

## Zadání Změny č. 1 Územního plánu Troubky

Zpracováno dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v účinném znění, projednáno dle § 89 odst. 1 až 4 a 6. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění a **schváleno Zastupitelstvem obce Troubky dne 25. 11. 2024 pod usnesením č. mimořádné 8Z/4/2024.**

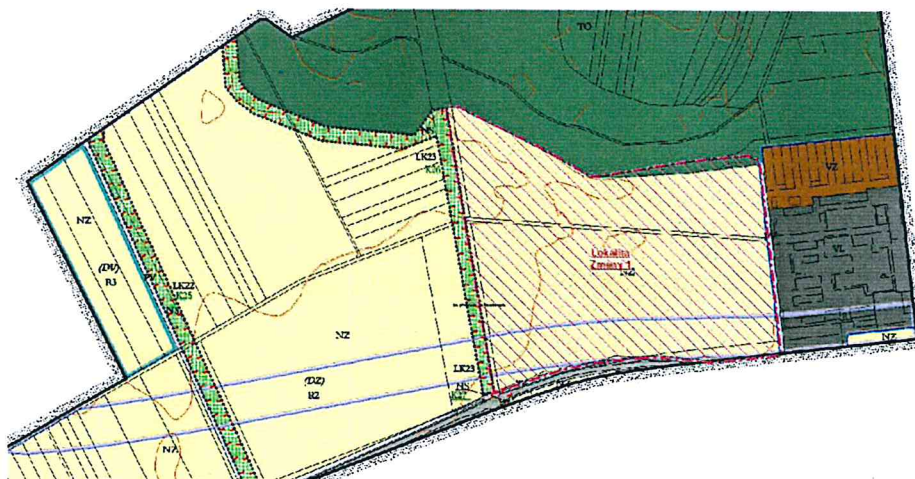
### a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je celé správní území obce Troubky (k. ú. Troubky).

### b) Popis obsahu navrhované změny územního plánu

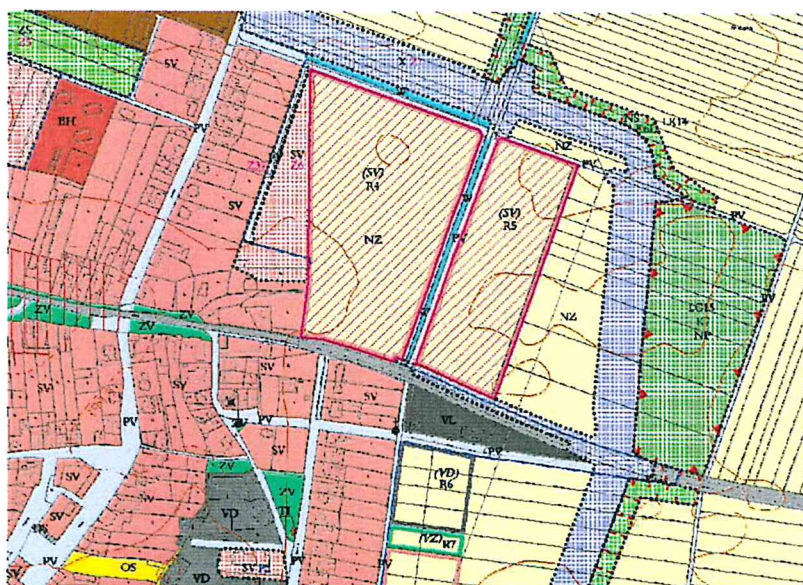
Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Troubky má být:

1. převod vybraných částí Územního plánu Troubky do jednotného standardu dle ust. § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 12 a násl. vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
2. uvedení územního plánu do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
3. uvedení územního plánu do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v účinném znění;
4. posouzení souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi v účinném znění;
5. posouzení souladu s aktuálními územně plánovacími podklady;
6. změna funkčního využití území z ploch NZ (ploch zemědělských) na **plochy výroby a skladování** na pozemcích p. č. 4057, 4058, 4065, 4059, 4086, 4087, 4060, 4061, 4060 v k. ú. Troubky

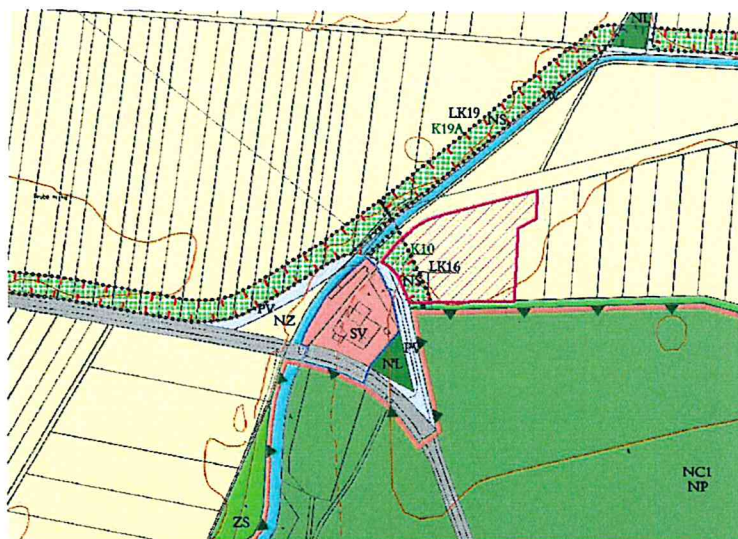




7. Změna územních rezerv R4 a R5 na **návrhové plochy SV** (smíšené obytné venkovské) na pozemcích p. č. 3648, 3825 v k. ú. Troubky.



8. Změna funkčního využití plochy NZ (plochy zemědělské) na plochu TO (nakládání s odpady) pro kompostárnu, případně dle původního požadavku na plochu výroby na pozemku p. č. 4509 k. ú. Troubky.



9. Změna funkčního využití na plochy OV (občanské vybavení veřejné), případně OV.s (občanské vybavení veřejné - vzdělání a výchova) na pozemcích p. č. 1233/1, 1246/4, 1246/3, 1249/1, 1510 v k. ú. Troubky.





### c) Popis účelu navrhované změny územního plánu

Účelem změny č. 1 je, aby byl Územní plán Troubky uveden do souladu s novou legislativou platnou od 1. 7. 2024 včetně zpracování v jednotném standardu územně plánovací dokumentace a dále reaguje na aktuální potřeby obce zajistit adekvátní rozvoj v oblasti výroby, bydlení a občanské vybavenosti.

### d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Je stanoven požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vydal dne 6. 11. 2024 pod č. j. KUOK 127984/2024 stanovisko se závěrem, že **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 1 Územního plánu Troubky“ na životní prostředí.**

Nedílnou součástí návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Troubky“ bude v dalším stupni územně plánovací dokumentace Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na životní prostředí dle § 40 stavebního zákona a přílohy č. 4 stavebního zákona, zpracované autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

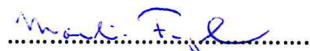
- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.

- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem.
- Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody ve svém stanovisku ze dne 6. 11. 2024 pod č. j. KUOK 127984/2024 konstatoval, že uvedená koncepce **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Souhlas určeného zastupitele, kterým byl dne 15. 7. 2024 usnesením č. mimořádné 6Z/5/2024 zvolen starosta obce Mgr. Martin Frgal:

Dne 18. 11. 2024



Mgr. Martin Frgal v.r.