce technické infrastruktury~~

- 5.3.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

# Protokol pro předaný balíček: DUP\_519651\_Z1

## Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**  
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**  
Zadaný způsob projednání: **Změna**  
Zadaná etapa pořizování: **Nezadaná**

## Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**  
Pořadové číslo změny: **1**  
Způsob projednání: **Změna**  
Etapa pořizování: **Vydání**  
Kód obce: **519651**  
Formát vstupních údajů: **GIS**

## Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**  
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**  
Začátek: **26.08.2025 11:27:51**  
Konec: **26.08.2025 11:34:11**

## Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_519651_Z1/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'PlochyZmen_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybнено_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_519651_Z1/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['519651_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

## • Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

## • Kontrola vektorových údajů

### Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	<b>Bez chyb, s varováními</b>
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	<b>Bez chyb</b>
C - Kontrola souřadnicového systému:	<b>Bez chyb</b>
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	<b>Bez chyb, s varováními</b>
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	<b>Bez chyb</b>
F - Kontrola nestandardních vrstev:	<b>Bez chyb</b>

### Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	<b>2</b>
plochyrvz_p:	<b>397</b>
reseneuzemi_p:	<b>1</b>
uses_p:	<b>30</b>
uzemnirezervy_p:	<b>4</b>
vpsvpoas_p:	<b>39</b>
zastaveneuzemi_p:	<b>17</b>

x\_bpej\_zpf\_p: **290**  
 x\_lokalizmen: **10**  
 x\_zabory\_p: **20**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p není přítomný.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut uses vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut id_pomocny vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut area vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut drupoz_kod vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut index vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	A	1106	Vrstva plochyzen_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyzen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

<b>Vrstva</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Kontrola</b>	<b>Kód</b>	<b>Zpráva</b>
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

<b>Vrstva</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Kontrola</b>	<b>Kód</b>	<b>Zpráva</b>
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut typ vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut index vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1554	Vrstva vpsvpoas_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
x_bpej_zpf_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x_bpej_zpf_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
x_bpej_zpf_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy x_bpej_zpf_p je správný.
x_bpej_zpf_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva x_bpej_zpf_p se nachází v reseneuzemi_p.
x_lokalitzmen	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x_lokalitzmen, definovaná v metadatech, je přítomna.
x_lokalitzmen	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy x_lokalitzmen je správný.
x_lokalitzmen	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva x_lokalitzmen se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
x_zabory_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x_zabory_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
x_zabory_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy x_zabory_p je správný.

## • Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '519651').

Identifikátor zpracování: 851cb5ae-a628-60f4-14a6-497d092884b6

## **Poučení**

*Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dle § 173 odst. 1 správního řádu. Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.*

.....

**Mgr. Martin Frgal**

*starosta obce*

.....

**Ing. Jaroslav Pospíšil**

*místostarosta obce*