

SMLOUVA o municipálním úvěru číslo 2007 - 2018 - MA

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

IČ: 448 48 943

se sídlem: Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,

jejímž jménem jednají Ing. Aleš Trnka, ředitel pobočky Brno a Ing. Ivo Janeba, náměstek ředitele pobočky Brno

(dále jen „záruční banka“)

a

Obec Troubky

IČ: 00302104

se sídlem Dědina č. 286/29, Troubky, PSČ 751 02

jejímž jménem jedná Mgr. Radek Brázda, starosta

(dále jen „klient“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu §497 a následujících ustanovení obchodního zákoníku tuto smlouvu:

Článek I

Předmět smlouvy

Na základě vzájemných jednání se rozvojová banka a klient dohodli na poskytnutí věru. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých rozvojová banka poskytne klientovi úvěr.

Článek II

Výše úvěru, úroková sazba a účel úvěru

- (1) Rozvojová banka poskytne klientovi dlouhodobý investiční účelově určený úvěr (dále jen „úvěr“) ve výši Kč 11 000 000,- (slovy: jedenáctmilionů korun českých).
- (2) Úroková sazba z poskytnutého úvěru se sjednává ve výši 3,70% p.a.
- (3) Úvěr je účelově určen k financování projektu – rekonstrukce místních komunikací, realizovaného na území obce: Troubky v kraji Olomouckém, finanční prostředky úvěru je klient povinen použít na : rekonstrukci dlouhodobého hmotného majetku (místní komunikace) a úhradu nákladů související s projektovou dokumentací.

Článek III

Čerpání úvěru

- (1) Úvěr bude čerpán v období od 15.5.2007 do 30.03.2009.
- (2) Při čerpání úvěru klient uvede na příkaz k úhradě kromě ostatních náležitostí specifický symbol 20072018.

Článek IV

Splácení jistiny úvěru a úhrada úroků z úvěru

- (1) Splácení jistiny a úroků z úvěru formou inkasa bude probíhat na běžném účtu klienta č. 3590700106/4300, přičemž klient se zavazuje zabezpečit na tomto účtu dostatek prostředků pro splácení jistiny a úroků úvěru.
- (2) Jistina úvěru je splatná takto:

1. splátka jistiny Kč 333 334,- (slovy: třístatřicettřítisictřístatřicetčtyři Kč) dne 15.4.2009

2. a následující splátka jistiny Kč 333 334,- (slovy: třístatřicettřítisictřístatřicetčtyři Kč) k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí (leden, duben, červenec, říjen).

poslední splátka jistiny ve výši Kč 333 312,- (slovy: třístatřicettřítisictřístadvanáct) ke dni 14.4.2017

Konečná splatnost úvěru dne 14.4.2017.

- (3) Úroky z úvěru jsou splatné poslední den v měsících leden, duben, červenec, říjen, s výjimkou poslední splátky úroků, která je splatná současně s poslední splátkou jistiny. Částka splatných úroků je dána podle úrokové sazby stanovené v čl. II této smlouvy a propočtena podle čl. IV Obchodních podmínek.

Článek V

Evidence pohledávek

Veškeré peněžité pohledávky a závazky rozvojové banky a klienta budou evidovány na účtech a podúčtech označených číslem klienta 35907.

Článek VI

Zajišťovací instrumenty

Není sjednáno žádné zajištění úvěru.

Článek VII

Předmět financování

- (1) Klient je povinen po dobu splácení tohoto zvýhodněného úvěru řádně pečovat o majetek, který byl pořízen nebo rekonstruován z tohoto úvěru, udržovat jej v dobrém provozním stavu, zejména provádět jeho údržbu, opravy a obnovu.
- (2) Klient je povinen po dobu 10 let od uzavření této smlouvy mít ve svém vlastnictví dlouhodobý hmotný majetek pořízený nebo rekonstruovaný zcela nebo zčásti z tohoto úvěru. Před uplynutím 10 let od uzavření smlouvy o úvěru jej může prodat, pokud výtěžek z prodeje použije na výdaj zabezpečující pokračování projektu nebo na splátku úvěru.

