

ÚZEMNÍ PLÁN TROUBKY BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ



# ÚZEMNÍ PLÁN **TROUBKY**

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.A TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN TROUBKY**

**OBJEDNATEL:** OBEC TROUBKY

**KRAJ:** OLOMOUCKÝ

## ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....

**TELEFON:** 596939530

**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 587

**DATUM:** ZÁŘÍ 2017, ÚPRAVA ZÁŘÍ 2021

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	6
B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu	8
B.1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	28
B.2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	28
B.3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona	28
B.4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	28
B.5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	29
C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	29
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	29
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	29
E.1. Vymezení zastavěného území	29
E.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	30
E.2.1. Zásady koncepce rozvoje obce vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	30
E.2.2. Základní koncepce rozvoje obce	32
E.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	36
E.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	39
E.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	39
E.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	47
E.3.3. Systém sídelní zeleně	50
E.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	51
E.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury	51
E.4.2. Koncepce technické infrastruktury	58
E.4.2.1. Vodní hospodářství	58
E.4.2.2. Energetika a elektronické komunikace	64
E.4.2.3. Nakládání s odpady	70
E.4.3. Občanské vybavení	70
E.4.4. Veřejná prostranství	72
E.4.5. Ochrana obyvatelstva	72

E.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	72
E.5.1.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	72
E.5.2.	Územní systém ekologické stability	74
E.5.3.	Prostupnost krajiny	81
E.5.4.	Protierozní opatření	81
E.5.5.	Ochrana před povodněmi	81
E.5.6.	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	83
E.5.7.	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	84
E.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	85
E.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	95
E.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	95
E.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	96
E.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	96
E.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	96
E.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	97
E.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	97
E.14.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	97
E.15.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	97
F.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	97
G.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	101
H.	Vyhodnocení souladu Územního plánu Troubky s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	111
H.1.	Vyhodnocení souladu Územního plánu Troubky s politikou územního rozvoje	111
H.2.	Vyhodnocení souladu Územního plánu Troubky s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	121
I.	Vyhodnocení souladu Územního plánu Troubky s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	151
J.	Vyhodnocení souladu Územního plánu Troubky s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	155

K. Vyhodnocení souladu Územního plánu Troubky s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	157
L. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	161
M. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	161
N. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	161
Použité podklady	162
Seznam použitých zkratk	165

## A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Troubky leží na jižním okraji Olomouckého kraje, v okrese Přerov; jihovýchodní část hranice obce tvoří hranice se Zlínským krajem. Troubky jsou od okresního města Přerov vzdáleny cca 8 km; do Přerova také převážně směřuje vyjíždka obyvatel za prací a za občanskou vybaveností. Na severu a severovýchodě sousedí obec Troubky s obcemi Citov (k.ú. Citov), Císařov (k.ú. Císařov) a Rokytnice (k.ú. Rokytnice u Přerova) a s městem Přerov (k.ú. Henčlov, k.ú. Dluhonice, k.ú. Přerov), na jihovýchodě s obcemi Bochoř (k.ú. Bochoř) a Zářičí (k.ú. Zářičí – Zlínský kraj), na jihozápadě s obcemi Uhřetice (k.ú. Uhřetice) a Lobodice (k.ú. Lobodice) a na západě s městem Tovačov (k.ú. Tovačov) a s obcí Věrovany (k.ú. Věrovany).

Z hlediska širších dopravních vazeb je řešené území napojeno na nadřazenou silniční síť, reprezentovanou v širších dopravních vazbách tahy silnic I/47 a I/55 v Přerově, prostřednictvím silnice II/434, která je hlavním dopravním tahem krajského významu a po dokončení výstavby dálnice D1 bude umožňovat bezprostřední napojení území i na její trasu. Těsně za východní hranicí obce se nachází vnitrostátní veřejné a mezinárodní neveřejné letiště Přerov, které navazuje na terminál kombinované přepravy a veřejné logistické centrum v Přerově a má z hlediska dopravní dostupnosti regionu velký význam.

Území obce Troubky má také zásadní význam pro zásobování celé oblasti Přerovska pitnou vodou. Nachází se zde zdroje podzemní vody – prameniště Troubky s úpravnou vody, které je jedním ze zdrojů vody pro skupinový vodovod Přerov – Švédské Šance a Čekyně. Jeho výtlačný řad DN 700 prochází řešeným územím ve směru od Tovačova, kde se nachází druhý zdroj skupinového vodovodu – důlní vody jezer Tovačov I – sever a Tovačov II a pokračuje východním směrem do hlavního vodojemu Švédské Šance 2x5000 m<sup>3</sup> (v k.ú. Horní Moštěnice).

V řešeném území je dále situována část prostoru podzemního zásobníku plynu (dále jen PZP) Lobodice; objekty zásobníku se nacházejí v jižní části území obce. Jde o "dobývací prostor" pro uskladňování a odebírání zemního plynu. PZP je napojen na plynovod DN 500 PN 63 Bezměrov-Lobodice, jeho účelem je zásobování regionu zemním plynem a pokrývání zvětšených odběrů v zimním období (z uložených přebytků v období letním) při plynulém zásobování.

Z nadřazených sítí technické infrastruktury dále prochází řešeným územím dálkový kabel v relaci Měrovce nad Hanou – Kojetín – Tovačov – Troubky – Vlkoš.

Obec Troubky patří mezi poměrně velká sídla venkovského charakteru, tvoří součást sídelní struktury širšího regionu Přerovska s výraznými vazbami na města Přerov a Tovačov, omezeně i na Olomouc. Řešené území tvoří jediné katastrální území, bez výraznějšího zastoupení rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna polohou obce v nivě řeky Bečvy a dopravní a technickou infrastrukturou vázanou na sousední město Přerov.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a výrobní (především zemědělská), vodohospodářská, částečně obslužná a velmi omezeně i rekreační. Počet obyvatel v posledních letech stagnuje (což je možno hodnotit pozitivně), podobně jako v okolních obcích. Suburbanizační tendence z okolních měst se zde projevují jen ve velmi malé míře.

## Základní ukazatele sídelní struktury správního obvodu ORP Přerov a širší srovnání

Název SO ORP- územní jednotky	Počet obcí		Počet částí obce	Počet katastrů		Katastrální výměra v km <sup>2</sup>		Počet obyvatel		
	cel- kem	z toho měst		celkem	na obec	celkem km <sup>2</sup>	na obec km <sup>2</sup>	celkem	na obec	km <sup>2</sup>
Olomouc	45	2	107	118	2,62	859	19,1	163 215	3 627	190
Prostějov	76	4	113	105	1,38	592	7,8	98 128	1 291	166
<b>Přerov</b>	<b>59</b>	<b>3</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>1,36</b>	<b>401</b>	<b>6,8</b>	<b>81 933</b>	<b>1 389</b>	<b>204</b>
Šumperk	36	3	87	96	2,67	857	23,8	70 288	1 952	82
	<b>průměr SO ORP</b>									
ČR	<b>30,5</b>	<b>2,9</b>	<b>73,0</b>	<b>63,3</b>	<b>2,5</b>	<b>382,3</b>	<b>15,4</b>	<b>45 264,4</b>	<b>3 841,2</b>	<b>146,1</b>

Zdroj: Malý lexikon obcí 2015, ČSÚ, data pro rok 2014, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Přerov je charakteristická mírně nadprůměrná hustota osídlení (ve srovnání s průměrem SO ORP ČR), velký počet menších obcí a sídel s koncentrovanou zástavbou a značné ovlivnění krajiny antropogenními vlivy, zejména vlivy zemědělské výroby a dopravy. Území má charakter rovinné až mírně zvlněné zemědělské krajiny, dělené významnými liniovými stavbami (komunikacemi, železnicemi) a vodními toky (Bečva). Z dlouhodobého hlediska je sídelní struktura dlouhodobě stabilizována s výraznou historickou tradicí osídlení.

Samotné řešené území je nutno jednoznačně vnímat jako součást hospodářsky slabých oblastí (regionů – primárně okresu Přerov, částečně blízkého Kojetínska). Rozvojové impulsy v širším regionu přineslo zejména budování dopravní infrastruktury (dálnice D1) a výhledově i průmyslových zón (Přerov), což může znamenat zásadní rozvojový impuls v nejbližších letech.

Při zpracování územního plánu byly koordinovány návaznosti na území sousedních obcí – návaznosti dopravních staveb, sítí technické infrastruktury a územního systému ekologické stability, v některých případech však záměry vymezené v Územním plánu Troubky nemají návaznost na platné územní plány sousedních obcí.

V územním plánu jsou vymezeny následující záměry nadmístního charakteru:

- Koridor územní rezervy R1 pro vedení trasy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) – tento záměr je přebírán ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění a je obsažen i v územních plánech sousedních obcí; koordinace z hlediska širších vztahů v území je zajištěna.
- Koridor územní rezervy R2 pro železniční napojení přístavu Přerov (pro stavbu vlečky) – tento záměr je přebírán z Územního plánu města Přerova v platném znění; koordinace z hlediska širších vztahů v území je zajištěna.
- Plocha územní rezervy R3 pro vybudování přístavu Přerov – tento záměr je přebírán z Územního plánu města Přerova v platném znění; koordinace z hlediska širších vztahů v území je zajištěna.
- Plocha územní rezervy R3 pro vybudování přístavu Přerov – záměr vybudování přístavu Přerov je obsažen v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění, podle grafické části ZÚR OK ale nezasahuje na území obce Troubky; v Územním plánu města

Přerova v platném znění je pro vybudování přístavu vymezena plocha územní rezervy, která pokračuje i na území obce Troubky; koordinace z hlediska širších vztahů v území je zajištěna.

- Koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 pro stavbu přeložky silnice II/434 včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě – tento záměr je přebírán ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění a je obsažen i v územních plánech sousedních obcí; koordinace z hlediska širších vztahů v území je zajištěna.
- Strategická plocha Přerov (strategická plocha kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu) – na území obce Troubky zasahuje severní část strategické plochy kraje, vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění; v územním plánu je tato plocha vymezena jako zastavitelná plocha smíšená výrobní VS Z34. Záměr je z větší části situován na území města Přerova, v Územním plánu města Přerova v platném znění je větší část dotčené plochy vymezena jako plocha dopravy letecké; koordinace tohoto záměru z hlediska širších vztahů v území tedy není zcela zajištěna.
- Návrh výstavby cyklostezky Troubky – Henčlov; v územním plánu Přerova tento záměr není obsažen.

Záměry rozvoje technické infrastruktury nemají nadmístní charakter a na území sousedních obcí nezasahují. Územní systém ekologické stability je vymezen v návaznosti na ÚSES v územních plánech okolních obcí, s nutností dílčích korekcí v územním plánu Přerova.

## **B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu**

- B.1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**
- B.2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**
- B.3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona**
- B.4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**
- B.5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

---

Požadavky schváleného Zadání územního plánu Troubky jsou splněny takto:

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
-

## **A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

### **A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

1. Při zpracování Územního plánu Třebouky respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR ČR).

Návrh urbanistické koncepce bude vycházet z rámcových zásad stanovených v PÚR ČR kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (14), (15), (16), (17), (19), (21), (22), (24a), (25) a (26) – *splněno, republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou respektovány, podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Třebouky a republikových priorit, stanovených Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, je obsahem kap. H.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Třebouky s politikou územního rozvoje.*

2. Dle PÚR ČR není řešené území součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti – *bere se na vědomí, viz kap. H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Třebouky s politikou územního rozvoje.*

### **A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. Návrh urbanistické koncepce bude respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011 (dále jen ZÚR OK), případně ve znění dalších platných aktualizací, ve kterých jsou obecné požadavky formulované v PÚR ČR dále rozvedeny v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a v kap. A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury – *splněno, vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je obsahem kap. H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Třebouky s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*
2. Respektovat zařazení řešeného území do specifické oblasti nadmístního významu – specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST4, zahrnující část území SO ORP Přerov a část území SO ORP Olomouc, vymezené v ZÚR OK v odst. 15.1.4. V této specifické oblasti se dle ZÚR OK připouští zahájit postupem dle „územní studie štěrkopísků“ přípravu dalších ložisek, a to především v souvislosti s výrazným úbytkem zásob a postupným ukončením a zahlazením těžby stejné komodity na okolních ložiscích – *splněno; zařazení řešeného území do specifické oblasti nadmístního významu – specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST4, zahrnující část území SO ORP Přerov a část území SO ORP Olomouc je respektováno; podle evidované Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje (Urbanistické středisko Brno, spol.*

s r.o., září 2009) je část území obce Troubky vyhodnocena jako území nevhodné pro těžbu (zastavěné území obce, plochy vně zastavěného území do vzdálenosti 150 m od hranice zastavěného území, území důležité pro obranu státu, území v blízkosti vodních zdrojů a jímacích území), zbývající část je vyhodnocena jako území podmíněně vhodné pro těžbu. V územním plánu se ale na území obce Troubky s těžbou štěrkopísků neuvažuje a těžba nerostů je v nezastavěném území stanovena jako nepřípustný využití – podrobněji viz kap. E.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.

V případě vymezení nové plochy těžby se řídit podmínkami stanovenými v kap. A.3. odst. 15.1. ZÚR OK – nové plochy těžby nerostů se v řešeném území nevymezují.

### **A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Podkladem pro řešení Územního plánu Troubky budou Územně analytické podklady správního obvodu ORP Přerov – aktualizace 2016 (dále jen ÚAP) – *splněno, Územně analytické podklady SO ORP Přerov (aktualizace 2016) jsou respektovány.*
2. Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají vyvážené podmínky environmentálního (přírodního), sociálního i ekonomického pilíře. Navrhované řešení bude směřovat k zachování těchto vyvážených podmínek, případně k dalšímu posílení těchto pilířů. *Splněno; v územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro posílení všech pilířů – viz další text.*

Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – *splněno, podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny návrhem přeložky silnice II/434 mimo zastavěné území obce a návrhem rozšíření kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací stávajících výrobních areálů a vymezením ploch pro rozvoj výrobních aktivit – plochy pro rozšíření stávající zemědělské farmy a plochy pro vybudování strategické rozvojové zóny; podmínky pro soudržnost obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením ploch pro novou obytnou výstavbu, pro výstavbu nových sportovních zařízení a pro vytvoření nových ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně.*

3. V návrhu územního plánu řešit problémy v území, vyplývající z ÚAP:
  - upřesnění vymezení a hájení rezervy záměru průplavu Dunaj-Odra-Labe
  - střet aktivní zóny záplavového území a zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu
  - řešení protipovodňové ochrany.*Splněno. Koridor územní rezervy pro výstavbu průplavu Dunaj – Odra – Labe je v územním plánu vymezen jako koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní (DV) R1. Pro zajištění protipovodňové ochrany obce je navržena výstavba ochranných protipovodňových hrází; pro stavbu hrází je vymezena zastavitelná plocha specifická X Z1. V aktivní zóně záplavového území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, s výjimkou zastavitelné plochy specifické X Z1, určené pro výše zmíněnou výstavbu ochranných hrází a zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z26, vymezené pro stavbu místní komunikace v lokalitě Vlkošská.*
4. V územním plánu respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a zohlednit hodnoty území vč. památek místního významu:

- kostel sv. Markéty z r. 1872
- pomník obětem povodňové katastrofy v roce 1997 v obci Troubky (před kulturním domem)
- pomník k uctění památky ve světové válce padlým vojínům (na návsi)
- dva kříže u kostela
- kříž na východním okraji obce
- kříž na ulici Kout
- kříž na ulici Svárov
- kříž na jižním okraji zastavěného území obce, na ulici Vlkošské
- kříž na hřbitově.

*Splněno, limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, jsou respektovány, viz vyhodnocení v kap. K. Vyhodnocení souladu územního plánu Troubky s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Také všechny uvedené památky místního významu jsou v územním plánu respektovány – viz kap. E.2.3. Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území.*

#### **A.1.4 Další požadavky**

1. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, výrobní (především zemědělskou), obslužnou, vodohospodářskou a omezeně i rekreační. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat město Přerov – *splněno, viz kap. A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území a E.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.*
2. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení. Rozvojové záměry prověřit z hlediska jejich střetů s limity využití území – *splněno, stanovená koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zastavitelné plochy vymezuje v přímé návaznosti na zastavěné území (s výjimkou zastavitelné plochy, vymezené pro vybudování Strategické plochy Přerov, což je záměr nadmístního významu, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, bez přímé vazby na rozvojové záměry obce Troubky), limity využití jsou respektovány – viz kap. E.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně a kap. K. Vyhodnocení souladu Územního plánu Troubky s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*
3. Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území) – *splněno, viz vyhodnocení v kap. I. Vyhodnocení souladu Územního plánu Troubky s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*
4. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí – *splněno částečně; návaznosti záměrů dopravní infrastruktury (přeložka silnice II/434, vodní cesta Dunaj – Odra – Labe, přístav Přerov a jeho železniční napojení) jsou respektovány, stejně jako návaznosti vymezeného ÚSES; záměry rozvoje technické infrastruktury*

*mají pouze místní význam a na území sousedních obcí nezasahují. Problematická je návaznost vymezení Strategické plochy Přerov na Územní plán města Přerova v platném znění, ve kterém je větší část dotčené plochy vymezena jako plocha dopravy letecké; koordinace tohoto záměru z hlediska širších vztahů v území tedy není zcela zajištěna.*

## 5. Plochy pro bydlení:

5.1. Plochy pro bydlení navrhnout v rozsahu stanoveném zpracovanou prognózou vývoje obyvatelstva a potřeby bytů (cca k roku 2030) pro cca 60 – 70 nových bytů. Provéřit možnost uplatnění rezervy v rozsahu 20 – 30 % potřebné plochy – *splněno zčásti; většina vhodných rozvojových ploch leží v aktivní zóně záplavového území a výstavba zde bude možná až po vybudování ochranných protipovodňových hrází – tyto plochy jsou v územním plánu vymezeny jako územní rezervy; rozsah vhodných rozvojových ploch mimo aktivní zónu záplavového území je tedy poměrně omezený a neumožňuje vymezení zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu v požadovaném rozsahu; kapacita vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských je proto pouze cca 65 bytů, tj. odpovídá vypočtené potřebě, ale bez jakékoliv plošné rezervy.*

5.2. Provéřit záměry rozvoje obytné výstavby, obsažené v platném územním plánu, z hlediska střetů s limity využití území:

- proluka v severní části zastavěného území – *je začleněna do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských SV*
- plochy na severovýchodním okraji zastavěné části obce (vymezeny jako územní rezervy) – *část ploch, situovaná mimo aktivní zónu záplavového území, je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z6, zbývající část, která leží v aktivní zóně záplavového území, je vymezena jako plocha územní rezerva R4*
- proluka na ulici Nová čtvrť – *je začleněna do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských SV*
- plocha na východním okraji zastavěné části obce (vymezena jako územní rezerva) – *je začleněna do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských SV*
- plocha na jižní straně ulice Zárub – *je začleněna do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských SV*
- plochy na jižním okraji zastavěné části obce – *tyto plochy jsou zčásti vymezeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z25 a Z28, zčásti (na základě požadavku obce) jako zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS Z27 pro vybudování přírodního koupaliště.*

5.3. Provéřit a případně zapracovat další záměry a požadavky obce a právnických a fyzických osob na vymezení ploch pro bydlení:

- záměr obytné výstavby na severním okraji zastavěného území (parc. č. 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3406) – *splněno, uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z3*
- záměr přestavby objektu pěstitelské pálenice (parc. č. 852) na bytový dům – *splněno, objekt pěstitelské pálenice je začleněn do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských SV, přestavba na bytový dům je možná*
- požadavek na přiřazení pozemku k ploše bydlení (parc. č. 445, možnost oplocení) – *splněno, uvedený pozemek je součástí stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských SV; oplocení pozemku je možné*

- záměr výstavby rodinného domu (parc. č. 527) – *splněno, uvedený pozemek je součástí stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských SV, kde je výstavba rodinného domu možná*
- záměr výstavby rodinného domu a stavby pro podnikání (parc. č.12) – *splněno, uvedený pozemek je součástí stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských SV, kde je výstavba rodinného domu a stavby pro podnikání možná.*

## 6. Plochy občanského vybavení:

- 6.1. Stávající plochy občanského vybavení považovat za stabilizované – *bere se na vědomí, stávající plochy a zařízení občanského vybavení zůstávají územně beze změny; část z nich je začleněna do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských SV.*
- 6.2. Stanovit podmínky pro umístování jednotlivých zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, případně komerčních v dalších plochách s rozdílným způsobem využití – *splněno, viz kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- 6.3. Z platného územního plánu prověřit a případně zpracovat návrh ploch občanského vybavení:
  - *plocha navazující jižním směrem na sportovní areál na ulici Sportovní – splněno, dotčená plocha je vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS Z29.*
- 6.4. Prověřit a případně zpracovat další záměry a požadavky obce a právnických a fyzických osob na vymezení ploch pro občanské vybavení:
  - *záměr využití správní budovy Troubecké hospodářské a.s. (parc. č. 2629) pro občanské vybavení – stravování, ubytování, případně domov důchodců – splněno částečně; v plochách výroby a skladování – zemědělská výroba VZ jsou přípustné stavby občanského vybavení komerčního typu (např. stravování, případně i ubytování), nikoliv však stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury (zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče, apod.; ty pouze v případě, že přímo souvisí s provozem areálu – např. učňovská škola, závodní lékař, apod.; pro umístění domova důchodců je areál živočišné výroby nevhodný*
  - *záměr rozšíření hřbitova (na část pozemku parc. č. 845/1) – splněno, pro rozšíření hřbitova je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovy OH Z2.*

## 7. Plochy výroby:

- 7.1. Stávající plochy výroby považovat za stabilizované – *splněno, stávající plochy výroby zůstávají beze změny, s výjimkou některých ploch, do kterých okrajově zasahuje návrh ochranných protipovodňových hrází (vymezená zastavitelná plocha specifická X Z1) a s výjimkou areálu bývalé stolárny na ulici Kout, která je navržena k přestavbě na plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV, pro přestavbu objektu na víceúčelový objekt pro potřeby obce.*
- 7.2. Z platného územního plánu prověřit a případně zpracovat návrh ploch výroby:
  - *plocha navazující jižním směrem na zemědělský areál Troubecké hospodářské a.s. – tato plocha není v územním plánu vymezena pro rozvoj výroby; vzhledem k sousedství stávající obytné zástavby a vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z3 je rozšiřování výrobních ploch v této lokalitě nevhodné; plocha je vymezena jako zastavitelná plocha zeleně – soukromé a vyhrazené ZS*

Z5, s cílem vytvořit izolační clonu mezi obytnou zástavbou a zemědělským výrobním areálem

- plocha na severovýchodním okraji zastavěné části obce – tato plocha není dále sledována pro rozvoj výroby, po dohodě se zástupci obce je uvažována pro obytnou výstavbu; vzhledem k tomu, že leží v aktivní zóně záplavového území, je vymezena jako součást plochy územní rezervy R5 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- plocha na jihovýchodním okraji zastavěného území – tato plocha není dále sledována pro rozvoj výroby, po dohodě se zástupci obce je část této plochy (mimo aktivní zónu záplavového území) vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z23, zbývající část plochy, situovaná v aktivní zóně záplavového území, jako plocha územní rezervy R9 – plocha smíšená obytná – venkovská (SV).

### 7.3. Provéřit a případně zpracovat další záměry a požadavky obce a právnických a fyzických osob na vymezení ploch pro výrobu:

- záměr výstavby skleníkového areálu (na pozemcích parc. č. 4058, 4065, 4057, 4087 a 4086) – v návrhu územního plánu pro společné jednání byl tento záměr akceptován a byla pro něj vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ Z33; pro projednání návrhu územního plánu podle § 50 stavebního zákona byla plocha na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství z návrhu územního plánu vypuštěna
- požadavek na vymezení plochy odkališť Prechezy a.s. Přerov (na pozemcích parc. 4015, 4016, 4017, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4056, 4062, 4063, 4064, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4089 a 4090); jde o stabilizované plochy, které jsou v platném územním plánu vymezeny jako plochy navržené krajinné zeleně, ve skutečnosti však je plocha využívána jako úložiště druhotné suroviny Prestab, určené k dalšímu využití; ukončení provozu úložiště a jeho výsledná rekultivace je otázkou dalekého výhledu – splněno, uvedené pozemky jsou vymezeny jako stabilizované plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO, se stanoveným využitím jako skládka průmyslového odpadu (úložiště druhotné suroviny)
- záměr rozšíření zemědělského areálu společnosti ZELTR AGRO a.s. (na pozemcích parc. č. 3301, 3303, 3305, 3306, 3309, 3310, 3313, 3317, 3318) – splněno, uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ Z31 a Z32, s výjimkou okrajových částí pozemků parc. č. 3301, 3303, 3306 a 3310, do kterých zasahuje navržená protipovodňová hráz (vymezená zastavitelná plocha specifická X Z1)
- záměr využití plochy bývalého silážního žlabu v areálu Troubecké hospodářské a.s. (pozemek parc. č. 2690-část) pro nezemědělskou výrobu – splněno, celý areál je vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ, ve které je přípustná i nezemědělská výroba
- záměr využití budovy na ulici Sadové (parc. č. 2785) pro lehkou výrobu a skladování – splněno, uvedený pozemek včetně okolních ploch je vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování – lehký průmysl VL.

## 7. Plochy veřejných prostranství:

- 8.1. Vymezit plochy veřejných prostranství pro ochranu zajištění jejich dostatečných parametrů a kvality – *splněno, stávající veřejná prostranství jsou stabilizovaná, parametry stávajících místních komunikací jsou dostatečné.*
- 8.2. Podle potřeby navrhnout nové plochy veřejných prostranství, zejména ve vztahu k návrhu zastavitelných ploch. V případě návrhu větších zastavitelných ploch vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů.  
*V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV pro vybudování nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch v lokalitách Přerovská – Západ, Vlkošská a Zbrava, zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň je vymezena v lokalitě Zbrava, v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z40, v souladu s požadavkem § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (bez počtení pozemních komunikací).*
- 8.3. Respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně – *splněno, všechny stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou respektovány; rozsáhlejší plochy veřejné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV, menší plochy jsou začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských SV.*
- 8.4. V případě potřeby vymezit plochy veřejných prostranství v krajině pro zajištění dostatečné prostupnosti území – *požadavek byl prověřen a bylo zjištěno, že prostupnost nezastavěného území je vyhovující, a že nové plochy veřejných prostranství pro tento účel není třeba vymezit.*
8. Vymezit zastavěné území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – *splněno, viz kap. E.1. Vymezení zastavěného území.*
9. Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití úměrně velikosti obce s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – *splněno, viz kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití s rozdílným způsobem využití.*
10. Respektovat stávající charakter a historickou strukturu zástavby – *splněno, viz kap. E.2.3. Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území.*
11. V územním plánu zohlednit platné koncepční a strategické materiály a územní studie Olomouckého kraje i další materiály týkající se řešeného území:
  - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje,
  - Koncepte rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje,
  - Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje,
  - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění,
  - Územní energetická koncepce Olomouckého kraje,

- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 - 2025,
- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje,
- Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07,
- Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji,
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje,
- Plán oblasti povodí Moravy,
- Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1–ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje,
- Aktualizace rozptylové studie Olomouckého kraje,
- Hluková mapa Olomouckého kraje.

*Splněno, aktuální koncepční materiály Olomouckého kraje jsou v územním plánu zohledněny – viz seznam použitých podkladů v závěru textové části.*

## **A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

### **A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

1. Požadavky na řešení koncepce veřejné infrastruktury jsou v obecné rovině formulovány v PÚR ČR kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (22), (23), (24), (26), (27), (28), (29), (30) a (31) ) – *splněno, republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou respektovány, podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Třebavy s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, je obsahem kap. H.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Třebavy s politikou územního rozvoje.*
2. Konkrétní požadavky pro řešení koncepce veřejné infrastruktury, týkající se řešeného území, z PÚR ČR nevyplývají – *bere se na vědomí.*

### **A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. Obecné požadavky formulované v PÚR ČR jsou dále rozpracovány v ZÚR OK v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dále v kap. A.8.2. Požadavky na provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury – *bere se na vědomí, priority územního plánování a požadavky na provádění změn v území stanovené v ZÚR OK jsou respektovány, vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění, je obsahem kap. H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Třebavy s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*
2. Dle ZÚR OK akceptovat tahy základní komunikační sítě v řešeném území (odst. 19. ZÚR OK):
  - silnici II/434 – jako hlavní tah krajského významu
  - silnice III/4347 a III/4348 – jako doplňkové tahy krajského významu.*Splněno, silnice III/4347 a III/4348 jsou v územním plánu ponechány jako stabilizované ve stávající trase, s výjimkou dílčí úpravy silnice III/4348 v souvislosti s návrhem přeložky silnice II/434 a s návrhem vybudování ochranných protipovodňové hráze; silnice II/434 je navržena k přeložení mimo zastavěné území obce – viz další bod.*

3. Dle ZÚR OK vyplývají požadavky územně hájit v řešeném území:

- koridor pro výstavbu přeložky silnice II/434 (odst. 24. ZÚR OK)
- plochu pro rozšíření letiště Přerov (odst. 30.1. ZÚR OK)
- územní rezervu pro výstavbu vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (odst. 31. ZÚR OK).

*Splněno; koridor pro výstavbu přeložky silnice II/434 i koridor územní rezervy pro výstavbu vodní cesty Dunaj – Odra – Labe jsou v územním plánu vymezeny, záměr rozšíření letiště Přerov byl ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vypuštěn Aktualizací č. 2b; podrobněji viz kap. E.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury a kap. H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Třebčína s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

Při návrhu dopravních staveb a koridorů respektovat obecné zásady uvedené v ZÚR OK kap. A.4.1.6. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy – *splněno*, viz kap. E.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury a kap. H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Třebčína s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

4. Dle ZÚR OK respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (odst. 65. ZÚR OK):

- podzemní zásobník plynu v Lobodících, který zasahuje na k.ú. Třebčína nad Bečvou
- koridory páteřní distribuční soustavy, která sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic, zabezpečujících zásobování území kraje zemním plynem.

*Splněno; podzemní zásobník plynu i trasy stávajících VTL plynovodů jsou v územním plánu respektovány a kap. H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Třebčína s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

### **A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Dle rozboru udržitelného rozvoje zpracovaného v ÚAP je úroveň technické infrastruktury v obci Třebčína vyhovující – *bere se na vědomí; v územním plánu se stávající síť a zařízení technické infrastruktury ponechávají beze změny, pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské je navrženo komplexní vybudování vodovodní, kanalizační a plynovodní sítě – viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury.*

### **A.2.4 Další požadavky**

#### **a) Dopravní infrastruktura**

1. Vymezit koridor pro přeložku silnice II/434 (jižní obchvat Třebčína, přeložka úseku silnice II/434 směr Přerov) v koordinaci s protipovodňovou ochranou obce. Do koridoru zahrnout i související úpravy ostatní komunikační sítě.

*Splněno; pro východní část navržené přeložky silnice II/434 včetně souvisejících úprav komunikační sítě je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1, západní část navržené přeložky je vedena v koordinaci s navrženými protipovodňovými opatřeními v tělese navržené ochranné hráze.*

2. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich umístění. Navrhnout řešení případných dopravních závad.

*Splněno; v územním plánu je navrženo několik nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a výstavby ve stabilizovaných plochách. Výraznější dopravní závady (s výjimkou průtahu silnice II/434 centrem obce) se*

*v řešeném území nevyskytují, úpravy stávajících místních komunikací proto nejsou navrženy.*

3. Provéřit dopravní dostupnost území účelovými komunikacemi, v případě potřeby cestní síť doplnit nebo stanovit podmínky umožňující její doplnění v krajině i v plochách s jiným způsobem využití.

*Splněno; v územním plánu jsou navrženy úpravy sítě účelových komunikací v souvislosti s návrhem protipovodňových opatření (podle zpracované dokumentace Bečva – PPO Troubky); navržené úpravy stávajících účelových komunikací a stavby nových účelových komunikací budou realizovány ve vymezené ploše specifické X Z1, určené pro stavbu ochranných protipovodňových hrází včetně související staveb dopravní a technické infrastruktury. Obecně jsou stavby účelových komunikací přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.*

4. Provéřit potřebu a případně navrhnout nové odstavné a parkovací plochy a podmínky pro jejich realizaci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

*Splněno v obecné rovině; realizace nových parkovacích a odstavných ploch se připouští v zásadě ve všech plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách; konkrétní nové parkovací plochy nejsou v územním plánu navrženy.*

5. Stanovit podmínky pro realizaci komunikací pro chodce podél silnic a místních komunikací, případně samostatných stezek pro chodce.

*Splněno; realizace chodníků se připouští v zásadě ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách; v územním plánu jsou pro výstavbu chodníků stanoveny obecné podmínky.*

6. Respektovat stávající cyklistické trasy – dálkovou cyklotrasu Bečva a dálkovou cyklotrasu č. 47 a navrhnout jejich propojení. Stanovit podmínky pro případné vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.

*Splněno; stávající cyklistické trasy (Bečva a č. 47) jsou respektovány a doplněny návrhem nové propojující cyklotrasy, dále je navržena samostatná cyklostezka Troubky – Henčlov, vedená v trase stávající silnice II/434 (po realizaci přeložky silnice II/434 do nové trasy). Realizace cyklistických tras a stezek se připouští v zásadě ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách i ve volné krajině; v územním plánu jsou pro jejich výstavbu stanoveny obecné podmínky.*

7. Dle potřeby doplnit systém komunikací vhodných pro další formy turistiky (pěší, hipo, apod.), zejména takových, které zpřístupní a propojí zajímavosti na území obce i obcí okolních.

*Splněno částečně. Řešené území není typickou rekreační oblastí, v územním plánu proto nové turistické trasy ani hipostezky nejsou navrženy; obecně je jejich zřizování možné jak v zastavěném území a zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině, stejně jako výstavba nových komunikací, s určitými omezeními v plochách se zvýšenou ochranou přírody.*

8. Koordinovat vazby řešeného území na nadřazenou komunikační síť a na území okolních obcí – splněno; viz kap. E.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury a kap. A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

## **b) Technická infrastruktura**

### **Vodní hospodářství**

1. Při řešení vodohospodářské problematiky vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (PRVKOK) – *splněno, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje je respektován – viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury.*
2. Zachovat stávající způsob zásobování pitnou vodou ze zdrojů skupinového vodovodu Přerov – Švédské Šance a Čekyně. Respektovat vodovodní řady skupinového vodovodu, procházející řešeným územím – *splněno.*
3. Vyhodnotit možnosti stávající vodovodní sítě s ohledem na vymezení zastavitelných ploch, provést posouzení tlakových poměrů vody v síti a podle potřeby navrhnou její rozšíření, případně jiná opatření – *splněno, kapacita zdrojů skupinového vodovodu je pro rozvoj obce Troubky dostačující, tlakové poměry jsou vyhovující; pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo rozšíření vodovodní sítě – viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury.*
4. Zachovat stávající způsob odkanalizování obce prostřednictvím jednotné kanalizační sítě s odváděním odpadních vod na centrální čistírnu odpadních vod Troubky – *splněno.*
5. Navrhnout rozšíření kanalizace pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy – *splněno.*
6. Navrhnout protipovodňovou ochranu obce podle aktuální projektové dokumentace – *splněno, pro ochranu obce před povodněmi je navrženo ohrázení zastavěného území Troubek dle Aktualizace a dopracování DÚR „Bečva, PPO Troubky“ ze srpna 2017.*
7. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod – *splněno.*
9. Koordinovat vazby řešeného území na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na území sousedních obcí – *splněno; viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury a kap. A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*

### **Energetika**

1. Respektovat stavby a zařízení podzemního zásobníku plynu Lobodice. Pro území podzemního zásobníku stanovit podmínky, umožňující uskladňování a odebírání uskladněného zemního plynu – *splněno, viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury a kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
2. Respektovat síť dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic a trasu dálkového kabelu Měrovice nad Hanou – Kojetín – Tovačov – Troubky – Vlkoš – *splněno, viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury.*
3. Stanovit podmínky pro přeložení tras sítí technické infrastruktury dotčených dopravními záměry vyplývajících ze ZÚR OK (přeložky STL plynovodů, vedení VN nebo telekomunikačních vedení) nebo jinými záměry výstavby v území – *splněno, viz kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
4. Navrhnout způsob zásobování energiemi rozvojových lokalit pro výstavbu a stanovit podmínky pro realizaci energetických sítí technické infrastruktury v řešeném území – spl-

něno, viz kap. E.4.2. *Koncepce technické infrastruktury* a kap. E.6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

5. Stanovit podmínky pro zásobování teplem v nové zástavbě, preferovat lokální vytápění rodinných domů a samostatné kotelny pro objekty bytových domů, občanské vybavenosti a výrobní areály – *splněno, viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury*.
6. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití plynu a biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů – *splněno, využití všech těchto tepelných zdrojů je přípustné, viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury*.
7. Koordinovat vazby řešeného území na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na území sousedních obcí – *splněno; viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury* a kap. A. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území*.

### **Ostatní veřejná infrastruktura**

1. Zachovat stávající systém nakládání s odpady, tj. lokální separaci a svozem na lokality určené k nakládání s odpady mimo řešené území. Plochy pro skládky odpadu na řešeném území nenavrhopvat – *splněno; viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury*.
2. Při řešení vycházet z provedené analýzy dopadu rozvojových záměrů na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel řešeného území ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území – *splněno, v územním plánu je vymezena plocha pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází, které ochrání zástavbu obce před povodněmi*.
3. Při návrhu řešení zásobování vodou počítat s kapacitou pro požární vodu a v částech obce, které nebudou pokryty odběrnými místy požární vody, řešit v plochách s rozdílným způsobem využití problematiku přípustnosti umístění jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrní místa z vodních ploch) – *splněno; souvisle zastavěná část obce včetně vymezených zastavitelných ploch pokryta sítí stávajících a navržených vodovodních řadů, které budou plnit rovněž funkci vodovodu požárního; problematiku požární vody pro plochu strategické rozvojové zóny je třeba řešit v rámci celé plochy rozvojové zóny; viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury*.

### **A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

#### **A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

1. Při návrhu koncepcí uspořádání krajiny respektovat obecné požadavky formulované v PÚR ČR kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (14), (14a), (16), (20), (20a), (21), (22), (23), (25) a (26) – *splněno, republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou respektovány, podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Třebíže a republikových priorit, stanovených Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, je provedeno v kap. H.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Třebíže s politikou územního rozvoje*.

2. Konkrétní požadavky pro řešení koncepce uspořádání krajiny, týkající řešeného území, z PÚR ČR nevyplývají – *bere se na vědomí, viz kap. H.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Troubky s politikou územního rozvoje.*

### **A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. Obecné požadavky formulované v PÚR ČR jsou dále rozpracovány v ZÚR OK v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dále v kap. A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury – *priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění jsou respektovány, viz kap. H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Troubky s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*
2. Vymežit plochy územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu – nadregionální biocentrum 104 Chropyňský luh, nadregionální biokoridor K 143 (osa vodní a nivní) a regionální biocentrum 163 Vrbovec. Vymezení ploch pro regionální územní systém ekologické stability (dále také ÚSES) upřesnit v souladu se zásadami stanovenými pro návrh prvků ÚSES v kap. A.4.3 ZÚR OK – *splněno, všechny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v územním plánu vymezeny, podmínky pro vymezení ÚSES dle ZÚR OK jsou respektovány, viz kap. E.5.2. Územní systém ekologické stability a kap. H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Troubky s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*
3. Dle ZÚR OK respektovat základní charakteristiku krajinného celku Haná, do kterého řešené území spadá. Přitom zohlednit specifika podmínek území i dosavadního vývoje obce – *splněno, viz kap. H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Troubky s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*
4. Respektovat zařazení řešeného území do rekreačního krajinného celku (RKC) Kojetín – Tovačov, zahrnujícího správní území obcí Kojetín, Lobodice, Tovačov, Troubky, Uhřičice a Věrovany, vymezeného v ZÚR OK v odst. 73.3.9. a definovaného jako území vhodná pro pobytovou rekreaci, v nichž je preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou, a v nichž je kladen zvýšený důraz na ochranu krajinných a přírodních hodnot – *splněno; zařazení západní části řešeného území do RKC Kojetín – Tovačov (v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění) je respektováno, ve skutečnosti však území obce Troubky nemá větší předpoklady pro rozvoj rekreace; navrhuje se pouze propojení stávajících dálkových cyklotras.*

### **A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. V rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP je hodnocení environmentálního pilíře pozitivní. Navrhované řešení bude směřovat k jeho dalšímu posílení zejména jednoznačným vymezením prvků územního systému ekologické stability – *splněno, v územním plánu jsou jednoznačně vymezeny nadregionální, regionální i lokální prvky ÚSES, systém je doplněn interakčními prvky; realizace chybějících částí ÚSES přispěje k posílení stability kra-*

*jiny a k posílení environmentálního pilíře – viz kap. E.5.2. Územní systém ekologické stability.*

2. Při návrhu koncepce uspořádání krajiny řešit problém protipovodňové ochrany obce – *splněno, na ochranu zástavby obce proti povodním je navržena výstavba ochranných protipovodňových hrází – viz kap. E.5.5. Ochrana před povodněmi.*
3. V návrhu územního plánu řešit problémy v území, vyplývající z ÚAP:
  - *nesoulad vymezeného ÚSES v ÚPD a ZÚR – splněno, prvky ÚSES nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v územním plánu vymezeny v souladu se ZÚR OK v platném znění – viz kap. E.5.2. Územní systém ekologické stability a kap. H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Troubky s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

#### **A.3.4 Další požadavky**

1. Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability (dále také ÚSES). Při návrhu skladebných prvků lokálního systému vycházet z generelu územního systému ekologické stability a z dosud platného Územního plánu sídelního útvaru Troubky. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití.

Návrh koncepce územního systému ekologické stability v rozpracovanosti s orgánem ochrany přírody a krajiny.

*Splněno, územní systém ekologické stability je v územním plánu vymezen v souladu se zpracovaným generelem, a to včetně interakčních prvků; zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití jsou stanoveny – viz kap. E.5.2. Územní systém ekologické stability.*

2. Uplatnit prvky územního systému ekologické stability v krajině a další opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability a zvýšení její rozmanitosti i estetické hodnoty, zejména v částech území poznamenaných intenzivním zemědělským využíváním půdy a s nerovnoměrným zastoupením přírodních prvků – *splněno, územní systém ekologické stability je v územním plánu vymezen, včetně interakčních prvků, které přispějí ke zvýšení rozmanitosti krajiny – viz kap. E.5.2. Územní systém ekologické stability.*
3. Stanovit zásady pro ochranu vzrostlé zeleně na nelesní půdě – *splněno, tyto plochy jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území, s omezujícími podmínkami využití, směřujícími k ochraně zeleně v krajině a převážně jsou začleněny do prvků ÚSES – viz kap. E.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
4. Podle potřeby doplnit páteřní síť hlavních účelových komunikací zajišťujících prostupnost krajiny na území obce i vůči okolním sídlům – *síť stávajících účelových komunikací je pro obsluhu zemědělských pozemků dostatečná, navrhuje se pouze úpravy stávající sítě účelových komunikací v souvislosti s návrhem ochranných protipovodňových hrází – viz kap. E.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury a kap. E.5.3. Prostupnost krajiny.*
5. Ochrana území před záplavami:
  - 5.1. Nezastavěné území v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území významného vodního toku Bečva chránit jako nezastavitelné.

- 5.2. Při uspořádání území navrhnout řešení zvýšení protipovodňové ochrany formulováním podmínek, případně vymezením ploch pro možnost uplatnění protierozních a preventivních protipovodňových opatření v krajině, případně dalších opatření na ochranu zástavby a pozemků proti extravilánovým vodám.

Při návrhu protipovodňové ochrany zohlednit návrhy ze studie Pobečví – studie odtokových poměrů (Póyry Enviroment a.s., Brno, 11/2011).

- 5.3. Pro možnost realizace opatření, jejichž podobu bude možno stanovit na podkladě následných dokumentací, vymežit druhy ploch, které realizaci těchto opatření nebo staveb umožní.

