



Obec Troubky, IČ: 00302104, DIČ: CZ00302104

Se sídlem: Dědina 286/29, 751 02 Troubky

Statutární zástupce: Mgr. Radek Brázda - starosta

(dále jen „**Budoucí povinný/Budoucí povinní**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha

zastoupená na základě plné moci ze dne 1.10.2010 evid. č.0149/2010:

ELPREMONT elektromontáže, s.r.o., se sídlem Velká Bystřice, ČSA 961, PSČ 783 53,

IČ: 26871891, DIČ :CZ 26871891, zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu

v Ostravě, oddíl C, vložka 50897, zastoupena Janou Šarníkovou na základě pověření.

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
a smlouvu o právu stavby
č. IV-12-8008050/1,
Troubky, Nová čtvrť, Dřímál, NNk**

podle ustanovení § 50a a § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem (Budoucí povinní společně prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky) pozemku (pozemků):
 - parc. č.1122,druh pozemku: ostatní plocha ,
 - parc. č.1390,druh pozemku: ostatní plocha ,v k.ú. Troubky nad Bečvou , obec Troubky, okr. Přerov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č.10001 (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání povolení na stavbu zařízení distribuční soustavy č. IV-12-8008050, s názvem: Troubky, Nová čtvrť, Dřímál, NNk (dále jen „**Soustava**“).

Článek II.

Závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna vyzvat Budoucího povinného (Budoucí povinné) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení níže v čl. III specifikovaných práv odpovídajících věcnému břemenu (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“). Budoucí povinný je povinen (Budoucí povinní jsou povinni) Smlouvu o zřízení věcného břemene s Budoucí oprávněnou uzavřít, a to nejpozději do 60 dnů od doručení této výzvy Budoucí oprávněnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Budoucí oprávněná nevyzve Budoucího povinného (Budoucí povinné) k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději do sedmi let, tato smlouva o smlouvě budoucí pozbývá právních účinků.

Článek III.

Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Smlouvy o zřízení věcného břemene podle čl. II bude zřízení:
 - a) práva Budoucí oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku;
 - b) práva Budoucí oprávněné přetínat Pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení;kteřá odpovídají věcnému břemenu, a to v rozsahu stanoveném příslušným geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení Soustavy.
2. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemku budoucím věcným břemenem činí 28m délkových a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemenu podle Smlouvy o zřízení věcného břemene budou zřízena úplatně.
4. Výše jednorázové náhrady náležící Budoucímu povinnému (Budoucím povinným), za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu ve prospěch Budoucí oprávněné, bude činit **1.000,- Kč včetně DPH** v zákonné výši (slovy: **jedentisíc korun českých**) (dále také jen „náhrada“). *bez*
Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinný (nemají Budoucí povinní) za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek IV.

Právo provést stavbu

1. Budoucí povinný (Budoucí povinní) v souvislosti s přípravou výstavby Soustavy Budoucí oprávněnou tímto ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka zřizuje (společně zřizují) v rozsahu, v němž Soustava popsaná v čl. I odst. 2 zasahuje na Pozemek popsaný v čl. I odst. 1, právo stavby Soustavy na Pozemku.
Rozsah dotčení Pozemku Soustavou je vyznačen v situačním snímku podle čl. III odst. 2.
2. Budoucí oprávněná tímto od Budoucího povinného (Budoucích povinných) v tomto rozsahu toto právo provést stavbu přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Soustavy

prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Soustavy se Budoucí povinný dále zavazuje (Budoucí povinní se dále společně zavazují) umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněně případně jí určeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek v rozsahu dotčení podle odst. 1. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucího povinného (Budoucích povinných).