Článek VIII

Údaje a informace

- (1) Klient je povinen předkládat rozvojové bance tyto údaje o své ekonomické situaci:
- do 1 měsíce po schválení zastupitelstvem, nejpozději do 31. 7. :
 - účetní závěrku (v listinné podobě a v elektronické podobě - ve formátu PVT nebo dle požadavku rozvojové banky),
 - závěrečný finanční výkaz tj. výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu (v listinné podobě a v elektronické podobě - ve formátu PVT nebo dle požadavku rozvojové banky),
 - zprávu o auditu, resp. zprávu o přezkoumání hospodaření (v listinné podobě),
 - do 1 měsíce po schválení zastupitelstvem:
 - chválený rozpočet na běžný rok (v listinné podobě a v elektronické podobě - ve formátu PVT nebo dle požadavku rozvojové banky),
 - do 1 měsíce po skončení čtvrtletí:
 - ekonomické a doplňující údaje podle požadavku rozvojové banky ke konci jednotlivých čtvrtletí běžného roku (v elektronické a listinné podobě).
- (2) Ekonomické a doplňující údaje podle požadavku rozvojové banky podle odst. (1) předkládané též elektronicky, klient předkládá na elektronických formulářích, které jsou zveřejněny na internetové adrese rozvojové banky www.cmzrb.cz. Rozvojová banka je oprávněna měnit formuláře, jejich formu i strukturu údajů. Klient předkládá údaje vždy na elektronickém formuláři, který je aktuálně zveřejněn na výše uvedené internetové adrese. Zveřejněný formát elektronického formuláře a struktura údajů jsou pro klienta závazné. Formát údajů předávaných elektronicky nesmí být klientem měněn.
- (3) Klient je povinen předkládat rozvojové bance podle závazného vzoru informací (v listinné podobě) o realizaci projektu. Po podpisu této smlouvy klient předkládá informaci pravidelně podle stavu ke konci čtvrtletí vždy do 1 měsíce po jeho skončení. Po dokončení projektu klient předloží závěrečnou informaci do 1 měsíce od skončení čtvrtletí, ve kterém byl projekt dokončen. Závazný vzor písemné informace o realizaci projektu a závěrečné informace o realizaci projektu tvoří přílohu této smlouvy. Rozvojová banka je oprávněna formu a rozsah informace změnit. O této změně je povinna klienta s dostatečným předstihem informovat a předat mu nový vzor informace (písemně a elektronicky).
- (4) V případě rozdílu v údajích předávaných jak v elektronické tak listinné podobě, je rozhodující listinná podoba.
- (5) Údaje a doklady podle odst. (1) až (3) předávané v listinné podobě zasilá klient na adresu rozvojové banky uvedenou v čl. X této smlouvy. Údaje podle odst. (1) a (2) předávané v elektronické podobě zasilá klient na adresu pro zaslání elektronických údajů, která je zveřejněna na internetové adrese rozvojové banky www.cmzrb.cz.

Článek IX
Ostatní ustanovení

- (1) Podpisem této smlouvy bere klient na vědomí, že úvěr poskytnutý podle této úvěrové smlouvy je refinancován ze zdrojů banky Kreditanstalt für Wiederaufbau, se sídlem Frankfurt am Main (SRN), je poskytnut s využitím příspěvku Evropského společenství a je částečně refinancován ze zdrojů Růzvojové banky Rady Evropy (CEB).
- (2) Klient se zavazuje po dobu trvání této smlouvy umožnit přímý přístup zaměstnancům rozvojové banky, banky Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) a Rozvojové Banky Rady Evropy (CEB) nebo jimi pověřeným zástupcům a umožnit jim přímou kontrolu dodržování smluvně sjednaných podmínek účelového využití úvěrových zdrojů podle této smlouvy, jakož i kontrolu finanční situace a účetnictví na místě realizace projektu a ve svém sídle. Klient se rovněž zavazuje zajistit, že Komisi pro evropské společenství a jejím činitelům nebo jejím řádně pověřeným zástupcům a Dvoru auditorů Evropského společenství bude z jeho strany povoleno nezávisle ověřit použití prostředků úvěru a realizace projektu, jestliže o to požádají a v termínech, které si s klientem dohodnou. Vztahující se dokumentace použitelná pro tyto kontroly bude klientem uschována po dobu alespoň deseti let ode dne uzavření této smlouvy.
- (3) Klient je povinen, pokud bude v souvislosti s projektem uvádět svoje logo, uvést též logo Evropských společenství minimálně ve stejné velikosti .

