

ÚZEMNÍ PLÁN TROUBKY BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ



ÚZEMNÍ PLÁN **TROUBKY**

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN TROUBKY

OBJEDNATEL: OBEC TROUBKY

KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠIŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 587

DATUM: ZÁŘÍ 2017, ÚPRAVA ZÁŘÍ 2021

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	6
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
B.1. Zásady koncepce rozvoje obce vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	6
B.2. Základní koncepce rozvoje obce	7
B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	7
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	8
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	11
C.3. Systém sídelní zeleně	13
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	13
D.1. Koncepce dopravní infrastruktury	13
D.1.1. Doprava silniční	13
D.1.2. Doprava železniční	15
D.1.3. Doprava vodní	15
D.1.4. Provoz chodců a cyklistů	15
D.1.5. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	15
D.1.6. Hromadná doprava osob	16
D.2. Koncepce technické infrastruktury	16
D.2.1. Vodní hospodářství	16
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace	16
D.2.3. Nakládání s odpady	17
D.3. Občanské vybavení	17
D.4. Veřejná prostranství	17
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	18
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	18
E.2. Územní systém ekologické stability	20
E.3. Prostupnost krajiny	21
E.4. Protierozní opatření	21
E.5. Ochrana před povodněmi	21
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	22
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	22

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití <i>s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</i>	22
Tab. č. 1 – Plochy bydlení – v bytových domech BH	24
Tab. č. 2 – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV	25
Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	25
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH	26
Tab. č. 5 – Plochy smíšené obytné – venkovské SV	27
Tab. č. 6 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	28
Tab. č. 7 – Plochy dopravní infrastruktury – letecké DL	28
Tab. č. 8 – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI	29
Tab. č. 9 – Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO	29
Tab. č. 10 – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL	30
Tab. č. 11 – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	31
Tab. č. 12 – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	32
Tab. č. 13 – Plochy smíšené výrobní VS	33
Tab. č. 14 – Plochy veřejných prostranství PV	33
Tab. č. 15 – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	34
Tab. č. 16 – Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS	35
Tab. č. 17 – Plochy vodní a vodohospodářské W	35
Tab. č. 18 – Plochy zemědělské NZ	36
Tab. č. 19 – Plochy lesní NL	37
Tab. č. 20 – Plochy přírodní NP	37
Tab. č. 11 – Plochy smíšené nezastavěného území NS	38
Tab. č. 22 – Plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT	39
Tab. č. 23 – Plochy specifické X	40
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	40
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, <i>s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</i>	41
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	41
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	41
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	42

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, <i>stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</i>	42
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, <i>zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</i>	42
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	42
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	42
P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	43

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KZP	koeficient zastavění pozemku
NP	nadzemní podlaží
PZP	podzemní zásobník plynu
RKC	rekreační krajinný celek
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2021.
2. Zastavěné území tvoří:
 - souvislá zástavba Troubek
 - pozemky areálu ČOV
 - pozemky areálu úpravny vody
 - pozemky obytné zástavby v lokalitě U Hraběcí lávky
 - pozemky obytné zástavby v lokalitě Malá Obora
 - pozemky obytné zástavby v lokalitě Zábečvsko
 - pozemky areálu sběrného střediska zemního plynu Malá Bečva PZP Lobodice
 - pozemky čerpací stanice závlahového systému v Chrbovském lese
 - pozemky zařízení Mysliveckého sdružení Lobodice v Chrbovském lese
 - pozemky provozních staveb a zařízení lesního hospodářství v Chrbovském lese
 - pozemky výrobních areálů v lokalitě Na Přerovských čtvrtinách
 - pozemky areálu zemědělské výroby v lokalitě Zbrava
 - pozemky střelnice v lokalitě Na Vlažné
 - pozemky zařízení letecké dopravy v lokalitě Výmyslov.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. Zásady koncepce rozvoje obce vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Územní plán rozvíjí území obce Troubky jako součást stabilizované sídelní struktury oblasti Hané, zachovává charakter kompaktní zástavby a otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v zemědělské krajině, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, vymezené v Politice územního rozvoje ČR.
2. Územní plán respektuje zařazení západní části území obce do rekreačního krajinného celku RKC Kojetín – Tovačov a v souladu s touto skutečností navrhuje nové cyklotrasy.
3. Územní plán respektuje zařazení východního okraje území obce do rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov a vymezení strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu, která zasahuje na území obce Troubky a vymezuje zastavitelnou plochu pro vybudování Strategické plochy Přerov.
4. Územní plán respektuje vymezení území, významného pro situování protipovodňových opatření, které zasahuje na území obce Troubky a vymezuje zastavitelnou plochu pro vybudování protipovodňových opatření – ochranné protipovodňové hráze.
5. Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury – silniční pro přeložku silnice II/434.
6. Územní plán vymezuje koridor územní rezervy pro vedení průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe včetně odbočky k přístavu Přerov.

B.2. Základní koncepce rozvoje obce

1. Územní plán zachovává stávající venkovský charakter obce, navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj obce, respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a zemědělskou.
2. Územní plán navrhuje vybudování ochranných protipovodňových hrází pro ochranu zástavby obce a pro zajištění jejího územního rozvoje.
3. Územní plán navrhuje přeložku silnice II/434 mimo zastavěné území obce, pro snížení negativních vlivů dopravy a pro zlepšení parametrů této komunikace, která je hlavním tahem krajského významu.
4. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy především pro novou obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství a pro rozvoj výroby a skladování. Pro vymezené zastavitelné plochy navrhuje příslušnou dopravní a technickou infrastrukturu.
5. Územní plán respektuje stávající plochy, stavby a zařízení pro uskladňování a těžbu zemního plynu z podzemního zásobníku Lobodice.
6. Koncepce uspořádání krajiny zachovává dominantní zemědělskou funkci krajiny a navrhuje posílení její ekologické stability vymezením ploch územního systému ekologické stability.

