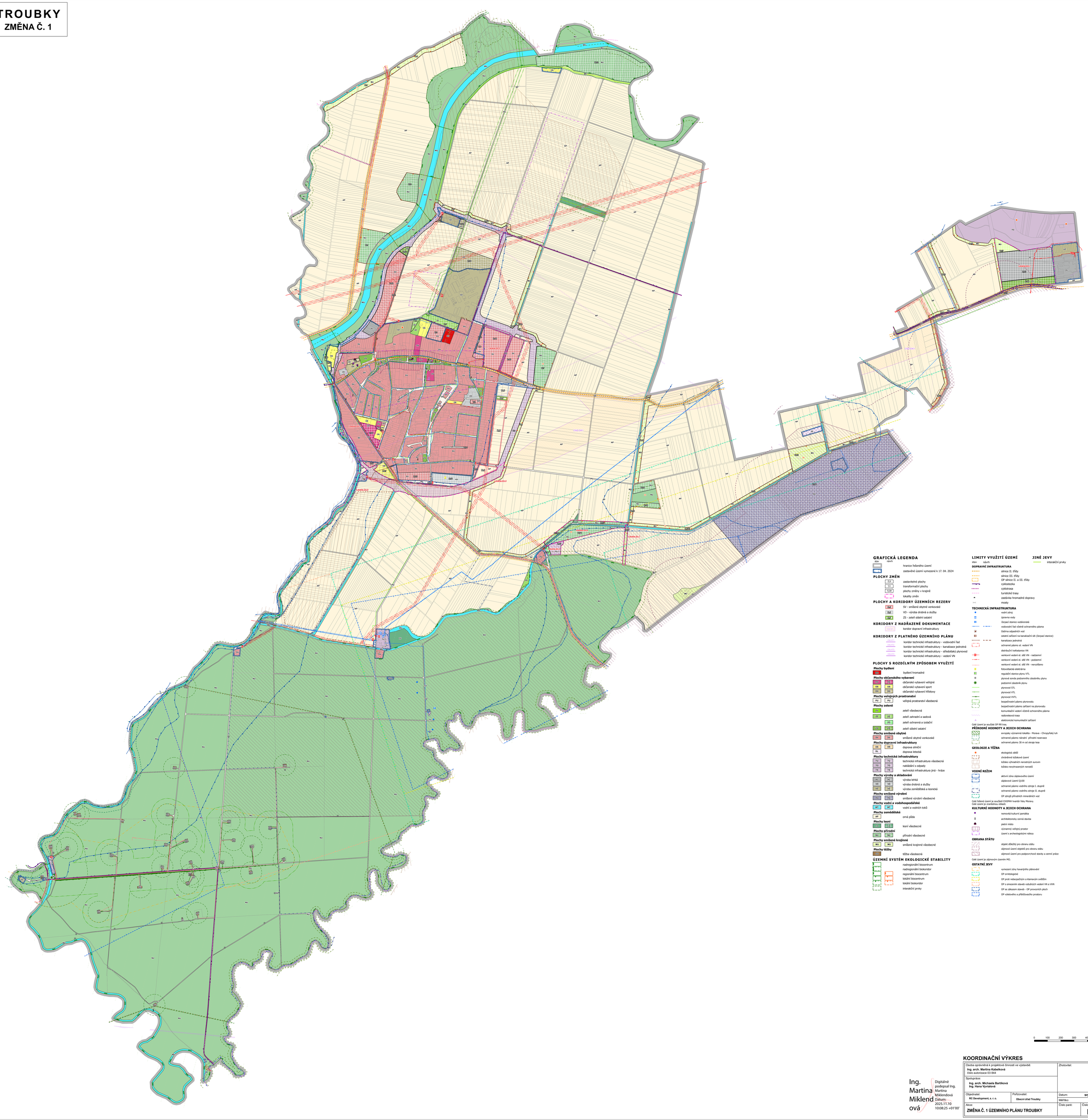
# TROUBKY
## ZMĚNA Č. 1



### GRAFICKÁ LEGENDA

stav | návrh

- hranice řešeného území
- zastavěné území vymezené k 17. 04. 2024

**PLOCHY ZMĚN**

- zastavitelné plochy
- transformační plochy
- plochy změny v krajině
- lokality změn

**PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV**

- SV - smíšené obytné venkovské
- VD - výroba drobná a služby
- ZS - zeleň sídelní ostatní

**KORIDORY Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE**

- koridor dopravní infrastruktury

**KORIDORY Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- koridor technické infrastruktury - vodovodní řad
- koridor technické infrastruktury - kanalizace jednotná
- koridor technické infrastruktury - středotlaký plynovod
- koridor technické infrastruktury - vedení VN

