



ÚZEMNÍ PLÁN
TROUBKY
úplné znění po změně č. 1
TEXTOVÁ ČÁST

09/2025

Záznam o účinnosti

dle § 57 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Troubky

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny: 26. 9. 2025

Jména, příjmení, funkce a podpisy oprávněných úředních osob pořizovatele:

.....
Ing. Martina Miklendová
Zástupce pořizovatele

.....
Mgr. Martin Frgal
Starosta obce Troubky

OBJEDNATEL:

Obec Troubky

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Troubky

prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, které bylo uděleno oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti ministerstvem
Ing. arch. Martina Miklendová

ZPRACOVATEL:

ATELIER URBI, spol. s r. o.

Bašty 413/2

602 00 Brno

zastupuje:

Ing. arch. Martina Kabelková

číslo autorizace: ČKA 03 844



Projektant:

Ing. arch. Martina Kabelková

Ing. arch. Michaela Bartíková

Životní prostředí, ÚSES:

Ing. Hana Vyvialová

Datum zpracování:

září 2025

Číslo paré:

OBSAH

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	1
B.1.	ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM	1
B.2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE	2
B.3.	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	2
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	3
C.1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	3
C.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH	6
C.3.	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	9
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
D.1.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	9
D.2.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	11
D.3.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	13
D.4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	13
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	13
E.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	13
E.2.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	16
E.3.	PROSTUPNOST KRAJINY	17
E.4.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	17
E.5.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	17
E.6.	PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	17
E.7.	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	17
F.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	18
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI ...	40
H.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	41
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	41
J.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	41
K.	STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	41
L.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH	41
M.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	43

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KZP	koeficient zastavění pozemku
NP	nadzemní podlaží
PZP	podzemní zásobník plynu
RKC	rekreační krajinný celek
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem k 1. 5. 2021 a Změnou č. 1 aktualizováno k datu 17. 4. 2024.
2. Zastavěné území tvoří:
 - souvislá zástavba Troubek
 - pozemky areálu ČOV
 - pozemky areálu úpravny vody
 - pozemky obytné zástavby v lokalitě U Hraběcí lávky
 - pozemky obytné zástavby v lokalitě Malá Obora
 - pozemky obytné zástavby v lokalitě Zábečvsko
 - pozemky areálu sběrného střediska zemního plynu Malá Bečva PZP Lobodice
 - pozemky čerpací stanice závlahového systému v Chrbovském lese
 - pozemky zařízení Mysliveckého sdružení Lobodice v Chrbovském lese
 - pozemky provozních staveb a zařízení lesního hospodářství v Chrbovském lese
 - pozemky výrobních areálů v lokalitě Na Přerovských čtvrtinách
 - pozemky areálu zemědělské výroby v lokalitě Zbrava
 - pozemky střešnice v lokalitě Na Vlažné
 - pozemky zařízení letecké dopravy v lokalitě Výmyslov.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

1. Územní plán rozvíjí území obce Troubky jako součást stabilizované sídelní struktury oblasti Hané, zachovává charakter kompaktní zástavby a otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v zemědělské krajině, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, vymezené v Politice územního rozvoje ČR.
2. Územní plán respektuje zařazení západní části území obce do rekreačního krajinného celku RKC Kojetín – Tovačov a v souladu s touto skutečností navrhuje nové cyklotrasy.
3. Územní plán respektuje zařazení východního okraje území obce do rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov a vymezení strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu, která zasahuje na území obce Troubky a vymezuje zastavitelnou plochu pro vybudování Strategické plochy Přerov.
4. Územní plán respektuje vymezení území, významného pro situování protipovodňových opatření, které zasahuje na území obce Troubky a vymezuje zastavitelnou plochu pro vybudování protipovodňových opatření – ochranné protipovodňové hráze.
5. Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury – silniční pro přeložku silnice II/434.

B.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

1. Územní plán zachovává stávající venkovský charakter obce, navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj obce, respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a zemědělskou.
2. Územní plán navrhuje vybudování ochranných protipovodňových hrází pro ochranu zástavby obce a pro zajištění jejího územního rozvoje.
3. Územní plán navrhuje přeložku silnice II/434 mimo zastavěné území obce, pro snížení negativních vlivů dopravy a pro zlepšení parametrů této komunikace, která je hlavním tahem krajského významu.
4. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy především pro novou obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství a pro rozvoj výroby a skladování. Pro vymezené zastavitelné plochy navrhuje příslušnou dopravní a technickou infrastrukturu.
5. Územní plán respektuje stávající plochy, stavby a zařízení pro uskladňování a těžbu zemního plynu z podzemního zásobníku Lobodice.
6. Koncepce uspořádání krajiny zachovává dominantní zemědělskou funkci krajiny a navrhuje posílení její ekologické stability vymezením ploch územního systému ekologické stability.

B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

1. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot vychází z nutnosti zachovat charakter urbanistické struktury typické hanácké vsi, zamezit nepřiměřenému rozšiřování zástavby do krajiny, zachovat krajinný ráz zemědělské krajiny, chránit přírodní hodnoty území a chránit zástavbu obce před povodněmi.
2. Pro zachování kulturních hodnot území se vymezuje urbanisticky hodnotné území, ve kterém je nutno chránit a zachovat strukturu původní zástavby – ulicové vsi s rozšířenou návsi, zachovat kompaktní charakter zástavby (kompaktní uliční frontu) a výškovou hladinu stávající zástavby.
3. V území je třeba chránit nemovité kulturní památky, válečné hroby a památky místního významu:
 - 3.1. Nemovité kulturní památky:
 - 39846/8-587 socha sv. Amanda (na hřbitově)
 - 34429/8-404 socha sv. Floriána (na návsi, přemístěna z Dřevohostic)
 - 85293/8-588 pomník šesti amerických letců (na hřbitově).
 - 3.2. Válečné hroby:
 - 7109-7280 pamětní deska Antonína Brázdy
 - 7109-7281 památník obětem I. světové války.
 - 3.3. Památky místního významu:
 - kostel sv. Markéty z r. 1872
 - pomník obětem povodňové katastrofy v roce 1997 v obci Troubky (před kulturním domem)
 - pomník k uctění památky ve světové válce padlým vojínům (na návsi)