*V územním plánu je pro ochranu zástavby obce Troubky navržena ochranná protipovodňová hráz, a to podle aktuální projektové dokumentace (Bečva, PPO Troubky – Aktualizace a dopracování DÚR, Aquatis a.s., srpen 2017); plocha navržené hráze je vymezena jako zastavitelná plocha specifická X č. Z1, která umožňuje kromě realizace protipovodňových opatření také realizaci staveb dopravní a technické infrastruktury. Obecně jsou stavby, zařízení a jiná opatření protipovodňové ochrany přípustné ve všech plochách nezastavěného území. V aktivní zóně záplavového území vodního toku Bečva nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, kromě dvou výjimek – jednou je zastavitelná plocha specifická X Z1, vymezená pro vybudování výše zmíněné ochranné hráze, druhou je zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z26, vymezená pro výstavbu místní komunikace v lokalitě Vlkošská; stavba této místní komunikace je nezbytná pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Podrobněji viz kap. E.5.5. Ochrana před povodněmi.*

6. Vodní toky směrově neupravovat, nenavrhovat jejich zatrubnění – *splněno, viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury.*
7. V nezastavěném území všeobecně stanovit takové podmínky využití ploch, které umožní budování i dalších nevymezených prvků polní cestní sítě, resp. dalších společných zařízení řešených komplexní pozemkovou úpravou (vodohospodářských, protierozních, apod.), sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury a skladebných prvků územního systému ekologické stability, při respektování funkčnosti celého systému – *splněno, v nezastavěném území (volné krajině) je realizace těchto staveb přípustná – viz kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
8. V plochách nezastavěného území prověřit a stanovit, co bude výslovně vyloučeno z hlediska umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, včetně prověření vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů – *splněno, viz kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
9. Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro funkce lesa:
  - 9.1. Územní uspořádání a zejména návrh zastavitelných ploch řešit šetrně s ohledem na kvalitu a obhospodařování zemědělské půdy a pozemky určené k plnění funkce lesa, odnímat jen nejnutnější plochy – *splněno, zastavitelné plochy jsou vymezeny v rozsahu, který je nezbytně nutný pro zajištění udržitelného rozvoje území; značnou část záboru zemědělské půdy tvoří zábor pro vybudování ochranných protipovodňových hrází, které jsou veřejně prospěšnou stavbou a zábor pro strategickou rozvojovou zónu Přerov – tato plocha je přebírána ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, které územní plán musí respektovat. Pozemky ur-*

čené k plnění funkcí lesa jsou zabírány jen v malém rozsahu – celkem 0,30 ha, z toho je 0,01 ha pro stavbu ochranné protipovodňové hráze, která je stavbou ve veřejném zájmu a 0,29 ha pro zastavitelnou plochu, vymezenou pro rozšíření sportovního areálu – ve skutečnosti jde o plochu stávajícího hřiště, která je ale v katastru nemovitostí stále vedena jako lesní pozemek. Podrobně viz kap. G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

- 9.2. Při návrhu záborů zemědělského půdního fondu dbát na minimalizaci narušení územní organizace hospodaření na půdě, nevýhodné „zbytkové“ plochy možno navrhnout využít pro ekologické funkce krajiny – *splněno, vymezené zastavitelné plochy (s výjimkou zastavitelné plochy Z1, vymezené pro stavbu ochranných protipovodňových hrází a zastavitelné plochy Z34, vymezené pro vybudování Strategické plochy Přerov, která nemá přímou návaznost na rozvojové záměry obce Troubky a je přebírána ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění) přímo navazují na zastavěné území a nepředstavují významný zásah do organizace obhospodařování zemědělské půdy, zbytkové plochy vymezením zastavitelných ploch nevznikají.*
  - 9.3. Vymezit územní podmínky pro možnost ochrany půdy před vodní a větrnou erozí a zvýšení ekologické kvality zemědělsky intenzívně využívaného území – *splněno, pro zlepšení ochrany před vodní a větrnou erozí jsou vymezeny prvky ÚSES, včetně interakčních prvků – viz kap E.5.2. Územní systém ekologické stability.*
  - 9.4. Prověřit možnosti a případně vymezit plochy pro zalesnění – *plochy pro zalesnění nejsou v územním plánu vymezeny, s výjimkou chybějících částí ÚSES; mimo plochy ÚSES není zalesnění navrženo především z důvodu ochrany zemědělské půdy.*
  - 9.5. Vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa – *splněno, viz kap. G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.*
10. Řešení koncepce krajiny vč. návaznosti územního systému ekologické stability koordinovat s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Jako podklad pro koordinaci využít i schválené komplexní pozemkové úpravy v sousedních k. ú. (Bochoř, Přerov). *Splněno, koncepce krajiny včetně vymezení ÚSES navazuje na územní plány sousedních obcí Olomouckého i Zlínského kraje.*

## **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

1. Dle ZÚR OK vymezit koridor územní rezervy pro vedení vodní cesty Dunaj – Odra – Labe – *splněno, pro vedení vodní cesty Dunaj – Odra – Labe je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní R1; podrobněji viz kap. E.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury a kap. E.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.*
2. Případné další plochy a koridory územních rezerv vymezit, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, a na základě dohody s obcí – *v územním plánu jsou dále vymezeny plochy a koridory územních rezerv pro vybudování přístavu Přerov a jeho železničního napojení (záměr přebíraný z Územního plánu města Přerova)*

*a pro budoucí rozvoj obce v aktivní zóně záplavového území (po realizaci ochranných hrází) – podrobněji viz kap. E.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury a kap. E.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.*

### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

1. Veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace vymezené v územním plánu na základě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení a po dohodě s obcí – *splněno, viz kap. E.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*
2. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, navržených pro uplatnění předkupního práva, bude zpracováno v podrobnosti parcelních čísel pozemků, s uvedením v čí prospěch bude toto právo uplatněno – *v územním plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

### **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymezené v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – *řešení územního plánu nevyvolává potřebu vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.*

### **E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

---

1. Územní plán bude zpracován bez variant řešení s tím, že případné dílčí varianty budou projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu – *splněno, územní plán je zpracován bez variant.*

### **F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

1. Územní plán Troubky bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných

požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů) a s dalšími navazujícími právními předpisy a normami, platnými v době jeho zpracování – *splněno*.

1. Územní plán Troubky bude členěn na dvě části:

- I. Územní plán
- II. Odůvodnění územního plánu.

2.1. Obsah části I. Územní plán:

Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.) – odd. I. odst. 1 písm. a) až j) a odst. 2 písm. a) až f).

Textová část územního plánu bude obsahovat seznam používaných zkratk a výklad použitých pojmů, které nejsou definovány žádnými právními předpisy či normami.

Grafická část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. I. odst. 3 písm. a) až d), bude obsahovat výkresy:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000, |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5 000, |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000. |

Výkres pořadí změn v území (etapizace) v měř. 1 : 5 000 bude zpracován v případě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení.

*Vše splněno, nad rámec zadání je zpracován Výkres koncepce dopravní infrastruktury a Výkres koncepce technické infrastruktury; Výkres pořadí změn v území není zpracován, pořadí změn v území (etapizace) není stanovena.*

2.2. Obsah části II. Odůvodnění územního plánu:

Textová část odůvodnění územního plánu bude kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 1 písm. a) až d).

Text odůvodnění územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části I. Územní plán.

Kap. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů bude obsahovat mj. i vyhodnocení souladu řešení podle ust § 175 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou i veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením zohledněny.

Kap. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, část odůvodnění ÚSES bude mj. obsahovat tabulkovou část s popisem jednotlivých skladebných částí ÚSES vč. interakčních prvků, jejich prostorových parametrů a druhové skladby porostů.

Kap. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále také ZPF) bude zpracováno v rozsahu stanoveném v Metodickém pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.; je nezbytné vyhodnotit všechny návrhové plochy, které reprezentují zábory ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území a dále prokázat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF v případě navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany;
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa bude zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zejm. v souladu s ust. § 14 tohoto zákona.

Textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat seznam používaných zkratk a výklad použitých pojmů, které nejsou definovány právními předpisy či normami.

Grafická část odůvodnění bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 2 písm. a) až c), bude obsahovat výkresy:

1. Koordinační výkres	1 : 5 000,
2. Výkres širších vztahů	1 : 25 000,
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000.

*Vše splněno, výklad použitých pojmů je ale v souladu s aktuálními metodickými pokyny součástí textové části územního plánu (I.A.), nikoliv Odůvodnění.*

2. Výkresy grafické části I. Územní plán a II. Odůvodnění územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy měřítka 1 : 1 000 a budou vydány v měřítku 1 : 5 000, vyjma výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku 1 : 25 000 pro širší zájmové území.

Digitální zpracování zakázky bude provedeno v souladu s metodikou MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, v aktuální verzi, která bude pro zpracování Územního plánu Troubky závazná, a s Metodickým doporučením pro zavedení metodiky MINIS k využívání při zpracování ÚP v Olomouckém kraji. Projektant zajistí samostatně v každé etapě kontrolu digitálních dat a zašle protokol o kontrole pořizovateli.

Dokumentace bude odevzdána ve složce pro formát A3 – formát složené grafické části, textové části budou ve formě jednostranných tisků v nerozebíratelných vazbách.

Dokumentace bude opatřena podpisem a autorizačním razítkem projektanta.

*Vše splněno, digitální zpracování grafické části územního plánu je provedeno v souladu s metodikou MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, verze 2.3.*

3. Počet vyhotovení dokumentace:
  - ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na nosiči CD (digitální data a formát \*.pdf) pro účely společného jednání podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů – *splněno*,

- ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na nosiči CD (digitální data a formát \*.pdf) pro účely řízení o územním plánu podle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů – *splněno*,
- ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na nosiči CD-R, případně DVD-R (grafická část ve formátech \*.dgn a \*.pdf, textová část ve formátech \*.doc, \*.xls a \*.pdf) po vydání územního plánu.

## **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

1. Vzhledem k rozsahu a charakteru předpokládaných rozvojových záměrů se požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území neuplatňuje, neboť zadání územního plánu nastavuje požadavky na rozvoj území tak, aby navrhovaná koncepce neměla vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a není ji proto nezbytné ani účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí – *bere se na vědomí*.
2. V řešeném území se těžba nerostů nepředpokládá a tudíž ani vymezení ploch pro těžbu neuvažuje – *v územním plánu jsou jako plochy těžby nerostů – nezastavitelné vymezeny plochy zařízení pro uskladňování a těžbu plynu z podzemního zásobníku plynu Lobodice; jde o plochy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako dobývací prostor. Tyto plochy jsou stabilizované, nové plochy těžby nerostů se nenavrhují.*

### **B.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**

---

Návrh územního plánu neobsahuje varianty řešení, postup podle § 51 odst. 2 stavebního zákona nebude použit.

### **B.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**

---

Postup podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebyl použit.

### **B.3. Vyhodnocení souladu s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona**

---

Postup podle § 53 odst. 3 stavebního zákona nebyl použit.

### **B.4. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

---

Postup podle § 54 odst. 3 stavebního zákona nebyl použit.

## **B.5. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Neztahuje se ke zpracování Územního plánu Troubky.

### **C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Záměry nadmístního významu, které nejsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 3, se týkají dopravní infrastruktury; jde o následující záměry:

- Návrh cyklostezky Troubky – Henčlov; trasa cyklostezky bude po realizaci přeložky silnice II/434 vedena ve stávající trase silnice.
- Koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) R2, vymezený pro plánované železniční napojení budoucího přístavu Přerov, situovaného na průplavním spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L); kolejové připojení bude realizováno vlečkou, napojenou na stávající vlečku v areálu Teplárny Přerov. Jde o záměr, obsažený v platném Územním plánu města Přerova, který pokračuje na území obce Troubky.
- Plocha územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní (DV) R3 pro vybudování přístavu Přerov na trase průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe – záměr vybudování přístavu Přerov je sice obsažen v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění, podle grafické části ZÚR OK ale nezasahuje na území obce Troubky; v Územním plánu města Přerova v platném znění je pro vybudování přístavu vymezena plocha územní rezervy, která pokračuje i na území obce Troubky.

### **D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Územní plán Troubky neobsahuje žádné prvky regulačního plánu.

### **E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

#### **E.1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2021 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěného území vychází z intravilánu stanoveného k 1. 9. 1966, který je doplněn o následně zastavěné pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky podle

§ 58, odst. 2, písm a)-e) stavebního zákona. Zastavěné území tvoří několik samostatných částí – ucelená zástavba vlastní obce Troubky a několik samostatných lokalit:

- pozemky areálu ČOV
- pozemky areálu úpravny vody
- pozemky obytné zástavby v lokalitě U Hraběcí lávky
- pozemky obytné zástavby v lokalitě Malá Obora
- pozemky obytné zástavby v lokalitě Zabečvsko
- pozemky areálu sběrného střediska zemního plynu Malá Bečva PZP Lobodice
- pozemky čerpací stanice závlahového systému v Chrbovském lese
- pozemky zařízení Mysliveckého sdružení Lobodice v Chrbovském lese
- pozemky provozních staveb a zařízení lesního hospodářství v Chrbovském lese
- pozemky výrobních areálů v lokalitě Na Přerovských čtvrtinách
- pozemky areálu zemědělské výroby v lokalitě Zbrava
- pozemky střelnice v lokalitě Na Vlažné
- pozemky zařízení letecké dopravy v lokalitě Výmyslov.

Souvislá zástavba obce je situována v západní části katastrálního území, tvoří ucelený útvar kolem silnice II/434, která je komunikační osou zástavby obce a ve střední části zástavby tvoří náves.

Zástavbu obce tvoří spíše novější zástavba rodinných domů, značná část původní zástavby byla zničena při povodni v r. 1997 (více než 330 domů). Jádrem historické zástavby tvoří ulicová ves s širokou hlavní ulicí – návsí, kterou prochází silnice II/434. Novější zástavba je situována podél ulic Vlkošská, Nová čtvrť a Roketská. Mezi zástavbou rodinných domů je rozptýleno několik bytových domů a drobná zařízení občanského vybavení; většími samostatnými zařízeními jsou areály základní a mateřské školy, hřbitov, sportovní areály a areál kulturního domu. Menší výrobní areály jsou situovány mezi obytnou zástavbou, rozsáhlejší výrobní areály jsou umístěny na okraji zastavěného území (zemědělské areály Troubecké hospodářské a.s., pila a sklad dřeva na ulici Přerovské, výrobní areál na ulici Sadové). Areál pěstování zeleniny ZELTR AGRO a.s. je situován v polích severně zastavěného území, rozsáhlý výrobní areál je situován ve východním výběžku území obce (bývalé Drůbežářské závody Přerov).

V jižní části řešeného území, na severním okraji Chrbovského lesa, je situována Úpravna vody Troubky pro skupinový vodovod Přerov a několik samot – obytných objektů. Vlastní lesní masiv leží v prostoru podzemního zásobníku plynu Lobodice a je protkán sítí účelových komunikací, VTL plynovodů, sond a dalších zařízení souvisejících s provozem podzemního zásobníku plynu Lobodice. V západním výběžku lesa je bažantnice Mysliveckého sdružení Lobodice, na jižním okraji čerpací stanice závlahového systému pro okrasné školky v Zářičí; dále se v Chrbovském lese nachází několik provozních budov Lesů ČR, s.p.

## **E.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

---

### **E.2.1. Základní koncepce rozvoje obce vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 3 – dále jen ZÚR OK) jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje,

jsou vymezeny oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny další specifické oblasti nadmístního významu, je zpřesněno vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Území obce Troubky není zahrnuto do upřesněných rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, ani do nadmístních rozvojových os; východní okraj území obce (výběžek zasahující do území města Přerova) je ale součástí rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov a součástí území s přednostním umístěním aktivit mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu; jde o území, na které zasahuje Strategická plocha Přerov.

V rámci vymezení specifických oblastí nadmístního významu je západní část území obce zařazena do specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST4, zahrnující část území SO ORP Přerov a část území SO ORP Olomouc. V této specifické oblasti se dle bodu 15.1.4. ZÚR OK připouští zahájit přípravu dalších nových těžeb ložisek, a to především v souvislosti s výrazným úbytkem zásob a postupným ukončením a zahlazením těžby stejné komodity na okolních ložiscích.

Podle evidované Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., září 2009) je část území obce Troubky vyhodnocena jako území nevhodné pro těžbu (zastavěné území obce, plochy vně zastavěného území do vzdálenosti 150 m od hranice zastavěného území, území důležité pro obranu státu, území v blízkosti vodních zdrojů a jímacích území), zbývající část je vyhodnocena jako území podmíněně vhodné pro těžbu. V územním plánu se na území obce Troubky s těžbou štěrkopísků neuvažuje a těžba nerostů je v nezastavěném území (s výjimkou ploch těžby nerostů – nezastavitelných NT, vymezených v prostoru Chrbovského lesa pro uskladňování a odebrání plynu z podzemního zásobníku plynu Lobodice) stanovena jako nepřípustné využití.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění vymezují strategickou plochu kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu – Strategickou plochu Přerov, která zasahuje i na východní okraj území obce Troubky. V souladu se ZÚR OK je v územním plánu tato plocha vymezena, jako zastavitelná plocha výrobní smíšená VS Z34.

Územní plán rozvíjí území obce Troubky jako součást stabilizované sídelní struktury oblasti Hané, zachovává charakter kompaktní zástavby a otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v zemědělské krajině, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. Do zemědělské krajiny neumisťuje kromě výše uvedené výjimky – Strategické plochy

Přerov – žádné rozvojové záměry, všechny ostatní zastavitelné plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu a pro rozvoj výroby a skladování, přímo navazují na zastavěné území.

### **E.2.2. Základní koncepce rozvoje obce**

Z hlediska budoucího rozvoje obce Troubky je naprosto zásadní a hlavní prioritou zajištění ochrany před povodněmi, základním prvkem navrženého řešení, kterému je podřízena celková koncepce rozvoje obce, je proto návrh vybudování ochranných protipovodňových hrází po obvodu celé souvisle zastavěné části obce; tato hráz jednak ochrání stávající zástavbu, jednak umožní stavební rozvoj obce, jejíž téměř celé území leží v záplavovém území a podstatná část i v aktivní zóně záplavového území. Dalšími prioritami rozvoje obce je pak vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu, vymezení ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit a pro vznik nových pracovních příležitostí, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, zejména přeložka silnice II/434 mimo zastavěné území obce, která přispěje ke zlepšení kvality životního a obytného prostředí, ochrana ovzduší a vod, ochrana sídelní a krajinné zeleně a ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot.

Územní plán navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu bezprostředně navazujících na zastavěné území, zachovává stávající venkovský charakter obce, respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, zemědělskou a výrobní, vymezuje zastavitelné plochy především pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj občanského vybavení, pro rozvoj ekonomických aktivit a pro nová veřejná prostranství, navrhuje zlepšení dopravní infrastruktury, zejména přeložku silnice II/434 a rozvoj dopravní a technické infrastruktury pro vymezené zastavitelné plochy.

Koncepce uspořádání krajiny zachovává dominantní zemědělskou funkci krajiny a vytváří podmínky pro posílení její ekologické stability vymezením ploch územního systému ekologické stability včetně návrhu interakčních prvků v krajině – alejí a stromořadí.

Cílem zpracování územního plánu je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení jeho udržitelného rozvoje – úkolem stanovení urbanistické koncepce rozvoje obce a koncepce rozvoje krajiny je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Hlavní zásadou navržené koncepce rozvoje obce byly požadavky na ochranu před povodněmi a na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území, včetně ochrany kvalitní zemědělské půdy.

Obec Troubky patří mezi poměrně velká sídla venkovského charakteru, tvoří součást sídelní struktury širšího regionu Přerovska s výraznými vazbami na města Přerov a Tovačov, omezeně i na Olomouc. Řešené území tvoří jediné katastrální území, bez výraznějšího zastoupení rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna polohou obce v nivě řeky Bečvy a dopravní a technickou infrastrukturou vázanou na sousední město Přerov. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a výrobní (především zemědělská), vodohospodářská, částečně obslužná a velmi omezeně i rekreační. Počet obyvatel v posledních letech stagnuje (což je možno hodnotit pozitivně), podobně jako v okolních obcích. Suburbanizační tendence z okolních měst se zde projevují jen ve velmi malé míře.

Podkladem pro upřesnění (reálnou a rámcovou kvantifikaci) koncepce rozvoje území obce z hlediska vývoje počtu obyvatel a bytů je analýza sociodemografických podmínek, prognóza vývoje počtu obyvatel a navazující bilance vývoje bytového fondu – reálné potřeby

bytové výstavby. Tato bilance je východiskem pro přiměřený návrh ploch pro bydlení a navazující optimalizaci technické infrastruktury obce.

Pro stanovení možností dlouhodobého vývoje počtu obyvatel je potřebné vnímat i vývoj počtu obyvatel v minulosti. Počet obyvatel řešeného území dlouhodobě mírně rostl až do 30. let minulého století, i přes určitou proměnlivost vývoje v jednotlivých dekádách. Následně došlo k poválečnému poklesu, který pokračoval růstem do šedesátých let minulého století. Následný pokles byl způsoben zejména výstavbou státem dotovaných bytů v blízkých městech (Přerov, Kojetín, Olomouc). Po r. 2000 je pak vykazována pozitivní změna, velmi mírný růst počtu obyvatel, avšak s náznakem poklesu v posledních letech (viz následující tabulku).

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území mají vliv zejména:

- Poloha v úrodné zemědělské krajině, zejména však blízkost měst Přerova a Tovačova.
- Blízkost řeky Bečvy (povodně v roce 1997, 2007 a 2010).
- Změna vnímání kvality obytného a životního prostředí řešeného území v posledních desetiletích, preference bydlení v atraktivních příměstských obcích.

Dlouhodobý (od r. 1869) a krátkodobý vývoj počtu obyvatel (po r. 2000) v řešeném území je patrný z následujících tabulek a grafu. Z tabulky dlouhodobého vývoje jsou patrné i změny definice počtu obyvatel (způsobující mírné rozpory časově srovnatelných dat, které je však možno z hlediska dalších bilancí zanedbat) a struktury bydlení v řešeném území.

#### Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů	Obyvatel na dům
1869	1293	184	7,03
1880	1552	266	5,83
1890	1792	289	6,20
1900	1913	318	6,02
1910	2084	342	6,09
1921	2144	361	5,94
1930	2201	436	5,05
1950	2029	497	4,08
1961	2358	561	4,20
1970	2209	587	3,76
1980	2183	615	3,55
1991	2070	686	3,02
2001	1988	569	3,49
2011	2066	628	3,29
<b>Poznámky pro rok:</b>			
1869 – obyvatelstvo přítomné civilní	1869 až 1950 – celkový počet domů		
1880 až 1950 – obyvatelstvo přítomné	1961 až 1980 – počet domů trvale obydlených		
1961 až 1991 – obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)	1991, 2001, 2011 – celkový počet domů		
2001 – obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)	2011 – obyvatelstvo obvykle bydlící, nová metodika ČSÚ podle Eurostatu		

## Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2000

(zdroj: ČSÚ, podle evidence obyvatel)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2002	<b>1 974</b>	17	22	54	28	-5	26	21
2003	<b>1 995</b>	19	23	31	29	-4	2	-2
2004	<b>1 993</b>	10	17	33	26	-7	7	-
2005	<b>1 993</b>	21	26	32	13	-5	19	14
2006	<b>2 007</b>	24	19	29	42	5	-13	-8
2007	<b>1 999</b>	26	23	35	19	3	16	19
2008	<b>2 018</b>	19	17	56	33	2	23	25
2009	<b>2 043</b>	17	23	35	23	-6	12	6
2010	<b>2 049</b>	26	20	49	26	6	23	29
2011	<b>2 089</b>	20	21	42	19	-1	23	22
2012	<b>2 111</b>	15	22	27	29	-7	-2	-9
2013	<b>2 102</b>	16	22	27	36	-6	-9	-15
2014	<b>2 087</b>	17	27	41	36	-10	5	-5
2015	<b>2 082</b>	14	33	27	45	-19	-18	-37
2016	<b>2 045</b>							
	<b>Průměr</b>	19	23	37	29	-4	8	4
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = 0								

Podle ČSÚ bylo (na začátku r. 2016) v řešeném území 2045 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možné, z hlediska obecných demografických podmínek v ČR, považovat za průměrný, příznivý ve srovnání s okolními městy (Přerov, Kojetín).

Možnosti prognózy vývoje počtu obyvatel u obcí podobné velikosti jsou ovlivněny nejednoznačnými tendencemi vlastního i vnějšího vývoje (značné kolísání bytové výstavby, ale i např. vývoje migrace do regionu a do ČR). Pro období cca do r. 2030 je reálné předpokládat další stagnaci počtu obyvatel, a to na úrovni cca 2000-2050 obyvatel. Tento výhled je podmíněn zejména vývojem migrace mladých rodin do obce (nabídkou připravených a dostupných stavebních pozemků), ale i zlepšením hospodářských podmínek území zvýšením nabídky pracovních míst v obci a především v regionu, zejména rozvojem průmyslových zón v dopravně dostupném okolí (Přerov).

Hospodářské podmínky území, zejména pak zaměstnanost obyvatel, mají prvořadý význam pro prosperitu většiny sídel a jejich rozvoj. Pro hodnocení hospodářských podmínek obcí je významnou skutečností omezená dostupnost skutečně relevantních údajů (např. o úrovni mezd, příjmů domácností, přidané hodnotě, daňovém potenciálu na úrovni menších územních jednotek než kraje, zejména pak obcí).

V Troubkách bylo v době posledního sčítání 999 ekonomicky aktivních obyvatel, z toho 112 nezaměstnaných. Podíl nezaměstnaných v obci odvozený z výsledků sčítání v r. 2011 – 7,9 % byl mírně nad průměrem ČR (6,9 %). Hodnocení obce z hlediska hospodářského pilíře je mírně negativní, zejména s přihlédnutím k vazbám v rámci regionu pohybu za prací (Přerovska), avšak s výhledem dalšího zlepšení. Počet pracovních míst (zaměstnanců) se v řešeném území

pohybuje podle evidence MF ČR kolem 370-395, většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací do Přerova, Tovačova, Chropyně a dalších menších obcí v okolí.

Nepříznivá hospodářská situace okresu Přerov (zařazení mezi hospodářsky slabé regiony) se částečně projevuje i v řešeném území. Posílení hospodářských podmínek obce je žádoucí, avšak do značné míry limitované udržením kvality a atraktivity obytného prostředí a dalšími omezeními územního rozvoje obce (záplavové území, záměry vybudování protipovodňových opatření, záměr přeložky silnice II/434).

Počet obvykle obydlených bytů v řešeném území je k roku 2016 odhadován na cca 785, při celkovém počtu cca 856 bytů. Podle definitivních výsledků sčítání bylo v roce 2011 v řešeném území celkem 850 bytů, z toho 781 obvykle obydlených a 69 neobydlených (v r. 1991 bylo v obci 714 trvale obydlených a 63 neobydlených bytů, v obci nebyly evidovány objekty individuální rekreace). Neobydlené byty jsou byty, ve kterých není nikdo přihlášen k bydlení, což v praxi neznamená, že jsou dlouhodobě neobydleny. Reálně neobyvatelných je dlouhodobě pouze 5-10 % z neobydlených bytů. Neobydlené byty často slouží k některé z mnoha forem druhého bydlení, u menších obcí nejčastěji k rekreaci. Celkový rozsah druhého bydlení, jehož největší část tvoří tzv. neobydlené byty, je odhadován na cca 60 jednotek druhého bydlení (bez započtení zahrádkářských chat a jiných obyvatelných objektů).

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly údaje o obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 bydlící osoba. Počet těchto „trvale“ obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k evidenci obvykle obydlených bytů (tj. hlavního = prvního bydlení) jsou podkladem pro následující tabulku. Počet obydlených bytů (prvního bydlení) a počet jednotek druhého bydlení byl pro rok 2016 zpřesněn na základě nové bytové výstavby, ale i evidence RSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

### Základní ukazatele bydlení v obci

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky, vlastní výpočty)

	Obyvatel celkem	Obydlené domy	Obydlené byty	Hospodařící domácnosti	Obyvatel / byt	Domácností / byt
<b>Troubky</b>	<b>2066</b>	<b>603</b>	<b>781</b>	<b>824</b>	<b>2,65</b>	<b>1,06</b>
ČR	10436560	1800075	4104635	4375122	2,54	1,07

V období 1997-2010 bylo v obci vybudováno téměř 300 nových bytů (podle ČSÚ). Intenzita bytové výstavby (více než 10 bytů/1000 obyvatel ročně) byla výrazně nad dlouhodobým průměrem ČR (více než 3 byty/1000 obyvatel/rok), což však bylo způsobeno především dopadem povodně z r. 1997, kdy v obci bylo zničeno více než 330 domů. Rozsah bytové výstavby v posledních letech je výrazně nižší – průměrně cca 3-4 byty ročně, což odpovídá průměru ČR.

### Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

<b>Rok</b>	<b>1997</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Dokončené byty	7	10	72	46	37	40	19	11	6
<b>Rok</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Dokončené byty	6	5	10	13	2	3	3	7	1

Odhad potřeby bytů pro předpokládaný vývoj počtu obyvatel, tj. pro zajištění stagnace počtu obyvatel v řešeném území, vychází z následujících předpokladů:

- Odhadovaný odpad bytového fondu činí asi 0,25 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně (celkem cca 4,0 % obydlených bytů), přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů (ve dvoubytových rodinných domech), nebo převod na druhé bydlení apod. Tlak na růst druhého bydlení je v řešeném území poměrně malý, odpovídající jeho podprůměrné rekreační funkci. Celkem je předpokládán odpad cca 30-35 obydlených bytů v nejbližších 15 letech.
- Potřebu nových bytů vyvolává neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.), okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě, která dominuje řešenému území) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Uvedená složka vyvolává potřebu cca 25-35 nových bytů v nejbližších 15 letech.

Celková potřeba nových bytů pro stagnaci počtu obyvatel je tedy cca 60-70 bytů.

Závěrem je nutno poznamenat, že odhad reálné potřeby nových ploch pro obytnou výstavbu je v řešeném území ztížen ovlivněn více faktory:

- Zkušenost z realizace bytové výstavby potvrzuje, že to, zda nová výstavba bude na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty), jejich ceně, na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby apod.).
- Z dlouhodobého hlediska je možné předpokládat jak růst hybnosti obyvatel (dojíždění za prací do vzdálenějších obcí), zlepšení dopravní dostupnosti, tak i další růst preferencí kvalitního obytného prostředí, což zvedne zájem o bydlení v obci.
- Malou velikostí obce; obecně platí, že s velikostí obce (populace) spolehlivost prognóz stoupá.

Z uvedených důvodů je doporučováno uvažovat při vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu v územním plánu i s určitými plošnými rezervami – obvykle v rozsahu 20 – 30 %.

### **E.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vychází z nutnosti zachovat charakter urbanistické struktury typické hanácké vsi, zamezit nepřiměřenému rozšiřování zástavby do krajiny, zachovat krajinný ráz kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí a chránit přírodní hodnoty území.

#### **• Kulturní a historické hodnoty**

První písemná zmínka o obci pochází z r. 1348, kdy jsou Troubky uváděny v zemských deskách olomouckých. Do r. 1380 byly Troubky samostatným panstvím s vlastní tvrzí, od tohoto roku se staly na dlouhou dobu součástí tovačovského panství. Historie obce je tak až do r. 1848 spjata se šlechtickými rody Cimburků, Pernštejnů, Salmů, Petřvaldů a Khunburgů.

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR jsou evidovány tři objekty:

- 39846/8-587 socha sv. Amanda (na hřbitově)
- 34429/8-404 socha sv. Floriána (na návsi, přemístěna z Dřevohostic)
- 85293/8-588 pomník šesti amerických letců (na hřbitově).

Na území obce nacházejí dva válečné hroby, evidované v Centrální evidenci válečných hrobů:

- CZE7109-7280 pamětní deska Antonína Brázdy
- CZE7109-7281 památník obětem I. světové války.

A dále se na území obce nacházejí památky místního významu:

- kostel sv. Markéty z r. 1872
- pomník obětem povodňové katastrofy v roce 1997 v obci Troubky (před kulturním domem)
- pomník k uctění památky ve světové válce padlým vojínům (na návsi)
- pamětní deska Antonína Brázdy na symbolickém hrobě na hřbitově
- dva kříže u kostela
- kříž na východním okraji obce
- kříž na ulici Kout
- kříž na ulici Svárov
- kříž na jižním okraji zastavěného území obce, na ulici Vlkošské
- kříž na hřbitově
- hranečník na pomezí k.ú. Troubky nad Bečvou a Záříčí, pozemek parc. č. 2020.

V obci je zachována struktura zástavby typická pro hanácké vsi, jejichž výrazným znakem je kompaktní, sevřená zástavba uličních nebo návesních front, orientovaných podélnou stranou k veřejnému prostoru. V prostoru ulice U Dvora se částečně zachovala půdorysná stopa původní tvrze.

Prostor návsi je v Územně analytických podkladech SO ORP Přerov – Aktualizace 2014 vymezen jako významný veřejný prostor, kostel sv. Markéty a několik objektů původní zástavby je vyznačeno jako historicky a architektonicky významný objekt. Historické jádro obce je vymezeno jako území s možnými archeologickými nálezy.

Pro zachování dochované urbanistické struktury historického jádra obce se toto území vymezuje jako urbanisticky hodnotné území, ve kterém se stanovují podmínky pro novou výstavbu – chránit a zachovat strukturu původní zástavby, zachovat kompaktní charakter zástavby (zachovat kompaktní uliční frontu) a výškovou hladinu stávající zástavby.

Veškeré nemovité kulturní památky, válečné hroby i památky místního významu jsou v územním plánu respektovány, územní plán také stanoví podmínky pro novou výstavbu, zajišťující ochranu zachované historické struktury a charakteru zástavby. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na historickou urbanistickou strukturu a respektuje charakter zástavby, kterou tvoří převážně nízkopodlažní obytná zástavba. Zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Maximální výšková hladina nové výstavby v plochách smíšených obytných – venkovských je stanovena na 2 NP a podkroví, v souladu s výškovou hladinou převážné části stávající zástavby, aby nebyl narušen obraz sídla a jeho historické dominanty – kostela sv. Markéty.

## • Přírodní hodnoty

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění spadá řešené území do krajinného celku Haná, který zahrnuje široký prostor Hornomoravského úvalu, ohraničený na SV dominantním čelním svahem Oderských vrchů a Nízkého Jeseníku, na JZ nevýraznými svahy Dražanské a Zábřežské vrchoviny, na J čelními svahy Karpatského masivu, na SZ je otevřen do Mohelnické brázdy a na JV do Moravské brány. Je jádrovým územím středověké Moravy (Olomoucký úděl) s původním slovanským osídlením. I v 19. století zde zásadně převažovalo české osídlení. V tomto krajinném celku je důležité udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny, osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv.

Pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny se vymezují zastavitelné plochy, s výjimkou plochy strategické rozvojové zóny (která nemá přímou návaznost na rozvojové záměry obce, ale je záměrem nadmístního významu, přebíraným ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění), v přímé návaznosti na zastavěné území, v nezastavěném území je nová výstavba přípustná pouze pro některé stavby stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Do jihozápadní části řešeného území zasahuje Evropsky významná lokalita Morava – Chropyňský luh.

Kód lokality: CZ0714085

Rozloha lokality: 3205,3331 ha

Vyhlášena: Nařízením vlády č.132/2005 Sb. ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.

Charakteristika: smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, přirozené eutrofní vodní nádrže, vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, lokalita chráněných druhů živočichů (např. bobr evropský, čolek velký, hrouzek Kesslerův, modrásek bahenní, ohniváček černočárý).

Na území obce Troubky se nenachází žádné zvláště chráněné maloplošné území, na jihozápadní okraj řešeného území však zasahuje ochranné pásmo národní přírodní rezervace Zástudánčí, vyhlášené Ministerstvem školství, věd a umění dne 24. 2. 1953 pod č. 46 340/52-VII/3 na k.ú. Tovačov a Lobodice.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle § 6 zákona; registrované významné krajinné prvky se v řešeném území nenacházejí.

V řešeném území se tyto významné krajinné prvky „ze zákona“ vyskytují jen ve velmi omezené míře – s výjimkou rozsáhlého Chrbovského lesa v jižní části území obce se v krajině sporadicky objevuje krajinná zeleň – drobné remízky v polích, zeleň ochranného protipovodňového valu a břehové porosty vodních toků. Veškerá vzrostlá zeleň na území obce je začleňována do vymezeného územního systému ekologické stability – jako části biocenter, biokoridorů nebo jako interakční prvky. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot řešeného území je

nutno chránit veškerou vzrostlou zeleň a provést výsadby k zajištění funkce vymezených prvků územního systému ekologické stability.

V územním plánu dochází k poměrně značnému záboru zemědělské půdy – celkem 92,68 ha, převážně orné půdy, z velké většiny v I. a II. třídě ochrany. Podstatná část těchto záborů ale představují vymezené zastavitelné plochy, které jsou buď nadmístního významu, přebírané ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (koridor pro přeložku silnice II/434 – 4,31 ha zemědělské půdy, Strategická plocha Přerov – 46,28 ha), nebo jde o plochy ve veřejném zájmu (ochranná protipovodňová hráz – 21,72 ha). Větší zábor zemědělské půdy vyvolává také záměr rozvoje zemědělské výroby – plocha pro rozšíření zemědělské farmy – 3,88 ha; jde o záměr, který má návaznost na jednu z hlavních funkcí obce – zemědělskou výrobu. Zábory pro vlastní rozvojové záměry obce, tj. pro novou obytnou výstavbu, pro občanské vybavení, pro veřejná prostranství a pro drobnou výrobu představují z celkového záboru pouze velmi malou část; zastavitelné plochy vymezené pro rozvoj těchto funkcí přímo navazují na zastavěné území a představují tak z hlediska urbanistické koncepce nejvhodnější směr rozvoje zástavby. Lesní pozemky jsou zabírány v malém rozsahu – celkem 0,30 ha, z toho je 0,01 ha pro výstavbu ochranné protipovodňové hráze a 0,29 ha pro rozšíření sportovního areálu; v tomto případě ale ve skutečnosti nejde o zábor lesních porostů, protože na dotčených pozemcích je hřiště vybudováno, pouze není zaneseno do katastru nemovitostí.

Územní plán stanoví podmínky pro využití volné krajiny, které novou výstavbu omezují v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce nevytváří předpoklady pro ohrožení hodnot krajiny – nepředpokládá se intenzifikace cestovního ruchu, nejsou vymezeny plochy, které by umožňovaly vznik nových charakterově odlišných dominant (velkoobjemové nebo vertikální stavby) a ke změně harmonického měřítko krajiny nedojde.

### **E.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

---

#### **E.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na dosavadní stavební vývoj a charakter řešeného území a na koncepci rozvoje stanovenou předchozím územním plánem – Územním plánem obce Troubky, ve znění následných změn.

Urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury, kterou zachovává a rozvíjí do nových ploch; plochy stávající zástavby územní plán stabilizuje. Novou výstavbu je nutno vždy realizovat včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. Všechny zastavitelné plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství, pro výstavbu zařízení občanského vybavení, pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a pro rozvoj zemědělské výroby jsou situovány uvnitř navržených ochranných protipovodňových hrází. Mimo ochranné hráze je situována zastavitelná plocha, vymezená pro vybudování strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu – Strategické plochy Přerov, která je přebírána ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění; tato plocha nemá na vlastní zástavbu obce Troubky žádnou návaznost.

Možnosti územního rozvoje zástavby obce (pokud pomineme výše uvedenou Strategickou plochu Přerov, která má nadmístní význam a charakter a není vyvolána potřebami obce) jsou poměrně omezené – téměř celé území obce leží v záplavovém území Bečvy, převážná část v aktivní zóně záplavového území; na západě stávající zástavba sahá až k toku Bečvy a Malé Bečvy. Budoucí rozvoj zastavěné části obce je omezen návrhem ochranné protipovodňové hráze, která na zastavěném území z jižní strany téměř bezprostředně přiléhá a ponechává plochy pro stavební rozvoj pouze na východním a severním okraji stávající zástavby, přičemž možnosti rozvoje obytné zástavby severním směrem jsou omezeny působením provozu rozsáhlých zemědělských areálů (vyvolává negativní vlivy na okolí, zejména zápach); do doby vybudování ochranné hráze je rozvoj obce dále zásadně omezen aktivní zónou záplavového území, ve které nelze zastavitelné plochy vymezit. Obecně je rozvoj obce omezen také požadavky ochrany zemědělské půdy – značná část zemědělských pozemků je v I. a II. třídě ochrany, jde tedy o půdy vysoce chráněné, které by měly být zabírány jen ve velmi omezeném rozsahu, v případě, kdy veřejný zájem na jejich zábor převyšuje veřejný zájem na jejich ochranu; část zemědělských pozemků je odvodněna, část zavlažována.

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro rozvoj obce navazují na stávající urbanistickou strukturu. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch respektuje stávající dominantu obce – kostel sv. Markéty a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

Základním prvkem stanovené urbanistické koncepce rozvoje obce je rozčlenění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby byly minimalizovány vzájemné negativní vlivy jednotlivých ploch, ale zároveň aby byl územní plán dostatečně flexibilní a umožňoval dostatečnou variabilitu využití území, při respektování zásad a požadavků na ochranu životního prostředí a hodnot území.

V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- Plochy bydlení – v bytových domech BH zahrnují pozemky stávajících bytových domů; tyto plochy jsou stabilizované, plochy pro výstavbu nových bytových domů se nevymezují.
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV zahrnují pozemky stávajících staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury a plochu přestavby, vymezenou pro rozšíření areálu mateřské školy.
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zahrnují pozemky stávajících tělovýchovných a sportovních staveb, zařízení a areálů a zastavitelné plochy, vymezené pro jejich rozšíření a pro výstavbu koupaliště.
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zahrnují pozemky a stavby stávajícího hřbitova a zastavitelnou plochu, vymezenou pro jeho rozšíření
- Plochy smíšené obytné – venkovské SV zahrnují převážnou část stávající zástavby obce, zastavitelné plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu a plochu přestavby, vymezenou pro přestavbu bývalé stolárny na víceúčelový objekt pro potřeby obce
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících silnic II/434, III/4347 a III/4348.

- Plochy dopravní infrastruktury – letecké DL zahrnují pozemky a stavby části stávajícího zařízení letecké dopravy v lokalitě Výmyslov, které nejsou zahrnuty do ploch navržené Strategické plochy Přerov.
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI zahrnují stabilizované pozemky a stavby zařízení technické infrastruktury; plochy pro výstavbu nových zařízení technické infrastruktury se nevymezují.
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL zahrnují pozemky a stavby stávajících výrobních areálů lehkého průmyslu; plochy pro rozvoj lehkého průmyslu se nevymezují.
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících zařízení drobné a řemeslné výroby a zastavitelnou plochu, vymezenou v lokalitě Svárov.
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ zahrnují pozemky stávajících staveb, zařízení a areálů zemědělské výroby, lesního hospodářství a myslivosti a zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj zemědělské výroby.
- Stávající plochy smíšené výrobní VS nejsou na území obce vymezeny, zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu – dílčí části Strategické plochy Přerov.
- Plochy veřejných prostranství PV zahrnují pozemky a stavby stávajících místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací a pěších prostranství a zastavitelné plochy, vymezené pro vybudování nových místních komunikací.
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV zahrnují pozemky stávající veřejně přístupné zeleně (parkově upravené plochy) a zastavitelnou plochu, vymezenou v lokalitě Zbrava.
- Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS zahrnují stabilizované pozemky a stavby samostatných zahrad, které nejsou součástí obytné zástavby a zastavitelné plochy, vymezené pro založení zahrad v lokalitě Sadová.
- Stávající plochy specifické X nejsou v řešeném území vymezeny, zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování ochranné protipovodňové hráze.