Článek X
Závěrečná ustanovení


- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky pro poskytování dlouhodobých úvěrů pro financování infrastruktury obcí platné od 1. 2. 2006.
- (2) Pro doručování písemností klient uvádí tuto adresu: obec Troubky, Dědina 286/29, Troubky PSČ 751 02, pro zaslání elektronické pošty klient uvádí tuto adresu: starosta@troubky.cz a zároveň se zavazuje oznámit rozvojové bance případnou změnu těchto adres.
- (3) Pro doručování písemností rozvojová banka uvádí tuto adresu: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. pobočka Brno, Hlinky 120, 603 00 Brno.
- (4) Tato smlouva se uzavírá na celou dobu trvání závazků z ní vyplývajících, tj. na dobu od jejího uzavření do splacení úvěru a vyrovnání úroků a všech dalších pohledávek ze smlouvy vyplývajících.
- (5) Na tento smluvní vztah se použijí ustanovení obchodního zákoníku upravující smlouvu o úvěru § 497 a následující.
- (6) Klient prohlašuje, že byly z jeho strany splněny podmínky § 41 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) pro sjednání a podpis této smlouvy.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž tři vyhotovení obdrží rozvojová banka, jedno vyhotovení obdrží klient.
- (8) Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podepsání poslední smluvní stranou.

Přílohy:


- č. 1 Obchodní podmínky pro poskytování dlouhodobých úvěrů pro financování obcí platné od 1. 2. 2006
- č. 2 Vzor žádosti o čerpání úvěru
- č. 3 Vzor informace o realizaci projektu
- č. 4 Vzor závěrečné informace o realizaci projektu
- č. 5 Kopie výpisu z registru ČSÚ (přiloženo k vyhotovení, které obdrží rozvojová banka)
- č. 6 Zápis z jednání zastupitelstva ze dne 14.3.2007 (přiloženo k vyhotovení, které obdrží rozvojová banka)

V Brně dne 7.5.2007

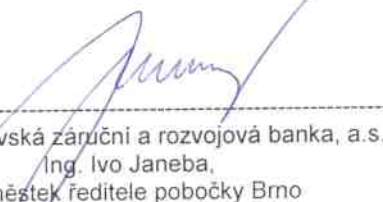
V Brně dne 7.5.2007



Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.
Ing. Aleš Trnka,
ředitel pobočky Brno



Obec Troubky
Mgr. Radek Brázda, starosta



Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.
Ing. Ivo Janeba,
náměstek ředitele pobočky Brno

OBEC TROUBKY
751 02 TROUBKY, okres Píseň
IČO 302 104

ČESKOMORAVSKÁ
ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÁ
BANKA, a.s.
pobočka Brno
Hlinky 120
603 00 Brno-3



Obchodní podmínky pro poskytování dlouhodobých úvěrů pro financování infrastruktury obcí

platné od 1. února 2006

Článek I

Předmět podmínek

- (1) Předmětem těchto Obchodních podmínek pro poskytování dlouhodobých úvěrů pro financování infrastruktury obcí (dále jen „Obchodní podmínky“) je úprava podmínek a náležitostí, za kterých Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. (dále jen „rozvojová banka“) poskytuje úvěry rozpočtena tyto účely.
- (2) Tyto Obchodní podmínky jsou přílohou a nedílnou součástí Smlouvy o municipálním úvěru (dále jen „Smlouva o úvěru“) uzavřené mezi rozvojovou bankou a příjemcem úvěru (dále jen „klientem“). Smlouva o úvěru a tyto Obchodní podmínky upravují vzájemné vztahy mezi rozvojovou bankou a klientem pro poskytování úvěr.

Článek II

Výše, úroky a účel úvěru

- (1) Výše úvěru se sjednává ve Smlouvě o úvěru.
- (2) Za čerpaný úvěr je klient povinen zaplatit úrok, jehož konkrétní výše je sjednána ve Smlouvě o úvěru.
- (3) Klient se zavazuje použít finanční prostředky získané čerpáním úvěru výhradně k účelům stanoveným Smlouvou o úvěru.
- (4) Úvěr je účelově určen k financování uznatelných nákladů bezprostředně souvisejících s realizací projektu uvedeného ve Smlouvě o úvěru.