- pamětní deska Antonína Brázdy na symbolickém hrobě na hřbitově
 - dva kříže u kostela
 - kříž na východním okraji obce
 - kříž na ulici Kout
 - kříž na ulici Svárov
 - kříž na jižním okraji zastavěného území obce, na ulici Vlkošské
 - kříž na hřbitově
 - hranečník na pomezí k.ú. Troubky nad Bečvou a Záříčí, pozemek parc. č. 2020.
4. Pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny se vymezují zastavitelné plochy převážně v přímé návaznosti na zastavěné území, s výjimkou plochy Strategické plochy Přerov, která nemá přímou vazbu na zástavbu obce a je rozvojovým záměrem nadmístního významu.
 5. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit:
 - evropsky významnou lokalitu Morava – Chropyňský luh
 - lesní porosty
 - břehové porosty vodních toků
 - jednotlivé vzrostlé stromy.
 6. Pro zajištění migrační prostupnosti území je nutno zamezit fragmentaci volné krajiny.
 7. Pro zajištění ekologických funkcí krajiny je nutno provést výsadby k zajištění funkce chybějících nebo nefunkčních prvků územního systému ekologické stability.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro rozvoj obce navazují na stávající urbanistickou strukturu. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch respektuje stávající dominantu obce – kostel sv. Markéty a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.
3. Převážná část zastavěného území obce a zastavitelné plochy určené pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské, umožňující variabilní využití území – pro bydlení, občanské vybavení a nerušící výrobu a výrobní služby, včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
4. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení

- bydlení hromadné BH

plochy občanského vybavení

- občanské vybavení veřejné OV
- občanské vybavení sport OS
- občanské vybavení hřbitovy OH

plochy veřejných prostranství

- veřejná prostranství všeobecná PU

plochy zeleně

- zeleň zahradní a sadová ZZ
- zeleň sídelní ostatní ZS
- zeleň ochranná a izolační ZO

plochy smíšené obytné

- smíšené obytné venkovské SV

plochy dopravní infrastruktury

- doprava silniční DS
- doprava letecká DL

plochy technické infrastruktury

- technická infrastruktura všeobecná TU
- technická infrastruktura jiná – hráze TX

plochy výroby a skladování

- výroba lehká VL
- výroba drobná a služby VD
- výroba zemědělská a lesnická VZ

plochy smíšené výrobní

- smíšené výrobní všeobecné HU

5. **Plochy bydlení** –bydlení hromadné BH – zahrnují pozemky stávajících bytových domů; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani transformační plochy se nevymezují.
6. **Plochy občanského vybavení** – občanské vybavení veřejné OV – zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, pro rozšíření areálu mateřské školy je vymezena transformační plocha (plocha T.1) a nově zastavitelná plocha Z.48.
7. **Plochy občanského vybavení** – občanské vybavení sport OS – zahrnují pozemky tělovýchovných a sportovních staveb, zařízení a areálů; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou dílčího zásahu do plochy sportovního areálu na ulici Zárub vymezením zastavitelné plochy technické infrastruktury jiné – hráze Z.1 pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování přírodního koupaliště (plocha Z.27) a pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na ulici Zárub (plochy Z.35 a Z.36).
8. **Plochy občanského vybavení** – občanské vybavení hřbitovy OH – zahrnují pozemky a stavby veřejných pohřebišť (hřbitovů); stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření hřbitova severním směrem (plocha Z.2).

9. **Plochy veřejných prostranství** – veřejná prostranství všeobecná PU – zahrnují pozemky a stavby veřejných prostranství – místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací a pěších prostranství. Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou dílčích zásahů vymezením zastavitelné plochy technické infrastruktury jiné – hráze Z.1 pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací v lokalitách Přerovská – Západ (plocha Z.37, Z.46), V Zahradách (plocha Z.24), Vlkošská (plocha Z.26) a Zbrava (plocha Z.41).
10. **Plochy zeleně** – zeleň sídelní ostatní ZS – zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně (parkově upravené plochy). Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Zbrava (plocha Z.42) a Výmyslov (plocha Z.49).
11. **Plochy zeleně** – zeleň zahradní a sadová ZZ – zahrnují stabilizované pozemky a stavby samostatných zahrad v zastavěném území, které nejsou součástí obytné zástavby a zastavitelné plochy, vymezené pro založení zahrad v lokalitě Sadová (plochy Z.4 a Z.5).
12. **Plochy zeleně** – zeleň ochranná a izolační ZO – zahrnují pozemky zeleně, která má ochrannou a izolační funkci, zejména na rozhraní obytné zástavby a ploch s potenciálními negativními vlivy, jsou vymezené pro založení v lokalitě Polesí (plocha K.36).
13. **Plochy smíšené obytné** – smíšené obytné venkovské SV – zahrnují pozemky a stavby převážné části zástavby obce; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou dílčích zásahů vymezením zastavitelné plochy technické infrastruktury jiné – hráze Z.1 pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV jsou vymezeny v lokalitách Sadová (plocha Z.3), Přerovská – Západ (plocha Z.6, Z.44, Z.45), Svárov (plocha Z.23), Vlkošská (plocha Z.25), U Kříže (plocha Z.28) a Zbrava (plocha Z.40), transformační plocha je vymezena v lokalitě Kout (plocha T.2).
14. **Plochy dopravní infrastruktury** – doprava silniční DS – zahrnují pozemky a stavby stávajících silnic II/434, III/4347 a III/4348; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani transformační plochy se nevymezují.
15. **Plochy dopravní infrastruktury** – doprava letecká DL – zahrnují pozemky a stavby stávajícího zařízení v lokalitě Výmyslov; plochy jsou zčásti stabilizované a zůstávají územně beze změny, zčásti jsou zahrnuty do vymezené zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné HU Z.34 – plochy pro vybudování Strategické rozvojové zóny Přerov; zastavitelné plochy ani transformační plochy se nevymezují.
16. **Plochy technické infrastruktury** – technická infrastruktura všeobecná TU – zahrnují stabilizované pozemky a stavby zařízení technické infrastruktury; tyto plochy zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani transformační plochy se nevymezují.
17. **Plochy technické infrastruktury** – technická infrastruktura jiná – hráze TX – zahrnují zastavitelnou plochu, vymezenou pro vybudování ochranné protipovodňové hráže (plocha Z.1).
18. **Plochy technické infrastruktury** – nakládání s odpady TO – zahrnují stabilizovanou plochu skládky v severovýchodní části řešeného území a nově vymezenou zastavitelnou plochu Z.47 pro kompostárnu.

