

FOND OPRAV BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

Na zastupitelstvo 21. 5. 2014

Aktuální zůstatek k 30. 4. 2014

914 473,20 Kč

Realizované akce z FOBH:

„Výměna oken na západní straně Šíma B“ - březen 2013

285 738,- Kč

„Výměna oken v bytu na HZ“

20 028,- Kč bez DPH

Schválené akce před realizací:

“Výměna krytiny na objektu bytového domu a kotelny v ulici Sportovní“ –
květen 2014

256 687,- Kč bez DPH

Návrh k realizaci v roce 2014

Návrh použití finančních prostředků z FOBH

1.

„Výměna plynových kotlů v bytech na hasičské zbrojnici a v hasičské zbrojnici“

Výměna stávajících plynových kotlů typu B (spotřebiče závislé na přívodu vzduchu z místnosti) v bytech na HZ uvedených do provozu v prosinci 2009, za nové kondenzační typu C (spotřebiče nezávislé na přívodu vzduchu z místnosti) z důvodů zjištěných při poslední revizi plynových zařízení: *do místnosti s instalovanými plynovými spotřebiči musí být zajištěn přívod vzduchu pro větrání a správné spalování, do chodby bytu musí být trvale zajištěn přívod vzduchu u podlahy, případně lze požadavek na větrání doložit tzv.*

„samoprovzdušností“ oken, toto musí být potvrzeno výrobcem oken a montážní firmou.

Předběžná cenová nabídka na pořízení nových plynových kotlů **cca 100 000,- Kč**

Tyto plynové kotle následně vyměnit za dva stávající plynové kotle v hasičské zbrojnici (slouží k vytápění nebytových prostorů v tomto objektu)
Z poslední revize vyplývá: *Kotle z r. 1996 jsou na hranici životnosti ve špatném technickém stavu, provozně opotřebené, zatopené při povodních, jsou poškozené plynové hořáky a jejich provoz je nespolehlivý a neekonomický.*

2.

„Oprava izolace objektu DPS Šíma A“

Jedná se o doplnění stávající izolace ORSIL 100 mm viz. Foto, foukanou izolací 200 mm.

Cenová nabídka od firmy Foukané izolace s.r.o. **cena bez DPH 27 377,-**

3.

„Oprava pavlačí a podhledů Šíma AB“

Oprava stávajících povrchů pavlačí, provedení hydroizolace a podhledů. Viz foto.

Cenová nabídka od firmy ZAK. Plus **a) cena bez DPH 291 000,-**
bez vybourání podkladové vrstvy **b) cena bez DPH 374 000,- Kč**
s vybouráním podkladové vrstvy

4.

„Zakrytí schodiště a pavlače na DPS Kozlovská“

Jedná se realizaci zakrytí schodiště a pavlače na DPS Kozlovská, z důvodu zatékání dešťových vod na pavlače a do sklepa viz. Foto.

Cenová nabídka od firmy Korbel **cena bez DPH 60 120,- Kč**

Zpracoval: Martin Frgal, Jaroslav Dočkal

Dne: 12. 5. 2014