Článek III

Čerpání úvěru

- (1) Klient je oprávněn čerpat úvěr jen v období čerpání, které je sjednáno ve Smlouvě o úvěru. Rozvojová banka je povinna rezervovat úvěrové prostředky pro klienta jen po dobu sjednaného období čerpání. Po uplynutí posledního dne sjednaného období čerpání úvěru, není rozvojová banka povinna klientovi umožnit čerpání úvěru. Případně prodloužení období čerpání úvěru musí být sjednáno dodatkem ke Smlouvě o úvěru uzavřeným před uplynutím období čerpání.
- (2) Pro čerpání úvěru jsou ve Smlouvě o úvěru sjednány specifické podmínky spočívající ve splnění určitých podmínek nebo v předložení dokumentů. Bez splnění těchto podmínek není klient oprávněn úvěr čerpat a rozvojová banka není povinna klientovi čerpání povolit. Splnění specifických podmínek pro čerpání je klient povinen doložit rozvojové bance před předložением žádosti o čerpání úvěru nejpozději však při předložení žádosti o čerpání úvěru.
- (3) Nebude-li v období čerpání započato s čerpáním úvěru, považuje se tato skutečnost za ukončení Smlouvy o úvěru.
- (4) Úvěr lze čerpat jen na uznatelné náklady uvedené ve Smlouvě o úvěru.
- (5) Úvěr bude čerpán bezhotovostním převodem na běžný účet klienta vedený u rozvojové banky uvedený ve Smlouvě o úvěru. Úvěr se čerpá účelově úhradou jednotlivých uznatelných nákladů. Dnem čerpání úvěru může být pouze pracovní den. K čerpání úvěru klient předloží žádost o čerpání úvěru zpracovanou podle vzoru žádosti o čerpání úvěru přiložené ke Smlouvě o úvěru a doloží doklady pro čerpání úvěru.
- (6) Při čerpání úvěru je klient povinen:
 - a) v případě čerpání úvěru na úhrady v korunách českých doručit rozvojové bance nejméně 5 pracovních dnů před požadovaným datem splatnosti:
 1. žádost o čerpání úvěru,
 2. účetní či daňový doklad, kupní či jinou smlouvu (dále jen „faktura“), které mají být z úvěru plně nebo částečně proplaceny a to v originále k pořízení kopie pracovníkem rozvojové banky,
 3. příkaz k úhradě z jeho běžného účtu u rozvojové banky, ve kterém kromě obvyklých náležitostí uvede jako specifický symbol číslo Smlouvy o úvěru,
 - b) v případě čerpání úvěru na úhrady v cizí měně doručit rozvojové bance nejméně 7 pracovních dnů před požadovaným datem splatnosti:
 1. žádost o čerpání úvěru, ve které uvede požadovanou částku v cizí měně,
 2. „fakturu“, která má být z úvěru plně nebo částečně proplacena, a to v originále k pořízení kopie pracovníkem rozvojové banky,

2. „fakturu“, která má být z úvěru plně nebo částečně proplacena, a to v originále k pořízení kopie pracovníkem rozvojové banky,
 3. překlad „faktury“ do českého jazyka, je-li „faktura“ vystavena v cizím jazyce (kromě anglického a slovenského),
 4. platební příkaz do zahraničí (vzor je k dispozici u rozvojové banky) ve kterém, kromě obvyklých náležitostí, uvede do pole s názvem „účel úhrady“ číslo Smlouvy o úvěru a případně další údaje k identifikaci platby podle svých potřeb.
- (7) V případě čerpání úvěru na úhrady v cizí měně klient souhlasí, že
- a) úhrada „faktury“ bude provedena kursem pro úhrady v cizí měně stanoveným rozvojovou bankou pro daný den splatnosti platebního příkazu do zahraničí,
 - b) z úvěru bude čerpána částka odpovídající protihodnotě cizí měny v Kč přepočtené kursem pro úhrady v cizí měně stanoveným rozvojovou bankou pro daný den splatnosti platebního příkazu do zahraničí,
 - c) z jeho běžného účtu bude inkasován poplatek za provedení úhrady do zahraničí podle Ceníku obchodů a služeb rozvojové banky platného v den provedení úhrady.
- (8) Rozvojová banka, pokud schválí žádost o čerpání úvěru, proplatí uznatelný náklad v požadovaný den splatnosti, nejdříve však pátý pracovní den po doručení úplné žádosti o čerpání úvěru a příkazu k úhradě, jde-li o úhrady v české měně, nebo sedmý pracovní den po doručení úplné žádosti o čerpání úvěru a platebního příkazu do zahraničí, jde-li o úhrady v cizí měně.
- (9) Pokud má klient v den provedení úhrady (podle odst. (8)) nebo v následujících 5 pracovních dnech vůči rozvojové bance neuhrazené splatné závazky, nebo by po provedení úhrady na běžném účtu klienta nezůstal povinný minimální zůstatek ve výši Kč 500,- nebo prostředky na jeho běžném účtu nepostačují k plné úhradě příkazu k úhradě (platebního příkazu do zahraničí), rozvojová banka převod neprovede a žádost o čerpání úvěru jakož i příkaz k úhradě (platební příkaz do zahraničí) pozbývají platnosti. V případě, že úhrada nebyla provedena, rozvojová banka předepíše mimořádnou splátku úvěru ve výši čerpaného úvěru nepoužitého k úhradě „faktury“.