#### • **Obytná výstavba**

Stávající obytnou zástavbu obce tvoří spíše novější zástavba rodinných domů, značná část původní zástavby byla zničena při povodni v r. 1997 (více než 330 domů). Jádrem historické zástavby tvoří ulicová ves s širokou hlavní ulicí – návší, kterou prochází silnice II/434. Dominantou návsi je kostel sv. Markéty, součástí návsi jsou plochy veřejné zeleně. Historickou zástavbu obce tvoří vesměs přízemní domy s okapovou orientací (domy jsou orientovány podélnou stranou k veřejnému prostoru); zástavba je kompaktní. Novější zástavba je situována podél ulic Vlkošská, Nová čtvrť a Roketská. Mezi zástavbou rodinných domů je rozptýleno několik bytových domů.

Převážná většina stávajících ploch s převládající funkcí obytnou je vymezena jako plochy smíšené obytné – venkovské SV; tyto plochy zahrnují kromě pozemků obytné zástavby také pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, pozemky staveb a zařízení drobné výroby, výrobních služeb a zemědělské výroby a pozemky veřejných prostranství. Plochy smíšené obytné – venkovské SV jsou charakteristické prolínáním funkce obytné a hospodářské,

zejména ve starší zástavbě jsou pro ně typické rozsáhlé pozemky využívané jako užitkové zahrady, často i s chovem hospodářských zvířat. Na severním okraji zastavěného území je skupina tří bytových domů vymezena jako samostatná plocha bydlení – v bytových domech BH, ostatní ojedinělé bytové domy jsou začleněny do ploch smíšených obytných – venkovských SV.

Zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny výhradně jako plochy smíšené obytné – venkovské, na severním okraji stávající zástavby v proluce na ulici Sadové (lokalita Sadová), v lokalitě severně ulice Přerovské (lokalita Přerovská – Západ), na jižním okraji stávající zástavby (lokality Svárov, Vlkošská a U Kříže) a severně zastavěného území (lokalita Zbrava). Vymezené zastavitelné plochy navazují na koncepci rozvoje obytné výstavby stanovenou v platném územním plánu, ve kterém byly všechny tyto plochy pro obytnou výstavbu vymezeny, s výjimkou lokality Sadová a lokality Zbrava – podrobněji viz kap. F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Vymezené zastavitelné plochy jsou doplněny návrhem systému obslužných komunikací. Plocha přestavby je vymezena v lokalitě Kout, pro přestavbu bývalé stolárny na víceúčelový objekt pro potřeby obce s několika bytovými jednotkami a s prostory pro poskytování sociálních služeb.

Rozsah vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV přibližně pokrývá potřebu ploch odhadnutou na základě demografické prognózy pro uvažovaný vývoj počtu obyvatel, avšak bez jakýchkoliv plošných rezerv. Důvodem je skutečnost, že většina ploch, potenciálně vhodných pro novou obytnou výstavbu, leží v aktivní zóně záplavového území, kde bude výstavba možná až po vybudování ochranné protipovodňové hráze; tyto plochy jsou proto vymezeny jako územní rezervy.

#### • **Občanské vybavení**

Rozsah zařízení občanského vybavení v řešeném území odpovídá potřebám obce této velikosti, jde o zařízení místního významu; za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé obce především do sousedního okresního města Přerov.

Pozemky zařízení občanského vybavení jsou zčásti začleněny do ploch smíšených obytných – venkovských, pouze pro některá specifická zařízení jsou vymezeny samostatné plochy. S výjimkou plochy vymezené pro rozšíření hřbitova a dvou ploch pro výstavbu tělovýchovných a sportovních zařízení se plochy pro rozvoj zařízení občanského vybavení nevymezují, stávající zařízení potřebám obce dostačují, v případě potřeby lze nová zařízení realizovat v plochách smíšených obytných – venkovských SV bez konkrétního vymezení v územním plánu. Jako samostatné plochy občanského vybavení jsou vymezeny:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, jejichž funkce a charakter jsou natolik specifické, že neumožňují kombinaci s jinými funkcemi nebo které považujeme za nutné v území stabilizovat pro danou funkci, a proto nejsou zahrnuty do ploch smíšených obytných – venkovských SV; ve většině případů jde o zařízení veřejné infrastruktury. Vymezené plochy zahrnují pozemek kostela sv. Markéty a přilehlé fary, areály základní a mateřské školy, areál obecního úřadu a kulturního domu a pozemky hasičské zbrojnice. Plochy těchto stávajících zařízení jsou sta-

bilizované, pro rozšíření areálu mateřské školy (pro výstavbu dalšího oddělení) je vymezena plocha přestavby P1.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zahrnují pozemky sportovních areálů – stávajících sportovních areálů na ulici Sportovní, Záhumení a Zárub, areálu Mysliveckého spolku Mezivodí na ulici Sadové a areálu střelnice na Vlažné a zastavitelných ploch, vymezených pro rozvoj sportovních zařízení. Stávající plochy sportovních areálů jsou stabilizované a zůstávají beze změny, s výjimkou drobného zásahu do plochy sportovního areálu na ulici Zárub návrhem ochranné protipovodňové hráze. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na ulici Vlkošské, pro rozšíření sportovního areálu na ulici Sportovní (plocha Z29), pro vybudování koupaliště (plocha Z27) a pro rozšíření sportovního areálu na ulici Zárub (plochy Z35 a Z36) – ve skutečnosti jde o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území; na dotčených pozemcích je vybudováno hřiště, ale v katastru nemovitostí jsou stále vedeny jako lesní pozemky.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zahrnují pozemky stávajícího hřbitova a zastavitelnou plochu, vymezenou pro jeho rozšíření severním směrem (plocha Z2).

## • Výroba

V řešeném území je provozována jak zemědělská, tak nezemědělská výroba. Pro rozsáhlejší výrobní areály jsou vymezeny samostatné plochy, drobné výrobní objekty samostatně hospodařících zemědělců a drobné provozovny výrobních služeb, drobné a řemeslné výroby jsou začleněny do ploch smíšených obytných – venkovských SV.

Plochy výroby a skladování jsou v územním plánu rozčleněny na:

- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL, které zahrnují stávající výrobní areály:
  - výrobní areál na východním okraji území obce (areál bývalých Drůbežářských závodů Přerov) – v současné době zahrnuje provoz mrazírny pro producenty a obchodníky s potravinářským zbožím a řadu skladových a provozních objektů, pronajímaných různými firmám
  - výrobní areál na východním okraji zastavěné části obce, na ulici Přerovské (pila a sklad dřeva)
  - výrobní areál na ulici Sadové (kompostárna, drobné provozovny obce a provozovna První svářecí s.r.o. – výroba kovových konstrukcí).

Stávající areály jsou stabilizované, s výjimkou dílčího zásahu do plochy výrobního areálu na ulici Sadové návrhem ochranné protipovodňové hráze.

- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD, které zahrnují:
  - stávající areály na ulici Kout – sběrný dvůr obce, areál Solid team s.r.o., provozovna Troubky – montážní středisko elektrozařízení, areál bývalé stolárny
  - stávající areál na ulici K Zavadilce – autoservis, prodejna stavebnin.

Stávající areály jsou stabilizované, s výjimkou areálu bývalé stolárny na ulici Kout, která je navržena k přestavbě na víceúčelový objekt pro potřeby obce. Podmínkou pro zachování stávajících zařízení je maximální omezení negativních vlivů provozu pokud možno pouze na vlastní areál; pro rozvoj drobné a řemeslné výroby je vymezena zastavitelná plocha na jižním okraji zastavěného území, v lokalitě Svárov (plocha Z38). V současné době je na této ploše vybudována fotovoltaická elektrárna, a to jako zařízení dočasné; po uplynutí životnosti fotovoltaické elektrárny bude plocha využita pro drobnou a řemeslnou výrobu.

Na východní straně zastavěného území, v lokalitě Nová Čtvrť, je pro budoucí rozvoj drobné a řemeslné výroby vymezena územní rezerva R6; jde o plochu, která leží v aktivní zóně záplavového území, a proto nemůže být vymezena jako zastavitelná plocha do doby, než bude vybudována ochranná protipovodňová hráz. V současné době je část z této plochy využívána jako sklad dřeva.

- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ, které zahrnují:
  - areál farmy pro chov skotu (Troubecká hospodářská a.s.) na ulici Roketské – předpokládaná kapacita živočišné výroby je 386 ks dojníc ve třech stájích, 740 ks odchov mladého dobytka ve dvou stájích, 100 ks telat (rostlinná výživa) v jedné stáji, 100 ks telat (mléčná výživa) ve venkovních boudách; mimo to jsou v areálu farmy sklady sena a slámy, víceúčelový sklad, sklad hnojiv, hnojiště, dva silážní žlaby s jímkou, opravárenská dílna, garáže, výrobní a míchárenská krmiv, sušička a čistička na obilí a osiva, sklady obilovin; součástí areálu je bioplynová stanice, výrobní potravinářských výrobků a stolárna; pro rozšíření areálu je vymezena zastavitelná plocha Z39
  - areál zemědělských staveb na ulici Sadové – zahrnuje farmu pro chov nosnic (Troubecká hospodářská a.s.) – předpokládaná kapacita jsou tři haly pro 11700 ks nosnic, celkem 35 100 ks a sklad vajec, dále zemědělské stavby soukromě hospodařících zemědělců; areál je stabilizovaný, jeho rozšíření se nenavrhuje
  - areál farmy pro chov drůbeže na východním okraji území obce (část areálu bývalých Drůbežářských závodů Přerov na ulici Tovačovské); areál je stabilizovaný, jeho rozšíření se nenavrhuje
  - areál se skladem zeleniny, třídírnou zeleniny, sociálním zařízením a skladem závlahového zařízení (ZELTR AGRO a.s.) v severní části území obce; pro rozšíření areálu jsou vymezeny zastavitelné plochy Z31 a Z32
  - areály a stavby lesního hospodářství a myslivosti v Chrbovském lese – bažantnici Mysliveckého sdružení Lobodice a několik samostatných hospodářských staveb Lesů ČR, s.p.; všechny tyto areály a stavby jsou stabilizované a zůstávají v územním plánu beze změny.

Dále je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní VS na východním okraji území obce (plocha Z34); jde o strategickou plochu kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu – Strategickou plochu Přerov, vymezenou v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Strategická plocha Přerov byla vymezena Změnou č. 2b ZÚR OK a zahrnuje areál letiště Přerov a další rozvojové plochy; je vymezena převážně na území města Přerov a zčásti na území obce Troubky. Celková rozloha strategické rozvojové zóny je cca 535 ha. Z hlediska dalšího využití a etapizace výstavby je vymezená plocha rozdělena na 4 dílčí zóny:

- Zóna 1 – Bochoř – nachází se v jižní, uzavřené části letištního areálu a je určena pro subjekty z oboru letecké dopravy; tato část strategické plochy nezasahuje na k.ú. Troubky nad Bečvou
- Zóna 2 – Výmyslov – nachází se převážně ve stávajícím uzavřeném areálu letiště severně od vzletové a přistávací dráhy a je určena pro kombinované využití – pro leteckou dopravu, leteckou výrobu, případně jiné druhy výroby; tato část strategické plochy nezasahuje na k.ú. Troubky nad Bečvou
- Zóna 3 – Strojírny – nachází se mimo stávající areál letiště a je určena pro výrobu bez konkrétní specifikace; tato část strategické plochy zasahuje na k.ú. Troubky nad Bečvou

- Zvláštní zóna pro zajištění potřeb Armády ČR a dalších silových složek příslušných ministerstev – zahrnuje jižní část uzavřeného letištního areálu; tato část strategické plochy nezasahuje na k.ú. Troubky nad Bečvou.

Vymezená zastavitelná plocha smíšená výrobní Z34 je určena výhradně pro pozemky, stavby a zařízení Strategické plochy Přerov, s podrobnější specifikací pro těžký průmysl, lehký průmysl, centra strategických služeb, průmysl vyspělých technologií, technologická centra, vědu a výzkum, skladování, občanské vybavení komerčního typu, dopravní infrastrukturu včetně letišť a technickou infrastrukturu, přičemž skladování je omezeno pouze na pozemky a stavby související s plochami výroby; nepřípustné je jakékoliv využití, které by mohlo ohrozit převažující strategické využití ploch. Plocha nemá žádné vazby na potřeby a rozvojové záměry obce Troubky, její vymezení vyplývá z nutnosti respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. na Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

#### • **Rekreace**

Řešené území není rekreačně využíváno, leží stranou hlavních rekreačních zájmů. Přesto je převážná část území obce Troubky součástí rekreačního krajinného celku (RKC) Kojetín – Tovačov, vymezeného v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění (východní okraj území obce byl z RKC vypuštěn Aktualizací č. 2b). RKC Kojetín – Tovačov zahrnuje správní území obcí Kojetín, Lobodice, Tovačov, Troubky, Uhřičice a Věrovany. Území rekreačních krajinných celků jsou v ZÚR OK definována jako území vhodná pro pobytovou rekreaci, v nichž je preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou, a v nichž je kladen zvýšený důraz na ochranu krajinných a přírodních hodnot. RKC Kojetín – Tovačov je zařazen mezi území s dosud nižší koncentrací ubytovacích kapacit a méně rozvinutou infrastrukturou cestovního ruchu.

V řešeném území nejsou evidovány žádné objekty užívané k rekreaci, rozsah tzv. druhého bydlení (formálně neobydlené byty užívané k rekreaci) je odhadován na cca 60 jednotek; pozemky těchto staveb jsou začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských SV.

Rozvojové záměry v oblasti rekreace nebyly zjištěny a plochy pro rozvoj rekreace se nevymezují.

#### • **Veřejná prostranství**

Pozemky stávajících místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací a pěších prostranství jsou vymezeny jako stabilizované plochy veřejných prostranství PV, pro navržené místní komunikace jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV.

Stávající samostatné plochy veřejně přístupné zeleně (parkově upravená zeleň) jsou vymezeny jako stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV; tyto plochy zahrnují významnější plochy parkově upravené veřejně přístupné zeleně na návsi (Dědina), před kulturním domem, na ulicích Záhumení, Nová čtvrť a K Zavadilce (za hřbitovem). Pro založení nové plochy veřejně přístupné zeleně je vymezena zastavitelná plocha v lokalitě Zbrava (plocha Z42).

Pro zajištění izolační funkce mezi budoucí obytnou výstavbou a budoucí plochou drobné a řemeslné výroby je vymezena plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň jako plocha územní rezervy R7.

- **Sídelní zeleň**

Zeleň v zastavěné části obce tvoří převážně soukromé zahrady u obytné zástavby, zahrnuté do ploch smíšených obytných – venkovských SV, případně do plochy bydlení – v bytových domech BH, zeleň u objektů občanského vybavení, zahrnutá do ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV a zeleň sportovních areálů, zahrnutá do ploch občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení OS.

Plochy veřejně přístupné zeleně – plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV jsou popsány v předchozím odstavci.

Na severním okraji zástavby obce na ulici Sadové je vymezena samostatná plocha zeleně – soukromé a vyhrazené ZS – mezi zemědělským výrobním areálem a areálem Mysliveckého spolku Mezivodí; tato plocha je stabilizovaná. Zastavitelné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené jsou vymezeny na ulici Sadové jednak v návaznosti na výše uvedenou zahradu (plocha Z4) a jednak na severní straně ulice Sadové, na volné ploše mezi ulicí Sadovou a zemědělským areálem (plocha Z5). Obě vymezené zastavitelné plochy nejsou vzhledem k negativním vlivům sousedních zemědělských výrobních areálů vhodné pro obytnou výstavbu, zejména kvůli hluku a zápachu.

Na pravém břehu Bečvy se nachází lokalita samostatných zahrad v nezastavěném území (lokalita Zbrava); jde o pozemky zahrad mnohdy s vybudovanými hospodářskými stavbami, které ale nejsou zaneseny v katastru nemovitostí. Celá lokalita je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z40.

- **Dopravní infrastruktura**

Pozemky stávajících silnic II/434, III/4348 a III/4347 jsou vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční DS. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby dopravní infrastruktury se nevymezují, navržená přeložka silnice II/434 bude v západní části realizována ve vymezené zastavitelné ploše specifické X (plocha Z1), jako součást stavby ochranné protipovodňové hráze, pro východní část navržené přeložky, mimo těleso hráze je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK 1.

Pro stavbu vodní cesty Dunaj – Odra – Labe je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní (DV) R1, pro vybudování přístavu Přerov na trase průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe je vymezena plocha územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní (DV) R3; pro plánované železniční napojení budoucího přístavu Přerov, situovaného na průplavním spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L), je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) R2.

- **Technická infrastruktura**

Pozemky stávajících zařízení technické infrastruktury jsou vymezeny jako stabilizované plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI; tyto plochy zahrnují areál úpravny vody, areál ČOV, areál čerpací stanice závlahového systému pro okrasné školky v Zářičí a areál zaří-

zení sběrného střediska zemního plynu Malá Bečva PZP Lobodice. Stávající plochy jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

- **Plochy specifické**

Na ochranu souvisle zastavěné části obce je navržena výstavba ochranných protipovodňových hrází, které zástavbu obklopují ze všech stran; pro vybudování hrází je vymezena zastavitelná plocha specifická X (plocha Z1), která zahrnuje těleso hráze i veškeré související stavby dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, příkopy a trubní vedení pro odvedení vody, odlehčovací studny, vodní nádrže na jímání prosáklé vody, přeložky sítí, mobilní čerpadla, apod., v jižní části vymezené plochy i stavbu přeložky silnice II/434.

### **E.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

#### **Plochy smíšené obytné – venkovské SV**

Představují plochy určené prioritně pro bydlení, umožňující kromě staveb pro bydlení také umístění staveb a zařízení občanského vybavení, příp. staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu a pro zemědělskou výrobu bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Stávající plochy územní plán stabilizuje, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách:

- **Sadová** (plocha Z3) – plocha je vymezena na severním okraji zástavby obce, na ulici Sadové, v proluce mezi areálem Mysliveckého spolku Mezivodí a skupinou bytových domů; kapacita vymezené plochy je cca 10 RD; plocha je situována u stávající místní komunikace – ulice Sadové, ve které je veden vodovodní řad a STL plynovod; pro zajištění likvidace odpadních vod se navrhuje krátký úsek jednotné kanalizace.
- **Přerovská – Západ** (plocha Z6) – plocha je vymezena na severním okraji stávající zástavby, její kapacita je cca 8 RD. Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, lokalita byla pro výstavbu rodinných domů vymezena jako územní rezerva již v předchozím územním plánu, a to ve větším rozsahu; pro lokalitu byla zpracována Studie zástavby rodinných domů Troubky – lokalita R9 (PRINTES – ATELIER s.r.o., Ing. arch. František Lukáš, březen 2010). Vzhledem k tomu, že převážná část plochy řešené uvedenou studií je situována v aktivní zóně záplavového území, nebylo možné její řešení do územního plánu převzít; zastavitelná plocha Z6 představuje pouze dílčí část lokality, která je situována mimo aktivní zónu záplavového území. Pro zajištění dopravní obsluhy plochy Z6 je navržena výstavba místní komunikace, napojené na stávající místní komunikaci. Pro zásobování lokality pitnou vodou a plynem a pro zajištění likvidace odpadních vod se navrhuje výstavba vodovodu, kanalizace a STL plynovodu.
- **Svárov I.** (plocha Z23) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území; její kapacita je cca 2 RD. Plocha je situována u stávající místní komunikace, pro zásobování plochy pitnou vodou a plynem a pro zajištění likvidace odpadních vod se navrhuje výstavba vodovodu, kanalizace a STL plynovodu.
- **Vlkošská** (plocha Z25) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území; její kapacita je cca 12 RD. Pro dopravní obsluhu vymezené plochy je navržena výstavba nové místní komunikace, v trase stávající účelové komunikace. V trase komunikace je vedena stávající jednotná kanalizace, na kterou bude budoucí zástavba napojena, pro zásobování

pitnou vodou a plynem se souběžně s trasou stávající kanalizace navrhuje výstavba vodovodu a STL plynovodu. Západním okrajem vymezené plochy procházejí trasy stávajícího vodovodu, kanalizace a vedení VN, které je nutno respektovat nebo přeložit.

- **U Kříže** (plocha Z28) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území; její kapacita je 1 až 2 RD. Jde o proluku mezi stávající zástavbou a místní komunikací, pro obytnou výstavbu byla vymezena již v předchozím územním plánu. Plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace, ve které jsou vedeny i veškeré sítě technické infrastruktury.
- **Zbrava** (plocha Z40) – plocha je vymezena severně zastavěného území, na pravém břehu řeky Bečvy; v současné době je využívána převážně jako soukromé zahrady, v některých případech i s drobnými hospodářskými stavbami. Kapacita vymezené plochy je cca 30 RD. Pro dopravní obsluhu vymezené plochy je navržena výstavba nové místní komunikace, v trase stávající účelové komunikace, pro zajištění zásobování pitnou vodou a plynem se navrhuje výstavba vodovodu a STL plynovodu a kanalizace; pro zajištění likvidace odpadních vod je navrženo prodloužení stoky jednotné kanalizace k jižnímu okraji plochy. Východním okrajem vymezené plochy prochází trasa vedení VN 22 kV, které je navrženo nahradit zemním kabelovým vedením.

#### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS**

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozšíření stávajících sportovních areálů a pro budování nových sportovních zařízení:

- **Koupaliště** (plocha Z27) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, na ulici Vlkošské, v prostoru mezi ulicí Vlkošskou (silnice III/4348), místní komunikací a navrženou ochrannou protipovodňovou hrází. Je určena pro vybudování přírodního koupaliště včetně souvisejících zařízení, dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti s návrhem výstavby koupaliště je navržena dílčí přeložka stávající stoky jednotné kanalizace.
- **Sportovní areál** (plocha Z29) – plocha je vymezena na ulici Vlkošské a je určena pro rozšíření stávajícího sportovního areálu, v souladu s předchozím územním plánem.
- **Sportovní areál Zárub** (plochy Z35 a Z36) – plochy jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na ulici Zárub; ve skutečnosti jde ale o uvedení do souladu se skutečným stavem, protože na vymezených plochách je sice hřiště vybudováno, ale v katastru nemovitostí jsou dotčené pozemky stále vedeny jako lesní.

#### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH**

Pro rozšíření stávajícího hřbitova je vymezena zastavitelná plocha Z2, která na plochu hřbitova navazuje severním směrem.

#### **Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD**

Zastavitelná plocha Z38 pro rozvoj drobné a řemeslné výroby je vymezena na jižním okraji zastavěného území, v lokalitě Svárov. V současné době je na této ploše vybudována fotovoltaická elektrárna, a to jako zařízení dočasné; po uplynutí životnosti fotovoltaické elektrárny bude plocha využita pro drobnou a řemeslnou výrobu.

## **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ**

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozšíření stávajících zemědělských výrobních areálů a pro vybudování nových areálů:

- **Zemědělský areál Zbrava** (plochy Z31 a Z32) – plochy jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu pěstování zeleniny (ZELTR AGRO a.s.) západním a východním směrem.
- **Zemědělská farma Roketská** (plocha Z39) – plocha je vymezena pro rozšíření stávající zemědělské farmy severním směrem. Jde o zemědělský areál dynamicky se rozvíjející zemědělské společnosti, která v Troubkách plánuje významně rozšířit živočišnou výrobu, zejména chov skotu.

## **Plochy smíšené výrobní VS**

Na východním okraji území obce je vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní Z34; jde o část strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu – Strategické plochy Přerov, vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Strategická plocha Přerov je dle ZÚR OK v platném znění obecně určena pro oblast výroby, zpracovatelského průmyslu, center strategických služeb, průmyslu vyspělých technologií, technologických center a center vytvářejících pracovní místa v oborech vědy a výzkumu; přípustnou součástí ploch mohou být zejména veřejná, technická a dopravní infrastruktura (včetně letišť), související skladovací plochy – jako doplňková funkce k funkci hlavní, komerční zařízení apod.; nepřípustnou součástí ploch jsou zejména takové záměry, které by mohly ohrozit jejich převažující strategické využití. Vymezená plocha nemá vazbu na rozvojové záměry obce.

## **Plochy veřejných prostranství PV**

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských, případně pro dopravní obsluhu pro výstavbu uvnitř zastavěného území; zastavitelné plochy pro nové komunikace jsou vymezeny v lokalitách Přerovská – Západ (plocha Z37), V Zahradách (plocha Z24), Vlkošská (plocha Z26) a Zbrava (plocha Z41). Šířky veřejných prostranství, vymezených pro vybudování nových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy navržené obytné výstavby, splňují požadavek § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je stanoveno:

„Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.“

## **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV**

V územním plánu je vymezena jedna zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně, a to na severním okraji lokality Zbrava (plocha Z42), v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z40, v souladu s požadavkem § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, ob-

čanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (bez započtení pozemních komunikací).

### **Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS**

Zastavitelné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené jsou vymezeny na ulici Sadové – mezi stávajícím zemědělským areálem a areálem Mysliveckého spolku Mezivodí (plocha Z4) a na severní straně ulice Sadové, na volné ploše mezi ulicí Sadovou a zemědělským areálem (plocha Z5). Obě vymezené zastavitelné plochy nejsou vzhledem k negativním vlivům sousedních zemědělských výrobních areálů vhodné pro obytnou výstavbu, zejména kvůli hluku a zápachu. Zastavitelná plocha Z5 bude mít zároveň i izolační funkci – odcloní stávající a navrženou obytnou zástavbu na ulici Sadové od zemědělského areálu.

### **Plochy specifické X**

Zastavitelná plocha specifická Z1 je vymezena pro stavbu ochranné protipovodňové hráze, na ochranu souvisle zastavěné části obce před záplavami. Vymezená plocha zahrnuje těleso hráze i veškeré související stavby dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, příkopy a trubní vedení pro odvedení vody, odlehčovací studny, vodní nádrže na jímání prosáklé vody, přeložky sítí, mobilní čerpadla, apod., v jižní části vymezené plochy i stavbu přeložky silnice II/434.

V územním plánu jsou dále vymezeny dvě plochy přestavby:

### **Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV**

Plocha přestavby P1 je vymezena pro rozšíření areálu mateřské školy na ulici Sportovní, pro výstavbu III. oddělení mateřské školy.

### **Plocha smíšená obytná – venkovská SV**

Plocha přestavby P2 je vymezena pro přestavbu areálu bývalé stolárny na ulici Kout na víceúčelový objekt pro potřeby obce, s několika bytovými jednotkami a s prostory pro poskytování sociálních služeb.

## **E.3.3. Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně tvoří soustavu ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí.

Nejvýznamnějšími plochami veřejně přístupné zeleně v zastavěné části obce jsou parkově upravené plochy na návsi (Dědina), před kulturním domem, na ulicích Záhumení, Nová čtvrť a K Zavadilce (za hřbitovem). Významný podíl zeleně v obci tvoří soukromé zahrady u obytné zástavby a zeleň u staveb občanského vybavení.

Lesy zaujímají 34,4 % z celkové rozlohy obce; jde o obec s největším podílem lesů na celkové rozloze území ve správním obvodě ORP Přerov. Lesy tvoří v podstatě jediný rozsáhlý lesní celek v jižní části území obce – Chrbovský les. Z krajinářského hlediska jsou významné dva remízky v polích a břehové porosty Bečvy a Malé Bečvy. Lesní porosty i sporadická krajinná zeleň jsou začleněny do územního systému ekologické stability – viz kap. E.5.2 Územní systém ekologické stability.

Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy sídelní zeleně; pro jejich stabilizaci v území jsou plochy zeleně na návsi vymezeny jako samostatný typ ploch s rozdílným způsobem využití – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV. Drobné plochy parkově upravené zeleně u objektů občanského vybavení jsou zahrnuty do ploch příslušného občanského vybavení, zahrady u obytné zástavby jsou začleněny do ploch smíšených obytných – venkovských SV. Stávající plochy sídelní zeleně musí být chráněny, zejména plochy vymezené jako veřejná prostranství – veřejná zeleň. Zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně je vymezena na severním okraji lokality Zbrava, v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z40, v souladu s požadavkem § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (bez započtení pozemních komunikací).

Stávající plochy samostatných zahrad – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS jsou vymezeny jen ve velmi malém rozsahu – na ulici Sadové a v lokalitě Zabečvisko; tyto plochy jsou stabilizované. Stávající zahrady na pravém břehu řeky Bečvy, v lokalitě Zbrava, jsou navrženy k zástavbě – jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z40. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na ulici Sadové – viz předchozí text.

#### **E.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

---

##### **E.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

- **Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení**

Z hlediska širších dopravních vazeb je řešené území napojeno na nadřazenou silniční síť, reprezentovanou v zájmovém území Troubek tahy silnic I/47 a I/55 v Přerově, prostřednictvím silnice II/434, která je hlavním dopravním tahem nadmístního významu. Po dokončení výstavby dálnice D1 bude silnice II/434 umožňovat bezprostřední napojení území i na její trasu. Doplnkovými silničními tahy, zajišťujícími komunikační vazby území na okolní obce, jsou trasy silnic III/4347 a III/4348; ty jsou dále doplněny sítí místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů.

##### **Silniční komunikace**

Územím obce Troubky procházejí silnice:

**II/434** Bedihošť – Tovačov – Troubky – Přerov – Radslavice – Sušice – Lipník nad Bečvou

**III/4347** Brodek u Přerova – Citov – Troubky – Tovačov (II/434)

**III/4348** Troubky – Vlkoš – Říkovice

##### **Silnice II/434 Bedihošť – Tovačov – Troubky – Přerov – Radslavice – Sušice – Lipník nad Bečvou**

Silnice II/434 je významnou komunikační osou území v západovýchodním směru. Zajišťuje dopravní vazby obce na nadřazenou silniční síť, která je v širších dopravních vazbách repre-

zentována především tahy silnic I/47 a I/55, procházejícími blízkým centrem regionu – Přerovem.

Stávající průtah silnice II/434 zastavěnou částí Troubek je nevyhovující a výrazně obec zatěžuje negativními vlivy dopravy. V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (ZÚR OK) je proto navržena přeložka silnice do nové trasy, a to do jižního obchvatu Troubek a navazujícího úseku přeložky ve směru na Přerov. ZÚR OK vymezují pro tuto stavbu koridor o celkové šířce 400 m, tj. 200 m od předpokládané osy silnice na obě strany. Přeložka trasy silnice II/434 je zároveň veřejně prospěšnou stavbou, v ZÚR OK vedenou pod označením D25 (II/434 Přerov, přeložka, homogenizace, Troubky, obchvat).

Na trasu přeložky silnice II/434 byla zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) „Silnice II/434 Troubky – obchvat“ (PRINTES-ATELIER, s.r.o., prosinec 2009), která vycházela z trasy, uvedené v Územním plánu sídelního útvaru Troubky nad Bečvou. Změnou č. 3 územního plánu byla východní část přeložky upravena. Důvodem bylo promítnutí změn tras komunikací – cyklistické stezky Přerov-Henčlov (-Troubky) a úseku přeložky silnice II/434 včetně navazujících komunikací, iniciovaných Městem Přerov, do k.ú. Troubky nad Bečvou, protože vzhledem k průběhu katastrálních hranic jsou tyto komunikace vedeny střídavě po správním území města Přerova a obce Troubky. Při další projektové přípravě trasy přeložky silnice II/434 je dále nezbytně nutná její koordinace s navrženou protipovodňovou ochranou (PPO) obce Troubky nad Bečvou (projektová dokumentace „Bečva, PPO Troubky – Aktualizace a dopracování DÚR“, AQUATIS a.s., srpen 2017), která mimo jiné stavby zahrnuje stavbu „SO 02 Nová hráz v místě budoucího silničního obchvatu Troubek“. Stavba hráze je navržena tak, že umožňuje vybudovat obchvat nezávisle na stavbě protipovodňové hráze, stavba obchvatu však nesmí zhoršit odtokové poměry za povodní. Z tohoto důvodu je doporučeno vybudovat obchvat jako estakádu. Vybudování obchvatu v terénu je druhou variantou, která však neumožní případnou evakuaci za povodně, vzhledem k tomu, že se protipovodňová hráz uvažuje jako „prstencová“. V územním plánu je pro trasu přeložky silnice II/434 včetně souvisejících staveb a zařízení (mimo úseku, vedeného v tělese budoucí protipovodňové hráze a zahrnutého do vymezené zastavitelné plochy specifické Z1) vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 o celkové šířce 200 m (100 m od předpokládané osy komunikace na obě strany). Vymezený koridor je určen pro stavbu přeložky včetně souvisejících staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a umožní směrové odchylky osy trasy navrhované přeložky.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze stávající průtah silnice II/434 zastavěným územím Troubek charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii umožňující i přímou obslužnou funkci. Po realizaci přeložky silnice II/434 budou úseky stávajícího průtahu silnice II/434, procházející zastavěným územím Troubek a Henčlova, zařazeny do kategorie místních komunikací. Úseky stávající silnice II/434, vedené mimo zastavěné území, budou využity pro vedení cyklistické stezky mezi Troubkami a Henčlovem.

### **Silnice III/4347 Brodek u Přerova – Citov – Troubky – Tovačov (II/434)**

Silnice III/4347 je komunikační spojnicí obce v severním směru. Prochází západním okrajem řešeného území, mimo jeho zastavěnou část. Je to územně stabilizovaná, dvoupruhová, směrově nerozdělená komunikace, na které nejsou navrženy žádné úpravy.

### Silnice III/4348 Troubky – Vlkoš – Říkovice

Silnice III/4348 umožňuje dopravní napojení Troubek v jižním směru a zároveň zajišťuje přímou obsluhu přílehlé zástavby v jihozápadní části obce. Silnice je územně stabilizovaná, k její dílčí úpravě dojde pouze v souvislosti s realizací protipovodňové hráze a přeložky silnice II/434. Křížení uvedených staveb se silnicí III/4348 bude realizováno v rámci vymezené zastavitelné plochy specifické Z1.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze stávající průtah silnice II/4348 zastavěným územím Troubek charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii.

Odstranění drobných lokálních závad na silničních průtazích (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek, apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### Dopravní prognóza intenzit silničního provozu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území bylo sčítání prováděno na silnici II/434, na ostatních silnicích III. třídy nebylo sčítání vzhledem k jejich malé dopravní důležitosti prováděno, lze však konstatovat, že jejich dopravní zatížení je poměrně nízké a ani výhledově nelze očekávat jeho výraznější nárůst.

Pro období do r. 2030 je stanovena prognóza zatížení podle růstových indexů, a to z výchozího zatížení v r. 2016. V následující tabulce je podán přehled o dopravním zatížení sčítaných úseků na silnici II/434.

### Výsledky sčítání dopravy na komunikační síti v řešeném území

Stan. č.	Sil. č.	Rok	T (těžká motorová vozidla a přívěsy)	O (osobní a dodávkové automobily)	M (jednostopá motorová vozidla)	S voz./24 hod. (součet všech motorových vozidel a přívěsů)
7-2240	II/434	2000	966	2850	45	3861
		2005	1099	3154	24	4277
		2010	488	2317	42	2847
		2016	552	2717	29	3298
		2030	583	3108	29	3720
7-2246	II/434	2000	1126	2747	28	3901
		2005	1252	3499	42	4793
		2010	795	2425	49	3269
		2016	884	2894	37	3815
		2030	934	3311	37	4282

Dopravní zatížení silničních komunikací nedosáhne ani k r. 2030 limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikací jsou vyhovující.

### **Místní komunikace**

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů. Jde o dvoupruhové a jednopruhé úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.). Na území Troubek se nacházejí místní komunikace obslužného charakteru funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy).

U stávajících místních komunikací je nutno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek. Stávající jednopruhé komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) by bylo vhodné je šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhé nebo dvoupruhové šířkové kategorie.

Navržené trasy místních komunikací zahrnují úseky nezbytně nutné pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, v jednom případě pro umožnění nové výstavby ve stabilizované ploše. Pro tyto navržené trasy jsou vymezeny plochy veřejných prostranství PV. Konkrétně jsou navrženy:

- nová místní komunikace v lokalitě Přerovská (ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství Z37), napojená na stávající místní komunikaci a následně na ulici Roketskou; pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z6
- nová místní komunikace v lokalitě V Zahradách (ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství Z24), navazující na ulici Nová Čtvrť II.; pro možnost nové výstavby rodinných domů v přilehlých stabilizovaných plochách
- nová místní komunikace v lokalitě Vlkošská (ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství Z26), napojená na silnici III/4348 – ulici Vlkošskou; pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z25 a vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba Z38
- nová místní komunikace v lokalitě Zbrava (ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství Z41) pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z40; komunikace je navržena v trase stávající nepevněné účelové komunikace (polní cesty).

V rámci zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch může být dále realizována vnitřní síť místních komunikací. Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.

Navržené místní komunikace budou z hlediska urbanisticko-dopravního zařazeny do sítě místních komunikací III. třídy (obslužných komunikací funkční skupiny C dle ČSN 73 6110). Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.

U nově realizovaných i upravovaných úseků stávajících místních komunikací budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110. Tyto prostory je nutno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury.

Při realizaci komunikací musí být respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833).

### **Účelové komunikace**

Stávající účelové komunikace ve formě polních cest slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních a jiných soukromých pozemků. Navazují na síť místních komunikací a silniční síť.

V územním plánu nejsou konkrétně navrženy úseky nových účelových komunikací, s výjimkou dílčích přeložek stávajících účelových komunikací v souvislosti s návrhem ochranných protipovodňových hrází. Nové úseky účelových komunikací budou realizovány pro dopravní obsluhu a údržbu všech staveb protipovodňových opatření a v souvislosti s realizací přeložky silnice II/434 (obchvatu obce), a to v rámci vymezené zastavitelné plochy specifické Z1. Dílčí přeložky a úpravy stávajících účelových komunikací se předpokládají také v souvislosti s výstavbou východního úseku přeložky silnice II/434, a to v rámci vymezeného koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1. Tyto úpravy nejsou konkrétně vyznačeny v grafické části územního plánu, budou upřesněny projektovou dokumentací předmětných staveb. Dále se předpokládá nutná údržba a úpravy vybavení stávajících účelových komunikací (propustky, mosty, apod.). Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť komunikací účelových, nikoli přímo na silniční síť.

Obecně jsou stavby účelových komunikací v zastavěném území, zastavitelných plochách i ve volné krajině přípustné.

#### **• Doprava železniční**

V řešeném území se v současné době nenachází žádné železniční tratě ani železniční zařízení.

Do východního okraje řešeného území zasahuje koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) R2, který je vymezen pro plánované železniční napojení budoucího přístavu Přerov, situovaného na průplavním spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L). Kolejové připojení bude realizováno formou vlečky, napojené na stávající vlečku v areálu Teplárny Přerov. Šířka koridoru R2 je 30 m od osy vlečky na obě strany.

#### **• Doprava letecká**

Do řešeného území zasahují ochranná pásma letiště Přerov. Jde o vnitrostátní veřejné a mezinárodní neveřejné letiště, které je situováno v jihozápadní části Přerova. Vzniklo 1. 10. 2013 z původního vojenského letiště Přerov-Bochoř. Provozovatelem je LOM PRAHA s.p.

Letiště bezprostředně navazuje na plánovaný Terminál kombinované přepravy a Veřejné logistické centrum v Přerově a má také zásadní význam z hlediska dopravní dostupnosti a zvyšování konkurenceschopnosti střední Moravy, včetně napojení na strategickou průmyslovou zónu Holešov ve Zlínském kraji. Letiště je součástí plánované Strategické plochy Přerov, a to ve stávajícím rozsahu, bez záměrů na další rozšíření (v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění). Vlastní plochy letiště do území obce Troubky nezasahují.

- **Doprava vodní**

Západní a jižní části řešeného území prochází trasa průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) s odbočkou k plánovanému přístavu v Přerově. Tento záměr je obsažen v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění jako územní rezerva, kterou tvoří koridor v šířce 200 m (100 m od předpokládané osy vodní cesty na obě strany). V územním plánu je pro stavbu průplavního spojení včetně odbočky k přístavu Přerov vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní (DV) R1. Pro stavbu přístavu Přerov je v územním plánu vymezena plocha územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní (DV) R3, která zasahuje do východního okraje řešeného území.

Na projekt průplavního spojení D-O-L byla v posledních letech vypracována z podnětu vlád a ministerstev dotčených států řada studií, ekonomických analýz apod. V současné době je zpracovávána studie proveditelnosti vodního koridoru Dunaj – Odra – Labe, jejímž účelem je prověření dopravní, vodohospodářské, energetické a rekreační funkce. Cílem studie je doložení ekonomické efektivity vodního koridoru. Výsledky studie mají být předloženy vládě ČR do konce roku 2018, tento termín však patrně nebude, s ohledem na řadu zásadních připomínek ze strany dotčených orgánů (zejména Ministerstva životního prostředí) již v tomto stupni rozpracovanosti studie, dodržen.

Územní rezervu dle Usnesení vlády č. 635/1996 Sb. je nezbytné hájit, pokud nebude tento záměr přehodnocen a po dohodě s ostatními státy dosaženo jeho vyjmutí z AGN (Evropská dohoda o hlavních vnitrozemských vodních cestách mezinárodního významu ze dne 19. 1. 1996) a vyřazení ze sledování vlády ČR a ze záměrů Politiky územního rozvoje České republiky.

- **Provoz chodců a cyklistů**

#### **Komunikace pro chodce**

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i komunikace pro chodce – chodníky a pěší stezky. V zastavěném území Troubek je chodník vybudován podél průtahu silnice II/434, v ostatních případech chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic místních a účelových komunikací.

Dopravní řešení územního plánu doporučuje realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. V zásadě se předpokládá, že chodníky jsou nebo budou realizovány v prostorech místních komunikací jako jejich součást (včetně silničních průtahů) a proto nejsou vyznačeny v grafické části územního plánu. Nové samostatné stezky pro chodce se v územním plánu nenavrhují.

## **Turistické trasy**

Pro pěší turistiku je v řešeném území vyznačena červená značená turistická trasa Tovačov-rozc., bus – Soutok Bečvy a Moravy – U soutoku, rozc. – Bečva, nový most – Bečva, valy – Vrbovec, pomník letcům – Dluhonice, rozvodna – Přerov, žst., která je řešeným územím vedena podél pravého břehu vodního toku Bečva. Záměry realizace dalších turistických tras nejsou známy a nové tedy nejsou v územním plánu navrženy.

## **Cyklistický provoz**

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Na východním kraji řešeného území je od hranice s k.ú. Přerov po okraj zastavěného území Henčlova vybudována samostatná cyklistická stezka podél silnice II/434.

Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny dvě cykloturistické trasy. Dálková cyklotrasa Bečva (resp. její třetí úsek Valašské Meziříčí – Tovačov) je vedena ve směru od Přerova po samostatné cyklistické stezce až do Henčlova, odkud pokračuje do Troubek po stávajících místních a účelových komunikacích. V západní části zastavěného území Troubek se napojuje na silnici II/434 a po ní pokračuje dále do Tovačova. Dálková cyklotrasa č. 47 (Olomouc – Kroměříž – Uherské Hradiště – Hodonín) je vedena jižním okrajem Chrbovského lesa, po stávajících účelových komunikacích.

V územním plánu je navrženo propojení obou dálkových cyklotras na k.ú. Troubky nad Bečvou novou trasou, vedenou po stávajících místních a účelových komunikacích v severojižním směru. Po realizaci přeložky silnice II/434 bude její stávající trasa mezi Troubkami a Henčlovem (mimo zastavěné území) využita pro vedení cyklistické stezky. V zastavěném území Troubek a Henčlova na ni navážou úseky navržených cyklotras, které se v Troubkách napojí na západním okraji na stávající cyklotrasu Bečva a v Henčlově na stávající cyklostezku Přerov – Henčlov.

Na silničních průtazích je doporučeno dle prostorových možností vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty. Dále je navrženo postupně upravit dotčené polní cesty, po kterých jsou trasy vedeny, a to včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.) a vybavit cykloturistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

### **• Doprava statická – odstavování a parkování vozidel**

#### **Odstavování vozidel**

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů by mělo být v obci realizováno na vlastních pozemcích. Pro případné odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Pro odstavování vozidel obyvatel bytových domů se v Troubkách nachází 16 stání v řadových boxových garážích. Krytá stání jsou doplněna odstavnými plochami na terénu, počet stání na těchto plochách je cca 15 stání. Údaj je však pouze orientační, protože některé odstavné plochy nejsou jasně vymezeny a k odstavování vozidel lze využít i některá parkoviště u blízkých objektů občanské vybavenosti.