B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

1. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot vychází z nutnosti zachovat charakter urbanistické struktury typické hanácké vsi, zamezit nepřiměřenému rozšiřování zástavby do krajiny, zachovat krajinný ráz zemědělské krajiny, chránit přírodní hodnoty území a chránit zástavbu obce před povodněmi.
2. Pro zachování kulturních hodnot území se vymezuje urbanisticky hodnotné území, ve kterém je nutno chránit a zachovat strukturu původní zástavby – ulicové vsi s rozšířenou návsi, zachovat kompaktní charakter zástavby (kompaktní uliční frontu) a výškovou hladinu stávající zástavby.
3. V území je třeba chránit nemovité kulturní památky, válečné hroby a památky místního významu:
 - 3.1. Nemovité kulturní památky:
 - 39846/8-587 socha sv. Amanda (na hřbitově)
 - 34429/8-404 socha sv. Floriána (na návsi, přemístěna z Dřevohostic)
 - 85293/8-588 pomník šesti amerických letců (na hřbitově).
 - 3.2. Válečné hroby:
 - 7109-7280 pamětní deska Antonína Brázdy
 - 7109-7281 památník obětem I. světové války.
 - 3.3. Památky místního významu:
 - kostel sv. Markéty z r. 1872
 - pomník obětem povodňové katastrofy v roce 1997 v obci Troubky (před kulturním domem)
 - pomník k uctění památky ve světové válce padlým vojínům (na návsi)
 - pamětní deska Antonína Brázdy na symbolickém hrobě na hřbitově

- dva kříže u kostela
 - kříž na východním okraji obce
 - kříž na ulici Kout
 - kříž na ulici Svárov
 - kříž na jižním okraji zastavěného území obce, na ulici Vlkošské
 - kříž na hřbitově
 - hranečník na pomezí k.ú. Troubky nad Bečvou a Záříčí, pozemek parc. č. 2020.
4. Pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny se vymezují zastavitelné plochy převážně v přímé návaznosti na zastavěné území, s výjimkou plochy Strategické plochy Přerov, která nemá přímou vazbu na zástavbu obce a je rozvojovým záměrem nadmístního významu.
 5. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit:
 - evropsky významnou lokalitu Morava – Chropyňský luh
 - lesní porosty
 - břehové porosty vodních toků
 - jednotlivé vzrostlé stromy.
 6. Pro zajištění migrační prostupnosti území je nutno zamezit fragmentaci volné krajiny.
 7. Pro zajištění ekologických funkcí krajiny je nutno provést výsadby k zajištění funkce chybějících nebo nefunkčních prvků územního systému ekologické stability.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro rozvoj obce navazují na stávající urbanistickou strukturu. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch respektuje stávající dominantu obce – kostel sv. Markéty a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.
3. Převážná část zastavěného území obce a zastavitelné plochy určené pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské, umožňující variabilní využití území – pro bydlení, občanské vybavení a nerušící výrobu a výrobní služby, včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
4. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy bydlení – v bytových domech BH
 - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
 - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
 - plochy smíšené obytné – venkovské SV
 - plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
 - plochy dopravní infrastruktury – letecké DL
 - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI
 - plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL
 - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD
 - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
 - plochy smíšené výrobní VS
 - plochy veřejných prostranství PV
 - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV
 - plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS
 - plochy specifické X.
5. Plochy bydlení – v bytových domech BH – zahrnují pozemky stávajících bytových domů; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
 6. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV – zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, pro rozšíření areálu mateřské školy je vymezena plocha přestavby (plocha P1).
 7. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS – zahrnují pozemky tělovýchovných a sportovních staveb, zařízení a areálů; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou dílčího zásahu do plochy sportovního areálu na ulici Zárub vymezením zastavitelné plochy specifické Z1 pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování přírodního koupaliště (plocha Z27), pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na ulici Vlkošské (plocha Z29) a pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na ulici Zárub (plochy Z35 a Z36).
 8. Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH – zahrnují pozemky a stavby veřejných pohřbišť (hřbitovů); stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření hřbitova severním směrem (plocha Z2).
 9. Plochy smíšené obytné – venkovské SV – zahrnují pozemky a stavby převážně části zastavby obce; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou dílčích zásahů vymezením zastavitelné plochy specifické Z1 pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází. Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV jsou vymezeny v lokalitách Sadová (plocha Z3), Přerovská – Západ (plocha Z6), Svárov (plocha Z23), Vlkošská (plocha Z25), U Kříže (plocha Z28) a Zbrava (plocha Z40), plocha přestavby je vymezena v lokalitě Kout (plocha P2).
 10. Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS – zahrnují pozemky a stavby stávajících silnic II/434, III/4347 a III/4348; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
 11. Plochy dopravní infrastruktury – letecké DL – zahrnují pozemky a stavby stávajícího zařízení v lokalitě Výmyslov; plochy jsou zčásti stabilizované a zůstávají územně beze změny, zčásti jsou zahrnuty do vymezené zastavitelné plochy specifické X Z34 – plochy pro vybu-

dování Strategické rozvojové zóny Přerov; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

12. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI – zahrnují stabilizované pozemky a stavby zařízení technické infrastruktury; tyto plochy zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
13. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL – zahrnují pozemky a stavby stávajících výrobních areálů lehkého průmyslu; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou dílčího zásahu do areálu na ulici Sadové vymezením zastavitelné plochy specifické Z1 pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
14. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD – zahrnují pozemky a stavby zařízení drobné a řemeslné výroby; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou pozemků bývalé stolárny v lokalitě Kout, která je navržena k přestavbě na plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV. Zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Svárov (plocha Z38).
15. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ – zahrnují pozemky staveb, zařízení a areálů zemědělské výroby, lesního hospodářství a myslivosti; stávající plochy jsou stabilizované s výjimkou dílčího zásahu do areálu pěstování ovoce a zeleniny v lokalitě Zbrava vymezením zastavitelné plochy specifické Z1 pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází; zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozšíření areálu pěstování ovoce a zeleniny v lokalitě Zbrava (plochy Z31 a Z32) a pro rozšíření farmy na ulici Roketské (plocha Z39).
16. Plochy smíšené výrobní VS – zahrnují zastavitelnou plochu, vymezenou pro vybudování strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu – dílčí části Strategické plochy Přerov (plocha Z34).
17. Plochy veřejných prostranství PV – zahrnují pozemky a stavby veřejných prostranství – místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací a pěších prostranství. Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou dílčích zásahů vymezením zastavitelné plochy specifické Z1 pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací v lokalitách Přerovská – Západ (plocha Z37), V Zahradách (plocha Z24), Vlkošská (plocha Z26) a Zbrava (plocha Z41).
18. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV – zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně (parkově upravené plochy). Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Zbrava (plocha Z42).
19. Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS – zahrnují stabilizované pozemky a stavby samostatných zahrad v zastavěném území, které nejsou součástí obytné zástavby a zastavitelné plochy, vymezené pro založení zahrad v lokalitě Sadová (plochy Z4 a Z5).
20. Plochy specifické X – zahrnují zastavitelnou plochu, vymezenou pro vybudování ochranné protipovodňové hráze (plocha Z1).

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití plochy
Z1	Ochranná hráz	plocha specifická X	<ul style="list-style-type: none"> • podmíněná přípustnost využití jižní části plochy, ve které je veden úsek přeložky silnice II/434, vzhledem k blízkosti stávajících ploch smíšených obytných – venkovských SV – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb
Z2	Hřbitov	plocha občanského vybavení – hřbitovy OH	
Z3	Sadová	plocha smíšená obytná – venkovská SV	
Z4	Zahrady Sadová I.	plocha zeleně – soukromé a vyhrazené ZS	
Z5	Zahrady Sadová II.	plocha zeleně – soukromé a vyhrazené ZS	
Z6	Přerovská – Západ	plocha smíšená obytná – venkovská SV	<ul style="list-style-type: none"> • pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikace v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z37
Z23	Svárov I.	plocha smíšená obytná – venkovská SV	<ul style="list-style-type: none"> • podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti vymezené zastavitelné plochy specifické X Z1 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb
Z24	Místní komunikace V Zahradách	plocha veřejných prostranství PV	
Z25	Vlkošská	plocha smíšená obytná – venkovská SV	<ul style="list-style-type: none"> • podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti vymezené zastavitelné plochy specifické X Z1 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb • pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat

			komunikaci v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z26
Z26	Místní komunikace Vlkošská	plocha veřejných prostranství PV	
Z27	Koupaliště	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
Z28	U Kříže	plocha smíšená obytná – venkovská SV	<ul style="list-style-type: none"> • podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti vymezené zastavitelné plochy specifické X Z1 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb
Z29	Sportovní areál	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
Z31	Zemědělský areál Zbrava	plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	
Z32	Zemědělský areál Zbrava	plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	
Z34	Strategická plocha Přerov	plocha smíšená výrobní VS	
Z35	Sportovní areál Zárub I.	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
Z36	Sportovní areál Zárub II.	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
Z37	Místní komunikace Přerovská – Západ	plocha veřejných prostranství PV	
Z38	Svárov II.	plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	<ul style="list-style-type: none"> • pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z26
Z39	Zemědělská farma Roketská	plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	
Z40	Zbrava	plocha smíšená obytná – venkovská SV	<ul style="list-style-type: none"> • podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL a plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb • pro zajištění dopravní obsluhy

			plochy je nutno vybudovat komunikaci v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z41
Z41	Místní komunikace Zbrava	plocha veřejných prostranství PV	
Z42	Veřejné prostranství Zbrava	plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	

2. V územním plánu je vymezena následující plocha přestavby:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití plochy
P1	Mateřská škola	plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV	
P2	Kout	plocha smíšená obytná – venkovská SV	<ul style="list-style-type: none"> • podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb

C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV i stávající plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS.
2. Stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Zbrava (plocha Z42).
3. Zastavitelné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS jsou vymezeny v lokalitě Sadová (plochy Z4 a Z5).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Koncepce dopravní infrastruktury

D.1.1. Doprava silniční

1. Navrhuje se přeložka silnice II/434 mimo zastavěné území obce. Západní úsek navržené přeložky je veden v tělese navržené ochranné protipovodňové hráze, ve vymezené zastavitelné ploše specifické Z1. Pro realizaci východního úseku přeložky je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 o celkové šířce 200 m (100 m od osy přeložky na obě strany).