Článek IV Uznatelné náklady

- (1) Úvěr lze čerpat jen na uznatelné náklady projektu, které musí splňovat tyto podmínky:
- a) musí bezprostředně souviset s realizací projektu,
 - b) „faktury“ se zdanitelným plněním musí být splatné po datu uzavření Smlouvy o úvěru,
 - c) musí být doloženy průkaznými účetními nebo daňovými doklady.
- (2) Úvěr lze čerpat jen na tyto typy uznatelných nákladů včetně DPH:
- a) pořízení a rekonstrukce dlouhodobého hmotného majetku, vč. pořízení pozemků,
 - b) náklady na projektovou dokumentaci.

Článek V Splácení jistiny úvěru a úhrada úroků z úvěru

- (1) Klient je povinen splácet rozvojové bance poskytnutý úvěr včetně úroků řádně a včas.
- (2) Splácení bude probíhat v den splatnosti na běžném účtu klienta formou inkasa volných prostředků na tomto účtu.
- (3) Jistina úvěru je splatná v částkách a termínech sjednaných ve Smlouvě o úvěru, případně v částce a termínu stanovených rozvojovou bankou pro mimořádnou splátku. Splácení jistiny úvěru bude vedeno na podúčtu splátek jistiny úvěru. Při nedočerpání úvěru klient splácí jistinu úvěru podle sjednaného splátkového kalendáře až do zaplacení skutečně čerpaného úvěru.
- (4) Úročení počíná dnem prvního čerpání úvěru. Úročí se skutečně čerpaná a nesplacená částka úvěru. Úročení se provádí za tříměsíční období pozadu. Úroky vzniklé za uplynulé tři měsíce jsou splatné poslední den měsíců sjednaných ve Smlouvě o úvěru. Splácení úroků z úvěru bude evidováno na účtu úroků z úvěru a poplatků.
- (5) Výše úroku připadajícího na uplynulé období je dána součtem úroků za každý den uplynulého období při výpočtu úroků podle principu $\text{aktuál}/360$ a vypočte se podle vzorce:

$$\text{úrok} = \frac{\text{úročená částka} \times \text{úroková sazba v \%} \times \text{skutečný počet dní v období}}{360 \times 100}$$

Úročenou částkou se rozumí částka skutečného čerpání po dobu čerpání úvěru. Po uplynutí doby čerpání je úročenou částkou částka skutečně čerpaného úvěru minus splátka jistiny podle čl. IV, odst. (2) Smlouvy o úvěru. Nebude-li sjednaná splátka úvěru podle čl. IV odst. (2) Smlouvy o úvěru v den splatnosti uhrzena, bude neuhrazená část převedena na účet splátek jistiny úvěru, kde je až do zaplacení úročena úrokem z prodlení ve výši 24 % p.a.

- (6) Klient může navrhnout rozvojové bance dřívější splatnost úvěru nebo jeho části. Návrh musí klient doručit rozvojové bance nejpozději 15 pracovních dnů před navrhovanou splatností. Rozvojová banka, jestliže s návrhem souhlasí, bez zbytečného odkladu vypracuje dodatek ke smlouvě a vyzve klienta k uzavření dodatku. Rozvojová banka, jestliže s návrhem nesouhlasí, bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí klienta o nepřijetí návrhu.

