

Ekonomika oprav bytového hospodářství 2011 -2014 k projednání na zastupitelstvu konaného dne 21. 5. 2014.

Rekapitulace:

Obec Troubky má ve svém vlastnictví celkem 89 bytů a 1 krizový byt, které na základě smlouvy o pronájmu bytu pronajímá a to buď na dobu neurčitou, nebo určitou. Tyto byty byly z převážné části postaveny nebo zrekonstruovány po povodni v roce 1997. O přidělení obecního bytu, případně prodloužení smlouvy rozhoduje rada obce na svých jednáních.

Seznam bytových domů:

Bytový dům	Počet bytů
Šíma A	20
Šíma B	19
Záhumení	16 + 1 krizový
Kozlovská	16
Dědina (ZS)	8
Sportovní	6
Hasičská zbrojnice	2
Dům lékaře	1
Kulturní dům	1

Příjmy z poskytování služeb a výrobků 3612 – 2111 (Úklid společných prostor a pronájem pračky)

2013
68 358,- Kč

Příjmy z pronájmu bytů 3612 – 2132 (Sporák , digestoř a kuchyňská linka, vodoměry, 38,- Kč/m2 na dobu určitou a 30,-Kč/m2 na dobu neurčitou započitatelné plochy – 7,- Kč/m2 převod do fondu opravy bytového hospodářství)

2011	2012	2013	2014 - rozpočet
1 471 882,- Kč	1 524 396,- Kč	1 687 237,- Kč	1 500 000,- Kč

Z toho

FOBH **247 172, 85- Kč** **331 660,61 Kč**

Sporák, dig., kuch. Linka, vodoměr **114 703,20 Kč**

Výdaje na opravy a udržování 3612 – 5171 (výměna a zapojení sporáků a digestoř, opravy kuchyňských linek, seřízení oken, malování, drobné stavební práce, opravy dveří, servis, revize, kontroly, prohlídky)

2011	2012	2013	2014 - rozpočet
355 528,- Kč	542 748,- Kč	712 980,- Kč	458 000,- Kč

Ceny DPS

Seznam bytových domů:

Bytový dům	Požizovací cena	Zůstatková cena	Roční odpisy	Zbytková cena r. 59
Šíma A	24 221 581,-Kč	18 586 989,- Kč	377 738,- Kč	1 211 000,-Kč
Šíma B	24 281 739,- Kč	18 633 155,- Kč	378 676,- Kč	1 214 087,- Kč
Záhumení	23 272 022,- Kč	18 862 134,- Kč	368 474,- Kč	1 163 601,- Kč
Kozlovská	24 580 140,- Kč	18 862 134,- Kč	383 330,- Kč	1 229 007,- Kč
Dědina (ZS)	22 117 758,- Kč	16 972 569,- Kč	344 928,- Kč	1 105 888,- Kč
Sportovní	5 417 050,- Kč	4 221 748,- Kč	85 890,-Kč	270 853,- Kč
Dům lékaře	3 365 425,- Kč	2 502 692,- Kč	50 749,- Kč	168 271,- Kč
Celkem	127 255 715,- Kč			1 989 785,- Kč

Opravy a udržování řešíme po třech liniích:

1. S nájemníky na základě smlouvy
2. z rozpočtu Obce (revize, servis, prohlídky, kontroly drobné opravy , výměny sporáků, kuchyňských linek)
3. z FOBH – schvaluje zastupitelstvo

Dotace z OPŽP na energetické úspory případně výměnu zdrojů vytápění pro bytové domy je předpoklad otevření výzvy v roce 2015 ale pravidla nejsou známá.