2. Pro využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1 se stanovují následující zásady a podmínky:
 - 2.1 Zásady pro využití území koridoru:
 - koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 je vymezen pro ochranu území pro umístění záměru výstavby přeložky silnice II/434 včetně souvisejících staveb a zařízení.
 - 2.2 Podmínky pro využití území koridoru:
 - Přípustné využití – stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a opatření protipovodňové ochrany, pozemky ÚSES
 - Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby a zařízení, ani dočasné, vyjma staveb a zařízení (a staveb a zařízení přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb a zařízení, uvedených jako přípustné.
3. V souvislosti s návrhem ochranných protipovodňových hrází a přeložky silnice II/434 je navržena úprava křížení uvedených staveb se silnicí III/4348 (včetně souvisejících staveb a zařízení, a to v rámci vymezené zastavitelné plochy specifické X Z1.
4. Ostatní silniční síť v řešeném území je považována za stabilizovanou, úpravy zlepšující její parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
5. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je pro stávající rozsah zástavby v řešeném území dostatečný. Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, případně nové výstavby ve stabilizovaných plochách se navrhuje:
 - 5.1. nová místní komunikace v lokalitě Přerovská – Západ (ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství Z37) pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z6
 - 5.2. nová místní komunikace v lokalitě V Zahradách (ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství Z24) pro zajištění dopravní obsluhy uvažované výstavby ve stabilizovaných plochách v této lokalitě
 - 5.3. nová místní komunikace v lokalitě Vlkošská (ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství Z26) pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z25 a vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD Z38
 - 5.4. nová místní komunikace v lokalitě Zbrava (ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z41) pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z40
 - 5.5. nové účelové komunikace pro dopravní obsluhu a údržbu všech staveb protipovodňových opatření, v rámci vymezené zastavitelné plochy specifické X Z1.
6. Nové místní a účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací a lokální úpravy komunikací, které nejsou vymezeny v grafické části územního plánu (dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou po-

loměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) lze realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2. Doprava železniční

1. Pro železniční napojení přístavu Přerov je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) R2.

D.1.3. Doprava vodní

1. Pro vedení trasy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně odbočky k přístavu Přerov je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní (DV) R1.
2. Pro stavbu přístavu Přerov je vymezena plocha územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní (DV) R3.

D.1.4. Provoz chodců a cyklistů

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Pro provoz chodců a cyklistů je navržena cyklostezka Troubky – Henčlov; pro její vedení není vymezena zastavitelná plocha, trasa cyklostezky bude po realizaci přeložky silnice II/434 vedena ve stávající trase silnice.
3. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje nová cyklotrasa v trasách stávajících komunikací, která propojuje dálkovou cyklotrasu Bečva s cyklotrasou č. 47.
4. Záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.5. Doprava statická – odstavení a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná stání, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Odstavná stání (garáže, odstavná stání na terénu) mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci příslušné plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně boxových garáží.
4. Parkovací stání pro osobní vozidla je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.6. Hromadná doprava osob

1. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.2. Koncepce technické infrastruktury

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Zásobování obce pitnou vodou bude nadále zajišťováno z veřejného vodovodu (skupinový vodovod Přerov – Švédské Šance a Čekyně).
2. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3. Pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
4. Stávající koncepce likvidace odpadních vod z Troubek na obecní ČOV Troubky zůstane zachována; stávající kanalizační síť bude rozšířena o nové řady jednotné kanalizace pro odvádění splaškových a dešťových vod z vymezených zastavitelných ploch.
5. Odpadní vody ze zástavby situované mimo stávající nebo navrženou kanalizaci budou likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na ČOV.
6. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
7. Vodní toky nebudou zatrubňovány, s výjimkou nezbytně nutných opatření v souvislosti se stavbami dopravní a technické infrastruktury a se stavbami protipovodňových opatření, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. Potřebný transformační výkon pro obytnou zástavbu včetně občanského vybavení a drobných podnikatelských aktivit bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s případným navýšením jejich výkonu. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro výrobní areály a umístění nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
2. Výstavba nových distribučních trafostanic pro vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby, nebo pro posílení zásobování zastavěného území, včetně tras přívodních vedení, může být realizována podle aktuální potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. V západní části obce se navrhuje zrušení stávajícího vzdušného vedení – odbočky z vedení VN 6 k DTS 3229 (U hřbitova) a DTS 9510 (Důbežárna ZD) a jeho nahrazení zemním kabelovým vedením.

4. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena pro zajištění dodávky plynu pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV v lokalitách Přerovská – Západ, Svárov a Vlkošská a pro novou výstavbu ve stabilizovaných plochách v lokalitě V Zahradách. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu Troubky.
5. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován.
6. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují. Respektován bude dálkový optický kabel, vedený v relaci Měrovice nad Hanou – Kojetín – Tovačov – Troubky – Vlkoš. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

D.2.3. Nakládání s odpady

1. Stávající skládka průmyslového odpadu (druhotné suroviny) v lokalitě Výmyslov je stabilizovaná a zůstává územně beze změny.
2. Komunální odpady budou odváženy na skládku odpadu mimo řešené území. Na řešeném území nejsou vymezeny plochy pro zřízení skládky komunálního odpadu.