Článek VI Úhrady za služby rozvojové banky

Klient se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu platit rozvojové bance ceny za poskytnuté služby podle Ceníku obchodů a služeb rozvojové banky, který je aktuálně platný ke dni vzniku povinnosti zaplatit. Ceník obchodů a služeb je zveřejňován v provozních prostorách rozvojové banky a na internetových stránkách rozvojové banky www.cmzrb.cz. Zaplacené ceny za poskytnuté služby jsou nevratné.

Článek VII

Úhrady, pořadí úhrad, úroky z prodlení

- (1) Peněžité pohledávky a závazky rozvojové banky a klienta budou evidovány na účtech označených číslem klienta, které je uvedeno ve Smlouvě o úvěru.
- (2) Veškeré peněžité pohledávky rozvojové banky vůči klientovi vzniklé ze Smlouvy o úvěru budou, nestanoví-li rozvojová banka jinak, hrazeny formou inkasa z běžného účtu klienta, pokud na tomto účtu bude kreditní zůstatek převyšující Kč 500,-. Číslo běžného účtu bude uvedeno ve Smlouvě o úvěru.
- (3) Klient výslovně souhlasí s tím, že rozvojová banka je oprávněna inkasovat k tíži klientova běžného účtu své splatné pohledávky vzniklé ze Smlouvy o úvěru.
- (4) Klient se zavazuje, že ve prospěch tohoto běžného účtu bude převádět takové finanční částky a v takových termínech, aby pokryly pohledávky rozvojové banky a umožnily proplácení „faktur“.
- (5) V případě, že termín splatnosti peněžitého závazku klienta nebo poslední den lhůty k placení peněžitého závazku klienta připadne na sobotu, neděli nebo svátek, je klient povinen splnit tento závazek poslední předcházející pracovní den.
- (6) V případě, že na běžném účtu klienta nebude dostatek finančních prostředků k úhradě všech splatných pohledávek rozvojové banky ze Smlouvy o úvěru, budou inkasované částky použity k vyrovnání pohledávek na účtech v tomto pořadí: účet smluvních pokut a úroků z prodlení, účet úroků z úvěru a poplatků, účet splátek jistiny úvěru, vždy od nejstarší k nejmladší pohledávce na každém účtu. Výpisy z těchto účtů bude rozvojová banka zasílat klientovi čtvrtletně v případě, že za uplynulé kalendářní čtvrtletí na účtu nastal pohyb.
- (7) Klient zmocňuje rozvojovou banku, aby kdykoli použila prostředky, které dojdou na jeho běžný účet, k úhradě splatných pohledávek za klientem, a to v pořadí podle předchozího bodu.
- (8) Pro případ prodlení klienta s vyrovnáním splatné pohledávky rozvojové banky, sjednává se úrok z prodlení ve výši 24% p.a. Smluvní strany sjednávají, že pro případ prodlení klienta s vyrovnáním splatné pohledávky záruční banky se úroky úvěru stávají součástí jistiny úvěru a takto sjednaná tzv. „zvýšená jistina úvěru“ je základem pro výpočet úroku z prodlení. Úroky z prodlení budou evidovány na účtu smluvní pokuty a úroky z prodlení.