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

**Plochy bydlení**

- BH — bydlení hromadné

**Plochy občanského vybavení**

- OV — OV — občanské vybavení veřejné
- OS — OS — občanské vybavení sport
- OH — OH — občanské vybavení hřbitovy

**Plochy veřejných prostranství**

- PU — PU — veřejná prostranství všeobecná

**Plochy zeleně**

- ZO — zeleň všeobecná
- ZZ — ZZ — zeleň zahradní a sadová
- ZO — zeleň ochranná a izolační
- ZS — ZS — zeleň sídelní ostatní

**Plochy smíšené obytné**

- SV — SV — smíšené obytné venkovské

**Plochy dopravní infrastruktury**

- DS — DS — doprava silniční
- DL — doprava letecká

**Plochy technické infrastruktury**

- TU — TU — technická infrastruktura všeobecná
- TO — TO — nakládání s odpady
- TX — TX — technická infrastruktura jiná - hráze

**Plochy výroby a skladování**

- VL — VL — výroba lehká
- VD — VD — výroba drobná a služby
- VZ — VZ — výroba zemědělská a lesnická

**Plochy smíšené výrobní**

- HU — HU — smíšené výrobní všeobecné

**Plochy vodní a vodohospodářské**

- WT — WT — vodní a vodních toků

**Plochy zemědělské**

- AP — orná půda

**Plochy lesní**

- LS — LS — lesní všeobecné

**Plochy přírodní**

- NU — NU — přírodní všeobecné

**Plochy smíšené krajinné**

- MU — MU — smíšené krajinné všeobecné

**Plochy těžby**

- DT — těžba všeobecná

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvky

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav | návrh

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- OP silnice II. a III. třídy
- cyklostezka
- cyklotrasa
- turistické trasy
- zastávka hromadné dopravy
- mosty

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- vodní zdroj
- úpravna vody
- čerpací stanice vodárenská
- vodovodní řad včetně ochranného pásma
- čistírna odpadních vod
- ostatní zařízení na kanalizační síti (čerpací stanice)
- kanalizace jednotná
- ochranné pásmo el. vedení VN
- distribuční trafostanice VN
- venkovní vedení el. sítě VN - nadzemní
- venkovní vedení el. sítě VN - podzemní
- venkovní vedení el. sítě VN - nerozlišeno
- fotovoltaická elektrárna
- regulační stanice plynu VTL
- plynová sonda podzemního zásobníku plynu
- podzemní zásobník plynu
- plynovod STL
- plynovod VTL
- plynovod VVTL
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- bezpečnostní pásmo zařízení na plynovodu
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- radiorelé trasa
- elektronické komunikační zařízení

Celé území je součástí OP RR tras.

**PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA**

- evropsky významná lokalita - Morava - Chropyňský luh
- ochranné pásmo národní přírodní rezervace
- ochranné pásmo 30 m od okraje lesa

**GEOLOGIE A TĚŽBA**

- ekologická zátěž
- chráněné ložiskové území
- ložisko výhradních nerostných surovin
- ložisko nevyhrazených nerostů

**VODNÍ REŽIM**

- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- OP zdrojů přírodních minerálních vod

Celé řešené území je součástí CHOPAV kvartér řeky Moravy.
Celé území je ranitelnou oblastí.

**KULTURNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA**

- nemovitá kulturní památka
- architektonicky cenná stavba
- pietní místo
- významný veřejný prostor
- území s archeologickými nálezy

**OBRANA STÁTU**

- objekt důležitý pro obranu státu
- zájmové území objektů pro obranu státu
- zájmové území pro podpovrchové stavby a zemní práce

Celé území je zájmovým územím MO.

**OSTATNÍ JEVY**

- vymezení zóny havarijního plánování
- OP ornitologické
- OP proti nebezpečným a klamavým světlům
- OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- OP se zákazem staveb - OP provozních ploch
- OP vzletového a přibližovacího prostoru

### JINÉ JEVY

- interakční prvky

0 100 200 300 400 500 m

N

Ing. Martina Miklendová

Digitálně podepsal Ing. Martina Miklendová
Datum: 2025.11.10 10:08:25 +01'00'

## KOORDINAČNÍ VÝKRES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě:<br>**Ing. arch. Martina Kabelková**<br>číslo autorizace 03 844 | | Zhotovitel: | |
| Spolupráce:<br>**Ing. arch. Michaela Bartíková**<br>**Ing. Hana Vyvialová** | | | |
| Objednatel:<br>**RC Development, s. r. o.** | Pořizovatel:<br>**Obecní úřad Troubky** | Datum: | **srpen 2025** |
| | | Měřítko: | **1 : 5 000** |
| Akce:<br>**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROUBKY** | | Číslo paré: | Číslo výkresu:<br>**II/6** |