D.3. Občanské vybavení

1. Stávající plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, pro rozšíření areálu mateřské školy je vymezena plocha přestavby (plocha P1).
2. Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou dílčího zásahu do plochy sportovního areálu na ulici Zárub vymezením zastavitelné plochy specifické Z1 pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování přírodního koupaliště (plocha Z27), pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na ulici Vlkošské (plocha Z29) a pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na ulici Zárub (plochy Z35 a Z36).
3. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH – zahrnují pozemky a stavby veřejných pohřebišť (hřbitovů); stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření hřbitova severním směrem (plocha Z2).
4. Další rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4. Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Nové plochy veřejných prostranství se vymezují pro vybudování komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských, případně stabilizovaných ploch v lokalitách Přerovská – Západ (plocha Z37), V Zahradách

(plocha Z24), Vlkošská (plocha Z26) a Zbrava (plocha Z41) a pro založení plochy veřejné zeleně v lokalitě Zbrava (plocha Z42).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. otevřenou kulturní venkovskou krajinu s dominantní zemědělskou funkcí.
2. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty, aleje, stromořadí) budou zachovány.
3. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO
 - plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS
 - plochy vodní a vodohospodářské W
 - plochy zemědělské NZ
 - plochy lesní NL
 - plochy přírodní NP
 - plochy smíšené nezastavěného území NS
 - plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT.
4. Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO – stabilizují pozemky stávající odkaliště (úložiště materiálu) na východním okraji k.ú. Troubky nad Bečvou.
5. Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS – stabilizují pozemky stávajících zahrad mimo zastavěné území.
6. Plochy vodní a vodohospodářské W – stabilizují stávající vodní nádrže a toky; zčásti jsou součástí vymezeného ÚSES.
7. Plochy zemědělské NZ – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací); jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).
8. Plochy lesní NL – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa; převážně jsou součástí vymezeného ÚSES.
9. Plochy přírodní NP – stabilizují vymezené plochy nadregionálního biokoridoru K 143, nadregionálního biocentra 104 Chropyňský luh, regionálních biocenter 163 Vrbovec a 1816 Čičelec a lokálních biocenter ÚSES; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.

10. Plochy smíšené nezastavěného území NS – stabilizují v území vymezené lokální biokoridory územního systému ekologické stability a plošné interakční prvky.
11. Plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT stabilizují v území pozemky zařízení pro uskladňování a těžbu zemního plynu z podzemního zásobníku plynu Lobodice v Chrbovském lese.
12. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K1	LC7	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K2	LC9	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K3	LK13	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K4	LK13	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K5	LK14	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K6A	LK14	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K6B	LK14	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K6C	LK14	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K6D	LK14	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K7	LC15	plochy přírodní NP	založení chybějícího lokálního biocentra
K8	LK16	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K9	LK16	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K10	LK16	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K18	LK18	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K19A	LK19	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K19B	LK19	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K19C	LK19	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K20	LK19	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K21	LC20	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K22	LK21	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru

K23	LK22	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K24	LK22	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K25	LK22	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K26	LK23	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K27	LK23	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K28	LC24	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K29	LC24	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K30	LK25	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K31	LK25	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K32	RC11	plochy přírodní NP	založení chybějící části regionálního biocentra

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální a lokální prvky ÚSES.

2. Nadregionální úroveň tvoří:

- NC1 – nadregionální biocentrum 104 Chropyňský luh, vodní, nivní, luční; vymezené, funkční
- NK2 – nadregionální biokoridor K 143, vodní, nivní; vymezený, funkční
- LC3 – vložené lokální biocentrum; nivní, lesní; navržené – nefunkční (chybějící)
- NK4 – nadregionální biokoridor K 143, vodní, nivní; vymezený, funkční
- LC5 – vložené lokální biocentrum; vodní, nivní, lesní; vymezené – funkční
- NK6 – nadregionální biokoridor K 143, vodní, nivní; vymezený, částečně funkční
- LC7 – vložené lokální biocentrum; vodní, nivní, lesní; částečně vymezené – funkční, částečně navržené – nefunkční (chybějící)
- NK8 – nadregionální biokoridor K 143, vodní, nivní; vymezený, funkční
- LC9 – vložené lokální biocentrum; vodní, nivní, lesní; částečně vymezené – funkční, částečně navržené – nefunkční (chybějící)
- NK10 – nadregionální biokoridor K 143, vodní, nivní; vymezený, funkční
- RC11 – vložené regionální biocentrum 163 Vrbovec (vložené regionální biocentrum do nadregionálního biokoridoru K 143), nivní, lesní; částečně vymezené – funkční, částečně navržené – nefunkční (chybějící)
- RC12 – vložené regionální biocentrum 1816 Čičelec (vložené regionální biocentrum do nadregionálního biokoridoru K 136), nivní, lesní; vymezené – funkční.