4. Budoucí povinný se zároveň zavazuje (Budoucí povinní se zároveň společně zavazují) poskytnout v rámci příslušného stavebního řízení veškerou nezbytnou součinnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit v řízení o vydání stavebního povolení jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku podle čl. I. stavbu v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinný (Budoucí povinní) jako subjekt údajů potvrzuje (potvrzují), že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinný (Budoucí povinní) jako subjekt údajů prohlašuje (společně prohlašují), že si je vědom (jsou vědomi) všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucího povinného (Budoucích povinných) využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinný (Budoucí povinní) se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje (společně zavazují) převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
3. Budoucí povinný bere (Budoucí povinní berou) na vědomí, že v případě, že odmítne (odmítnou) v rozporu s touto smlouvou o smlouvě budoucí uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene podle čl. II odst. 1 této smlouvy, je Budoucí oprávněná oprávněna domáhat se:
 - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na základě příslušné žaloby o uložení projevu vůle podle ustanovení § 161 odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád; nebo
 - zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinný tímto prohlašuje (Budoucí povinní tímto společně prohlašují), že byl (byli) s tímto účelem řádně seznámen (seznámeni).
4. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Budoucí povinný (každý z Budoucích povinných), 1 stejnopis obdrží Budoucí oprávněná, z nichž jeden stejnopis je určen příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad o právu provést stavbu Soustavy na Pozemku.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy je schváleno radou města usnesením číslo: [REDAKCE], ze dne [REDAKCE].
3. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V
dne

Ve Velké Bystřici
dne 19.2.2013

elpremont
IČ: 268 71 891
VELKÁ BYSTRICE, ČSA 780, 783 53
tel./fax: 585 351 252, www.elpremont.cz
DIČ: CZ26871891
Adresa pro doručování: DOLOPLAZY 354, 783 56

Šarníková

Radek Brázda
starostka
Povinný (povinní)

za ČEZ Distribuce, a.s.
ELPREMONT elektromontáže, s.r.o.
Jana Šarníková
Oprávněná

DOTČENÉ PARCELY:

5039 ... Dřímál Jaromír Ing.
816 ... Novotný Miroslav a Novotná Dagmar
1122, 1390 ... Obec Troubky

PARCELY SOUSEDÍCÍ SE STAVBOU:

812 ... Nečekal Alois Ing. a Nečekalová Františka

192 B Jaromír

LEGENDA OSTATNÍ:

-  NAVRŽENÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
-  STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
-  STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PANELOVÁ PLOCHA
-  STÁVAJÍCÍ BUDOVY
-  STÁVAJÍCÍ NEZPEVNĚNÁ CESTA

LEGENDA BODOVÉ STAVBY:




-  NOVÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ+KOMPAKTNÍ PILÍŘ
-  NOVÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ+KOMPAKTNÍ PILÍŘ
-  STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
-  STÁVAJÍCÍ BET.SLOUP

LEGENDA:

