

Předkládá:	Rada Obce Troubky
Zpracoval:	Mgr. Radek Brázda, starosta obce

Zasedání Zastupitelstva Obce Troubky

konané dne	25. 6. 2014
-------------------	--------------------

Žádost o zkrácení vázací doby.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání:

1.	schvaluje podání žádosti o zkrácení vázací doby – zástavy obecních bytových domů, postavených s finanční podporou dotačních programů Ministerstva pro místní rozvoj ČR.
----	--

Přílohy:	Důvodová zpráva.
----------	------------------



OBEC TROUBKY

V Troubkách dne 18. června 2014

Důvodová zpráva:

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR zveřejnilo na svých stránkách

<http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Bytova-politika/Programy-Dotace/Zkraceni-vazaci-doby-platnosti-podminek-pro-dotova/Vazaci-doba-podpor-z-let-1997-2000>

výzvu k předkládání žádostí o zkrácení vázací doby podmínek nakládání s byty postavenými s příspěvím dotace v letech 1997 – 2000. To znamená, že tato výzva se týká také obecních bytů v naší obci.

Rada obce tento návrh projednala a rozhodla, že bude předložen na zasedání Zastupitelstva obce. Jedná se úkon majetkoprávního charakteru, který schvaluje Zastupitelstvo a navíc na jednání Rady zazněly argumenty, zda-li je vhodné aktuálně před koncem volebního období tuto žádost podávat a provést tak u jednotlivých bytových domů výmaz zástavního práva pro MMR ČR (zástava skončí uplynutím 20 let, tedy v roce 2021). Argumentem pro nerušení zástavního práva je možnost nově zvoleného Zastupitelstva prodat tyto bytové domy a nemít tak kontrolu nad zajištěním bydlení pro část obyvatel.

Nové Zastupitelstvo má jistě právo v případě výmazu zástavního práva tento akt provést a je tedy na rozhodnutí Zastupitelstva, zdali aktuálně bude danou žádost podávat nebo ji ponechá až nově zvolenému Zastupitelstvu. To se samozřejmě může rozhodnout, jakým způsobem hodlá ovlivňovat bytovou problematiku v následujícím volebním období, tj. zdali si byty ponechá ve svém vlastnictví či bude usilovat o jejich prodej s využitím finančních prostředků na jiné priority.

Přesto se domnívám, že je vhodné využít této možnosti dané Ministerstvem a jednotlivé bytové domy ze zástavního práva vyvázat.