3. Lokální úroveň tvoří:

- LK13 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
- LK14 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
- LC15 – lokální biocentrum; lesní; navržené – nefunkční (chybějící)

- LK16 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
 - LK18 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
 - LK19 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
 - LC20 – lokální biocentrum; lesní; navržené – nefunkční (chybějící)
 - LK21 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
 - LK22 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
 - LK23 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
 - LC24 – lokální biocentrum; lesní; částečně vymezené – funkční, částečně navržené – nefunkční
 - LK23 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící).
4. Biokoridory a biocentra jsou doplněny interakčními prvky, které jsou jednak plošné, vymezené jako plochy smíšené nezastavěného území NS, jednak liniové – aleje a stromořadí, liniová zeleň podél vodních toků.
 5. Cílovými porosty ÚSES jsou převážně lesy, v podrobnějším členění dle STG.
 6. Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav; přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3. Prostupnost krajiny

1. Prostupnost krajiny je zajištěna vymezením stávajících ploch účelových komunikací – ploch veřejných prostranství PV, které tvoří základní kostru účelových komunikací v krajině a zajišťují přístup na zemědělské a lesní pozemky.
2. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována, nové účelové komunikace se nenavrhují, s výjimkou dílčích úseků v souvislosti s návrhem ochranných protipovodňových hrází. Stavby účelových komunikací v nezastavěném území jsou přípustné v plochách přírodních NP pouze s povrchovou úpravou blízkou přírodě, v ostatních plochách bez omezení.

E.4. Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují, lze je však realizovat v nezastavěném území v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Pro ochranu zástavby obce před povodněmi je nutno realizovat protipovodňová opatření ve formě ohrázení obce. Pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází včetně souvisejících staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury je vymezena zastavitelná plocha specifická X Z1.
2. Další protipovodňová opatření lze v území realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina. Rekreační využívání krajiny předpokládá šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.
2. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje nová cyklotrasa v trasách stávajících komunikací, která propojí dálkovou cyklotrasu Bečva s cyklotrasou č. 47 a vybudování cyklostezky Troubky – Henčlov; pro její vedení není vymezena zastavitelná plocha, trasa cyklostezky bude po realizaci přeložky silnice II/434 vedena ve stávající trase silnice.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Pro uskladňování a těžbu zemního plynu z podzemního zásobníku plynu Lobodice jsou vymezeny stabilizované plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT v Chrbovském lese.
2. Ve vymezeném chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Lobodice – PZP je přípustná realizace staveb, zařízení a jiných opatření pro uskladňování a odebírání uskladněného zemního plynu z podzemního zásobníku plynu Lobodice i mimo vymezené plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
 - 1.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat při umístování nových staveb a jejich změn a při změnách v užívání staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – u těchto staveb lze provádět udržovací práce a stavební úpravy.
 - 1.2. Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro vymezené zastavitelné plochy; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované (s výjimkou ploch bydlení – v bytových domech BH) ani ve vymezených plochách přestavby se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený maximální KZP pro každý samostatný stavební pozemek.

2. Pro účely Územního plánu Troubky se stanoví následující definice použitých pojmů:

- Služební byty – byty umístěné ve stavbě, případně komplexu staveb, určených jinému využití než je bydlení a sloužící vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení.
- Občanské vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
- Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
- Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fit-centra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoatelie-ry.
- Nerušící výrobní služby – výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- Drobná a řemeslná výroba – výrobní a opravárenské služby a malosériová výroba, která nemá charakter průmyslové výroby, např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, kamenická výroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.
- Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
- Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
- Stavby pro lesní hospodářství a myslivost – sklady materiálu, nářadí a krmiv pro zvěř, voliéry pro odchov pernaté a srstnaté zvěře, myslivecké chaty, klubovny mysliveckých sdružení.
- Tepelné zdroje – např. kotelny, kogenerační jednotky, kompresorovny, předávací stanice, tepelná čerpadla.
- Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
- Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
- Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
- Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, se zastavěnou plochou max. 25 m².

- Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
- Ochranná zeleň – zeleň s hygienickou funkcí (zachycování polévatého prachu, tlumení hluku).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše stavebního pozemku.

tab. č. 1

PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH BH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby bytových domů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro: <ul style="list-style-type: none"> - školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - kulturu a církve - sport a tělovýchovu - veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stravování, ubytování, obchod a nevýrobní služby - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby garáží – řadových, hromadných nebo vestavěných - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby rodinných domů - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - pozemky a stavby pro nerušící výrobní služby - pozemky a stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 2 NP a podkrovní
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,60

tab. č. 2

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro:<ul style="list-style-type: none">- školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu- kulturu a církve- sport a tělovýchovu- veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva- stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby- služební byty- pozemky a stavby veřejných prostranství- pozemky veřejně přístupné zeleně- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek- pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.:<ul style="list-style-type: none">- pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci- pozemky a stavby zahrádkových osad- pozemky a stavby pro výrobu a skladování- pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů- pozemky a stavby pro nerušící výrobní služby- pozemky a stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu- pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

tab. č. 3

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- pozemky a stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- pozemky a stavby pro stravování, ubytování, obchod a nevýrobní služby- pozemky veřejně přístupné zeleně- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek- pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch

<ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavební úpravy silnic, zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby zahrádkových osad - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - pozemky a stavby pro nerušící výrobní služby - pozemky a stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP

tab. č. 4

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby veřejných pohřebišť
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby související s funkcí pohřebiště, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro správu a údržbu hřbitovů - sakrální stavby - pozemky a stavby obřadních sání - pozemky a stavby veřejných hygienických zařízení - pozemky a stavby pro obchod a služby s přímou vazbou na hlavní funkci - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - pozemky a stavby parkovišť a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby zahrádkových osad - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - pozemky a stavby pro nerušící výrobní služby

<ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 5

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby rodinných domů
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro: <ul style="list-style-type: none"> - školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu, - kulturu a církve - sport a tělovýchovu - veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stravování, ubytování, obchod, nevýrobní služby - nerušící výrobní služby - pozemky a stavby bytových domů - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstování ovoce a zeleniny, skladování produktů) - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a uskladnění zemědělské techniky - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely), určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou, např. pro: <ul style="list-style-type: none"> - drobnou a řemeslnou výrobu - skladování - zemědělskou výrobu – chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování rostlinných produktů - chov zvířat pro sportovně rekreační účely nepřesahující svými negativními vlivy hranice vlastního pozemku - zahradnictví - stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů

<p>silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby zahrádkových osad - pozemky a stavby pro těžký a lehký průmysl - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou zařízení uvedených jako přípustné (fotovoltaické panely) - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

tab. č. 6

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby silničních komunikací
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou komunikace, např. mosty, propustky, protihlukové stěny - pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky a stavby veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, chodníky - pozemky veřejně přístupné zeleně - liniová zeleň (aleje, stromořadí) - vodní toky – mimoúrovňové křížení - pozemky ÚSES
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 7

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – LETECKÉ DL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky, stavby a zařízení letecké dopravy
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch

<ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 8

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TI
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby manipulačních ploch - stavby místních a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 9

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky, stavby a zařízení skládky průmyslového odpadu (úložiště druhotné suroviny)
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro technickou infrastrukturu včetně přípojek - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací - ochranná zeleň - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace

a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 10

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL VL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro: <ul style="list-style-type: none"> - skladování - komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - drobnou a řemeslnou výrobu - nevýrobní služby - nerušící výrobní služby - ochranu obyvatelstva - zpracování biologického odpadu (kompostárny) - tepelné zdroje - čerpací stanice pohonných hmot a myčky - nakládání s odpady, např. sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - občanské vybavení komerčního typu - tělovýchovná a sportovní zařízení - služební byty - pozemky a stavby garáží - pozemky a stavby skládek posypového materiálu - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - ochranná zeleň - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro zemědělství – pouze pro zpracování a skladování rostlinných produktů a hnojiv - pozemky a stavby pro občanské vybavení veřejné infrastruktury – pouze související s hlavním a přípustným využitím - stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím:

<ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro těžký průmysl - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - pozemky a stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - pozemky a stavby pro hospodářská zvířata a doprovodné stavby pro hospodářská zvířata
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 11

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky, stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro: <ul style="list-style-type: none"> - komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - tepelné zdroje - skladování - nakládání s odpady, např. sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - ochranu obyvatelstva - zahradnictví - stravování, ubytování, obchod a nevýrobní služby - nerušící výrobní služby - sport a tělovýchovu - služební byty - pozemky a stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a uskladnění zemědělské techniky - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - ochranná zeleň - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro těžký průmysl

<ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby zahrádkových osad - pozemky a stavby občanského vybavení pro školství, zdravotnictví a sociální péči
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,80

tab. č. 12

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro: <ul style="list-style-type: none"> - lesní hospodářství a myslivost - lehký průmysl - skladování - drobnou a řemeslnou výrobu - komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zpracování biologického odpadu (kompostárny) - tepelné zdroje - čerpací stanice pohonných hmot - nakládání s odpady, např. sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - chov zvířat pro sportovně rekreační účely - ochranu obyvatelstva - zahradnictví - stravování, ubytování, obchod, nevýrobní služby a nerušící výrobní služby - sport a tělovýchovu - služební byty - pozemky a stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a uskladnění zemědělské techniky - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - ochranná zeleň - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro občanské vybavení veřejné infrastruktury – pouze související s hlavním a přípustným využitím - zvyšování kapacity živočišné výroby, při které negativní vlivy nezasáhnou stabilizované nebo zastavitelné plochy obytné zástavby - stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů

silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu
Nepřípustné využití:
- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.:
- pozemky a stavby pro těžký průmysl
- pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
- pozemky a stavby zahrádkových osad
- pozemky a stavby občanského vybavení pro školství, zdravotnictví a sociální péči
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 13

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VS
Hlavní využití:
- pozemky, stavby a zařízení Strategické plochy Přerov
Přípustné využití:
- pozemky a stavby pro:
- těžký průmysl
- lehký průmysl
- centra strategických služeb
- průmysl vyspělých technologií, technologická centra, vědu a výzkum
- občanské vybavení komerčního typu
- veřejnou infrastrukturu
- technickou infrastrukturu
- dopravní infrastrukturu včetně letišť
Podmíněně přípustné využití:
- pozemky a stavby pro skladování – pouze související s plochami výroby
Nepřípustné využití:
- pozemky a stavby, které by mohly ohrozit převažující strategické využití ploch
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 14

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
Hlavní využití:
- pozemky a stavby veřejných prostranství – např. místní komunikace, pěší prostranství, návsi
Přípustné využití:
- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky a stavby přístřešků pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

<ul style="list-style-type: none"> - pozemky veřejně přístupné zeleně - liniová zeleň (aleje, stromořadí) - vodní toky – mimoúrovňové křížení - pozemky ÚSES
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 15

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ ZV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky veřejně přístupné zeleně
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby dětských hřišť - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky a stavby vjezdů na přilehlé pozemky - pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby přístřešků pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování

- pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 16

PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ ZS
Hlavní využití:
- pozemky sadů a zahrad
Přípustné využití:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu
- pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m ²
- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší
- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách:
- drobné stavby pro zemědělství – např. skleníky, včelíny
- pozemky a stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
- stavby oplocení
Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.:
- pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
- pozemky a stavby občanského vybavení
- pozemky a stavby pro výrobu a skladování
- pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 17