19. **Plochy výroby a skladování** – výroba lehká VL – zahrnují pozemky a stavby stávajících výrobních areálů lehkého průmyslu; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou dílčího zásahu do areálu na ulici Sadové vymezením zastavitelné plochy technické infrastruktury jiné – hráze Z.1 pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází; zastavitelné plochy ani transformační plochy se nevymezují.
20. **Plochy výroby a skladování** – výroba drobná a služby VD – zahrnují pozemky a stavby zařízení drobné a řemeslné výroby; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou pozemků bývalé stolárny v lokalitě Kout, která je navržena k přestavbě na plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV. Zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Svárov (plocha Z.38)
21. **Plochy výroby a skladování** – výroba zemědělská a lesnická VZ – zahrnují pozemky staveb, zařízení a areálů zemědělské výroby, lesního hospodářství a myslivosti; stávající plochy jsou stabilizované s výjimkou dílčího zásahu do areálu pěstování ovoce a zeleniny v lokalitě Zbrava vymezením zastavitelné plochy technické infrastruktury jiné – hráze Z.1 pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází; zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozšíření areálu pěstování ovoce a zeleniny v lokalitě Zbrava (plochy Z.31 a Z.32) a pro rozšíření farmy na ulici Roketské (plocha Z.39).
22. **Plochy smíšené výrobní** – smíšené výrobní všeobecné HU – zahrnují zastavitelnou plochu, vymezenou pro vybudování strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu – dílčí části Strategické plochy Přerov (plocha Z.34).

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití plochy
Z.1	Ochranná hráz	technická infrastruktura jiná – hráze	<ul style="list-style-type: none"> • podmíněná přípustnost využití jižní části plochy, ve které je veden úsek přeložky silnice II/434, vzhledem k blízkosti stávajících ploch smíšených obytných venkovských SV – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb • je stanovena etapizace – I. etapa
Z.2	Hřbitov	občanské vybavení hřbitovy OH	
Z.3	Sadová	smíšené obytné venkovské SV	
Z.4	Zahrady Sadová I.	zeleň zahradní a sadová ZZ	
Z.5	Zahrady Sadová II.	zeleň zahradní a sadová ZZ	
Z.6	Přerovská – Západ	smíšené obytné venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> • pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikace v zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.37

Z.23	Svárov I.	smíšené obytné venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> • podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK1 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb
Z.24	Místní komunikace V Zahradách	veřejná prostranství všeobecná PU	
Z.25	Vlkošská	smíšené obytné venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> • podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK1 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb • pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci v zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.26
Z.26	Místní komunikace Vlkošská	veřejná prostranství všeobecná PU	
Z.27	Koupaliště	občanské vybavení sport OS	
Z.28	U Kříže	smíšené obytné venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> • podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK1 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb
Z.31	Zemědělský areál Zbrava	výroba zemědělská a lesnická VZ	
Z.32	Zemědělský areál Zbrava	výroba zemědělská a lesnická VZ	
Z.34	Strategická plocha Přerov	smíšená výrobní všeobecná HU	
Z.35	Sportovní areál Zárub I.	občanské vybavení sport OS	
Z.36	Sportovní areál Zárub II.	občanské vybavení sport OS	
Z.37	Místní komunikace Přerovská – Západ	veřejná prostranství všeobecná PU	
Z.38	Svárov II.	výroba drobná a služby VD	<ul style="list-style-type: none"> • pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci v zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.26
Z.39	Zemědělská farma Roketská	výroba zemědělská a lesnická VZ	
Z.40	Zbrava	smíšené obytné venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> • podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti plochy výroby lehké VL a výroby zemědělské a

			<p>lesnické VZ – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci v zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.41
Z.41	Místní komunikace Zbrava	veřejná prostranství všeobecná PU	
Z.42	Veřejné prostranství Zbrava	zeleň sídelní ostatní ZS	
Z.43	Výmyslov	výroba lehká VL	
Z.44	Přerovská – Západ	smíšené obytné venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> • je stanovena etapizace – II. etapa • podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti k potenciálním zdrojům hluku – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb
Z.45	Přerovská – Západ	smíšené obytné venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> • je stanovena etapizace – II. etapa • podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti k potenciálním zdrojům hluku – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb
Z.46	Přerovská – Západ	veřejná prostranství všeobecná PU	
Z.47	Kompostárna	nakládání s odpady TO	<ul style="list-style-type: none"> • v pásmu 30 m od hranice lesa nebudou umístovány žádné stavby • podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti plochy smíšené obytné – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona prokázáním dodržení minimálních vzdáleností v případě realizace kompostárny, včetně komunitních kompostáren, nebo zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t a více na jednu zakládku nebo 150 t a více zpracovaného odpadu ročně

Z.48	Rozšíření školy	občanské vybavení veřejné OV	
Z.49	Výmyslov	zeleň sídelní ostatní ZS	

2. V územním plánu je vymezena následující transformační plocha:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití plochy
T.1	Mateřská škola	občanské vybavení veřejné OV	
T.2	Kout	smíšené obytné venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> • podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby VD – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb

C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy zeleně sídelní ostatní ZS a zeleně zahradní a sadové ZZ.
2. Stávající plochy zeleně sídelní ostatní ZS jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Zbrava (plocha Z.42) a Výmyslov (plocha Z.49).
3. Zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ jsou vymezeny v lokalitě Sadová (plochy Z.4 a Z.5).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D.1.1. Doprava silniční

1. Navrhuje se přeložka silnice II/434 mimo zastavěné území obce. Pro realizaci přeložky je vymezen koridor dopravní infrastruktury – doprava silniční CNZ.DK1 o celkové šířce 200 m (100 m od osy přeložky na obě strany).
2. Pro využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury – dopravy silniční CNZ.DK1 se stanovují následující zásady a podmínky:
 - 2.1 Zásady pro využití území koridoru:
 - koridor dopravní infrastruktury – doprava silniční CNZ.DK1 je vymezen pro ochranu území pro umístění záměru výstavby přeložky silnice II/434 včetně souvisejících staveb a zařízení.
 - 2.2 Podmínky pro využití území koridoru:
 - Přípustné využití – stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a opatření protipovodňové ochrany, pozemky ÚSES

- Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby a zařízení, ani dočasné, vyjma staveb a zařízení (a staveb a zařízení přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb a zařízení, uvedených jako přípustné.
3. V souvislosti s návrhem ochranných protipovodňových hrází a přeložky silnice II/434 je navržena úprava křížení uvedených staveb se silnicí III/4348 (včetně souvisejících staveb a zařízení, a to v rámci vymezené zastavitelné plochy technické infrastruktury jiné – hráze TX Z.1.
 4. Ostatní silniční síť v řešeném území je považována za stabilizovanou, úpravy zlepšující její parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
 5. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je pro stávající rozsah zástavby v řešeném území dostatečný. Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, případně nové výstavby ve stabilizovaných plochách se navrhuje:
 - 5.1. nová místní komunikace v lokalitě Přerovská – Západ (ve vymezené zastavitelné ploše veřejná prostranství všeobecná Z.37, Z.46) pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z.6, Z.44 a Z.45
 - 5.2. nová místní komunikace v lokalitě V Zahradách (ve vymezené zastavitelné ploše veřejná prostranství všeobecná Z.24) pro zajištění dopravní obsluhy uvažované výstavby ve stabilizovaných plochách v této lokalitě
 - 5.3. nová místní komunikace v lokalitě Vlkošská (ve vymezené zastavitelné ploše veřejná prostranství všeobecná Z.26) pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.25 a vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby VD Z.38
 - 5.4. nová místní komunikace v lokalitě Zbrava (ve vymezené zastavitelné ploše veřejná prostranství všeobecná PU Z.41) pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.40
 - 5.5. nové účelové komunikace pro dopravní obsluhu a údržbu všech staveb protipovodňových opatření, v rámci vymezené zastavitelné plochy technická infrastruktura jiná – hráze TX Z.1.
 6. Nové místní a účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací a lokální úpravy komunikací, které nejsou vymezeny v grafické části územního plánu (dílní úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) lze realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2. Provoz chodců a cyklistů

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Pro provoz chodců a cyklistů je navržena cyklostezka Troubky – Henčlov; pro její vedení není vymezena zastavitelná plocha, trasa cyklostezky bude po realizaci přeložky silnice II/434 vedena ve stávající trase silnice.
3. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje nová cyklotrasa v trasách stávajících komunikací, která propojuje dálkovou cyklotrasu Bečva s cyklotrasou č. 47.
4. Záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Odstavná stání (garáže, odstavná stání na terénu) mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci příslušné plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně boxových garáží.
3. Parkovací stání pro osobní vozidla je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.4. Hromadná doprava osob

1. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Zásobování obce pitnou vodou bude nadále zajišťováno z veřejného vodovodu (skupinový vodovod Přerov – Švédské Šance a Čekyně).
2. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3. Pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
4. Stávající koncepce likvidace odpadních vod z Troubek na obecní ČOV Troubky zůstane zachována; stávající kanalizační síť bude rozšířena o nové řady jednotné kanalizace pro odvádění splaškových a dešťových vod z vymezených zastavitelných ploch.
5. Odpadní vody ze zástavby situované mimo stávající nebo navrženou kanalizaci budou likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na ČOV.

6. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
7. Vodní toky nebudou zatrubňovány, s výjimkou nezbytně nutných opatření v souvislosti se stavbami dopravní a technické infrastruktury a se stavbami protipovodňových opatření, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. Potřebný transformační výkon pro obytnou zástavbu včetně občanského vybavení a drobných podnikatelských aktivit bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s případným navýšením jejich výkonu. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro výrobní areály a umístění nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
2. Výstavba nových distribučních trafostanic pro vymezené zastavitelné plochy a transformační plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěného území, včetně tras přírodních vedení, může být realizována podle aktuální potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. V západní části obce se navrhuje zrušení stávajícího vzdušného vedení – odbočky z vedení VN 6 k DTS 3229 (U hřbitova) a DTS 9510 (Důbežárna ZD) a jeho nahrazení zemním kabelovým vedením.
4. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena pro zajištění dodávky plynu pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV v lokalitách Přerovská – Západ, Svárov a Vlkošská a pro novou výstavbu ve stabilizovaných plochách v lokalitě V Zahradách. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu Troubky.
5. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován.
6. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují. Respektován bude dálkový optický kabel, vedený v relaci Měrovice nad Hanou – Kojetín – Tovačov – Troubky – Vlkoš. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