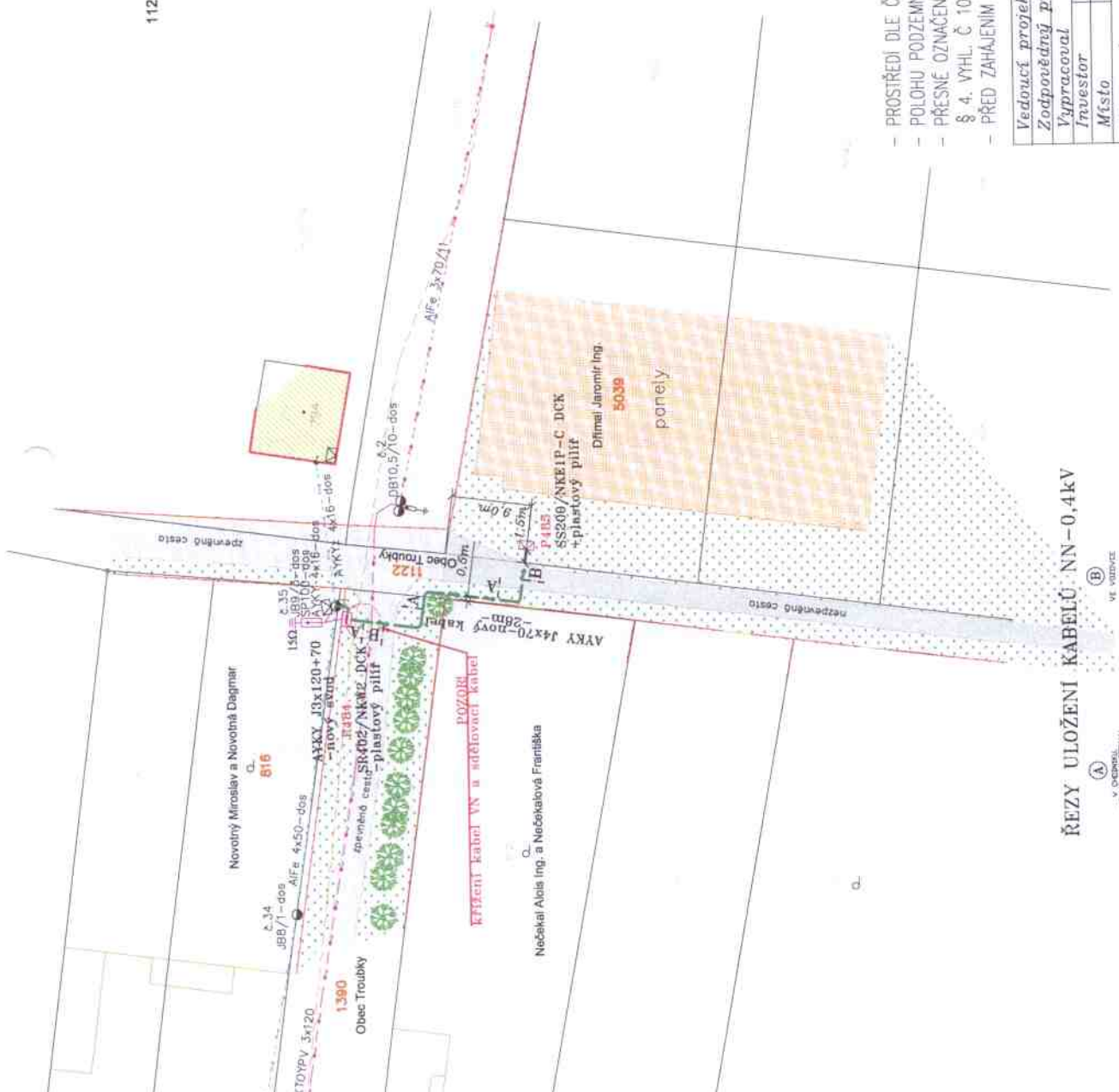
-  PROJEKTOVANÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
-  STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ VN
-  STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN
-  STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ NN
-  STÁVAJÍCÍ TELEFON



- PROSTŘEDÍ DLE ČSN33200-3c-AB8-VENKOVNÍ PROSTORY, BA5-SKŘÍŇE A TS
- POLOHU PODZEMNÍCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ NELZE VYTÝČOVAT ODMEŘOVANIM NA VÝKRESE
- PŘESNÉ OZNAČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH VEDENÍ NA POVRCHU ZAJISTI INVEŠTOR PODLE USTANOVENÍ § 4. VHL. Č 10/74 SB. O GEODETICKÝCH PRACÍCH VE VÝSTAVBĚ PŘED ZAHÁJENÍM REALIZACE STAVBY
- PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNÉ VYTÝČENÍ DOTČENÝCH PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ !!!

Vedoucí projektant	David Rataj	
Zodpovědný projektant	Jana Sarmíková	
Vypracoval	Jana Sarmíková	
Investor	ČEZ Distribuce a.s.	
Místo	Troubky nad Bečvou	
Název akce	Troubky, Nová čtvrť, Dřímál - kabelová přípojka NNk (IV-12-8008050)	
Výtisk č. výkresu	01	
SITUAČNÍ SCHEMA		

elpremont	
Ji. Šprávník, s.r.o.	
K. Šprávníkova, 280 02, Praha 10	
IČ: 280 02 280 02, IČ DPH: 280 02 280 02	
Tel./fax: 280 02 280 02, e-mail: elpremont@elpremont.cz	
Datum	02/2013
Formát	A4
Měřítko	1:100
Čís. zak.	60-79-12
Stupeň	SP+RS
Sozibar	Troubky nad Bečvou III



ŘEZY ULOŽENÍ KABELŮ NN-0,4kV