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W
Hlavní využití:
- pozemky a stavby vodních nádrží a toků
Přípustné využití:
- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)
- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof

<p>a pro odstraňování jejich důsledků</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy - stavby mostů a lávek - křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – silnice, místní komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší - pozemky veřejných prostranství - křižující liniové stavby technické infrastruktury včetně přípojek - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích - pozemky ÚSES
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 18

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy - stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy) - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků do max. rozlohy 2000 m², výsadby dřevin - pozemky ÚSES - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní opatření - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu - stavby, zařízení a jiná opatření pro technickou infrastrukturu včetně přípojek - stavby pěších a účelových komunikací

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 19

PLOCHY LESNÍ NL
Hlavní využití:
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a myslivost
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu
- stavby pěších a účelových komunikací
- stavby, zařízení a jiná opatření technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m ²
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 20

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
Hlavní využití:
- pozemky nadregionálního biokoridoru K 143 (NK2, NK4, NK6, NK8, NK10), nadregionálního biocentra 104 Chropyňský luh (NC1), regionálních biocenter 163 Vrbovec (RC11) a 1816 Čičelec (RC12) a lokálních biocenter (LC3, LC5, LC7, LC9, LC15, LC20, LC24) územního systému ekologické stability

<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby pěších a účelových komunikací, s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby, zařízení a jiná opatření technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m² - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření umožňující uskladňování a odebrání zemního plynu z podzemního zásobníku plynu Lobodice – pouze ve vymezeném chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Lobodice – PZP - stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek a šířkové homogenizace jednotlivých úseků – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra - stavby oplocení - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 21

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky lokálních biokoridorů a interakčních prvků územního systému ekologické stability
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny

<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní opatření - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy - stavby pěších a účelových komunikací - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavební úpravy silnic zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek a šířkové homogenizace jednotlivých úseků – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu - stavby pro nezbytně nutnou technickou infrastrukturu včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra - stavby oplocení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 22

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ NT
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uskladňování a odebírání uskladněného zemního plynu z podzemního zásobníku plynu Lobodice
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou zemního plynu - stavby, zařízení a jiná opatření pro technickou infrastrukturu včetně přípojek - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY SPECIFICKÉ X
Hlavní využití: - ochranné protipovodňové hráze
Přípustné využití: - stavby silnic, místních a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby manipulačních ploch, chodníků, pěších stezek, cyklotras a cyklostezek - křížení vodních toků - pozemky ÚSES
Nepřípustné využití: - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby pro občanské vybavení - pozemky a stavby pro výrobu a skladování
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se vymezují následující stavby:
 - VD1 stavba přeložky silnice II/434 včetně souvisejících staveb a zařízení ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1
 - VD2 stavba místní komunikace v lokalitě Přerovská – Západ
 - VD5 stavba místní komunikace v lokalitě V Zahradách
 - VD6 stavba místní komunikace v lokalitě Vlkošská
 - VD7 stavba místní komunikace v lokalitě Zbrava.
2. Jako veřejně prospěšná stavba protipovodňové ochrany se vymezuje následující stavba:
 - VK1 stavba ochranné protipovodňové hráze včetně stavby přeložky silnice II/434 a včetně souvisejících staveb a zařízení
3. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:
 - VU1 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC7
 - VU2 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC9
 - VU3 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK13
 - VU4 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK14
 - VU5 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC15
 - VU6 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK16
 - VU8 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK18
 - VU9 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK19
 - VU10 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC20

- VU11 opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru LK21
- VU12 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK22
- VU13 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK23
- VU14 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC24
- VU15 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK25
- VU16 opatření k zajištění funkce části regionálního biocentra RC11

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO *s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejné prostranství:

Plocha č.	Název	Parcelní číslo	Ve prospěch
PP1	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Zbrava	3361, 3362, 3363	Obec Troubky

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a koridory územních rezerv:

Označení územní rezervy	Název	Charakteristický typ	Poznámka
R1	Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe	Koridor dopravní infrastruktury – vodní (DV)	
R2	Železniční napojení přístavu Přerov	Koridor dopravní infrastruktury – železniční (DZ)	
R3	Přístav Přerov	Plocha dopravní infrastruktury – vodní (DV)	
R4	Přerovská – Západ	Plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	
R5	Přerovská – Západ	Plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	
R6	Nová Čtvrť	Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)	
R7	Nová Čtvrť	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)	
R8	Nová Čtvrť	Plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	

R9	Svárov	Plocha smíšená obytná – venkovská (SV)	
----	--------	---	--

2. V plochách a koridorech územních rezerv se nepřipouštějí změny v území, které by mohly jeho budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.
3. Ve vymezené zastavitelné ploše výroby a skladování – zemědělská výroba VZ Z33 se připouští realizace pouze takových staveb a zařízení, které podstatně neztíží nebo neznesou budoucí výstavbu železniční vlečky pro napojení přístavu Přerov ve vymezeném koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) R2.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, se nevymezují.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se nevymezují.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nevymezují.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

1. Pořadí změn v území (etapizace) se nestanovuje.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Jako architektonicky a urbanisticky významná stavba se vymezuje kostel sv. Markéty a fara na návsi.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část Územního plánu Troubky obsahuje 43 strany textu.

I.B Grafická část Územního plánu Troubky obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
4. Výkres koncepce technické infrastruktury
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací