

FOND OPRAV BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ - 2013

Na zastupitelstvo 27. 11. 2013

Nabyl účinnosti 1. 7. 2011 – 5,- Kč/m² započitatelné plochy

Statut FOBH upraven k 1. 1. 2013 - 7,- Kč/m² započitatelné plochy + 1500,- Kč z KD

Aktuální zůstatek k 31. 10. 2013 742 081,85 Kč

Příjmy FOBH:

Z nájmu od 1. 7. 2011: zaokrouhлено na tisíce

Šíma A	135 000,- Kč
Šíma B	120 000,- Kč
Zdravotní	60 000,- Kč
Záhumení	100 000,- Kč
Kozlovská	80 000,- Kč
Sportovní	47 000,- Kč
Hasičárna	24 000,- Kč
KD	37 000,- Kč
Doktor	18 000,- Kč
Celkem	621 000,- Kč

Vrácené prostředky z akce TJ Sokol Troubky (FK Troubky) zastřešení šaten - 17. 5. 2012 407 000,- Kč

Výdaje FOBH:

Výměna oken na západní straně Šíma B - březen 2013 285 738,- Kč

Návrh oprav z FOBH na jaro 2014

1. Výměna krytiny na obecních bytech a kotelně v ulici Sportovní, cenová nabídka od fy. Kořínek Pavel 230 000,- bez DPH – Celková výměra 374 m², materiál – trapéz plech T 35.

Stávající stav: lehká střešní krytina ONDULINE realizovaná v roce 1998, na několika místech zatéká, bylo již dříve opravováno se zlepšením či setrváním ve stejném stavu.

2. Výměna oken v bytu HZ – cenová nabídka od fy. Vekra 48 500,- Kč bez DPH, jedná se o výměnu 6 oken s žaluziemi, výměnu vnějších i vnitřních parapetů, zednickým zapravením a výmalbou.

Stávající stav: seřízení 6 oken v říjnu odbornou firmou – servis a údržba Pavel Sklenář.

Byt Kadlecová- 3 okna, okna seřizena, vyměněno těsnění zdají se být funkční s další perspektivou.

Byt Žmijákova- 3 okna, okna nefunkční plastová okna RZP 88/150, realizace v roce 1999, dle odborné firmy okna špatně usazena, nefunkční těsnění, kování v hrozném stavu včetně špalet u dvou oken poškozeno kování, křídla jsou uzavřena pouze jedním uzávěrem.

Plán oprav z FOBH na léto případně podzim 2014

V současnosti probíhá nacenění dvou „větších“ akcí na bytových domech.

1. DPS Kozlovská – Stavební úprava pavlačí v 1.NP a 2.NP
2. DPS Šíma A a Šíma B – oprava povrchu pavlače 1. NP a 2. NP a opadaných podhledů.

Ostatní drobné opravy, výměny, servisy a údržba jsou na bytových domech řešeny z rozpočtu obce z kap. Bytového hospodářství např. výměna sporáků, digestoří, kuchyňských linek a drobné stavební úpravy v bytech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Troubky po projednání pověřuje radu obce zpracovat výběrové řízení na akci „Výměna střešní krytiny na obecních bytech a kotelně v ulici Sportovní“ a „Výměna oken v bytu HZ“.

Zpracoval: Martin Frgal, Jaroslav Dočkal

Dne: 22. 11. 2013