Pro výpočet bilance potřeby odstavných stání je použita metodika ČSN 73 6110. Stupeň automobilizace požadovaný v zadání územního plánu je 1:2,5 a dává v porovnání s celkovým počtem bytů v bytových domech celkovou potřebu cca 120 odstavných stání, tzn., že chybí cca 70 stání. Pro výstavbu nových odstavných stání (hromadných garáží) nejsou v územním plánu vymezeny konkrétní zastavitelné plochy, chybějící kapacity mohou být realizovány v rámci zastavěných a zastavitelných ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to pokud možno v blízkosti stávajících bytových domů.

### **Parkování vozidel**

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v Troubkách nachází na účelově zřízených plochách cca 100 stání pro osobní automobily, a to především v blízkosti objektů občanské vybavenosti. Jejich počet je však pouze orientační, neboť některá stání nejsou jasně vymezena

Případné další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 mohou být vybudovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Parkovací plochy budou tedy realizovány dle aktuální a konkrétní potřeby jednotlivých druhů občanské vybavenosti.

Parkovací nároky ploch výroby a skladování nejsou v bilanci uváděny a musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

#### **• Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je zajišťována pravidelnou dálkovou a příměstskou autobusovou dopravou, kterou provozuje ARRIVA MORAVA a.s. a FTL – First Transport Lines, a.s.

V řešeném území se nachází tři autobusové zastávky: Troubky, Zavadilka; Troubky, dědina a Přerov, Henčlov, rozc. u letiště. V grafické části je pro orientaci znázorněna obalová křivka izochron dostupnosti na autobusové zastávky (vzhledem k charakteru území stanovena na 400 m) která prokazuje, že rozmístění a počet zastávek v území je vyhovující.

Železniční trať se v řešeném území nenachází, a proto není pro běžnou hromadnou dopravu obyvatel Troubek železniční doprava využívána. Nejbližší železniční stanice Přerov je od centra Troubek vzdálena cca 8 km.

Územní plán zachovává stávající systém hromadné dopravy (autobusová hromadná doprava) s tím, že stávající autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující. Tato zařízení budou realizována v rámci příslušných ploch (silniční dopravy, železniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání).

## **E.4.2. Koncepce technické infrastruktury**

### **E.4.2.1. Vodní hospodářství**

#### **• Zásobování pitnou vodou**

Obec Troubky má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Přerov – Švédské Šance a Čekyně. Nejvýznamnějšími zdroji vody pro tento vodovod jsou od-

běry důlní vody jezer Tovačov I – sever a Tovačov II (kapacita 230 l/s) a podzemní vody prameniště Troubky (kapacita 105 l/s). Původně využívané vrty v prameništi Brodek u Přerova jsou již mimo provoz. Vodovod je v majetku i správě VaK Přerov, a.s. – provoz Přerov.

Významným zdrojem vody pro uvedený vodovod je prameniště Troubky (vydatnost 30 l/s), které se nachází v severovýchodní části Chrbovského lesa. Podzemní voda je zde jímána z následujících zdrojů:

- vrt HV 502T1;
- jímací studna v areálu úpravní vody Troubky;
- jímací vrty prameniště les HV 601, HV 105a, HV 602, HV 107a a HV 108a (na k.ú. Zářičí).

Pro uvedené prameniště Troubky byla stanovena ochranná pásma I. a II. stupně rozhodnutím Magistrátu města Přerova, odboru zemědělství č.j. MMPr/093991/2011/Ba ze dne 29. 6. 2011. Ochranná pásma I. stupně jsou vymezena kolem jednotlivých vrtů a studny. Ochranné pásmo II. stupně je v řešeném území omezeno na severozápadní a jihovýchodní straně hranicí řešeného území (hranice s k.ú. Tovačov a k.ú. Zářičí), na severovýchodní straně je hranice vedena podél trasy silnice III/4348 (do ochrany vodárenského zdroje nejsou zahrnuty některé pozemky u meliorační svodnice) a západní hranici tvoří hranice pozemků podél účelových komunikací v Chrbovském lese.

Ze zdrojů v prameništi Troubky je voda přes čerpací stanici čerpána do úpravní vody (ÚV) Troubky, která má dvoustupňovou úpravu čištění a kapacitu 300 l/s. Odtud je voda dále čerpána výtlačným řadem OC DN 700 mm do hlavního vodojemu Švédské Šance 2x5000 m<sup>3</sup> s max. hladinou 277,0 m n.m. Z tohoto výtlačného řadu je přímo přes redukční ventil zásobena obec Troubky. Vodovod byl realizován v letech 1978 – 1990, rozšíření bylo provedeno v roce 1998. Vodovodní řady jsou provedeny z PVC DN 100 mm, LIT DN 100 mm a z PE DN 100 mm.

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. VaK Přerov považuje vodovodní síť obce za plně vyhovující, včetně možnosti napojení dalších nemovitostí.

Výpočet potřeby vody k r. 2030 pro obyvatelstvo a občanské vybavení je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Jako metodický podklad pro výpočet potřeby vody byla použita Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů. V současné době totiž není k dispozici žádná aktuální ucelená metodika pro výpočet potřeby vody, a to ani pro rozsáhlejší, ani pro menší spotřebišť. Uvedená směrnice je tedy poslední ucelená metodika, která se pro výpočet stále využívá, ačkoliv již pravděpodobně není platná (právně však nebyla nikdy zrušena).

Vzhledem k rozsahu stávající a navrhované vodovodní sítě v obci se předpokládá, že v roce 2030 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel obce.

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 2050 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 246\,000 \text{ l/os/den} = 246,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = 2050 \text{ obyv.} \times 30 \text{ l/os/den} = 61\,500 \text{ l/os/den} = 61,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d = (246,00 + 61,50) \times 1,4 = 430,50 \text{ m}^3/\text{den} = 4,98 \text{ l/s}$$

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanskou vybavenost bude v roce 2030 nárok na zdroj vody  $Q_m = 430,50 \text{ m}^3/\text{den}$ , tj. 4,98 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno ze skupinového vodovodu Přerov – Švédské Šance a Čekyně.

Návrh doplnění a rozšíření vodovodní sítě v obci Troubky vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou. Navrhované řešení respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Olomouckého kraje.

Pro vymezené zastavitelné plochy, situované v dostupné vzdálenosti od stávajících řadů, je navržena výstavba nových vodovodních řadů, napojených na stávající rozvody; vodovodní řady budou dle konkrétních možností zokruhovány a budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Jakákoliv výstavba v území musí respektovat stávající trasy vodovodů a ostatních inženýrských sítí, včetně jejich ochranných pásem, výstavba vodovodních zařízení musí splňovat příslušné normy a předpisy. Trasy navržených vodovodních řadů v grafické části územního plánu je nutno považovat za orientační a upřesnit je podrobnější projektovou dokumentací.

Zásobení pitnou vodou stabilizovaných ploch, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, bude zajištěno individuálně (ze studní); pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posoudí kvalitu vody a vydatnost vodního zdroje a vyhodnotí, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily, apod.) je v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití přípustná dle stanovených podmínek využití těchto ploch – připouští se ve všech plochách zastavěného území, s určitým omezením i v nezastavěném území.

Na východní okraj katastrálního území Troubek zasahuje ochranné pásmo II. stupně II B zdroje přírodních minerálních vod Horní Moštěnice – BVJ 101 (M3) dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčebných zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), stanovené rozhodnutím ministerstva zdravotnictví ČR – Český inspektorát lázní a zřidel č.j. ČIL – 441 – 24.11. 1993. Ochranné pásmo je v územním plánu respektováno.

- **Zásobování užitkovou vodou**

V severní části řešeného území je na zemědělsky využívaných pozemcích vybudován závlahový systém. Je napájen samospádem vodou z Bečvy do čerpací stanice, odkud je dále čerpán do trubní sítě (hlavní řad s jednotlivými odbočkami). Celková plocha závlah je 407 ha (zčásti zasahují mimo území obce Troubky). Do systému závlah částečně zasahuje návrh vybudování ochranných protipovodňových hrází ve vymezené zastavitelné ploše specifické Z1.

- **Odkanalizování a likvidace odpadních vod**

V obci je vybudována síť jednotné kanalizace DN 300-1000 mm, která odvádí jak dešťové, tak i splaškové odpadní vody na stávající centrální čistírnu odpadních vod Troubky. Kanalizační síť byla budována po etapách – v roce 1972 cca 3,4 km sítí, v letech 1981-82 – 5,1 km

sítí, v letech 1985-89 – 4,9 km sítí a v letech 2000-01 – 0,6 km sítí. Do kanalizace je přímo napojeno 90 % obyvatel obce, 10 % obyvatel má jímky k vyvážení.

Čištění odpadních vod je zajištěno na centrální ČOV, která je umístěna v jihozápadní části obce, mimo její zastavěné území. Čistírna odpadních vod byla uvedena do provozu v květnu r. 2002 a umožnila zrušení stávajících odlehčovacích komor, zrušení ČS a výtlaku do Přerova a rekonstrukci nevyhovujících stok. ČOV Troubky je klasická mechanicko-biologická (2000 EO – výhled až 2500 EO) s nízkým látkovým zatížením aktivovaného kalu, denitrifikací, jemnobublinnou aerací a úplnou aerobní stabilizací kalu. V rámci výstavby ČOV byl proveden rovněž nový kanalizační sběrač DN 600-1000 mm. Vyčištěné odpadní vody jsou odváděny do recipientu Malá Bečva, kaly jsou odváženy k dalšímu zpracování na ČOV Přerov. ČOV je v majetku obce Troubky a provozuje ji společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Stávající systém odkanalizování obce je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna, pro vymezené zastavitelné plochy, která nejsou situovány v dosahu stávající kanalizace, se navrhnou nové stoky jednotné kanalizace – viz výkres č. 4. Výkres koncepce technické infrastruktury. U vymezené zastavitelné plochy Z40 je navržena gravitační stoka jednotné kanalizace pouze k jižnímu okraji této plochy; prodloužení kanalizační stoky podél celé plochy není vzhledem ke konfiguraci terénu (rovina) možné. Konkrétní odkanalizování celé plochy není v územním plánu předurčeno, je možno jej řešit několika způsoby – buď přímo u zdroje (malé domovní ČOV, bezodtokové jímky), nebo např. odkanalizováním pomocí úseku oddílné splaškové tlakové kanalizace s čerpacími jímkami u jednotlivých objektů s následným zaústěním do navrženého úseku jednotné kanalizace. V dalších letech je také nutno předpokládat postupnou rekonstrukci starších nevyhovujících úseků kanalizace. Likvidace odpadních vod z ploch, které jsou situovány mimo stávající a navrženou kanalizační síť, bude probíhat přímo u zdroje. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby je doporučeno využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do recipientu.

#### • Vodní toky a plochy

Severní polovina řešeného území (včetně zastavěného území) spadá do hydrologického povodí ČHP 4-12-01-0012-0-10 – povodí bezejmenného přítoku, jižní polovina řešeného území (Chrbovský les) spadá do ČHP 4-12-02-1000-0-00 – povodí Lukavce. Severozápadní okraj řešeného území spadá do ČHP 4-11-02-0721-0-00 a ČHP 4-11-02-0722-0-00 – povodí Bečvy, západní okraj řešeného území do ČHP 4-12-02-09890-0-20 – povodí Malé Bečvy (území kolem vodního toku) a ČHP 4-12-01-0250-0-00 – povodí Moravy. Východní okraj řešeného území spadá do ČHP 4-12-02-0990-0-00 – povodí Svodnice.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod s pracovním číslem M082 Bečva od toku Lučnice po ústí do toku Morava (MOV 0830), M094 Morava od toku Bečva po tok Haná (MOV 0950) a M109 Moštěnka od toku Dolnoněčtický potok včetně

po ústí do toku Morava (MOV 1100). Dle Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (2016-2021) je celkový stav vodních útvarů povrchových vod M082 a M109 nevyhovující. Celkový stav vodního útvaru povrchových vod M094 je dobrý.

Podzemní vody v řešeném území spadají do útvaru podzemních vod svrchní vrstvy 16220 Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – jižní část a do útvaru podzemních vod základní vrstvy ID 22201 Hornomoravský úval – severní část a ID 22203 Hornomoravský úval – střední část. Dle Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (2016-2021) je chemický stav útvaru podzemních vod svrchní vrstvy vyhodnocen jako nevyhovující (kvalitativní stav nehodnocen), kvantitativní stav útvarů podzemních vod základní vrstvy vyhodnocen jako dobrý a chemický stav útvarů podzemních vod základní vrstvy vyhodnocen jako nevyhovující.

Obec Troubky se nachází na levé straně dolního toku řeky Bečvy, cca 2 km od jejího soutoku s řekou Moravou. Vodní tok Bečva vzniká soutokem dvou řek, a to Rožnovské Bečvy a Vsetínské Bečvy v Krásnu nad Bečvou, ve výšce 288 m n. m. Řeka má délku 61,5 km a její povodí zaujímá rozlohu 1620,2 km<sup>2</sup>. Koryto Bečvy je upraveno a většina meandrů byla postupně narovnána. Důsledkem narovnáání koryta je časté rozvodnění a riziko povodní. Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, odborem životního a zemědělství, č.j. KUOK 93802/2011 ze dne 5. 9. 2011 „Stanovení záplavového území významného vodního toku Bečva v km 0,000-53,960 (od soutoku s Moravou po hranici Zlínského kraje – tj. na území Olomouckého kraje) – aktualizace záplavového území a stanovení jeho aktivní zóny“ je na toku Bečva stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna.

Na západním okraji řešeného území se od Bečvy odděluje vodní tok Malá Bečva. Jde o tok, zajišťující v minulosti vodu pro Chropyňský mlýn. Malá Bečva je pravostranným přítokem Moštěnky, která se dále vlévá do Moravy. Podél jihovýchodní hranice k.ú. Troubky nad Bečvou protéká vodní tok Lukavec, který původně ústí do Malé Bečvy. V řešeném území se dále nachází několik bezejmenných vodních toků a melioračních odpadů.

Vodní toky Bečva a Malá Bečva jsou dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazeny mezi vodohospodářsky významné vodní toky pod pořadovými čísly 693 (Bečva) a 710 (Malá Bečva).

Vodní tok Lukavec je ve správě Lesů ČR, s.p., meliorační odpad, vedený z Henčlova, ve správě vlastníka pozemku, ostatní vodní toky v řešeném území jsou ve správě Povodí Moravy, s.p.

Vody Bečvy a západního úseku levostranného bezejmenného přítoku Moravy jsou dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, zařazeny jako kaprový typ vody č. 235 Bečva dolní a kaprový typ vody č. 247 Morava střední. U toků, zařazených do této kategorie, se zjišťuje a hodnotí stav jakosti povrchových vod a posuzuje jejich vhodnost pro život a reprodukci ryb a dalších vodních živočichů. Pro ostatní vodní toky na území obce není typ vody stanoven.

Podle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem je celé katastrální území obce Troubky zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tzv. akční program).

Celé území obce Troubky náleží do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV – 219 – Kvartér řeky Moravy dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.

V řešeném území se nenachází žádná vodní nádrž. Těsně za západní hranicí území obce se na území města Tovačov nachází soustava jezer a rybníků, která začala vznikat v 50. letech 20. století jako důsledek těžby šterkopísku. Současným provozovatelem je Šterkopískovna Tovačov. Vzhledem k neustávající těžbě se jejich plocha nadále zvětšuje. Nejbližší z nich je Tovačovské jezero II – tzv. Troubecké jezero.

V územním plánu je v jihozápadní části obce (ulice Vlkošská) navrženo přírodní koupací jezírko (bio jezírko), které bude využíváno v rámci sportovně-rekreačních aktivit obyvatel obce.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Východní částí řešeného území prochází trasa průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L). Tento záměr je obsažen v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění jako územní rezerva, kterou tvoří koridor v šířce 200 m (100 m od osy vodní cesty na obě strany). Územní rezerva představuje území speciálních zájmů, jejichž využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně snížil požadované budoucí využití. V územním plánu je pro realizaci průplavního spojení D-O-L vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní R1, a to jako pás v šířce 200 m (v souladu se ZÚR OK). Na trase průplavního spojení se uvažuje s vybudováním přístavu Přerov, jehož plocha částečně zasahuje i na území obce Troubky; pro vybudování přístavu Přerov je v územním plánu vymezena plocha územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní R3. Viz také kap. E.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury, odst. Doprava vodní.

#### • Znečištění vod

Na úroveň znečištění vod v řešeném území má vliv několik zásadních faktorů. Především je to intenzita využití území zemědělskou výrobou, významný vliv má i značná hustota osídlení a forma zástavby. Z hydrologických faktorů je to především vodnatost toků a rozkolísanost průtoků během roku.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 72 21 “Klasifikace jakosti povrchových vod” (novelizované v říjnu 1998). Principem klasifikace je srovnání charakteristické hodnoty ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska. Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. třída** – neznečištěná voda
- II. třída** – mírně znečištěná voda
- III. třída** – znečištěná voda
- IV. třída** – velmi znečištěná voda
- V. třída** – velmi silně znečištěná voda

Kvalita povrchových vod v říčním systému protékajícím řešeným územím je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Moravy, s.p. Hodnocení jakosti vody podle ČSN 75 7221 – "Klasifikace jakosti povrchových vod" je uvedeno v Souhrnné zprávě o vývoji jakosti povrchových vod v povodí Moravy ve dvouletí 2015-2016 (Povodí Moravy, s.p., 06/2017) a shrnuto v následující tabulce:

Tok/ profil	Vybrané ukazatele						Obecné fyzikální a chemické ukazatele										Kovy		Biol. uk.
	BSK <sub>5</sub>	CHSK <sub>Cr</sub>	N-NH <sub>4</sub>	N-NO <sub>3</sub>	P <sub>celk.</sub>	Tř. celk.	Kondukt.	Rozp. I.	Nerosp. I.	Rozp. O <sub>2</sub>	TOC	Cl	SO <sub>4</sub>	Ca	Mg	Tř. celk.	Mn	Fe	termotol. kol.bakt.
Bečva Troubky	II	III	I	I	II	III	III	II	III	I	I	I	II	I	I	III	II	II	I

Voda v Bečvě byla sledována v profilu Troubky, kde byla klasifikována výslednou III. třídou jakosti. Této třídě odpovídal obsah organického znečištění podle CHSK<sub>Cr</sub>. Obsah celkového fosforu a organické znečištění podle BSK<sub>5</sub> bylo na úrovni II. třídy jakosti, znečištění amoniakálním i dusičnanovým dusíkem bylo na úrovni I. třídy jakosti. V ostatních fyzikálně chemických ukazatelích je voda hodnocena většinou I. nebo II. třídou jakosti, pouze konduktance (vodivost) je hodnocena ve III. třídě jakosti. Podle biologických ukazatelů je voda ve sledovaném profilu zařazena do I. třídy jakosti. Z dlouhodobého hlediska patřilo znečištění ve dvouletí 2015–16 v hodnocených ukazatelích k průměru až podprůměru. Z dlouhodobého hlediska patřilo znečištění ve dvouletí 2015–16 v hodnocených ukazatelích k průměru až podprůměru. Zlepšení současné situace kvality povrchových vod je především regionálním problémem.

#### E.4.2.2. Energetika a elektronické komunikace

- **Zásobování elektrickou energií**

Na území obce Troubky se nachází několik výroben elektrické energie. Z těch významnějších (nad 0,03 MW) jde o fotovoltaickou elektrárnu (dále jen FVE), situovanou jižně souvisle zastavěného území, a to jako volně stojící instalace na parc. č. 5073/1 a bioplynovou stanicí v zemědělském areálu společnosti Troubecká hospodářská, a.s., kde jsou v provozu celkem tři zdroje. Ostatní výroby elektrické energie zahrnují malé střešní instalace fotovoltaických panelů (do 0,030 MW, viz následující přehled).

#### Přehled výroben elektrické energie v řešeném území

číslo licence	držitel licence	elektrický instalovaný výkon (MW)	vymezení v k.ú. Troubky nad Bečvou
110907689	MAL CZ s.r.o.	0,030	p.č. 2657/1, 2657/2
110907712	Miroslav Svačina	0,010	p.č. 38
111015840	Jaroslav Špalek	0,004	p.č. 700
110910162	Ing. Jaroslav Zachariáš	0,005	p.č. 1397
111016891	Sluneční energie s.r.o.	0,498	p.č. 5073/1
111018283	Troubecká hospodářská a.s.	0,750	p.č. 5121
111328437	Milan Bilík	0,005	p.č. 1395
111328807	Pavel Vyvlečka	0,005	p.č. 1781

číslo licence	držitel licence	elektrický instalovaný výkon (MW)	vymezení v k.ú. Troubky nad Bečvou
111329606	Milan Vrána	0,005	p.č. 167
111330454	Andrea Sedmíková	0,005	p.č. 1308
111331038	Antonín Peluha	0,010	p.č. 156

Plocha fotovoltaické elektrárny je v územním plánu vyznačena jako zastavitelná plocha výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby VD Z38; fotovoltaická elektrárna je vybudována jako zařízení dočasné a po uplynutí její životnosti bude plocha využita pro drobnou a řemeslnou výrobu. Bioplynová stanice je situována v ploše výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ). Nové monofunkční plochy pro výrobu elektrické energie se nevymezují.

Nadřazená tranzitní nebo distribuční vedení elektrické energie (ZVN 400 kV nebo VVN 110 kV) obcí neprocházejí. Obec je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to z hlavních vedení VN 6 a VN 62, které jsou v širších vazbách vedeny mezi rozvodnami v Dluhonicích a Kojetíně. Pro zásobování obce je také významnou linkou odbočka z VN 6, která je vedena podél východního okraje obce. Samotná distribuční síť je tvořena venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace), v zastavěném území pak vedením zemním kabelovým. Z distribuční soustavy 22 kV jsou napojeny jak distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (dále jen DTS) provozovatele sítě, tak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi. V řešeném území je 11 DTS, dodávajících do veřejné sítě výkon 4 300 kVA. Západní část Troubek je zásobována ze tří DTS nacházejících se za hranicí řešeného území. Jde o DTS 3560 Henčlov – Na kraji (s výkonem 250 kVA), DTS 3562 Henčlov – Výmyslov (250 kVA) a DTS 3563 Henčlov – Zahradnictví (400 kVA).

#### Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV provozovatele sítě v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
3229	Troubky – U hřbitova	PTS 400	400
3230	Troubky – U Emila	zděná	800
3231	Troubky – U prádely	zděná	800
3232	Troubky – U dvora	čtyřsloupová	400
3233	Troubky – Hájenka Drásov	PTS ostatní	50
3234	Troubky – ČOV	dvousloupová	100
3235	Troubky – MŠ	zděná	800
3236	Troubky – hájenka	PTS ostatní	100
3237	Troubky – Nová čtvrť	PTS 400	400
3238	Troubky – U koutu	betonová kompaktní	400
4679	Troubky – Vojsko	jednosloupová	50

#### Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV soukromých vlastníků v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
9341	Henčlov – Precheza sondy	PTS 400	100
9509	Troubky – ZD zděná	vestavěná	630
9510	Troubky – Drůbežárna ZD	-	100
9512	Troubky – ZD Troubky závlaha	PTS 400	250
9514	Troubky – ÚV OVAK	vestavěná	1000

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
9520	Lobodice – sondy plynárna	betonová kompaktní	100
-	Troubky – FVE Vochta	-	-
-	Přerov-Město – PREKONA	-	-

### Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Troubky použit zjednodušující globální model (za obec jako celek), založený na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2030.

Dle demografických údajů z r. 2011 se na území obce nachází celkem 850 bytů, z toho 724 v rodinných domech. Do r. 2035 se dle demografické bilance reálně předpokládá výstavba cca 60 – 70 nových bytů. Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 bylo v obci elektricky vytápěno 41 bytů (cca 4,8 % bytů). Pro rok 2035 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u přibližně 10 % bytů (ať už v navržených nebo stávajících se změnou vytápění), celkem tedy cca 92 bytů. U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (včetně neobydlených).

pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou

- stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA;
- stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 W/b.j. Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních a zemědělských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastní distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2030 stanoveno na cca 4530 kVA (cca 3780 kW). Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20% - 30% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim a s přihlédnutím k možným odchylkám prognózy od skutečnosti. Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy nutno pro Troubky zajistit k r. 2035 celkově cca 5900 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon 4300 kVA, deficit elektrické energie se tedy k r. 2035 předpokládá v hodnotě cca 1600 kVA. Nedostatek výkonu bude řešen výměnou stávající trafostanice za výkonnější typ a výstavbou nové distribuční trafostanice.

### Koncepce řešení a její odůvodnění

Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) je potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a výrobní aktivity navrženo přednostně zajistit ze stávajících dis-

tribučních trafostanic 22/0,4 kV, navýšením jejich výkonu. Tímto opatřením lze přímo v obci získat cca 1200 kVA (např. výměnou stávajících transformátorů DTS 3232 U dvora, DTS 3237 Nová čtvrť a DTS 3238 U koutu za transformátory o výkonu 800 kVA).

Výstavbu nových distribučních trafostanic lze v případě potřeby realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu (z důvodu jejich instalace a údržby).

Stávající síť VN je stabilizovaná, v případě potřeby je přípustné upravovat trasy stávajících vedení VN, avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. Územní plán navrhuje zrušení stávajícího vzdušného vedení v západní části obce – odbočky z vedení VN 6 k DTS 3229 (U hřbitova) a DTS 9510 (Důbežárna ZD) a jeho nahrazení zemním kabelem. Tato přeložka se navrhuje z důvodu uvolnění pozemků pro obytnou výstavbu ve vymezené zastavitelné ploše smíšené obytné – venkovské SV Z40. Realizována bude v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z41, vymezené pro výstavbu nové obslužné komunikace.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

#### • Zásobování plynem

V řešeném území je situována část prostoru podzemního zásobníku plynu (dále jen PZP) Lobodice. Jde o chráněné území pro uskladňování a odebírání zemního plynu. Objekty zásobníku se nacházejí v jižní části katastru obce, přičemž součástí PZP je sběrné středisko Malá Bečva. PZP je napojen na plynovod DN 500 PN 63 Bezměrov-Lobodice. Účelem PZP je zásobování regionu zemním plynem a pokrývání zvětšených odběrů v zimním období (z uložených přebytků v období letním) při plynulém zásobování. Provoz uskladňování a odebírání uskladněného zemního plynu je zajišťován technologickým zařízením – sondami PZP, vysokotlakými (VTL) plynovody k sondám, ovládacími kabely k sondám a elektrickým propojením sond. Poloha PZP, hranice jeho prostoru, polohy přírodních VTL plynovodů a sond, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, jsou vyznačeny v grafické části územního plánu. PZP Lobodice je považován za významný prvek v páteřní distribuční soustavě plynu, zabezpečující zásobování území kraje zemním plynem.

Objekt podzemního zásobníku plynu „RWE Gas Storage CZ, s.r.o., PZP Lobodice“ provozovatele RWE Gas Storage CZ, s.r.o., situovaný v k.ú. Troubky nad Bečvou, je zařazen do skupiny B. podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií). Pro areál innogy Gas Storage, s.r.o., PZP Lobodice (v současné době RWE Gas Storage CZ, s.r.o., PZP Lobodice) byla dne 10. 9. 2019 Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem kanceláře hejtmana, oddělením krizového řízení, stanovena zóna havarijního plánování (č.j. KUOK 92579/2019, sp.zn. KÚOK/20200/2019/OKH/573), která zasahuje i na k.ú. Troubky nad Bečvou.

Samotná obec je plošně plynofikována středotlakým (STL) rozvodem plynu v tlakové hladině do 4 barů. VTL plynovod (DN 150) je do obce přiveden ze severu, regulace VTL hladiny

na STL je zajištěna regulační stanicí (RS) Troubky, která je situována u zemědělského areálu. Západní částí dále prochází VTL plynovod DN 500.

### **Bilance potřeby plynu**

Pro odhad bilance potřeby plynu je použit globální model, kdy údaje jsou uvedeny za obec jako celek. Vzhledem k celoplošné plynofikaci obce se předpokládá, že plyn bude využívat i podstatná část nové zástavby. V současné době jde o cca 63,7 % bytů využívajících plyn (cca 542 dle údajů ČSÚ), přičemž do budoucna se předpokládá rozšíření plynu až pro 85 % bytů (cca 782 bytů). U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. že plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro rok 2030. Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v rozmezí cca 1,4 – 2,5 m<sup>3</sup>/h na 1 rodinný dům nebo byt, kdy je uvažováno s plynovým sporákem (případně s troubou) s příkonem cca 4,5 – 10,5 kW (cca 0,6 – 1,8 m<sup>3</sup>/h) a plynovým kotlem v RD s příkonem 8 – 24 kW (cca 1,1 – 2,8 m<sup>3</sup>/h). Roční potřeba je uvažována v hodnotě 3200 m<sup>3</sup>/rok na 1 byt. Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2030 takto stanovena na cca 1 800 m<sup>3</sup>/h jako maximální hodinová potřeba a cca 2 503 tis. m<sup>3</sup>/rok jako maximální roční potřeba. Předpokládá se, že kapacita RS Troubky je pro tuto potřebu dostatečná.

### **Koncepce řešení a její odůvodnění**

Poloha a rozsah PZP Lobodice jsou v k.ú. Troubky nad Bečvou stabilizované. V areálu bude i nadále probíhat proces uskladňování a odebírání uskladněného zemního plynu. Ostatní VTL plynovody a zařízení jsou v řešeném území rovněž považovány za stabilizované prvky.

V územním plánu je respektována plošná plynofikace obce a navrženo její rozšíření do vymezených zastavitelných ploch. Rozšíření středotlaké plynovodní sítě je navrženo pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z6 (Přerovská-Západ), Z23 (Svárov) a Z40 (Zbrava) a ve střední části Troubek (lokalita V zahradách), kde se předpokládá výstavba ve stávajících plochách. Ostatní zastavitelné plochy v obci jsou v dosahu stávajících úseků STL plynovodů. Plynovody je navrženo vést ve vymezených plochách veřejných prostranství PV.

#### **• Zásobování teplem**

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění. Tepelná energie k vytápění je v současné době z většiny zajišťována spalováním plynu (dle ČSÚ jde o 542 bytů z celkových 850). Pro vytápění nové obytné výstavby se rovněž předpokládá převážně využití zemního plynu, okrajově pak elektrické energie. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Bilančně se uvažuje s dalším rozšířením využití zemního plynu pro cca 85 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 10 % celkem. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel, přičemž doporučené řešení vychází ze závěrů Územně energetické koncepce Olomouckého kraje, která obecně podporuje rozvoj plynofikace.

Podíl tuhých paliv lze těmito opatřeními výrazně omezit (cca 5 %), přičemž ojediněle se tento způsob vytápění se může týkat především stávajících objektů. V případě, že plynofikace zastavitelných ploch nebude z ekonomického hlediska reálná, je doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.

V územní plánu je také vymezeno několik zastavitelných ploch pro výrobu (plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba Z38, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba Z39, plocha smíšená výrobní Z34 – Strategická plocha Přerov), kde je navrženo vytápění budoucích provozů řešit individuálně buď kotelny na plynná paliva, biomasu, nebo zbytkovým teplem z jiných provozů.

#### • Elektronické komunikace

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

#### **Telekomunikační sítě a zařízení**

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Troubky do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Troubky jako součást telefonního obvodu (TO – 58) Olomoucký kraj. RSU je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Přerov prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě). Přes obec pak prochází dálkový kabel v relaci Měrovice nad Hanou – Kojetín – Tovačov – Troubky – Vlkoš. Územní plán respektuje trasu dálkového optického kabelu, zásahy do ostatních stávajících místních telekomunikačních tras připouští ve smyslu jejich překládání, případně umístování pod zem. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Pokrytí území jejich signálem je obecně na dobré úrovni, přičemž v řešeném území se nacházejí tři základnové stanice. Jsou situovány v obci, a to na střeše požární zbrojnice (objekt na parcele č. 444), na střeše prodejny Jednoty COOP (stavba na parc. č. 73) a na střeše kulturního domu (stavba na parc. č. 70).

#### **Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení**

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozováno několik těchto spojů. Jejich trasy jsou považovány za orientační, a to z důvodu možné proměnlivosti jejich směrů.

V oblasti radioreleových spojů a radiokomunikačních zařízení je nutno stávající zařízení respektovat. V územním plánu nejsou nové plochy pro tato zařízení vymezeny, neboť v řešeném území nejsou žádné záměry sledovány, a to ani z dlouhodobého hlediska.

#### **E.4.2.3. Nakládání s odpady**

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma AVE komunální služby a.s. a BIOPAS spol. s r.o., které zajišťují rozhodující služby zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek a nebezpečného odpadu. Odpady jsou ukládány na skládky mimo řešené území (jsou využívány skládky v okolí – např. Žeravice, Hradčany). Ve výrobním areálu na ulici Sadové je provozována kompostárna obce Troubky pro likvidaci odpadu z údržby zeleně a rostlinného odpadu od občanů. Plocha kompostárny je v územním plánu začleněna do plochy výroby a skladování – lehký průmysl a je stabilizovaná. Sběrný dvůr je na ulici Kout, jeho plocha je součástí plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba; i tato plocha je stabilizovaná a obě zařízení pro likvidaci odpadů tak zůstávají beze změny.

Do východní části řešeného území zasahuje odkaliště Precheza, a.s. Přerov – skládka (uložiště materiálu) Prestab, druhotné suroviny dále využívané jako zásypový materiál rušených těžebních jam, pro rekultivace skládek, apod. Plocha odkaliště je v územním plánu vymezena jako stabilizovaná plocha technické infrastruktury – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO. V současné době a v dalších cca 30 letech bude na pozemcích odkaliště probíhat intenzivní navážení Prestabu, jeho hnutí a formování do projektované zemní figury pro získání optimální vlhkosti, kdy po dvou až třech letech je tento materiál těžen a odvážen k dalšímu využití. Ukončení činnosti na odkalištích bude provedeno uzavřením zemní figury a ozeleněním celé plochy.

#### **E.4.3. Občanské vybavení**

Rozsah zařízení občanského vybavení v řešeném území odpovídá potřebám obce; jde o zařízení místního významu. Ze zařízení občanského vybavení se v obci nacházejí:

##### **Zařízení školství**

V obci je Základní škola a mateřská škola Troubky; areál základní školy pro 1. až 9. ročník se školní jídelnou, školní družinou a jednou třídou mateřské školy se nachází na ulici Přerovské, hlavní budova mateřské školy se dvěma třídami na ulici Sportovní. Oba areály jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV, pro rozšíření areálu mateřské školy (pro výstavbu III. oddělení) je vymezena plocha přestavby – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV P1.

##### **Zařízení zdravotnická a zařízení sociální péče**

V obci působí dva obvodní praktičtí lékaři, praktický lékař pro děti a dorost a zubní lékař. Ordinance zubního lékaře se nachází v objektu domu s pečovatelskou službou na ulici Dědina, ostatní ordinace jsou umístěny v budově na ulici Kout. Domy s pečovatelskou službou, v několika budovách na ulicích Dědina, Záhumení a Kozlovská, mají celkovou kapacitu 79 bytů. Všechna tato zařízení jsou zahrnuta do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských. V územním plánu je navržena přestavba bývalé stolárny na ulici Kout na víceúčelový objekt (plocha přestavby P2), ve kterém bude vybudováno několik bytových jednotek, záze-

mí pečovatelské služby a prostory pro poskytování sociálních služeb (např. denní stacionář, rehabilitační služby, apod.).

### **Zařízení kulturní a církevní**

Kulturním centrem obce je kulturní dům, kde mají zázemí různé zájmové organizace, prostory zde má rovněž pobočka základní umělecké školy z Přerova. Dále se v objektu kulturního domu se nachází obecní úřad a restaurace, za objektem kulturního domu obec buduje rekreačně-společenský areál – výletišť. Z církevních zařízení je v obci kostel sv. Markéty a fara. Areál kulturního domu, kostel sv. Markéty i fara jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV a zůstávají beze změny.

### **Zařízení obecní samosprávy, veřejně prospěšné služby**

V obci je obecní úřad, pošta, hasičská zbrojnice a hřbitov. Obecní úřad je umístěn v budově kulturního domu (viz výše), hasičská zbrojnice je vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV a zůstává beze změny; budova pošty je zahrnuta do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských. Stávající hřbitov je vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – hřbitovy, pro jeho rozšíření je vymezena zastavitelná plocha Z2.

### **Zařízení sportovní**

V obci je několik sportovních areálů. Sportovní areál TJ Sokol Troubky na Záhumení, areál Mysliveckého spolku Mezivodí na ulici Sadové a střelnice na Vlažné jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Pro rozšíření sportovního areálu na ulici Sportovní je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS Z29.

Sportovní areál na ulici Zárub je stabilizovaný, s výjimkou drobného zásahu do plochy areálu návrhem ochranné protipovodňové hráze. V územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro jeho rozšíření – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS Z35 a Z36; ve skutečnosti jde o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území; na dotčených pozemcích je vybudováno hřiště, ale v katastru nemovitostí jsou stále vedeny jako lesní pozemky.

Na jižním okraji zastavěné části obce, na ulici Vlkošské, je vymezena zastavitelná plocha pro vybudování přírodního koupaliště (plocha Z27).

### **Zařízení komerčního typu**

V obci je řada zařízení komerčního typu – prodejen, stravovacích zařízení i zařízení služeb. Největším samostatným objektem je prodejna Jednoty COOP, v samostatném objektu je umístěna také prodejna potřeb pro dům a zahradu a Pálenice pod lipou, restaurace Zavadilka a autodílna Vojtek. Další drobné prodejny, stravovací zařízení (pohostinství, bistra) a zařízení služeb jsou umístěny v obytné zástavbě, restaurace je také v kulturním domě. Stávající zařízení občanského vybavení komerčního typu jsou v převážné většině začleněna do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských SV a územní plán se jimi dále nezabývá.

V případě potřeby je další rozvoj občanského vybavení možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **E.4.4. Veřejná prostranství**

Plochy veřejných prostranství zahrnují plochy, které mají ve struktuře obce významnou prostorotvornou a komunikační funkci; jsou dále rozčleněny na plochy veřejných prostranství PV, které zahrnují pozemky místních komunikací a jiných významnějších zpevněných ploch a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV, které zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně, zpravidla parkově upravené.

Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných, případně stabilizovaných ploch v lokalitách Přerovská – Západ (plocha č. Z37), V Zahradách (plocha č. Z24), Vlkošská (plocha č. Z26) a Zbrava (plocha Z41). Šířky veřejných prostranství, vymezených pro vybudování nových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy navržené obytné výstavby, splňují požadavek § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je stanoveno:

„Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.“

Stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV zahrnují pozemky významnější souvislé veřejně přístupné zeleně na návsi (Dědina), před kulturním domem, na ulicích Záhumení, Nová čtvrť a K Zavadilce (za hřbitovem). V územním plánu je vymezena jedna zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně, a to na severním okraji lokality Zbrava (plocha Z42), v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z40, v souladu s požadavkem § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (bez započtení pozemních komunikací).

#### **E.4.5. Ochrana obyvatelstva**

V souvislosti s řešením ochrany obyvatelstva nebyly v zadání územního plánu vneseny žádné územní požadavky, územní plán proto nevymezuje žádné plochy ani nenavrhuje žádná konkrétní opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva.

### **E.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

---

#### **E.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

Řešené území spadá do krajinného celku Haná, který má charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí; je významným zemědělským regionem.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek území a vymezuje v krajině následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO – stabilizují pozemky stávající odkaliště (úložiště materiálu) na východním okraji území obce, v lokalitě Závodí
- plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS – stabilizují pozemky stávajících zahrad mimo zastavěné území
- plochy vodní a vodohospodářské W – stabilizují stávající vodní nádrže a toky; zčásti jsou součástí vymezeného ÚSES
- plochy zemědělské NZ – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací); jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
- plochy lesní NL – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa; převážně jsou součástí vymezeného ÚSES
- plochy přírodní NP – stabilizují vymezené plochy nadregionálních biokoridorů K 136 a K143, nadregionálního biocentra 104 Chropyňský luh, regionálních biocenter 163 Vrbovec a 1816 Čičelec a lokálních biocenter ÚSES; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
- plochy smíšené nezastavěného území NS – stabilizují v území vymezené lokální biokoridory územního systému ekologické stability a plošné interakční prvky
- plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT – stabilizují v území plochy zařízení pro uskladňování a těžbu (odebírání) zemního plynu z podzemního zásobníku plynu Lobodice v Chrbovském lese.

Uspořádání krajiny v řešeném území je v zásadě stabilizované, kromě vymezení chybějících částí ÚSES územní plán nevymezuje žádné plochy změn v krajině. Podstatným zásahem do krajiny je návrh výstavby protipovodňových ochranných hrází, pro které je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha specifická X Z1 a vymezení zastavitelné plochy smíšené výrobní VS č. Z34 pro Strategickou plochu Přerov, v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Tyto záměry představují jednak výrazný zásah do charakteru a využití zemědělské krajiny, jednak také značný zábor zemědělské půdy.

Plochy změn v krajině jsou v územním plánu vymezeny pro chybějící části ÚSES:

- Plochy přírodní NP jsou vymezeny pro založení chybějících lokálních biocenter nebo jejich částí:
  - plocha K1 je vymezena pro založení chybějící části lokálního biocentra LC7
  - plocha K2 je vymezena pro založení chybějící části lokálního biocentra LC9
  - plocha K7 je vymezena pro založení chybějícího lokálního biocentra LC15
  - plocha K21 je vymezena pro založení chybějící části lokálního biocentra LC20
  - plochy K28 a K29 jsou vymezeny pro založení chybějících částí lokálního biocentra LC24.
- Plochy smíšené nezastavěného území NS jsou vymezeny pro chybějící lokální biokoridory nebo jejich části:
  - plochy K3 a K4 jsou vymezeny pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LK13

- plochy K5, K6A, K6B, K6C a K6D jsou vymezeny pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LK14
- plochy K8, K9 a K10 jsou vymezeny pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LK16
- plocha K18 je vymezena pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LK18
- plochy K19A, K19B, K19C a K20 jsou vymezeny pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LK19
- plocha K22 je vymezena pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LK21
- plochy K23, K24 a K25 jsou vymezeny pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LK22
- plochy K26 a K27 jsou vymezeny pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LK23
- plochy K30 a K31 jsou vymezeny pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LK25.

### **E.5.2. Územní systém ekologické stability**

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

- Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (pokud možno trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.
- Biokoridor je část krajiny, která mezi sebou propojuje biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.
- Interakční prvek je rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES – biocentra a biokoridory – a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod.

Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Parametry navrženého ÚSES – lesní společenstva:

- lesní společenstva:
  - lokální biokoridor – maximální délka je 2000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušování je na 15 m
  - lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m)
  - nadregionální biocentrum – minimální výměra 1000 ha
  - nadregionální biokoridor složený – je tvořen osou – nadregionálním biokoridorem, který propojuje dvě nadregionální biocentra s délkou mnoha kilometrů a je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a vložených lokálních biocenter, po každých 5 až 8 km jsou vložena ještě regionální biocentra
- luční společenstva:
  - lokální biokoridor – minimální šířka je 20 metrů, maximální délka 1 500 m s možností přerušování i na 1500 m
  - lokální biocentrum – minimální velikost 3 ha
- interakční prvky – bez předepsaných parametrů.

### **Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES**

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy jilmových a méně topolových luhů s hlavní dřevinou dubem příměsí dalších listnáčů v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území od bukových doubrav s hlavní dřevinou dubem a vedlejší dřevinou bukem a dalšími listnatými dřevinami v podrobnějším členění dle STG. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Základem systému ekologické stability v řešeném území jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, podél toků Bečvy a Malé Bečvy jde o společenstva vodní, nivní a luční.

### **Koncepce územního systému ekologické stability krajiny**

Vymezení ÚSES v územním plánu vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění, z územně analytických podkladů SO ORP Přerov – Aktualizace 2016, z předchozího územního plánu – Územního plánu obce Troubky, ve znění následných Změn č. 1 až 4 a z Generelu lokálního územního systému ekologické stability krajiny – Beňov, Bochoř, Dobřice, H. Moštěnice, Prusy, Přestavky, Rokytnice, Říkovice, St. Ves, Troubky, Věžky, Vlkoš (Útvar hlavního architekta okresního úřadu v Přerově, RNDr. Tomáš Ehl, únor 1992). Vymezení ÚSES bylo vzhledem ke generelu z r. 1992 poněkud upraveno – do trasy nadregionálního biokoridoru a do tras některých lokálních biokoridorů byla vložena další biocentra pro dodržení parametrů maximální přípustné délky biokoridoru, vedení některých lokálních biokoridorů a vymezení lokálních biocenter muselo být upraveno v souvislosti s návrhem ochranných protipovodňových hrází.

V k.ú. Troubky nad Bečvou je vymezena nadregionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability.

**Nadregionální úroveň** zahrnuje:

- nadregionální biocentrum 104 Chropyňský luh (NC1), vodní, nivní, luční zasahující do jižní části území Troubek.
- nadregionální biokoridor K 136, s větví nivní, z níž do území Troubek zasahuje okraj vloženého regionálního biocentra 1816 Čičelec (RC12).
- nadregionální biokoridor K 143 (NK2, NK4, NK6, NK8, NK10), s větví vodní a větví nivní, které se spojují západně od Troubek a společně jsou vedeny po toku Bečvy, s vloženými lokálními biocentry (LC3, LC5, LC7, LC9) a regionálním biocentrem 163 Vrbovec (RC11). Část nivní větve (NK2) je vymezena na v současné době malovýrobně obhospodařovaných zemědělských půdách, které skýtají aktuálně vyšší stupeň ekologické stability než přiléhající území Tovačova, na kterém je potřeba část této větve podrobně vymezit.

**Lokální úroveň** – je tvořena několika lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce. Většina lokálních prvků ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků je navržena jako lesní, pokud jde o jinou cílovou formaci, je to uvedeno v následujících tabulkách.

#### **Biochory v řešeném území a jejich reprezentace biocentry**

Bioregion Kojetínský – celé řešené území je v biochoře 2Lh – široké hlinité nivy 2. vegetačního stupně.

#### **Vlivy vymezení na sousední území**

Tovačov – nadregionální biokoridor K 143 – v územním plánu Tovačova je nutno vymezit část nivní větve nadregionálního biokoridoru NK2 a NK4 a část vloženého lokálního biocentra LC3 a doplnit vložené lokální biocentrum navazující na úsek NK2.

Přerov – v územním plánu je nutno doplnit vymezení lokální trasy navazující na lokální biokoridory LK21 a LK22, přecházející z Troubek na území Přerova.

#### **Skladebné části ÚSES – biocentra a biokoridory:**

Označení prvku	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	-------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

#### **Nadregionální úroveň**

<b>Nadregionální biocentrum 104 Chropyňský luh, vodní, nivní luční</b>					
NC1/Zář, Uhř, Boch, Chro, Lob, Tov	NRBC funkční	1,2BC,C4,5	(748,0 ha)	většina plochy biocentra v řešeném území jsou doubravní a topolové luhy	

Nadregionální biokoridor K 143, vodní, nivní					
NK2	NRBK, částečně funkční	1,2BC,C4,5	1330 m	tok Malé Bečvy s břehovými porosty	vodní, nivní bez změny způsobu hospodaření Poznámka: NRBK je veden po hranici mezi Troubkami a Tovačovem, na území Tovačova nutno vymezit vložené lokální biocentrum
LC3/Tov	vložené LBC, chybějící	1,2BC,C4,5	(0,48 ha)	tok Malé Bečvy s břehovými porosty	nivní – lesní
NK4	NRBK, funkční	1,2BC,C4,5	450 m	tok Malé Bečvy s břehovými porosty	vodní, nivní Poznámka: NRBK je veden po hranici mezi Troubkami a Tovačovem
LC5/Tov	vložené LBC, funkční	1,2BC,C4,5	(3,66 ha)	na soutoku Malé Bečvy a Bečvy, lesní porosty, louky	vodní, nivní
NK6	NRBK, funkční	1,2BC,C4,5	640 m	tok Bečvy s břehovými porosty, louky, pole	vodní, nivní
LC7	vložené LBC, částečně chybějící	1,2BC,C4,5	6,09 ha	tok Bečvy s břehovým porostem, travní porosty, pole	nivní – lesní – založení porostů chybějící části biocentra
NK8	NRBK, funkční	1,2BC,C4,5	310 m	tok Bečvy s břehovými porosty, louky, pole	vodní, nivní
LC9	vložené LBC, částečně chybějící	1,2BC,C4,5	6,93 ha	tok Bečvy s břehovými porosty, louky, pole	vodní, nivní
NK10	NRBK, funkční	1,2BC,C4,5	380 m	tok Bečvy s břehovými porosty, louky, pole	vodní, nivní
Vložené regionální biocentrum 163 Vrbovec, nivní, lesní					
RC11/Rok	vložené RBC, částečně chybějící	1,2BC,C4,5	(51,86 ha)	tok Bečvy a navazující plochy zemědělsky užívané	nivní – lesní, založení porostů chybějící části biocentra
Nadregionální biokoridor K 136 nivní					
RC12/Věr, Tov, Cít	Vložené regionální biocentrum 1816 Čičelec, nivní, lesní				
	vložené RBC, funkční	1,2BC,C4,5	(0,82 ha)	okraj lesa	nivní – lesní
Lokální úroveň					
LK13	LBK, chybějící	1,2BC3-4	1160 m	vodní tok, meze	založení lesního biokoridoru dle STG

LK14	LBK, částečně chybějící	1,2BC3-4	1820 m	pole, travní porosty	založení lesního biokoridoru dle STG
LC15	LBC chybějící	1,2BC3-4	3,55 ha	pole, travní porosty	založení lesního biocentra dle STG
LK16	LBK chybějící	1,2BC3-4	2110 m	pole, travní porosty	založení lesního biokoridoru dle STG
LK18	LBK chybějící	1,2BC3-4	120 m	pole, travní porosty	založení lesního biokoridoru dle STG
LK19	LBK chybějící	1,2BC3-4	2050 m	pole, travní porosty	založení lesního biokoridoru dle STG
LC20	LBC chybějící	1,2BC3-4	4,1 ha	pole, travní porosty	založení lesního biokoridoru dle STG
LK21/Pře	LBK chybějící	1,2BC3-4	(690 m)	pole, travní porosty	založení lesního biokoridoru dle STG
LK22	LBK chybějící	1,2BC3-4	1450 m	pole, travní porosty	založení lesního biokoridoru dle STG
LK23/Pře	LBK chybějící	1,2BC3-4	(780 m)	pole, travní porosty	založení lesního biokoridoru dle STG
LC24	LBC, částečně chybějící	1,2BC3-4	3,57 ha	pole, travní porosty, remíz v polích	založení lesního biocentra dle STG
LK25/Pře	LBK chybějící	1,2BC3-4	(660 m)	pole, travní porosty	založení lesního biokoridoru dle STG

#### Vysvětlivky k tabulkám:

- označení prvku – označení prvků ve výkrese; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden její název (Pře – Přerov, Tov – Tovačov, Zář – Záříčí, Uhř – Uhřčice, Koj – Kojetín, Věr – Věřovany, Boch – Bochoř, Chro – Chropyně, Lob – Lobodice)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti  
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, RBC regionální biocentrum, NRBC nadregionální biocentrum, NRBK nadregionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu,
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

#### Interakční prvky

Návrh a vyznačení interakčních prvků je převzato z Generelu lokálního územního systému ekologické stability – Beňov, Bochoř, Dobřice, H. Moštěnice, Prusy, Přestavky, Rokytnice, Říkovice, St. Ves, Troubky, Věžky, Vlkoš (Útvar hlavního architekta okresního úřadu v Přerově, RNDr. Tomáš Ehl, únor 1992), v zásadě bez větších úprav; drobné odchylky od zpracovaného Generelu jsou vyvolány zejména návrhem ochranných protipovodňových hrází.

Interakční prvky jsou označeny a popsány podle původní dokumentace; interakční prvky jsou v generelu popisovány v rámci jednotlivých mapových listů 1 : 10 000; pro lepší identifikaci je číslo IP v územním plánu doplněno za lomítkem číslem mapového listu v původní dokumentaci Generelu ÚSES.

označení prvku a mapový list mapy 1:10 000	stav	cíl
19/44	1BC4; zatravněná hráz lemující louky na levém břehu Bečvy, v severní části porost keřů, v západní části porost topolů	výsadba souvislého pásu keřů se soliterními stromy nebo skupinami stromů dle STG
21/44,53	1BC4, 1C4; polní cesty bez doprovodné vegetace	výsadba souvislého pásu keřů doplněného soliterními stromy nebo skupinami stromů s druhovou skladbou dle STG; možno doplnit ovocnými stromy
22/44	1BC4; polní cesty bez doprovodné vegetace	výsadba pásu keřů doplněného soliterními stromy nebo skupinami stromů s druhovou skladbou dle STG
24/44, 53	1BC4; polní cesty bez doprovodné vegetace, hranice areálu zemědělské farmy	výsadba souvislého pásu izolační zeleně podél zemědělského areálu, výsadba pásu stromů a keřů podél cest, s druhovou skladbou dle STG
25/44	1BC4; polní cesty bez doprovodné vegetace	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG
31/44,53	1BC4; polní cesta bez doprovodné vegetace	výsadba souvislého pásu keřů a soliterních stromů s druhovou skladbou dle STG
32/44	1BC4; polní cesta bez doprovodné vegetace	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG
33/44	1BC4; orná půda	výsadba pásu keřů s druhovou skladbou dle STG
34/44	1BC4; orná půda	výsadba pásu keřů s druhovou skladbou dle STG
35/44	1BC4; polní cesta bez doprovodné vegetace	výsadba souvislého pásu keřů se soliterními stromy nebo skupinami stromů s druhovou skladbou dle STG
36/44	1BC4; vodoteč s ojedinělými keři a zatravněnými břehy	výsadba souvislého břehového porostu se stromy s druhovou skladbou dle STG
37/44	1BC4; orná půda	výsadba pásu keřů s druhovou skladbou dle STG
38/44	1BC4; polní cesta bez doprovodné vegetace	výsadba pásu keřů s druhovou skladbou dle STG
39/44	1BC4; polní cesta bez doprovodné vegetace	výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG
40/44	1BC4; orná půda	výsadba pásu keřů doplněného soliterními stromy s druhovou skladbou dle STG
41/44	1BC4; orná půda	výsadba pásu keřů s druhovou skladbou dle STG
60/44, 45	1BC4; orná půda	výsadba pásu křovin a stromů s protihlukovou funkcí s druhovou skladbou dle STG

41/45	navážka; zatravněné násypy odkalovacích nádrží s ojedinělými keři	výsadba izolační zeleně na náspech s druhovou skladbou dle STG
48/45	1BC4; orná půda	výsadba pásu keřů se soliterními stromy s druhovou skladbou dle STG
1/53	1BC4; polní cesta bez doprovodné vegetace	výsadba souvislého pásu keřů se soliterními stromy nebo skupinami stromů s druhovou skladbou dle STG
2/53	1BC4; polní cesta a zatravněná vodoteč téměř bez doprovodné vegetace	výsadba pásu křovin a soliterních stromů s druhovou skladbou dle STG
3/53	1BC4, 1C4; orná půda	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG
4/53	1BC4; orná půda	výsadba pásu keřů se soliterními stromy s druhovou skladbou dle STG
5/53	1BC4; polní cesta bez doprovodné vegetace	výsadba keřů a soliterních stromů s druhovou skladbou dle STG
6/53	1C4, 1BC4; polní cesta bez doprovodné vegetace	výsadba keřů a soliterních stromů s druhovou skladbou dle STG
8/53	1C4, 1BC4; polní cesta bez doprovodné vegetace	výsadba keřů a soliterních stromů s druhovou skladbou dle STG
16/53	1BC4, 1C4; zatravněná vodoteč bez doprovodné vegetace	vyčištění toku, výsadba břehového porostu dle STG
17/53	1BC4, 1C4; zpevněná cesta bez doprovodné vegetace	výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG
22/53 <i>Zčásti v trase lokálního biokoridoru BK 9 dle Generelu</i>	1BC4, 1C4; polní cesta bez doprovodné vegetace, orná půda	výsadba keřů a soliterních stromů s druhovou skladbou dle STG
23/53	1BC4, 1C4; polní cesta bez doprovodné vegetace	výsadba pásu keřů se skupinami stromů s druhovou skladbou dle STG
25/53	1BC4; orná půda	výsadba pásu keřů s druhovou skladbou dle STG
27/53	1BC4; polní cesta bez doprovodné vegetace	výsadba pásu keřů se soliterními stromy s druhovou skladbou dle STG
28/53	1BC4; orná půda	výsadba pásu keřů se soliterními stromy s druhovou skladbou dle STG
29/53	1BC4; orná půda	výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG
01/44 <i>Původní označení dle Generelu BK 5</i>	1BC4, 1C4; polní cesta s doprovodnou vegetací	
02/44	1BC4, 1C4; vodoteč bez doprovodné vegetace	výsadba břehového porostu dle STG
03/44 <i>Dle Generelu lokální biocentrum BC 11</i>	1BC4; remíz uprostřed pole, tvořený převážně topolem s příměsí	obnova břehové skladby porostu (dub letní, jasan, topol, javor mléč, habr, olše, jilm, vrba keře)

04/44 V trase lokálního biokoridoru BK 15 dle Generelu	1BC4; polní cesta a vodoteč bez doprovodné vegetace	výsadba pásu keřů se soliterními stromy s druhovou skladbou dle STG
---	---	---

### E.5.3. Prostupnost krajiny

Stávající účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků; jejich stávající síť je vyhovující, nové trasy nejsou navrženy, s výjimkou úseků účelových komunikací, které budou upraveny v místech křížení navržených ochranných protipovodňových hrází – podrobněji viz kap. E.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury.

### E.5.4. Protierozní opatření

Konkrétní protierozní opatření se v územním plánu nenavrhují, pro ochranu proti erozi bude sloužit založení chybějících prvků ÚSES. Protierozní opatření lze v území realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### E.5.5. Ochrana před povodněmi

Řešené území se nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem PM – A44 Bečva, Morava. Obec Troubky je v České republice jednou z obcí nejvíce ohrožených povodněmi. Na jejím území lze předpokládat potenciální možnost vzniku všech druhů přirozených povodní, avšak s rozdílnou pravděpodobností vzniku jednotlivých typů. Jako nejméně pravděpodobné se jeví povodně z přívalových srážek, a to vzhledem k rovinnému charakteru okolního terénu. Největší riziko představují povodně na jaře, vyvolané táním sněhové pokrývky a v létě, v důsledku dlouhotrvajících regionálních dešťů, především ve zdrojových oblastech Moravy a Bečvy; tak tomu bylo například při povodních v roce 1997. Dále představují povodňové riziko ledové jevy. Během jarního tání dochází k hromadění ledu na Troubeckém jezu a na Malé Bečvě, tím se zvyšuje hladina vody a může docházet k jejím rozlivům do okolí. Za posledních 20 let (od roku 1997) byla obec Troubky třikrát výrazně zatopena povodňovými vodami. V roce 1997 byly následky povodně katastrofální; povodeň si vyžádala smrt devíti obyvatel, zničila 200 obytných domů a 335 domů muselo být demolováno v důsledku podmáčení; škody dosáhly výše 700 mil Kč. V roce 2006 došlo k rozlivům, mimo jiné i v důsledku ledových jevů na Troubeckém jezu a na Malé Bečvě, škody ovšem nebyly zdaleka tak vysoké. V roce 2010 byly Troubky opět zaplaveny; rozsahem se povodeň podobala té v roce 1997. Obec už však byla více připravena a nedošlo tak ke ztrátám na životech. Voda vystoupala cca 1,3 m vysoko a bylo evakuováno přibližně 500 obyvatel.

Z uvedeného vyplývá, že je naprosto nebytné realizovat důkladnou protipovodňovou ochranu obce Troubky. V současné době je v řešeném území v místě bývalé selské hráze (lokalita Závalí) vybudován protipovodňový val délky cca 400 m, který by měl částečně ulevit obci při zvýšených průtocích na Bečvě. Při průtocích odpovídajících  $Q_{20}$  by se měla hladina snížit o 40-50cm, při vyšších průtocích by však šlo o snížení hladiny pouze v řádech jednotek

cm. Proto je nutno vybudovat na území obce taková protipovodňová opatření, která by v budoucnu výrazně omezila a zmírnila jakékoliv její povodňové ohrožení.

V průběhu minulých let bylo navrhováno a diskutováno několik variant řešení protipovodňové ochrany obce (PPO) Troubky. Výsledkem řady jednání všech dotčených stran je zpracovaná DÚR stavby „Bečva, PPO Troubky“ (srpen 2017). Projektantem stavby je Aquatis a.s., investorem stavby je Povodí Moravy, s.p. Koncepce protipovodňové ochrany obce (PPO) vychází z celkového návrhu PPO řešeného v Generelu PPO v povodí řeky Moravy, zpracovaného povodím Moravy, s.p. v květnu 1998. Na tento generel navázala Studie PPO Olomouckého kraje, zpracovaná firmou Pöyry Environment a.s. (nyní Aquatis a.s.) v dubnu 2008. Návrh protipovodňové ochrany je v souladu i s těmito dokumentacemi.

Obec Troubky leží v terénní sníženině a voda vybřežuje z Bečvy pod městem Přerov. Oproti místu vybřežení ( kóta +- 0,00 ) je kóta obce – 3,0 m, a proto vybřežená voda postupně zaplňuje tuto sníženinu. Z těchto důvodů je navržena pro obec Troubky „prstencová“ PPO – tedy obvodová hráz či zídka kolem celé obce. Pro vyřešení protipovodňové situace obce je nutné ohrázení v délce cca 4,59 km, které naváže na levobřežní ochrannou hráz Bečvy. Ta se zapojuje do PPO v délce 1,57 km a navyšuje se o cca 0,50-0,70 m. Návrh protipovodňové ochrany obce Troubky spočívá v ohrázení obce na úroveň  $Q_{100}$  s bezpečnostním převýšením cca 0,85 m. Na jižní straně obce je hráz navržena ve stopě budoucího silničního obchvatu Troubek. Návrh umožňuje v budoucnu rozšíření násypu hráze na potřebnou šířku obchvatu. Prosáklé podzemní vody z uzavřeného hrázového systému budou odváděny nově navrženými odvodňovacími kanály spolu s vnitřními srážkovými vodami podél hrází. V době mimo povodně budou srážkové vody gravitačně odtékat z hrázového systému přes otevřené stavidlo pod obcí. Při povodňové situaci se budou akumulovat do čtyř jímacích nádrží a budou přečerpávány mobilními čerpadly do inundace za hrázový systém. Z důvodu zvýšení bezpečnosti hrází je v kritických místech se špatnými geologickými podmínkami navrženo opatření pro zabránění prolomení podloží od vztlakových sil podzemní vody. V takových místech budou podél odvodňovacích kanálů na vnitřní straně hrázového systému navrženy protivztlakové vrtané studny (41 ks) s gravitačním odlehčením do odvodňovacích kanálů. Parametry ochranných hrází: šířka v koruně 4,0 m, návodní sklon hráze 1:2,5, vzdušný sklon hráze 1:2. Výška hrází nad terénem se bude pohybovat v rozmezí cca 2-3 m. Ve stísněných poměrech nahradí hráz protipovodňová zídka. V místech křížení komunikací s linií PPO budou přejezdové rampy nebo mobilní hrazení na šířku komunikace v závislosti na okolní dispozici. Podél nových odvodňovacích kanálů i v páté hrázi jsou navrženy obslužné komunikace.

Celá stavba významně přispěje k ochraně obyvatel Troubek před povodněmi. Stavba je navržena na  $Q_{100} = 892 \text{ m}^3/\text{s}$  s bezpečnostním převýšením koruny hráze (zidek) o + 0,85 m nad hladinou  $Q_{100}$ . Současná ochrana obce je na  $Q_{20} = 682 \text{ m}^3/\text{s}$ .

Pro stavbu uvedených protipovodňových opatření včetně veškerých souvisejících zařízení (a včetně západního úseku přeložky silnice II/434) je vymezena zastavitelná plocha specifická Z1. Protipovodňová opatření mohou být dále v území budována bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu je pro snížení povodňových rizik v celé oblasti Pobečví navržena řada dalších protipovodňových opatření. Pouze komplexně vybudovaná vodohospodářská soustava, vybavená dostatečnými retenčními prostory a možnými prostory pro inundaci povodňových průtoků může zvládnout povodně se středně velkými povodňovými průtoky a významně omezit účinky extrémních povodní. Základním a nezbytným

prvkem systému protipovodňové ochrany na Spojené Bečvě je navrhované vodní dílo Skalička (původně suchá nádrž Teplice). Díky regulaci povodňových průtoků v profilu Skalička je možné navrhnout soubor dalších reálně proveditelných lokálních protipovodňových opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů) a minimalizovat zásahy do koryta Bečvy a stávající zástavby. Tato převážně technická opatření, řešící především samotnou ochranu zastavěných částí měst a obcí, budou doplňována i tzv. přírodě blízkými opatřeními. Reálnost takových opatření byla potvrzena v dokumentaci Pobečví – studie odtokových poměrů, zpracované v roce 2011.

#### **E.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

Řešené území není příliš rekreačně využíváno, leží stranou hlavních rekreačních zájmů. Nezastavěná část území obce je intenzivně zemědělsky využívána a pro rekreační využití není příliš vhodná; v řešeném území nejsou evidovány žádné objekty užívané k rekreaci, rozsah tzv. druhého bydlení (formálně neobydlené byty užívané k rekreaci) je odhadován na cca 60 jednotek. Rekreační využití území obce Troubky tedy spočívá zejména v pěší turistice a cykloturistice.

Pro pěší turistiku je v řešeném území vyznačena červená značené turistická trasa Tovačov-rozc., bus – Soutok Bečvy a Moravy – U soutoku, rozc. – Bečva, nový most – Bečva, valy – Vrbovec, pomník letcům – Dluhonice, rozvodna – Přerov, žst., která je vedena podél pravého břehu vodního toku Bečva. Záměry realizace dalších turistických tras nejsou známy a nové tedy nejsou v územním plánu navrženy.

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Na východním kraji řešeného území je od hranice s k.ú. Přerov po okraj zastavěného území Henčlova vybudována samostatná cyklistická stezka podél silnice II/434. Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny dvě cykloturistické trasy. Dálková cyklotrasa Bečva (resp. její třetí úsek Valašské Meziříčí – Tovačov) je vedena ve směru od Přerova po samostatné cyklistické stezce až do Henčlova, odkud pokračuje do Troubek po stávajících místních a účelových komunikacích. V západní části zastavěného území Troubek se napojuje na silnici II/434 a po ní pokračuje dále do Tovačova. Dálková cyklotrasa č. 47 (Olomouc – Kroměříž – Uherské Hradiště – Hodonín) je vedena jižním okrajem Chrbovského lesa, po stávajících účelových komunikacích.

V územním plánu je navrženo propojení obou dálkových cyklotras na k.ú. Troubky nad Bečvou novou trasou, vedenou po stávajících místních a účelových komunikacích v severojižním směru. Po realizaci přeložky silnice II/434 bude její stávající trasa mezi Troubkami a Henčlovem (mimo zastavěné území) využita pro vedení cyklistické stezky. V zastavěném území Troubek a Henčlova na ni navážou úseky navržených cyklotras, které se v Troubkách napojí na západním okraji na stávající cyklotrasu Bečva a v Henčlově na stávající cyklostezku Přerov – Henčlov.

Kromě těchto konkrétně navržených cyklotras je v nezastavěném území obecně přípustná realizace technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značených turistických tras, cyklistických stezek a tras, přístřešků pro turisty a cykloturisty.

### E.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nacházejí nebo na ně zasahují následující chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů a chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry:

ID	Název	Surovina/Nerost	Těžba	Organizace
CHLÚ 40004000 (CHÚZZZK)	Lobodice – PZP	Podzemní zásobník plynu		
CHLÚ 00830002	Troubky nad Bečvou	Štěrkopísky		
Výhradní ložisko B 3008300	Tovačov 2	Štěrkopísky/štěrkopísek, štěrk	Současná z vody	Českomoravský štěrk, a.s., Mokrá
Ložisko nevyhrazených nerostů D 3155400	Zářící	Štěrkopísky/štěrkopísek, štěrk	Dosud netěženo	Neuvedena
Ložisko nevyhrazených nerostů D 3045600	Troubky	Štěrkopísky/štěrkopísek, štěrk	Dosud netěženo	Neuvedena
Ložisko nevyhrazených nerostů D 3045500	Citov – Císařov – Troubky	Štěrkopísky/štěrkopísek, štěrk	Dosud netěženo	Neuvedena

V řešeném území je situována část prostoru podzemního zásobníku plynu (dále jen PZP) Lobodice; objekty zásobníku se nacházejí v jižní části území obce, v Chrbovském lese, přičemž součástí PZP je sběrné středisko Malá Bečva. Jde o chráněné území pro uskladňování a odebírání zemního plynu. PZP je napojen na plynovod DN 500 PN 63 Bezměřov-Lobodice, jeho účelem je zásobování regionu zemním plynem a pokrývání zvětšených odběrů v zimním období (z uložených přebytků v období letním) při plynulém zásobování. Provoz uskladňování a těžby je zajišťován technologickým zařízením – sondami PZP, vysokotlakými (VTL) plynovody k sondám, ovládacími kabely k sondám a elektrickým propojením sond. Pozemky sond jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT, protože v katastru nemovitostí jsou vedeny jako dobývací prostor. Pro areál PZP Lobodice je stanovena zóna havarijního plánování.

Podle evidované Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., září 2009) je část území obce Troubky vyhodnocena jako území nevhodné pro těžbu (zastavěné území obce, plochy vně zastavěného území do vzdálenosti 150 m od hranice zastavěného území, území důležité pro obranu státu, území v blízkosti vodních zdrojů a jímacích území), zbývající část je vyhodnocena jako území podmíněně vhodné pro těžbu. V územním plánu se na území obce Troubky s těžbou štěrkopísků neuvažuje a těžba nerostů (s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření umožňujících uskladňování a odebírání zemního plynu z podzemního zásobníku plynu Lobodice v chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry) je v nezastavěném území stanovena jako nepřípustné využití.

## E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
  - hlavního využití (převažujícího účelu využití)
  - přípustného využití (využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití)
  - podmíněně přípustného využití (využití, které lze připustit za dodržení určitých podmínek)
  - nepřípustného využití (využití, které se v dané ploše nepřipouští)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby budoucí (dnes neznámé) záměry na změny v území mohly být realizovány bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu; podmínkou je požadavek, aby tyto záměry rozvoj obce negativně neovlivnily. Proto je převážná část zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezena jako plochy smíšené obytné – venkovské SV, v nichž je možná poměrně značná variabilita využití – dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zahrnují plochy smíšené obytné zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Monofunkční charakter mají pouze ty plochy, u nichž jsou funkce a využití jednoznačně určeny a nepředpokládá se, že dojde k její změně, jako např. některé pozemky zařízení občanského vybavení (areál základní a mateřské školy, kostel sv. Markéty s farou, obecní úřad, kulturní dům a hasičská zbrojnice, sportovní areály, hřbitov), plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství, apod.

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3. Textové části I.A. Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o umístování staveb a zařízení na jednotlivých pozemcích. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – u těchto staveb lze provádět udržovací práce a stavební úpravy. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

### **plochy bydlení (§4):**

- plochy bydlení – v bytových domech BH

### **plochy občanského vybavení (§6):**

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

### **plochy smíšené obytné (§8):**

- plochy smíšené obytné – venkovské SV

**plochy dopravní infrastruktury (§9):**

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – letecké DL

**plochy technické infrastruktury (§10):**

- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI
- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO

**plochy výroby a skladování (§11):**

- plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

**plochy veřejných prostranství (§7):**

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

**plochy smíšené výrobní (§12)**

VS

**plochy vodní a vodohospodářské (§13)**

W

**plochy zemědělské (§14)**

NZ

**plochy lesní (§15)**

NL

**plochy přírodní (§16)**

NP

**plochy smíšené nezastavěného území (§17)**

NS

**plochy těžby nerostů (§18)**

- plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT

Nad rámec ustanovení § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou v souladu s ust. § 3 odst. 4 této vyhlášky vymezeny:

**plochy zeleně:**

- plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS

**plochy specifické**

X

Důvodem pro toto vymezení je skutečnost, že jde o plochy se specifickým využitím a podmínkami, které nelze zařadit do žádné z ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4 – 19 uvedené vyhlášky – viz další text. Vymezení těchto ploch je v souladu s Minimálním standardem pro digitální zpracování územních plánů v GIS (MINIS verze 2.3).

**Charakteristika jednotlivých typů ploch****Plochy bydlení – v bytových domech BH**

Zahrnují pozemky skupiny stávajících bytových domů na ulici Sadové včetně obytné zeleně, dětských hřišť, komunikací, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch, řadových garáží, chodníků, pěších stezek a staveb technické infrastruktury (ostatní jednotlivé bytové domy jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných – venkovských). Plochy jsou určeny především pro bydlení, možná je kombinace s občanským vybavením. Výšková hladina případné

nové výstavby se stanovuje na 2 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku je stanoven na 0,60, aby bylo zajištěno vsakování dešťové vody přímo na pozemku bytových domů.

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV**

Zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, jejichž funkce a charakter neumožňuje kombinaci s jinými funkcemi (pozemky areálu základní a mateřské školy, kostela sv. Markéty a fary, pozemky obecního úřadu, kulturního domu a hasičské zbrojnice). Součástí těchto ploch jsou plochy veřejných prostranství, plochy veřejné zeleně, komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy, chodníky apod. Jde o plochy stabilizované, kde se koeficient zastavění pozemku ani výšková hladina zástavby nestanovuje.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS**

Zahrnují pozemky stávajících sportovních areálů – sportovních areálů na ulici Sportovní, Záhumení a Zárub, areálu Mysliveckého spolku Mezivodí na ulici Sadové a areálu střelnice Na Vlažné a pozemky navržených sportovních zařízení – pro výstavbu koupaliště a pro rozšíření stávajících sportovních areálů na ulici Sportovní a na ulici Zárub. Jde o plochy určené pro organizovanou i neorganizovanou sportovní a rekreační činnost včetně provozního zázemí, ploch veřejné zeleně, ploch veřejných prostranství apod. Připouští se zde i stavby pro komerční občanské vybavení (stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby – např. prodejny nebo opravy sportovních potřeb) a stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, zpravidla jde z větší části o travnaté plochy; maximální výšková hladina nových staveb je stanovena na 1 NP.

### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH**

Zahrnují plochu stávajícího hřbitova a plochu navrženou pro jeho rozšíření. Připouští se zde pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s funkcí a provozem hřbitovů (veřejných pohřebišť), stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina nejsou stanoveny, funkce a charakter těchto ploch to nevyžaduje.

### **Plochy smíšené obytné – venkovské SV**

Zahrnují pozemky převážně části stávající obytné zástavby, vymezené zastavitelné plochy, určené pro novou obytnou výstavbu a plochu přestavby, vymezenou v lokalitě Kout. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), výrobní (zemědělské usedlosti, drobná a řemeslná výroba), případně i rekreační – stavby pro rodinnou rekreaci. Koeficient zastavění pozemku pro zastavitelné plochy je stanoven na max. 0,40, maximální výšková hladina na 2 NP a podkroví, aby byl zachován charakter stávající zástavby.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS**

Zahrnují stabilizované pozemky stávajících silnic II/434, III/4347 a III/4348. Připouští se zde pouze takové stavby a zařízení, které neomezí hlavní využití ploch a nejsou v rozporu se silničním provozem. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zpevnění ploch v celém rozsahu.

### **Plochy dopravní infrastruktury – letecké DL**

Zahrnují stabilizované pozemky stávajícího zařízení letecké dopravy ve východní části řešeného území – jde o pozemky zařízení souvisejících s provozem letiště Přerov. Připouštějí se zde stavby a zařízení letecké dopravy a stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina nejsou stanoveny, jde o stabilizovanou, specifickou plochu.

### **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI**

Zahrnují pozemky stávajících zařízení technické infrastruktury – čistírny odpadních vod, úpravní vody, čerpací stanice závlahového systému pro okrasné školky v Zářičí v Chrbovském lese, regulační stanice plynu a sběrného střediska zemního plynu Malá Bečva PZP Lobodice. Jde o plochy monofunkční, určené pro konkrétní využití. Koeficient zastavění pozemku ani výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o stabilizované plochy specifického charakteru.

### **Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO**

Zahrnují pozemky stávajícího odkaliště Precheza, a.s. Přerov – skládky (úložiště materiálu) Prestab, druhotné suroviny dále využívané jako zásypový materiál rušených těžebních jam, pro rekultivace skládek, apod. Jde o plochu monofunkční, určenou pro konkrétní využití, ve které se kromě staveb a zařízení pro zajištění provozu skládky (odkaliště) připouští pouze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a výsadby zeleně, a dále, vzhledem k tomu, že jde o plochu v nezastavěném území, také stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

### **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL**

Zahrnují pozemky stávajících areálů výroby s možnými negativními vlivy na okolí – areál na severozápadním okraji zastavěné části obce, areál pily u silnice II/434 a výrobní areál na východním okraji území obce (bývalé Drůbežárny Přerov). Jde o plochy v podstatě monofunkční, určené prioritně pro výrobu a skladování, s možností využití i pro jiné, doplňkové funkce, např. pro občanské vybavení, pro sportovní a tělovýchovná zařízení, stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kompostárny, apod. Koeficient zastavění pozemku ani výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o stabilizované plochy.

### **Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD**

Zahrnují pozemky stávajících výrobních areálů na ulici K Zavadilce a na ulici Kout a vymezenou zastavitelnou plochu na jižním okraji zastavěného území, v lokalitě Svárov, na ploše, kde je v současné době vybudována fotovoltaická elektrárna, a to jako zařízení dočasné; po uplynutí životnosti fotovoltaické elektrárny bude plocha využita pro drobnou a řemeslnou výrobu. Plochy jsou určeny především pro drobnou a řemeslnou výrobu, přípustné jsou také pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pro skladování, pro nerušící výrobní služby, pro nakládání s odpady (např. sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky), pro ochranu obyvatelstva, pro zahradnictví, pro stravování, ubytování, obchod a nevýrobní služby, pro sport a tělovýchovu; nepřipouštějí se pozemky a stavby pro těžký průmysl, pro bydlení, pro rodinnou rekreaci a pro zahrádkové osady, pro školství,

zdravotnictví a sociální péči, apod. Stávající plochy jsou situovány mezi obytnou zástavbou, zastavitelná plocha na obytnou zástavbu navazuje, proto se nepřipouští takové využití, při kterém by negativní vlivy zasáhly sousední obytnou zástavbu. Koeficient zastavění pozemku pro vymezenou zastavitelnou plochu je stanoven na 0,80, aby byl zajištěn určitý podíl zeleně, pokud možno po obvodu areálu, maximální výšková hladina se nestanovuje.

### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ**

Zahrnují pozemky stávajících zemědělských výrobních areálů, pozemků lesního hospodářství a myslivosti a zastavitelné plochy, vymezené pro rozšíření areálu pěstování zeleniny a ovoce v lokalitě Zbrava a pro rozšíření zemědělské farmy na ulici Roketské. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, připouštějí se pozemky a stavby pro lesní hospodářství a myslivost, lehký průmysl, skladování, drobnou a řemeslnou výrobu, komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, zpracování biologického odpadu (kompostárny), tepelné zdroje, čerpací stanice pohonných hmot, nakládání s odpady (např. sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky), chov zvířat pro sportovně rekreační účely, ochranu obyvatelstva, zahradnictví, dále pak pozemky a stavby pro stravování, ubytování, obchod, nevýrobní služby a nerušící výrobní služby, pro sport a tělovýchovu, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, apod.; podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (pouze související s hlavním a přípustným využitím – tzn. např. zdravotní středisko pro zaměstnance, předškolní zařízení pro děti zaměstnanců, školská zařízení pro vzdělávání učňů) a zvyšování kapacity živočišné výroby – podmínkou je, aby negativní vlivy živočišné výroby nezasáhly stabilizované nebo zastavitelné plochy obytné zástavby. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby se nestanovuje.

### **Plochy smíšené výrobní VS**

Zahrnují pozemky vymezené zastavitelné plochy Z34, určené pro vybudování Strategické plochy Přerov, dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění. Plocha je určena výhradně pro pozemky, stavby a zařízení Strategické plochy Přerov, s podrobnější specifikací pro těžký průmysl, lehký průmysl, centra strategických služeb, průmysl vyspělých technologií, technologická centra, vědu a výzkum, skladování, občanské vybavení komerčního typu, dopravní infrastrukturu včetně letišť a technickou infrastrukturu, přičemž skladování je omezeno pouze na pozemky a stavby související s plochami výroby; nepřipustné je jakékoliv využití, které by mohlo ohrozit převažující strategické využití ploch. Koeficient zastavění pozemku ani výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o plochu nadmístního strategického významu, jejíž konkrétní využití dosud není známo.

### **Plochy veřejných prostranství PV**

Zahrnují pozemky stávajících i navržených místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací a pěších prostranství. Připouštějí se zde zejména stavby související s dopravní funkcí plochy. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV**

Zahrnují pozemky stávajících samostatných ploch veřejně přístupné zeleně (parkově upravená zeleň) a zastavitelnou plochu, vymezenou v lokalitě Zbrava. Připouštějí se prvky

drobné architektury a mobiliáře, stavby dětských hřišť, stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina se nestanovují.

### **Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS**

Zahrnují pozemky samostatných zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení; jsou vymezeny jednak uvnitř zastavěného území, jednak mimo zastavěné území, ve volné krajině. Připouští se zde pouze stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup> a dále stavby, zařízení a jiná opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona, s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů a staveb hygienických zařízení, ekologických a informačních center. Podmíněně přípustné jsou – pouze v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách – drobné stavby pro zemědělství (např. skleníky, včelíny), stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků a stavby oplocení. Nepřípustné jsou pozemky, stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím – např. pozemky a stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro občanské vybavení, pro výrobu a skladování, pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů a dále stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center.

Důvodem pro stanovení nepřípustnosti staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů a staveb hygienických zařízení, ekologických a informačních center je veřejný zájem – ochrana zemědělského půdního fondu – na území obce Troubky převažují zemědělské pozemky v I. a II. třídě ochrany.

### **Plochy vodní a vodohospodářské W**

Zahrnují pozemky stávajících vodních ploch a vodních toků. Připouští se zde pouze revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany, technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.), úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, stavby mostů a lávek, křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – silnice, místní komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a pozemky veřejných prostranství, křižující liniové stavby technické infrastruktury včetně přípojek, odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích a realizace ÚSES.

Jako nepřípustné využití jsou stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Důvodem pro stanovení těchto staveb, zařízení a jiných opatření jako nepřípustného využití jsou zájmy ochrany přírody a krajiny – ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; dalším důvodem je skutečnost, že většinu těchto staveb nelze v plochách vodních a vodohospodářských realizovat.

## **Plochy zemědělské NZ**

Zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí) a připouštějí se na nich pouze takové stavby, zařízení a opatření, které jsou v souladu s touto jejich prvotnou funkcí, tzn. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, realizace ÚSES a změny kultur na přírodné a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup> a výsadby dřevin, dále pak stavby, zařízení a jiná opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona, která hlavní využití ploch zemědělských neomezí a neohrozí – např. stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, některá technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu a pro technickou infrastrukturu včetně přípojek, stavby pěších a účelových komunikací, apod.; maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>.

Důvodem pro nepřípustnost staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů, staveb hygienických zařízení, ekologických a informačních center a staveb pro zemědělství a lesnictví se zastavěnou plochou větší než 300 m<sup>2</sup> je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, kterou v převážné většině tvoří zemědělské pozemky v I. a II. třídě ochrany pozemky; výměra maximální zastavěné plochy přípustných zemědělských staveb (300 m<sup>2</sup>) je stanovena na základě § 103 odst. 1 písm. e), podle nějž stavby pro zemědělství o rozloze do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Pro zachování prostupnosti krajiny se nepřipouštějí stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch.

## **Plochy lesní NL**

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; vesměs jsou součástí vymezeného ÚSES. Na těchto plochách jsou přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a myslivost, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu, stavby pěších a účelových komunikací, stavby, zařízení a jiná opatření technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup> a drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky); maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání

území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>.

Nepřipouštějí se stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center ani stavby oplocení, a to z důvodu veřejného zájmu – ochrany lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí a veřejného zájmu, kterým je vytváření a ochrana systémů ekologické stability.

### **Plochy přírodní NP**

Zahrnují pozemky nadregionálních a regionálních částí ÚSES a pozemky lokálních biocenter – stávajících (funkčních) i chybějících (navržených). Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách se připouštějí pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a pro vodní hospodářství, některá technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (pouze značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, s povrchovou úpravou blízkou přírodě), stavby pěších a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, stavby, zařízení a jiná opatření technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky); maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Ve vymezeném chráněném území PZP Lobodice (chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry) se je stanoveno podmíněně přípustné využití – stavby, zařízení a jiná opatření umožňující uskladňování a odebírání zemního plynu z podzemního zásobníku Lobodice.

Nepřipouštějí se stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (s výjimkou výše uvedeného podmíněně přípustného využití – uskladňování a odebírání zemního plynu z PZP Lobodice), stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center ani stavby oplocení, a to z důvodu veřejného zájmu, kterým je vytváření a ochrana systémů ekologické stability.

### **Plochy smíšené nezastavěného území NS**

Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – stávající krajinnou zeleň, která je vymezena jako interakční prvky ÚSES a navržené biokoridory ÚSES. Na těchto plochách lze realizovat pouze takové stavby, které neohrozí jejich ekostabilizační funkci, tj. stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (pouze značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy), stavby pěších a účelových komunikací, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) a změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků a výsadby dřevin; maxi-

mální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Podmíněně přípustné jsou stavby nezbytné technické infrastruktury včetně přípojek.

Nepřipouštějí stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center a stavby oplocení, a to z důvodu veřejného zájmu, kterým je vytváření a ochrana systémů ekologické stability.

### **Plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT**

Zahrnují stávající dobývací prostory v Chrbovském lese, které slouží pro uskladňování a odebírání zemního plynu z podzemního zásobníku Lobodice. Připouští se zde realizace takových staveb a zařízení, které bezprostředně souvisejí s těžbou, stavby dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek a stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Z důvodů zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví se nepřipouštějí stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

### **Plochy specifické X**

Zahrnují zastavitelnou plochu, vymezenou pro stavbu ochranných protipovodňových hrází, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, příkopy a trubní vedení pro odvedení vody, odlehčovací studny, vodní nádrže na jímání prosáklé vody, přeložky sítí, mobilní čerpadla, apod.; součástí stavby bude i přeložka úseku silnice II/434.

### **Definice pojmů**

Pro účely Územního plánu Troubky se stanoví následující definice použitých pojmů:

- Služební byty – byty umístěné ve stavbě, případně komplexu staveb, určených jinému využití než je bydlení a sloužící vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení.
- Občanské vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
- Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
- Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery.

- Nerušící výrobní služby – výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- Drobná a řemeslná výroba – výrobní a opravárenské služby a malosériová výroba, která nemá charakter průmyslové výroby, např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, kamenická výroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.
- Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
- Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
- Stavby pro lesní hospodářství a myslivost – sklady materiálu, nářadí a krmiv pro zvěř, voliéry pro odchov pernaté a srstnaté zvěře, myslivecké chaty, klubovny mysliveckých sdružení.
- Tepelné zdroje – např. kotelny, kogenerační jednotky, kompresorovny, předávací stanice, tepelná čerpadla.
- Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
- Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
- Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
- Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, se zastavěnou plochou max. 25 m<sup>2</sup>.
- Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
- Ochranná zeleň – zeleň s hygienickou funkcí (zachycování poléťavého prachu, tlumení hluku).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků,

terás, apod.) k celkové ploše stavebního pozemku. Stanovuje se pro vymezené zastavitelné plochy; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované (s výjimkou ploch bydlení – v bytových domech BH) ani ve vymezených plochách přestavby se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený maximální KZP pro každý samostatný stavební pozemek.

#### **E.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

---

Návrh vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývá ze stanovené koncepce rozvoje obce.

Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se v územním plánu vymezují:

- stavba přeložky silnice II/434 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – silniční (VD1); jde o západní část navržené přeložky (tj. mimo část, která je vedena v tělese ochranné protipovodňové hráze – pro tuto část je vymezena samostatná veřejně prospěšná stavba VK1); vybudování přeložky silnice II/434 mimo zastavěnou část obce je veřejným zájmem z hlediska zajištění bezpečnosti i z hlediska ochrany před negativními vlivy dopravy na životní prostředí
- navržené místní komunikace v lokalitách Přerovská – Západ (VD2), V Zahradách (VD5), Vlkošská (VD6) a Zbrava (VD7); vybudování těchto místních komunikací je veřejným zájmem, protože podmiňují novou obytnou výstavbu, pro kterou je v obci k dispozici jen velmi omezený rozsah ploch.

Jako veřejně prospěšná stavba protipovodňové ochrany se vymezuje stavba ochranné protipovodňové hráze včetně stavby přeložky silnice II/434 a včetně související dopravní a technické infrastruktury (VK1); důvodem je veřejný zájem na zajištění protipovodňové ochrany obce.

Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena opatření k zajištění funkce chybějících částí územního systému ekologické stability (veřejně prospěšná opatření VU1 až VU6, VU8 až VU16); ochrana a vytváření systémů ÚSES je veřejným zájmem.

#### **E.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

---

V územním plánu je vymezena jedna zastavitelná plocha veřejných prostranství, pro kterou lze uplatnit předkupní právo – plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV Z42 (PP1). Plocha je vymezena v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z40, v souladu s požadavkem § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (bez započtení pozemních komunikací).

## E.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu se kompenzační opatření nestanovují, územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

## E.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a koridory územních rezerv:

Označení územní rezervy	Název	Charakteristický typ
R1	Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe	Koridor dopravní infrastruktury – vodní (DV)
R2	Železniční napojení přístavu Přerov	Koridor dopravní infrastruktury – železniční (DZ)
R3	Přístav Přerov	Plocha dopravní infrastruktury – vodní (DV)
R4	Přerovská – Západ	Plocha smíšená obytná – venkovská (SV)
R5	Přerovská – Západ	Plocha smíšená obytná – venkovská (SV)
R6	Nová Čtvrť	Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
R7	Nová Čtvrť	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
R8	Nová Čtvrť	Plocha smíšená obytná – venkovská (SV)
R9	Svárov	Plocha smíšená obytná – venkovská (SV)

Vymezení koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní R1 pro vedení průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe včetně odbočky k přístavu Přerov je přebíráno ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Vymezení koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční R2 pro železniční napojení přístavu Přerov a plochy územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní R3 pro vybudování přístavu Přerov je přebíráno z platného Územního plánu města Přerova.

Ostatní plochy územních rezerv jsou vymezeny pro budoucí obytnou výstavbu, pro drobnou a řemeslnou výrobu a pro veřejnou zeleň v lokalitách, které jsou situovány v aktivní zóně záplavového území; tyto plochy tedy nelze vymezit jako zastavitelné, výstavba zde bude možná až po vybudování ochranné protipovodňové hráze.

Ve vymezených plochách a koridorech územních rezerv se nepřipouštějí změny v území, které by mohly jejich budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

## E.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou v územním plánu vymezeny; z řešení územního plánu taková potřeba nevyplývá.

#### **E.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

---

V územním plánu nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie; z řešení územního plánu tato potřeba nevyplynula.

#### **E.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

---

V územním plánu nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu; z řešení územního plánu tato potřeba nevyplynula.

#### **E.14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

---

V územním plánu se stanovení pořadí změn v území nestanovuje, výstavba bude realizována podle zájmu investorů.

#### **E.15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

---

Jako architektonicky a urbanisticky významná stavba se vymezuje kostel sv. Markéty, který tvoří stavební dominantu obce, situovanou v pohledově exponované poloze na návsi a budovu fary, která s kostelem tvoří významný urbanistický soubor.

### **F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Stávající zástavba obce je kompaktní a stabilizovaná a neposkytuje mnoho možností možnosti k dostavbě; plochy vhodné k přestavbě se v řešeném území nevyskytují. Většina zastavitelných ploch je tedy vymezena mimo zastavěné území, převážně v přímé návaznosti na zastavěné území, pouze několik drobných zastavitelných ploch specifického charakteru je vymezeno uvnitř zastavěného území.

Většina zastavitelných ploch je vymezena jako plochy smíšené obytné – venkovské SV a je určena prioritně pro novou obytnou výstavbu, i když podmínky pro využití ploch smíšených obytných – venkovských umožňují i výstavbu zařízení občanského vybavení, sportovních zařízení, případně i drobné výroby apod.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel – předpokládá se stagnace počtu obyvatel. Potřebu bytů pro zajištění stagnace počtu obyvatel v řešeném území bude ovlivňovat:

- Odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,25 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně (celkem cca 4,0 % obydlených bytů), přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů (ve dvoubytových rodinných domech), nebo převod na druhé

bydlení apod. Tlak na růst druhého bydlení je v řešeném území poměrně malý, odpovídající jeho podprůměrné rekreační funkci. Celkem je předpokládán odpad cca 30-35 obydlých bytů v nejbližších 15 letech.

- Neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě, která dominuje řešenému území) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Uvedená složka vyvolává potřebu cca 25-35 nových bytů v nejbližších 15 letech.
- Celková potřeba nových bytů pro stagnaci počtu obyvatel je cca 60-70 bytů.

Odhad reálné potřeby nových ploch pro obytnou výstavbu je v řešeném území ovlivněn následujícími faktory:

- Zkušenost z realizace bytové výstavby potvrzuje, že to, zda nová výstavba bude na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty), jejich ceně a na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby apod.).
- Z dlouhodobého hlediska je možné předpokládat jak růst hybnosti obyvatel (dojíždění za prací do vzdálenějších obcí) a zlepšení dopravní dostupnosti, tak i další růst preferencí kvalitního obytného prostředí, což zvedne zájem o bydlení v obci.
- Problematickým odhadem potřeby nových ploch u malých obcí, kde může docházet k výkyvům v souvislosti s případným zájmem větších investorů; obecně platí, že s velikostí obce (populace) spolehlivost prognóz stoupá.

Z uvedených důvodů je nutné v územním plánu uvažovat i s určitými plošnými rezervami pro novou bytovou výstavbu, zpravidla se rezerva vymezuje v rozsahu 20 – 30 % z celkové potřeby ploch pro novou obytnou výstavbu. Většina vhodných rozvojových ploch v obci Troubky ale leží v aktivní zóně záplavového území a výstavba zde bude možná až po vybudování ochranných protipovodňových hrází; rozsah vhodných rozvojových ploch mimo aktivní zónu záplavového území je velmi omezený, kapacita vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských je proto pouze cca 65 bytů, tzn. že přibližně pokrývá potřebu ploch odhadnutou na základě demografické prognózy pro uvažovaný vývoj počtu obyvatel, avšak bez jakýchkoliv plošných rezerv.

Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské jsou vymezeny v lokalitách:

- **Sadová** (plocha Z3) – plocha je vymezena na severním okraji zástavby obce, na ulici Sadové, v proluce mezi areálem Mysliveckého spolku Mezivodí a skupinou bytových domů; kapacita vymezené plochy je cca 10 RD; plocha je situována u stávající místní komunikace – ulice Sadové, ve které jsou vedeny sítě technické infrastruktury. Jde o jednu z mála ploch, na kterých je obytná výstavba možná bez omezení – většina ostatních ploch leží v aktivní zóně záplavového území a výstavba je na nich možná až po realizaci ochranných protipovodňových hrází.
- **Sadová** (plocha Z3) – plocha je vymezena na severním okraji zástavby obce, na ulici Sadové, v proluce mezi areálem Mysliveckého spolku Mezivodí a skupinou bytových domů;

kapacita vymezené plochy je cca 10 RD; plocha je situována u stávající místní komunikace – ulice Sadové, ve které je veden vodovodní řad a STL plynovod.

- **Přerovská – Západ** (plocha Z6) – plocha je vymezena na severním okraji stávající zástavby, její kapacita je cca 8 RD. Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, lokalita byla pro výstavbu rodinných domů vymezena jako územní rezerva již v předchozím územním plánu, a to ve větším rozsahu. Pro lokalitu byla zpracována Studie zástavby rodinných domů Troubky – lokalita R9 (PRINTES – ATELIER s.r.o., Ing. arch. František Lukáš, březen 2010). Vzhledem k tomu, že převážná část plochy řešené uvedenou studií je situována v aktivní zóně záplavového území, nebylo možné její řešení do územního plánu převzít; zastavitelná plocha Z6 představuje pouze dílčí část lokality, která je situována mimo aktivní zónu záplavového území.
- **Svárov I.** (plocha Z23) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území; její kapacita je cca 2 RD. Plocha je situována u stávající místní komunikace.
- **Vlkošská** (plocha Z25) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území; její kapacita je cca 12 RD.
- **U Kříže** (plocha Z28) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území; její kapacita je 1 až 2 RD. Jde o proluku mezi stávající zástavbou a místní komunikací, pro obytnou výstavbu byla vymezena již v předchozím územním plánu. Plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace, ve které jsou vedeny i veškeré sítě technické infrastruktury.
- **Zbrava** (plocha Z40) – plocha je vymezena severně zastavěného území, na pravém břehu řeky Bečvy; v současné době je využívána převážně jako soukromé zahrady, v některých případech i s drobnými hospodářskými stavbami. Kapacita vymezené plochy je cca 30 RD.

Celková kapacita vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV je tedy cca 65 rodinných domů, tj. kapacita, která přibližně odpovídá předpokládanému demografickému vývoji. Další plochy pro obytnou výstavbu, na nichž bude výstavba možná až po vybudování ochranné protipovodňové hráze, jsou v územním plánu vymezeny jako plochy územních rezerv.

Zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS jsou vymezeny pro vybudování nových sportovních zařízení ve třech lokalitách:

- **Koupaliště** (plocha Z27) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, na ulici Vlkošské, v prostoru mezi ulicí Vlkošskou (silnice III/4348), místní komunikací a navrženou ochrannou protipovodňovou hrází. Je určena pro vybudování přírodního koupaliště; jde o zbytkovou plochu mezi stávající zástavbou a navrženou ochrannou protipovodňovou hrází.
- **Sportovní areál** (plocha Z29) – plocha je vymezena uvnitř zastavěného území, na ulici Vlkošské a je určena pro rozšíření stávajícího sportovního areálu, v souladu s předchozím územním plánem.
- **Sportovní areál Zárub** (plochy Z35 a Z36) – plochy jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na ulici Zárub; ve skutečnosti jde ale o uvedení do souladu se skutečným stavem, protože na vymezených plochách je sice hřiště vybudováno, ale v katastru nemovitostí jsou dotčené pozemky stále vedeny jako lesní.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovy OH Z2 je vymezena pro rozšíření stávajícího hřbitova; plocha je vymezena uvnitř zastavěného území.

Zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD Z38 je vymezena na jižním okraji zastavěného území, v lokalitě Svárov. V současné době je na této ploše vybudována fotovoltaická elektrárna, a to jako zařízení dočasné; po uplynutí životnosti fotovoltaické elektrárny bude plocha využita pro drobnou a řemeslnou výrobu.

Pro rozvoj zemědělské výroby jsou vymezeny tři zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ; rozvoj zemědělské výroby je v souladu s převažující zemědělskou funkcí obce:

- **Zemědělský areál Zbrava** (plochy Z31 a Z32) – plochy jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu pěstování zeleniny (ZELTR AGRO a.s.) západním a východním směrem.
- **Zemědělská farma Roketská** (plocha Z39) – plocha je vymezena pro rozšíření stávající zemědělské farmy severním směrem. Jde o zemědělský areál dynamicky se rozvíjející zemědělské společnosti, která v Troubkách plánuje významně rozšířit živočišnou výrobu, zejména chov skotu.

Na východním okraji území obce je vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní VS Z34; jde o část strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu – Strategické plochy Přerov, vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Strategická plocha Přerov je dle ZÚR OK v platném znění obecně určena pro oblast výroby, zpracovatelského průmyslu, center strategických služeb, průmyslu vyspělých technologií, technologických center a center vytvářejících pracovní místa v oborech vědy a výzkumu; přípustnou součástí ploch mohou být zejména veřejná, technická a dopravní infrastruktura (včetně letišť), související skladovací plochy – jako doplňková funkce k funkci hlavní, komerční zařízení apod. Vymezená plocha nemá žádné vazby na potřeby a rozvojové záměry obce Troubky, její vymezení vyplývá z nutnosti respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. na Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských, případně pro dopravní obsluhu pro výstavbu uvnitř zastavěného území; plochy pro nové komunikace jsou vymezeny v lokalitách Přerovská – Západ (plocha Z37), V Zahradách (plocha Z24), Vlkošská (plocha Z26) a Zbrava (plocha Z41). Vymezení těchto ploch je podmiňující pro realizaci nové obytné výstavby.

Zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV je vymezena na severním okraji lokality Zbrava (plocha Z42), v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z40, v souladu s požadavkem § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (bez započtení pozemních komunikací).

Zastavitelné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené jsou vymezeny na ulici Sadové – mezi stávajícím zemědělským areálem a areálem Mysliveckého spolku Mezivodí (plocha Z4)

a na severní straně ulice Sadové, na volné ploše mezi ulicí Sadovou a zemědělským areálem (plocha Z5). Jde o proluky mezi stávající zástavbou, které vzhledem k negativním vlivům sousedních zemědělských výrobních areálů nejsou vhodné pro obytnou výstavbu, zejména kvůli hluku a zápachu; plocha Z4 leží uvnitř zastavěného území.

Zastavitelná plocha specifická Z1 je vymezena pro stavbu ochranné protipovodňové hráze, na ochranu souvisle zastavěné části obce před záplavami; jde o veřejně prospěšnou stavbu.

## G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že návrh územního plánu pro společné jednání byl zpracován v září 2017, je tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“ zpracována ještě podle v té době platného Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – září 2017, květen 2021.

### Struktura zemědělského půdního fondu

	výměra (ha)	podíl na výměře v řešeném území (%)	podíl na výměře zemědělských pozemků (%)
katastrální území celkem	2113	100	-
zemědělské pozemky	1167	55	100
orná půda	1078	51	92
TTP	45	2	4

Z pedologického hlediska jde o černozemní a částečně hnědozemní oblast, která zahrnuje půdy hlinitopísčité, středně hluboké až hluboké, bezskeletovité až mírně štěrkovité. Řešené území je zařazeno do zemědělské přírodní oblasti nížinné. Terénní poměry této oblasti jsou příznivé, terén je převážně rovinný s velmi dobrou mechanizační přístupností. Jde o tradiční vysoce produkční zemědělskou oblast s intenzivním pěstováním zemědělských plodin a zeleniny. Území je zařazeno do zemědělské výrobní oblasti Ř1 – řepařská – velmi dobrá.

Meliorace jsou zastoupeny velkoplošnými odvodňovacími akcemi. Celkem je odvodněno 540 ha, tj. 46 % zemědělských pozemků v řešeném území. Dále jsou v řešeném území vybu-

dovány závlahy; celková plocha závlah je 407 ha, z toho malá část mimo území obce Troubky. Jde o pozemky, na kterých se pěstuje zelenina.

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou podle kvality zařazeny do bonitních půdně ekologických jednotek – BPEJ. První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 3 – T3 – teplý, mírně vlhký. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku.

V řešeném území se nacházejí následující hlavní půdní jednotky podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

55 – Fluvizemě pefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné.

56 – Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé. II. třída ochrany.

59 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

61 – Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení.

Jde o kvalitní půdy převážně v I. a II. třídě ochrany, ve III. třídě ochrany jsou dvě menší lokality v jižní části katastrálního území. Půdy v nejhorší kvalitě ve IV. třídě ochrany jsou zastoupeny v severozápadní části katastrálního území, V. třída ochrany není v řešeném území zastoupena vůbec.

Celkový předpokládaný zábor půdy je 100,68 ha, z toho je 92,68 ha zemědělských pozemků; z toho je 16,12 ha v I. třídě ochrany, 53,41 ha ve II. třídě ochrany a 23,15 ha ve III. třídě ochrany; půdy ve IV. třídě ochrany nejsou zabírány, V. třída ochrany se v řešeném území nevyskytuje. Převážná většina zabíraných zemědělských ploch je pro veřejně prospěšné stavby (ochranné protipovodňové hráze – 21,72 ha zemědělské půdy, přeložka silnice II/434 – 4,31 ha zemědělské půdy) a pro záměry přebírané ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (Strategická plocha Přerov – 46,28 ha zemědělské půdy). Zábor odvodněných pozemků je 45,13 ha.

**Zábor zemědělských pozemků v I. a II. třídě ochrany je vyvolán skutečností, že v přímé návaznosti na zastavěné území obce se vyskytují pouze půdy v I. a II. třídě ochrany; jakákoliv rozvojová plocha tedy nutně znamená zábor půd nejvyšší kvality. Půdy ve III. a IV. třídě ochrany se vyskytují pouze na okrajích katastrálního území, zcela bez jakékoliv vazby na stávající zástavbu, zároveň se veškeré půdy ve IV. třídě ochrany nacházejí v aktivní zóně záplavového území toku Bečvy, půdy ve III. třídě ochrany se nacházejí zčásti v záplavovém území toku Bečvy, zčásti v aktivní zóně záplavového území; všechny tyto pozemky jsou tedy pro výstavbu nevyužitelné.**

Zastavěné území obce Troubky je intenzivně využito a nezahrnuje žádné rozsáhlejší volné plochy, kde by mohlo dojít k zahuštění stávající zástavby; na území obce se nevyskytují žádné nevyužité plochy ani areály, které by byly vhodné k přestavby (brownfields).

**Z výše uvedeného vyplývá, že bez záboru zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany by nebylo možné vymezit žádné zastavitelné plochy – veřejný zájem na rozvoj obce tedy převyšuje veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu.**

### Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
<b>Zastavitelné plochy</b>			
SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	9,90	9,87
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,47	1,15
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy	0,27	0,00
VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,95	1,95
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	4,23	4,23
VS	Plochy smíšené výrobní	48,30	46,28
PV	Plochy veřejných prostranství	1,60	1,21
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,27	0,27
ZS	Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené	1,69	1,69
X	Plochy specifické	26,12	21,72
<b>Zastavitelné plochy celkem</b>		<b>95,80</b>	<b>88,37</b>
<b>Plochy přestavby</b>			
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,09	0,00
SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,26	0,00
<b>Plochy přestavby celkem</b>		<b>0,35</b>	<b>0,00</b>
<b>Plochy dopravních koridorů</b>			
DK1	Koridor dopravní infrastruktury – silniční	4,53	4,31
<b>Plochy dopravních koridorů celkem</b>		<b>4,53</b>	<b>4,31</b>
<b>Zábor půdy celkem</b>		<b>100,68</b>	<b>92,68</b>

### Zábor půdy pro územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně; dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011, které bylo platné v době zpracování návrhu Územního plánu Troubky pro společné jednání, se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocoval.

Převážná část lokálních prvků ÚSES je vymezena jako nefunkční, chybějící – jako plochy změn v krajině, převážně na orné půdě. Podrobný popis ÚSES je obsahem kapitoly E.5.2. Územní systém ekologické stability.

### Posouzení záboru zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou převážně v I. a II. třídě ochrany, ve III. třídě ochrany jsou dvě menší lokality v jižní části katastrálního území. Půdy v nejhorší kvalitě ve IV.

třídě ochrany jsou zastoupeny v severozápadní části katastrálního území, V. třída ochrany není v řešeném území zastoupena vůbec. Pozemky v I. a II. třídě ochrany bezprostředně navazují na zastavěné území a neumožňují situovat rozvojové plochy na půdy horší kvality. Zábor zemědělských pozemků v I. třídě ochrany činí 16,12 ha, tj. 17,4 % z celkového záboru zemědělských pozemků, ve II. třídě ochrany celkem 53,41 ha, tj. 57,6 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Většinu ploch navržených k záboru představují zastavitelné plochy určené pro rozvoj výroby a skladování a plochy specifické, vymezené pro výstavbu ochranných protipovodňových hrází. Zastavitelné plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu – plochy smíšené obytné – venkovské SV, vyvolávají zábor 9,87 ha zemědělských pozemků; potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá do r. 2030 realizaci cca 60 – 70 bytů v rodinných domech. Celková kapacita vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení je cca 65 rodinných domů, což přibližně odpovídá odhadované potřebě, bez jakýchkoliv rezerv.

Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj výroby vyplývá z potřeb obce jen z malé části; převážnou část vymezených zastavitelných ploch představují záměry nadmístního až republikového významu, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (Strategická plocha Přerov).

V územním plánu jsou pro obytnou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitách:

- **Sadová** (plocha Z3) – zábor zemědělských pozemků činí 1,36 ha orné půdy, z toho je 0,10 ha v I. třídě ochrany, 1,26 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v proluce mezi areálem Mysliveckého spolku Mezivodí a skupinou bytových domů, u stávající místní komunikace s vybudovanou technickou infrastrukturou, její kapacita je cca 10 RD. **V platném územním plánu byla tato plocha vymezena jako navržená plocha zahrad a sadů a zároveň jako plocha potenciálního rozvoje – podnikatelská a provozní plocha.**
- **Přerovská – Západ** (plocha Z6) – celkový zábor zemědělských pozemků činí 1,03 ha, z toho je 0,90 ha orné půdy a 0,13 ha zahrad, vše ve II. třídě ochrany; 0,62 ha je odvodněno. **Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, lokalita byla pro výstavbu rodinných domů vymezena jako územní rezerva již v předchozím územním plánu; jde o jednu z mála potenciálně vhodných ploch, které neleží v aktivní zóně záplavového území a kde je tedy obytná výstavba možná ještě před realizací ochranných protipovodňových hrází.** Kapacita vymezené plochy je cca 8 RD.
- **Svárov** (plocha Z23) – zábor zemědělských pozemků činí 0,26 ha orné půdy ve II. třídě ochrany, z toho je 0,09 ha odvodněno. Plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, její kapacita je cca 2 RD. **Jde o jednu z mála potenciálně vhodných ploch, které neleží v aktivní zóně záplavového území a kde je tedy obytná výstavba možná ještě před realizací ochranných protipovodňových hrází.**
- **Vlkošská** (plocha Z25) – zábor zemědělských pozemků činí 1,79 ha, z toho je 0,92 ha orné půdy a 0,87 ha zahrad, 0,36 ha v I. třídě ochrany a 1,43 ha ve II. třídě ochrany; pozemky nejsou odvodněny. Plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, mezi stávající zástavbou a navrženou ochrannou protipovodňovou hrází; její kapacita je cca 12 RD.
- **U Kříže** (plocha Z28) – zábor zemědělských pozemků činí 0,31 ha orné půdy v I. třídě ochrany. Plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území; její kapacita je 1 – 2 RD.

**Jde o proluku mezi stávající zástavbou a místní komunikací, pro obytnou výstavbu byla vymezena již v předchozím územním plánu.**

- **Zbrava** (plocha Z40) – zábor zemědělských pozemků činí 5,12 ha, z toho je 3,78 ha orné půdy a 1,34 ha zahrad, vše v I. třídě ochrany. Plocha je vymezena severně zastavěného území, na pravém břehu řeky Bečvy; v současné době je využívána převážně jako soukromé zahrady, v některých případech i s drobnými hospodářskými stavbami. Kapacita vymezené plochy je cca 30 RD.

Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny zastavitelné plochy pro vybudování nových sportovních zařízení, zastavitelná plocha pro rozšíření hřbitova (na nezemědělských pozemcích) a plocha přestavby pro rozšíření mateřské školy (na nezemědělských pozemcích); pro výstavbu nových sportovních zařízení jsou vymezeny následující plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS:

- **Koupaliště** (plocha Z27) – zábor zemědělských pozemků činí celkem 0,97 ha, z toho je 0,69 ha orné půdy a 0,28 ha zahrad, vše v I. třídě ochrany. Plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, na ulici Vlkošské, na zbytkové ploše v prostoru mezi ulicí Vlkošskou (silnice III/4348), místní komunikací a navrženou ochrannou protipovodňovou hrází.
- **Sportovní areál** (plocha Z29) – zábor zemědělských pozemků činí 0,18 ha orné půdy v I. třídě ochrany; **plocha je vymezena uvnitř zastavěného území**, na ulici Vlkošské a je určena pro rozšíření stávajícího sportovního areálu, **v souladu s předchozím územním plánem.**

Pro rozvoj výroby a skladování jsou vymezeny zastavitelné plochy:

#### **Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD**

Zastavitelná plocha Z38 je vymezena na jižním okraji zastavěného území, na ploše, na které je v současné době provozována fotovoltaická elektrárna, a to jako zařízení dočasné; po uplynutí životnosti fotovoltaické elektrárny bude plocha využita pro drobnou a řemeslnou výrobu; **plocha byla pro lehkou výrobu, sklady a provozní areály navržena již v předchozím územním plánu.** Zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 1,95 ha orné půdy ve II. třídě ochrany, z toho je 0,82 ha odvodněno.

#### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ**

Pro rozvoj zemědělské výroby jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

- **Zemědělský areál Zbrava** (plochy Z31 a Z32) – plochy jsou vymezeny pro dílčí rozšíření stávajícího zemědělského areálu pěstování zeleniny (ZELTR AGRO a.s.); zábor zemědělských pozemků pro tyto plochy činí celkem 0,35 ha orné půdy v I. třídě ochrany. **Jde o zábor pro potřeby zemědělské prvovýroby.**
- **Zemědělská farma Roketská** (plocha Z39) – plocha je vymezena pro rozšíření stávající zemědělské farmy severním směrem. Jde o zemědělský areál dynamicky se rozvíjející zemědělské společnosti, která v Troubkách plánuje významně rozšířit živočišnou výrobu, zejména chov skotu. Zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 3,88 ha orné půdy, z toho je 0,19 ha v I. třídě ochrany, 3,69 ha ve II. třídě ochrany; 1,19 ha je odvodněno.

**Jde o zábor pro potřeby zemědělské výroby; s rozšířením areálu se dlouhodobě počítá, plocha je pro výhledové rozšíření areálu vymezena již v platném územním plánu.**

Zdůvodnění záboru zemědělského půdního fondu pro plochu Z39 dle § 4 odst. 1 zákona písm. b), c), d) a e) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- Zábor zemědělských pozemků v I. a II. třídě ochrany je vyvolán skutečností, že v přímé návaznosti na zastavěné území obce se vyskytují pouze půdy v I. a II. třídě ochrany; jakákoliv rozvojová plocha tedy nutně znamená zábor půd nejvyšší kvality. Půdy ve III. a IV. třídě ochrany se vyskytují pouze na okrajích katastrálního území, zcela bez jakékoliv vazby na stávající zástavbu; bez záboru zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany by nebylo možné vymezit žádné zastavitelné plochy – veřejný zájem na rozvoj obce zde tedy převyšuje veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu.
- Zastavitelná plocha Z39 je určena pro rozšíření stávajícího zemědělského výrobního areálu, je tedy vymezena v přímé návaznosti na stávající areál, a to v jediné možné poloze – jiné umístění této zastavitelné plochy možné není, protože východním směrem navazuje na stávající areál navržená protipovodňová hráz, západním směrem je možnost výstavby omezena trasou stávajícího VTL plynovodu. Veškeré pozemky, navazující přímo na stávající areál, jsou ve II. třídě ochrany; situování rozvojové plochy na zemědělské pozemky III. nebo IV. třídy ochrany není možné, protože jednak by nešlo o rozšíření stávajícího areálu, které je nezbytné z technologických důvodů, jednak je vymezení zastavitelných ploch bez návaznosti na zastavěné území v rozporu se zásadami územního plánování, kdy je suburbanizace, tedy rozvoj výstavby bez návaznosti na stávající zástavbu, jednoznačně chápána jako negativní prvek. S rozšířením areálu se dlouhodobě počítá, plocha je pro výhledové rozšíření areálu vymezena již v platném územním plánu.
- Stávající areál je intenzivně zastavěn; uvnitř areálu již není možné umístit žádné nové stavby pro rozvoj zemědělské výroby a rozvoj zemědělské výroby je tedy nezbytně nutné orientovat mimo stávající areál. V zájmu co nejmenších dopadů na zemědělský půdní fond byl původně požadovaný rozsah rozšíření areálu redukován na minimální rozsah, který rozvoj areálu umožní.
- Vymezení plochy pro rozvoj zemědělské výroby je v souladu s republikovou prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území č. 17., stanovenou v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5:  
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Troubky je součástí okresu Přerov, který je zařazen mezi hospodářsky slabé regiony; posílení ekonomického pilíře obce vymezením ploch pro vytváření nových pracovních příležitostí je tedy jedním z prvořadých úkolů územního plánu.

- Vymezením zastavitelné plochy Z39 nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických ani odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

- Rozsah vymezené zastavitelné plochy je pro plánované rozšíření živočišné výroby nezbytný.
- Liniové stavby se v souvislosti s vymezenou zastavitelnou plochou Z39 nenavrhují.

### **Plochy smíšené výrobní VS**

Zastavitelná plocha Z34 – jde o část strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu – **Strategické plochy Přerov, vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění**. Zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 46,28 ha orné půdy, z toho je 23,13 ha ve II. třídě ochrany a 23,15 ha ve III. třídě ochrany; 25,41 ha je odvodněno.

Vymezená zastavitelná plocha smíšená výrobní Z34 je určena výhradně pro pozemky, stavby a zařízení Strategické plochy Přerov, s podrobnější specifikací pro těžký průmysl, lehký průmysl, centra strategických služeb, průmysl vyspělých technologií, technologická centra, vědu a výzkum, skladování, občanské vybavení komerčního typu, dopravní infrastrukturu včetně letišť a technickou infrastrukturu, přičemž skladování je omezeno pouze na pozemky a stavby související s plochami výroby; nepřípustné je jakékoliv využití, které by mohlo ohrozit převažující strategické využití ploch. **Plocha nemá žádné vazby na potřeby a rozvojové záměry obce Troubky, její vymezení vyplývá z nutnosti respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. na Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Jde o záměr, který je beze změny přebírán z projednané a schválené nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou územní plán musí respektovat.**

### **Plochy veřejných prostranství PV**

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací v lokalitách:

- **V Zahradách** (zastavitelná plocha Z24) – zábor zemědělských pozemků činí celkem 0,18 ha, z toho je 0,03 ha orné půdy a 0,15 ha zahrad, vše ve II. třídě ochrany; pozemky nejsou odvodněny. Plocha je určena pro vybudování obslužné komunikace pro novou výstavbu uvnitř zastavěného území; jde o veřejně prospěšnou stavbu.
- **Vlkošská** (zastavitelná plocha Z26) – zábor zemědělských pozemků činí 0,74 ha, z toho je 0,52 ha orné půdy a 0,22 ha zahrad, z toho je 0,01 ha v I. třídě ochrany a 0,73 ha ve II. třídě ochrany; pozemky nejsou odvodněny. Plocha je určena pro vybudování obslužné komunikace pro vymezené zastavitelné plochy; jde o veřejně prospěšnou stavbu.
- **Přerovská – Západ** (zastavitelná plocha Z37) – zábor zemědělských pozemků činí 0,11 ha orné půdy ve II. třídě ochrany; pozemky nejsou odvodněny. Plocha je určena pro vybudování obslužné komunikací pro vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou; jde o veřejně prospěšnou stavbu.
- **Zbrava** (zastavitelná plocha Z41) – zábor zemědělských pozemků činí 0,18 ha, z toho je 0,14 ha orné půdy a 0,04 ha zahrad, vše v I. třídě ochrany. Plocha je určena pro vybudování obslužné komunikací pro vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou; jde o veřejně prospěšnou stavbu.

## Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV

Zastavitelná plocha je vymezena pro založení plochy veřejně přístupné zeleně v lokalitě:

- **Zbrava** (zastavitelná plocha Z42) – zábor zemědělských pozemků činí 0,27 ha orné půdy v I. třídě ochrany. Plocha je vymezena v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z40, v souladu s požadavkem § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (bez započtení pozemních komunikací).

## Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS

Zastavitelné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené jsou vymezeny v prolukách mezi stávající zástavbou v lokalitách; u těchto ploch v podstatě nejde o zábor zemědělských pozemků, pouze o změny kultury:

**Sadová I.** (zastavitelná plocha Z4) – zábor zemědělských pozemků činí 0,26 ha orné půdy v I. třídě ochrany; jde o zbytkovou plochu; **v platném územním plánu byla tato plocha navržena pro výsadbu ochranné zeleně.**

**Sadová II.** (zastavitelná plocha Z5) – zábor zemědělských pozemků činí 1,43 ha orné půdy, z toho je 0,02 ha v I. třídě ochrany a 1,41 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v proluce mezi stávající převážně obytnou zástavbou a zemědělským areálem a v současné době je využívána pro výcvik koní; **v platném územním plánu byla navržena pro rozvoj výroby.**

## Plochy specifické X

Zastavitelná plocha specifická Z1 je vymezena pro stavbu ochranné protipovodňové hráze, na ochranu souvisle zastavěné části obce před záplavami. Vymezená plocha zahrnuje těleso hráze i veškeré související stavby dopravní a technické infrastruktury, v jižní části vymezené plochy i stavbu přeložky silnice II/434. Zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 21,72 ha, z toho je 17,71 ha orné půdy, 1,32 ha zahrad a 2,69 ha trvalých travních porostů; 7,80 ha je v I. třídě ochrany a 13,92 ve II. třídě ochrany; 14,14 ha je odvodněno.

Jde o veřejně prospěšnou stavbu na ochranu zástavby obce před povodněmi. Za posledních 20 let (od roku 1997) byla obec Troubky třikrát výrazně zatopena povodňovými vodami. V roce 1997 byly následky povodně katastrofální; povodeň si vyžádala smrt devíti obyvatel, zničila 200 obytných domů a 335 domů muselo být demolováno v důsledku podmáčení; škody dosáhly výše 700 mil Kč. V případě, že by ochranná hráz nebyla realizována, přetrvávalo by ohrožení obce povodněmi; vzhledem k tomu, že převážná většina potenciálně vhodných rozvojových ploch leží v aktivní zóně záplavového území, není bez realizace hrází možný prakticky žádný rozvoj obce. **Realizace protipovodňových opatření v povodí řeky Bečvy je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (bod 167b). Poloha a rozsah navržené hráze byl prověřen podrobnou projektovou dokumentací (Bečva, PPO Troubky – aktualizace a dopracování DÚR, AQUATIS a.s., srpen 2017); v rámci územního plánu nelze hledat jiná řešení protipovodňové ochrany, než která byla navržena samostatnou dokumentací, zabývající se touto problematikou.**

**Koridor dopravní infrastruktury – dopravy silniční DK1** je vymezen pro stavbu přeložky východního úseku silnice II/434 (západní úsek přeložky je součástí navržené ochranné protipovodňové hráze – zastavitelné plochy specifické Z1) včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury. Zábor zemědělských pozemků je vymezen pro dva samostatné úseky v celkové délce cca 2000 m a šířce 20 m; celkový zábor zemědělských pozemků činí 4,31 ha orné půdy ve II. třídě ochrany; z toho je 2,86 ha odvodněno. **Jde o veřejně prospěšnou stavbu nadmístního významu, která je obsažena v ZÚR OK.**

### Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se navrhuje ve velmi malém rozsahu – celkem 0,30 ha, z toho je 0,01 ha pro výstavbu ochranné protipovodňové hráze a 0,29 ha pro rozšíření sportovního areálu; v tomto případě ale ve skutečnosti nejde o zábor lesních porostů, protože na dotčených pozemcích je hřiště vybudováno, pouze není zaneseno do katastru nemovitostí.

Výstavba ve vymezených zastavitelných plochách nebude mít vliv na okolní lesní porosty; lesní pozemky se nacházejí v okrajových částech území obce, zcela mimo rozvojové plochy.

### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>zastavitelné plochy</b>														
Z27	OS	1,00	0,03		0,97	0,69	0,28		0,69					
Z29	OS	0,18			0,18	0,18			0,18					
Z35	OS	0,19		0,19										
Z36	OS	0,10		0,10										
<b>Celkem OS</b>		<b>1,47</b>	<b>0,03</b>	<b>0,29</b>	<b>1,15</b>	<b>0,87</b>	<b>0,28</b>	<b>0,00</b>	<b>1,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Z2	OH	0,27	0,27											
<b>Celkem OH</b>		<b>0,27</b>	<b>0,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Z3	SV	1,36			1,36	1,36			0,10	1,26				
Z6	SV	1,03			1,03	0,90	0,13			0,90				0,62
Z23	SV	0,26			0,26	0,26				0,26				0,09
Z25	SV	1,79			1,79	0,92	0,87		0,30	0,62				
Z28	SV	0,31			0,31	0,31			0,31					
Z40	SV	5,15	0,03		5,12	3,78	1,34		3,78					
<b>Celkem SV</b>		<b>9,90</b>	<b>0,03</b>	<b>0,00</b>	<b>9,87</b>	<b>7,53</b>	<b>2,34</b>	<b>0,00</b>	<b>5,89</b>	<b>3,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,71</b>
Z38	VD	1,95			1,95	1,95				1,95				0,82
<b>Celkem VD</b>		<b>1,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,95</b>	<b>1,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,82</b>
Z31	VZ	0,09			0,09	0,09			0,09					
Z32	VZ	0,26			0,26	0,26			0,26					

Z39	VZ	3,88			3,88	3,88			0,19	3,69				1,19
<b>Celkem VZ</b>		<b>4,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,23</b>	<b>4,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,54</b>	<b>3,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,19</b>
Z34	VS	48,30	2,02		46,28	46,28				23,13	23,15			25,41
<b>Celkem VS</b>		<b>48,30</b>	<b>2,02</b>	<b>0,00</b>	<b>46,28</b>	<b>46,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23,13</b>	<b>23,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25,41</b>
Z24	PV	0,18			0,18	0,03				0,03				
						0,15				0,15				
Z26	PV	0,76	0,02		0,74	0,52				0,52				
						0,22			0,01	0,21				
Z37	PV	0,17	0,06		0,11	0,11				0,11				
Z41	PV	0,49	0,31		0,18	0,14			0,14					
						0,04			0,04					
<b>Celkem PV</b>		<b>1,60</b>	<b>0,39</b>	<b>0,00</b>	<b>1,21</b>	<b>0,80</b>	<b>0,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,19</b>	<b>1,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Z42	ZV	0,27			0,27	0,27			0,27					
<b>Celkem ZV</b>		<b>0,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,27</b>	<b>0,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Z4	ZS	0,26			0,26	0,26			0,26					
Z5	ZS	1,43			1,43	1,43			0,02	1,41				
<b>Celkem ZS</b>		<b>1,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,69</b>	<b>1,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,28</b>	<b>1,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Z1	X	26,12	4,39	0,01	21,72	17,71			3,79	13,92				14,14
							1,32		1,32					
							2,69		2,69					
<b>Celkem X</b>		<b>26,12</b>	<b>4,39</b>	<b>0,01</b>	<b>21,72</b>	<b>17,71</b>	<b>1,32</b>	<b>2,69</b>	<b>7,80</b>	<b>13,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14,14</b>
<b>zastavitelné plochy celkem</b>		<b>95,80</b>	<b>7,13</b>	<b>0,30</b>	<b>88,37</b>	<b>81,33</b>	<b>4,35</b>	<b>2,69</b>	<b>16,12</b>	<b>49,10</b>	<b>23,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42,27</b>
<b>plochy přestavby</b>														
P1	OV	0,09	0,09											
<b>Celkem OV</b>		<b>0,09</b>	<b>0,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
P2	SV	0,26	0,26											
<b>Celkem SV</b>		<b>0,26</b>	<b>0,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>plochy přestavby celkem</b>		<b>0,35</b>	<b>0,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>koridory dopravní infrastruktury</b>														
DK1		4,53	0,22		4,31	4,31				4,31				2,86
<b>Celkem DK</b>		<b>4,53</b>	<b>0,22</b>	<b>0,00</b>	<b>4,31</b>	<b>4,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2,86</b>
<b>ZÁBOR CELKEM</b>		<b>100,68</b>	<b>7,70</b>	<b>0,30</b>	<b>92,68</b>	<b>85,64</b>	<b>4,35</b>	<b>2,69</b>	<b>16,12</b>	<b>53,41</b>	<b>23,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45,13</b>

## H. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU TROUBKY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### H.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Troubky s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

#### 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Troubky naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Územní plán Troubky respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter otevřené kulturní zemědělské krajiny.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Územní plán respektuje převládající zemědělskou funkci obce, stabilizuje stávající zemědělské areály, vymezuje plochy pro rozšíření areálu pěstování ovoce a zeleniny v lokalitě Zbrava a plochu pro rozšíření zemědělské farmy na ulici Roketské. Zábory zemědělské půdy pro rozvojové záměry v územním plánu jsou z větší části vyvolány záměry nadmístního významu, přebíranými ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (přeložka silnice II/434, Strategická plocha Přerov) a záměry veřejně prospěšnými*

*(ochranná protipovodňová hráz); vzhledem k tomu, že zástavba obce je obklopena intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou, nelze se záborům zemědělské půdy vyhnout. Ekologické funkce krajiny nejsou návrhem rozvoje obce narušeny, naopak se doplňují chybějící (nefunkční) části ÚSES.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Tato problematika se obce Troubky netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na ochranu před povodněmi, na rozvoj obytné výstavby a na rozvoj výroby; část rozvojových záměrů má nadmístní význam a do územního plánu se přebírá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*V územním plánu jsou plochy pro rozvoj ekonomických aktivit vymezeny v dostatečném rozsahu, jednak plochy pro rozvoj zemědělské výroby (v souladu s významnou zemědělskou funkcí obce), jednak plochy pro vybudování Strategické plochy Přerov; tyto plochy představují značný potenciál vzniku nových pracovních příležitostí.*

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Partnerství mezi obcí Troubky a blízkým městem Přerov spočívá v současné době především ve skutečnosti, že město Přerov poskytuje obci Troubky nabídku pracovních příležitostí a širokou škálu zařízení občanského vybavení – tato skutečnost zůstává zachována. Územní plán vytváří předpoklady pro posílení vzájemných vazeb mezi městem Přerov a obcí Troubky zejména vymezením ploch pro Strategickou plochu Přerov, která zčásti zasahuje na území obce Troubky.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území

(podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Troubky se nevyskytují žádné plochy brownfields.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*V územním plánu je obsaženo několik záměrů, které ovlivní charakter krajiny. Především je to návrh ochranných protipovodňových hrází o výšce 2 – 3 m, které obemknou celou zástavbu obce a změni vnější obraz obce. Dále je to vymezení plochy Strategické plochy Přerov – tento záměr, který zasahuje na území obce Troubky o rozloze téměř 50 ha, nepochybně změni charakter této části obce, který dosud tvoří pouze zemědělská půda. V případě ochranné hráze jde o veřejně prospěšnou stavbu – opatření proti povodním, v případě strategické plochy jde o záměr přebíraný ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Ve zbývajících částech řešeného území (mimo výše uvedené záměry) jsou zájmy ochrany přírody a krajiny maximálně respektovány, stávající krajinná zeleň je začleněna do územního systému ekologické stability.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*V územním plánu nejsou navrženy žádné trasy dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny ani žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobi-

lých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Obec Troubky neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, vymezené PÚR ČR, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností. V územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány, do lesních porostů na území obce se nezasahuje, prostupnost krajiny není územním plánem omezena.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Území obce Troubky nepatří mezi území s větším významem pro rekreaci, přestože dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je převážná část území obce součástí rekreačního krajinného celku Kojetín – Tovačov. Územím obce prochází jedna značená turistická trasa a dvě dálkové cyklotrasy, v územním plánu se navrhuje propojení těchto dálkových cyklotras a nová cyklistická stezka mezi Troubkami a Henčlovem.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*V územním plánu je navržena přeložka silnice II/434 mimo zastavěné území obce – západní úsek přeložky je veden v tělese navrhované ochranné protipovodňové hráze, pro východní úsek je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční; realizací přeložky silnice II/434 se výrazně sníží negativní vlivy silniční dopravy na zástavbu obce. Trasa přeložky je vedena převážně nezastavěným územím, k zástavbě se přibližuje pouze na jižním okraji zastavěného území; zde bude přeložka součástí tělesa ochranné protipovodňové hráze.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování je-

ho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Obec Troubky je dobře dopravně dostupná, leží na významném dopravním tahu krajského významu – silnici II/434; tato silnice, která prochází centrem obce, je navržena k přeložení do nové trasy vedené mimo zastavěné území, čímž dojde k zásadnímu snížení negativních vlivů silniční dopravy na obytnou zástavbu. Všechny vymezené zastavitelné plochy jsou buď situovány u stávajících komunikací nebo jsou pro ně nové komunikace navrženy. Železniční trať územím obce neprochází, pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje propojení dálkových cyklotras, procházejících územím obce a cyklostezka Troubky – Henčlov.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Území obce Troubky patří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, zdroje znečištění ovzduší však nejsou umístěny na území obce, jsou jimi velké zdroje v okolí, zejména v Přerově – snížení negativních vlivů z těchto zdrojů tedy nelze řešit územním plánem Troubek. Zastavitelné plochy a plochy přestavby smíšené obytné – venkovské, vymezené v územním plánu pro novou obytnou výstavbu, jsou v převážné většině od stávajících výrobních areálů dostatečně vzdáleny; pro plochy vymezené v blízkosti stávajících výrobních areálů je stanovena podmíněná přípustnost využití plochy, která bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Pro omezení negativních vlivů zemědělské výroby z provozu farmy na severním okraji zastavěné části obce se mezi areálem farmy a zástavbou podél ulice Sadové vymezuje zastavitelná plocha zeleně – soukromé a vyhrazené.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Téměř celé území obce leží ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy a v jeho aktivní zóně; mimo záplavové území leží pouze východní okraj území obce, zcela bez návaznosti na zastavěné území, proto zastavitelné plochy pro stavební rozvoj obce nelze vymezit mimo záplavové území – v záplavovém území tak leží všechny vymezené zastavi-*

*telné plochy. Aktivní zóna záplavového území zasahuje do zastavěné části obce jen okrajově, ovšem téměř všechny vhodné rozvojové plochy již leží v aktivní zóně. Na ochranu obce před povodněmi je proto kolem celé zastavěné části obce navržena ochranná protipovodňová hráz. Sesuvy obec ohrožena není, jde o zcela rovinaté území. K ochraně proti větrné erozi přispěje realizace chybějících částí ÚSES, včetně interakčních prvků. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje však srážkových vod přímo na pozemku.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V záplavovém území jsou vymezeny všechny zastavitelné plochy, s výjimkou okrajové části zastavitelné plochy smíšené výrobní Z34 (Strategická plocha Přerov), protože téměř celé území obce, s výjimkou východního okraje, zcela bez návaznosti na zastavěné území, leží ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy a převážná část území obce v jeho aktivní zóně; rozvoj obce mimo stanovené záplavové území tedy není možný. Na ochranu obce před povodněmi kolem celé zastavěné části obce navržena ochranná protipovodňová hráz. V aktivní zóně je vymezena pouze zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z26; jde o plochu vymezenou pro výstavbu místní komunikace – o veřejně prospěšnou stavbu.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

*V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Obec Troubky není regionálním centrem v území, dopravní dostupnost obce je dobrá, obec leží na významném dopravním tahu krajského významu – silnici II/434; v územním plánu je navržena přeložka silnice mimo zastavěné území.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Hromadnou dopravu v obci v současné době zajišťuje pouze doprava autobusová, návaznost na železniční dopravu je v sousedním Přerově. Stávající dálkové cyklotrasy, vedené územím obce, je navrženo propojit novou trasou, pro cyklistické spojení Troubek s Přerovem se navrhuje vybudování cyklostezky, vedené v trase dnešní silnice II/434 (po realizaci její přeložky), která naváže na stávající cyklostezku Přerov – Henčlov.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Dodávka pitné vody je zajištěna ze skupinového vodovodu Přerov – Švédské Šance a Čekyně v dostatečné kvalitě i kapacitě, která bez problémů umožní i napojení vymezených zastavitelných ploch. Nejvýznamnějšími zdroji vody pro tento vodovod jsou odběry důlní vody jezer Tovačov I – sever a Tovačov II a podzemní vody prameniště Troubky. Kanalizace je vybudována, odpadní vody jsou odváděny na obecní ČOV; pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské se navrhuje rozšíření kanalizace.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Na území obce se nachází stávající fotovoltaická elektrárna, která je provozována jako dočasné zařízení. S rozšířením výroby energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Troubky nepočítá, v některých plochách s rozdílným způsobem využití (Plochy výroby a skladování – lehký průmysl, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, plochy smíšené výrobní) jsou však stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů přípustné.*

### **3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Troubky není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

### **4. Specifické oblasti**

Řešené území je součástí Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9. Její vymezení, důvody vymezení, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

## **(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržování vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,

- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*Výše uvedené úkoly jsou v územním plánu splněny:*

- *podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností jsou vytvořeny návrhem chybějících prvků ÚSES včetně interakčních prvků, tj. návrhem doprovodné zeleně vodních toků a cestní sítě*
- *revitalizace a renaturace vodních toků a niv a obnova vodních prvků v krajině je v území obecně přípustná*
- *podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích jsou vytvořeny jednak stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje však srážkových vod přímo na pozemku, jednak zachováním stávající plochy zeleně v zastavěném území a vymezením zastavitelné plochy pro založení veřejně přístupné zeleně*
- *územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi jsou vytvořeny zejména návrhem interakčních prvků ÚSES, tj. zelených pásů, větrolamů a doprovodné zeleně vodních toků*

- *územní podmínky pro rozvoj vodohospodářské infrastruktury a pro zabezpečení požadavků na dodávky vody jsou vytvořeny návrhem rozšíření vodovodní sítě pro zásobování vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou.*

## **5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Troubky nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

## **6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Území obce Troubky se týká bod:

### **(167b) SNT**

Vymezení:

Plocha pro suchou nádrž Teplice včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy.

Důvody vymezení:

Zabezpečení ploch pro suchou nádrž Teplice a ochrana území pro umístění staveb a technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy na území více krajů.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při posuzování a rozhodování o záměrech vytvářet podmínky pro související plochy a koridory veřejné infrastruktury. Zajištění územní ochrany lokalit pro realizaci staveb a technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik.

Úkoly pro územní plánování:

Vytvořit územní podmínky pro realizaci protipovodňové ochrany v povodí řeky Bečvy pomocí staveb a technických a přírodě blízkých opatření včetně suché nádrže Teplice. Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury.

*Územní plán řeší opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy návrhem protipovodňových opatření na území obce Troubky dle zpracované DÚR stavby „Bečva, PPO Troubky“ (Aquatis a.s., srpen 2017) – návrhem ochranné protipovodňové hráze; tato opatření jsou součástí komplexní protipovodňové ochrany v povodí řeky Bečvy.*

## **7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Troubky žádné další úkoly nejsou stanoveny.

Územní plán Troubky je v souladu se strategií a základními podmínkami pro naplňování úkolů územního plánování i s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

## **H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Třebíče s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

---

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017, Aktualizace č. 3, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19. 3. 2019 a Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15. 11. 2019; (dále jen ZÚR OK).

V ZÚR OK jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny další specifické oblasti nadmístního významu, je zpřesněno vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

### **A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

Priority územního plánování na území Olomouckého kraje se stanovují s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V souladu s charakterem území kraje jsou v ZÚR OK zohledněny republikové a krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyjádřené v dokumentech Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, Strategie udržitelného rozvoje ČR a v rozvojových dokumentech pořízených Olomouckým krajem. ZÚR OK vymezují následující cíle a souběžně navrhuje podmínky pro hledání řešení k jejich naplnění:

- 2.1. stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením zejména na:
    - 2.1.1. urbanistickou koncepci (vymezení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a stanovení podmínek pro provádění změn v území);
    - 2.1.2. koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury;
    - 2.1.3. koncepci ochrany přírodních zdrojů;
    - 2.1.4. koncepci systému ekologické stability, při respektování přírodních a kulturních hodnot v území;
  - 2.2. konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území;
  - 2.3. promítnout do řešení území strategické cíle vyplývající zejména z Politiky územního rozvoje ČR, Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů včetně dokumentů přijatých EU.
3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel jsou v Územním plánu Troubky splněny takto:
- 3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje – *splněno, územní plán zachovává stabilní postavení obce v polycentrické struktuře;*
  - 3.2.2. vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území – *splněno, v územním plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství pro vybudování nových místních komunikací, pro přeložku silnice II/434 je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční;*
  - 3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování) – *splněno, zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, vymezené v územním plánu, přispějí k posílení sociální soudržnosti obyvatel a nevedou k územní segregaci obyvatel;*
  - 3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhnout k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť) – *netýká se území obce Troubky, žádná sídliště v obci nejsou; ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území v obci nehrozí; jde o malou obec, se silnou soudržností obyvatel (platí obecně v oblasti Hané);*
  - 3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských) – *pro rozvoj bydlení jsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, určené prioritně pro rozvoj bydlení a umožňující v případě potřeby i rozvoj zařízení občanského vybavení, a to v rozsahu, který přibližně odpovídá předpokládanému demografickému vývoji; další plochy pro obytnou výstavbu, na nichž bude výstavba možná až po vybudování ochranné protipovodňové hráze, jsou v územním plánu vymezeny jako plochy územních rezerv;*
  - 3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území – *podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území jsou v územním plánu zajištěny především vymezením urbanisticky hodnotného území,*

*ve kterém je nutno chránit a zachovat strukturu původní zástavby, dále pak stanovením povinnosti chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu;*

- 3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo – *téměř celé území obce leží ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy a v jeho aktivní zóně; mimo záplavové území leží pouze východní okraj území obce, zcela bez návaznosti na zastavěné území, proto zastavitelné plochy pro stavební rozvoj obce nelze vymezit mimo záplavové území – v záplavovém území tak leží všechny vymezené zastavitelné plochy. Aktivní zóna záplavového území zasahuje do zastavěné části obce jen okrajově, ovšem téměř všechny vhodné rozvojové plochy již leží v aktivní zóně. Na ochranu obce před povodněmi kolem celé zastavěné části obce navržena ochranná protipovodňová hráz. Sesuvy obec ohrožena není, jde o zcela rovinaté území. Ke snížení ohrožení území půdní erozí přispěje realizace navržených (chybějících) prvků územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků;*
- 3.2.8. v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón – *vytvoření systému varování obyvatelstva nelze řešit územním plánem; pro areál in-nogy Gas Storage, s.r.o., PZP Lobodice (v současné době RWE Gas Storage CZ, s.r.o., PZP Lobodice) byla dne 10. 9. 2019 Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem kanceláře hejtmána, oddělením krizového řízení, stanovena zóna havarijního plánování (č.j. KUOK 92579/2019, sp.zn. KÚOK/20200/ 2019/OKH/573), která zasahuje i na k.ú. Troubky nad Bečvou.*
4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje jsou v Územním plánu Troubky splněny takto:
- 4.7.2. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
- 4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
- 4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
- 4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
- 4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields);
- 4.7.3. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území.
- V Územním plánu Troubky jsou plochy pro umístění nových podnikatelských aktivit vymezeny v rozsahu, značně převyšujícím vlastní potřeby obce – kromě plošně méně rozsáhlých ploch, určených pro rozvoj místních výrobních areálů, je vymezena plocha nadmístního významu – část Strategické plochy Přerov, vymezené v souladu se ZÚR OK; plocha má přímou návaznost na silnici II/434, která je dopravním tahem krajského významu. Vymezená plocha není ve střetu s požadavky ochrany přírodních ani kulturních hodnot území, představuje však značný zásah do kvalitních zemědělských pozemků. Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu je vymezen pro přeložku silnice II/434, plochy brownfields se na území obce nevyskytují.*

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí jsou v Územním plánu Troubky splněny takto:
- 5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – *splněno, viz kap. E.2.3.;*
  - 5.2. při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO – *splněno, vliv na území EVL a PO byl vyloučen již při projednání zadání územního plánu;*
  - 5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území pro provádění změn v území:
    - 5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:
      - 5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení – *zastavitelné plochy a plochy přestavby smíšené obytné – venkovské, vymezené v územním plánu pro novou obytnou výstavbu, jsou v převážné většině od stávajících výrobních areálů dostatečně vzdáleny; pro plochy vymezené v blízkosti stávajících výrobních areálů je stanovena podmíněná přípustnost využití plochy, která bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. V blízkosti areálu zemědělské farmy je vymezena zastavitelná plocha na severním okraji zástavby, na ulici Sadové; tato plocha je ale z hlediska koncepce rozvoje obce pro obytnou výstavbu vhodná, protože jde o proluku mezi stávající zástavbou, u komunikace s vybudovanými sítěmi technické infrastruktury, mimo aktivní zónu záplavového území; pro snížení negativních vlivů zemědělského areálu na obytnou zástavbu je mezi zemědělským areálem a obytnou zástavbou vymezena zastavitelná plocha zeleně – soukromé a vyhrazené, která areál od obytných ploch odcloní;*
      - 5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší – *v obci je provozována fotovoltaická elektrárna, další plochy pro netradiční zdroje energie nejsou vymezeny vzhledem k tomu, že na území obce převažují půdy v I. a II. třídě ochrany;*
      - 5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí – *splněno, pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské je v územním plánu navrženo rozšíření plynofikace;*
      - 5.4.1.5. nenavrhouvat plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže

v porovnání s výchozím stavem – v územním plánu nejsou vymezeny plochy pro žádné konkrétní zdroje znečištění ovzduší; budoucí využití Strategické plochy Přerov není dosud známo;

- 5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění – v obci Troubky je tento požadavek bezpředmětný;
  - 5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích – v územním plánu je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční pro východní část přeložky silnice II/434; západní část přeložky bude vedena v koruně navržené ochranné protipovodňové hráze; železniční trať územím obce neprochází;
  - 5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi – v územním plánu jsou vymezeny plochy pro založení chybějících prvků ÚSES – lokálních biokoridorů, lokálního biocentra a interakčních prvků, které sníží ohrožení území větrnou erozí; provádění pozemkových úprav nelze územním plánem ovlivnit;
  - 5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy – splněno; v územním plánu je pro rozvoj cyklistické dopravy navrženo propojení stávajících dálkových cyklotras, procházejících územím obce, novou trasou; po realizaci přeložky silnice II/434 bude její stávající trasa mezi Troubkami a Henčlovem (mimo zastavěné území) využita pro vedení cyklistické stezky. V zastavěném území Troubek a Henčlova na ni navážou úseky navržených cyklotras, které se v Troubkách napojí na západním okraji na stávající cyklotrasu Bečva a v Henčlově na stávající cyklostezku Přerov – Henčlov;
- 5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:
- 5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami – splněno, v územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy;
  - 5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů – splněno, v obci je vybudována splašková kanalizace, která odvádí odpadní vody na obecní ČOV; pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo vybudování nových kanalizačních stok;
  - 5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné

legislativy – *splněno, v obci je vybudována splašková kanalizace, zakončena na obecní ČOV;*

- 5.4.2.4. *nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěna veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod – splněno; v obci je vybudována kanalizace zakončená na obecní ČOV, pro veškeré zastavitelné plochy, určené pro obytnou výstavbu, je navrženo rozšíření kanalizace;*
- 5.4.2.5. *nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační propustnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků – na území obce se nenacházejí slepá ramena vodních toků, která by bylo vhodné napojit na vodní toky; lužní oblasti podél toků Bečvy a Malé Bečvy jsou součástí vymezených prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu (nadregionální biokoridor K143, nadregionální biocentrum 104 Chropyňský luh, regionální biocentrum 163 Vrbovec), kde se navrhuje rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů;*
- 5.4.2.6. *těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území – v územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT – jde o plochy zařízení pro uskladňování a odebrání (těžbu) zemního plynu z podzemního zásobníku plynu Lobodice; provoz těchto zařízení nevytváří v území devastované plochy, které by bylo třeba revitalizovat;*
- 5.4.2.7. *z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití – netýká se území obce Troubky;*
- 5.4.2.8. *upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních – v územním plánu se plochy pro budování vodních nádrží nevymezují;*
- 5.4.2.9. *urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných*

akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží – *netýká se území obce Troubky;*

- 5.4.2.10. návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů – *území obce Troubky je součástí CHOPAV Kvartér řeky Moravy; plochy pro umístění nových průmyslových podniků se na území obce nevymezují s výjimkou plochy Strategické plochy Přerov, která částečně zasahuje na území obce Troubky; tato plocha je v územním plánu vymezena v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje;*
- 5.4.2.11. v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod – *netýká se území obce Troubky;*
- 5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací – *k zalesnění jsou určeny chybějící části ÚSES, pro zalesnění dalších pozemků nejsou v obci vhodné podmínky, zejména z důvodu ochrany zemědělské půdy; lokality po ukončené těžbě se zde nevyškytují;*
- 5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost – *na území obce se nachází významný zdroj vody pro skupinový vodovod Přerov – prameniště Troubky; vodní zdroje jsou situovány v Chrbovském lese a chráněny ochrannými pásmy; územní plán tyto vodní zdroje respektuje;*
- 5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – *splněno, podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v plochách smíšených obytných – venkovských jsou vytvořeny stanovením koeficientu zastavění pozemků pro plochy smíšené obytné – venkovské, v hodnotě max. 0,40, což umožní vsakování dešťových vod přímo na pozemcích staveb rodinných domů; ve výrobních areálech musí být nakládání s dešťovými vodami přednostně řešeno zasakováním, případně akumulací v retenčních nádržích s regulovaným odtokem;*
- 5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:
- 5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhnout pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad – *zábor zemědělské půdy pro rozvojové záměry obsažené v územním plánu je poměrně vysoký – celkem 92,68 ha, z toho je 16,12 ha v I. třídě ochrany a 53,41 ha*

*ve II. třídě ochrany; vzhledem k tomu, že převážnou většinu zemědělské půdy na území obce tvoří půdy v I. a II. třídě ochrany, nebylo možné se záboru těchto půd zcela vyhnout; převážnou část záboru však tvoří veřejně prospěšné stavby, případně stavby přebírané ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění – ochranná protipovodňová hráz, přeložka silnice II/434, Strategická plocha Přerov – celkem 72,31 ha zemědělské půdy;*

- 5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami – *ochranu půdy před vodní a větrnou erozí zajistí realizace vymezených, ale chybějících prvků ÚSES včetně interakčních prvků;*
- 5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch – *na území obce Troubky nejsou žádné staré ekologické zátěže;*
- 5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství – *nelze zajistit územním plánem;*
- 5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce – *na území obce Troubky se takové pozemky nevyskytují;*
- 5.4.4. priority v oblasti ochrany lesů:
  - 5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa – *lesní pozemky na území obce Troubky mají vhodnou druhovou skladbu, jsou začleněny do systému ÚSES a jejich funkce je především ekologická, nikoliv produkční;*
  - 5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu – *druhovou diverzifikaci dřevin ani prostorovou strukturu lesů nelze řešit územním plánem;*
  - 5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny – *výsadba lužních lesů je navržena v chybějících částech ÚSES, zejména ve vymezených vložených lokálních biocentrech do trasy nadregionálního biokoridoru K 143 a v chybějících částech regionálního biocentra 163 Vrbovec;*
  - 5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů – *podpora mimoprodukčních funkcí lesních pozemků je zajištěna jejich zařazením do ÚSES;*
- 5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:
  - 5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů – *na území obce Troubky se nevymezují žádné plochy pro zakládání skládek nebo spaloven odpadů;*
  - 5.4.5.2. nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích – *na území obce Troubky se plo-*

*chy pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů nevymezují;*

- 5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směšného komunálního odpadu k jeho energetickému využití – *na území obce Troubky se nachází jak obecní kompostárna, tak bioplynová stanice; obě zařízení jsou stabilizovaná a v územním plánu zůstávají beze změny; plochy pro výstavbu nových zařízení nejsou v územním plánu vymezeny, jejich realizace je však v některých plochách s rozdílným způsobem využití přípustná;*

5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:

- 5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny – *ochrana krajiny je v územním plánu zajištěna, nejcennější části řešeného území – evropsky významná lokalita Morava – Chropýňský luh je vymezena jako nadregionální biocentrum ÚSES; vymezením ÚSES dojde k posílení ekostabilizačních funkcí krajiny. Záměry, které by mohly přispět k fragmentaci krajiny – liniové stavby – jsou nadmístního významu a do územního plánu jsou přebírány z nadřazené územně plánovací dokumentace – jde o přeložku silnice II/434 a o územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, včetně územní rezervy pro železniční napojení přístavu Přerov – tento záměr souvisí s výstavbou průplavního spojení, i když konkrétně v nadřazené ÚPD není uveden;*
- 5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES – *splněno, územním obce Troubky prochází nadregionální biokoridor K 143 a zasahují na ně části nadregionálního biocentra 104 Chropýňský luh a regionálních biocenter 163 Vrbovec a 1816 Čičelec; nadregionální a regionální části ÚSES jsou doplněny lokálními biocentry a biokoridory a interakčními prvky;*
- 5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi

ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES) – *ke střetu těžby nerostů a vymezení ÚSES dochází v prostoru Chrbovského lesa, kde je vymezeno nadregionální biocentrum 104 Chropyňský luh v prostoru podzemního zásobníku plynu Lobodice; jde o uskladňování a odebrání (těžbu) zemního plynu z podzemního zásobníku, při které k významnějšímu zásahu do funkce ÚSES nedochází;*

- 5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin – *na území obce Troubky je prováděno uskladňování a odebrání (těžba) zemního plynu z podzemního zásobníku Lobodice; plochy, stavby a zařízení těžby jsou situovány v nadregionálním biocentru 104 Chropyňský luh a jsou stabilizované; funkce ÚSES je respektována;*
- 5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře – *v územním plánu je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční pro východní úsek přeložky silnice II/434 (západní úsek přeložky bude součástí navržených protipovodňových hrází); navržená přeložka nepředstavuje migrační bariéru, jde o dvoupruhovou komunikaci, která by mohla být zčásti vedena i po estakádě, v souvislosti s řešením protipovodňové ochrany; území obce Troubky není migračně významným územím;*
- 5.4.6.6. v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny – *splněno; území obce Troubky spadá do krajinného celku Haná, pro kterou je stanovena zásada udržet otevřenou kulturní krajinu s dominantní zemědělskou funkcí – tyto podmínky jsou v územním plánu vytvořeny, zastavitelné plochy (s výjimkou Strategické plochy Přerov) jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, nezastavěná a nezalesněná část území obce je ponechána pro zemědělské využití;*

#### 5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin

- 5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které

- umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;
- 5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;
  - 5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;
  - 5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;
  - 5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;
  - 5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;
  - 5.4.7.8. trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;
  - 5.4.7.9. vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;

*Na území obce Troubky probíhá uskladňování a odebírání zemního plynu z podzemního zásobníku Lobodice, stávající plochy, stavby a zařízení těžby jsou v územním plánu ponechána beze změny; stávající chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, CHLÚ, výhradní ložisko nerostných surovin i ložiska nevyhrazených nerostů jsou respektována, s těžbou jiných nerostů (štěrkopísky) se v územním plánu neuvažuje.*

#### 5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- 5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány) – *splněno, v územním plánu je navržena přeložka silnice II/434 mimo zastavěné území obce; pro západní část přeložky, která je vedena v blízkosti stávající obytné zástavby a vyme-*

*zených zastavitelných ploch, je stanoven požadavek na posouzení a splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v rámci následných řízení;*

- 5.4.8.2. podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální – *system hromadné dopravy v obci je zajištěn dopravou autobusovou, je stabilizovaný a zůstává beze změny;*
- 5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8. – *splněno, v územním plánu nejsou vymezeny žádné konkrétní zastavitelné plochy, které by umožňovaly vznik nových zdrojů znečištění ovzduší, budoucí využití Strategické plochy Přerov není známo; úsek silnice II/434, který prochází centrem obce, je navržen k přeložení na okraj zástavby.*

## **A.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

6. Na území Olomouckého kraje respektovat tyto rozvojové oblasti:

6.2. rozvojovou oblast nadmístního významu RO1 Přerov, navazující na upřesněnou oblast republikového významu OB8 Olomouc.

6.2.1. Vymezení:

6.2.1.1. území obcí (popř. jejich částí): Bochoř, Brodek u Přerova, Kokory, Přerov (bez k. ú. Penčice a Penčičky), Rokytnice – *dle grafické části Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, výkresu B.1. Uspořádání území Olomouckého kraje – vymezení rozvojových os a oblastí, spadá do rozvojové oblasti RO1 také východní okraj území obce Troubky;*

6.2.2. úkoly pro územní plánování obcí:

6.2.2.1. podporovat a rozvíjet vzájemné funkční vazby mezi rozvojovými oblastmi OB8, RO1 a RO2 – *nemá dopad na území obce Troubky;*

6.2.2.2. optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu – *na území obce Troubky se s výstavbou veřejné infrastruktury v souvislosti se Strategickou plochou Přerov neuvažuje, na území obce zasahuje jen okrajová část strategické plochy;*

6.2.2.3. minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu) – *Strategická plocha Přerov zasahuje jen na okraj území obce, je situována v dostatečné vzdálenosti od obytné vzdálenosti a její konkrétní využití není známo; negativní dopady na životní prostředí musí být řešeny v rámci jednotlivých provozů, které budou v strategické ploše umístěny;*

- 6.2.2.4. koordinovat rozvojové záměry s exploatací ložisek nerostných surovin a s limity u podmíněně vyhovujícího území (dle zásad pro ochranu a exploataci ložisek NS) – *na území obce Troubky nejsou rozvojové záměry s těžbou nerostných surovin ve střetu;*
- 6.2.2.5. z hlediska přípustnosti těžbu nerostných surovin orientovat do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. střety řešitelnými – *na území obce Troubky je těžba nerostných surovin stabilizovaná, je zde situována část podzemního zásobníku plynu PZP Lobodice; s jinou těžbou nerostných surovin se na území obce neuvažuje;*
- 6.2.2.6. koordinovat rozvojové možnosti sídel s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody – *téměř celé území obce leží ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy a v jeho aktivní zóně; mimo záplavové území leží pouze východní okraj území obce, zcela bez návaznosti na zastavěné území, proto zastavitelné plochy pro stavební rozvoj obce nelze vymezit mimo záplavové území – v záplavovém území tak leží všechny vymezené zastavitelné plochy. Aktivní zóna záplavového území zasahuje do zastavěné části obce jen okrajově, ovšem téměř všechny vhodné rozvojové plochy již leží v aktivní zóně. Na ochranu obce před povodněmi kolem celé zastavěné části obce navržena ochranná protipovodňová hráz, výstavba v lokalitách situovaných v aktivní zóně záplavového území bude možná až po realizaci ochranné hráze;*
- 6.2.3. zpřesnit a chránit koridory pro:
- 6.2.3.1. průchod dálnice D1 a dálnice D55;
- 6.2.3.2. přeložky silnic II. tř. – II/150, II/436, II/434, II/436, II/150, II/434;
- 6.2.3.3. stavbu železničního nadjezdu tzv. Dluhonického přesmyku na trati č. 270;
- 6.2.3.4. modernizaci železniční tratě č. 300, včetně modernizace uzlu Přerov a odbočení na Otrokovice;
- Území obce Troubky se týká pouze záměr přeložky silnice II/434; ta je v západní části vedena po tělese navržené ochranné hráze, pro její východní úsek je v územním plánu vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1;*
- 6.2.4. řešit územní souvislosti:
- 6.2.4.1. návrhu na lokalizaci terminálu nákladní dopravy – *netýká se území obce Troubky;*
- 6.2.4.2. se situováním navrhované strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu – *na území obce zasahuje okrajová část Strategické plochy Přerov; v územním plánu je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená výrobní VS Z34;*
- 6.2.4.3. s ochranou koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní dopravu (VRT) – *netýká se území obce Troubky;*
- 6.2.4.4. s ochranou územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L včetně přístavu – *pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe včetně odbočky k plánovanému přístavu Přerov je v územním plánu vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury vodní (DV) R1, pro stavbu přístavu je vymezena plocha územní rezervy dopravní infrastruktury vodní (DV) R3;*
- 6.2.4.5. s ochranou území pro umístění ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik – *pro ochranu souvisle zastavěné části ob-*

*ce je v územním plánu vymezena plocha pro výstavbu ochranných hrází – zastavitelná plocha specifická X Z1;*

6.2.4.6. *potencionální exploatace ložisek nerostných surovin ve vztahu ke stávajícím přírodním a antropogenním limitům v území (za podmínek stanovených v kap. A.5.2.) – netýká se území obce Troubky; na území obce se s těžbou nerostných surovin (s výjimkou odebírání zemního plynu z PZP Lobodice) neuvažuje;*

6.2.5. *řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón) – v územním plánu jsou krajinné hodnoty maximálně chráněny, negativní dopady navrženého řešení na životní prostředí se nepředpokládají;*

7. Pro využití území v rozvojových oblastech se stanovuje:

7.1. *na rozvojové oblasti nahlížet jako na území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území. Současně zde minimalizovat negativní dopady v oblasti životního prostředí – na východní okraj území obce, který je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov, zasahuje okrajová část Strategické plochy Přerov; pro její realizaci je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní VS Z34;*

7.3. *koncentrovat ekonomické aktivity dle velikosti a nároků na změny v území a veřejnou infrastrukturu zejména:*

7.3.1. *vymezením strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu dle výkresu B.6. Rozsah strategických ploch a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu upřesní navazující podrobná dokumentace a rozhodnutí podle konkrétních podmínek v daném území:*

7.3.1.1. *strategická plocha Přerov (v rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov) v blízkosti sjezdu dálnice D1 a silnice II/434; při zachování stávajícího vnitrostátního veřejného a mezinárodního neveřejného letiště*

- *plocha je určena zejména pro oblast výroby, zpracovatelského průmyslu, center strategických služeb, průmyslu vyspělých technologií, technologických center a center vytvářející pracovní místa v oborech vědy a výzkumu. Přípustnou součástí ploch mohou být zejména veřejná, technická a dopravní infrastruktura (včetně letiště), související skladovací plochy – jako doplňková funkce k funkci hlavní, komerční zařízení apod.*
- *nepřípustnou součástí ploch jsou zejména takové záměry, které by mohly ohrozit jejich převažující strategické využití;*

*Na východní okraj území obce zasahuje okrajová část Strategické plochy Přerov; pro její realizaci je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní VS Z34 se stanovenými podmínkami pro využití, které jsou s výše uvedenými zásadami v souladu*

8. Na území Olomouckého kraje respektovat vymezení těchto rozvojových os:

8.1. upřesnění rozvojové osy OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), vymezené v Politice územního rozvoje ČR

8.2. Upřesnění rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko, vymezené v Politice územního rozvoje ČR

8.3. Upřesnění rozvojové osy OS8 Hradec Králové / Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov

8.4. ZÚR OK doplňují vymezení rozvojových os vyplývajících z řešení Politiky územního rozvoje ČR o:

8.4.1. rozvojovou osu nadmístního významu OR4 Kojetín

*Území obce Troubky není součástí žádné z vymezených rozvojových os.*

### **A.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

9. Politika územního rozvoje ČR vymezuje na území Olomouckého kraje specifickou oblast SOB3 (Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník), jejíž součástí je mimo území obcí s rozšířenou působností Jeseník a Šumperk i území obcí s rozšířenou působností Králíky, Rýmařov, Bruntál a Krnov (severozápadní část). V této oblasti se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, které svým významem přesahují území kraje – *území obce Troubky není součástí specifické oblasti SOB3.*

11. ZÚR OK navrhuje vymezení a upřesnění specifických oblastí pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Mezi další specifické oblasti se zařazují:

11.1. SOB-k1:

- obce příslušející k ORP Zábřeh;

11.2. SOB-k2:

- obce příslušející k ORP Uničov;
- obce příslušející k ORP Šternberk (včetně města Libavá, bez obce Štarnov);

11.3. SOB-k4:

- obce příslušející k ORP Konice;
- západní část území ORP Litovel – obce Bouzov, Slavětín, Luká;
- obec Pavlov v ORP Mohelnice;
- západní část území ORP Prostějov – obce Bousín, Buková, Drahany, Malé Hradisko, Niva, Otinoves, Protivanov, Rozstání, Krumsín, Myslejovice, Plumlov, Prostějovičky, Ptení, Stínava, Vícov;

#### 11.6. SOB-k3:

- obec Potštát, Luboměř pod Strážnou, Radíkov, k. ú. Středolesí a Uhřínov u Hranic v ORP Hranice;
- obce příslušející k ORP Lipník nad Bečvou;
- obec Kozlov v ORP Olomouc;

#### 11.8. SOB-k5:

- jižní část území ORP Prostějov – obce Hruška, Němčice nad Hanou, Vrchoslavice, Mořice, Víceměřice, Nezamyslice, Dřevnovice, Tištín, Koválovce-Osíčany, Pavlovice u Kojetína, Srbce, Vitčice, Doloplazy, Dobromilice
- jihozápadní část území ORP Přerov – Tovačov, Oplocany, Lobodice, Uhřičice, Polkovice, Kojetín, Měrovice nad Hanou, Stříbrnice, Křenovice;

*Území obce Troubky není zařazeno do žádné ze specifických oblastí, ve kterých se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území.*

15. ZÚR OK mezi specifické oblasti jako území, ve kterém se projevují specifické problémy nadmístního významu, vymezují mimo již zmíněné oblasti dle odst. 9 a 11 i tyto další specifické oblasti:

15.1. specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin označených ST 1 – ST 6. Ve vymezených oblastech respektovat tyto zásady:

##### 15.1.4. specifická oblast ST4

15.1.4.1. v této velmi rozsáhlé specifické oblasti ST4 se připouští zahájit přípravu dalších nových těžeb ložisek, a to především v souvislosti s výrazným úbytkem zásob a postupným ukončením a zahlazením těžby stejné komodity na okolních ložiskách. Otvírky zahájit na lokalitách, které budou splňovat všechny zákonné podmínky respektující co nejnižší zátěž na jednotlivé složky životního prostředí a které budou podrobeny dokumentaci EIA. V rámci realizovaných těžeb využívat maximální retenční kapacity v údolních nivách a jejich uvedení do souladu s ostatními nároky na rozdělení architektonického a krajinného prostoru (viz vybudování cvičné veslařské dráhy), v místě plánovaných těžeb realizovat pokud možno v maximální míře přírodě blízká protipovodňová opatření s využitím skrývek při stavbě a opravách povodňových hrází, bočních poldrů apod. pro ochranu obcí. Konkrétní limity pro minimální přiblížení těžby k sídlu stanoví územní plán (včetně SEA) a posouzení konkrétního záměru (EIA);

15.1.7. ve vymezených specifických oblastech ST 1–6 respektovat tyto obecné zásady s účinností pro všechny oblasti:

15.1.7.1. při návrhu na změnu využití území nepřipouštět těžbu ve zvláště chráněných územích včetně ochranných pásem a dále ve vzdálenosti 500m kolem národní kulturní památky vodní elektrárna Třeština-Háj, v zastavěných a zastavitelných územích obcí a v území ve vzdálenosti 150 m od nich a 300 m od vymezených vodních zdrojů nadmístního významu – *v územním plánu se na území obce s těžbou ne-*

*rovných surovin (s výjimkou odebírání zemního plynu z PZP Lobodice) neuvažuje.*

**A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

**A.4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu**

**A.4.1.1. Silniční a dálniční síť**

17. Na území Olomouckého kraje respektovat koncepci rozvoje základní silniční a dálniční sítě, která je tvořena tahy mezinárodního a republikového významu a tahy nadmístního významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb – *splněno, v územním plánu je respektován návrh přeložky silnice II/434 – viz bod 24.*

18. V návrhu koncepce rozvoje základní silniční a dálniční sítě akceptovat níže uvedené návrhové prvky:

18.1. návrhy nových tahů;

18.2. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů (např. obchvaty sídel);

18.3. homogenizaci stávajících tahů.

*Splněno, v územním plánu je navržena přeložka silnice II/434 – viz bod 24.*

19. Na území kraje a dotčených obcí akceptovat tyto tahy základní silniční a dálniční sítě:

19.1. tahy mezinárodního a republikového významu, které tvoří dálnice, a vybrané silnice I. třídy:

19.1.1. dálnice D1 (Vyškov – Kroměříž) – Přerov – Lipník n. Bečvou;

19.1.2. dálnice D1 Lipník n. Bečvou – Běloutín – (Ostrava – státní hranice);

19.1.3. dálnice D35 (Hradec Králové) – Mohelnice – Olomouc – Lipník n. B.;

19.1.4. dálnice D55 Olomouc – Přerov – (Břeclav);

19.1.5. dálnice D46 (Vyškov) – Prostějov – Olomouc;

19.1.6. dálnice D48 Běloutín – Palačov – (Frýdek-Místek – Český Těšín – státní hranice);

19.1.7. silnice I/35 Palačov – (Valašské Meziříčí);

19.1.8. silnice I/44 Mohelnice – Šumperk – Petrov nad Desnou – Jeseník – Mikulovice – státní hranice;

19.1.9. silnice I/46 Olomouc – Horní Loděnice;

19.1.10. silnice I/45 Horní Loděnice – (Bruntál – Krnov – státní hranice);

*Netýká se území obce Troubky.*

19.2. významné tahy nadmístního významu, které tvoří silnice I. třídy a vybrané silnice II. třídy:

19.2.1. silnice I/11 (Hradec Králové) – Postřelmov – Šumperk – (Bruntál – Ostrava – Mosty u J. – státní hranice);

19.2.2. silnice I/43 (Svitavy) – Štítý – sil. I/11;

19.2.3. silnice I/60 Jeseník – Lipová-Lázně – Bílý Potok – státní hranice;

19.2.4. silnice I/46 Horní Loděnice – Opava;

19.2.5. II/150 (Valašské Meziříčí – Bystřice p. H.) – Přerov – Prostějov – Protivanov – (Boskovice);

19.2.6. II/369 Lipová Lázně – Ruda nad Moravou;  
19.2.7. II/449 (Rýmařov) – Uničov – Litovel – Unčovice;  
*Netýká se území obce Troubky.*

19.3. tahy nadmístního významu, které tvoří hlavní a doplňkové tahy. Hlavní tahy tvoří silnice I. a II. třídy:

19.3.1. II/366 Prostějov – Konice – (Jevíčko);  
19.3.2. II/367 Prostějov – Kojetín;  
19.3.3. II/377, II/378 Mostkovice – Plumlov – (Tišnov);  
19.3.4. II/434 Prostějov – Přerov;  
19.3.5. II/438 Hranice – (Bystřice p. H.);  
19.3.6. II/444 Mohelnice – Uničov – Šternberk;  
19.3.7. II/449 Unčovice – Prostějov;  
19.3.8. I/35, I/46, II/448, Olomouc;  
19.3.9. I/55 Přerov;  
19.3.10. II/457 Mikulovice – Zlaté Hory – státní hranice;  
19.3.11. I/47 (Vyškov) – Nezamyslice – (Kroměříž – Hulín);

Tahy zařazené do základní silniční sítě, které nejsou výše uvedené, se dále považují za doplňkové tahy nadmístního významu.

*V územním plánu je silnice č. II/434 akceptována jako hlavní tah nadmístního významu a je navržena její přeložka v souladu s bodem 24.*

24. Na území obcí územně hájit koridory pro další navrhované přeložky. Jejich situování včetně koridorů pro nové stavby republikového a nadmístního významu je zobrazeno ve výkresu B.6. Plochy a koridory nadmístního významu 1 : 100 000 – *splněno*, v územním plánu je navržena přeložka silnice II/434 v souladu s výkresem B.6.

#### **A.4.1.4. Vodní doprava**

31. Akceptovat územní rezervu (RD7) pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně přístavu v Přerově a jeho dopravního napojení – *splněno*, v územním plánu je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní R1 pro výstavbu vodní cesty Dunaj – Odra – Labe, plocha územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní R3 pro vybudování přístavu Přerov a koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční R2 pro železniční napojení přístavu.

#### **A.4.1.5. Ostatní doprava**

34. Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku – v územním plánu je navrženo propojení stávajících dálkových cyklotras, procházejících územím obce a prodloužení cyklostezky Přerov – Henčlov do Troubek.

#### **A.4.1.6. Obecná ustanovení pro vymezení a upřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury**

39. Koridor je plocha vymezená zásadami územního rozvoje pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci, nebo zapracování v územním plánu obce), pokud v dalších odstavcích není stanoveno jinak. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.

40. Koridorem vymezeným ve výkresu B.6. pro navrhované dopravní stavby (stavbu hlavní) se rozumí prostor, který je vymezen svislými plochami (které mohou být i zakřivené) ve vzdálenostech uvedených dle odst. 43. V rámci koridoru jsou možné směrové odchylky trasy navrhované liniové stavby. Součástí koridoru jsou i související stavby jako např. mosty, opěrné zdi, přeložky inženýrských sítí, přeložky komunikací dotčených stavbou (účelové a místní komunikace, popř. silnice, propustky, tunely, apod.), pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba. Podmínky pro upřesnění koridoru v územním plánu a možnosti situování souvisejících staveb se stavbou hlavní i mimo koridor stanoví odst. 92.1.
41. Křížení koridorů pro nové záměry (popř. měněné části) technické infrastruktury s koridory pro dopravní infrastrukturu, bude řešeno v dalších stupních územně plánovací a projektové dokumentace.
42. Změnu průběhu koridoru a jeho případné zvětšení lze provést pouze na základě vydané aktualizace ZÚR OK. Zmenšení stanovené šířky koridoru (chápe se zmenšení šířky uvedené v odst. 43) se připouští v rámci zpracování územního plánu, nebo jeho změny.
43. Pro vymezení koridoru se stanovují následující výchozí (celkové) šířkové parametry (pokud ve výkresu B.6. není uvedeno jinak):
  - 43.1. dálnice – 600 m, na území obcí Křelov – Břuchotín a Olomouc je šířkový parametr pro D35 zvětšen na 1000 m;
  - 43.2. silnice I. a II. třídy – 400 m;
  - 43.3. lanová dráha – 200 m;
  - 43.4. zdvoukolejné železniční tratě – 200 m;
  - 43.5. rekonstrukce a modernizace stávající železniční tratě – 150m;Uvedené šířkové parametry a vlastní tvar koridorů mohou být lokálně modifikovány s přihlédnutím na existující možná variantní řešení, významné limity využití území, popř. řešení návazností na záměry sousedních krajů. Ve svých koncových úsecích jsou koridory tvarově upraveny pro vytvoření dostatečného prostoru pro realizaci stavby, popř. řešení návaznosti na další záměry. Koridory jsou graficky vymezeny ve výkresu B.6. a B.8.
44. ZÚR OK připouští mimo návrhy graficky znázorněné ve výkresu B.6. i lokální úpravy na stávající komunikační a železniční síti, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a snížení negativních vlivů na plochy bydlení jednotlivých sídel za podmínky akceptace ustanovení odst. 41. Podrobnější specifikace jednotlivých úprav bude obsahem ÚP obcí, do nichž bude zapracována na základě podrobnějších dokumentací.
45. Šířková kategorie navrhovaných komunikací, požadavky na situování a řešení křižovatek budou upřesněny podrobnějšími dokumentacemi a nejsou v těchto bodech vázány na ZÚR OK.

*V územním plánu je pro trasu přeložky silnice II/434 včetně souvisejících staveb a zařízení (mimo úseku, vedeného v tělese budoucí protipovodňové hráze a zahrnutého do vymezené zastavitelné plochy specifické Z1) vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 o celkové šířce 200 m (100 m od předpokládané osy komunikace na obě strany). Trasa navržené přeložky je dlouhodobě stabilizovaná a vymezená i v územních plánech sousedních měst – Tovačova a Přerova; vymezení koridoru o šířce 200 m je tedy pro budoucí realizaci přeložky dostačující. Vymezený koridor je určen pro stavbu přeložky včet-*

*ně souvisejících staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a umožní směrové odchylky osy trasy navrhované přeložky.*

#### **A.4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu**

##### **A.4.2.2. Zásobování pitnou vodou**

56. Při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry – *splněno, stávající vodovodní síť je stabilizovaná, územní plán navrhuje rozšíření vodovodní sítě pro vymezené zastavitelné plochy v souladu s aktuálním Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a v souladu s Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.*

##### **A.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod**

57. Věnovat pozornost přednostně zdrojům znečištění v sídlech s více jak 1000 ekvivalentními obyvateli, a to především v území, kde kvalita vypouštěných odpadních vod není v souladu s požadavky platných právních předpisů.

59. Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, z Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

*Splněno; v obci Troubky je vybudována splašková kanalizace, která odvádí odpadní vody na obecní ČOV; územní plán navrhuje rozšíření kanalizační sítě pro vymezené zastavitelné plochy. Odvádění a čištění odpadních vod v obci je v souladu s aktuálním Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a v souladu s Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.*

##### **A.4.2.4. Zásobování elektrickou energií**

60. Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu B. 5. Schéma koncepce zásobování elektrickou energií a plynem (cílový stav) 1 : 200 000. Za koncepci se v řešení považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování kraje i sousedních území elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené vedení přenosové soustavy a distribuční soustavy včetně zařízení nezbytných pro zabezpečení funkceschopnosti liniiových staveb – *územím obce Troubky neprocházejí stávající ani navržená vedení nadmístního významu.*

##### **A.4.2.5. Elektronické komunikace**

63. Na území Olomouckého kraje pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:

63.1. stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu;

63.2. stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;

63.3. stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů.

*Územní plán respektuje stávající optické kabely dálkové přenosové sítě i radioreléové spoje, jiná zařízení nadmístního významu se na řešeném území nenacházejí.*

#### **A.4.2.6. Zásobování plynem**

65. Na území Olomouckého kraje respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárenství), kterou tvoří:

65.1. podzemní zásobník plynu v Lobodicích;

65.2. koridory přepravní soustavy, která sestává z potrubí VVTL plynovodu DN700/PN63 Hrušky – Příbor s významem pro zabezpečení zásobování plynem oblasti střední a severní Moravy a Slezska;

65.3. koridory páteřní distribuční soustavy, která sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic zabezpečujících zásobování území kraje zemním plynem.

*Podzemní zásobník plynu Lobodice, který zasahuje na území obce Troubky i stávající VTL plynovody, procházející územím obce, jsou v územním plánu respektovány, nové VTL plynovody se nenavrhují.*

#### **A.4.3. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny**

71. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000 – *splněno, na území obce Troubky zasahují nadregionální i regionální prvky ÚSES – nadregionální biocentrum 104 Chropyňský luh, nadregionální biokoridor K 143, regionální biocentrum 163 Vrbovec a regionální biocentrum 1816 Čičelec; všechny tyto části ÚSES jsou vymezeny v souladu se zásadami stanovenými v bodech 71.1. až 71.12.*

72. Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES:

72.1. nadregionální biocentra;

72.2. nadregionální biokoridory (osy);

72.3. regionální biocentra;

72.4. regionální biokoridory;

tak, jak jsou graficky znázorněné ve výkresu B. 7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000. Skladebné prvky ÚSES jsou ve svém průběhu závazné pouze v rozsahu řešeného území (území Olomouckého kraje).

*Nadregionální i regionální části ÚSES jsou vymezeny v souladu se ZÚR OK.*

#### **A.4.4. Rekreace a cestovní ruch**

73. Pro rekreaci a cestovní ruch se v územích s vysokým potenciálem rekreačního využití vymezují rekreační krajinné celky (dále RKC). Území RKC jsou vhodná pro pobytovou rekreaci, v nichž je preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou a ochrana krajinných a přírodních hodnot. Na území RKC se významně koncentrují rekreační aktivity nejrůznějších forem a z hlediska ubytovacích kapacit převážně kapacity

hromadné rekreace. Pro zabezpečení rozvoje rekreace a cestovního ruchu ZÚR OK stanovují tyto zásady:

73.3. na ostatním území Olomouckého kraje mimo oblast Jeseníků s dosud nižší koncentrací ubytovacích kapacit a méně rozvinutou infrastrukturou cestovního ruchu se navrhuje tyto RKC:

73.3.9. RKC Kojetín – Tovačov, zahrnující správní území obcí Kojetín, Lobodice, Tovačov, Troubky (bez východního výběžku), Uhřetice, Věrovany.

*Zařazení západní části řešeného území do RKC Kojetín – Tovačov je v územním plánu respektováno.*

## **A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

### **A.5.1. Koncepce ochrany přírodních hodnot**

#### **74. Ochrana přírody**

74.1. Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Minimalizovat zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace. Stavby budou v souladu s platnými právními předpisy posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA) – *změny využití území, navržené v územním plánu, včetně navržené přeložky silnice II/434, nezasahují do evropsky významné lokality Morava – Chropyňský luh, do lesních porostů ani do mimolesní zeleně; velkoplošná ani maloplošná chráněná území ani jiné plochy se zvýšenou ochranou přírody kromě uvedené EVL se na řešeném území nevyskytují.*

74.4. Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy – *pro posílení ekologické stability území jsou v územním plánu vymezeny prvky ÚSES.*

74.5. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v podkapitole A.4.

*Splněno, nadregionální a regionální prvky ÚSES, vymezené na území obce Troubky (nadregionální biocentrum č. 104 Chropyňský luh a nadregionální biokoridor K 143, regionální biocentra 163 Vrbovec a 1816 Čičelec) jsou v územním plánu respektovány.*

74.7. Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE), v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) vymezených v odstavci 77 kapitoly 5.3. a na půdách I. a II. tř. ochra-

ny. Na RBK nebo NRBK je přípustné řešit umístění malé vodní elektrárny za podmínky zachování, resp. zlepšení průchodnosti toku pro vodní organismy (vybudováním rybního přechodu, revitalizací odstavných ramen apod.) – tam kde jsou stávající jezy nebo stupně).

V chráněných částech přírody a na půdách zvláštní ochrany uvedených v tomto odstavci, s výjimkou maloplošných zvláště chráněných území a nadregionálních a regionálních skladebných prvků ÚSES, lze vymezit plochu pro umístění fotovoltaických elektráren jen za výslovného souhlasu příslušného dotčeného orgánu, kterému přísluší ochrana chráněné části krajiny a ochrana ZPF; v lokalitách soustavy NATURA 2000 jen, je-li vyloučen negativní vliv záměru na danou lokalitu, a to pouze jako specifickou plochu dle platných právních předpisů výhradně pro účel fotovoltaické elektrárny (musí být zajištěno zvláštními podmínkami).

*V územním plánu nejsou vymezeny žádné konkrétní plochy pro umístění nových staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie; obecně je jejich realizace přípustná v některých plochách s rozdílným způsobem využití – v plochách výroby a skladování s výjimkou ploch drobné a řemeslné výroby a v plochách smíšených výrobních – tyto plochy nejsou vymezeny v chráněných částech území.*

- 74.8. Umisťování výškových staveb jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, lze v chráněných částech přírody pouze po důkladném posouzení – na úrovni územního řízení – příslušných orgánů ochrany přírody. Požadovat využití stávajících i navrhovaných stožárů pro tzv. sdílení operátory.

*V územním plánu se nevymezují plochy pro umístění výškových staveb.*

#### **A.5.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin**

75. Pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí se stanovují tyto zásady:

- 75.4. Pro ložiska nerostných surovin, která se vyskytují ve specifických oblastech s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ozn. ST1-ST6 (výkres B.6.) se stanovují zásady uvedené v odst. 15.1. – *splněno, viz bod 15.1.*

#### **A.5.3. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot**

76. Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy) – *nemovitě kulturní památky i památky místního významu jsou v územním plánu respektovány.*

#### **A.6. Vymezení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

*Dle odst. 80 spadá řešené území do krajinného celku A. Haná.*

81. u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:

81.1. v krajinných celcích A., C. a I. udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

*Územní plán respektuje uvedené požadavky – zachovává charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský typ krajiny), v nivách nenavrhuje žádnou výstavbu; pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny se vymezuje převážná většina zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, s výjimkou Strategické plochy Přerov dle bodu 7.3.1.1.; v nezastavěném území je nová výstavba přípustná jen ve velmi omezeném rozsahu, dle v § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

#### **A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

*Dle bodu 85. jsou na území obce Troubky vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:*

D25 II/434 Přerov, přeložka, homogenizace, Troubky , obchvat

*Přeložka silnice II/434 je v územním plánu navržena; pro východní část přeložky je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 a stavba přeložky ve vymezeném koridoru je vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD1; západní úsek přeložky bude součástí navržené ochranné protipovodňové hráze, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba VK1.*

87. ZÚR OK vymezují v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Nadregionální biocentra a nadregionální biokoridory tak jak jsou vymezena ve výkresu B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních nadmístního významu.

87.1. v územních plánech vymezovat na základě upřesňování řešení jako veřejně prospěšná opatření (VPO) ty části ÚSES, které nejsou funkční, při upřesňování prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) v územních plánech, akceptovat zásady stanovené v odst. 71.

*Na území obce Troubky leží nebo na ně zasahují nadregionální biocentrum č. 104 Chropýňský luh, nadregionální biokoridor K 143 a regionální biocentra 163 Vrbovec a 1816 Čičelec; převážně jde o funkční části ÚSES. Opatření pro zajištění funkce chybějící (nefunkční) části regionálního biocentra 163 Vrbovec jsou v územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná opatření VU16.*

#### **A.8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

##### **A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území**

89. K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky:

- 89.1. průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků. Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech. Při řešení vycházet rovněž z Plánu pro zvládnání povodňových rizik v povodí Odry a Dunaje a Národního plánu povodí Odry a Dunaje – *splněno; v územním plánu je vyznačeno a respektováno aktuální záplavové území toku Bečvy a jeho aktivní zóna, stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje čj. KUOK 93802/2011 ze dne 5. 9. 2011. Stanovené záplavové území Bečvy zasahuje téměř celé území obce Troubky, stejně jako vymezená aktivní zóna záplavového území.*
- 89.2. navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků. Opatření navrhovat na základě podrobných dokumentací – *na území obce Troubky se revitalizační opatření nenavrhují, pro ochranu zástavby obce před povodněmi je navrženo ohrázování celé zastavěné části obce – viz další bod.*
- 89.3. v záplavových územích na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území. Zaměřit se zejména na:
- 89.3.1. zkapacitnění koryt v zastavěných územích včetně rekonstrukcí příčných staveb omezujících průtočnou kapacitu vodních toků, výstavbu suchých obtokových koryt;
- 89.3.2. obnovu a rozšíření systému ochranných hrází k lokální ochraně jednotlivých sídel, nebo lokalit zvláštního veřejného zájmu;
- 89.3.3. prostory umělé retence, především suché nádrže a poldry;
- 89.3.4. přírodě blízká protipovodňová opatření:
- 89.3.4.1. revitalizaci vodních toků, obnova retenční kapacity koryt a niv – rozlivné plochy;
- 89.3.4.2. protierozní opatření v povodí vodních toků (záchytné příkopy, průlehy, zasakovací pásy, apod.);
- Na ochranu zastavěné části obce je navržena ochranná protipovodňová hráz, přírodě blízká protipovodňová opatření jsou v nezastavěném území obecně přípustná.*
- 89.4. Ke snížení negativních vlivů záplav se navrhuje v územních plánech respektovat tyto návrhy:
- 89.4.3. komplex protipovodňových opatření na soutoku Bečvy s Moravou – *ochranné hráze ani terénní úpravy v prostoru soutoku vodních toků Moravy a Bečvy nezasahují na území obce Troubky.*
- 89.8. v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vymezovat plochy a koridory pro soubory staveb a technická a přírodě blízká protipovodňová opatření v území významném pro situování protipovodňových opatření (vymezeném ve výkresech B.4. a B.6.), navržených s využitím územně plánovacích podkladů a dalších oborových studií s cílem umožnění realizace protipovodňových opatření, včetně vytvoření rozšířených inundačních území pro řízené odlehčování povodňových průtoků do území i za stávajícími ochrannými hrázemi, mimo zastavěná území – *téměř celé*

*území obce Troubky leží ve vymezeném území významném pro situování protipodvodňových opatření; pro protipodvodňovou ochranu zastavěné části obce jsou v územním plánu vymezeny plochy pro vybudování ochranných hrází.*

#### **A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury**

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

- 90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;
- 90.2. stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci). Pozornost věnovat zejména prevenci vzniku sociálně vyloučených lokalit;
- 90.3. podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území. Ekonomické aktivity koncentrovat zejména do vymezených rozvojových a specifických oblastí za podmínek stanovených v kapitole A.2.;
- 90.4. nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu;
- 90.5. rozvojové oblasti řešit jako území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území;
- 90.6. zamezovat nežádoucímu srůstání sídel.

*Splněno; urbanistická koncepce rozvoje řešeného území stanovená územním plánem vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury, kterou zachovává a rozvíjí do nových ploch. Stávající plochy s odpovídajícím funkčním využitím územní plán stabilizuje, zastavitelné plochy vymezuje v přímé návaznosti na zastavěné území (s výjimkou Strategické plochy Přerov, vymezené na základě bodu 7.3.1.1.), neumožňuje vznik satelitních městeček a nesměřuje ke srůstání zástavby sídel.*

91. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:

- 91.1. změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých – *zástavba obce Troubky je kompaktní, proluky ve stávající zástavbě ani nevyužití plochy, vhodné k přestavbě nejsou k dispozici;*
- 91.2. do návrhů změn v území zohlednit podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech – *východní část území obce Troubky spadá do rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov; úkoly pro územní plánování, stanovené pro rozvojovou oblast RO1 v bodě 6.2.2., jsou v územním plánu splněny;*
- 91.3. při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře) – *podle zpracované demografické prognózy vývoje počtu obyvatel by v územním plánu bylo třeba vymezit plochy pro novou obytnou výstavbu*

*s kapacitou min. 60 – 70 RD; kapacita zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských, vymezených v územním plánu, je nižší, umožní výstavbu cca 65 RD, odpovídá tedy odhadované potřebě; další plochy pro obytnou výstavbu jsou vymezeny jako územní rezervy, určené k zástavbě po realizaci ochranné hráze;*

- 91.4. rozvoj obcí a sídel komplexně posuzovat jak s ohledem na politicky formulované záměry rozvoje, tak i na ostatní předpoklady rozvoje, limitované zejména podmínkami životního prostředí – *stanovená koncepce rozvoje obce vychází z předpokladů jejího rozvoje a respektuje limity využití území, zejména podmínky ochrany přírody, kulturních a historických hodnot a životního prostředí;*
- 91.5. zejména v rekreačních oblastech komplexně hodnotit rozvoj druhého bydlení – *netýká se obce Troubky;*
92. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:
- 92.1. upřesnění koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezených v ZÚR je přípustné za těchto podmínek:
- 92.1.1. upřesnění vymezení koridoru, popř. směrovou úpravu vlastní trasy v rámci koridoru vymezeného v ZÚR, lze provést:
- 92.1.1.1. pokud budou minimalizovány zásahy do jiných prvků chráněných dle platných právních předpisů (související s ochranou přírody, nerostného bohatství, hygieny prostředí, ochranou kulturních a přírodních hodnot apod.);
- 92.1.1.2. pokud budou minimalizovány střety se zájmy na ochraně nerostných surovin. Za tím účelem přednostně vymezovat plochy a koridory tak, aby nezasahovaly zejména do dobývacích prostorů, CHLÚ a ploch výhradních ložisek nerostných surovin;
- 92.1.1.3. pokud nebudou negativně ovlivněny sousední obce;
- 92.1.1.4. pokud nedojde ke zhoršení možnosti napojení území na měněnou liniovou stavbu;
- 92.1.1.5. pokud změnou nedojde ke zhoršení možnosti napojení ostatní sítě na měněnou liniovou stavbu technické infrastruktury;
- 92.1.1.6. pokud nedojde k zásadnímu zhoršení ekonomických a normových parametrů (i požadavků na bezpečnost provozu) vlastní stavby;
- V územním plánu je pro trasu přeložky silnice II/434 včetně souvisejících staveb a zařízení (mimo úseku, vedeného v tělese budoucí protipovodňové hráze a zahrnutého do vymezené zastavitelné plochy specifické Z1) vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 o celkové šířce 200 m (100 m od předpokládané osy komunikace na obě strany). Trasa navržené přeložky je dlouhodobě stabilizovaná a vymezená i v územních plánech sousedních měst – Tovačova a Přerova; vymezení koridoru o šířce 200 m je tedy pro budoucí realizaci přeložky dostačující. Vymezený koridor je určen pro stavbu přeložky včetně souvisejících staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a umožní směrové odchytky osy trasy navrhované přeložky.*
- 92.1.2. v přípustných podmínkách pro plochy dotčené vymezením koridoru a plochy sousedící, tj. i mimo koridor, stanovit možnost řešení staveb souvisejících se stavbou hlavní, nebo jejich částí, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat (chápe se možnost umístění souvisejících a vyvola-

- ných staveb, které budou s hlavní stavbou, pro kterou je koridor vymezen, tvořit komplexní funkční celek např. zemní práce, přeložky inženýrských sítí, účelové komunikace, lokalizaci souvisejících zařízení apod.) – *splněno, v navazujících plochách jsou stavby účelových komunikací i sítí technické infrastruktury přípustné, zemní práce územní plán neřeší;*
- 92.1.5. při realizaci liniových staveb zajistit prostupnost území pro pěší a cyklisty – *splněno, koridory dopravní infrastruktury, vymezený pro přeložku silnice II/434, prostupnost území neomezí; jde o dvoupruhovou silnici, která nepředstavuje nepřekročitelnou bariéru ani pro pěší ani pro cyklisty;*
- 92.1.6. věnovat zvýšenou pozornost koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje – *splněno, koridory, vymezené v územním plánu pro přeložku silnice II/434 i pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, navazují na koridory, vymezené v územních plánech sousedních obcí;*
- 92.2. upřesnění vymezení rozvojových oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území na základě provedené analýzy podmínek území. Upřesnění provést v rámci zpracování územně analytických podkladů obcí – spádových obvodů ORP, přitom respektovat požadavek srostlosti rozvojových území, územní a funkční návaznosti a pozornost věnovat zejména území s přednostním umístěním aktivit mezinárodního, republikového, nebo nadmístního významu vymezenému ve výkresu B.1. (v závislosti na významu rozvojové oblasti, nebo osy) – *netýká se zpracování územního plánu;*
- 92.3. koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje – *vymezení prvků ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu je provedeno v koordinaci s územními plány okolních obcí;*
- 92.4. křížení regionálních a nadregionálních biokoridorů s komunikacemi vyšších kategorií, řešit dle zásady stanovené v odstavci 71.6. – *nadregionální biokoridor K 143, procházející řešeným územím, je veden po toku Bečvy a jeho křížení s komunikacemi je mimoúrovňové (přemostění);*
- 92.5. akceptaci čerpacích stanic pohonných hmot začleněných do nouzového zásobování ropnými produkty (Zlaté Hory – Krnovská, Javorník – nám. Svobody, Olomouc – Přerovská, Olomouc – Lipenská, Uničov – Litovelská, Olomouc – Hněvotínská, Olomouc – Pražská, Tršice, Lipník n/B. – Hranická, Drahotuše – Hranická, Tovačov – Sadová, Kojetín – Tržní náměstí, Kostelec na Hané, Prostějov – Mostkovice, Prostějov – Brněnská, Ruda nad Moravou, Lipina, Šumperk – Jesenická) – *netýká se území obce Troubky;*
- 92.6. sledování zpracování územních studií řešících nadmístní problémy v území. Vyhodnocovat dopady řešení v území a aplikovat dohodnuté záměry do územních plánů – *území obce Troubky je součástí území, pro které je zpracována Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., září 2009) je část území obce Troubky vyhodnocena jako území nevhodné pro těžbu (zastavěné území obce, plochy vně zastavěného území do vzdálenosti 150 m od hranice zastavěného území, území důležité pro obranu státu, území v blízkosti vodních zdrojů a jímacích území), zbývající část je vy-*

*hodnocena jako území podmíněně vhodné pro těžbu; v územním plánu se na území obce Troubky s těžbou štěrkopísků neuvažuje; dále je západní část území obce Troubky řešena Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2 – 4 a RC 6 – 12 na území Olomouckého kraje; z této územní studie pro území obce Troubky nevyplývají žádné požadavky;*

92.7. v řešení ÚP akceptovat perspektivní vojenské posádky, stávající objekty a zařízení důležité pro obranu státu včetně souvisejících zájmových území a ochranných pásem:

92.7.1. letiště:

92.7.1.1. letiště Prostějov

92.7.1.2. letiště Přerov

92.7.2. objekty důležité pro obranu státu na území ORP:

92.7.2.1. Olomouc (k.ú.: Štěpánov u Olomouce, Hejčín, Nová Ulice, Olomouc-město, Chválkovice, Mrsklesy na Moravě I, Kozlov u Velkého Újezdu, Příkladovice u Olomouce, Daskabát)

92.7.2.2. Prostějov (k.ú.: Prostějov, Bedihošť, Hamry)

92.7.2.3. Šternberk (k.ú.: Město Libavá, Jívová I)

92.7.2.4. Uničov (k.ú. Újezd u Uničova)

92.7.2.5. Jeseník (k.ú. Petříkov u Branné)

92.7.2.6. Hranice (k.ú. Hranice, Drahotuše, Potštát)

92.7.2.7. Lipník nad Bečvou (k.ú. Lipník nad Bečvou)

92.7.3. vojenské újezdy

92.7.3.1. Vojenský újezd Libavá

92.7.3.2. Vojenský újezd Březina (zájmové území)

*Netýká se území obce Troubky.*

92.8. zachování kulturních a přírodních hodnot a ochraně krajinného rázu, s akceptací těchto požadavků:

92.8.1. fotovoltaickou elektrárnu lze umístit v území po splnění těchto podmínek:

92.8.1.1. bude vymezena v novém ÚP popř. změně ÚP jako plocha výrobní nebo specifická, určená výlučně pro stavbu fotovoltaické elektrárny;

92.8.1.2. v rámci zpracování podrobné dokumentace budou posouzeny vlivy na krajinný ráz;

92.8.1.3. výstavbu v přírodních plochách, přírodních parcích a KKO lze výjimečně povolit pouze za podmínky vyloučení negativního vlivu záměru na lokality soustavy NATURA 2000 a kladného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a dalších dotčených orgánů státní správy;

92.8.2. pro umístění větrných elektráren:

92.8.2.1. respektovat zásady stanovené v odst. 74.7. a 74.11.1.;

*V současné době je na jižním okraji zastavěné části Troubek provozována fotovoltaická elektrárna, a to jako zařízení dočasné; v územním plánu je plocha fotovoltaické elektrárny vymezena jako zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD – v těchto plochách jsou stavby a zařízení fotovoltaických elektráren (stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů) stanoveny jako přípustné využití, stejně jako v plochách výroby a skladování – lehký průmysl VL, v plochách výroby a skla-*

*dování – zemědělská výroba VZ a v plochách smíšených výrobních VS; konkrétní plochy pro výstavbu fotovoltaických ani větrných elektráren nejsou v územním plánu vymezeny.*

92.8.3. zajištění ochrany kulturních a civilizačních hodnot území s akceptací těchto zásad:

92.8.3.1. zohlednit synergii v působení vizuálních vjemů mezi KKO a historickými jádry navazujících sídel;

92.8.3.2. chránit ve veřejném zájmu v rámci zpracování územních plánů krajinný ráz tj. hodnotné průhledy na významné kompoziční póly (vymezené ve výkresu B.11.) v území a další významné civilizační hodnoty (nemovitě kulturní památky s významnými vertikálními akcenty - věže kostelů, zvonice, hrady, zámky apod.). Chránit vyvážený horizont stávající zástavby v památkových zónách a rezervacích a v oblastech s vyšší koncentrací nemovitých kulturních památek a v územích s bezprostřední vazbou na tyto zóny, rezervace a oblasti;

92.8.3.3. vytvářet územní podmínky pro zachování pozitivního vizuálního vlivu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území;

92.8.3.4. při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení chráněných hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným upřesněním trasy a lokalizací staveb;

*V územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy ani záměry, jejichž realizace by mohla narušit přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území a jejich vizuální působení.*

92.10 respektování zájmů ochrany obyvatel:

92.10.1. zóny havarijního plánování v Olomouci – Řepčíně (TOMES, s.r.o.) a v obci Horka n/M (KRALUPOL, a.s.) – *netýká se území obce Troubky;*

92.10.2. věnovat dostatečnou pozornost zajištění bezpečnosti života obyvatel, zpracovat požadavky na ochranu kritické infrastruktury a na zajištění správné funkčnosti integrovaného záchranného systému – vazba na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území – *nejvýznamnějším prvkem zajištění bezpečnosti obyvatel obce Troubky je návrh ochranných hrází, které ochrání zastavěné území obce před povodněmi; požadavky na ochranu kritické infrastruktury a na zajištění funkčnosti integrovaného záchranného systému nebyly při zpracování územního plánu zjištěny.*

## **A.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií**

*Netýká se území obce Troubky.*

Územní plán Troubky je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území i s ostatními podmínkami a ustanoveními Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění.

## I. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU TROUBKY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

### § 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*V územním plánu Troubky jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem přeložky silnice II/434 mimo zastavěné území obce, návrhem rozšíření splaškové kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy a vymezením ploch pro realizaci chybějících prvků ÚSES; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury, návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství a návrhem ploch pro nová sportovní zařízení; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny vymezením ploch pro nové ekonomické aktivity, především plochy pro rozšíření stávající zemědělské farmy a dále vymezením části plochy Strategické plochy Přerov, která na území obce Troubky zasahuje – budoucí využití této plochy ani počet pracovních míst nejsou dosud známy. Obecně je hlavním záměrem, podporujícím udržitelný rozvoj území, záměr vybudování ochranných protipovodňových hrází, jejichž realizace umožní rozvoj obytné výstavby i rozvoj ekonomických aktivit v plochách, které jsou v současné době pro výstavbu nevyužitelné, protože leží v aktivní zóně záplavového území. Realizací záměrů obsažených v územním plánu Troubky nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivitu bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

*Územní plán Troubky vymezuje plochy jak pro veřejné zájmy, tak pro soukromé zájmy. Veřejným zájmem je především návrh protipovodňových ochranných hrází kolem zastavěného území obce a návrh přeložky silnice II/434 mimo zastavěné území obce. Vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu je zájmem obce, která potřebuje mít k dispozici plochy pro stabilizaci počtu obyvatel; potřeba vymezení zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Vymezení zastavitelných ploch pro rozšíření zemědělské farmy směřuje k posílení zemědělské funkce obce a k posílení ekonomického pilíře, stejně tak vymezení ploch pro vybudování Strategické plochy Přerov; tato plocha je určena pro aktivity republikového a nadmístního významu a je v zájmu Olomouckého kraje.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

*Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních předpisů, je v územním plánu respektována – vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona je provedeno v kap. L., podrobné vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v kap. K.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Přírodní hodnoty v řešeném území jsou reprezentovány především evropsky významnou lokalitou Morava – Chropyňský luh, nadregionálním biocentrem ÚSES č. 104 Chropyňský luh, nadregionálním biokoridorem K 143, regionálními biocentry č. 163 Vrbovec a 1816 Čičelec, rozsáhlým lesním celkem v jižní části území obce (Chrbovský les) a břehovými porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a jsou v převážné většině začleněny do územního systému ekologické stability. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje zejména zachovaná urbanistická struktura typické hanácké ulicové vsi, nemovitě kulturní památky, válečné hroby a památky místního významu; územní plán všechny tyto hodnoty respektuje a chrání.*

*Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch v nezastavěném území, kdy se na těchto plochách s výjimkou omezeného rozsahu staveb, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury, nepřipouští žádná nová výstavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především pro obytnou výstavbu, jejíž potřeba vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a pro rozvoj výroby a skladování, jako podmínky pro posílení ekonomického pilíře; vymezení plochy pro Strategickou plochu Přerov je záměrem krajského až celorepublikového významu.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

*Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v souladu s uvedenými zásadami; umístění staveb, zařízení a jiných opatření, která by mohla ohrozit přírodní hodnoty území, jeho ekostabilizační funkci a zemědělskou funkci, je u příslušných ploch stanoveno jako nepřípustné.*

## § 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – *tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Troubky. Přírodní hodnoty na území obce Troubky představuje především evropsky významná lokalita Morava – Chropýňský luh, nadregionální biocentrum ÚSES č. 104 Chropýňský luh, nadregionální biokoridor K 143, regionální biocentra č. 163 Vrbovec a 1816 Čičelec, rozsáhlý lesní celek v jižní části území obce (Chrbovský les) a břehové porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a jsou začleněny do územního systému ekologické stability. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje zejména zachovaná urbanistická struktura typické hanácké ulicové vsi, nemovitě kulturní památky a památky místního významu; veškeré tyto památky územní plán respektuje.*
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – *stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na její dosavadní stavební vývoj a stávající urbanistickou strukturu doplňuje zastavitelnými plochami, určenými převážně pro novou obytnou výstavbu, které přímo navazují na stávající zástavbu. Vymezení plochy pro vybudování Strategické plochy Přerov, která částečně zasahuje na území obce Troubky, je záměrem krajského až republikového významu, který nemá přímou návaznost na rozvojové záměry obce a do územního plánu je přebírán ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Součástí územního plánu je návrh ochranných hrází kolem zastavěné části obce pro zajištění ochrany obce před povodněmi a vymezení územního systému ekologické stability pro zajištění ochrany přírodních hodnot krajiny.*
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – *budoucí rozvoj obce je zaměřen na rozvoj obytné funkce, na udržení a zlepšení příznivého životního a obytného prostředí, na rozvoj zemědělské výroby a na rozvoj dalších ekonomických aktivit. Pro ochranu hodnot území je navržena výstavba protipovodňových ochranných hrází kolem zastavěné části obce, pro zlepšení životního prostředí, pro ochranu obytné zástavby před negativními vlivy dopravy a pro zlepšení nevyhovujících parametrů je navržena přeložka silnice II/434 – v obou případech jde o veřejně prospěšné stavby. Vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu vyplývá z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a je zájmem obce. Vymezení plochy pro vybudování Strategické plochy Přerov, která zčásti zasahuje na území obce Troubky, je zájmem krajským a republikovým – záměr je obsažen v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění; plocha je určena pro aktivity republikového a nadmístního významu. Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské vzhledem ke svému charakteru (jde o plochy určené především pro výstavbu rodinných domů) nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí, návrh přeložky silnice II/434 bude mít na životní prostředí dopad pozitivní. Z geologické stavby území nevyplývají z hlediska koncepce rozvoje obce žádná ohrožení, pro zajištění ochrany před povodněmi je navrženo kolem zastavěné části obce vybudování ochranných protipovodňových valů. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky vymezením převážně většiny zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, zčásti podél vybudovaných komunikací.*

- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – *pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu zástavby.*
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – *podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby, hodnoty území a využitelnost navazujícího území.*
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – *pořadí změn v území není stanoveno, výstavba bude realizována podle zájmu investorů.*
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – *téměř celé území obce Troubky leží ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy a v jeho aktivní zóně a ochrana před povodněmi je pro ochranu stávající zástavby obce a pro její budoucí rozvoj zcela zásadní; v územním plánu je proto kolem zastavěné části obce navrženo vybudování ochranných hrází.*
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – *v obci v současné době převažuje zemědělská výroba, která by neměla být hospodářskými změnami zásadně ohrožena; pro rozvoj zemědělské výroby jsou v územním plánu vytvořeny podmínky vymezením ploch pro rozšíření areálu pro pěstování zeleniny a ovoce na pravém břehu řeky Bečvy a vymezením ploch pro rozšíření zemědělské farmy na ulici Roketské; pro stabilizované i rozvojové plochy výroby a skladování jsou stanoveny poměrně variabilní podmínky využití území, které umožňují v případě útlumu výroby i jiné využití těchto ploch. V souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění se dále ve východní části řešeného území vymezuje plocha pro vybudování strategické plochy pro aktivity republikového a nadmístního významu, která zčásti zasahuje na území obce Troubky; strategická plocha by do území měla přinést nové pracovní příležitosti.*
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – *vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu vyplývá z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a je zájmem obce; pro rozvoj rekreace nemá obec předpoklady, rozvojové záměry v oblasti rekreace nebyly zjištěny; plochy pro rozvoj rekreace nejsou tedy v územním plánu vymezeny.*
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – *navržené rozvojové plochy (s výjimkou plochy pro vybudování Strategické plochy Přerov, která nemá na zástavbu obce Troubky žádné vazby) jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, zčásti v dosahu existující dopravní a technické infrastruktury; jde o ucelené lokality splňující podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.*
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – *konkrétní požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k územnímu plánu vneseny.*

- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – *v řešeném území se nevyskytují žádné plochy, které by vyžadovaly asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.*
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – *záměry navržené v územním plánu nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*
- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – *v územním plánu jsou vymezeny stávající plochy těžby (uskładňování) zemního plynu z podzemního zásobníku plynu Lobodice; jde o stabilizované plochy, jejichž rozsah ani využití se územním plánem nemění; nové plochy určené pro využívání přírodních zdrojů se v územním plánu nevymezují.*
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – *při zpracování Územního plánu Troubky byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

*Územní plán Troubky vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce. Posouzení vlivů na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.*

## **J. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU TROUBKY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán Troubky stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Územní plán Troubky dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. H. Vyhodnocení souladu Územního plánu Troubky s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací

vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. B. tohoto Odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona řeší Územní plán Troubky celé území obce Troubky, které tvoří k.ú. Troubky nad Bečvou.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Troubky.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Přerov, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Územní plán Troubky byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Na území obce Troubky zasahuje zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém správním území obce Troubky lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

V územním plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s požadavky na vymezení ploch podle § 3 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Troubky je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

## K. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU TROUBKY S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Troubky je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; nemovité kulturní památky i památky místního významu jsou v územním plánu respektovány; limity využití území, vyplývající z tohoto zákona:
  - nemovité kulturní památky:
    - 39846/8-587 socha sv. Amanda (na hřbitově)
    - 34429/8-404 socha sv. Floriána (na návsi, přemístěna z Dřevohostic)
    - 85293/8-588 pomník šesti amerických letců (na hřbitově)
  - celé správní území obce je územím s předpokládanými archeologickými nálezy
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v Územním plánu Troubky respektovány; navržená přeložka silnice II/434, navržené místní komunikace a veřejná prostranství respektují platné vyhlášky a normy; limity využití území, vyplývající z tohoto zákona:
  - ochranná pásma silnic II/434, III/4347 a III/4348 15 m od osy komunikace v nezastavěném území
  - rozhledová pole křižovatek – na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102
  - pro ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací je v plochách situovaných v bezprostřední blízkosti silničních komunikací možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření
  - v silničních ochranných pásmech je realizace staveb pro bydlení a rekreaci nebo pro občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; územím obce Troubky železniční trať neprochází
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; limity využití území, vyplývající z tohoto zákona:
  - ochranná pásma letiště Přerov, stanovená Úřadem pro civilní letectví dne 20. 4. 2015 pod č.j. 003120-15-701
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny; limity využití území, vyplývající z tohoto zákona:

- pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; limity využití území, vyplývající z tohoto zákona:
  - záplavové území řeky Bečvy v říčním km 0,000 – 53,960 (od soutoku s Moravou po hranici Zlínského kraje), stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j. KÚOK 93802/2011 ze dne 5. 9. 2011, a jeho aktivní zóna
  - Chráněná oblast přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy (CHOPAV), vyhlášená nařízením vlády ČR č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská křída a Kvartér řeky Moravy
  - ochranná pásma vodního zdroje Prameniště Troubky I. a II. stupně, stanovená rozhodnutím Magistrátu města Přerova, odboru zemědělství, č.j. MMPr/093991/ 2011/ Ba ze dne 29. 6. 2011
  - správci vodních toků jsou při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčebných zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; limity využití území, vyplývající z tohoto zákona:
  - ochranné pásmo II. stupně II B zdroje přírodních minerálních vod Horní Moštěnice – BVJ 101 (M3), stanovené usnesením 9. plenárního zasedání Severomoravského KNV ze dne 21. 4. 1983
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; limity využití území, vyplývající z tohoto zákona:
  - ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; limity využití území, vyplývající z tohoto zákona:
  - ochranná pásma vedení VN 22 kV – bez izolace 7 (10) m od krajního vodiče (údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995)
  - ochranná pásma vedení VN 22 kV – pro vodiče s izolací základní/pro závěsná kabelová vedení – 2/1 m od krajního vodiče
  - ochranná pásma stožárových trafostanic a věžových stanic s venkovním přívodem VN/NN 7 (10) m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech (údaj v závorce platí pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995), u kompaktních a zděných elektrických

stanic 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech, u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavení

- ochranné pásmo výroby elektřiny ve vodorovné vzdálenosti 20 m od vnějšího líce obvodového pláště výroby elektřiny
- ochranná pásma VTL plynovodů 4 m od povrchu potrubí
- ochranná pásma STL plynovodů 1 m od povrchu potrubí
- bezpečnostní pásma VTL plynovodů do tlaku 40 barů včetně 30/20/10m (40m/20m – do DN 250, 40m – nad DN 250/15m) od povrchu potrubí (nad 300 DN do DN 500 včetně/nad DN 100 do DN 300 včetně/ do DN 100 včetně)
- bezpečnostní pásma VTL plynovodů s tlakem nad 40 barů od DN 100 do DN 500 120 m od vnějšího okraje plynovodu na obě strany od potrubí
- ochranná pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu 4 m od zařízení
- bezpečnostní pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu 10 m od hranice oplocení
- ochranná pásma sond zásobníků plynu 30 m od ústí sondy
- ochranné pásmo zásobníku (sběrné středisko plynu Malá Bečva) 30 m vně od oplocení
- bezpečnostní pásma sond zásobníků plynu s tlakem do 100 barů 80 m od ústí sondy
- bezpečnostní pásma zásobníku (sběrné středisko plynu Malá Bečva) 250 m od vnějšího okraje areálu zásobníku
- podmínky stanovené rozhodnutím MŽP č.j. 570/1950/04-Šs ze dne 13. 12. 2004
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; limity využití území, vyplývající z tohoto zákona:
  - ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m od krajního vedení
  - radioreléové spoje
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; limity využití území, vyplývající z tohoto zákona:
  - Evropsky významná lokalita Morava – Chropyňský luh, vymezená nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.
  - ochranné pásmo národní přírodní rezervace Zástudánčí, vyhlášené Ministerstvem školství, věd a umění dne 24. 2. 1953 pod č. 46 340/52-VII/3

- významné krajinné prvky dle ustanovení § 6 zákona – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy; v grafické části územního plánu – v Koordinačním výkrese jsou vyznačeny lesy a vodní toky, rašeliniště, rybníky ani jezera se v řešeném území nevyskytují; údolní nivy nejsou v grafické části vyznačeny
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány, nenavrhují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; limity využití území, vyplývající z tohoto zákona:
  - zóna havarijního plánování, stanovená pro areál innogy Gas Storage, s.r.o., PZP Lobodice (v současné době RWE Gas Storage CZ, s.r.o., PZP Lobodice) Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem kanceláře hejtmána, oddělení krizového řízení, č.j. KUOK 92579/2019, sp.zn. KÚOK/20200/2019/OKH/573 ze dne 10. 9. 2019
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; v územním plánu se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; limity využití území, vyplývající z tohoto zákona:
  - chráněné ložiskové území 40004000 Lobodice – PZP (chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry)
  - chráněné ložiskové území 00830002 Troubky nad Bečvou
  - výhradní ložisko 3008300 Tovačov 2
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

sů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; limity využití území, vyplývající z tohoto zákona – válečné hroby vedené v Centrální evidenci válečných hrobů:

- pamětní deska Antonína Brázdy CEVH 7109-7280
- památník obětem I. světové války CEVH 7109-7281.

**L. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Posouzení Územního plánu Troubky z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

**M. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem k tomu, že Územní plán Troubky nebyl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáno.

**N. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vzhledem k tomu, že Územní plán Troubky nebyl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáno.

## POUŽITÉ PODKLADY

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021;
- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, **ve znění Aktualizace č. 2b**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, **ve znění Aktualizace č. 3**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/ 43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019 a **ve znění Aktualizace č. 2a**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019;
- **Územně analytické podklady Olomouckého kraje – aktualizace č. 5 – rok 2017**;
- **Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 – 2020**;
- **Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 – 2025**, vydaný formou Obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 1/2016;
- **Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07**, vydaný Ministerstvem životního prostředí formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v aktuálním znění (VODING Hranice spol. s r.o.)**;
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**, schválený Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/22/30/2016 ze dne 24. 6. 2016;
- **Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje** (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006);
- **Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje** (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004);
- **Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje do r. 2020** (Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje, 2013), schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 19. 12. 2013;
- **Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje** (Dopravní projektování, spol. s r.o., 2010);
- **Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje** (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004);

- **Územní energetická koncepce Olomouckého kraje;** schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 3. 2004;
- **Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje** (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., září 2009);
- **Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje** (Ecological Consulting a.s., 2008), schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 20. 2. 2009 usnesením č. UZ/4/39/2009;
- **Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu** (Ageris, s.r.o., 2016), schválená jako ÚPP dne 10. 8. 2017;
- **Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje** (Pöyry Environment a.s., březen 2007);
- **Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 2010);
- **Územně analytické podklady ORP Přerov – aktualizace 2016** (Magistrát města Přerova, odbor koncepce a strategického rozvoje, oddělení územního plánování, prosinec 2016);
- **Územní plán sídelního útvaru Troubky nad Bečvou** (Alfaprojekt Olomouc, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová), schválený Zastupitelstvem obce Troubky dne 20. 3. 1996;
- **Územní plán sídelního útvaru Troubky nad Bečvou – Změna a doplněk č. 1** (Alfaprojekt Olomouc, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová), schválený Zastupitelstvem obce Troubky dne 13. 9. 2000, s nabytím účinnosti dne 15. 11. 2001;
- **Územní plán sídelního útvaru Troubky nad Bečvou – Změna č. 2** (Alfaprojekt Olomouc, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová), schválená Zastupitelstvem obce Troubky dne 19. 10. 2005, s nabytím účinnosti dne 11. 11. 2005;
- **Územní plán sídelního útvaru Troubky nad Bečvou – Změna č. 3** (Alfaprojekt Olomouc, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová), schválená Zastupitelstvem obce Troubky dne 15. 3. 2006, s nabytím účinnosti dne 5. 4. 2006;
- **Územní plán sídelního útvaru Troubky nad Bečvou – Změna č. 4** (Alfaprojekt Olomouc, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová), vydaná Zastupitelstvem obce Troubky dne 14. 5. 2008, s nabytím účinnosti dne 18. 6. 2008;
- **Studie zástavby rodinných domů Troubky – lokalita R9** (PRINTES – ATELIER s.r.o., Ing. arch. František Lukáš, březen 2010);
- **Pasport místních komunikací;**
- **Silnice II/434 Troubky – obchvat** (PRINTES-ATELIER, s.r.o., prosinec 2009, DUR);
- **Bečva, PPO Troubky – aktualizace a dopracování DÚR** (AQUATIS a.s., srpen 2017);
- **Generel lokálního územního systému ekologické stability krajiny – Beňov, Bochoř, Dobříčice, H. Moštěnice, Prusy, Přestavlký, Rokytnice, Říkovice, St. Ves, Troubky, Věžky, Vlkoš** (Útvar hlavního architekta okresního úřadu v Přerově, RNDr. Tomáš Ehl, únor 1992);

- **Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- **internetové stránky obce.**

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitní půdně ekologická jednotka
ČHP	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DTS	distribuční trafostanice
DÚR	dokumentace pro územní rozhodnutí
EO	ekvivalentní obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHÚ	chráněné území
CHÚZZK	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
KKO	kulturní krajinná oblast
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MF ČR	Ministerstvo financí České republiky
MLVH ČR	Ministerstvo lesního a vodního hospodářství ČR
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MV ČR	Ministerstvo vnitra České republiky
MZ ČR	Ministerstvo zemědělství ČR
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PO	ptačí oblast
PPO	protipovodňová opatření
PRVKOK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
PZP	podzemní zásobník plynu
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RKC	rekreační krajinný celek
RO	rozvojová oblast
RS	regulační stanice
RSU	remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SO	správní obvod

SOB	specifická oblast
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký
TO	telefonní obvod
TTP	trvalé travní porosty
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚV	úpravna vody
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění
ZVN	zvláště vysoké napětí