Článek VIII

Sledování projektu, účelu úvěru, informace podávané klientem, nápravná opatření

- (1) Rozvojová banka je oprávněna sledovat účelovost a návratnost poskytnutých prostředků, provádět kontrolu a hodnotit plnění podmínek Smlouvy o úvěru podle potřeby, hodnotit vývoj ekonomické situace klienta, jakož i sledovat průběh projektu financovaného úvěrem. Rozvojová banka je rovněž oprávněna ověřovat bonitu klienta a další skutečnosti, které by mohly ve svých důsledcích vést k ohrožení návratnosti úvěru, a ověřovat, zda byl úvěr použit k dohodnutému účelu. K tomu se klient zavazuje:
 1. Poskytovat rozvojové bance údaje o své ekonomické situaci v rozsahu a formě sjednané ve Smlouvě o úvěru.
 2. Bezodkladně informovat rozvojovou banku o změně projektu nebo financování projektu, nebo o svém úmyslu převést majetek pořízený nebo rekonstruovaný z úvěru na jiný subjekt.
 3. Na základě písemné výzvy rozvojové banky a ve lhůtě tam stanovené poskytnout rozvojové bance další doplňující údaje a dokumenty.
 4. Na požádání umožnit rozvojové bance, jakož i osobám, které rozvojová banka pověří a které se prokážou tímto pověřením, v místě svého podnikání a ve svém sídle přímý přístup za účelem provedení prověrky účelového využití prostředků úvěru, finanční situace a účetnictví, dokumentace projektu jakož i plnění podmínek a závazků stanovených Smlouvou o úvěru.
 5. Informovat rozvojovou banku o zásadním poškození či zničení dlouhodobého majetku pořízeného nebo rekonstruovaného z poskytnutého úvěru.
 6. Informovat rozvojovou banku o zásadním poškození či zničení předmětů sloužících k zajištění úvěru nebo jejich podstatné části, a to bezprostředně po takové události.
 7. Uskutečnit nápravná opatření stanovená rozvojovou bankou směřující k odstranění nedostatků zjištěných podle bodů 1.- 6. v rozsahu a ve lhůtách písemně dohodnutých s rozvojovou bankou.
- (2) Jestliže klient porušil některou z povinností uvedených v odst. (1) body 1.-7. může rozvojová banka požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z nesplacené části jistiny úvěru v den sepsání výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu je klient povinen splatit jednorázově v plné výši a k datu uvedenému ve výzvě. Smluvní pokutu je rozvojová banka oprávněna požadovat v případě porušení podmínek i opakovaně. Vedle toho je rozvojová banka oprávněna požadovat jednorázovou splatnost úvěru.
- (3) Klient je povinen po dobu 10 let od uzavření Smlouvy o úvěru vést oddělenou účetní evidenci o uznatelných nákladech projektu v podobě „faktur“ a dokladů o jejich úhradě, jakož i uchovat dokumentaci k projektu v rozsahu souboru dokumentů přiložených k žádosti o úvěr.

Článek IX Zajištění úvěru

- (1) Klient je povinen poskytnout rozvojové bance zajištění úvěru, která jsou sjednána ve Smlouvě o úvěru, a to v rozsahu a v termínech sjednaných ve Smlouvě o úvěru. Při nesplnění povinnosti poskytnout zajištění v rozsahu a v termínech sjednaných ve smlouvě, může rozvojová banka požadovat od klienta zaplacení smluvní pokuty ve výši sjednané ve Smlouvě o úvěru. Smluvní pokutu je klient povinen splatit jednorázově v plné výši a k datu uvedenému ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty.
- (2) Po dobu splácení závazků ze Smlouvy o úvěru je klient povinen počínat si tak, aby se nesnižovala hodnota zajištění poskytnutého rozvojové bance k zajištění pohledávek z poskytnutého úvěru oproti hodnotě, kterou mělo zajištění v době jeho vzniku. Klient se zavazuje včas a písemně informovat rozvojovou banku o záměru převést věci, které jsou předmětem zajištění, do vlastnictví nebo obdobného vztahu jiné osobě, stejně jako o záměru tyto věci pronajmout, zastavit nebo zatížit věcným břemenem.
- (3) Jestliže v průběhu splácení pohledávek rozvojové banky vzniklých z úvěru zanikne nebo se zhorší kvalita zajištění sjednaná ve Smlouvě o úvěru, je klient povinen poskytnout rozvojové bance včas a v požadovaném rozsahu jiné vhodné zajištění až do výše původního zajištění ke dni uzavření Smlouvy o úvěru, přičemž mohou být využity tyto zajišťovací instrumenty: zástavní právo k jiným nemovitostem, peníze dané do zástavy ve prospěch rozvojové banky, cenné papíry dané do zástavy rozvojové bance, postoupení pohledávek, záruka ve prospěch rozvojové banky, přistoupení k závazku, převzetí dluhu, zástavní právo k movitým věcem, které je možno individuálně určit, případně jiné zajišťovací instrumenty upravené obecně závaznými právními předpisy, přičemž zmíněné zajišťovací instrumenty může poskytnout i osoba odlišná od klienta.
- (4) V případě, že klient nebo zástavce převede věci, které jsou předmětem zajištění úvěru, do vlastnictví (nebo obdobného vztahu) jiné osobě, nebo tyto věci pronajme nebo zatíží věcným břemenem, nebo jinak způsobí zhoršení kvality zajištění (pokles ceny předmětů zajištění či jejich obtížnější prodejnost), souhlasí smluvní strany s tím, že rozvojová banka je oprávněna od klienta požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši sjednané ve Smlouvě o úvěru. Smluvní pokutu je klient povinen splatit jednorázově v plné výši, a to nejpozději k datu uvedenému v písemné výzvě k zaplacení smluvní pokuty. Vedle toho je rozvojová banka oprávněna požadovat jednorázové splacení dlužných částek.
- (5) Klient je odpovědný za to, že věci, které jsou předmětem zajištění úvěru, budou bez odkladu řádně pojištěny proti všem způsobům jejich zničení, poškození a odcizení nejméně na částku odpovídající jejich hodnotě a toto pojištění bude udržováno až do vyrovnání všech závazků klienta vyplývajících ze Smlouvy o úvěru. Klient je odpovědný za to, že pojistné plnění z pojištění předmětu zástavy bude vinkulováno ve prospěch rozvojové banky.
- (6) Dojde-li k zásadnímu poškození či zničení věcí, které jsou předmětem zajištění úvěru, je rozvojová banka oprávněna žádat jednorázové splacení dlužných částek z úvěru v termínu stanoveném rozvojovou bankou v písemné výzvě klientovi.
- (7) V případě, že klient na žádost rozvojové banky včas a v požadovaném rozsahu nedoplní zajištění, rozvojová banka může požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši poklesu hodnoty zajištění. Smluvní pokutu je klient povinen splatit jednorázově v plné výši, a to nejpozději k datu stanovenému v písemné výzvě k zaplacení smluvní pokuty.
- (8) Pokud klient řádně a včas nesplní závazky vyplývající ze Smlouvy o úvěru, je rozvojová banka oprávněna domáhat se uspokojení ze zastavené věci v souladu se zástavní smlouvou a zákony České republiky.

Článek X Důsledky porušení Smlouvy o úvěru

- (1) Rozvojová banka může, vedle případů uvedených v ostatních článcích těchto Obchodních podmínek, požadovat od klienta jednorázové splacení dlužné jistiny, jakož i veškerých dalších pohledávek rozvojové banky vzniklých ze Smlouvy o úvěru, nastane-li některá z těchto skutečností:
 1. klient je v prodlení se splacením dvou po sobě jdoucích řádných splátek jistiny,
 2. klient neposkytl zajištění úvěru v rozsahu a ve lhůtě stanovené ve Smlouvě o úvěru,
 3. poskytnuté zajišťovací instrumenty se zhoršily nebo zanikly a klient je nedoplnil v přiměřeně lhůtě určené rozvojovou bankou,
 4. klient nezasílá údaje a informace podle čl. VIII. odst. (1) těchto obchodních podmínek,
 5. klient nebo zástavce převedl věci, které jsou předmětem zajištění úvěru, do vlastnictví nebo obdobného vztahu jiné osobě, nebo tyto věci zatížil zástavním právem nebo věcným břemenem,
 6. klient vykazuje takové zhoršení své finanční a důchodové situace, které ohrožuje návratnost úvěru, nebo klient předal rozvojové bance nepravdivé údaje o své finanční situaci,
 7. klient použil finanční prostředky úvěru k jinému účelu, než je stanoveno ve Smlouvě o úvěru,
 8. po uzavření Smlouvy o úvěru dojde ke zmaření účelu, pro který je úvěr poskytován,
 9. klient prodal dlouhodobý hmotný majetek pořízený nebo rekonstruovaný zcela nebo zčásti z úvěru a výtěžek z prodeje nepoužil na výdaj zabezpečující pokračování projektu nebo na splátku úvěru,
 10. následně se prokáže, že klient předal nepravdivé údaje týkající se klienta, podmínek přijatelnosti projektu, uznatelných nákladů.
- (2) Na písemnou výzvu rozvojové banky k jednorázové splatnosti je klient povinen splatit jistinu úvěru, jakož i veškeré další pohledávky rozvojové banky vzniklé ze Smlouvy o úvěru, a to ke dni splatnosti uvedenému ve výzvě k