D.2.3. Nakládání s odpady

1. Stávající skládka průmyslového odpadu (druhotné suroviny) v lokalitě Výmyslov je stabilizovaná a zůstává územně beze změny.
2. Komunální odpady budou odváženy na skládku odpadu mimo řešené území. Na řešeném území nejsou vymezeny plochy pro zřízení skládky komunálního odpadu.
3. Zastavitelná plocha Z.47 pro kompostárnu je nově vymezena jihovýchodně od zastavěného území.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající plochy občanského vybavení veřejné OV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, pro rozšíření areálu mateřské školy je vymezena transformační plocha T.1 a nově zastavitelná plocha Z.48 pro rozšíření školy.
2. Stávající plochy občanského vybavení sport OS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou dílčího zásahu do plochy sportovního areálu na ulici Zárub vymezením zastavitelné plochy technická infrastruktura jiná – hráze Z.1 pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování přírodního koupaliště (plocha Z.27) a pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na ulici Zárub (plochy Z.35 a Z.36).
3. Stávající plochy občanského vybavení hřbitovy OH – zahrnují pozemky a stavby veřejných pohřebišť (hřbitovů); stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření hřbitova severním směrem (plocha Z.2).
4. Další rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Nové plochy veřejných prostranství se vymezují pro vybudování komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských, případně stabilizovaných ploch v lokalitách Přerovská – Západ (plocha Z.37, Z.46), V Zahradách (plocha Z.24), Vlkošská (plocha Z.26) a Zbrava (plocha Z.41) a pro založení plochy veřejné zeleně v lokalitě Zbrava (plocha Z.42).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. otevřenou kulturní venkovskou krajinu s dominantní zemědělskou funkcí.
2. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty, aleje, stromořadí) budou zachovány.
3. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - zeleň zahradní a sadová ZZ
 - zeleň ochranná a izolační ZO
 - vodní a vodních toků WT
 - orná půda AP
 - lesní všeobecné LU
 - přírodní všeobecné NU
 - smíšené krajinné všeobecné MU
 - těžba všeobecná GU.

4. Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady TO – stabilizují pozemky stávající odkaliště (úložiště materiálu) na východním okraji k.ú. Troubky nad Bečvou.
5. Plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová ZZ – stabilizují pozemky stávajících zahrad mimo zastavěné území.
6. Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační ZO – plocha změny v krajině je vymezena v lokalitě Polesí (plocha K.36).
7. Plochy vodní a vodních toků WT – stabilizují stávající vodní nádrže a toky; zčásti jsou součástí vymezeného ÚSES.
8. Plochy zemědělské – orná půda AP– stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací); jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).
9. Plochy lesní všeobecné LU – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa; převážně jsou součástí vymezeného ÚSES.
10. Plochy přírodní všeobecné NU – stabilizují vymezené plochy nadregionálního biokoridoru NRBK.K 143, nadregionálního biocentra NRBC.104 Chropyňský luh, regionálních biocenter RBC.163 Vrbovec a RBC.1816 Čičelec a lokálních biocenter ÚSES; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.
11. Plochy smíšené krajinné všeobecné MU – stabilizují v území vymezené lokální biokoridory územního systému ekologické stability a plošné interakční prvky a krajinnou zeleň, plocha změny v krajině je vymezena v lokalitě Výmyslov (plocha K.37).
12. Plochy těžby všeobecné GU stabilizují v území pozemky zařízení pro uskladňování a těžbu zemního plynu z podzemního zásobníku plynu Lobodice v Chrbovském lese.
13. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K.1	LBC.7	přírodní všeobecné NU	založení chybějící části lokálního biocentra
K.2	LBC.9	přírodní všeobecné NU	založení chybějící části lokálního biocentra
K.3	LBK.13	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.4	LBK.13	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.5	LBK.14	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.6A	LBK.14	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.6B	LBK.14	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.6C	LBK.14	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.6D	LBK.14	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru

		MU	biokoridoru
K.7	LBC.15	přírodní všeobecné NU	založení chybějícího lokálního biocentra
K.8	LBK.16	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.9	LBK.16	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.10	LBK.16	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.18	LBK.18	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.19A	LBC.25	přírodní všeobecné NU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.19C	LBK.19	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.20	LBK.19	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.21	LBC.20	přírodní všeobecné NU	založení chybějící části lokálního biocentra
K.22	LBK.21	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K.23	LBK.22	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.24	LBK.22	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.25	LBK.22	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.26	LBK.23	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.27	LBK.23	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.28	LBC.24	přírodní všeobecné NU	založení chybějící části lokálního biocentra
K.29	LBC.24	přírodní všeobecné NU	založení chybějící části lokálního biocentra
K.30	LBK.25	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.31	LBK.25	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.32	RBC.11	přírodní všeobecné NU	založení chybějící části regionálního biocentra
K.33	LBC.25	přírodní všeobecné NU	založení chybějící části lokálního biocentra
K.34	LBC.25	přírodní všeobecné NU	založení chybějící části lokálního biocentra
K.35	LBK.25	smíšené krajinné všeobecné MU	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K.36	Polesí	zeleň ochranná a izolační ZO	založení pásu ochranné zeleně
K.37	Výmyslov	smíšené krajinné všeobecné MU	založení krajinné zeleně

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální a lokální prvky ÚSES.
2. Nadregionální úroveň tvoří:
 - NRBC.104_Chropyňský_luh – nadregionální biocentrum 104 Chropyňský luh, vodní, nivní, luční; vymezené, funkční
 - NRBK.K143 – nadregionální biokoridor K 143, jeho vodní a nivní osa, funkční či částečně funkční. 5 úseků NRBK (označeno NRBK.K143-1 – NRBK.K143-5), včetně vložených biocenter:
 - LBC.3 – vložené lokální biocentrum v NRBK.K143; nivní, lesní; navržené – nefunkční (chybějící)
 - LBC.5 – vložené lokální biocentrum v NRBK.K143; vodní, nivní, lesní; vymezené – funkční
 - LBC.7 – vložené lokální biocentrum v NRBK.K143; vodní, nivní, lesní; částečně vymezené – funkční, částečně navržené – nefunkční (chybějící)
 - LBC.9 – vložené lokální biocentrum v NRBK.K143; vodní, nivní, lesní; částečně vymezené – funkční, částečně navržené – nefunkční (chybějící)
 - RBC.163_Vrbovec – vložené regionální biocentrum 163 Vrbovec (vložené regionální biocentrum do nadregionálního biokoridoru K 143), nivní, lesní; částečně vymezené – funkční, částečně navržené – nefunkční (chybějící)
 - RBC.1816_Čičelec – vložené regionální biocentrum 1816 Čičelec (vložené regionální biocentrum do nadregionálního biokoridoru K 136), nivní, lesní; vymezené – funkční.
3. Lokální úroveň tvoří:
 - LBK.13 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
 - LBK.14 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
 - LBC.15 – lokální biocentrum; lesní; navržené – nefunkční (chybějící)
 - LBK.16 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
 - LBK.18 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
 - LBK.19 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
 - LBC.20 – lokální biocentrum; lesní; navržené – nefunkční (chybějící)
 - LBK.21 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
 - LBK.22 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
 - LBK.23 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
 - LBC.24 – lokální biocentrum; lesní; částečně vymezené – funkční, částečně navržené – nefunkční
 - LBK.23 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
 - LBC.25 - lokální biocentrum; navržený – nefunkční (chybějící)
 - LBK.25 - lokální biokoridor; navržený – nefunkční (chybějící).
4. Biokoridory a biocentra jsou doplněny interakčními prvky, které jsou jednak plošné, vymezené jako plochy MU smíšené krajinné všeobecné, jednak liniové – aleje a stromořadí, liniová zeleň podél vodních toků.
5. Cílovými porosty ÚSES jsou převážně lesy, v podrobnějším členění dle STG.
6. Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav; přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny je zajištěna vymezením stávajících ploch účelových komunikací – ploch veřejných prostranství všeobecných PU, které tvoří základní kostru účelových komunikací v krajině a zajišťují přístup na zemědělské a lesní pozemky.
2. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována, nové účelové komunikace se nenavrhují, s výjimkou dílčích úseků v souvislosti s návrhem ochranných protipovodňových hrází. Stavby účelových komunikací v nezastavěném území jsou přípustné v plochách přírodních všeobecných NU pouze s povrchovou úpravou blízkou přírodě, v ostatních plochách bez omezení.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

1. Protierozní opatření se nenavrhují, lze je však realizovat v nezastavěném území v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5. OCHRANA PŘED POVODŇEMI

1. Pro ochranu zástavby obce před povodněmi je nutno realizovat protipovodňová opatření ve formě ohrázení obce. Pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází včetně souvisejících staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury jiné – hráze TX Z.1.
2. Další protipovodňová opatření lze v území realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.6. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina. Rekreční využívání krajiny předpokládá šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.
2. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje nová cyklotrasa v trasách stávajících komunikací, která propojí dálkovou cyklotrasu Bečva s cyklotrasou č. 47 a vybudování cyklostezky Troubky – Henčlov; pro její vedení není vymezena zastavitelná plocha, trasa cyklostezky bude po realizaci přeložky silnice II/434 vedena ve stávající trase silnice.

E.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1. Pro uskladňování a těžbu zemního plynu z podzemního zásobníku plynu Lobodice jsou vymezeny stabilizované plochy těžby všeobecné GU v Chrbovském lese.
2. Ve vymezeném chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Lobodice – PZP je přípustná realizace staveb, zařízení a jiných opatření pro uskladňování a odebírání uskladněného zemního plynu z podzemního zásobníku plynu Lobodice i mimo vymezené plochy těžby všeobecné GU.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- 1.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách v užívání staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – u těchto staveb lze provádět udržovací práce a stavební úpravy.
- 1.2. Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro vymezené zastavitelné plochy; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované (s výjimkou ploch bydlení – BH bydlení hromadné) ani ve vymezených transformačních plochách se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený maximální KZP pro každý samostatný stavební pozemek.

tab. č. 1

Plochy bydlení

BYDLENÍ HROMADNÉ BH
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- pozemky a stavby bytových domů
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro:<ul style="list-style-type: none">- školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu- kulturu a církve- sport a tělovýchovu- veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva- stravování, ubytování, obchod a nevýrobní služby- pozemky a stavby veřejných prostranství- pozemky veřejně přístupné zeleně- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek- pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch- pozemky a stavby garáží – řadových, hromadných nebo vestavěných- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.:<ul style="list-style-type: none">- pozemky a stavby rodinných domů- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci- pozemky a stavby zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat- pozemky a stavby pro výrobu a skladování- pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů- pozemky a stavby pro nerušící výrobní služby- pozemky a stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 2 NP a podkrovní- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,60

Plochy občanského vybavení

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ OV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro: <ul style="list-style-type: none"> - školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - kulturu a církve - sport a tělovýchovu - veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby - služební byty - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby zahrádkových osad - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - pozemky a stavby pro nerušící výrobní služby - pozemky a stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT OS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro stravování, ubytování, obchod a nevýrobní služby - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavební úpravy silnic, zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby zahrádkových osad - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - pozemky a stavby pro nerušící výrobní služby - pozemky a stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP

OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY OH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby veřejných pohřebišť
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby související s funkcí pohřebiště, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro správu a údržbu hřbitovů - sakrální stavby - pozemky a stavby obřadních sání - pozemky a stavby veřejných hygienických zařízení - pozemky a stavby pro obchod a služby s přímou vazbou na hlavní funkci - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - pozemky a stavby parkovišť a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby zahrádkových osad - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - pozemky a stavby pro nerušící výrobní služby - pozemky a stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

Plochy veřejných prostranství

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ PU
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby veřejných prostranství – např. místní komunikace, pěší prostranství, návsi
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby přístřešků pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky veřejně přístupné zeleně - liniová zeleň (aleje, stromořadí) - vodní toky – mimoúrovňové křížení - pozemky ÚSES
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

Plochy zeleně

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ ZS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky veřejně přístupné zeleně
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby dětských hřišť - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky a stavby vjezdů na přilehlé pozemky - pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby přístřešků pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ ZZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky sadů a zahrad
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu - pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m² - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby pro zemědělství – např. skleníky, včelíny - pozemky a stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby oplocení
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby občanského vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZO
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky zeleně ochranné a izolační
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu - pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m² - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby občanského vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

Plochy smíšené obytné

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby rodinných domů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro: <ul style="list-style-type: none"> - školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu, - kulturu a církve - sport a tělovýchovu - veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stravování, ubytování, obchod, nevýrobní služby - nerušící výrobní služby - pozemky a stavby bytových domů - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstování ovoce a zeleniny, skladování produktů) - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a uskladnění zemědělské techniky - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely), určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou, např. pro: <ul style="list-style-type: none"> - drobnou a řemeslnou výrobu - skladování - zemědělskou výrobu – chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování rostlinných produktů - chov zvířat pro sportovně rekreační účely nepřesahující svými negativními vlivy hranice vlastního pozemku - zahradnictví - stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu - pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²
<p>Nepřípustné využití:</p>

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.:
 - pozemky a stavby zahrádkových osad
 - pozemky a stavby pro těžký a lehký průmysl
 - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou zařízení uvedených jako přípustné (fotovoltaické panely)
 - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

Plochy dopravní infrastruktury

DOPRAVA SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby silničních komunikací
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou komunikace, např. mosty, propustky, protihlukové stěny - pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky a stavby veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, chodníky - pozemky veřejně přístupné zeleně - liniová zeleň (aleje, stromořadí) - vodní toky – mimoúrovňové křížení - pozemky ÚSES
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

DOPRAVA LETECKÁ DL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky, stavby a zařízení letecké dopravy
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

Plochy technické infrastruktury

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ TU
Hlavní využití: - pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití: - stavby manipulačních ploch - stavby místních a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO
Hlavní využití: - pozemky, stavby a zařízení skládky průmyslového odpadu (úložiště druhotné suroviny) - kompostárna
Přípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro technickou infrastrukturu včetně přípojek - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací - ochranná zeleň - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ – HRÁZE TX
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné protipovodňové hráze
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic, místních a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby manipulačních ploch, chodníků, pěších stezek, cyklotras a cyklostezek - křížení vodních toků - pozemky ÚSES
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

Plochy výroby a skladování

VÝROBA LEHKÁ VL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro: <ul style="list-style-type: none"> - skladování - komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - drobnou a řemeslnou výrobu - nevýrobní služby - nerušící výrobní služby - ochranu obyvatelstva - zpracování biologického odpadu (kompostárny) - tepelné zdroje - čerpací stanice pohonných hmot a myčky - nakládání s odpady, např. sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - občanské vybavení komerčního typu - tělovýchovná a sportovní zařízení - služební byty - pozemky a stavby garáží - pozemky a stavby skládek posypového materiálu - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - ochranná zeleň - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro zemědělství – pouze pro zpracování a skladování rostlinných produktů a hnojiv - pozemky a stavby pro občanské vybavení veřejné infrastruktury – pouze související s hlavním a přípustným využitím - stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro těžký průmysl - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

- pozemky a stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- pozemky a stavby pro hospodářská zvířata a doprovodné stavby pro hospodářská zvířata

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 16

VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY VD
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky, stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro: <ul style="list-style-type: none"> - komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - tepelné zdroje - skladování - nakládání s odpady, např. sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - ochranu obyvatelstva - zahradnictví - stravování, ubytování, obchod a nevýrobní služby - nerušící výrobní služby - sport a tělovýchovu - služební byty - pozemky a stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a uskladnění zemědělské techniky - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - ochranná zeleň - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro těžký průmysl - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby zahrádkových osad - pozemky a stavby občanského vybavení pro školství, zdravotnictví a sociální péči

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,80

tab. č. 17

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VZ**Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství

Přípustné využití:

- pozemky a stavby pro:
 - lesní hospodářství a myslivost
 - lehký průmysl
 - skladování
 - drobnou a řemeslnou výrobu
 - komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
 - zpracování biologického odpadu (kompostárny)
 - tepelné zdroje
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - nakládání s odpady, např. sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
 - chov zvířat pro sportovně rekreační účely
 - ochranu obyvatelstva
 - zahradnictví
 - stravování, ubytování, obchod, nevýrobní služby a nerušící výrobní služby
 - sport a tělovýchovu
- služební byty
- pozemky a stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a uskladnění zemědělské techniky
- pozemky a stavby veřejných prostranství
- pozemky veřejně přístupné zeleně
- ochranná zeleň
- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší
- pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby pro občanské vybavení veřejné infrastruktury – pouze související s hlavním a přípustným využitím
- zvyšování kapacity živočišné výroby, při které negativní vlivy nezasáhnou stabilizované nebo zastavitelné plochy obytné zástavby
- stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.:
 - pozemky a stavby pro těžký průmysl

<ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby zahrádkových osad - pozemky a stavby občanského vybavení pro školství, zdravotnictví a sociální péči
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 18

Plochy smíšené výrobní

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ HU
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky, stavby a zařízení Strategické plochy Přerov
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro: <ul style="list-style-type: none"> - těžký průmysl - lehký průmysl - centra strategických služeb - průmysl vyspělých technologií, technologická centra, vědu a výzkum - občanské vybavení komerčního typu - veřejnou infrastrukturu - technickou infrastrukturu - dopravní infrastrukturu včetně letišť
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro skladování – pouze související s plochami výroby
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby, které by mohly ohrozit převažující strategické využití ploch
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

Plochy vodní a vodohospodářské

VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ WT
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby vodních nádrží a toků
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy - stavby mostů a lávek - křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – silnice, místní komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší - pozemky veřejných prostranství - křižující liniové stavby technické infrastruktury včetně přípojek - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích - pozemky ÚSES
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

Plochy zemědělské

ORNÁ PŮDA AP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy - stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy) - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků do max. rozlohy 2000 m², výsadby dřevin - pozemky ÚSES - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní opatření - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu - stavby, zařízení a jiná opatření pro technickou infrastrukturu včetně přípojek - stavby pěších a účelových komunikací - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra - stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

Plochy lesní

LESNÍ VŠEOBECNÉ LU
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a myslivost - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu - stavby pěších a účelových komunikací - stavby, zařízení a jiná opatření technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m² - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

Plochy přírodní

PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NU
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky nadregionálního biokoridoru K 143 (NRBK.K143), nadregionálního biocentra 104 Chropyňský luh (NRBC.104), regionálních biocenter 163 Vrbovec (RBC.163) a 1816 Čičelec (RBC.1816) a lokálních biocenter (LBC.3, LBC.5, LBC.7, LBC.9, LBC.15, LBC.20, LBC.24, LBC.25) územního systému ekologické stability
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby pěších a účelových komunikací, s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby, zařízení a jiná opatření technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m² - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření umožňující uskladňování a odebírání zemního plynu z podzemního zásobníku plynu Lobodice – pouze ve vymezeném chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Lobodice – PZP - stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek a šířkové homogenizace jednotlivých úseků – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra - stavby oplocení - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

Plochy smíšené krajinné

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ MU
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky lokálních biokoridorů a interakčních prvků územního systému ekologické stability a krajinné zeleně
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní opatření - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy - stavby pěších a účelových komunikací - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek a šířkové homogenizace jednotlivých úseků – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu - stavby pro nezbytně nutnou technickou infrastrukturu včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra - stavby oplocení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

Plochy těžby

TEŽBA VŠEOBECNÁ GU
Hlavní využití: - uskladňování a odebírání uskladněného zemního plynu z podzemního zásobníku plynu Lobodice
Přípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou zemního plynu - stavby, zařízení a jiná opatření pro technickou infrastrukturu včetně přípojek - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se vymezují následující stavby:
 - VD.1 stavba přeložky silnice II/434 včetně souvisejících staveb a zařízení ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – dopravy silniční CNZ.DK1
 - VD.2 stavba místní komunikace v lokalitě Přerovská – Západ (Z.37),
 - VD.5 stavba místní komunikace v lokalitě V Zahradách (Z.24),
 - VD.6 stavba místní komunikace v lokalitě Vlkošská (Z.26),
 - VD.7 stavba místní komunikace v lokalitě Zbrava (Z.41).
- Jako veřejně prospěšná stavba protipovodňové ochrany se vymezuje následující stavba:
 - VN.1 stavba ochranné protipovodňové hráze včetně stavby přeložky silnice II/434 a včetně souvisejících staveb a zařízení (Z.1).
- Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:
 - VU.1 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LBC.7 (K.1),
 - VU.2 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LBC.9 (K.2),
 - VU.3 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LBK.13 (K.3, K.4),
 - VU.4 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LBK.14 (K.5, K.6A, K.6B, K.6C, K.6D),
 - VU.5 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LBC.15 (K.7),
 - VU.6 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LBK.16 (K.8, K.9, K.10),
 - VU.8 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LBK.18 (K.18),

- VU.9 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LBK.19 (K.19C, K.20),
 VU.10 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LBC.20 (K.21),
 VU.11 opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru LBK.21 (K.22),
 VU.12 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LBK.22 (K.23, K.24, K.25),
 VU.13 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LBK.23 (K.26, K.27),
 VU.14 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LBC.24 (K.28, K.29),
 VU.15 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LBK.25 (K.30, K.31, K.35),
 VU.16 opatření k zajištění funkce části regionálního biocentra RBC.11 (K.32),
 VU.17 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LBC.25 (K.19A, K.33, K.34).

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

1. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a koridory územních rezerv:

Označení územní rezervy	Název	Charakteristický typ	Poznámka
R.6	Nová Čtvrť	výroba drobná a služby (VD)	
R.7	Nová Čtvrť	zeleň sídelní ostatní (ZS)	
R.8	Nová Čtvrť	smíšené obytné venkovské (SV)	
R.9	Svárov	smíšené obytné venkovské (SV)	

2. V plochách a koridorech územních rezerv se nepřipouštějí změny v území, které by mohly jeho budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

J. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

1. Jako architektonicky a urbanisticky významná stavba se vymezuje kostel sv. Markéty a fara na návsi.

K. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

1. Pořadí změn v území (etapizace) se stanovuje pro zastavitelnou plochu technické infrastruktury jiné – hráze Z.1 (I. etapa) a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.44 a Z.45 (II. etapa).

L. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Pro účely Územního plánu Troubky se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty umístěné ve stavbě, případně komplexu staveb, určených jinému využití než je bydlení a sloužící vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní

hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravy (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery.

3. Nerušící výrobní služby – výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
4. Drobná a řemeslná výroba – výrobní a opravárenské služby a malosériová výroba, která nemá charakter průmyslové výroby, např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, kamenická výroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.
5. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
6. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
7. Stavby pro lesní hospodářství a myslivost – sklady materiálu, nářadí a krmiv pro zvěř, voliéry pro odchov pernaté a srstnaté zvěře, myslivecké chaty, klubovny mysliveckých sdružení.
8. Tepelné zdroje – např. kotelny, kogenerační jednotky, kompresorovny, předávací stanice, tepelná čerpadla.
9. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
10. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
11. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
12. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, se zastavěnou plochou max. 25 m².
13. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štetové cesty).
14. Ochranná zeleň – zeleň s hygienickou funkcí (zachycování polétavého prachu, tlumení hluku).
15. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).

16. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
17. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše stavebního pozemku.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část Územního plánu Troubky obsahuje 43 strany textu.
- I.B Grafická část Územního plánu Troubky obsahuje tyto výkresy:
1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací